

IEPIRKUMA LĪGUMS Nr.GND-2016/23-1
par ēkas Vidus ielā 7 pārbūves būvprojekta izstrādi un autoruzraudzību

Gulbenē,

2016.gada 2. maijs

Gulbenes novada dome, reģistrācijas Nr. 90009116327, turpmāk tekstā saukta – **Pasūtītājs**, adrese: Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401, kuras vārdā, pamatojoties uz Nolikumu rīkojas tās izpilddirektore Guna Švika, no vienas puses, un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Ceturtais stils”, reģistrācijas Nr. 55403015621, turpmāk tekstā saukta – **Izpildītājs**, adrese: Dārza iela 20a, Lazdona, Madonas novads, LV-4824, kuras vārdā uz Statūtu pamata rīkojas tās valdes loceklis Armands Meijers, no otras puses, katrs atsevišķi un abi kopā turpmāk tekstā saukti Puses, pamatojoties uz iepirkuma „Divu objektu pārbūvju būvprojektu izstrādi un autoruzraudzību”, identifikācijas Nr. GND-2016/23, turpmāk – Iepirkums, 1.daļas “Ēkas Vidus ielā 7 pārbūves būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība” rezultātiem noslēdz šādu līgumu, turpmāk tekstā saukts Līgums:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pasūtītājs uzdod, un Izpildītājs apņemas izstrādāt būvprojektu ēkas Vidus ielā 7 pārbūvei, turpmāk tekstā – Projekts, saskaņā ar Iepirkuma pielikumu „Projektēšanas uzdevums”, turpmāk - Līguma 1.pielikums.

1.2. Projekts jāizstrādā un jāsaskaņo atbilstoši Būvniecības likumam, Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumiem Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi”, Ministru kabineta 02.09.2014. noteikumiem Nr.529 „Ēku būvnoteikumi”, Latvijas Būvnormatīviem (LBN) un citiem normatīvajiem aktiem, kas reglamentē un ir attiecināmi uz Līgumā noteiktā Projekta izstrādi.

1.3. Pasūtītājam īpašuma tiesības uz Projektu rodas ar brīdi, kad Puses vai to pilnvaroti pārstāvji ir parakstījuši Projekta nodošanas – pieņemšanas aktu Līguma 4.1.punktā noteiktajā kārtībā.

1.4. Autoruzraudzību Izpildītājs apņemas veikt atbilstoši saskaņotajam Projektam, Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumiem Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” un citiem būvniecību regulējošajiem normatīvajiem aktiem.

2. LĪGUMCENA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

2.1. Līgumcena, ietverot visus ar Līguma izpildi saistītos izdevumus, nodevas un piemērojamos nodokļus, izņemot pievienotās vērtības nodokli, ir **26 242,00 EUR** (divdesmit seši tūkstoši divi simti četrdesmit divi *euro*, nulle centi), kas sastāv no:

2.1.1. līgumcenas bez pievienotās vērtības nodokļa par Projekta izstrādi 22 642,00 EUR (divdesmit divi tūkstoši seši simti četrdesmit divi *euro*, nulle centi);

2.1.2. līgumcenas bez pievienotās vērtības nodokļa par autoruzraudzību 3600,00 EUR (trīs tūkstoši seši simti *euro*, nulle centi).

2.2. Pievienotās vērtības nodoklis (PVN) tiek aprēķināts un maksāts saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

2.3. Pasūtītājs samaksu par Projekta izstrādi ieskaita Izpildītāja norādītajā bankas kontā šādā kārtībā, apmērā un termiņos:

2.3.1. 10% (desmit procentu) apmērā no Līguma 2.1.1.apakšpunktā norādītās līgumcenas, ieturot aizturēto maksājumu 5% (piecu procentu) apmērā, 30 (trīsdesmit) dienu laikā no tehniskās apsekošanas atzinuma iesniegšanas Pasūtītājam un samaksas pieprasījuma dokumentu – rēķina – saņemšanas;

2.3.2. 20% (divdesmit procentu) apmērā no Līguma 2.1.1.apakšpunktā norādītās līgumcenas, ieturot aizturēto maksājumu 5% (piecu procentu) apmērā, 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izstrādāta Projekta minimālā sastāvā iesniegšanas saskaņošanai Būvvaldē;

2.3.3. 20% (divdesmit procentu) apmērā no Līguma 2.1.1.apakšpunktā norādītās

līgumcenas, ieturot aizturēto maksājumu 5% (piecu procentu) apmērā, 30 (trīsdesmit) dienu laikā no Projekta iesniegšanas Pasūtītājam būvprojekta ekspertīzes veikšanai;

