2.pielikums

nekustamā īpašuma Lizuma pagastā ar nosaukumu

“Pinkas” ražošanas/noliktavas ēkas daļas 2990,58 m2

platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu

5072 006 0238 daļas trešās nomas tiesību

izsoles noteikumiem

**PIETEIKUMS DALĪBAI MUTISKĀ IZSOLĒ**

|  |
| --- |
| 1. **INFORMĀCIJA PAR NOMAS OBJEKTU** |
| * 1. **Nomas objekts:** |
| * + 1. Gulbenes novada pašvaldības nekustamajā īpašumā Lizuma pagastā ar nosaukumu “Pinkas” izbūvējamā ražošanas/noliktavas ēkas daļa 2990,58 m2 platībā, tai skaitā biroja/atpūtas telpas un palīgtelpas (turpmāk – Ēka);     2. ar Ēku neatdalāmi saistītās, izbūvējamās būves, kas paredzētas Ēkas nomnieku koplietošanai un nav nodotas atsevišķā lietošanā citām personām, tai skaitā brauktuves un stāvvietas (bruģa laukums ar 18 velonovietnēm un 49 stāvvietām) un teritorijas nožogojums (turpmāk – Inženierbūve);     3. Ēkai un Inženierbūvēm piesaistītās zemes vienības, kadastra apzīmējums 5072 006 0238, daļas 3,00 ha platībā 10662/30000 domājamā daļa (turpmāk – Zemesgabals). |
| * 1. **Kadastra numurs:** |
| 5072 006 0138 |
| * 1. **Adrese:** |
| “Pinkas”, Lizuma pagasts, Gulbenes novads |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **INFORMĀCIJA PAR NOMAS TIESĪBU PRETENDENTU** | |
| **Nosaukums:** |  |
| **Reģistrācijas numurs:** |  |
| **Juridiskā adrese:** |  |
| **Pasta adrese:** |  |
| **Tālrunis:** |  |
| **E-adrese vai e-pasts:** |  |
| **Bankas nosaukums:** |  |
| **Bankas kods:** |  |
| **Konta numurs:** |  |
| **Pārstāvēttiesīgā persona**  *(amats, vārds, uzvārds, personas kods)***:** |  |
| **Pilnvarotā persona**  *(vārds, uzvārds, personas kods)***:** |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **3. INFORMĀCIJA PAR KOMERCSABIEDRĪBU** | | | |
| **3.1. Komercsabiedrības veiktās komercdarbības apraksts, NACE kods** | | | |
|  | | | |
| **3.2. Komercsabiedrības sniegto pakalpojumu/ražotās produkcijas apraksts, kvalitāte** | | | |
|  | | | |
| **3.3. Komercsabiedrības īstermiņa un ilgtermiņa mērķi** | | | |
|  | | | |
| **3.4. Komercsabiedrības finanšu rādītāji pēdējos trijos gados** | | | |
| **Finanšu rādītāji** | **2019.gads** | **2020.gads** | **2021.gads** |
| Apgrozījums |  |  |  |

|  |
| --- |
| **4. KOMERCSABIEDRĪBAS PLĀNOTĀ DARBĪBA NOMAS OBJEKTĀ** |
| **4.1. Nomas objekta (Ēkas un tai piegulošās zemes) izmantošanas mērķis, plānotā saimnieciskā darbība, NACE kods** |
|  |
| **4.2. Plānoto investīciju (līdz 2028.gada 31.decembrim) apraksts**  *(investīciju pamatojums, finansēšanas veids un avots)* |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| **4.3. Plānoto ilgtermiņa ieguldījumu (līdz 2028.gada 31.decembrim) apjoms saskaņā ar Izsoles noteikumu 3.7.1.apakšpunktu** | |
| **Ilgtermiņa ieguldījuma objekti, veidi** | **Plānoto ilgtermiņa ieguldījumu summa**  **(*euro*)** |
| Ilgtermiņa nemateriālie ieguldījumi: |  |
| Ilgtermiņa materiālie ieguldījumi (pamatlīdzekļi): |  |
| **KOPĀ** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **4.4. Plānotais līdz 2028.gada 31.decembrim jaunradītu pilna laika darba vietu skaits komercsabiedrībā saskaņā ar izsoles noteikumu 3.7.2.apakšpunktu** | |
| **Darba vietu skaits** |  |

Ar šī pieteikuma iesniegšanu *<Nomas tiesību pretendenta nosaukums>* (turpmāk – Pretendents) piesaka savu dalību Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Lizuma pagastā ar nosaukumu “Pinkas” ražošanas/noliktavas ēkas daļas 2990,58 m2 platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5072 006 0238 daļas (turpmāk – Nomas objekts) trešajā nomas tiesību mutiskā izsolē (turpmāk – izsole) un apliecina, ka:

