

Gulbenes novada domes saistošie noteikumi Nr.24

apstiprināti ar Gulbenes novada domes
2009. gada 28.decembra lēmumu (protokols Nr.17,16.p.),
izdoti saskaņā ar
Pašvaldību likuma 43. panta 1. daļas 1. un 13. punktu,
Teritorijas plānošanas likuma 6.panta 6. punktu
Ministru Kabineta noteikumu Nr.883 (19.10.2004)
“Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 45. punktu.

Gulbenes novada domes
priekšsēdētāja _____
(S.DAUDZIŅA)

2009.gada 28.decembrī

DRUVIENAS PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2009. – 2021.

III daļa

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Izstrādātājs

Druvienas pagasta pārvalde

2009.gads

SATURS

<i>Ievads</i>	5
<i>Lietošanas pamācība</i>	6
1. nodaļa. Vispārējā daļa	8
1.1 Apbūves noteikumu darbības teritorija	8
1.2 Apbūves noteikumu mērķis un likumiskais pamats	8
1.3 Apbūves noteikumu pamatprincipi.....	8
1.4 Pārkāpumi un sodi.....	9
1.5 Apbūves noteikumu pieejamība, publiskums.	9
1.6 Apbūves noteikumu spēkā stāšanās	9
1.7 Zemesgabala neatbilstoša izmantojuma statuss.....	10
1.8 Esošās ēkas, uzsāktā projektēšana un būvniecība	10
1.9 Esošie zemesgabali	11
1.10 Apbūves noteikumu grozīšanas un papildināšanas kārtība	11
1.11 Zemes vienību lietošanas mērķu maiņa	12
2 nodaļa Atļauto izmantošanu definīcijas un jēdzienu skaidrojums.	12
2.1 Jēdzienu skaidrojums	12
2.2 Teritoriju izmantošanas veidi, apzīmējumi un skaidrojums.	17
3 nodaļa. Noteikumi visiem zemes izmantošanas veidiem	21
3.1 Visās apbūves teritorijās atļautās zemes un ēku izmantošanas.....	21
3.2 Visās apbūves teritorijās aizliegtās zemes un ēku izmantošanas.....	21
3.3 Piekļūšanas noteikumi un vides pieejamība.....	22
3.4 Vides pieejamība cilvēkiem ar īpašām vajadzībām.	22
3.5 Zemesgabalu dališana vai apvienošana.....	22
3.6 Apbūves rādītāji	24
3.7 Augstuma ierobežojumi.....	24
3.8 Pagalmi.....	24
3.9 Redzamības nodrošināšana:	25
3.10 Attālumi starp ēkām un būvēm:	25
3.11 Prasības insolācijai (izsauļojumam), ugunsdrošībai un aizsardzībai pret troksni.....	26
3.12 Attālumi no ceļiem.....	26
3.13 Iedibināta būvlaide	26
3.14 Apbūves atbilstība zemesgabala robežām.....	26
3.15 Prasības ēku daļām.....	27

3.16	Prasības ārtelpas elementiem.	27
3.16.1	Žogi.	27
3.16.2	.Izkārtnes, reklāmas, sludinājumi un citi vides dizaina elementi.	28
3.16.3	Apgaismes ķermeņi.	28
3.17	Ceļi.	29
3.18	Degvielas uzpildes stacijas (DUS).	29
3.19	Saimniecības ēkas un būves mājlopiem.	29
3.20	Lopkopības fermas.	30
3.21	Inženiertehniskās apgādes nodrošinājums.	30
3.22	Prasības ēku un būvju rekonstrukcijai, restaurācijai un remontam	30
3.23	Prasības teritorijas, ēku un būvju uzturēšanai	32
3.24	Prasības ēkas un būves vai to daļu funkcionalitātes maiņai	32
3.25	Prasības teritorijas labiekārtojumam un elementiem, to vizuālajam un mākslinieciskajam noformējumam	33
3.26	Aizsardzība pret trokšņiem, smakām un citām vidi piesārņojošām darbībām	34
3.27	Atklāta āra (ārpustelņu) uzglabāšana	34
3.28	Pazemes telpa	34
3.29	Grāvju un ūdensteču saglabāšana	34
3.30	Reljefa un augsnes virskārtas saglabāšana	35
3.31	Prasības ūdensapgādei un kanalizācijai	35
3.32	Dzeramā ūdens akas	35
3.33	Prasības automašīnu novietošanai	35
3.34	Aizsargjoslas	36
3.35	Kultūras pieminekļu aizsardzība	40
3.36	Prasības lauksaimniecībā izmantojamām zemēm ciema teritorijā	41
3.37	Ugunsdrošības prasības	42
4	<i>nodaļa. Prasības Druvienas pagasta teritorijas plānojumā noteiktajām pagasta teritorijas daļām ar atšķirīgu plānoto (atļauto) izmantošanu.</i>	43
4.1	Meža zemju teritorijas (MT)	43
4.1.1	Mežsaimnieciskās teritorijas	44
4.1.2	Aizsargājamās dabas teritorijas –	45
4.1.3	Koku ciršana	46
4.2	Lauksaimniecības zemju teritorijas (LT)	47
4.2.1	Nacionālās nozīmes lauksaimniecības teritorijas (NLT)	48
4.2.2	Rajona nozīmes lauksaimniecības teritorijas (RLT)	49
4.3	Dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)	49
4.4	Jaukta sabiedriskās apbūves teritorija (JS)	51
4.5	Jaukta ražošanas teritorija (JR)	52

DRUVIENAS PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS (2009. – 2021.)
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

4.6	Atklātā publiskā ārtelpa (APĀ).....	54
4.7	Ūdenstīlņu teritorijas (ŪT)	54
4.8	Inženiertehniskās apbūves teritorija(IT).	55
4.9	Karjeru izstrādes teritorijas (K)	57
4.10	Darījumu apbūves teritorijas (D).....	58
4.11	Jauktas apbūves teritorija (J).....	60
4.12	Kapsētas teritorija (KT)	61
4.13	Ūdenstīlņu vai ūdensteces applūstošās teritorijas.....	62
4.14	Rekultivētās teritorijas.	62
5	. nodaļa Spēkā esošo detālplānojumu saraksts.....	62
6	. nodaļa Prasības detālplānojumiem	62
7	. nodaļa. Būvniecības pieteikuma iesniegšana	63
8	. nodaļa Teritorijas plānojuma grozīšanas kārtība	64
9	. nodaļa Teritorijas apdzīvotu vietu attīstība	64
	IZMANTOTĀS LITERATŪRAS UN AVOTU SARAKSTS	67
	Pielikumi.....	73

Ievads

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, turpmāk tekstā - apbūves noteikumi, ir pašvaldības teritorijas plānojuma sastāvā izstrādātas juridiski noformētas prasības zemes gabaliem, ēkām un būvēm, un ir saistoši visiem zemesgabalu īpašniekiem un lietotājiem.

Apbūves noteikumi uzskatāmi un konkrēti atspoguļo zemes īpašnieku vai lietotāju tiesības attiecībā uz viņu īpašumā vai lietojumā esošo zemesgabalu izmantošanu, cik to ļauj izstrādātā pagasta attīstības programma un teritorijas plānojums.

Gandrīz ikviens zemes izmantošanas veids prasa lielāku vai mazāku ēku vai būvi. Tādēļ arī zemes izmantošanas tiesības galvenokārt ir būvtiesības, kas nosaka, kādam mērķim, kur, ko un kā ir tiesības būvēt, tas ir, kādi šai apbūvei ir noteikumi - apbūves noteikumi.

Šie noteikumi ir līdzeklis Druvienas pagasta pārvaldes mērķu sasniegšanai saistībā ar attīstības programmu, lai noteiktu zemes lietotāja un īpašnieka tiesības un pienākumus, veicinātu Druvienas pagasta iedzīvotāju vispārīgo labklājību, ērtību, drošību, komfortu un veselību.

To uzdevums ir nodrošināt, lai būvniecība neradītu traucējumus, ierobežojumus vai bīstamību, neskartu iedzīvotāju un nekustamā īpašuma īpašnieku un lietotāju intereses, nepasliktinātu ekoloģisko situāciju un garantētu estētisku vizuālo risinājumu.

Apbūves noteikumu pielietošana nepieciešama visiem būvniecības procesā iesaistītajiem dalībniekiem, Druvienas pagasta pārvaldei un Gulbenes novada domei, kas plāno, regulē, kontrolē visu būvniecības procesu, sākot ar zemesgabalu izveidošanu, zemes izmantošanu, būvniecību līdz būvju nodošanai ekspluatācijā, kā arī ēkas ekspluatāciju.

Noteikumu sastāvā iekļauta to pielietošanas pamācība, kā arī jēdzienu un terminu skaidrojumi, kas sastopami esošajā likumdošanā un nepieciešami noteikumu pielietošanā.

Apbūves noteikumus pielieto kopā ar būvniecību saistīto likumdošanu - Latvijas Republikas Ministru kabineta "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumiem", "Vispārīgiem būvnoteikumiem", "Būvniecības likumu", "Civillikumu" un citiem uz attīstību, teritoriālo plānošanu un būvniecību attiecināmiem likumdošanas un normatīvajiem aktiem.

Apbūves noteikumi nosaka, ka būvdarbu gaitā būves īpašnieks ir personīgi atbildīgs par šo noteikumu un citu būvnormatīvu ievērošanu, ja ar juridiski apstiprinātu dokumentu šīs tiesības pilnībā vai daļēji nav nodotas citai personai.

Druvienas pagasta teritorijas plānojums, kura sastāvā ir šie Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, izstrādāts saskaņā ar LR MK 2004.gada 19.oktobra noteikumiem Nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”. Teritorijas plānojums izstrādi uzsāka Druvienas pagasta padome bet pabeidz Druvienas pagasta pārvalde.

Druvienas pagasts pēc notikušās teritoriālās reformas ar 2009. gada 1. jūliju ir Gulbenes novada sastāvdaļa.

Lai atvieglotu noteikumu pielietošanu, prasības, kas noteiktas ar citiem likumdošanas aktiem, apbūves noteikumu nodaļās ir izceltas ar slīpu rakstu.

Ja, noskaidrojot apbūves noteikumus (prasības), ir radušās kādas neskaidrības vai jautājumi, nepieciešams griezties pie pagasta pārvaldes darbiniekiem, vai Gulbenes novada domes speciālistiem. Celtniecības uzraudzības funkcijas realizē Gulbenes novada būvvalde.

Apbūves noteikumi nodrošina Druvienas pagasta attīstības programmas un teritorijas plānojuma īstenošanu.

Lietošanas pamācība

Pirms Druvienas pagasta Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu pielietošanas jāiepazīstas ar LR "Teritorijas plānošanas likumu", LR MK 2004.gada 19.oktobra noteikumiem nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” un citiem normatīvajiem dokumentiem, kas attiecas uz teritorijas plānošanu un būvniecību, kā arī ar Druvienas pagasta teritorijas plānojumu. Tas palīdzēs labāk izprast konkrēto situāciju.

Lai varētu pielietot Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus jāiepazīstas ar sekojošām Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu daļām:

- 1) „Ievads”,
- 2) 1.nodaļu „Vispārējā daļa”
- 3) 2.nodaļas 2.punktu - "Teritorijas izmantošanas veidi, apzīmējumi un skaidrojums”.
- 4) 3.nodaļu „Prasības visiem zemes un būvju izmantošanas veidiem”
- 5) 4.nodaļā ar ieinteresēto zemes izmantošanas veidu.

Šo nodaļu noteikumi (prasības) attiecas uz jebkuru zemesgabalu, lai kādā izbūves teritorijā tas atrastos.

Tālāk, ar kartogrāfiskā materiāla „Zemes atļautā un plānotā izmantošana” palīdzību, nepieciešams atrast un noskaidrot interesējošā zemesgabala piederību kādai no izbūves teritorijām.

Tad „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos” jāsameklē atbilstošās izbūves teritorijas izmantošanas noteikumi, kurā noteikti nolūki, kādos Druvienas pagastā atļauts izmantot zemi, būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves attiecīgajā apbūves teritorijā. Zemes izmantošanas nolūki ir noteikti kā atļautā izmantošana, bet to izmantošanas definīcija jāatrod 2.nodaļā „Atļauto izmantošanu definīcijas un jēdzienu skaidrojums”, kur attiecīgā izmantošana ir noteikta kā atļauta.

Ja ieinteresētais zemes gabals atrodas kādā no plānā apzīmētajām kultūras pieminekļu aizsargjoslām, tad papildus jāiepazīstas ar Valsts un vietējās nozīmes kultūras pieminekļu sarakstu, kas ir norādīts teritorijas plānojuma Paskaidrojuma rakstā - I Daļā 2.10.2. apakšnodaļā „Dabas un kultūrvēsturiskais mantojums”, kā arī vispārīgajām prasībām kultūras pieminekļu aizsardzībai.

Nodomātās būvniecības gadījumā jāiepazīstas ar būvtiesību īstenošanas kārtības noteikumiem Druvienas pagasta teritorijā.

1. nodaļa. Vispārējā daļa

1.1 Apbūves noteikumu darbības teritorija.

Turpmāk tekstā Druvienas pagasta saistošo noteikumu "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" vietā lietots saīsinājums "apbūves noteikumi".

1) Apbūves noteikumi attiecas uz visu Druvienas pagasta teritoriju administratīvajās robežās un ir saistoši visām fiziskajām un juridiskajām personām - nekustamā īpašuma īpašniekiem, lietotājiem un nomniekiem, uzsākot jebkuru zemesgabalu sadalīšanu, ēku un citu būvju un zemes ierīcības projektēšanu, būvdarbus, ēku rekonstrukciju, modernizāciju vai nojaukšanu (MKN 883).

2) Apbūves noteikumi neatbrīvo fiziskās un juridiskās personas no nepieciešamības ievērot spēkā esošo valsts likumu un citu normatīvo aktu prasības.

3) Minētās likumu un citu likumdošanas aktu prasības regulāri jāpapildina, līdz ar šo likumdošanas aktu grozījumu spēkā stāšanos. Šie papildinājumi nav jāuzskata par apbūves noteikumu grozījumiem.

1.2 Apbūves noteikumu mērķis un likumiskais pamats

1) Apbūves noteikumi ir līdzeklis Druvienas pagasta pašvaldības mērķu sasniegšanai saskaņā ar spēkā esošo teritorijas plānojumu, lai, nosakot nekustamā īpašuma īpašnieku, lietotāju un nomnieku būvtiesības un pienākumus ēku un zemes izmantošanā, veicinātu pagasta iedzīvotāju veselību, drošību, ērtības ilgtspējīgu, līdzsvarotu vides attīstību un vispārēju labklājību saskaņā ar Druvienas pagasta attīstības programmu un teritorijas plānojumu.

2) Apbūves noteikumi ir izstrādāti kā pašvaldības saistošie noteikumi, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 43.pantu, kas nosaka, ka pagasta padome ir tiesīga izdot saistošus noteikumus par pašvaldības teritorijas apbūvi, paredzot administratīvo atbildību par to pārkāpšanu, ja tas nav paredzēts likumos (PL, 43.p.).

3) Pārgrozot vai pārbūvējot jau pastāvošu būvi vai ceļot jaunu būvi, jāievēro attiecīgie būvnoteikumi un apbūves noteikumi. [Civillikums 1085 p.]

1.3 Apbūves noteikumu pamatprincipi

1) Zemi nedrīkst izmantot un nevienu būvi nedrīkst būvēt, pārbūvēt, paplašināt, ierīkot vai izmantot, ja tas neatbilst apbūves noteikumiem.

2) Pašvaldība nedrīkst izsniegt nekādas atļaujas vai citus apliecinājumus nodomātai zemes izmantošanai vai nodomātai būvniecībai, pārbūvēšanai, paplašināšanai, ierīkošanai vai izmantošanai, ja ar to tiek pārkāpti Apbūves noteikumi.

1.4 Pārkāpumi un sodi

1) Apbūves noteikumi ir izstrādāti kā pašvaldības saistošie noteikumi un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 43.pantu, novada dome ir tiesīga izdot saistošos noteikumus par pašvaldības teritorijas apbūvi, paredzot administratīvo atbildību par to pārkāpšanu, ja tas nav paredzēts likumos.

2) Jebkura fiziskā persona, kura pārkāpj apbūves noteikumus, atbilstoši pierādītā pārkāpuma smagumam ir atbildīga Krimināllikuma, Civillikuma un Administratīvo pārkāpumu kodeksa noteiktajā kārtībā, bet juridiskā persona Civillikumā noteiktajā kārtībā.

3) Vainīgajai personai ir pienākums pārkāpumu novērst.

4) Pārsūdzība par Gulbenes novada pašvaldības lēmuma atbilstību apbūves noteikumiem, kā arī pārsūdzība būvprocesa laikā, ir iesniedzama tiesā saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 47.pantu.

1.5 Apbūves noteikumu pieejamība, publiskums.

Apbūves noteikumi brīvi pieejami jebkurai ieinteresētai personai. Ar apbūves noteikumiem iespējams iepazīties Druvienas pagasta pārvaldē un Gulbenes novada domes mājas lapā www.gulbene.lv sadaļā „Teritorijas plānojumi”. Gulbenes novada dome regulāri informē par pieņemtajiem apbūves noteikumu grozījumiem un izdarītajiem papildinājumiem un nodrošina ikvienam interesentam iespēju iepazīties ar vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, detālplānojumu un to grozījumiem, kā arī iegādāties to kopijas. [MK nr.883/2004.19.p.]

1.6 Apbūves noteikumu spēkā stāšanās

1) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi izstrādāti saskaņā ar LR Ministru kabineta 2004.gada 19.oktobra noteikumiem Nr.883 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" un stājas spēkā nākamajā dienā pēc tam, kad laikrakstā "Latvijas Vēstnesis" publicēts Gulbenes novada domes lēmums par teritorijas plānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu.

2) Ja kādu pagasta apbūves noteikumu nodaļu, punktu vai noteikumu atzīst par spēkā neesošu, pārējā apbūves noteikumu daļa saglabā spēku.

3) Attiecībā uz atsevišķu zemes vienību, Noteikumi stājas spēkā pie šādiem nosacījumiem:

- 3.1. jauna būvniecība, rekonstrukcija, renovācija, restaurācija;
- 3.2. zemes lietošanas kategorijas maiņa;
- 3.3. nekustamā īpašuma īpašnieku maiņa;
- 3.4. jauna saimnieciskā darbība;

3.5. nekustamā īpašuma sadalīšana un apvienošana.

1.7 Zemesgabala neatbilstoša izmantojuma statuss

1) Ja kāda zemesgabala izmantojums likumīgi iesākts pirms Druvienas pagasta teritorijas plānojuma un šo Noteikumu pieņemšanas, bet teritorijas plānojumā un šajos Noteikumos tam ir noteikts cits izmantošanas veids, tad šim zemesgabalam ir neatbilstoša izmantojuma statuss.

2) Neatbilstoša izmantojuma statusa zemesgabala īpašnieks ir tiesīgs turpināt likumīgi iesākto izmantojumu, bet jebkuru jaunu būvi, piebūvi, esošo ēku pārbūvi, restaurāciju un nojaukšanu jāveic atbilstoši šo Noteikumu prasībām.

3) Ja zemesgabala īpašniekam ir līdz teritorijas plānojuma un šo Noteikumu pieņemšanai akceptēts (saskaņots) būvprojekts vai izsniegta būvatļauja un nav beigušies to derīguma termiņi, tad, ja pašvaldība nekompensē īpašniekiem zaudējumus, zemesgabalam ir neatbilstoša izmantojuma statuss un īpašnieks ir tiesīgs turpināt iesākto darbību.

4) Visos gadījumos, kad mainās zemesgabala īpašnieks, zemesgabals zaudē neatbilstoša izmantojuma statusu un jaunajam zemesgabala īpašniekam jāievēro šo Noteikumu prasības.

5) Esošus zemesgabalus ar platību, kas mazāka par šajos Noteikumos noteikto minimālo zemesgabala platību, vai zemesgabalus ar priekšpagalma dziļumu, kas mazāks par noteikto, atļauts izmantot, ja zemesgabalā iespējams nodrošināt pārējās šo Noteikumu prasības un būvnormatīviem atbilstošu inženiertehnisko apgādi.