2.3.4. galīgo norēķinu par pienācīgi un kvalitatīvi izstrādātu Projektu, ieturot aizturēto maksājumu 5% (piecu procentu) apmērā, 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc visu Līguma 1.pielikumā minēto prasību izpildes (ko apliecina Būvvaldes veiktā atzīme būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi, būvprojekta ekspertīzes pozitīvs atzinums) Pušu parakstīta Projekta nodošanas – pieņemšanas akta un samaksas pieprasījuma dokumenta – rēķina saņemšanas;

2.3.5. aizturēto maksājumu vai tā atlikušo daļu pēc Līgumā paredzēto līgumsodu ieturēšanas izmaksā pēc būves pieņemšanas ekspluatācijā, vai pēc 2 (diviem) gadiem, ja nav noslēgts būvdarbu līgums;

2.3.6. aizturētais maksājums Izpildītājam netiek izmaksāts, ja Projektā pieļauto kļūdu dēļ būvdarbu izmaksas pieaug vairāk nekā par 5% vai Izpildītājs neveic ar autoruzraudzību saistītos darbus, vai veic tos nepienācīgā kvalitātē.

2.4. Samaksa par autoruzraudzību tiks veikta atbilstoši būvdarbu izpildes daļai. Visi maksājumi tiks būvdarbu izpildes grafikam ik mēnesi proporcionāli būvdarbu izpildes daļai. Visi maksājumi tiks veikti 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā no brīža, kad Pasūtītājs būs saņēmis samaksas pieprasījuma dokumentus.

2.5. Pasūtītājs Līgumā noteiktos maksājumus veic ar pārskaitījumu uz Izpildītāja norādīto bankas kontu. Līgumā noteiktie Pasūtītāja maksājumi tiek uzskatīti par veiktiem brīdī, kad Pasūtītājs ir iesniedzis bankā izpildei maksājuma uzdevumu par konkrēto maksājumu un tā maksājumu uzdevumu ir pieņēmusi izpildei.

2.6. Līguma 4.2.punkta prasību neievērošanas gadījumā Pasūtītājs patur tiesības neapmaksāt rēķinus līdz minēto prasību izpildei.

3. LĪGUMA IZPILDES TERMIŅŠ

3.1. Projekta izstrāde, saskaņošana un akceptēšana Būvvaldē un nodošana Pasūtītājam Izpildītājam jāpaveic 154 (viens simts piecdesmit četru) kalendāro dienu laikā no Līguma noslēgšanas dienas, ievērojot šādus starptermiņus:

3.1.1. 14 (četrpadsmit) kalendāro dienu laikā no Līguma noslēgšanas dienas, jāiesniedz Pasūtītājam tehniskās apsekošanas atzinums;

3.1.2. 56 (piecdesmit sešu) kalendāro dienu laikā no Līguma noslēgšanas dienas, Būvvaldē saskaņošanai jāiesniedz izstrādāts būvprojekts minimālā sastāvā;

3.1.3. 140 (viens simts četrdesmit) kalendāro dienu laikā no Līguma noslēgšanas dienas, jāiesniedz Projektu Pasūtītājam būvprojekta ekspertīzes veikšanai.

3.2. Izpildītājs sagatavo un nodod Pasūtītājam 6 (sešus) drukātus akceptētus Projekta eksemplārus (1 eks. Būvvaldei (sējumi cietos vākos, caursūti, lapas sanumurētas), 1 eks. autoram, 4 eks. Pasūtītājam) un CD formātā (1 eks. rasējumi – dwg. failos, rakstiskās daļas un tabulas MS Office failos; 1 eks. viss projekts pdf. failos) atbilstoši Līguma 1.pielikumam. Failiem datu nesējā jābūt sakārtotiem tādā secībā, kā būvprojekta iesniegta drukātā versijā.

3.3. Termiņš autoruzraudzības veikšanai – līdz būvobjekta pieņemšanai ekspluatācijā.

3.4. Projekta izstrādi veic, ievērojot Līguma 3.1.punktā noteiktos termiņu un starptermiņus. Nepārvaramas varas apstākļu rašanās gadījumā darbu izpildes gala termiņi, kā arī citi termiņi, kas noteikti Līgumā, tiks pagarināti par laika posmu, kas atbilst nepārvaramas varas apstākļu pastāvēšanas laika posmam.

3.5. Autoruzraudzība jāveic no būvdarbu veikšanas sākuma līdz būvobjekta pieņemšanai ekspluatācijā.

4. PROJEKTA NODOŠANA – PIENĒMŠANA

4.1. Projekta nodošana Pasūtītājam notiek ar Projekta nodošanas – pieņemšanas aktu, kuru paraksta Puses vai to pilnvaroti pārstāvji pēc tam, kad Būvvalde izdarījusi atzīmi par projektēšanas

nosacījumu izpildi.

