|  |
| --- |
|  |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** |
| Reģ.Nr.90009116327 |
| Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 |
| Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv |

**GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS**

Gulbenē

|  |  |
| --- | --- |
| **2023.gada 30.novembrī** | **Nr. GND/2023/\_\_\_\_\_** |
|  | **(protokols Nr.; .p.)** |

**Par nekustamā īpašuma** **Beļavas pagastā ar nosaukumu “Ozolkalna krejotava”**

**nosacītās cenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada dome 2023.gada 28.septembrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2023/917 “Par nekustamā īpašuma Beļavas pagastā ar nosaukumu “Ozolkalna krejotava” atsavināšanu” (protokols Nr. 15; 43.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Beļavas pagastā ar nosaukumu “Ozolkalna krejotava”, kadastra numurs 5044 012 0276, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5044 012 0276 0,0992 ha platībā, par brīvu cenu …, un uzdeva Gulbenes novada domes Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada domes sēdē.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “DZIETI”, reģistrācijas Nr.42403010964, juridiskā adrese: Zemnieku iela 5, Rēzekne, LV–4601, sastādīja atskaiti (saņemta Gulbenes novada pašvaldībā 2023.gada 27.oktobrī un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/23/3148-D) par nekustamā īpašuma Beļavas pagastā ar nosaukumu “Ozolkalna krejotava”, kadastra numurs 5044 012 0276, tirgus vērtību.

Ņemot vērā Gulbenes novada domes Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2023.gada 16.novembra sēdes lēmumu, protokols Nr. GND/2.7.2/23/168, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kas nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, 37.panta piekto daļu, kas nosaka, ka, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu ([9.pants](http://likumi.lv/doc.php?id=68490#p9)), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – ; PRET –; ATTURAS –, Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT nekustamā īpašuma Beļavas pagastā ar nosaukumu “Ozolkalna krejotava”, kadastra numurs 5044 012 0276, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5044 012 0276 0,0992 ha platībā, nosacīto cenu 400 EUR (četri simti *euro*).

2. UZDOT Gulbenes novada domes Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma Beļavas pagastā ar nosaukumu “Ozolkalna krejotava”, kadastra numurs 5044 012 0276, atsavināšanu.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs A.Caunītis