1.8 Esošās ēkas, uzsāktā projektēšana un būvniecība

1) Ja esošās ēkas un citas būves ir likumīgi uzbūvētas vai tiek likumīgi projektētas, būvētas, pārbūvētas vai ierīkotas šo Noteikumu spēkā stāšanās brīdī, kā rezultātā daži ēku vai citu būvju raksturlielumi neatbilst šiem Noteikumiem, bet esošais zemesgabala zemes izmantošanas veids atbilst teritorijas plānojumā un šajos Noteikumos noteiktajam, tad:

1.1) Esošās ēkas un citas būves drīkst pārbūvēt vai atjaunot ievērojot, ka:

a) pārbūvētas vai atjaunotas šīs ēkas vai citas būves atbildīs visiem šo Noteikumu nosacījumiem, kuriem atbilda esošās ēkas vai citas būves;

b). nekādas pārbūves un tehniskais aprīkojums nedrīkst palielināt neatbilstību šiem Noteikumiem un pārējiem saistošajiem aktiem.

1.2) Esošās ēkas un citas būves drīkst paplašināt, ievērojot nosacījumu, ka:

a) jebkura ēkas vai citas būves paplašināšana atbilst šiem Noteikumiem un pārējiem saistošajiem noteikumiem;

b) paplašināšana, ievērojot visas citas būves un zemesgabala izmantošanu, nepalielina neatbilstību šiem Noteikumiem un pārējiem saistošajiem noteikumiem.

1.3) Drīkst turpināt iesāktos projektēšanas, būvēšanas, pārbūvēšanas vai ierīkošanas darbus, ja pašvaldība nekompensē zaudējumus.

1.4) Ēku un būvju īpašniekiem atļauts paplašināt ēku un būvju lietderīgo platību, izmantojot esošo eku un būvju daļas (pagrabus, jumta izbūves, skatu torņus, mansardus, bēniņus utt.), nemainot esošo ēku un būvju apjomus.

1.9 Esošie zemesgabali

1) Neskatoties uz jebkādiem citiem apbūves noteikumu nosacījumiem, esošus zemesgabalus ar mazāku nekā noteikts platību, zemesgabala fronti vai zemesgabala dziļumu, var izmantot un apbūvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un būves atbilstoši attiecīgās apbūves zonas vai citas teritorijas izmantošanas noteikumiem, ievērojot šādus nosacījumus:

1.1) ja būve ir inženiertehniskā būve;

1.2) ja zemes gabalam ir vēsturiski izveidojušās robežas.

1.10 Apbūves noteikumu grozīšanas un papildināšanas kārtība

1) Apbūves noteikumu grozījumi sagatavojami LR MK noteikumu kabineta 2004.gada 19.oktobra noteikumos Nr.883 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" noteiktajā kārtībā.

2) Grozījumi apbūves noteikumos nedrīkst grozīt valsts likumu un citu normatīvo aktu noteiktās prasības un radīt attiecīgo likumu vai normatīvo aktu pārkāpumus.

3) Vienas atļautās izmantošanas nomaina ar citu konkrētajā izbūves teritorijā atļauto zemes izmantošanu, nav uzskatāma par teritorijas plānojuma grozījumiem. Par grozījumiem jāuzskata ar plānojumu noteiktā zemes izmantošanas veida nomaina ar citu izmantošanas veidu, ja rezultātā mainās zonējums.

4) Īpašos gadījumos – neizstrādājot attiecīgo teritorijas plānojumu, pieļaujama Apbūves noteikumu grozīšana ar novada domes lēmumu, obligāti veicot teritorijas plānojumam noteikto sabiedriskās apspriešanas procedūru.

5) Apbūves noteikumu detalizēšana viena zemesgabala robežās var tik veikta arī ar būvprojektu, ievērojot sabiedriskās (publiskās) apspriešanas procedūru.

6) Tie apbūves noteikumu punkti, kuros ir atsauces uz iespēju noteikt, detalizēt vai precizēt, veicot papildu darbības, piemēram, izstrādājot detālplānojumu, uzskatāmi par nosacījumiem un nav klasificējami kā teritorijas plānojuma vai apbūves noteikumu grozījumi.

7) Apbūves noteikumus papildina un precizē, izstrādājot detālplānojumus.

1.11 Zemes vienību lietošanas mērķu maiņa

No esošās izmantošanas uz teritorijas plānojumā atļautās izmantošanas lietošanas mērķi izmaiņas tiek veiktas uzsākot atļauto izmantošanu.

2 nodaļa Atļauto izmantošanu definīcijas un jēdzienu skaidrojums.

2.1 Jēdzienu skaidrojums

Aizmugures pagalma dziļums - mazākais horizontālais attālums starp zemesgabala aizmugures robežu un tuvāko galvenās būves sienu.

Aizmugures pagalmis - zemesgabala daļa starp zemesgabala sānpagalmiem no zemesgabala aizmugures robežas līdz tuvākajai galvenās būves aizmugures fasādes sienai.

Apbūves blīvums - zemesgabala apbūves laukuma attiecība pret tā platību izteikta procentos.

Apbūves intensitāte - procentos izteikta apbūves (parasti – ēkas) stāvu kopējās platības attiecība pret zemesgabala platību.

Apbūves laukums - zemesgabala visas ar būvēm apbūvētās platības summa, izņemot pazemes būves, piebraucamos ceļus un labiekārtojumu.

Ārējais sānpagalms - sānpagalms, kas tieši robežojas ar ceļu.

Atklāta autostāvvietā – laukums, kas paredzēts automašīnu novietošanai uz laiku.

Atklāta uzglabāšana – teritorijas izmantošana priekšmetu uzglabāšanai brīvā laukumā ārpus ēkām.

Atļautā izmantošana – teritorijas plānojumā noteiktais zemes un būvju izmantošanas veids.

Brīvā teritorija - zemesgabala neapbūvētā platība, no kā atskaitīta autostāvvietu un piebraucamo ceļu platība.

Būve mājlopiem - saimniecības ēka mājlopu izmitināšanai (kūts), kā arī citas būves mājlopiem, arī kūtsmēslu glabātuves un vircas bedres.

Būvlaide (apbūves līnija) - līnija zemesgabala iekšpusē, kas parasti noteikta paralēli sarkanajai līnijai un kas nosaka zemesgabalā izvietoto būvju minimālo attālumu līdz sarkanajai līnijai.

Būvvalde – institūcija, kas pārzina un kontrolē būvniecību Druvienas pagasta administratīvajā teritorijā.

Būves vēsturiskais apjoms nozīmē ēkas sākotnējo būvmasu tās izmantošanas sākumā un ar sākotnējo nozīmi.

Būvtiesības ir ar Attīstības plānu noteiktas un ar Vietējo likumu - Apbūves noteikumiem, nodrošinātas un aizsargātas fizisko un juridisko personu tiesības veikt izbūvi.

Darījumu iestādes - bankas, apdrošināšanas sabiedrības, viesnīcas, moteli, biroji, kantori, gadatirgi, izstāžu, kongresu un konferenču centri, kā arī citas komerciāla rakstura iestādes, izņemot noliktavas, rūpniecības un vairumtirdzniecības uzņēmumus.

Daudzdzīvokļu ēka – ēka ar dzīvokļiem, kuriem ir kopīga ieeja pirmajā stāvā, koplietošanas telpas un teritorija ēkas iedzīvotājiem (priekštelpas, palīgtelpas, pagalms).

Degvielas uzpildes stacija - degvielas (arī gāzes), eļļas un smērvielu tirdzniecības uzņēmums. Šīs teritorijas vai būves papildizmantošanas parasti ir mazumtirdzniecība, automašīnu mazgāšana un citi pakalpojumi.

Dvīņu māja - divas bloķētas vienas ģimenes dzīvojamās mājas, parasti izvietotas katra uz savas zemes vienības.

Ēkas (būves) augstums - attālums no zemes virsmas projektētā vidējā līmeņa ēkas vidū ielas vai priekšpagalma pusē līdz augstākajai ēkas daļai (jumta korei, savietotajiem jumtiem – dzegai).

Ferma - atsevišķa specializēta, rūpnieciska rakstura lopkopības (govju, cūku, zirgu, putnu u.c.) saimniecība. Fermas teritorijā ietver arī lopu pastaigu laukumus, bet neietver ganības.

Galvenā būve - zemesgabala galvenajai izmantošanai paredzētā būve, parasti ēka.

Garāža - būve vai tās daļa pastāvīgai vienas vai vairāku automašīnu novietošanai.

Grāvis - būve, kas nodrošina atklātu virszemes ūdeņu noteci, iekļaujoties vienotā apdzīvotas vietas vai teritorijas noteču sistēmā.

Hidrotehniska būve – būve ūdensobjekta krastmalu nostiprināšanai, laivu piestātņu izvietošanai un kuģošanas ceļu aizsargāšanai, arī būve ūdens plūsmas aizturēšanai un ūdens līmeņa pacelšanai.

Iedibināta būvlaide - esošās apbūves frontes veidota iedomāta līnija uz kuras izvietota vismaz puse ceļam tuvāko ēku zemesgabalos vismaz viena kvartāla robežās.

Iekšējais sānpagalms - sānpagalms, kas nerobežojas ar ceļu.

Insolācija (izsauļojums) - rādītājs, kas norāda iekštelpu nepieciešamo izsauļojuma ilgumu. To nosaka attiecīgi būvnormatīvi.

Inženierbūves – būves, kas nepieciešamas enerģētisko resursu piegādei, ūdensapgādei, kanalizācijas sistēmas darbībai, notekūdeņu attīrīšanai un atkritumu apsaimniekošanai un sakaru sistēmas.

Inženierkomunikācijas - gāzapgādes, siltumapgādes, ūdensapgādes, kanalizācijas, drenāžas, telekomunikāciju līnijas, elektroapgādes līnijas un iekārtas.

Inženierkomunikāciju koridors – teritorija, kas īpaši paredzēta inženierbūvju (pamatā - inženierkomunikāciju izvietošanai).

Karjers – teritorija derīgo izrakteņu (grants, dolomīta, smilts u.c.) ieguvei ar atklāto paņēmieni.

Lauksaimnieciska teritorijas izmantošana - zemes apstrāde, lai ražotu pārtikas produktus savam patēriņam vai pārdotu tos ārpus ieguves vietas neapstrādātā vai daļēji apstrādātā veidā, bet neietver lopkopības fermu.

Maģistrālās inženierkomunikācijas - valsts vai pagasta inženiertehniskās galvenās inženierkomunikācijas, arī maģistrālie transportvadi un līdzīgas būves, kas nodrošina lielas teritorijas apgādi ar izejvielām, sakariem, enerģētiskajiem un citiem resursiem, arī notekūdeņu slēgtu novadīšanu; no maģistrālajām inženierkomunikācijām atzarojas inženierkomunikācijas, kas apkalpo mazākas teritorijas un konkrētus patērētājus.

Mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts – objekta izmantošana, kas ietver preču pirkšanu un pārdošanu tieši patērētājam vai sadzīves un citu pakalpojumu nodrošināšanu, arī tirdzniecības centru, universālveikalu, tirgu, veikalu, salonu, aptieku, restorānu, bāru, kafejnīcu, pakalpojumu darbnīcu, bet neietver nekādu rūpniecību, montēšanu, pārstrādi vai vairumtirdzniecību.

Meliorācijas būves - ūdensnotekas, dambji, sūkņu stacijas, mākslīgi veidotas ūdenstilpes (ūdenskrātuves), drenu sistēmas, iztekas, drenu akas un slūžas un citas būves, kas nepieciešamas pasākumu sistēmai augsnes radikālai uzlabošanai.

Mežsaimnieciska teritorijas izmantošana - mežsaimniecība, kokmateriālu sagatavošana un ar to saistītie pakalpojumi; var ietvert arī malkas meža, celulozes meža, lietaskoku, Ziemassvētku eglīšu un citu meža produktu audzēšanu un ciršanu.

Noliktava - būve materiālu, vielu, lietu un preču uzkrāšanai, uzglabāšanai un saglabāšanai (piemēram, saldēšanai).

Paaugstināta riska objekts - objekts ar paaugstinātu iespējamību radīt draudus videi, cilvēka dzīvībai, veselībai un īpašumam.

Pagalms – ēku un būvju vai stādījumu ierobežota teritorija.

Papildizmantošana – teritorijas izmantošanas veids (veidi), kas teritorijas plānojumā ir atļauti attiecīgajā teritorijā papildus teritorijas galvenajai izmantošanai. Papildizmantošana var būt:

- pakārtota zemesgabala galvenajai izmantošanai un to papildināt;
- teritorijā atļauts patstāvīgs zemes un būvju izmantošanas veids (veidi), kam paredz procentuāli mazāko attiecīgās teritorijas daļu.

Pansija - vienas ģimenes dzīvojamā māja, kur ne vairāk kā divas istabas tiek izmantotas tūristu (viesu) izmitināšanai.

Parcele – zemesgabala (zemes vienības) projekts, priekšlikums zemes vienības robežu maiņai, parasti tās sadalīšanai.

Pārvaldes iestāde – nekomerciāla iestāde valsts vai pašvaldības funkciju veikšanai.

Personīgā palīgsaimniecība – lauksaimniecībā vai mežsaimniecībā izmantojamā zeme, kura īpašnieks vai lietotājs dzīvo daudzdzīvokļu mājā vai īrētā mājā (dzīvoklī).

Piebraucamais ceļš - jebkādas izbūves teritorijas daļa piekļūšanai pie zemesgabala vai atsevišķiem objektiem, arī servitūts vai apgrūtinājums.

Piemājas saimniecība - neliela lauku saimniecība, kurā ietilpst zemes un ēku īpašums, sastāvošs no dzīvojamās ēkas un saimniecības ēkām. Nozīmīgākā lauksaimnieciskās produkcijas daļa tiek ražota ģimenes pašpatēriņam.

Piesārņojums - Tāda tieša vai netieša emisijas ietekme uz vidi, kas var apdraudēt cilvēku veselību, nodarīt kaitējumu īpašumam, rada vai var radīt kaitējumu videi, tai skaitā ekosistēmām, traucēt dabas resursu izmantošanu vai citādi traucēt likumīgu zemes izmantošanu.

Priekšpagalms - zemesgabala daļa visā tā platumā no zemesgabala frontes (sarkanās līnijas) līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves galvenās fasādes sienai.

Priekšpagalma dziļums - mazākais horizontālais attālums starp zemesgabala fronti (sarkano līniju) un tuvāko galvenās būves sienu.

Reliģiska iestāde – teritorija vai būve reģistrētas reliģiskas kopienas darbības veikšanai, arī kulta ēka.

Rindu māja - vertikāli trīs un vairākos dzīvokļos sadalīta ēka uz kopīga vai katra uz sava zemesgabala ar neatkarīgām izejām uz priekšpagalmu un aizmugures pagalmu, kas cieši piekļaujas katra dzīvokļa priekšējai un aizmugures sienai.

Saimniecības ēka – brīvstāvoša privāta garāža, nojume automašīnas novietošanai, darbnīca, siltumnīca, kā arī ēka dārza inventāra, materiālu un sadzīves priekšmetu glabāšanai u.c.

Sānpagalma platums - mazākais horizontālais attālums starp zemesgabala sānu robežu un tuvāko jebkuras galvenās būves sienu.

Sānpagalms - zemesgabala daļa no priekšpagalma līdz aizmugures robežai un no zemesgabala sānu robežas līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves sānu fasādes sienai.

Sarkanā līnija – teritorijas plānojumā noteiktā līnija, kas norobežo ceļa vai piebrauktuves (arī inženiertehnisko komunikāciju koridoru, tas ir to izvietojumam nepieciešamo teritoriju) teritoriju no apbūvējamās vai citādā veidā izmantojamās teritorijas.

Savrupmāja (ģimenes māja) - brīvstāvoša vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja.

Stāvu platība - zemesgabala kapitālās apbūves visu stāvu, izņemot pagrabstāvus, platību summa. Stāva platība ir platība, ko ierobežo ēkas ārējā kontūra, ietverot ēkas iekšējās un ārējās sienas.

Stāvu skaits - ēkas un citas būves visu virszemes stāvu skaits, kuram pieskaita pagrabstāvu, ja tā griesti atrodas vairāk par 1m virs zemes līmeņa. Jumta izbūvi, ja tās platība ar 2,5 m un lielāku augstumu pārsniedz 50% no ēkas apbūves laukuma.

Tauvas josla – sauszemes josla gar ūdeņu krastiem, kas paredzēta ar zveju saistītām darbībām.

Tehniskās apkopes stacija - būve, kurā izdara automašīnu apkopi un labošanu, arī pilnīgu to korpusa, rāmja, motora un apriepojuma remontu, krāsošanu, mazgāšanu un tīrīšanu, kā arī eļļu, smērvielu, antifrīzu, riepu, akumulatoru un rezerves daļu pārdošanu.

Teritorijas galvenā izmantošana – teritorijas plānojumā noteiktā attiecīgās teritorijas atļautā izmantošana, kam paredzēta šīs teritorijas lielākā daļa. Papildizņemtošanas šajā teritorijā tiek noteiktas kā pakārtotas galvenajai izmantošanai: vai nu tieši palīdz nodrošināt galveno izmantošanu vai arī netraucē galvenajai izmantošanai.

Valsts autoceļš – 1. vai 2. šķiras valsts autoceļš. Šie ceļi tiek uzturēti par valsts budžeta līdzekļiem.

Vieglās rūpniecības uzņēmums - uzņēmums sastāvdaļu ražošanai un montēšanai, lai iegūtu mazumtirdzniecībai, vairumtirdzniecībai un pakalpojumiem derīgus galaproduktus, un preču, vielu un lietu komplektēšanai un iesaiņošanai, izņemot darbības, kas rada būtisku piesārņojumu, kā rezultātā ķīmiskie, fizikālie, radioloģiskie un bakterioloģiskie faktori pārsniedz pieļaujamos higiēnas normatīvus.

Viensēta – kompakta savrupa ēku grupa ar dzīvojamo māju (mājām), saimniecības ēkām un citām būvēm pagasta lauku teritorijā. Viensēta ir mazākā apdzīvotā vieta, kas bieži izveidojusies vēsturiski.

Vispārīgās rūpniecības uzņēmums - uzņēmums, kurā notiek ražošana, montēšana, pārstrādāšana, remontēšana, materiālu un iekārtu, kā arī citu preču, vielu un lietu glabāšana, uzkrāšana, komplektēšana, iesaiņošana un nosūtīšana.

Zemesgabals – zemes vienība, teritorijas pamatvienība (nekustamais īpašums, lietojums vai tā daļa) ar piešķirtu kadastra apzīmējumu.

Zemesgabala dziļums - horizontālais attālums starp zemesgabala fronti un aizmugures robežu. Tur, kur šīs robežas nav paralēlas, zemesgabala dziļums nozīmē taisnas līnijas garumu, kas savieno zemesgabala frontes un zemesgabala aizmugures robežas viduspunktus. Ja nav zemesgabala aizmugures robežas, zemesgabala dziļums nozīmē taisnas līnijas garumu, kas savieno zemesgabala frontes viduspunktu ar trīsstūra virsotni, ko veido zemesgabala sānu robežas.

Zemesgabala fronte - horizontālais attālums pa ceļa sarkano līniju starp zemesgabala sānu robežām.

Zemnieku saimniecība – juridiska persona, kas reģistrēta LR Uzņēmumu reģistrā.

2.2 *Teritoriju izmantošanas veidi, apzīmējumi un skaidrojums.*

2.2.1. Teritorijas plānotā un atļautā teritorijas izmantošana attēlota kartēs visai pagasta teritorijai mērogā 1:10 000. Druvienas ciemam mērogā 1:2000. Kartogrāfiskajā materiālā ir attēlota teritorijas atļautā un plānotā izmantošana (zonējums).

1) **Meža zemju teritorijas** (MT) – zemes un būvju izmantošanas veids mežsaimniecība, arī kokmateriālu sagatavošana un ar to saistītie pakalpojumi.