4.2. Ja Projekta nodošanas – pieņemšanas laikā Pasūtītājs konstatē, ka Izpildītājs nav izpildījis visus projektēšanas nosacījumus, Pasūtītājs par neatbilstībām sastāda aktu un nosaka Projekta defektu novēršanas vai neizstrādāto Projekta daļu, vai daļas izpildes termiņus un kārtību, kuri nav garāki par 15 (piecpadsmit) kalendārajām dienām. Defektu un nepilnību novēršanas termiņš skaitāms no brīža, kad Pasūtītājs sastādījis un parakstījis defekta aktu.

4.3. Defekta aktā konstatētās neatbilstības Līguma noteikumiem un nepadarītos Projekta izstrādes darbus Izpildītājs novērš ar saviem spēkiem, materiāliem un uz sava rēķina.

4.4. Defekta akta sastādīšanas gadījumā Izpildītājs maksā Pasūtītājam Līgumā paredzēto kavējuma naudu, ja trūkumu novēršana vai neizpildīto Projekta izstrādes darbu veikšana pārsniedz Līguma 3.1.punktā noteikto Projekta izstrādes pabeigšanas termiņu.

4.5. Ja Izpildītājs Līgumā noteiktajos termiņos nenovērš Projekta trūkumu vai defektus, Pasūtītājam ir tiesības pašam tos novērst, piesaistot citus atbilstošus speciālistus. Šādā gadījumā ar Projekta trūkumu vai defektu novēršanu saistītos izdevumus sedz šajā Līgumā norādītais Izpildītājs. Pasūtītājam ir tiesības šos izdevumus atrēķināt no Līguma 2.1.1.punktā noteiktās līgumcenas.

5. AUTORUZRAUDZĪBAS DARBU NODOŠANA – PIEŅĒMŠANA

5.1. Līguma izpildi no Izpildītāja puses apliecina Pušu parakstīts galīgais nodošanas – pieņemšanas akts. Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam parakstīšanai no savas puses parakstītu galīgo nodošanas – pieņemšanas aktu pēc pilnīgas visu Līgumā noteikto saistību izpildes. Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā pēc galīgā nodošanas – pieņemšanas akta saņemšanas paraksta to vai arī rakstiski iesniedz Izpildītājam motivētu atteikumu pieņemt darbus.

5.2. Pasūtītājs ir tiesīgs nepieņemt izpildītos darbus, ja konstatē, ka tie nav izpildīti vai ir izpildīti nepienācīgi, vai nav aizpildīts, vai ir nepienācīgi, vai neatbilstoši faktiskajai situācijai aizpildīts autoruzraudzības žurnāls. Pasūtītājs pēc saviem ieskatiem pārbaudes veikšanai ir tiesīgs pieaicināt ekspertu.

5.3. Gadījumā, ja darbu nodošanas – pieņemšanas laikā tiek konstatēts, ka darbi nav pabeigti vai to izpilde neatbilst Līguma noteikumiem, darbu pieņemšana pārtraucama, un par to sastādāms abpusējs akts. Izpildītājam aktā norādītajā termiņā ar saviem spēkiem un līdzekļiem līdz galam jāizpilda nepadarītie darbi, jānovērš trūkumi un atkārtoti jāveic Līguma 5.1.punktā noteiktās darbības.

5.4. Ja Izpildītājs neuzsāk pildīt autoruzraudzības pakalpojumu, vai nepilda to pienācīgā apmērā, Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt Izpildītājam maksāt līgumsodu 0,1% (vienas desmitdaļas procenta) apmērā no kopējās līgumcenas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk par 10% (desmit procentiem) no kopējās līgumcenas. Līgumsods aprēķināms par laika periodu no attiecīga paziņojuma saņemšanas no Pasūtītāja, līdz dienai, kad Izpildītājs novērsis pakalpojuma izpildes trūkumu. Aprēķināto līgumsodu Pasūtītājs ir tiesīgs ieturēt no Līguma 2.3.1., 2.3.2. vai 2.3.3.punktā norādītā aizturētā maksājuma.

5.5. Ja Izpildītājs neuzsāk pildīt autoruzraudzības pakalpojumu 10 (desmit) dienu laikā no dienas, kad ar attiecīgu paziņojumu Izpildītājs tiek informēts par Projekta realizēšanas uzsākšanu, uzskatāms, ka Izpildītājs ir atteicies pildīt autoruzraudzības darbus un ir piekritis autoruzraudzības pienākumu pildīšanu nodot Pasūtītāja izvēlētam attiecīgas kvalifikācijas autoruzraugam.

