|  |
| --- |
|  |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** |
| Reģ.Nr.90009116327 |
| Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 |
| Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv |

**GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS**

Gulbenē

|  |  |
| --- | --- |
| **2024.gada 28.martā** |  **Nr. GND/2024/\_\_\_\_\_** |
|  |  **(protokols Nr. ; .p.)** |

**Par nekustamā īpašuma Stradu pagastā ar nosaukumu “Stāķu mazdārziņš”**

 **pircēja apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 25.janvārī pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/31 “Par nekustamā īpašuma Stradu pagastā ar nosaukumu “Stāķu mazdārziņš” pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 2; 24.p.).

2024.gada 14.martā tika rīkota Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Stradu pagastā ar nosaukumu “Stāķu mazdārziņš”, kadastra numurs 5090 002 0697, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0695 ar platību 0,0746 ha (turpmāk – Nekustamais īpašums), pirmā izsole, kurā piedalījās viens pretendents. **[..]**, par augstāko nosolīto cenu 661,50 EUR (seši simti sešdesmit viens *euro* 50 *centi*) ir ieguvis tiesības pirkt nekustamo īpašumu.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu (9.pants), izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šā likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas, savukārt saskaņā ar šā likuma 30.panta pirmo daļu piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu; iemaksātā nodrošinājuma (16.pants) summa tiek ieskaitīta pirkuma summā.

Pirkuma maksa 2024.gada 18.martā ir samaksāta pilnā apmērā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta pirmā daļa cita starpā nosaka, ka publiskas personas mantas nosolītājs trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta pirkuma līgumu; nekustamā īpašuma pirkuma līgumu atvasinātas publiskas personas vārdā paraksta attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmo daļu, 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, saskaņā ar Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024.gada 14.marta Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Stradu pagastā ar nosaukumu “Stāķu mazdārziņš” izsoles gaitas protokolu Nr. GND/2.7.4/24/6, atklāti balsojot: PAR – ; PRET –; ATTURAS –, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Stradu pagastā ar nosaukumu “Stāķu mazdārziņš”, kadastra numurs 5090 002 0697, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0695 ar platību 0,0746 ha, 2024.gada 14.martā notikušās izsoles rezultātus.

2. Trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar **[..]**, par šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pārdošanu par nosolīto cenu 661,50 EUR (seši simti sešdesmit viens *euro* 50 *centi*).

3. Lēmuma izpildi organizēt Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai.

Gulbenes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs A.Caunītis