2) **Lauksaimniecības zemju teritorijas** (LT) – galvenais zemes izmantošanas veids ir tradicionālā un netradicionālā lauksaimnieciskā ražošana un ar to saistītie pakalpojumi. Ietver sevī lielsaimniecību, zemnieku saimniecību – viensētu un mazaizsaimniecību teritorijas.

2.1) **Nacionālās nozīmes lauksaimniecības teritorijas (NLT)**, lauksaimniecībā izmantojamās zemes, kuru novērtējums ir 60 un vairāk balles un tīrumu platība lielāka par 50 ha (zemes īpašnieki un lietotāji var būt vairākas personas). Druvienas pagasta teritorijā nav nacionālas nozīmes lauksaimniecības zemju.

2.2) **Rajona nozīmes lauksaimniecības teritorijas (RLT)** - lauksaimniecībā izmantojamās zemes, kuru novērtējums ir 50 un vairāk balles un tīrumu platība mazāka par 50 ha.

Meliorētās platības iezīmētas ar brīvu roku, tās turpmākajā plānošanā jāprecizē pēc elektronisko datu saņemšanas no lauksaimniecības pārvaldes.

3) **Dzīvojamā apbūves teritorija** (DzM) - daudzdzīvokļu mājas, "Līvānu" mājas un atsevišķa savrupmāju apbūve, kurai ir inženiertehniskā infrastruktūra.

4) **Jaukta sabiedriskās apbūves teritorija** (JS) - iestāžu teritoriju - skolu, bērnudārzu, doktorātu, bibliotēku, baznīcu, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekti.

5) **Jaukta ražošanas teritorija (JR)** – izbūves teritorija, kur zemes galvenais izmantošanas veids ir ražošanas objekti, arī fermas un ar tām saistītie apkalpes objekti, bet sekundārais dažādas darījumu iestādes.

6) **Atklātā publiskā ārtelpa (APĀ)** – izbūves teritorija, kurā zemes un būvju izmantošanas veids ir publiskais izmantošanas koku stādījumi un ar rekreāciju saistītas būves.

7) **Ūdenstilpju teritorijas (ŪT)** – dabīgās un mākslīgās ūdenstilpes (ezeri, dīķi u.c.) un ūdensteces (upes, strauti u.c.), kuru izmantošana saistīta ar transportu, rekreāciju un virszemes ūdeņu noteci, kā arī būves, kas saistītas ar attiecīgā ūdens baseina izmantošanu (laivu piestātnes, peldētavas u.c.) un uzturēšanu (slūžas, dambji u.c.).

8) **Līnijbūvju teritorija (LT)**–nozīmē teritoriju, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir autotransporta, gājēju un velosipēdistu satiksme, dzelzceļš, kā arī maģistrālo inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izvietošana.

9) **Karjeru izstrādes (smilts, grants, sapropelis, māls un kūdra) teritorijas (K)** – nozīmē teritorijas, kurās, saskaņā ar VĢD izpētes datiem ir iespējama derīgo izrakteņu ieguve.

10) **Kapsētas teritorija (KT)** – teritorija, kuras galvenā izmantošana ir apbedījumi un ar to saistīto ēku pārbūve vai rekonstrukcija.

11) **Ūdenstilpes vai ūdensteces applūstošā teritorija (AT)** – teritorija, kuras galvenā izmantošana ir lauksaimniecība un kurās nav pieļaujama būvniecība.











12) **Darījumu apbūves teritorijas (D)**– apbūves teritorijas, kurās galvenais zemes un būvju lietošanas veids ir darījuma iestādes un komerciāla rakstura apbūve un ar tām saistīto palīgēku apbūve un šo teritoriju iekšējā transporta, apkalpojošo inženierkomunikāciju un būvju uzturēšanā izmantojamās zemes.












2.2.2. Zemes atļautā un perspektīvā (plānotā) izmantošana attēlota savietoti. Esošā izmantošana attēlota ar klājošu krāsojumu, bet plānotā izmantošana ar attiecīgās krāsas svītrojumu un kontūrlīniju.

2.2.3. Noteiktie izbūves teritoriju apzīmējumi ar burtiem obligāti ievērojami un pielietojami detālplānojumu apzīmējumos, arī pamatojot un veicot Apbūves noteikumu grozīšanu.













2.2.4. Ja rodas neskaidrības par plānā attēlotajām izbūves teritoriju robežām, tad jāievēro, ka izbūves teritoriju robežas iet pa ceļu sarkano līniju vai zemesgabalu robežu, ja vien acīmredzami nav attēlots citādi.

Apzīmējums kartogrāfiskajā materiālā

Lauksaimniecības zemju teritorijas (LT)	
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes	
Meliorētās lauksaimniecības zemes	
Rajona nozīmes lauksaimniecības zemes	
Augļu dārzs	
Meža zemju teritorijas (MT)	
Mežs	
Jaunaudze	
Izcirtums	
Purvs	
Mikroliegums	
Mikrolieguma buferzona	

Apbūves teritorijas	
Dzīvojamās apbūves teritorija	
Dzīvojamās apbūves teritorija (kurām saskaņā ar MK 2004. g. not. Nr. 883 izstrādājami detālplānojumi)	
Jaukta sabiedriskās apbūves teritorija	
Jaukta ražošanas teritorija	
Darījumu apbūves teritorijas	
Jauktas apbūves teritorija (detālplānojuma teritorija)	
Citi teritorijas izmantošanas veidi	
Karjeru izstrādes teritorijas	
Kapsētu teritorija	
Rekultivētās teritorijas	
Atklāta publiska ārtelpa	
Ūdenstilpņu teritorijas	
Ūdenstilpes vai ūdensteces applūstošās teritorijas	

DRUVIENAS PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS (2009. – 2021.)
 Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Līnijbūvju teritorijas	
20 kV elektrolīnija	
0,4 kV elektrolīnija	
20 kV/0,4 kV transformators	
Maģistrālais sakaru kabelis gruntī	
Gaisvadu sakaru līnija	
Sakaru kabelis gruntī	
Valsts autoceļš	
Pašvaldības autoceļš	
Piebraucamais ceļš	
Mājas ceļš	
Lauku ceļš, meža ceļš	
Inženiertehniskās apbūves teritorijas	

3 nodaļa. Noteikumi visiem zemes izmantošanas veidiem.

Šie noteikumi attiecas uz visām izbūves teritorijām visā pašvaldības teritorijā, izņemot gadījumus, ja apbūves noteikumos noteikts citādi.

3.1 Visās apbūves teritorijās atļautās zemes un ēku izmantošanas.

Jebkuru izbūves teritoriju, ievērojot apbūves noteikumus, atļauts izmantot būvju un to daļu izvietošanai saskaņā ar attiecīgajā teritorijā atļautajām izmantošanām, kā arī:

- 1) automašīnu novietošanai;
- 2) sabiedrisko apstādījumu ierīkošanai;
- 3) inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izvietošanai, ja to paredz teritorijas plānojums, detālplānojums, inženiertehniskās apgādes shēma vai būvprojekts;
- 4) vietējās nozīmes, uzņēmuma, māju vai piebraucamajam ceļam, to pamatojot ar detālplānojumu;
- 5) palīgizmantošanai, kas ir pakļauta galvenajai izmantošanai un papildina to, un izvietota tajā pašā zemes gabalā, kur galvenā izmantošana vai būve.

3.2 Visās apbūves teritorijās aizliegtās zemes un ēku izmantošanas.

- 1) Nevienā izbūves teritorijā nav atļauta tāda zemes un būvju izmantošana, kas rada piesārņojumu, t.i. neatbilst vides kvalitātes un normatīvo aktu prasībām un neģēnīgi ietekmē pieguļošo īpašumu izmantošanu.
- 2) Uzglabāt visa veida atkritumus, metāllūžņus un būvgružus, ja vien šim nolūkam izmantotā zeme nav noteiktā kārtībā projektēta un ierīkota to savāktovei vai ietverta ēkā. Šī prasība neattiecas uz atkritumu savākšanu īpašās noteikta parauga atkritumu tvertnēs;
- 3) Izmantot Apbūves noteikumos atļautajām izmantošanām (arī papildizmantošanām) mehānisko transporta līdzekļu (piemēram, automašīnu, autobusu, vagonu) korpusus vai to daļas.
- 4) Izvietot būves aizsargjoslās, ja to izvietošana ir pretrunā ar Aizsargjoslu likumu un Zvejniecības likumu;
- 5) Druvienas ciema teritorijā veidot karjerus derīgo izrakteņu un melnzemes iegūšanai;
- 6) izmantot ceļojumu treilerus un vagoniņus kā pastāvīgas dzīvojamās telpas, izņemot gadījumus, ja zemesgabalam ir būvlaukuma statuss vai ceļojuma treileru novietošana pamatota ar detālplānojumu tūristu vajadzībām;
- 7) aizliegts izmantot zemi, ēkas un citas būves, nenovēršot esošo vides piesārņojumu;
- 8) aizliegts veikt būvniecību piesārņotās teritorijās.

3.3 *Pieklūšanas noteikumi un vides pieejamība.*

- 1) Drīkst izmantot tikai tādu zemesgabalu, kuram ir nodrošināta piebraukšana no ceļa, laukuma vai citas piebrauktuves (arī servitūta).
- 2) Apbūves teritorijās būvēm jāparedz piebrauktuves vai caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. To parametri jāpieņem atbilstoši attiecīgo būvju projektēšanas būvnormatīviem.
- 3) Jebkuram dzīvoklim, arī dzīvoklim kā palīgmantošanai, jānodrošina pieklūšana atsevišķi no citām izmantošanām.
- 4) Piebrauktuvi un caurbrauktuvi pieslēgums pie maģistrālo ielu brauktuvēm pieļaujams ne tuvāk par 50 m no krustojuma. Dzīvojamo ēku grupām, iestādēm, tirdzniecības un apkalpes centriem piebrauktuves jāparedz ar divām kustības joslām un ietvi, bet savrup izvietotām ēkām – ar vienu kustības joslu un ietvi.
- 5) Autoceļu nodalījuma joslas un ielu sarkano līniju precizēšana nav Druvienas pagasta teritorijas plānojuma grozījumi. Ielu sarkanās līnijas precizē, izstrādājot detālplānojumus.

3.4 *Vides pieejamība cilvēkiem ar īpašām vajadzībām.*

Ja esošajās ēkās tehniski nav iespējams nodrošināt patstāvīgu iekļūšanu cilvēkiem ar kustību traucējumiem, ēkā izvietoto pakalpojumu pieejamību viņiem nodrošina citā veidā.

3.5 *Zemesgabalu dalīšana vai apvienošana.*

- 1) Zemesgabalu drīkst sadalīt vai to apvienot ar kādu citu zemesgabalu tikai, tad, ja tam piekrīt sadalāmā zemesgabala vai apvienojamo zemesgabalu visi īpašnieki un ja zemesgabala sadalīšana vai apvienošana ar kādu citu zemesgabalu nav pretrunā ar šiem apbūves noteikumiem.
- 2) Zemesgabalu drīkst dalīt vai apvienot ar kādu citu zemesgabalu, kā arī pārkārtot robežas saskaņā ar pašvaldības lēmumu, izstrādājot:
 - a) Lokālo zemes ierīcības projektu, zemes sadales plānojumu vai robežu pārkārtošanas plānojumu,
 - b) Detālplānojumu (gadījumos, ja pieklūšanas nodrošināšanai plānojamām parcelēm nepieciešami jauni ceļi jāierīko jauns ūdensvads, kanalizācijas vads, elektroapgāde un citi tīkli).
- 3) Apvienojot zemesgabalus (nekustamos īpašumus), aizliegts slēgt esošos ceļus, laukumus un piebrauktuves, ja to neparedz detālplānojums.
- 4) Nav pieļaujama zemesgabalu dalīšana, ja nav iespējams sadalīt kopīpašumā esošās ēkas reālās daļās.
- 5) Par zemesgabalu sadalīšanu vai apvienošanu jāinformē robežjošo īpašumu īpašnieki.

6) Jaunizveidoto zemes vienību platībai, izmantošanas mērķim, apbūves blīvumam un izvietojumam zemesgabalā jāatbilst Druvienas pagasta teritorijas plānojuma, Apbūves noteikumu un detālplānojumu prasībām.

7) Katrā jaunizveidotā zemes vienībā (atdalāmā zemes gabalā) jānodrošina piebraukšanas iespēja ,bet atdalāmajiem apbūves gabaliem arī iespēja pieslēgties pie inženierkomunikāciju tīkliem.

8) Pirms darījuma slēgšanas par nekustamā īpašumā sadalīšanu vai apvienošanu, nekustamā īpašuma īpašnieks iesniedz Druvienas pagasta pārvaldei vai Gulbenes novada domei iesniegumu par nekustamā īpašuma sadalīšanu vai apvienošanu. Iesniegumam pievieno šādus dokumentus: zemesgrāmatu apliecības kopiju, zemes robežu plānu, nekustamā īpašuma sadalīšanas (apvienošanas) priekšlikumu (skici).

9) Gulbenes novada dome pieņem lēmumu par nekustamā īpašuma sadalīšanas (apvienošanas) projekta izstrādāšanu vai detālplānojuma izstrādi, vai sniedz nekustamā īpašuma īpašniekam pamatotu atteikumu.

10) Zemes ierīcības projektu izstrādā LR likumā „Zemes ierīcības likums” (14.09.2006) 8. pantā noteiktajos gadījumos, detālplānojumus izstrādā MK noteikumu Nr. 883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” (19.10.2004.) 54. punktā noteiktajos gadījumos.

11) Ja detālplānojuma izstrādāšana nav nepieciešama, nekustamo īpašumu sadala (apvieno) atbilstoši pašvaldības akceptētam nekustamā īpašuma sadalīšanas (apvienošanas) projektam (zemes ierīcības projektam).

12) Zemes ierīcības projektu izstrādā atbilstoši LR MK 2007. gada 11. decembra noteikumiem Nr. 867 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” prasībām.

13) Nepieciešamības gadījumā zemes ierīcības projekts var būt kā papildinājums detālplānojumam.

14) Nav pieļaujama kopīpašumā esoša zemesgabala sadalīšana reālās daļās un jebkura cita zemes gabala sadalīšana daļās, ja atdalāmie zemesgabali neatbilst Druvienas pagasta „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”, kā arī citiem normatīvajos aktos noteiktajiem gadījumiem.

15) Noteikt ciemu teritorijā minimālo jaunveidojama zemesgabala platību – 600 m², bet zemesgabala, kas paredzēts individuālo dzīvojamo māju celtniecībai – 1500 m².

16) Lauksaimniecībā izmantojamā teritorijā un meža zemju teritorijā jaunveidojamā zemes gabala minimālā platība nedrīkst būt mazāka par 2 ha, izņemot elektronisko sakaru infrastruktūras objektiem.

17) Iespējama zemesgabala sadalīšana, tā vienu daļu pievienojot blakus esošajam zemesgabalam. Šajā gadījumā nav nepieciešams tam paredzēt atsevišķu pieklūšanu. Minimālie izmēri netiek noteikti, bet tas nevar būt kā patstāvīgs zemesgabals.

18) Zemesgabalu dalīšana un apvienošana virszemes ūdensobjektu aizsargjoslās pamatojama tikai izstrādājot detālplānojumu.

19) Izstrādājot detālplānojumus un zemes ierīcības projektus, teritorijās kur nav izveidota ielu infrastruktūra un nav jau izveidota apbūve, kā arī veicot zemesgabalu sadalīšanu vai apvienošana, ne mazāk kā 20 % no sadalāmā zemesgabala teritorijas jāparedz publiskai ārtelpai (ielu, ceļu, apstādījumu un inženiertīklu ierīkošanai). Šī norma piemērojama, ciktāl tā nav pretrunā ar citām šo Noteikumu normām, kas pieprasa lielāku brīvās teritorijas īpatsvaru.

20) Zemesgabalu dalot, apvienojot vai mainoties tā īpašniekam, viena gada laikā obligāti ir jāveic izmaiņu reģistrācija Zemesgrāmatā.

21) Darījumi ar nekustamajiem īpašumiem, uz kuriem atodas kultūras pieminekļi, var notikt ievērojot LR likuma „Par kultūras pieminekļu aizsardzību” (1992) prasības.

3.6 *Apbūves rādītāji*

1) Apbūves rādītāji (intensitāte, blīvums un citi) tiek noteikti katrai atšķirīgas izmantošanas teritorijai.

2) Detalizēti perspektīvo apbūves teritoriju apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītājus nosaka detālplānojumos.

3) Ja zemes gabala daļa atrodas ielu sarkanajās līnijās vai autoceļa nodalījuma joslā, tad, aprēķinot apbūves intensitāti, brīvās teritorijas un apbūves blīvuma rādītāju, to neskaita zemes gabala platībā.

3.7 *Augstuma ierobežojumi.*

Būvju maksimālais augstums Druvienas pagasta teritorijas daļās ir noteikts Apbūves noteikumu 4.nodaļā atkarībā no apbūves teritorijas.

3.8 *Pagalmi.*

1) Būves zemesgabalā izvietojot vienu vai vairākus pagalmus: priekšpagalmu, iekšējo sānpagalmu, ārējo sānpagalmu, aizmugures pagalmu).

2) Pagalma platībā ieskaita neapbūvēto teritoriju un teritoriju, ko aizņem:

a) arhitektoniskas detaļas un veidojumi, kas projicējas pagalmā ne vairāk par 0,5 m uz āru no sienas;

b) žogi;

c) atklātas ugunsdzēsības vai āra kāpnes, kam kāpņu pakāpieni un laukumi aprīkoti ar margām, un kas projicējas pagalmā ne vairāk par 1,5 m uz āru no sienas;

d) erkeri, kas projicējas pagalmā ne vairāk par 1,0 m uz āru no sienas;

e) balkoni, segtas un nesegtas terases, kas projicējas pagalmā ne vairāk par 2,5 m uz āru no sienas.

3) Jaunu ēku būvniecību koplietošanas pagalmos pamato, izstrādājot detālpārplānojumu.

4) Priekšpagalmā ierīko apstādījumus vai zālājus ar celiņiem.

5) Zemesgabala īpašnieks uztur kārtībā :

a) priekšpagalmu, ārējo sānpagalmu un žogu vai dzīvžogu, ja tāds ir;

b) ceļa malu gar zemesgabala malu;

c) teritoriju starp ceļu un īpašuma robežu.

6) Teritorijās (parasti - ciemos), kur eksistē iedibināta būvlaide, galveno ēku zemesgabalā novieto uz šīs būvlaides.

3.9 Redzamības nodrošināšana:

Apbūvējot zemesgabalu pie ceļa, būves izvieto, ievērojot normatīvajos aktos noteikto pārredzamības zonu, ko nedrīkst apbūvēt.

3.10 Attālumi starp ēkām un būvēm:

1) Attālumi starp dzīvojamām ēkām, dzīvojamām un sabiedriskajām, kā arī ražošanas ēkām jāpieņem saskaņā ar insolācijas, apgaismojuma un ugunsdrošības prasībām.

2) Dzīvojamo un sabiedrisko ēku izvietojumam un orientācijai (izņemot pirmsskolas bērnu iestādes un izglītības iestādes) jānodrošina dzīvojamo telpu un teritoriju nepārtraukta insolācija ne īsāka par 2.5 stundām dienā, laika posmā no 22. marta līdz 22. septembrim.

3) Izvietojot pirmsskolas bērnu iestādes, izglītības, ārstniecības un atpūtas iestādes, jānodrošina nepārtraukta 3 stundu ilga to telpu insolācija, kas noteiktas sanitāros un būvnormatīvos.

4) Apgaismojuma prasības jāpieņem saskaņā ar CNuN II-4-79 "Dabiskais un mākslīgais apgaismojums".

5) Attālumi no inženierkomunikācijām līdz ēkām un būvēm - horizontālais attālums no pazemes komunikācijām līdz ēku un būvju pamatiem jāpieņem saskaņā ar spēkā esošiem būvnormatīviem.