6. PUŠU SAISTĪBAS

6.1. Izpildītājs, izstrādājot Projektu, apņemas:

6.1.1. nodrošināt Projekta izstrādi un saskaņošanu Līgumā noteiktā kvalitātē, apjomā un Līgumā noteiktajos termiņos un starptermiņos;

6.1.2. nodrošināt, lai Izpildītāja rīcībā Līguma izpildes laikā būtu spēkā esošas licences, sertifikāti un profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polise, kas saskaņā ar normatīvajiem aktiem nepieciešami Būvprojekta izstrādei;

6.1.3. Būvprojekta izstrādē nodrošināt Iepirkumā norādīto sertificētu speciālistu piedalīšanos, lai varētu izstrādāt Projektu saskaņā ar Līguma 1.pielikumu un normatīvajiem

aktiem, kas attiecas uz šajā Līgumā minētā Projekta izstrādi;

6.1.4. ievērot un pildīt Līguma un tā pielikumu nosacījumus, attiecīgos spēkā esošus Latvijas Republikas normatīvos aktus un noteikumus, kas attiecināmi uz Līgumā noteiktā Projekta izstrādi un reglamentē tā izstrādei izvirzītās prasības. Atkāpes no Latvijas būvnormatīvu prasībām, kuras varētu rasties projektējamā objekta īpašās situācijas dēļ, saskaņot ar attiecīgajām institūcijām un Pasūtītāju;

6.1.5. nekavējoties brīdināt Pasūtītāju par neparedzamiem apstākļiem, kādi radušies pēc Līguma noslēgšanas no Izpildītāja neatkarīgu apstākļu dēļ, kas ietekmē vai var ietekmēt Projekta izstrādi;

6.1.6. ja Projekta saskaņošanas laikā iesaistītās institūcijas lūdz sniegt papildus paskaidrojumus, norāda uz kādiem Projekta trūkumiem vai nepilnībām, tad Izpildītājs sniedz nepieciešamos paskaidrojumus un uz sava rēķina novērš visas konstatētās nepilnības un norādītos defektus, termiņos, kas nav garāki par konkrētā darba izpildes termiņu, kas atrunāts Līgumā;

6.1.7. gadījumā, ja paskaidrojumu sniegšana vai defektu, vai nepilnību novēršana pārsniedz Līgumā noteiktos attiecīgās Projekta stadijas izstrādes pabeigšanas termiņus, tad Izpildītājs maksā Pasūtītājam Līgumā noteikto kavējuma naudu par Projekta attiecīgās stadijas izstrādes pabeigšanas termiņa kavējumu;

6.1.8. Izpildītājs, rakstiski saskaņojot ar Pasūtītāju, Projekta izstrādē drīkst piesaistīt apakšuzņēmējus. Par Projekta izstrādei piesaistīto apakšuzņēmēju veiktā darba kvalitāti un atbilstību Līguma un tā pielikumu nosacījumiem atbild Izpildītājs;

6.1.9. ja būvdarbu iepirkuma procedūras laikā, objekta apskatē potenciālais būvdarbu veicējs konstatē nepilnības vai trūkumus izstrādātajā Projektā, Izpildītājam ir pienākums sniegt paskaidrojumus, kā arī novērst konstatētās nepilnības un trūkumus, iesniedzot Pasūtītājam tehnisko risinājumu 3 (trīs) darba dienu laikā no attiecīga Pasūtītāja pieprasījuma saņemšanas brīža.

6.2. Veicot autoruzraudzību, Izpildītājs apņemas:

6.2.1. veikt autoruzraudzību atbilstoši Būvvaldē akceptētajam Projektam, Ministru kabineta 02.09.2014. noteikumiem Nr.529 „Ēku būvnoteikumi”, Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumiem Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” un citiem būvniecību regulējošajiem normatīvajiem aktiem;

6.2.2. Izpildītājs ir atbildīgs par to, lai Līguma izpildes laikā tam būtu spēkā esošas licences un sertifikāti, kas ir nepieciešami autoruzraudzības veikšanai saskaņā ar normatīvajiem aktiem;

6.2.3. Izpildītājam ir pienākums būvdarbu gaitā savlaicīgi pārbaudīt objekta būvē lietoto konstrukciju, tehnoloģisko un citu iekārtu, būvizstrādājumu un materiālu atbilstību Projektam un nepieļaut neatbilstošu konstrukciju, tehnoloģisko un citu iekārtu, būvizstrādājumu un materiālu iestrādāšanu būvniecībā, ja tie nav pilnvērtīgi aizstājēji projektā paredzētajiem;

6.2.4. pārbaudīt, vai ir atbilstoša Projekta un būvdarbu izpildes dokumentācija;

