|  |
| --- |
|  |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** |
| Reģ.Nr.90009116327 |
| Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 |
| Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv |

**GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS**

Gulbenē

|  |  |
| --- | --- |
| **2023.gada 26.oktobrī** | **Nr. GND/2023/1060** |
|  | **(protokols Nr.17; 84.p.)** |

**Par nekustamā īpašuma Jaungulbenes pagastā ar nosaukumu “Ābeles”**

**pircēja apstiprināšanu**

Gulbenes novada dome 2023.gada 31.augustā pieņēma lēmumu Nr. GND/2023/837 “Par nekustamā īpašuma Jaungulbenes pagastā ar nosaukumu “Ābeles” pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 13; 78.p.).

2023.gada 12.oktobrī tika rīkota Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Jaungulbenes pagastā ar nosaukumu “Ābeles”, kadastra numurs 5060 006 0101, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5060 006 0101, 15,63 ha platībā, pirmā izsole, kurā piedalījās trīs pretendenti. Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “ARKA”, reģistrācijas Nr. 44603001708, juridiskā adrese “Gulbītis”, Jaungulbene, Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads, LV-4420, par augstāko nosolīto cenu 56760 EUR (piecdesmit seši tūkstoši septiņi simti sešdesmit *euro*) ir ieguvis tiesības pirkt nekustamo īpašumu Jaungulbenes pagastā ar nosaukumu “Ābeles”, kadastra numurs 5060 006 0101.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu (9.pants), izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šā likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas, savukārt saskaņā ar šā likuma 30.panta pirmo daļu piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu; iemaksātā nodrošinājuma (16.pants) summa tiek ieskaitīta pirkuma summā.

Pirkuma maksa 2023.gada 20.oktobrī ir samaksāta pilnā apmērā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta pirmā daļa cita starpā nosaka, ka publiskas personas mantas nosolītājs trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta pirkuma līgumu; nekustamā īpašuma pirkuma līgumu atvasinātas publiskas personas vārdā paraksta attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmo daļu, 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, saskaņā ar Gulbenes novada domes Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2023.gada 12.oktobra izsoles protokolu Nr. GND/2.7.2/23/135, atklāti balsojot: ar 12 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Lāsma Gabdulļina, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Jaungulbenes pagastā ar nosaukumu “Ābeles”, kadastra numurs 5060 006 0101, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5060 006 0101, 15,63 ha platībā, 2023.gada 12.oktobrī notikušās izsoles rezultātus.

2. Trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “ARKA”, reģistrācijas Nr. 44603001708, juridiskā adrese “Gulbītis”, Jaungulbene, Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads, LV-4420, par nekustamo īpašumu Jaungulbenes pagastā ar nosaukumu “Ābeles”, kadastra numurs 5060 006 0101, pārdošanu par nosolīto cenu 56760 EUR (piecdesmit seši tūkstoši septiņi simti sešdesmit *euro*).

3. Lēmuma izpildi organizēt Gulbenes novada domes Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs A.Caunītis