6) Attālumi no lopkopības fermām:

a. līdz valsts I un II šķiras autoceļiem – 200 m;

b. līdz pašvaldības ceļiem – 50 m;

c. līdz dzīvojamai apbūvei atkarībā no attiecīgās fermas sanitārajām aizsargjoslām, bet ne mazāk par 100 m;

3.11 Prasības insolācijai (izsauļojumam), ugunsdrošībai un aizsardzībai pret troksni

nosaka atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

3.12 Attālumi no ceļiem

1) Dzīvojamās ēkas un citas būves apbūves līnija no ceļa ass ne tuvāk par :

V tehniskās kategorijas autoceļiem (II šķiras valsts autoceļiem)– 30 m;

2) Jebkura jauna saimnieciska darbība valsts autoceļu aizsargjoslās jāsaskaņo Valsts akciju sabiedrības "Latvijas Valsts ceļi " Vidzemes reģiona Gulbenes nodaļā.

3.13 Iedibināta būvlaide

1) Galvenās ēkas novietnei zemesgabalā, iedibinātas (esošas) būvlaides gadījumā, ja tā nav spēkā esošās sarkanajās līnijās, neskatoties uz jebkādiem citiem noteikumiem, jāievēro šī iedibinātā būvlaide.

2) Viensētu apbūvei un apbūvei mežā raksturīgs ainaviski brīvs ēku izvietojums, izvērtējot katra zemesgabala ainavas un meža saglabāšanas iespējas, pirms galvenās ēkas novietnes izvēles.

3) Neapbūvētās teritorijās būvlaides novietni nosaka un precizē, izstrādājot detālplānojumus.

3.14 Apbūves atbilstība zemesgabala robežām

1) Visas būves zemesgabalā ir jāizvieto 4 m (ar logiem) un 3 m (bez logiem) no kaimiņu zemes gabala robežas, izņemot gadījumus, ja kaimiņi vienojas notariāli par šī attāluma samazināšanu.

2) Būvju novietojumu ciema teritorijā pret ceļu nosaka būvlaide, bet attālumu no kaimiņu zemes vienības visā pagasta teritorijā – apbūves līnija

3) Neviena būves daļa nedrīkst projicēties ārpus tā zemesgabala robežas, uz kura tā atrodas, izņemot šādus gadījumus:

a) ja būvlaide sakrīt ar sarkano līniju, būves daļa nedrīkst projicēties brauktuvei tuvāk kā 0.5 m un tās apakšējai malai ir jābūt vismaz 3.0 m virs ietves, vārtiem un durvīm, kas veras uz āru, vērtņēm jāietilpst ēkas būvapjomā, logiem, kas atrodas zemāk nekā 2.5 m no zemes līmeņa, jāveras uz iekšu;

b) ja starp zemesgabaliem ir izbūvēts žogs;

c) ja kaimiņu zemesgabala īpašnieks notariāli piekrīt grozīt zemesgabala robežu (pa vertikāli tiek veikta ēkas paplašināšana augšējo stāvu līmenī un paplašinājums projicējas kaimiņu zemes gabalā), tādā gadījumā jāveic attiecīgus ierakstus zemesgrāmatā;

d) ja kaimiņi notariāli vienojas un tas rakstiski tiek apstiprināts būvprojektā un attiecīgi veikts ieraksts Zemesgrāmatā, tiek samazināts attālums līdz 1 m vai tiek veidota kaimiņu ēku kopīga siena, kas atrodas uz zemesgabalu robežas.

4) Ielai tuvāk novieto galveno ēku. Atbilstoši zemesgabala izmantošanas veidam tā ir - dzīvojamā māja, sabiedriskā ēka, darījuma iestādes ēka vai ražotnes administratīvā ēka. Palīgēkas novieto aiz galvenās ēkas zemesgabala dziļumā vai sānpagalmā, ja zemesgabalam nav iekšpagalma. Ciema teritorijā, kur eksistē iedibināta būvlaide, galveno ēku izvieto tā, lai tās pret ielu vērstās fasādes vertikālā projekcija sakristu ar būvlaidi.

5) Renovējot (rekonstruējot) ēkas, būvprojekta (arī rekonstrukcijas projekta) sastāvā izstrādā teritorijas labiekārtojuma projektu. Nododot objektu ekspluatācijā ir jābūt veiktai arī teritorijas labiekārtošanai.

3.15 Prasības ēku daļām.

1) Fasādes krāsošanu veic saskaņā ar būvprojektā akceptēto krāsojumu. Fasādes aizliegts krāsot ar krāsu luminiscējošos toņos.

2) Jumtus izbūvē tā, lai ūdens no tiem netecētu uz kaimiņu zemesgabaliem. Jānovērš iespēja ledus un sniega kupenu krišanai no jumta kaimiņu zemesgabalos.

3) Daudzdzīvokļu namu logu nomainītu pret cita veida logiem, lodžiju un balkonu pārbūvēšanu veic pēc visai ēkai vienota būvvaldes apstiprināta parauga..

4) Jaunu skatlogu un ieejas durvju būvniecību esošās ēkās veic pēc būvvaldē akceptēta fasādes projekta..

5) Ja kaut viens no jumta vai savietotā jumta elementiem (izņemot jumta segumu) būvēts no degošiem materiāliem, ugunsdrošajām sienām jābūt augstākām par jumta segumu vismaz par 60 cm, un vismaz par 30 cm, ja jumta vai savietotā jumta elementi (izņemot jumta segumu) būvēti no grūti degošiem materiāliem. Ugunsdrošās sienas var nebūt augstākas par jumta segumu, ja visi jumta vai savietotā jumta elementi (izņemot jumta segumu) būvēti no nedegošiem materiāliem.

6) Nav atļauta patvaļīga satelītantenu novietošana uz jumtiem un balkoniem, virs erkeriem vai to piestiprināšana pie ēku galvenās fasādes.

3.16 Prasības ārtelpas elementiem.

3.16.1 Žogi.

1) Žoga būvniecību ciemos veic atbilstoši būvvaldes akceptētam metam (skicei). Žogiem un vārtiem gar ielām un laukumiem jābūt saskanīgiem ar būvju un kaimiņu zemesgabalu žogu stilu.

2) Žogus ierīko:

a) gar ūdenstīpēm un ūdenstecēm – ne tuvāk ūdensobjektam par tauvas joslas robežu;

b) citos gadījumos pa zemesgabala vai viensētas pagalma robežām, nepārkāpjot ceļa sarkano līniju vai aizsargjoslu, bet stūra zemesgabalos – arī redzamības trijstūra līniju.

3) Žoga maksimālais augstums ciema teritorijā ir 1,5 m; Žoga maksimālais augstums ārpus ciemu teritorijām ir 1,8 m.

4) Līdz 1,5 m augstu žogu vēlamā minimālā caurredzamība ir 50%, bet augstāku žogu minimālā caurredzamība ir 80%.

5) Teritoriju nožogojšanai atļauts veidot dzīvžogus.

6) Aizliegta surogātmateriālu (piemēram - nomales, metāla vai plastmasas atgriezumus), bet ciemu teritorijās arī dzeloņstiepli, izmantošana žogu būvē.

7) Ārpus ciemu teritorijām dzeloņstiepli žogi atļauti mājlopu ganību iežogojšanai.

8) Aizliegts krāsot dabisko akmeni, keramiku un cēlapmetumu žogus.

3.16.2. Izkārtnes, reklāmas, sludinājumi un citi vides dizaina elementi.

1) Izkārtnes, reklāmas, sludinājumi, citi vizuālās informācijas un vides dizaina elementi līdz Druvienas pagasta saistošajiem noteikumiem „Par reklāmas materiālu, sludinājumu un citu informatīvo materiālu saskaņošanu un izvietojumu publiskās vietās Druvienas pagastā” pieņemšanai izgatavojami un izvietojami atbilstoši novada domes akceptētam projektam, kura sastāvā ir vides dizaina elementa un tā izvietojuma skice mērogā 1:10.

2) Ja vizuālās informācijas materiāli atrodas valsts autoceļu aizsargjoslās, informācijas materiālu skice saskaņojama valsts akciju sabiedrības "Latvijas Valsts ceļi " Vidzemes reģiona Gulbenes nodaļā.

3) Ja vizuālās informācijas materiāli atrodas valsts kultūras pieminekļu aizsargjoslās, informācijas materiāli skice saskaņojama Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijā

3.16.3 Apgaismes ķermeņi.

1) Ceļu, laukumu, un citu visai sabiedrībai pieejamu teritoriju apgaismes ķermeņiem jābūt arhitektoniski saskaņīgiem katra vizuāli vienlaicīgi uztverama ceļa posma vai kvartāla garumā, kā arī katra laukuma vai skvēra robežās.

2) Apgaismes ķermeņus pieslēdz pazemes kabeļiem vai kabeļiem būvju sienās. Kabeļi nedrīkst būt redzami būvju fasādēs.

4) Saskaņojot ar būves īpašnieku, Druvienas pagasta pārvaldes atbilstošiem dienestiem ir tiesības piestiprināt pie būvju fasādēm apgaismes ķermeņu, satiksmes regulēšanas tehnisko līdzekļu u.c. gaisa vadu atsaites.

5) Dzīvojamo ēku, sabiedrisko un komerciestāžu ieejas, kā arī daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku koplietošanas pagalmus un citas sabiedriskās teritorijas nodrošina ar apgaismojumu.

6) Apgaismes ķermeņus, kas atrodas tuvāk par 30 m no ceļa, jāizvieto tā, lai neapžilbinātu pa ceļu braucošo transportu.

3.17 Ceļi.

1) Ceļi parādīti Druvienas pagasta teritorijas plānojuma kartē “Druvienas pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020 gadam Druvienas pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”, bet aizsargjoslas ap ceļiem – kartē “Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”. Informācija par ceļiem un to klasifikācija sniegta Druvienas pagasta teritorijas plānojuma I daļā „Paskaidrojuma raksts”.

2) Ceļu galvenie izmantošanas veidi ir transporta un gājēju satiksme, ar ceļu funkciju saistītās būves: tilti, sabiedriskā transporta pieturas, atklātās autostāvvietas.

3) Šo teritoriju robežas noteiktas starp ceļu sarkanajām līnijām un ceļu aizsargjoslām. Šajās teritorijās izvietoti arī maģistrālās inženierkomunikācijas.

4) Attālumus starp ceļu sarkanajām līnijām nosaka atbilstoši ceļu klasifikācijai un saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.

5) Jaunu ielu izbūvei apdzīvoto vietu (ciemu) teritorijās izstrādā detālplānojumu.

6) Ceļus apdzīvoto vietu (ciemu) teritorijās projektē un izbūvē tā, lai nodrošinātu vides pieejamību cilvēkiem ar īpašām vajadzībām.

7) Pagaidu būves (piemēram, kioski, paviljoni, nojumes, u.c. būves, kuru būvkonstrukcijas atbilst pagaidu statusam) nojauc par būves īpašnieka līdzekļiem līdz ar būves pagaidu statusa izbeigšanos.

8) Ceļiem, kuriem veikta kompleksa pazemes komunikāciju un virszemes seguma rekonstrukcija, aizliegta atkārtota virszemes seguma pārrakšana 5 gadus pēc rekonstrukcijas veikšanas, izņemot avārijas novēršanas gadījumus. Pēc avārijas novēršanas, ceļa virszemes segums pilnībā atjaunojams.

9) Ceļam piegulošā zemesgabala īpašnieks vai lietotājs uztur kārtībā ceļmalas, ceļa pārbrauktuves un grāvi gar zemes vienības ceļa robežu.

10) Pašvaldības dienestiem jāierīko, jāremontē un jāuztur kārtībā pagasta ceļi un laukumi to sarkanajās līnijās, kā arī lietus ūdens novadīšanas sistēma, arī grāvji, tilti un caurtekas zem ceļiem.

11) Druvienas pagasta teritorijas plānojumā Druvienas ciemā noteikts šāds attālums starp ceļu sarkanām līnijām:

11.1. Valsts autoceļiem – ceļa nodalījuma joslas platumā (V-433; V-437; V-487) – 20 m;

11.2. Pašvaldības autoceļiem – 12 m.

3.18 Degvielas uzpildes stacijas (DUS).

DUS būvniecība Druvienas pagasta administratīvajā teritorijā netiek plānota

3.19 Saimniecības ēkas un būves mājlopiem.

1) Saimniecības ēkas un būves mājlopiem nedrīkst ierīkot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā.

2) Teritorijas, kur mājlopu turēšana nav atļauta ir noteiktas Apbūves noteikumu IV. nodaļā.

- 3) Mājlopu turēšanai paredzētu saimniecības ēku (būvi) aizliegts izvietot:
- tuvāk par 50 m no teritorijas, kur mājlopu turēšana nav atļauta;
 - tuvāk par 50 m no kaimiņu dzīvojamo telpu logiem teritorijās, kur mājlopu turēšana ir atļauta.

3.20 Lopkopības fermas.

- 1) Lopkopības fermas un kūtis izvieta šādos attālumos:
- ne mazāk kā 15m līdz dzīvojamām ēkām zemnieku saimniecībā;
 - ne mazāk kā 150m līdz citu īpašnieku dzīvojamām ēkām;
 - ne mazāk kā 200 m līdz Druvienas ciemam;
 - ne mazāk kā 20 m līdz nekustamā īpašuma robežai.

2) Nepieciešamību un iespējas samazināt Apbūves noteikumu 3.17.1. punktā minētos attālumus pamato izstrādājot detālplānojumu. Izvieta tā, lai tās sanitārā aizsargjosla nepārsniegtu tā nekustamā īpašuma robežas, kur šī ferma vai kūts atrodas.

3) Fermas teritorijā paredz ceļus, vietu dzīvnieku pastaigu aplokiem, palīgēkām, veterinārajiem objektiem un barības noliktavām.

3.21 Inženiertehniskās apgādes nodrošinājums.

1) Visās teritorijās nodrošina objektu inženiertehnisko apgādi saskaņā ar Druvienas pagasta teritorijas plānojumu, detālplānojumiem un institūciju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.

2) Inženierkomunikācijas, kur tas iespējams, izvieta joslā starp ceļa sarkanajām līnijām, detālplānojumā vai inženierkomunikāciju projektā noteiktos inženierkomunikāciju koridoros vai joslā starp ceļa sarkano līniju un būvlaidi.

3) Inženierbūves galvenokārt izvieta ražošanas un tehniskās apbūves teritorijās.

4) Inženierkomunikāciju īpašnieks vai būvniecības pasūtītājs nodrošina iebūvēto inženierkomunikāciju uzmērīšanu un iesniedz Druvienas pagasta padomē (būvvaldē) topogrāfisko plānu digitālā un izdrukas veidā.

5) Apbūves teritorijās, kur atļautā izmantošana vai papildus izmantošana ir inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti, minimālā zemes gabala platība ir 400 m² līdz 600 m².

3.22 Prasības ēku un būvju rekonstrukcijai, restaurācijai un remontam

1) Ēku un būvju rekonstrukcija, restaurācija un remonts veicami atbilstoši MK noteikumu Nr. 112 „Vispārīgie būvnoteikumi” (01.04.1997) un citu normatīvo aktu prasībām.

2) Ja kāda zemesgabala izmantošana ir likumīgi iesākta, pirms Gulbenes novada dome pieņēmusi teritorijas plānojumu, kurā šim zemesgabalam tiek noteikts cits

izmantošanas veids, jebkura jauna būvniecība, esošo ēku pārbūve, restaurācija vai nojaukšana jāveic atbilstoši šo Noteikumu prasībām.

3) Būvdarbu procesā var mainīt dabisko reljefu un hidroģeoloģiskos apstākļus, ja pēc saskaņošanas ar Valsts Vides dienesta Madonas reģionālo vides pārvaldi tie paredzēti būvprojektā. Pirms zemes darbu uzsākšanas noņemama derīgā augsnes kārtā un uzglabājama tālākai izmantošanai.

4) Darbu veikšanas projektā jāparedz koku aizsardzības pasākumi. Nav pieļaujama ūdens novade no būvlaukuma pašteses ceļā un nesagatavotās gultnēs.

5) Vienkāršotas rekonstrukcijas vai renovācijas ieceres dokumentācija jāizstrādā, atbilstoši būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu prasībām un Druvienas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

6) Plānotie remontdarbi nav jāaskaņo ar Būvvaldi tikai tad, ja netiek skartas nesošās būvju konstrukcijas un remonts uzskatāms par kosmētisko remontu.

7) Pirms celtniecības, meliorācijas, ceļu būves, derīgo izrakteņu ieguves un citu saimniecisko darbu uzsākšanas kultūras pieminekļu vai īpaši vērtīgo kultūrvēsturisko objektu teritorijās un to aizsargjoslās, šo darbu veicējam jānodrošina kultūras vērtību apzināšana paredzamo darbu zonā.

8) Valsts kultūras pieminekļu restaurācija, rekonstrukcija vai remonts veicami tikai, saņemot Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauju.

9) Renovējot, rekonstruējot vai pārbūvējot vēsturiskas ēkas fasādes, atļauts lietot tikai tādus fasāžu apdares materiālus, kas atbilst vēsturiskajai būvtradīcijai un ir harmoniski ar vēsturiskās vides autentiskajiem materiāliem, papildus ņemot vērā šādus nosacījumus:

9.1. ielas fasāžu kompozīcijā kā fasādes apdares materiālu aizliegts lietot spožus, raibus, atstarojošus materiālus un stiklotas plaknes; stiklotas plaknes var pielietot kā dekoratīvu akcenta elementu to vēsturisko ēku fasādēs, kuras atzītas par kultūrvēsturiski nevērtīgām vai mazvērtīgām, ar noteikumu, ka to pielietojums ir iederīgs vienlaicīgi uztveramās vēsturiskās vides kontekstā;

9.2. metāla apdares materiālu pielietojums atļauts tikai kā funkcionāli nepieciešams ieseguma materiāls fasāžu detaļām (dzegām, starpdzegām, palodzēm, jumta izbūvju elementiem u.tml.), kā arī dizaina objektos, fasāžu mākslinieciskajā dekorā ar noteikumu, ka tie harmoniski iekļaujas apbūvē un tikai tādā gadījumā, ja to paredz šo Apbūves noteikumu kārtībā akceptēts būvprojekts;

9.3. fasāžu apdarē nav pielietojami plastmasas (PVC), apaļkoku u.tml. neiederīgi materiāli.

10) Vēsturisko ēku fasāžu arhitektūras vienkāršošana un redzamo arhitektūras elementu un veidojumu (logu un durvju apmaļu, slēģu, sandriku, dzegu, vējtveru u.tml.) likvidācija vai pārveidošana pieļaujama tikai tad, ja ēkas kultūrvēsturiskajā novērtējumā

(apsekojumā, inventarizācijā, izpētē) ēka kopumā vai tās attiecīgie elementi ir atzīti par kultūrvēsturiski mazvērtīgiem vai nevērtīgiem, vai gadījumos, kad šie pārveidojumi neiespaido vai nesamazina ēkas kultūrvēsturisko vērtību.

11) Kopīpašumā esošās ēkās atļauts veikt rekonstrukcijas, restaurācijas vai remonta darbus bez saskaņošanas ar kopīpašniekiem tikai tad, ja darbi neskar nesošus būvju elementus un citu kopīpašnieku ēkas daļas.

12) Visos objektos, veicot rekonstrukcijas, restaurācijas vai remonta darbus, jāievēro darba aizsardzības prasības, kā to nosaka MK noteikumi Nr. 92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus” (25. 02. 2003).

13) Aizsargjoslās visi būvdarbi organizējami un veicami, ievērojot normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus un prasības. Veicot būves renovāciju, rekonstrukciju, visus būvgružus, kas klasificējami kā bīstamie atkritumi, apglabā atbilstoši normatīvajos aktos par bīstamo atkritumu apglabāšanu noteiktajām prasībām.

3.23 Prasības teritorijas, ēku un būvju uzturēšanai

1) Teritorijas, ēkas un būves jāuztur kārtībā visām fiziskām un juridiskām personām, kuru īpašumā, lietošanā vai valdījumā atrodas šie objekti.

2) Ja būve ir pilnīgi vai daļēji sagrūvusi vai nonākusi tādā stāvoklī, ka tās lietošana ir bīstama vai tā bojā ainavu, īpašniekam saskaņā ar attiecīgās pašvaldības lēmumu tā jāsaved kārtībā vai jānojauc atbilstoši Civillikuma 1084. Panta noteikumiem.