6.2.5. nekavējoties rakstiski informēt Pasūtītāju, ja tiek konstatētas patvaļīgas atkāpes no Projekta vai, ja netiek ievērotas Latvijas normatīvo aktu, tai skaitā būvnormatīvu prasības;

6.2.6. visas atkāpes no Projekta fiksēt autoruzraudzības žurnālā; attiecībā uz atkāpēm no Projekta, kuras ir saskaņotas ar Izpildītāju, Izpildītājs autoruzraudzības žurnālā izdara saskaņojuma atzīmi;

6.2.7. pabeidzot objekta būvniecību, autoruzraudzības žurnālā izdarīt atzīmi par izpildīto būvdarbu atbilstību Projektam un ar Izpildītāju saskaņotajām izmaiņām;

6.2.8. ierasties objektā ne vēlāk kā nākamajā darba dienā pēc Pasūtītāja rakstiska vai mutiska pieprasījuma saņemšanas;

6.2.9. bez papildus atlīdzības veikt izmaiņas Projektā, ja šādu izmaiņu nepieciešamība rodas sakarā kļūdu vai neatbilstību Projektā;

6.2.10. Izpildītājam ir citas tiesības un pienākumi, kuri ir noteikti spēkā esošajos normatīvajos aktos.

6.3. Pasūtītāja saistības:

6.3.1. Pasūtītājs apņemas pieņemt no Izpildītāja izstrādāto un atbilstoši Līguma nosacījumiem Būvvaldē saskaņoto Projektu, atbilstoši Līgumā noteiktajai pieņemšanas kārtībai;

6.3.2. Pēc Līgumā noteiktā Projekta izstrādes un Būvvaldes akcepta saņemšanas samaksāt Izpildītājam atlīdzību Līgumā noteiktajā kārtībā un apmērā;

6.3.3. Pasūtītājam ir tiesības Līguma izpildes laikā pieprasīt no Izpildītāja informāciju par Projekta izstrādes gaitu;

6.3.4. Pasūtītājam ir pienākums pieņemt no Izpildītāja izstrādāto Projektu kopumā, parakstot attiecīgo Projekta pieņemšanas-nodošanas aktu ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā, skaitot no dienas, kad Būvvalde būvatļaujā ir izdarījusi atzīmi par projektēšanas nosacījumu izpildi.

6.3.5. Pasūtītājam ir pienākums norēķināties ar Izpildītāju par veiktajiem autoruzraudzības darbiem Līgumā noteiktajā kārtībā;

6.3.6. Pasūtītājam ir pienākums sniegt Izpildītājam Pasūtītāja rīcībā esošo Līguma izpildei nepieciešamo informāciju un dokumentāciju.

7. APDROŠINĀŠANA

7.1. Izpildītājam 5 (piecu) dienu laikā no Līguma parakstīšanas, bet pirms Projekta izstrādāšanas uzsākšanas, jāiesniedz Pasūtītājam Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumu Nr.502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu” noteiktajā kārtībā noslēgta būvspeciālista, kas veiks būvprojekta vadītāja pienākumus, vai būvkomersanta, kas nodarbina konkrēto būvspeciālistu, būvspeciālista profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līguma kopija, uzrādot oriģinālu, kas nodrošina to zaudējumu atlīdzību, kuri var rasties trešajām personām būvniecības dalībnieku darbības vai bezdarbības (vai šādas darbības vai bezdarbības seku) dēļ. Minētais līgums jāuztur spēkā visu projektēšanas un būvdarbu laikā.

7.2. Autoruzraugam 5 (piecu) darba dienu laikā pirms autoruzraudzības pienākumu izpildes uzsākšanas jāiesniedz Pasūtītājam Ministru kabineta noteikumu 19.08.2014. Nr.502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu” noteiktajā kārtībā noslēgta būvspeciālista, kas veiks atbildīgā autoruzrauga vai būvkomersanta, kas nodarbina konkrēto būvspeciālistu, būvspeciālista profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līguma kopija, uzrādot oriģinālu, kas nodrošina to zaudējumu atlīdzību, kuri var rasties trešajām personām būvniecības dalībnieku darbības vai bezdarbības (vai šādas darbības vai bezdarbības seku) dēļ. Apdrošināšanas līgumam jābūt spēkā visā būvdarbu un garantijas laikā.

7.3. Jebkurus zaudējumus, kuri pārsniedz apdrošinātāja atlīdzinātos, sedz Izpildītājs.

8. PUŠU MANTISKĀ ATBILDĪBA

8.1. Līgumā noteikto maksājumu samaksas termiņa kavējuma gadījumā Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumsodu 0,1% apmērā no summas, kuras samaksa tiek kavēta, par katru nokavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no kopējās līgumcenas.

