|  |
| --- |
|  |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** |
| Reģ.Nr.90009116327 |
| Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 |
| Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv |

**GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS**

Gulbenē

|  |  |
| --- | --- |
| **2023.gada 27.aprīlī** |  **Nr. GND/2023/393** |
|  |  **(protokols Nr. 7; 39.p.)** |

**Par nekustamā īpašuma Tirzas pagastā ar nosaukumu “Rītausmas” atsavināšanu**

Izskatīts **Gulbenes novada Tirzas pagasta pārvaldes**, reģistrācijas Nr.40900015573, juridiskā adrese: “Biedrības nams”, Tirza, Tirzas pagasts, Gulbenes novads, LV–4424, 2023.gada 22.marta iesniegums Nr. TI/4.2/23/8 (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2023.gada 22.martā un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/23/676-G) ar lūgumu nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5094 001 0006, 4,2 ha platībā, kas ietilpst nekustamā īpašuma Tirzas pagastā ar nosaukumu “Rītausmas”, kadastra numurs 5094 001 0006, sastāvā. Iesniegumā norādīts, ka Gulbenes novada Tirzas pagasta pārvalde ir veikusi izvērtēšanu un secinājusi, ka minētā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5094 001 0006 nav nepieciešama pašvaldības autonomo funkciju veikšanai, kā arī to nav saimnieciski izdevīgi uzturēt kā lauksaimniecībā izmantojamo zemi un tā netiks izmantota pašvaldības autonomo funkciju veikšanai. Iepriekš zemes vienība tika iznomāta (ar pēdējo nomnieku līgums izbeigts 2021.gada 27.augustā), vairāk pretendentu nav bijis, līdz ar to zemes vienība dabiski aizaug ar krūmiem, ir purvaina un nav izmantojama lauksaimniecības vajadzībām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, kas nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē; citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos, 5.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, šā panta piekto daļu, kas nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi, 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Daumants Dreiškens, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Lāsma Gabdulļina, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. NODOT atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Tirzas pagastā ar nosaukumu “Rītausmas”, kadastra numurs 5094 001 0006, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5094 001 0006, 4,2 ha platībā, un uz tās esošās mežaudzes, 0,80 ha platībā, atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. UZDOT Gulbenes novada domes Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada domes sēdē.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs A.Caunītis

Sagatavoja: L.Bašķere