3) Dzīvojamo māju uzturēšanas un tehniskās ekspluatācijas noteikumus reglamentē Latvijas būvnormatīvs 402 „Dzīvojamo māju tehniskās ekspluatācijas noteikumi”, kur noteiktas galvenās prasības ēku konstruktīvajām daļām un inženierkomunikācijām.

4) Zaļajā zonā, zālajos aizliegts veikt jebkādas darbības, kas bojā zaļo zonu un apstādījumus:

4.1. turēt un mazgāt automašīnas un citas tehnikas vienības;

4.2. spēlēt bumbu zālajos, kas nav speciāli šim nolūkam iekārtoti;

4.3. tīši izbradāt zālājus un braukt ar automašīnām, motocikliem vai citiem transporta līdzekļiem;

4.4. ganīt lopus.

3.24 Prasības ēkas un būves vai to daļu funkcionalitātes maiņai

1) Atsevišķās dzīvojamās ēkās dzīvojamo māju apbūves teritorijās, ja ēkas konstruktīvais risinājums to pieļauj, ir atļauta dzīvokļu pārbūve par publiskajām telpām dzīvojamo ēku pirmajos stāvos, ja tos iespējams nodrošināt ar atsevišķu ieeju no ielas/galvenā ceļa vai piebrauktuves un šo telpu ekspluatācijā pēc pārbūves ir nodrošināmas nepieciešamās vides un sanitārās prasības un nepasliktinās citu esošo ēkas iedzīvotāju dzīves apstākļi.

2) Pēc pārbūves publisko telpu platība, augstums, inženiertehniskais risinājums, vides kvalitāte un citi parametri atbilst normatīvo aktu par publiskām ēkām un būvēm prasībām.

3) Ēku funkciju maiņa atļauta saskaņā ar Būvvaldē akceptētu ēkas rekonstrukcijas projektu (arī tad, ja netiek mainītas ēkas nesošās konstrukcijas un starpsienas).

4) Pēc nepieciešamo pārbūvju vai uzlabojumu veikšanas telpas pieņem ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

3.25 Prasības teritorijas labiekārtojumam un elementiem, to vizuālajam un mākslinieciskajam noformējumam

1) Prasības teritorijas labiekārtojumam un elementiem, to vizuālajam un mākslinieciskajam noformējumam attiecināmas uz visām Druvienas pagasta apbūves teritorijām Druvienas ciemā.

2) Prasības teritorijas labiekārtojumam un elementiem, to vizuālajam un mākslinieciskajam noformējumam aizsargājamo kultūras pieminekļu teritorijās nosaka Kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija.

3) Prasību izstrādāt teritorijas labiekārtošanas projektu jaunbūvju vai ēku rekonstrukcijas gadījumā Būvvalde nepieciešamības gadījumā iekļauj plānošanas un arhitektūras uzdevumā. Projektu izstrādā arhitekts, ainavu arhitekts, vides dizaina vai cits attiecīgajā jomā sertificēts speciālists.

4) Teritorijas labiekārtojumā un elementos atļauts izmantot tikai videi draudzīgus, ekoloģiski tīrus materiālus. Aizliegts izmantot azbestu saturošus materiālus.

5) Reklāmas vai informācijas objektu izvietojumu gar ceļiem reglamentē MK noteikumi Nr. 402 „Noteikumi par reklāmas objektu vai informācijas objektu izvietojumu gar ceļiem, kā arī kārtību, kādā saskaņojama reklāmas objektu vai informācijas objektu izvietojuma” (07.06.2005).

6) Teritorijas labiekārtojuma elementu, reklāmas vai informācijas objektu vizuālais un mākslinieciskais noformējums un izvietojums saskaņojams Būvvaldē pirms to uzstādīšanas. Reklāmas vai informācijas objektus Druvienas pagasta teritorijā atļauts izvietot pēc reklāmas pases saņemšanas Būvvaldē.

7) Lai saņemtu reklāmas objekta pasi, Būvvaldē jāiesniedz īpašuma vai lietošanas tiesību pierādošie dokumenti, novietnes plāns, paskaidrojuma raksts, reklāmas objekta projekts, izstrādāts mērogā ar pietiekošu detalizācijas pakāpi, kurā norādīts krāsu risinājums, pielietotie materiāli, projekta autors. Būvvalde ir tiesīga noteikt papildus saskaņojumu nepieciešamību.

8) Saistošie noteikumi attiecībā uz reklāmas vai informācijas objektu izvietojumu pašvaldības teritorijā, kas tiks apstiprināti pēc pagasta teritorijas plānojuma spēkā stāšanās, netiks uzskatīti par grozījumiem plānojumā. Tie būs jāņem vērā reklāmas vai informācijas objektu izvietotājiem.

3.26 Aizsardzība pret trokšņiem, smakām un citām vidi piesārņojošām darbībām

1) Pieļaujamo trokšņa līmeni dzīvojamām mājām un sabiedriskiem objektiem un to teritorijām nosaka MK noteikumi Nr. 598 "Noteikumi par akustiskā trokšņa normatīviem dzīvojamo un publisko ēku telpās"(13.07. 2004) un MK noteikumi Nr.163 "Noteikumi par trokšņa emisiju no iekārtām, kuras izmanto ārpus telpām" (23.04.2002)ar grozījumiem.

2) Lai ierobežotu smaku izplatīšanos, kas rodas dažādu tehnoloģisku procesu vai ar ražošanu saistītu darbību rezultātā, jāievēro MK noteikumi Nr.626 „Noteikumi par piesārņojošās darbības izraisīto smaku noteikšanas metodēm, kā arī kārtību, kādā ierobežo šo smaku izplatīšanos” (27.07.2004). Objekti, kam nepieciešama A, B kategorijas piesārņojošās darbības atļauja, izmanto labākās pieejamās tehnoloģijas.

3) Lai blīvi apdzīvotās vietās ierobežotu gaisa piesārņojumu ar indīgo gāzi dioksīnu, ciema teritorijā aizliegts dedzināt atkritumus, t.sk. dārza atkritumus.

4) Jebkurai vidi piesārņojošai darbībai, kas minēta LR MK noteikumu Nr. 294 „Kārtība, kādā piesakāmas A, B un C kategorijas piesārņojošas darbības un izsniedzamas atļaujas A un B kategorijas piesārņojošo darbību veikšanai” (09.07.2002) 1. un 2. pielikumā, jāsaņem piesārņojošās darbības veikšanas atļauja Madonas reģionālajā vides pārvaldē.

3.27 Atklāta āra (ārpustelpu) uzglabāšana

1) Atklāta āra (ārpustelpu) uzglabāšana kā palīgizmantošana nav atļauta:

1.1) priekšpagalmā vai stūra zemesgabala gadījumā - ārējā sānpagalmā;

1.2) tuvāk par 3 m no zemesgabala robežas;

1.3) nevienā autostāvvietā.

2) Lauksaimniecības tehnikas un transportlīdzekļu virs 3.5 t uzglabāšana atļauta tikai lauksaimniecības, inženiertehniskās apgādes objektu un ražošanas teritorijās.

3.28 Pazemes telpa

Vietās, kur vietējo apstākļu un ekonomisko apsvērumu dēļ ir lietderīgi izmantot pazemes telpu (pazemi), var paredzēt tās kompleksu izmantošanu, izvietojot pazemes būves saskaņā ar sanitārajām un ugunsdrošības prasībām.

3.29 Grāvju un ūdensteču saglabāšana.

1) Lai nodrošinātu normālu mitruma režīmu un novērstu gruntsūdeņu līmeņa celšanos, saglabā esošos grāvjus un dabīgās ūdenstece, iekļaujot grāvjus vienotā noteces sistēmā, ja detālplānojumā nav paredzēts cits risinājums. Žogus izvieto ne tuvāk par 3 m, bet citas virszemes

būves, izņemot ceļus un inženierkomunikācijas, ne tuvāk par 10 m no tāda grāvja malas, kas atrodas līnijbūvju izbūves teritorijā.

2) Citos gadījumos žogus izvieto ne mazāk kā 1,5 m, bet citas virszemes būves, ceļus, un inženierkomunikācijas – ne mazāk kā 3 m no grāvja malas.

3) Pašvaldības dienestiem ir tiesības pārbūvēt grāvjus saskaņā ar detālplānojumu, kā arī tos tūrīt privāto zemesgabalu robežās, par to savlaicīgi informējot zemesgabalu īpašniekus.

4) Ūdens caurvadišanai un novadišanai zemesgabalu īpašnieki ar pagasta pārvaldes atļauju drīkst sava zemesgabala robežās grozīt grāvju virzienus, kā arī ierīkot caurules saskaņā ar pagasta pārvaldes izdotiem tehniskajiem noteikumiem.

3.30 Reljefa un augsnes virskārtas saglabāšana.

1) Veicot būvniecību un citādu teritorijas izmantošanu, maksimāli saglabā augsnes virskārtu, reljefu un kokus.

2) Pēc būvdarbu veikšanas augsnes virskārtu atjauno.

3) Būvprojekta sastāvā izstrādā projekta vertikālā plānojuma daļu.

3.31 Prasības ūdensapgādei un kanalizācijai.

1) Līdz centralizētas kanalizācijas tīkla izbūvei apbūves pieļaujama hermētisku izsmelamo kanalizācijas bedru vai lokālu attīrīšanas iekārtu izbūve, atbilstoši vides aizsardzības un vides veselības normatīvu prasībām.

2) Vietās, kur nav centralizētas ūdensapgādes sistēmas pieļaujama lokālu ūdens ieguves vietu ierīkošana, atbilstoši vides aizsardzības un vides veselības normatīviem.

3) Veidojot atsevišķu blīvu apbūvi vietās kur nav iespējams pieslēgties esošajiem ūdensvada un kanalizācijas tīkliem, projektu attīstītājiem jāizbūvē lokālie ūdensvada un kanalizācijas tīkli un lokālās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas.

3.32 Dzeramā ūdens akas.

1) Akas ierīko ievērojot normatīvo aktu prasības attiecībā uz attālumiem no iespējamiem ūdens piesārņojuma avotiem.

2) Grodu aku augšējai malai jāatrodas ne mazāk kā 0,8 m virs zemes.

3) Ap akām izveido māla aizsargkārtu 0,5 m platumā un 1,5 līdz 2 m dziļumā no zemes virsmas un uzber granti vai izbūvē apmali

3.33 Prasības automašīnu novietošanai.

1) Atsevišķos objektos autostāvvietu skaitu nosaka atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai un normatīvo aktu prasībām.

2) Autostāvvietas, kas nepieciešamas teritorijas vai būves izmantošanai, nodod ekspluatācijā ne vēlāk kā reizē ar attiecīgo objektu.

3) Autostāvvietas izvieto uz tā paša zemesgabala (izņēmuma gadījumā uz blakus esošā zemes gabala) vai tajā pašā būvē, kuras izmantošanai stāvvietas nepieciešamas, ja vien detālplānojumā nav noteikts cits risinājums.

4) Autostāvvietu un garāžu piebraucamajiem ceļiem jābūt vismaz 3,0 m platiem

5) Pie sabiedriskiem, tirdzniecības un pakalpojumu objektiem izvieto velosipēdu novietnes.

3.34 Aizsargjoslas.

Visu aizsargjoslu platumi aizsargjoslu objektiem Druvienas pagastā un prasības šo teritoriju izmantošanai ir noteiktas atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām un Ministru kabineta noteikumiem par aizsargjoslu noteikšanas metodiku.

- 1) Aizsargjoslas virszemes ūdensobjektiem no krasta:
 - Pērļa dzirnavu dīķis - 10 metri;
 - Ābrams - 10 metri;
 - Gigants – 10 metri;
 - fizisku vai juridisku personu īpašumā esošām ūdenskrātuvēm ar platību līdz 10 ha – 10 metri
 - Tirzas upei - 100 metri;
 - Vilaunei - 50 metri;
 - Sacei - 50 metri;
 - Azandai- 50 metri;
 - Tocupītei 10 metri;
 - Robežupītei - 10 metri;
 - Labai Vilaunei - 10 metri;
 - pārējām ūdenstecēm – 10 metri;
 - mākslīgiem ūdensobjektiem (izņemot tādām, kas kalpo ūdens novadīšanai no piegulošās teritorijas)., kuru platība ir lielāka par 0,1 ha – 10 m plata josla katrā malā (Aizsargjoslu likuma 7.panta (2) daļas 3.punkts, kas stājās spēkā ar 10.06.2009.)
 - - Aprobežojumus aizsargjoslās ap virszemes ūdens objektiem nosaka Aizsargjoslu likuma 35. un 37. pants.

Tauvas josla. Dabiskā tauvasjosla ir paredzēta bezmaksas lietošanai šādām vajadzībām:

- laivu piestāšanai, ja ūdensbaseinā kuģošana atļauta;
- zvejnieku, laivotāju, tūristu, atpūtnieku iešanai gar krastu;
- atpūtai;
- zvejas rīku žāvēšanai un citām ar zveju saistītām darbībām, ja zveja tajā vietā atļauta (izņemot zivju apstrādi); zivju resursu un ūdeņu uzraudzībai.

Dabiskās tauvas joslas platums:

- gar privāto ūdeņu krastiem ir 4 metri,
- gar publisko ūdeņu krastiem 10 metri.

[LR likums „Zvejniecības likums” 9.pants]

APROBEŽOJUMI TAUVAS JOSLĀ

Piekrastes zemes īpašniekam uz īpašuma tiesību pamata ir tiesības lietot tauvas joslu, ciktāl tas nav ierobežots ar šiem noteikumiem un citiem normatīvajiem aktiem. Izmantojot tauvas joslu, krasta īpašnieki nedrīkst:

1. radīt šķēršļus brīvai kustībai pa šo joslu,
2. ierīkot aizžogojumus vai citus traucēkļus. [LR likums „Zvejniecības likums”]

2) Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām:

- urbumam „Centrs”- stingrā režīma aizsargjosla 10 m, ķīmiskā aizsargjosla 155 metri;
- urbumam pie Druvienas pamatskolas- stingrā režīma aizsargjosla 10 m, ķīmiskā aizsargjosla 70 metri;
- urbumiem Prēdeļi, Lazdas, Mežkleivas, Tīrumkleivas, Saulaiņi - stingrā režīma aizsargjosla 10 metri.
- Urbums Ziemeļi – stingrā režīma aizsargjosla 10 m.
- Bakterioloģiskā aizsargjosla artēziskajiem urbumiem Druvienas pagasta teritorijā nav nepieciešama un nav noteikta.
- Individuālās lietošanas urbumiem līdz to aiztamponēšanai noteikta stingrā režīma aizsargjosla 10 m platumā.
- Aprobežojumus aizsargjoslās ap ūdens ņemšanas vietām nosaka Aizsargjoslu likuma 35. un 39. pants.

3) Aizsargjoslas ap kultūras pieminekļiem:

- 3.1.) Aizsargjoslas ap kultūras pieminekļiem minimālais platums lauku apvidos ir 500 m;

3.2.) Muižas apbūves teritorijā ietilpstošo objektu aizsargjosla noteikta no muižas apbūves ārējās malas;

3.3.) Druvienas pagasta plānojumā 500 m aizsargjosla noteikta ap šādiem nekustamiem valsts un vietējās nozīmes kultūras pieminekļiem:

- vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis Druvienas muižas apbūve (valsts aizsardzības Nr. 4985);

- vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis Pērļa ūdensdzirnavas (valsts aizsardzības Nr. 4988);

- vietējās nozīmes arheoloģijas piemineklis Silmaču viduslaiku kapsēta (valsts aizsardzības Nr. 821);

- vietējās nozīmes arheoloģijas piemineklis Ziemeļu senkapi (valsts aizsardzības Nr. 822);

- valsts nozīmes vēstures piemineklis Druvienas pagastskola.

3.4.) Aprobežojumus aizsargjoslā ap kultūras pieminekļiem nosaka Aizsargjoslu likuma 35. un 38.pants.

4) Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem:

- gar pazemes elektronisko sakaru līnijām vai kabeļu kanalizāciju – zemes gabals un gaisa telpa , ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas elektronisko sakaru tīkla līnijas katrā pusē 1 m attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass vai kabeļu kanalizācijas caurules ārējās malas”

- gar elektronisko sakaru tīklu gaisvada līnijām – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītā vertikālas virsmas elektronisko sakaru tīkla līnijas katrā pusē 2,5 m attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijās ass.

- ap elektronisko sakaru tīklu radiosakaru līniju torņiem un antenu mastiem – zemes gabals un gaisa telpa torņa vai masta augstumā, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 1 m attālumā ārpusē no nožogojuma vai 5 m attālumā no to vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas, ja tornis vai masts nav nožogoti.

- ap elektronisko sakaru tīklu radiosakaru līniju torņiem un antenu mastu atsaitēm – zemes gabals un gaisa telpa torņa vai masta augstumā, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 2,5 m no atsaites projekcijas uz zemes virsmas un atsaites nostiprinājuma vietas zemē vai citā vietā.

5) Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem:

- elektrisko tīklu gaisvada līnijām līdz 20 kilovatiem – 2,5 metri ciemu teritorijā un 6,5 metri pārējā pagasta teritorijā, uz katru pusi no līnijas ass,

- transformatoru apakšstacijām zemes gabals un gaisa telpa 1 metra attālumā katrā pusē no šo iekārtu nožogojuma vai visvairāk izvirzītās daļas.

- gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma kabeļu līnijas katrā pusē 1 m attālumā no kabeļu līnijas ass.

6) Aizsargjoslas gar autoceļiem no ceļa ass uz katru pusi ir:

- valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem — 30 metru,
- uzņēmumu un māju ceļiem zemes nodalījuma joslas platumā, kas ir vienāda ar ceļa klātnes platumu.

Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem 3 metri katrā pusē.

7) Ekspluatācijas aizsargjoslas valsts ūdensnotekām:

- Saskaņā ar LR Zemkopības ministrijas Lauku atbalsta dienesta Ziemeļaustrumu reģionālās lauksaimniecības pārvaldes izsniegtajiem nosacījumiem teritorijas plānojums paredz 10 m platas aizsargjoslas valsts ūdensnotekām - upēm Azandai, Sacei,

- pamatojoties uz likumu “*Par meliorāciju*” un “*Aizsargjoslu likumu*” tiek noteiktas 3m platas aizsargjoslas abās pusēs meliorācijas grāvjiem.

8) Aizsargjoslas ap ģeodēziskiem punktiem - 5 metru rādiusā no ģeodēziskā punkta centra.

9) Aizsargjosla ap gāzes balonu grupu iekārtu - 10 metri.

10) Aizsargjosla ap kapsētu - 300 metri.

12) Aizsargjoslas ap purviem

12.1) Aizsargjoslas ap purviem tiek noteiktas, lai saglabātu bioloģisko daudzveidību un stabilizētu mitruma režīmu meža un purvu saskares (pārejas) zonā.

12.2) Minimālie aizsargjoslu platumi ap purviem tiek noteikti:

12.2.1) 10 līdz 100 hektārus lielām platībām — 20 metru josla;

12.2.2) par 100 hektāriem lielākām platībām — 50 metru josla meža augšanas apstākļu tipos uz sausām, nosusinātām, slapjām minerālaugsnēm un nosusinātām kūdras augsnēm un vismaz 100 metru josla meža augšanas apstākļu tipos uz slapjām kūdras augsnēm. Aprobežojumus aizsargjoslās ap purviem nosaka Aizsargjoslu likuma 35. un 37¹ pants.

13) Aizsargjoslas ap notekūdeņu attīrīšanas iekārtām - (3) Aizsargjoslas platumu ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm nosaka atkarībā no izmantotās tehnoloģijas un ietaises tehniskā raksturojuma:

13.1) Aizsargjosla ap Druvienas notekūdeņu attīrīšanas iekārtām BIO – 50 ir noteikta 200 metru;

13.2) Aizsargjoslas nosaka no objekta ārējās robežas vai ārējās malas.