1. Pretendentam ir skaidras un saprotamas Pretendenta tiesības un pienākumi, kas ir noteikti izsoles noteikumos un normatīvajos aktos;
2. Pretendents ir iepazinies ar izsoles noteikumiem, tai skaitā visiem to pielikumiem, saturu, atzīst tos par pareiziem, saprotamiem un atbilstošiem;
3. Pretendentam ir skaidras un saprotamas izsoles noteikumos noteiktās prasības piedāvājuma sagatavošanai, līguma priekšmets, līguma noteikumi un iznomātāja izvirzītās prasības nomnieka darbībai, līdz ar ko atzīst, ka Komisija ir nodrošinājusi Pretendentam iespēju bez neattaisnojama riska iesniegt savu pieteikumu izsolei;
4. pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas Gulbenes novada pašvaldība vai tās iestāde (struktūrvienība) nav vienpusēji izbeigusi ar Pretendentu citu līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka tas nav pildījusi līgumā noteiktos pienākumus, un attiecībā uz Pretendentu nav stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar Gulbenes novada pašvaldību vai tās iestādi (struktūrvienību) noslēgts līgums par īpašuma lietošanu Pretendenta rīcības dēļ;
5. uz pieteikuma iesniegšanas dienu Pretendentam nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem, tai skaitā Pretendents nav atzīstams par nelabticīgu nomnieku, ievērojot izsoles noteikumu 5.3.4. punktā noteikto;
6. uz pieteikuma iesniegšanas brīdi Pretendentam ar tiesas spriedumu nav pasludināts maksātnespējas process, netiek īstenots tiesiskās aizsardzības process vai ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai izbeigta, tam nav uzsākts likvidācijas process;
7. uz pieteikuma iesniegšanas dienu Pretendentam nav nodokļu, tostarp nekustamā īpašuma nodokļu un pašvaldības nodevu, parādu;
8. attiecībā uz Pretendentu, tās valdes vai padomes locekli, patieso labuma guvēju, pārstāvēttiesīgo personu vai prokūristu, vai personu, kura ir pilnvarota pārstāvēt Pretendentu darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedru, tā valdes vai padomes locekli, patieso labuma guvēju, pārstāvēttiesīgo personu vai prokūristu, ja Pretendents ir personālsabiedrība, nav noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas;
9. Pretendents nav ieinteresēts citu Pretendentu šai izsolei iesniegtajos piedāvājumos, pieteikums, tai skaitā piedāvājums, ir sagatavots individuāli un nav saskaņots ar konkurentiem;
10. visas izsoles pieteikumā sniegtās ziņas par Pretendentu un tā piedāvājumiem ir patiesas;
11. Pretendents piekrīt, ka personas dati tiks izmantoti, lai pārliecinātos par sniegtās informācijas patiesīgumu;
12. Pretendents piekrīt – ja pēc Iznomātāja rīcībā esošās informācijas Pretendents ir atzīstams par nelabticīgu nomnieku vai ieinteresēto personu attiecībā pret parādā esošo personu Iznomātājam, Pretendents netiek iekļauts izsoles dalībnieku sarakstā, jo tas ir sniedzis nepatiesas ziņas, aizpildot un iesniedzot pieteikuma veidlapu;
13. Pretendents ir informēts un piekrīt, ka izsoles procedūras gaitā saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu tiks apstrādāti no Valsts iedzīvotāju reģistra iegūtie Pretendenta, Pretendenta laulātā un radinieku līdz otrai pakāpei ieskaitot, kā arī šīm personām piederošas komercsabiedrības, Pretendentam vai Pretendenta – juridiskas personas īpašniekiem, valdes locekļiem vai prokūristiem piederošas komercsabiedrības, neatkarīgi no dalības apjoma un formas personas dati (t.sk. personas kods);
14. Pretendents piekrīt, ka Iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par Pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu no Iznomātājam pieejamām datubāzēm;
15. Pretendents piekrīt, ka saziņai ar Pretendentu tiek izmantots pieteikumā dalībai izsolē norādītā e-adrese vai e-pasta adrese.

Pielikumā:

Pilnvarotās personas pārstāvības tiesības apliecinoša dokumenta kopija uz \_\_\_\_ lpp.;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(cits dokuments – norādīt dok. nosaukumu, lapu skaitu)*

|  |  |
| --- | --- |
| Paraksttiesīgās personas paraksts |  |
| Vārds, uzvārds |  |
| Amats |  |
| Datums |  |