8.2. Ja Izpildītāja vainas dēļ tiek nokavēts Līguma 3.1.punktā noteiktais Projekta izstrādes pabeigšanas, saskaņošanas un nodošanas Pasūtītājam termiņš vai kāds no 3.1.1.- 3.1.3.punktā noteiktajiem starptermiņiem, tad Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,1% no līgumcenas par katru kavējuma dienu bet ne vairāk kā 10% no kopējās līgumcenas.

8.3. Ja iestājas Līguma 6.1.7.apakšpunktā norādītie apstākļi, un Izpildītājs neiesniedz Pasūtītājam tehnisko risinājumu 3 (trīs) darba dienu laikā no attiecīga Pasūtītāja pieprasījuma saņemšanas brīža, Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,3 % apmērā no līgumcenas par katru kavējuma dienu bet ne vairāk kā 10% no kopējās līgumcenas.

8.4. Izpildītājam jāsedz to būvdarbu izmaksas 100 % apmērā, kas nebūtu jāveic, ja Projekta kļūdas būtu Pasūtītāja noteiktajā termiņā izlabotas. Izpildītājam jāsedz tādu defektu labošanas izmaksas, kas radušies būves garantijas laikā Projekta kļūdu dēļ. Strīda gadījumā Pasūtītājs, Izpildītājs un būvuzņēmējs pieaicina savstarpēji atzītu ekspertu vai ekspertu grupu, kuru slēdziens būvniecības dalībniekiem ir saistošs.

8.5. Gadījumā, ja Izpildītājs Līgumā noteikto Projekta izstrādes darbu izpildē bez rakstiskas saskaņošanas ar Pasūtītāju, piesaista trešās personas, tas maksā Pasūtītājam līgumsodu 10% apmērā no kopējās līgumcenas.

9. NEPĀRVARAMAS VARAS APSTĀKĻI

9.1. Pušu atbildība neiestājas, ja Līguma saistību izpildi aizkavē vai padara to par neiespējamu nepārvaramas varas apstākļi (dabas stihija, plūdi, ražošanas avārijas, valsts varas institūciju lēmumi).

9.2. Pusei, kurai saistību izpildē iestājušies nepārvaramas varas apstākļi, par to rakstveidā jāziņo otrai Pusei, norādot šos apstākļus, to iestāšanās laiku un iespējamo izbeigšanos ne vēlāk kā 3 (triju) kalendāro dienu laikā no to iestāšanās dienas.

9.3. Pēc nepārvaramās varas apstākļu izbeigšanās Puses rakstiski vienojas par Līguma termiņu attiecīgu pagarināšanu vai tā izbeigšanu. Ja nepārvaramas varas apstākļi ilgst vairāk nekā sešus mēnešus, tad pēc jebkuras Puses rakstiska paziņojuma līgums zaudē spēku.

10. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

10.1. Visus strīdus, kas radīsies Pušu starpā sakarā ar Līguma izpildi, Puses mēģinās atrisināt sarunu un vienošanās ceļā, sagatavojot un parakstot par to vienošanos. Ja strīdus un domstarpības neizdodas atrisināt sarunu un vienošanās ceļā, tad tie nododami izskatīšanai Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām, izņemot Līguma 10.2.punktā noteiktos gadījumus.

10.2. Pušu domstarpības, kas rodas Projekta vai tā atsevišķu daļu kvalitātes un to atbilstības Līguma noteikumiem novērtēšanā izšķir Gulbenes novada Būvvalde.

11. LĪGUMA GROZĪŠANA

11.1. Ja pēc Līguma noslēgšanas datuma spēkā esošajos normatīvajos aktos tiek izdarīti grozījumi, kas pazemina vai paaugstina veicamā darba izmaksas un kuru ietekme uz izmaksām ir precīzi nosakāma, un grozījumi nav atspoguļoti līgumcena, tad pēc abu pušu savstarpējas vienošanās tiek grozīta līgumcena.

11.2. Līgumcena var tikt grozīta, ja Puses vienojas grozīt Līguma 1.pielikumu, un tas ietekmē Izpildītāja izdevumus, bet ne vairāk kā 10% no līgumcenas.

11.3. Līgumcena var tik samazināta par Līguma 2.1.2.punktā norādīto summu, ja Pasūtītājs 2 (divu) gadu laikā no atzīmes būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi izdarīšanas dienas nav noslēdzis būvdarbu līgumu un nav uzsācis objektā būvdarbus.