13.3) Notekūdeņu dūņu uzglabāšanai un izmantošanai izveidot pagaidu komposta laukumus atbilstoši LR MK noteikumiem Nr.362 "Noteikumi par notekūdeņu dūņu un to komposta izmantošanu, monitoringu, kontroli" (02.05.2006.).

13.4) Notekūdeņu attīrīšanas iekārtu dūņu izmantošana jāveic atbilstoši LR MK noteikumiem Nr. 362 "Noteikumi par notekūdeņu dūņu un to komposta izmantošanu, monitoringu, kontroli" (02.05.2006.).

13.5) Aprobežojumus virszemes ūdensobjektu aizsargjoslā nosaka Aizsargjoslu likuma 35. un 37. pants.

14) Aizsargjoslas gar pazemes siltumvadiem, sadales iekārtām un siltuma punktiem – zemes gabals, kuru aizņem siltumvadi, iekārtas un būves, kā arī zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas 2 m attālumā – katrā pusē no cauruļvadu apbūves, kanāla, tuneļa vai citas būves ārmas.

3.35 Kultūras pieminekļu aizsardzība.

1) Kultūras pieminekļu izvietojums Druvienas pagasta teritorijā attēlots Druvienas pagasta teritorijas plānojuma kartē „Druvienas pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana

2) Priekšlikumus Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksta papildināšanai Druvienas pagastā izskata Gulbenes novada dome, pamatojoties uz priekšlikuma ierosinātāja iesniegumu, kam pievienota objekta novietnes skice, ņemot vērā Gulbenes novada būvvaldes un Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspektora atzinumus.

3) Vispārīgās prasības kultūras pieminekļu aizsardzībai nosaka likums „Par kultūras pieminekļu aizsardzību”, MK noteikumi Nr. 473 „Kārtība, kādā kultūras pieminekļi iekļaujami valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā un izslēdzami no kultūras pieminekļu saraksta” (26.08.2003), un MK noteikumi Nr.474 „Noteikumi par kultūras pieminekļu uzskaiti, aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju, valsts pirkuma tiesībām un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu” (26.08.2003.).

4) Kultūras pieminekli drīkst izmantot kultūras, izglītības, zinātnes, tūrisma, saimnieciskiem vai citiem mērķiem tā, lai tiktu saglabāts kultūras pieminekļis un kultūrvēsturiskā vide kultūras pieminekļa teritorijā.

5) Saimniecisko darbību kultūras pieminekļu aizsargjoslās ierobežo Aizsargjoslu likums (11.03.1997.).

6) Arheoloģijas pieminekļu teritorijās nav pieļaujama jaunu ēku būvniecība, kā arī ceļu, karjeru un ūdenstilpņu izveide.

7) Jebkura saimnieciska darbība, kas attiecināma uz zemes dalīšanu un izmantošanu, izmaiņām plānojuma struktūrā, jaunu ceļu un ēku būvniecību, ēku apjomu un apdares materiālu izmaiņām, ēku funkcionālu pārstrukturēšanu, veicama ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauju.

8) Kultūras pieminekļus aizliegts iznīcināt. Nekustamos kultūras pieminekļus drīkst pārvietot vai pārveidot tikai izņēmuma gadījumos ar Valsts kultūras pieminekļu inspekcijas atļauju.

9) Ēku, kuras vecākas par 50 gadiem, un kurām zudusi kultūrvēsturiskā vērtība, nojaukšanas atļaujas saņemšanai nepieciešams Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas saskaņojums. Tās īpašniekam vai valdītājam jāiesniedz kompetentu speciālistu izstrādātu vēsturiskās un arhitektoniskās izpētes materiālu, kā arī detalizētu atzinumu par ēkas konstrukciju tehnisko stāvokli.

10) Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijai ir tiesības apsekot objektus, kuriem ir kultūras vērtība, lai izlemtu jautājumu par to ņemšanu valsts uzskaitē.

11) Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksta projektā iekļauj Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija. Attiecīgais valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspektors rakstveidā paziņo objekta īpašniekam (valdītājam) par viņa īpašumā (valdījumā) esošā objekta iekļaušanu Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksta projektā.

12) Pirms celtniecības, meliorācijas, ceļu būves, derīgo izrakteņu ieguves un citu saimniecisko daru uzsākšanas šo darbu veicējiem jānodrošina kultūras vērtību apzināšana paredzamo darbu zonā. Fiziskajām un juridiskajām personām, kas saimnieciskās darbības rezultātā atklāj arheoloģiskus vai citus objektus ar kultūrvēsturisku vērtību, par to nekavējoties jāziņo Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijai un turpmākie darbi jāpārtauc.

13) Par kultūras pieminekļu aizsardzības, izmantošanas, uzskaites, restaurācijas un remonta noteikumu nepildīšanu, kultūras pieminekļu aizsardzības joslas režīma pārkāpšanu un par citiem normatīvajos aktos paredzētajiem pārkāpumiem personas saucamas pie kriminālās, administratīvās vai citas atbildības saskaņā ar LR normatīvajiem aktiem.

14) Kultūras pieminekļu individuālās aizsargjoslas izstrādā attiecīgajā detālplānojumā.

3.36 Prasības lauksaimniecībā izmantojamām zemēm ciema teritorijā.

1) Lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas ciema robežās paredzētas ciema iedzīvotāju piemājas saimniecību uzturēšanai.

2) Teritoriju galvenā atļautā izmantošana:

- dārzenkopība;
- dārzkopība;
- biškopība;
- lopkopība;
- kokaudzētava;
- viensēta;
- savrupmāja.

3) Teritoriju atļautā papildizmantošana:

- saimniecības ēka, mazēka;
- pansija; telpas individuālam darbam;

- autostāvvietas;
 - tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts.
- 4) Dzīvojamām ēkām 2 stāvi ar mansardu, ēkas kopējais augstums ne lielāks par –12 m līdz korei.
- 5) Sabiedriskām ēkām 2 stāvi, ēkas augstums ne lielāks par 15 metriem.
- 6) Minimālā viensētas pagalma platība 1500 m², maksimālais apbūves blīvums viensētas pagalma teritorijā 40%.
- 7) Atļauta zemesgabalu sadalīšana, pārveidojot teritoriju par dzīvojamo māju apbūves teritoriju. Teritorijā, ko pārveido par dzīvojamo māju apbūves teritoriju, ievēro Apbūves noteikumos noteiktās prasības dzīvojamo māju apbūves teritorijām. Šādām teritorijām nepieciešams izstrādāt detālplānojumu.

3.37 Ugunsdrošības prasības

1) Visiem būvju īpašniekiem attiecībā uz ugunsdrošību jāievēro Civillikuma 1084.-1087. panta prasības.

2) Visām fiziskajām un juridiskajām personām jāievēro ugunsdrošības prasības, lai neatkarīgi no objekta īpašuma formas un atrašanās vietas novērstu un sekmīgi dzēstu ugunsgrēkus, kā arī mazinātu to sekas atbilstoši LR MK noteikumiem Nr. 82 „Ugunsdrošības noteikumi” (17.02.2004).

3) Ugunsdrošības attālumi starp dzīvojamām ēkām, publiskām ēkām, kā arī rūpniecības uzņēmumu saimniecības ēkām jāparedz saskaņā ar LBN 201-07 "Būvju ugunsdrošība" prasībām.

4) Veidojot ceļu tīklus vai ielu shēmas jānodrošina ugunsdrošības prasības ceļu piebrauktuvēm un caurbrauktuvēm ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.

5) Ārējā ūdensapgāde jānodrošina atbilstoši MK noteikumu Nr. 38 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-99 "Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves" prasībām (01.02.2000).

6) Piebrauktuves ūdens ņemšanas vietās ugunsdzēsības vajadzībām jānodrošina atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

7) Druvienas pagasta teritorijas plānojums paredz ūdens ņemšanas vietas ugunsdzēsības vajadzībām:

Druvienas ciemā no Centra dīķa (izbūvēta ūdens ņemšanas vieta),

No dīķa pie Druvienas vecās skolas muzeja (izbūvēta ūdens ņemšanas vieta).

No citām ūdenskrātuvēm pagasta teritorijā – Gigants, Ābrams, Lazdu dīķis.

8) Ceļu krustojumos, iebrauktuvēs, pie dzīvojamām mājām un citiem objektiem jāuzstāda norādījuma zīmes ar attiecīgā objekta vai ēkas nosaukumu, lai atvieglotu civilās aizsardzības sistēmas reaģēšanas spēku ātrāku nokļūšanu negadījuma vietā.

9) Juridiskām personām jāizstrādā civilās aizsardzības plāni saskaņā ar LR MK noteikumu Nr. 423 "Pašvaldības, komersanta un iestādes civilās aizsardzības plāna struktūra, tā izstrādāšanas un apstiprināšanas kārtība" (26.06.2007) prasībām.

10) Saskaņā ar Civilās aizsardzības likumu, iedzīvotāju apziņošanas sistēmu avārijas vai ārkārtējo situāciju gadījumā veido Druvienas pagasta pārvalde un tās iestāžu atbalsts VUGD iedzīvotāju apziņošanā ar pārvaldes rīcībā esošo transportu.

11) Druvienas pagasta teritorijas plānojums paredz trauksmes sirēnu uzstādīšanu Druvienas ciemā.

12) Plānojot rūpniecisku objektu būvniecību ar sprādzienbīstamu vidi un objektus, kur vienlaikus var atrasties vairāk par 50 cilvēkiem (izņemot dzīvojamās mājas), uzņēmumam ir jāizstrādā civilās aizsardzības pasākumu plāns, jānodrošina iedzīvotāju apziņošanas sistēmas darbība un jāparedz cilvēku evakuācijas iespējas.

13) Iestāžu, organizāciju, komercsabiedrību un pašvaldību ugunsdrošības, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti jāveido atbilstoši MK noteikumu Nr. 686 „Noteikumi par iestāžu, organizāciju, komercsabiedrību un pašvaldību ugunsdrošības, ugunsdzēsības un glābšanas dienestu funkcijām un tiesībām” (09.12.2003) prasībām.

14) Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumos, uz kuriem attiecas MK noteikumu Nr. 532 „Noteikumi par rūpniecisko avāriju riska novērtēšanas kārtību un riska samazināšanas pasākumiem”(19.07.2005) 1.pielikums, jāveic ar bīstamajām ķīmiskajām vielām un bīstamajiem ķīmiskajiem produktiem saistīto rūpniecisko avāriju riska novērtēšana un jānodrošina riska samazināšanas pasākumi atbilstoši noteikumu prasībām.

15) Druvienas pagasta teritorijā plānojuma sagatavošanas laikā nav konstatēti rūpnieciskās avārijas riska objekti, uguns un sprādzienbīstami objekti.

16) Sausā laikā ugunsbīstamības riskam ir pakļauti atsevišķi dabas objekti: kūdras purvi, pļavas ar kūdras slāņiem, priežu meži un neizmantotās lauksaimniecības zemes.

4 nodaļa.Prasības Druvienas pagasta teritorijas plānojumā noteiktajām pagasta teritorijas daļām ar atšķirīgu plānoto (atļauto) izmantošanu.

4.1 Meža zemju teritorijas (MT)

Teritorijas plānojumā kā mežu teritorijas noteiktas zemes, uz kurām ir mežs, zeme zem meža infrastruktūras objektiem, kā arī mežā ietilpstošie un tam pieguļošie pārplūstošie klajumi, purvi un lauces. Mežu teritoriju izmantošana izriet no to specifikas un galvenokārt saistīta ar

mežsaimniecisku izmantošanu. Zemes un būvju izmantošanas veids mežsaimniecība, arī kokmateriālu sagatavošana un ar to saistītie pakalpojumi

4.1.1 Mežsaimnieciskās teritorijas

Zemes izmantošana

1) Meža izmantošana un apsaimniekošana veicama saskaņā ar LR likumu „Meža likums” un citos normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

2) Apbūve šajās teritorijās pieļaujama tikai tad, ja tā nepieciešama atļautās izmantošanas nodrošināšanai un veicot zemes transformāciju.

3) Teritoriju galvenā atļautā izmantošana:

- mežsaimniecība;
- kokmateriālu sagatavošana;
- ar mežsaimniecību un kokmateriālu sagatavošanu saistītie pakalpojumi;
- mikroliegumi;
- mežaudžu vērtīgie biotopi;
- meža infrastruktūra (ceļi, meliorācijas sistēmas, u.c.)

4) Teritoriju atļautā papildizmantošana:

- uguns novērošanas tornis;
- skatu tornis;
- atpūta, rekreācija, sports;
- derīgo izrakteņu ieguve.

Pagasta plānojums nosaka

• Meža īpašnieka vai tiesiskā valdītāja pienākums savā īpašumā vai valdījumā esošajos mežos vismaz reizi 10 gados veikt meža inventarizāciju un tās materiālus iesniegt Valsts meža dienestam.

• Ierobežojums uzturēties un brīvi pārvietoties mežā ir spēkā tikai tad, ja meža īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir norobežojis attiecīgo teritoriju ar pārskatāmiem brīdinājuma uzrakstiem. Meža zemes gabali nav nožogojami.

• Meža zemes transformācija citos zemes izmantošanas mērķos veicama atbilstoši MK noteikumiem nr.806 “**Meža zemes transformācijas noteikumi**” (28.09.2004.).

• Apsaimniekojot mežus, atbilstoši MK noteikumiem (Nr.189.) “*Dabas aizsardzības noteikumi meža apsaimniekošanā*” (08.05.01.) jāievēro dabas aizsardzības noteikumi.

- Derīgo izrakteņu ieguvi drīkst uzsākt atbilstoši likumam “*Par zemes dziļēm*” (21.05.96.) un MK noteikumiem (280) „Zemes dziļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas un ģeoloģiskās informācijas izmantošanas vispārējā kārtība”.

- Pēc mežu izciršanas jāveic meža atjaunošana ar meža apstākļiem piemērotu koku sugu saskaņā ar 11.09.2001. MK noteikumiem Nr.398 „Meža atjaunošanas noteikumi”.

- Lai uzsāktu derīgo izrakteņu ieguvi, nepieciešams veikt meža zemes transformāciju saskaņā ar 28.09.2004. MK noteikumiem Nr.806 „Meža zemju transformācijas noteikumi.

- Minimālā jaunveidojamā meža zemes īpašuma (zemesgabala) platība 2,0 hektāri.

4.1.2 Aizsargājamās dabas teritorijas –

teritorijas, kurās saimnieciskā darbība aizliegta ar normatīvo aktu.

Mikroliegums - teritorija, ko nosaka, lai nodrošinātu īpaši aizsargājamās sugas vai biotopa aizsardzību ārpus īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, kā arī īpaši aizsargājamās dabas teritorijās, ja kāda no funkcionālām zonām to nenodrošina.

Aizsargājami koki - Par aizsargājamiem kokiem uzskatāmi koki, kas atbilst LR MK noteikumos Nr. 415 "Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi"(22.07.2003) noteiktajiem kritērijiem un ar pašvaldības lēmumu apstiprināti dižkoki.

Zemes izmantošana

Atļautās darbības aizsargājamās biotopos veicamas saskaņā ar likumu „Sugu un biotopu aizsardzības likums” (05.04.00.) un 30.01.2001. Ministru kabineta noteikumi Nr.45 „Mikroliegumu izveidošanas, aizsardzības un apsaimniekošanas noteikumi”.

Pagasta plānojums nosaka:

1) Aizliegta zemju transformācija citos zemes izmantošanas mērķos mikroliegumos un dabisko meža biotopu teritorijās ;

2) sadarbībā ar mežniecību darbiniekiem, zemju īpašniekiem turpināt apzināt dabas objektus, kam būtu jāpiešķir īpaši aizsargājamo objektu statuss;

3) veicināt izpratni iedzīvotājos par interesantu un retu dabas objektu saglabāšanas un aizsardzības nepieciešamību;

4) informēt iedzīvotājus par ierobežojumiem aizsargājamo teritoriju izmantošanā.

5) kopā ar VZD risināt jautājumu par nepieciešamo apgrūtinājumu izdarīšanu Zemesgrāmatās par valsts aizsardzībā esošajiem kultūras pieminekļiem;

6) kopā ar Dabas aizsardzības pārvaldes inspektoriem sagatavot zemes īpašnieku sarakstu, kuru īpašumā atrodas valsts aizsardzībā esošās teritorijas;

7) informēt Dabas aizsardzības pārvaldes inspektorus par darījumiem ar nekustamo īpašumu, kas ir vai kuru sastāvā ir aizsardzībā esošās teritorijas;

8) Ievērot kultūras pieminekļu aizsardzības zonas perspektīvās apbūves plānošanā un teritorijas labiekārtošanā.

9) Lai nodrošinātu aizsargājamo koku saglabāšanu un to augšanas apstākļus, ap aizsargājamiem kokiem 10 m rādiusā, mērot no aizsargājamā koka vainaga projekcijas ārējās malas, aizliegta jebkura saimnieciskā darbība, kuras rezultātā tiek vai var tikt bojāts vai iznīcināts dabas piemineklis vai mazināta tā dabiskā estētiskā nozīme.

10) Aizsargājamo koku sarakstu skatīt nodaļā „Paskaidrojuma raksts” 2.10.2.5. punktā „Dabas aizsargājamie objekti”.

4.1.3 Koku ciršana

1) Koku ciršana meža zemēs veicama atbilstoši Meža likumam un LR MK noteikumiem Nr. 892 „Noteikumi par koku ciršanu meža zemēs” (31.10.2006).

2) Koku ciršana ārpus meža zemes veicama saskaņā ar LR MK noteikumiem Nr. 717 „Kārtība koku ciršanai ārpus meža zemes”(29.08.2006).

3) Ja kokus cērt, pārkāpjot šo noteikumu prasības, koku ciršana uzskatāma par patvaļīgu un vainīgās personas saucamas pie atbildības normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

4) Gadījumos, kad būvprojekts vai labiekārtošanas projekts paredz koku izciršanu, tā jāveic saskaņā ar 28.09.2004. MK noteikumu Nr. 806 „Meža zemes transformācijas noteikumi 5.punktu

5) Druvienas pagasta teritorijā koku ciršana ārpus meža zemes jāaskaņo ar Druvienas pagasta pārvaldi gadījumā, ja cērtamie koki atrodas: ciema teritorijā, parkos, kapsētā, apbūves laukumā, mākslīgās vai dabīgās izcelsmes koku rindās, kuru platums ir mazāks par 20 metriem;

6) Galvenajā un kopšanas cirtē saglabā vismaz piecus dzīvotspējīgus vecākos un lielāko izmēru kokus, vispirms izvēloties: - kokus ar lieliem un resniem zariem; - dobumainus kokus; - kokus ar deguma rētām; - ozolus, liepas, priedes, ošus, gobas, vīksnas, un kļavas; - visus kokus ar lielām (diametrs lielāks nekā 50 cm) putnu ligzdām un koku rindu ap tiem; - nolauztu koku stubeņus un lielāko izmēru nokaltušus stāvošus kokus, kas neapdraud darba drošību, saglabā apjomos, kas netraucē meža atjaunošanu un neapdraud meža sanitāro stāvokli; - visas kritālas, kuru diametrs ir 25-50 cm; - mežābeles, kadiķus un blīgzņas; - pameža un paaugas grupas ap lapsu un āpšu alām.

7) Galvenajā cirtē saglabā apaugumu mikroieplakās (reljefa pazeminājumos ar izteikti paaugstinātu mitrumu).

4.2 Lauksaimniecības zemju teritorijas (LT)

– galvenais zemes izmantošanas veids ir tradicionālā un netradicionālā lauksaimnieciskā ražošana un ar to saistītie pakalpojumi, ietver sevī lielsaimniecību, zemnieku saimniecību, piemājas un personīgo palīgsaimniecību teritorijas.

1. Teritoriju galvenā atļautā izmantošana:

1) lauksaimnieciskā izmantošana, kā arī ar lauksaimniecību saistītu papildu nozaru un nodarbjū attīstība;

- 2) dārzenkopība, augļkopība;
- 3) biškopība;
- 4) lopkopība, lopkopības ferma;
- 5) kokaudzētava;
- 6) viensēta;
- 7) savrupmāja;

2. Teritoriju atļautā papildizmantošana:

- 1) saimniecības ēka, mazēka;
- 2) atpūtas iestāde, viesu māja, kempings,
- 3) telšu vieta,
- 4) pansija; telpas individuālajam darbam;
- 5) tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts;
- 6) autostāvvietas;
- 7) ceļa remonta materiālu krātuve;
- 8) ražošanas ēka;
- 9) noliktava, atklātā uzglabāšana;
- 10) dīķsaimniecība;
- 11) inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti.
- 12) derīgo izrakteņu ieguve.

