|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|   |  |  |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** |
| Reģ. Nr. 90009116327 |
| Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 |
| Tālrunis 64497710, mob. 26595362, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv­­­­­­­­­­­­­ |

**GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS**

Gulbenē

**2023.gada 30.novembrī Nr. GND/2023/1199**

|  |
| --- |
|  |
|  |

 **(protokols Nr.18; 135.p.)**

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Litenes pagasta**

**nekustamajam īpašumam “Kūdrāji”**

Izskatot **sabiedrības ar ierobežotu atbildību “ZEMESRAKSTI”**,reģistrācijas numurs 44103102632, juridiskā adrese: Aļņu iela 15, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729, 2023.gada 23.novembra iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2023.gada 23.novembrī un reģistrēts ar Nr. GND/5.7/23/2329-S) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīkotājas Žanetes Leimanes (zemes ierīkotāja sertifikāts Nr.AA0068, derīgs līdz 2025.gada 21.decembrim) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajā īpašumā “Kūdrāji”, Litenes pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5068 001 0003, ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5068 001 0003, 4,2 ha platībā, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju, 28.punktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, 30.punktu, kas nosaka, ka lauku teritorijās zemes vienībai, kuru izmanto tikai lauksaimniecībai, mežsaimniecībai un ūdenssaimniecībai, nosaka vienu lietošanas mērķi; lai noteiktu lietošanas mērķi, nosaka zemes vienībā dominējošo ekonomisko darbību, salīdzinot zemes lietošanas veidu platības meža zemei, zemei zem ūdeņiem un lauksaimniecībā izmantojamai zemei; uz zemes vienības esošai dzīvojamo ēku un palīgēku vai lauku saimniecību nedzīvojamo ēku apbūvei atsevišķi nenosaka lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases “Apbūves zeme”, Gulbenes novada domes 2018.gada 27.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.20 “Gulbenes novada teritorijas plānojums, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, atklāti balsojot: ar 11 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Daumants Dreiškens, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Lāsma Gabdulļina, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT zemes ierīkotājas Žanetes Leimanes (zemes ierīkotāja sertifikāts Nr.AA0068, derīgs līdz 2025.gada 21.decembrim) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajā īpašumā “Kūdrāji”, Litenes pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5068 001 0003, ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5068 001 0003, 4,2 ha platībā. Zemes vienības sadalījuma robežas noteikt saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

2. Saglabāt nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Kūdrāji”, kadastra numurs 5068 001 0003, sastāvā jaunizveidoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5068 001 0132 (projektā Nr.1) un aptuveno platību 2,7 ha un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101), saglabāt adresi: “Kūdrāji”, Litenes pag., Gulbenes nov., LV- 4405.

3. Izveidot nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Jaunkūdrāji”, kurā iekļaut jaunizveidoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5068 001 0133 (projektā Nr.2) un aptuveno platību 1,5 ha un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

4. Lēmumu nosūtīt:

4.1 sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “ZEMESRAKSTI” uz elektroniskā pasta adresi: zanete.l@inbox.lv;

4.2. sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “AURAVA” uz elektroniskā pasta adresi: aurava@inbox.lv;

4.3. Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālajai pārvaldei nosūtīšanai e-adresē adreses reģistrēšanai.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu dokuments, kas paziņots kā ierakstīta pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā)) var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldībā vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs A.Caunītis

Pielikums 30.11.2023. Gulbenes novada domes lēmumam GND/2023/1199



Gulbenes novada domes priekšsēdētājs A.Caunītis