11.4. Līguma grozījumus sagatavo Pasūtītājs un paraksta abas puses.

11.5. Līguma grozījumi izdarāmi rakstveidā.

11.6. Izpildītājs ir tiesīgs saņemt Līgumā noteikto darba izpildes laika pagarinājumu, ja:

11.6.1. Pasūtītājs kavē vai aptur darba veikšanu, no Izpildītāja neatkarīgu iemeslu dēļ, vai novilcina Līguma noteikto pienākumu izpildi;

11.6.2. Darba veikšanu kavē būtiski Līguma 1.pielikuma grozījumi, kas nav Izpildītāja radīti.

11.7. Lemjot par Līguma grozījumu veikšanu, jāievēro Publisko iepirkumu likuma 67.¹ panta noteikumi.

12. LĪGUMA IZBEIGŠANA

12.1. Ja kāda no Pusēm ir pārkāpusi jebkuru no Līguma noteikumiem, otra Puse par to vainīgajai Pusei ar ierakstītu pasta sūtījumu nosūta rakstisku brīdinājumu vai arī minēto brīdinājumu nodod personīgi pret parakstu, norādot termiņu (kurš nedrīkst būt īsāks nekā 10 (desmit) kalendārajām dienām, skaitot no dienas, kad brīdinājums nodots pastā vai nodots pret parakstu) Līgumā noteikto saistību izpildei, t.i., konstatēto pārkāpumu novēršanai. Ja brīdinājumā norādītajā termiņā Līguma pārkāpumi netiek novērsti, tad Puse, kuras intereses ir aizskartas, var vienpusēji izbeigt Līgumu, nosūtot ar ierakstītu pasta sūtījumu par to otrai Pusei rakstisku paziņojumu.

12.2. Izpildītājam ir tiesības izbeigt Līgumu bez iepriekšēja brīdinājuma, par to rakstiski paziņojot Pasūtītājam, ja Pasūtītājs neveic maksājumus un līgumsods sasniedz 10 % no kopējās

līgumcenas.

12.3. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, ja:

12.3.1. Izpildītājs bankrotē vai tā darbība tiek izbeigta vai pārtraukta kādu citu svarīgu iemeslu dēļ (piemēram, maksātnespējas ierosināšana);

12.3.2. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, ja Pasūtītājs konstatē, ka Projekta izstrāde neatbilst Līguma un tā pielikumu nosacījumiem;

12.3.3. Izpildītāja līgumsods sasniedzis 10 % no kopējās līgumcenas.

12.4. Ja Līgums tiek izbeigts, Izpildītājs nekavējoties pārtrauc Projekta izstrādes darbus, par ko tiek sastādīts Projekta nodošanas-pieņemšanas akts un saņem samaksu par visiem līdz Līguma izbeigšanas brīdim kvalitatīvi paveiktajiem projektēšanas darbiem, izņemot gadījumu, kad Līgums tiek izbeigts Izpildītāja vainas dēļ.

12.5. Gadījumā, ja Līgums tiek izbeigts kādas Puses vainas dēļ, kas izpaudusies kā Līguma saistību nepildīšana vai nepienācīga pildīšana vai zaudējumu nodarīšana otrai Pusei, tad Pusei, kura ir vainojam Līguma izbeigšanā, ir jāatlīdzina otrai Pusei zaudējumi, kas tai rodas saistībā ar Līguma izbeigšanu.

13. PERSONĀLS UN APAKŠUZŅĒMĒJI

13.1. Līguma izpildei Izpildītājs piesaista savā piedāvājumā norādīto personālu un apakšuzņēmējus. Izpildītājs ir atbildīgs par piesaistītā personāla un apakšuzņēmēju veiktā darba atbilstību Līguma prasībām.

13.2. Izpildītājs ir tiesīgs bez saskaņošanas ar Pasūtītāju veikt personāla un apakšuzņēmēju nomaiņu, kā arī papildu personāla un apakšuzņēmēju iesaistīšanu Līguma izpildē, izņemot Līguma turpmākajos punktos minētos gadījumus.

13.3. Ja Izpildītājs vēlas veikt tā personāla, kuru tas iesaistījis Līguma izpildē, par kuru sniedzis informāciju Pasūtītājam un kura kvalifikācijas atbilstību izvirzītajām prasībām Pasūtītājs ir vērtējis, kā arī apakšuzņēmēju, uz kuru iespējām tas balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību paziņojumā par līgumu un iepirkuma dokumentos izvirzītajām prasībām, nomaiņu, tad jāiesniedz rakstveida iesniegums Pasūtītājam. Iesniegumā jānorāda pamatojums speciālistu vai apakšuzņēmēju nomaiņai, kā arī jāiesniedz dokumenti, kas apliecina nomaināmo speciālistu vai apakšuzņēmēju atbilstību iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām.

13.4. Pasūtītājs pieņem lēmumu atļaut vai atteikt Izpildītāja personāla vai apakšuzņēmēju nomaiņu vai jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšanu līguma izpildē iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tam, kad saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai saskaņā ar šīs Līguma nodaļas noteikumiem.