3. Minimālā jaunveidojamā zemes īpašuma (zemesgabala) platība 2,0 hektāri.

4. Ja paredzēta lauksaimniecības zemes lietošanas kategorijas maiņa uz apbūves teritorijām (atskaitot 1.un 2. punktā minēto apbūvi, kas pēc Noteikumiem drīkst aizņemt mazāko teritorijas platības daļu un netiek uzskatīta par lauksaimniecības zemes transformāciju par apbūves teritoriju), jāveic teritorijas plānojuma grozījumi un jāizstrādā detālplānojums.

5. Ēku būvju stāvu skaits – 1 stāvs ar mansardu, to augstums – 10 m, viesu mājām 12 metri, izņemot ražošanas un tehniskās būves, kuru augstumu nosaka to funkcija.
6. Vēlamā viensētas pagalma platība 3000m², vēlamais apbūves blīvums viensētas pagalma teritorijā 30%.
7. Ārpus ciemu robežām esošās lauksaimniecības zemēs, kuras nav meliorētas un kuru vērtība nepārsniedz 30 ballus par ha, var veikt zemes lietošanas kategorijas maiņu par meža zemēm bez jautājuma izskatīšanas novada dome sēdē.
8. Lauksaimniecības zemēm, kuru vērtība ir lielāka par 30 ballēm un zeme ir meliorēta, novada dome izvērtē katru gadījumu individuāli.
9. Lauksaimniecības zemes lietošanas kategorijas maiņa citos zemes izmantošanas mērķos veicama atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai. (*Laksaimniecības un lauku attīstības likuma 10. panta 1.punkts*).
10. Veicot nākamās teritorijas plānošanas darbības jāveic zemju teritorijas izvērtēšana, nosakot ainaviski vērtīgās teritorijas.
11. Projektējot un būvējot ēkas un būves, jāievēro spēkā esošie normatīvie akti.
12. Projektējot ēkas un būves, augstuma aprēķini jāveic ņemot vērā spēkā esošos normatīvos aktus.
13. Projektējot un būvējot ēkas un būves, jāievēro pagasta apbūves noteikumi; būvnormatīvi, kuri iekļauti LBN 000- “Būvnormatīvu sarakstā”; ugunsdrošības, sanitārās un vides aizsardzības normas; gāzes un elektrības pieslēgšanas noteikumi; darba drošības un tehniskie noteikumi.
14. Būvniecība veicama, ievērojot Būvniecības likumu (10.08.95.) un Vispārīgos būvnoteikumus (01.04.97.).
15. Viensētu pagalmu maksimālā apbūves intensitāte – 40%.

4.2.1 Nacionālās nozīmes lauksaimniecības teritorijas (NLT)

– lauksaimniecībā izmantojamās zemes, kas neatkarīgi no īpašuma robežām veido nedalītu zemes gabalu (nogabalā ieskaitāmi pašvaldību, komersantu un māju ceļi, kā arī ūdenstilpes ar platību līdz 1,0 ha) un atbilst šādiem nosacījumiem: nogabala zemes kvalitātes novērtējums šo noteikumu 1. pielikumā minēto pašvaldību teritorijās nav zemāks par 60 ballēm; nogabala platība nav mazāka par 50 ha.

(*30.06.2009.MK noteikumi Nr.689 „Noteikumi par nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijām” 2. punkts*)

Druvienas pagastā nav nacionālās nozīmes lauksaimniecībā izmantojamo zemju

4.2.2 Rajona nozīmes lauksaimniecības teritorijas (RLT)

- lauksaimniecībā izmantojamās zemes, kuru novērtējums ir 50 un vairāk balles un tīrumu platība mazāka par 50 ha.

Mērķis

Pagasta teritorijas plānojumā rajona nozīmes lauksaimniecībā izmantojamās zemes izdalītas ar mērķi, lai saglabātu pagastā vērtīgākos lauksaimniecības zemju resursus un Druvienas pagasta kultūrainavu.

- 1) Saskaņā ar Gulbenes rajona teritorijas plānojumu par rajona nozīmes lauksaimniecībā izmantojamām teritorijām noteiktas platības, kur zemes vērtība ir 50 un vairāk balles, bet tīruma platība, neņemot vērā īpašumu robežas ir mazāka par 50 ha.
- 2) Rajona nozīmes lauksaimniecībā izmantojamās zemes saglabājamās un izmantojamās visa veida lauksaimnieciskās ražošanas vajadzībām vai piemājas palīgsaimniecību uzturēšanai.
- 3) Rajona nozīmes lauksaimniecisko zemju transformēšanai meža zemē vai citos lietošanas veidos nepieciešams Gulbenes novada domes lēmums.
- 4) Pirms rajona nozīmes lauksaimniecisko zemju transformēšanas, nepieciešams veikt izmaiņas Druvienas pagasta teritorijas plānojumā saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 5) Jaunveidojamo zemes gabalu minimālā nesadalāmā platība rajona nozīmes lauksaimniecības teritorijās ir 2 ha.
- 6) Pārdodot nekustamos īpašumus, kas ievērtēti rajona nozīmes īpaši vērtīgo lauksaimniecības zemju statusā, pirmpirkuma tiesības ir pierobežniekiem.
- 7) Prasības teritorijas izmantošanai noteiktas šo noteikumu 4.2. punktā.

4.3 Dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)-

nozīmē apbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir dzīvojamo māju apbūve: savrupmājas, dvīņu mājas (divas bloķētas vienas ģimenes dzīvojamās mājas) un atsevišķi esošas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (ne vairāk kā trīs stāvi), kurai ir inženiertehniskā infrastruktūra.

Mērķis

Primārais teritorijas izmantošanas mērķis ir ģimenes māju būvniecība un esošo dzīvojamo māju uzturēšana.

1. Teritoriju galvenā atļautā izmantošana:

- savrupmāja (vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja);
- dvīņu māja (divas bloķētas ģimenes dzīvojamās mājas).

2. Teritoriju atļautā papildu izmantošana:

- saimniecības ēka;
- dzīvoklis;
- darījumu iestāde;
- pakalpojumu objekts;
- veterinārā iestāde;
- ārstniecības iestāde un aptieka;
- mazumtirdzniecības iestāde;
- sociālās aprūpes iestāde;
- telpas individuālā darba vajadzībām,
- privāts mājas bērnudārzs;
- sabiedriska iestāde;
- individuālās ražotnes.

3. Zemesgabala minimālā platība:

- savrupmājai - 1500 m²;
- katrai no dvīņu mājām - 1000 m².

4. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums – 30%

5. Maksimālais stāvu skaits 2 stāvi visiem izmantošanas veidiem. Bēniņus ieskaita stāvu skaitā, ja tos ir iespējams izbūvēt atļautai izmantošanai.

6. Apbūves maksimālais augstums 12 m līdz korei, savietotajiem jumtiem – līdz dzegai.

7. Būvlaide (priekšpagalma dziļums un ārējā sānpagalma platums gar ceļu) – ne mazāk kā 6.0 m.

8. Iedibinātas būvlandes gadījumā būvi novieto uz būvlandes.

9. Aizliegta jaunu dzīvojamo ēku būvniecība zemesgabalos, līdz kuriem nav izbūvēti piebraucamie ceļi.

10. Esošajās dzīvojamo māju apbūves teritorijās, ja nav iespējama pieslēgšanās kopējam ūdensvada un kanalizācijas tīklam, izbūvē normatīviem atbilstošas vietējas ūdens ieguves vietas un vietējās attīrīšanas ietaises vai izolētu izsmeļamo kanalizācijas bedri. Šis sadaļas risinājums obligāti iekļaujams būvprojekta sastāvā;

11. Apbūvējot vienu zemesgabalu ar vairākām dzīvojamām mājām, vēlams vienlaicīgi paredzēt zemesgabala sadalīšanas iespējas.

12. Projektējot un būvējot ēkas un būves, jāievēro spēkā esošie normatīvie akti.

13. Projektējot ēkas un būves, augstuma aprēķini jāveic ņemot vērā normatīvo aktu prasības.

14. Projektējot un būvējot ēkas un būves, jāievēro pagasta apbūves noteikumi; būvnormatīvi, kuri iekļauti LBN 000- "Būvnormatīvu sarakstā"; ugunsdrošības, sanitārās un vides aizsardzības normas; gāzes un elektrības pieslēgšanas noteikumi; darba drošības un tehniskie noteikumi.

15. Būvniecība veicama, ievērojot Būvniecības likumu (10.08.95.) un Vispārīgos būvnoteikumus (01.04.97.).

16. Zemes apbūves pieprasījuma gadījumā, apbūvei plānotajai teritorijai jāizstrādā teritorijas detālais plānojums.

17. Zemesgabala apbūves intenzitāte 40%.

4.4 Jaukta sabiedriskās apbūves teritorija (JS)

Nozīmē sabiedrisko (publisko) iestāžu teritoriju - skolas, bērnudārzi, doktorāti, bibliotēkas, baznīcas, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekti dzīvojamā apbūve.

Daudzfunkcionālās izmantošanas teritorija, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids kalpo dzīvojamās un sabiedriskās nozīmes objektu apbūvei. Teritorija izdalīta ar mērķi, lai nodrošinātu esošo dzīvojamo māju uzturēšanai nepieciešamo apbūvi, pakalpojumus un komercdarbību iedzīvotājiem sabiedriskiem vai sociāliem nolūkiem un ietver valsts, pašvaldības, reliģisku, izglītības, labklājības, labdarības, vai citu nekomerciālu izmantošanu, kā arī kultūras darījumu iestādes un mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektus.

1. Teritoriju galvenā atļautā izmantošana:

- pārvaldes iestāde;
- izglītības iestāde;
- pirmsskolas bērnu iestāde;
- ārstniecības iestāde;
- sociālās aprūpes iestāde;
- kultūras iestāde;
- zinātnes iestāde;
- nevalstiskas organizācijas iestāde;
- reliģiska iestāde;
- sporta būve;
- darījumu iestāde;
- mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts;

- veterinārā iestāde.

2. Teritoriju papildizmantošana:

- dzīvoklis,
- savrupmāja,
- saimniecības ēka;
- garāža, autostāvvietas;
- inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti.

3. Zemesgabala (parceles) minimālā platība – atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai.

Minimālā brīvā teritorija: zemesgabalos ar apbūvi iestādēm un uzņēmumiem 30%.

4. Individuālajām dzīvojamām mājām ciema teritorijā divi stāvi, kopējais ēkas augstums 12 metri.
5. Sabiedriskām ēkām divi stāvi, kopējais augstums 15 m, ja tas pamatots detālajā plānojumā var tikt izmainīts.
6. Priekšpagalma minimālais dziļums pie valsts ceļa ir 6,0 m, bet pie citām piebrauktuvēm 3,0 m. Ja ceļam ir iedibināta būvlaide, ēku novieto uz tās.
7. Ūdensvads var būt autonomš vai pieslēgts pie esošā ūdensvada.
8. Sadzīves notekūdeņus var novadīt hermētiski slēgtos krājrezervuāros vai izbūvēt lokālās attīrīšanas iekārtas, vai pieslēgt ciemata tīkliem.
9. Projektējot un veicot ēku un būvju rekonstrukcijas un renovācijas pasākumus, jāievēro „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.
10. Projektējot un veicot ēku un būvju rekonstrukcijas un renovācijas pasākumus, jāievēro pagasta apbūves noteikumi; būvnormatīvi, kuri iekļauti LBN 000-“Būvnormatīvu sarakstā”; ugunsdrošības, sanitārās un vides aizsardzības normas; gāzes un elektrības pieslēgšanas noteikumi; darba drošības un tehniskie noteikumi.
11. Ēku rekonstrukcija veicama, ievērojot *Būvniecības likumu* (10.08.95.) un *Vispārīgos būvnoteikumus* (01.04.97.).
12. Zemesgabala apbūves intensitāte 60%.

4.5 Jaukta ražošanas teritorija (JR)

- zemesgabali, kur primārais zemes, ēkas un citas būves vai tās daļas izmantošanas veids ir tāda ražošanas objektu, darbnīcu, noliktavu, vairumtirdzniecības iestāžu, transporta uzņēmumu izvietošana, kas nerada būtisku piesārņojumu, bet sekundārais - cita atļautā izmantošana.

1. Teritorijas atļautā izmantošana:

- vieglās ražošanas uzņēmums,
 - kokapstrādes uzņēmums,
 - auto tirdzniecības iestāde;
 - inženierkomunikāciju objekts;
 - siltumnīcu komplekss,
 - noliktava, vairumtirdzniecības iestāde,
 - sabiedriska garāža;
 - specializēta lopkopības ferma;
 - tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts,
 - dzīvoklis kā palīgizmantošana;
 - . - inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti.
2. Zemesgabala maksimālās apbūves blīvums 50-60%
 3. Zemesgabala minimālā brīvā (zaļā) teritorija ne mazāka kā 20%.
 4. Vēlamais ēkas augstums – ne vairāk kā 15 m. Ražošanas būvju apbūves augstumu nosaka ražotnes tehnoloģiskā procesa nepieciešamība. Vēlams nepārsniegt 15 m. Priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā aizliegti atklāti uzglabāšanas laukumi.
 5. Atklātas uzglabāšanas laukumus nožogo ar nepārtrauktu un 30 % caurredzamu vai necaurredzamu žogu.
 6. Jauniem objektiem nepieciešamā teritorija (zemesgabala lielums) nosakāma, atbilstoši to funkcionālajai nepieciešamībai, bet objektiem ar aizsargjoslām – atbilstoši aizsargjoslas lielumam. Aizsargjoslai jāietilpst objekta zemesgabalā (īpašumā), ja vien ar detālplānojumu nav noteikts citādi
 7. Specializētas lopkopības fermas:
 - Specializēto lopkopības fermu teritorijai jābūt normatīvajos aktos noteiktajā attālumā no citām fermām, apdzīvotām vietām, ceļiem un citiem objektiem,
 - Specializēta lopkopības ferma jāizvieto tā, lai tās sanitārā aizsargjosla nepārsniegtu tā zemes gabala robežas, kur šī ferma atrodas. Ar blakus zemesgabala īpašnieka rakstisku atļauju, ko viņš apliecina uz zemesgabala plānojuma lapas un notariāli apstiprina, šo sanitārās aizsargjoslas lielumu drīkst samazināt līdz attālumam, kuru akceptē blakus zemesgabala īpašnieks.
 8. zemesgabala apbūves intensitāte 60% līdz 100% atbilstoši funkcionālai nepieciešamībai.

4.6 Atklātā publiskā ārtelpa (APĀ).

Teritorija, kurā zemes un būvju izmantošanas veids ir publiskas izmantošanas zaļā zona un ar rekreāciju saistītas būves.

Teritorijas atļautā izmantošana:

- zaļā zona (birzs, apstādījumi, u.c.),
- brīvdabas estrāde,
- papildu izmantošana tūrisms un rekreācija, kuru nosaka ar detālplānojumu.

4.7 Ūdenstilpņu teritorijas (ŪT) .

Sabiedrībai pieejamas teritorijas, kas ietver dabīgas vai mākslīgas ūdenstilpes (ezerus, dīķus u.c.) un ūdensteces (upes, kanālus, strautus u.c.). Objekti kalpo virszemes ūdeņu notecei, zivsaimniecībai, rekreācijai un citiem mērķiem, kas saistīti ar to specifiskajām īpašībām.

1. Teritoriju atļautā izmantošana:

- atpūtas iestāde, viesu māja, kempings,
- telšu vieta;
- sezonas rakstura tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts;
- peldvieta;
- tilti,
- aizsprosti,
- citas hidrotehniskas būves,
- laivu piestātnes,
- peldētavu laipas un labiekārtojums
- zivsaimniecība
- zvejošana, makšķerēšana;
- sporta nodarbības;

2. Teritorijas palīgizmantošana:

- saimniecības ēkas un būves, kas nepieciešamas galvenās izmantošanas nodrošināšanai

3. Prasības ūdenstilpju teritorijām ārpus ciemiem:

- atpūtas teritorijām un objektiem izstrādā labiekārtojuma projektu.
- telšu vietās, kempingos un citās daļēji labiekārtotās teritorijās ierīko tualetes, vietas automašīnu novietošanai, atkritumu tvertnes un ugunsgrēku vietas.

- vēlamais būvju augstums – ne vairāk kā 10 m, izņemot būves, kuru augstumu nosaka to funkcija.

4. Ūdensobjektu krastiem vismaz tauvas joslas platumā ir jābūt brīvi pieejamiem, bez žogiem.

5. Aizliegts mainīt upju gultnes, upju un ezeru krastu līnijas (padziļināt, norakt vai veidot uzbērumus).

6. Druvienas pagasta teritorijā esošajās ūdenstilpnēs netiek paredzēta motorizēto līdzekļu izmantošana.

4.8 Inženiertehniskās apbūves teritorija(IT).

–nozīmē teritoriju, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir maģistrālo inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izvietošana, autotransporta, gājēju un velosipēdistu satiksme, kā arī siltumēnerģētisko procesu nodrošināšana.

Dzīvojamā apbūve šajā teritorijā nav pieļaujama.

Mērķis

Pagasta teritorijas plānojumā Inženiertehniskās apbūves teritorijas izdalītas ar mērķi, lai nodrošinātu inženierkomunikāciju būvju (artēzisko urbumu, ūdens apgādes torņu, elektroapgādes objektu un sadzīves notekūdeņu ietaišu, siltumēnerģētisko objektu) ekspluatāciju, kā arī lai nodrošinātu iedzīvotājiem piekļūšanu pie sabiedriski nozīmīgiem objektiem.

1. Teritorijas atļautā izmantošana:

- valsts autoceļš, pašvaldības autoceļš
- atklāta autostāvieta,
- autobusu pieturvieta,
- pašvaldības grāvis,
- dambis,
- inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti (elektrotīkli, sakaru līnijas un kabeļi, ūdensvads, ūdenstorņi, artēziskās akas, kanalizācijas vadi, siltumtrases),
- notekūdeņu attīrīšanas iekārtas,
- siltuma ražošanas objekti,
- pagaidu būve.

2. Teritorijas palīgizmantošana:

-laukums,

Autoceļu infrastruktūra aprakstīta „Paskaidrojuma raksta” 2.11.8 punktā.

Līnijbūvju izbūves teritorijas izmantojama inženierkomunikāciju būvju un iekārtu izbūvei un to darbības nodrošināšanai.

3. Autoceļu šķērsprofili:

Valsts, pašvaldību un komersantu autoceļu zemes nodalījuma joslas minimālais platums no autoceļa ass uz katru pusi ir:

- 1) 25 metri – divu brauktuvju autoceļam ar sadalošo joslu līdz 10 metriem;
- 2) 15,5 metri vienas brauktuves autoceļam ar klātnes platumu no 12,5 metriem līdz 20 metriem;
- 3) 13,5 metri vienas brauktuves autoceļam ar klātnes platumu no 10,5 metriem līdz 12 metriem;
- 4) 11 metri vienas brauktuves autoceļam ar klātnes platumu no 8,5 metriem līdz 10 metriem;
- 5) 9,5 metri vienas brauktuves autoceļam ar klātnes platumu līdz 8 metriem;
- 6) ja saskaņā ar būvniecības projektu nepieciešams izvietot autoceļa konstrukcijas daļas, ceļu zemes nodalījuma joslas platums var lielāks par minimālo platumu. (LR likuma „Par autoceļiem” 27*.pants)

4. Veloceliņi.

Veloceliņi drīkst būt ar vienvirziena un divvirzienu kustību ar ne mazāk par 0,5m platām drošības joslām sānos. Šauros apstākļos drošības joslu vietā pieļaujams ierīkot 0,75 m augstas norobežojošas barjeras.

