|  |
| --- |
|  |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** |
| Reģ.Nr.90009116327 |
| Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 |
| Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv |

**GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS**

Gulbenē

|  |  |
| --- | --- |
| **2024.gada 25.aprīlī** |  **Nr. GND/2024/222** |
|  |  **(protokols Nr.10; 54.p.)** |

**Par nekustamā īpašuma Beļavas pagastā ar nosaukumu “Ozolkalna krejotava”**

**pircēja apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2023.gada 28.septembrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2023/917 “Par nekustamā īpašuma Beļavas pagastā ar nosaukumu “Ozolkalna krejotava” atsavināšanu” (protokols Nr. 15; 43.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Beļavas pagastā ar nosaukumu “Ozolkalna krejotava”, kadastra numurs 5044 012 0276, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5044 012 0276 ar platību 0,0992 ha, par brīvu cenu [...], un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Gulbenes novada pašvaldības dome 2023.gada 30.novembrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2023/1147 “Par nekustamā īpašuma Beļavas pagastā ar nosaukumu “Ozolkalna krejotava” nosacītās cenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 18; 83.p.), ar kuru nolēma apstiprināt nekustamā īpašuma nosacīto cenu 400 EUR (četri simti *euro*).

Gulbenes novada pašvaldība 2023.gada 5.decembrī nosūtīja [...], atsavināšanas paziņojumu Nr. GND/4.18/23/3575 uz atsavināšanas ierosinājuma iesniegumā norādīto e-pasta adresi: santa.kornejeva@gmail.com.

Gulbenes novada pašvaldība saņēma [...], 2024.gada 8.aprīļa iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 8.aprīlī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/24/759-K), kurā ir izteikta piekrišana iegādāties nekustamo īpašumu par nosacīto cenu 400 EUR (četri simti *euro*).

Pirkuma maksa 2024.gada 17.aprīlī ir samaksāta pilnā apmērā.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, 47.pantu, atklāti balsojot: ar 14 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Daumants Dreiškens, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Ivars Kupčs, Lāsma Gabdulļina, Mudīte Motivāne, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT par Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Beļavas pagastā ar nosaukumu “Ozolkalna krejotava”, kadastra numurs 5044 012 0276, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5044 012 0276 ar platību 0,0992 ha, pircēju [...].

2. Trīsdesmit dienu laikā pēc pircēja apstiprināšanas slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar [...], par šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pārdošanu par nosacīto cenu 400 EUR (četri simti *euro*).

3. ORGANIZĒT lēmuma izpildi Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai.

Gulbenes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs A.Caunītis