14. PĀRĒJIE NOTEIKUMI

14.1. Puses vienojas, ka vienlaicīgi ar Projekta nodošanu – pieņemšanu Izpildītājs saskaņā ar Civillikuma 841.pantu, Autortiesību likuma 2.panta sesto daļu, 15.pantā pirmo daļu un 16.panta otro daļu, bez atlīdzības atsavina par labu Pasūtītājam savas mantiskās autortiesības uz Izpildītāja izstrādāto Projektu.

14.2. Ar Līguma izpildi saistītajos dokumentos, tai skaitā aktos un rēķinos, jānorāda - iepirkuma līguma numurs, datums, nosaukums.

14.3. Izpildītājam ir pienākums ievērot konfidencialitāti attiecībā uz Pasūtītāja vai būvuzņēmēja iesniegto informāciju un dokumentāciju. Izpildītājs šo informāciju un dokumentāciju ir tiesīgs izmantot tikai Līgumā noteikto darbu veikšanai. Izpildītājs apņemas šo informāciju un dokumentāciju neizpaust trešajām personām, kuras nav saistītas ar objekta autoruzraudzību.

14.4. Visi grozījumi, papildinājumi pie Līguma, kā arī citas Pušu vienošanās, kas saistītas ar Līguma izpildi un darbību, noformējamās rakstveidā un stājas spēkā pēc tam, kad tās parakstījušas abas Puses. Visi Līguma papildinājumi, grozījumi un vienošanās ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas.

14.5. Pušu kontaktpersonas līguma izpildes jautājumos:

14.5.1. No Pasūtītāja puses – Gulbenes novada domes Attīstības un projektu

nodaļas projektu vadītājs Matīss Vucāns, tālr.: 26321604, e-pasts: matiss.vucans@gulbene.lv;

14.5.2. No Izpildītāja puses – Projektēšanas inženieris Rolands Gruzītis, tālr.: 29169497, e-pasts: info@4stils.lv

14.6. Pušu adreses korespondences nosūtīšanai:

14.6.1. Pasūtītājs – Gulbenes novada dome, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401;

14.6.2. Izpildītājs – SIA “Ceturtais stils”, Dārza iela 20a, Lazdona, Madonas novads, LV-4824.

14.7. Korespondence, kas saistīta ar Līguma izpildi, ir iesniedzama rakstiski latviešu valodā un ir uzskatāma par saņemtu:

14.7.1. ja izsūtīta ar ierakstītu pasta sūtījumu, tad paziņojumā par pasta sūtījuma izsniegšanu vai septītajā dienā pēc nodošanas pastā (pasta zīmogs), šaubu gadījumā sūtītajam jāpierāda, kad sūtījums nodots pastā. Ja adresāts apgalvo, ka viņš pastā nodoto sūtījumu nav saņēmis, viņam šis apgalvojums jāpamato, minot ticamus iemeslus;

14.7.2. ja nodota personīgi pret parakstu – dienā, kad tie nogādāti saņēmējam;

14.7.3. ar faksa aparāta starpniecību ar atbilstoša saņemšanas fakta apstiprinājuma;

14.7.4. ja nosūtīta pa elektronisko pastu, ar atbilstošas saņemšanas atskaides saņemšanas brīdi. Puses visu Līguma darbības laiku apņemas nodrošināt iespēju saņemt korespondenci Līgumā norādītajās adresēs un uzņemas visus riskus sakarā ar jebkādam korespondences saņemšanas grūtībām vai neiespējamību.

14.8. Līgums sastādīts 4 (četros) identiskos eksemplāros, no kuriem trīs glabājas pie Pasūtītāja, bet viens – pie Izpildītāja. Visiem līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

15. PUŠU PARAKSTI UN REKVIZĪTI

PASŪTĪTĀJS:

Gulbenes novada dome

Reģ. Nr. 90009116327

Adrese: Ābeļu iela 2, Gulbene, LV-4401

Banka: AS SEB banka

Kods: UNLALV2X

Konta Nr.: LV03UNLA0050014339919

Gulbenes novada domes izpilddirektore

IZPILDĪTĀJS:

SIA “Ceturtais stils”

Reģ. Nr. 55403015621

Adrese: Dārza iela 20a, Lazdona, Madonas novads, LV-4824

Banka: AS Swedbank

Kods: HABALV22

Konta Nr.: LV40HABA0551009869047

Valdes loceklis


G.Švika

2016.gada 24. aprīlī


A.Meijers

2016.gada 2. maijā

Līguma sagatavoja Jauda Krivova Gulf
24.04.2016.