|  |
| --- |
|  |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** |
| Reģ.Nr.90009116327 |
| Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 |
| Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts; dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv |

**GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS**

Gulbenē

**2023.gada 28.decembrī Nr. GND/2023/**

 **(protokols Nr.; .p)**

**Par dzīvokļa “Gatves 7”-9, Ranka, Rankas pagasts, Gulbenes novads, īres līguma termiņa pagarināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dokumentu vadības sistēmā 2023.gada 6.decembrī ar reģistrācijas numuru GND/5.5/23/2427-M reģistrēts **[…]** (turpmāk – iesniedzējs), deklarētā dzīvesvieta: **[…]**, 2023.gada 6.decembra iesniegums, kurā izteikts lūgums pagarināt dzīvojamās telpas Nr.9, kas atrodas “Gatves 7”, Rankā, Rankas pagastā, Gulbenes novadā, īres līgumu.

Dzīvojamo telpu īres likuma 7.pants nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu rakstveidā slēdz izīrētājs un īrnieks, savukārt 9.pants nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu.

Dzīvojamās telpas īres līgums ar iesniedzēju noslēgts uz noteiktu laiku, tas ir, līdz 2023.gada 31.decembrim.

Atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites datiem iesniedzējam uz iesnieguma izskatīšanas dienu nav nenokārtotu maksājumu saistību par dzīvojamās telpas īri un pamatpakalpojumiem.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 7.pantu un 9.pantu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu un Sociālo un veselības jautājumu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar PAR-\_\_\_\_ ; PRET – \_\_\_\_\_; ATTURAS – \_\_\_, Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. PAGARINĀT dzīvojamās telpas Nr. 9, kas atrodas “Gatves 7”, Rankā, Rankas pagastā, Gulbenes novadā, īres līgumu ar **[…]**, uz laiku līdz 2025.gada 31.decembrim.

2. NOTEIKT **[…]**viena mēneša termiņu vienošanās par dzīvojamās telpas īres līguma darbības termiņa pagarināšanu noslēgšanai.

3. NOTEIKT, ka šis lēmums zaudē spēku, ja **[…]**līdz 2024.gada 31.janvārim nav noslēgusi vienošanos par dzīvojamās telpas īres līguma darbības termiņa pagarināšanu.

4. UZDOT IK “LAGAZ”, reģistrācijas numurs 44102034004, juridiskā adrese: Rīgas iela 65, Gulbene, Gulbenes novads, Gulbenes novads, LV-4401, sagatavot un noslēgt vienošanos par dzīvojamās telpas īres līguma darbības termiņa pagarināšanu.

5. Lēmuma izrakstu nosūtīt:

5.1. **[…]**

5.2. Gulbenes novada Rankas pagasta pārvaldei, “Krastkalni”, Ranka, Rankas pagasts, Gulbenes novads, LV- 4416;

5.3. IK “LAGAZ”, “Gatves 7”-1, Ranka, Rankas pagasts, Gulbenes novads, LV-4416.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs A.Caunītis