|  |
| --- |
|  |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** |
| Reģ.Nr.90009116327 |
| Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 |
| Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv |

**GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS**

Gulbenē

|  |  |
| --- | --- |
| **2024.gada 28.martā** | **Nr. GND/2024/** |
|  | **(protokols Nr. ; .p.)** |

**Par nekustamā īpašuma Lejasciema pagastā ar nosaukumu “Mudaža 1” atsavināšanu**

Izskatīts **Gulbenes novada Lejasciema pagasta pārvaldes**, reģistrācijas Nr. 40900015465, juridiskā adrese: Rīgas iela 11A, Lejasciems, Lejasciema pagasts, Gulbenes novads, LV-4412, 2024.gada 11.marta iesniegums Nr. LJ/4.2/24/6 (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 11.martā un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/24/532-G) ar lūgumu nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Lejasciema pagastā ar nosaukumu “Mudaža 1”, ar kadastra numuru 5064 019 0129, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50640190129 ar platību 96,36 ha. Iesniegumā norādīts, ka Gulbenes novada Lejasciema pagasta pārvalde ir veikusi izvērtēšanu un secinājusi, ka nekustamā īpašuma zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība. Zemes vienību nav saimnieciski izdevīgi uzturēt kā mežsaimniecībā izmantojamo zemi, pagasta pārvaldei nav līdzekļu un darbaspēka meža izstrādes un apsaimniekošanas nodrošināšanai un tā nav nepieciešama pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, kas nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē; citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos, 5.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, šā panta piekto daļu, kas nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi, 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – ; PRET –; ATTURAS –, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. NODOT atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Lejasciema pagastā ar nosaukumu “Mudaža 1”, ar kadastra numuru 5064 019 0129, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50640190129 ar platību 96,36 ha, un uz tās esošās mežaudzes 47,07 ha platībā, atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Gulbenes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs A.Caunītis