|  |
| --- |
|  |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** |
| Reģ.Nr.90009116327 |
| Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 |
| Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv |

**GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS**

Gulbenē

|  |  |
| --- | --- |
| **2023.gada 27.jūlijā** | **Nr. GND/2023/** |
|  | **(protokols Nr.; .p.)** |

**Par nekustamā īpašuma Beļavas pagastā ar nosaukumu “Gāršnieku mala” atsavināšanu**

Gulbenes novada pašvaldība ir saņēmusi **….**, 2023.gada 12.jūlija iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2023.gada 14.jūlijā un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/23/1449-B), ar lūgumu atsavināt kā starpgabalu nekustamā īpašuma Beļavas pagastā ar nosaukumu “Gāršnieku mala”, kadastra numurs 5044 011 0087, sastāvā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5044 011 0087, 1,23 ha platībā.

Atbilstoši Gulbenes novada 2018.gada 27.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.20 “Gulbenes novada teritorijas plānojums, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (prot. Nr.25, 29.§) nekustamā īpašuma nekustamā īpašuma Beļavas pagastā ar nosaukumu “Gāršnieku mala”, kadastra numurs 5044 011 0087, sastāvā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5044 011 0087, 1,23 ha platībā, teritorijas plānojumā noteiktais teritorijas izmantošanas veids ir gan lauksaimniecības teritorija, kurā minimālā zemes gabala platība noteikta ne mazāka kā 2 ha, gan mežu teritorija, kurā minimālā zemes gabala platība noteikta ne mazāka kā 2 ha.

Nekustamā īpašuma Beļavas pagastā ar nosaukumu “Gāršnieku mala”, kadastra numurs 5044 011 0087, sastāvā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5044 011 0087, 1,23 ha platībā, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktā noteikto definīciju, atbilst zemes starpgabalam – publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

….. piederošā nekustamā īpašuma Beļavas pagastā ar nosaukumu “Langrati”, kadastra numurs 5044 011 0003, sastāvā ietilpstošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5044 011 0003, robežojas ar Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Gāršnieku mala”, kadastra numurs 5044 011 0087, sastāvā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5044 011 0087.

Gulbenes novada pašvaldībai piederošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5044 011 0087 robežojas arī ar juridiskai personai piederošo nekustamo īpašumu Beļavas pagastā ar nosaukumu “Dzērves”, kadastra numurs 5044 011 0095, sastāvā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5044 011 0095.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei, savukārt 5.panta četri prim daļa nosaka, ka, ja atsavināšanas ierosinājums saņemts par atvasinātas publiskas personas zemes starpgabala vai tāda nekustamā īpašuma pārdošanu, kura kadastrālā vērtība ir zemāka par 5000 *euro*, lēmumu par tā pārdošanu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija vai tās noteikta iestāde vai amatpersona divu mēnešu laikā pēc tam, kad iesniegts atsavināšanas ierosinājums.

Atbilstoši ierakstam Beļavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000707357, Gulbenes novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Beļavas pagastā ar nosaukumu “Gāršnieku mala”, kadastra numurs 5044 011 0087, nostiprinātas 2023.gada 4.jūlijā ar Vidzemes rajona tiesas lēmumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei, 5.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, šā panta piekto daļu, kas nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi, 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kas nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu, 70.panta pirmo un otro daļu, 76.panta otro daļu un 79.panta pirmo daļu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – ; PRET –; ATTURAS –, Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. NODOT atsavināšanai kā starpgabalu Gulbenes novada pašvaldībai piederošo Beļavas pagastā ar nosaukumu “Gāršnieku mala”, kadastra numurs 5044 011 0087, sastāvā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5044 011 0087, 1,23 ha platībā.

2. UZDOT Gulbenes novada domes Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada domes sēdē.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs A.Caunītis

Sagatavoja: L.Bašķere