Pieļaujams ierīkot velosipēdu joslas ceļu brauktuvju malās, atdalot tās ar dubultlīnijas marķējumu. Joslas platumam jābūt ne mazākam par 1,2m transporta plūsmas kustības virzienā un nemazākam par 1,5m - pretējā virzienā.

5. Ierobežojumi

Tehniskajām būvēm, kas saistītas ar piesārņojošo vielu novadīšanu ūdenī, jāatbilst LR MK noteikumiem Nr. 34 “Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” (22.01.02).

Nav pieļaujama tādu objektu būvniecība, kas izraisa negatīvu ietekmi uz vidi un palielina piesārņojuma līmeni.

6. Pagasta plānojums nosaka:

- Ieviest instrumentālu notekūdeņu apjoma uzskaiti.

- Pagasta teritorijas plānojumā paredzēta Druvienas ciemā esošo gaisvadu elektrolīniju pārbūve par pazemes kabeļiem un jaunu transformatoru izbūve pietiekamas un kvalitatīvas elektroenerģijas padeves nodrošināšanai.

- Veikt piesārņojuma avotu uzskaiti atbilstoši LR likumam "Par piesārņojumu" (15.03.01.).

- Veicot būvju un iekārtu rekonstrukciju, jāievēro pagasta apbūves noteikumi; būvnormatīvi, kuri iekļauti LBN 000- "Būvnormatīvu sarakstā"; ugunsdrošības, sanitārās un vides aizsardzības normas; gāzes un elektrības pieslēgšanas noteikumi; darba drošības un tehniskie noteikumi.

- Pagasta teritorijas plānojumā parādītas ūdens ņemšanas vietas.

- Plānojums paredz artēzisko aku inventarizācijas veikšanu un neizmantoto urbumu, tamponēšanu.

- Ķīmiskās un bioloģiskās sanitārās joslas platums jānosaka, sastādot urbumu tehnisko pasi.

- Zemes gabalu īpašniekiem, uz kuru zemes atrodas artēziskie urbumi ir jāsakārto teritorija ap urbumiem, kā arī jāsalabo vai arī jāierīko nožogojums.

- Saglabāt centralizētu ūdensapgādi Druvienas ciemā, veicot nepieciešamos ūdensapgādes sistēmas remontdarbus un modernizāciju.

- Druvienas pamatskola jāpievieno esošajai ciemata katlu mājai un jāsaglabā centrālā apkure dzīvojamā mājā „Gatves”.

- saglabāt esošo kanalizācijas tīklu,

- perspektīvē paredzēt Druvienas ciemā esošo visu objektu pieslēgšanu ciemata kanalizācijas tīklam.

4.9 Karjeru izstrādes teritorijas (K)

(smilts, grants, māls, sapropelis un kūdra) Nozīmē teritorijas, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir derīgo izrakteņu ieguves rūpniecība.

Mērķis

Druvienas pagasta teritorijas plānojumā derīgo izrakteņu atradnes izdalītas ar mērķi, lai parādītu teritorijas, kuru izmantošanas mērķis ir derīgo izrakteņu ieguve.

Zemes izmantošana

Zemi paredzēts izmantot derīgo izrakteņu ieguves rūpniecībā. Derīgo izrakteņu ieguve jāsamāc un tai jānotiek atbilstoši likumam “Par zemes dzīlēm” (21.05.96.) un MK noteikumiem (Nr.779.) “Derīgo izrakteņu ieguves kārtība” (19.09.2006.).

Pagasta plānojums nosaka:

- 1) Druvienas pagastā nav lieli izpētītie smilts un grants krājumi.
- 2) Jāveic smilts un grants krājumu izpēte jaunās teritorijās.
- 3) Derīgo izrakteņu atradņu vietās nav pieļaujama pastāvīgo būvju izbūve.
- 4) Derīgo izrakteņu atradņu un perspektīvo lauku pašvaldības īpašumā esošās zemes jāieraksta zemes grāmatā uz pašvaldības vārda un nav pieļaujama to pārdošana citiem zemes īpašniekiem.
- 5) Lai precizētu kūdras krājumus un noteiktu kūdras atradņu izmantošanas iespējas, pagastā nepieciešams organizēt kūdras atradņu inventarizāciju un jaunu atradņu meklēšanas darbus.
- 6) Pēc derīgo izrakteņu krājumu izsmelšanas jāveic karjeru rekultivācija.
- 7) Teritoriju rekultivācijas pasākumi veicami saskaņā ar izstrādāto karjeru rekultivācijas projektu vai shēmu. Rekultivācijas veids jāaskaņo ar pašvaldību, kā to paredz 2006. gada 19. septembra MK noteikumi Nr. 779 „Derīgo izrakteņu ieguves kārtība” 92. punkts.

4.10 Darījumu apbūves teritorijas (D)

Nozīmē apbūves teritoriju, kur galvenais ēku un būvju izmantošanas veids ir komercdarbībai paredzētu objektu izvietošana. Pieļaujama vieglās rūpniecības uzņēmuma, kas rada tikai nebūtisku piesārņojumu, izvietošana, ja to pamato ar detālplānojumu.

1. Teritorijas atļautā izmantošana:

- vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēku apbūve ;
- kinoteātru, mūzikas, deju un citu izklaides pasākumu ēku apbūve
- teātru, koncertzāļu un apjumto vasaras estrādes ēku apbūve;
- masu izklaides un atpūtas pasākumu ēku apbūve; -
- konferenču un izstāžu ēku apbūve;
- ēkas, kas tiek izmantotas gadatirgiem, izsolēm un izstādēm;
- veikalu, tirdzniecības centru, universālveikalu, tirgu un pārējo tirdzniecības un sadzīves pakalpojumu (izņemot komunālo) ēku apbūve; -
- viesnīcu, moteļu un citu īslaicīgās apmešanās (viesu nami, jauniešu kopmītnes) ēku apbūve;
- komercbanku un kredītiestāžu, apdrošināšanas sabiedrību, loteriju un azartspēļu un tamlīdzīgu iestāžu ēku apbūve;
- degvielas uzpildes staciju ēku apbūve;

- restorānu, kafejnīcu, bāru, bistro, un tamlīdzīgu apkalpes uzņēmumu apbūve.

2. Teritorijas papildizmantošana:

- individuālais darbs;

- dzīvoklis;

- sabiedrisko iestāžu objekti, vieglās ražošanas rūpniecības objekti

- Inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti.

- Publisko elektronisko sakaru tīkla iekārtas un ar to saistītās inženierkomunikācijas.

3. Minimālā jaunveidojamā zemes īpašuma (zemesgabala) platība ir 1000 m², izņēmuma gadījumos šo platību var samazināt līdz 600 m², maksimālais zemes gabala apbūves blīvums – 60%.

4. Zemes lietošanas kategorijas maiņa pieļaujama tikai uz teritorijas plānojumā noteikto (atļauto) zemes lietošanas mērķi.

5. Ēku būvju stāvu skaits – 3 stāvi neieskaitot bēniņus, augstums – 15 m, izņemot ražošanas un tehniskās būves, kuru augstumu nosaka to funkcija.

6. Jaunveidojama zemesgabala minimālais platums gar ielu vai autoceļu: 20 m, izņēmuma gadījumos to var samazināt līdz 15 m.

7. Citi nosacījumi:

1) Aizliegta jaunu ēku būvniecība zemes vienībās, līdz kurām nav nodrošināta pieklūšana un izbūvēti piebraucamie ceļi.

2) Pie komercdarbības nozīmes ēkām jāparedz autostāvvietas saskaņā ar šo Noteikumu prasībām.

3) Ierīkojot telšu, kempingu un citas atpūtas vietas, tās jānodrošina ar iekārtotām ugunsкура vietām, atkritumu tvertnēm, publiskām tualetēm. Izveidojami piebraucamie ceļi un vietas automašīnu novietošanai, kā arī izvietojamas informācijas zīmes.

4) Prasības teritorijas labiekārtojumam un apzaļumošanai atbilstoši konkrēta objekta specifikai nosaka Būvvaldes izdotajos tehniskajos noteikumos un/vai teritorijas labiekārtojuma projekta darba uzdevumā.

5) Labiekārtojuma projekta realizācija jāveic līdz ēku vai būvju nodošanai ekspluatācijā. 6) Jāievēro savstarpējais attālums starp 2 – 3 (neieskaitot bēniņus) stāvu mājām, kas ir vismaz:

- 20 m, ja abu ēku fasādes ir ar logiem;

- 15 m, ja vienas ēkas fasāde ir ar logiem, bet otras ēkas fasāde ir bez logiem;

7) Ap ēkam un būvēm jānodrošina ugunsdzēsības tehnikas piebraukšanas iespējas pa to perimetru.

8) Visu veidu komercnozīmes ēkās un būvēs jāizbūvē publiski pieejami sanitārie mezgli.

9) Komercnozīmes objektu apbūve ārpus ciemu teritorijām uzsākama pēc detālplānojuma izstrādāšanas.

10) Pie komercobjektiem jāizbūvē atklāti, publiski auto stāvlaukumi, kuros vietu skaits tiek aprēķināts atbilstoši būvnormatīviem un šo noteikumu prasībām.

8. Zemesgabala apbūves intensitāte 60% līdz 100%

4.11 Jauktas apbūves teritorija (J)

Apbūves noteikumos jauktas apbūves teritorija (J) nozīmē teritoriju, kurā pieļaujami dažādi apbūves veidi, izņemot ražošanas objektu apbūvi, kas rada kaitējumu videi.

1. Teritorijas atļautā izmantošana:

- Dzīvojamo ēku apbūve
- komerciestāžu apbūve,
- tūrisma un rekreācijas objektu apbūve,
- lauksaimniecības produkcijas pārstrādes uzņēmumu apbūve,
- kokapstrādes uzņēmumu apbūve,
- amatnieku darbnīcas.

2. Teritorijas atļautā papildizmantošana:

- Sporta un atpūtas objekts,
- Tehniskās apkopes stacija,
- inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti

3. Maksimālais zemes gabala apbūves blīvums – 30%.

4. Zemes lietošanas kategorijas maiņa tiek veikta uzsākot plānoto (atļauto) izmantošanu.

5. Ēku būvju stāvu skaits – 2 stāvi neieskaitot bēniņus, augstums – 12 m, izņemot ražošanas un tehniskās būves, kuru augstumu nosaka to funkcija.

6. Jaunveidojama zemesgabala minimālais platums gar ielu vai autoceļu: 20 m, izņēmuma gadījumos to var samazināt līdz 15 m.

7. Maksimālais palīgizmantošanas īpatsvars 40%.

8. Plānotajās jauktas apbūves teritorijās pirms apbūves uzsākšanas (izņemot esošo ēku un būvju rekonstrukciju) ir jāizstrādā detālplānojums, darba uzdevumā norādot konkrētus teritorijas izmantošanas veidus, kas norādīti šajos noteikumos.

9. Citi nosacījumi:

1) Aizliegta jaunu ēku būvniecība zemes vienībās, līdz kurām nav nodrošināta piekļūšana un izbūvēti piebraucamie ceļi.

2) Pie komercdarbības nozīmes ēkām jāparedz autostāvvietas saskaņā ar šo Noteikumu prasībām.

3) Ierīkojot telšu, kempingu un citas atpūtas vietas, tās jānodrošina ar iekārtotām ugunsкура vietām, atkritumu tvertnēm, publiskām tualetēm. Izveidojami piebraucamie ceļi un vietas automašīnu novietošanai, kā arī izvietojamas informācijas zīmes.

4) Prasības teritorijas labiekārtojumam un apzaļumošanai atbilstoši konkrēta objekta specifikai nosaka Būvvaldes izdotajos tehniskajos noteikumos un/vai teritorijas labiekārtojuma projekta darba uzdevumā.

5) Labiekārtojuma projekta realizācija jāveic līdz ēku vai būvju nodošanai ekspluatācijā. ēku fasādes ir ar logiem;

6) Ap ēkam un būvēm jānodrošina ugunsdzēsības tehnikas piebraukšanas iespējas pa to perimetru.

7) Visu veidu komercnozīmes ēkās un būvēs jāizbūvē publiski pieejami sanitārie mezgli.

8) Komercnozīmes objektu apbūve ārpus ciemu teritorijām uzsākama pēc detālplānojuma izstrādāšanas.

9) Pie komercobjektiem jāizbūvē atklāti, publiski auto stāvlaukumi, kuros vietu skaits tiek aprēķināts atbilstoši būvnormatīviem un šo noteikumu prasībām.

10. zemesgabala apbūves intensitāte līdz 60%.

4.12 Kapsētas teritorija (KT)

Nozīmē teritorijas plānojumā noteiktās teritorijas, kuru vienīgais zemes un būvju izmantošanas veids ir kapsēta. Tās izmantošanai ir jāizstrādā pašvaldības saistošie noteikumi.

Mērķis

Saglabāt kapu teritoriju ar tajā esošajiem kultūrvēsturiskajiem objektiem.

Zemes izmantošana

apbedījumiem

Pagasta plānojums nosaka:

1. Pagasta teritorijas plānojums nepieļauj veikt šajā teritorijā inženierkomunikāciju tīklu būvniecību.

2. Pagasta teritorijas plānojumā ir paredzēta teritorija esošo kapu paplašināšanai.

3. Pagasta teritorijas plānojums nosaka, ka kapu rekonstrukcija jāveic pēc vienota projekta, saglabājot kapu kultūrvēsturiskās vērtības.

4.13 Ūdenstilpes vai ūdensteces applūstošās teritorijas.

1. Potenciāli applūstošās teritorijas noteiktas Druvienas pagasta teritorijas plānojuma grafiskajā daļā, ņemot vērā maksimālo ūdens līmeni iespējamo plūdu gadījumā.

2. Potenciāli applūstošajās teritorijās Druvienas pagastā jāievēro Aizsargjoslu likuma 37.pantā noteiktos ierobežojumus, kas aizliedz celt ēkas un būves teritorijās ar appludinājuma varbūtību vismaz reizi simts gados, izņemot īslaicīgas lietošanas būves un mazēkas lauku apvidos.

4.14 Rekultivētās teritorijas.

Rekultivētajās izgāztuvju teritorijās aizliegta jebkāda veida lauksaimnieciskā darbība un celtniecība.

Nākotnē atļautā izmantošana ir mežsaimniecība.

Inženiertehniskās apbūves teritorijas.

5 .nodaļa Spēkā esošo detālplānojumu saraksts.

Druvienas pagastā pašlaik nav spēkā esošu detālo plānojumu.

Šīs nodaļas papildinājumi nav apbūves noteikumu grozījumi.

6 .nodaļa Prasības detālplānojumiem

1) izstrādājot konkrētai Druvienas pagasta teritorijai detālplānojumu, jānosaka vai jāprecizē:

1.1) zemesgabala proporcijas, izmēri un robežas, arī ceļu zemes nodalījuma joslu robežas;

1.2) zemesgabala apbūves blīvuma un brīvās (zaļās) teritorijas rādītāji;

1.3) nepieciešamie minimālie attālumi no zemesgabalu robežām līdz ēkām un citām būvēm (ievērojot noteiktās aizsargjoslas) nosakāmi saskaņā ar civillikumu.

1.4) ēku un citu būvju skaits, apjoma rādītāji un augstums, to izvietojuma teritorija un funkcija;

1.5) inženiertehniskā apgāde;

1.6) automašīnu novietošana un piebrauktuves, pašvaldības autoceļi, uzņēmuma ceļi un māju ceļi;

1.7) aizsargjoslas.

2) Izstrādājot konkrētai Druvienas pagasta teritorijai detālplānojumu var noteikt vai precizēt arī citas prasības.

3) Apbūves noteikumi regulāri jāpapildina līdz ar izstrādātā detālplānojuma stāšanos spēkā, papildinot 5. nodaļu.

4) Detālplānojumu izstrādā, ja to pieprasa pašvaldība vai būvvalde, un tos pasūta gan fiziskas, gan juridiskas personas par saviem līdzekļiem.

7 . nodaļa. Būvniecības pieteikuma iesniegšana

1. Būvniecības ierosinātājs iesniedz iesniegumu par iecerēto būvniecību un būvniecības ieceres skici pagasta pārvaldē vai Gulbenes novada domē un 14 darba dienu laikā saņem atzinumu par būvniecības atbilstību Druvienas pagasta teritorijas plānojumam.

2. Pēc pašvaldības atzinuma saņemšanas būvniecības ierosinātājs iesniedz Gulbenes novada būvvaldē:

- būvniecības pieteikumu — uzskaites karti, atbilstoši vienotai formai (veidlapai),
- zemesgabala robežu plānu,
- rekonstrukcijas vai renovācijas gadījumos - inventarizācijas lietu,
- izrakstu no zemesgrāmatas par nekustamā īpašuma piederību,
- nomas līgumu ar zemes īpašnieku, ja būvētājs nav zemesgabala īpašnieks,
- būvniecības ieceres skici.

3. Ja būvprojektu izstrādā tikai interjeram, neizmainot nesošo būvkonstrukciju noturību, vai iekšējam pārplānojumam un netiek skartas kādas trešās personas īpašuma tiesības vai intereses, šo noteikumu VI.nodaļas 2. punktā minētais būvniecības pieteikums — uzskaites karte

nav nepieciešama. Šajā gadījumā būvniecības ierosinātais iesniedz būvvaldē iesniegumu brīvā formā.

4. Būvvalde ir tiesīga nepieciešamības gadījumā pieprasīt būvniecības ieceres sabiedrisko apspriešanu.

5. Būvniecības kārtību nosaka Būvniecības likuma, Vispārīgo būvnoteikumu un citu tiesību aktu prasības.

8 .nodaļa Teritorijas plānojuma grozīšanas kārtība

1) Teritorijas plānojums ir praktisks pagasta vadības dokuments, kas gatavots ekonomisku, sociālu un citu pārmaiņu laikā. Pagasta teritorijas plānojuma grozīšanas nepieciešamību var radīt:

a) nacionālā, reģionālā vai rajona teritorijas plānojuma izstrādāšana un pagasta plānojuma neatbilstība tiem;

1.1) izmaiņas pagasta attīstības programā;

1.2) zemes īpašnieku intereses, kas nav pretrunā ar sabiedrības interesēm.

3) Teritorijas plānojumā grozījumus var ierosināt:

2.1) Gulbenes novada dome;

2.2) Druvienas pagasta pārvalde;

2.3) juridiskas personas;

2.4) fiziskas personas.

3) Izmaiņas pagasta teritorijas plānojumā tiek izdarītas atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

9 . nodaļa Teritorijas apdzīvotu vietu attīstība

1) Vispārējās prasības apdzīvojuma turpmākai plānošanai un attīstībai:

1.1) veicināt rajona plānojumā paredzētās apdzīvojuma sistēmas nostiprināšanos, paaugstinot ciema aktivitāti, īpašu vērību pievēršot jaunu darba vietu izveidei gan specializējoties noteiktos pakalpojumu veidos, gan veidojot ražošanas uzņēmumus, kā arī uzlabojot ciema sasniedzamību un dzīves vides kvalitāti, attīstot tā infrastruktūru;

1.2) ievērot pēctecības principu: apdzīvojumu pilnveidot, attīstot un restrukturizējot esošās apdzīvotās vietas, kas noteiktas Druvienas pagasta teritorijas plānojumā;

1.3) apdzīvojuma sistēmā saglabāt līdzsvaru starp pašvaldības teritorijā dzīvojošo/potenciālo iedzīvotāju skaitu un izvietoto mājokļu, darba vietu un pieejamo

pakalpojumu daudzumu un daudzveidību, regulāri izvērtējot ciema ietekmes zonā esošo mājokļu, darba vietu un pieejamo pakalpojumu kopumu (t.i., īstenojot to attīstības monitoringu);

1.4) plānojot ciema attīstību, ievērot ilgspējības principus:

- *taupīgi izmantot resursus*: zemi – plānojot apbūves, infrastruktūras un komunālos tīklu un objektu izvietojumu, enerģiju – rosinot pāreju uz inovatīvām tehnoloģijām ciema teritorijas apsaimniekošanā, jaunā būvniecībā un esošo ēku rekonstrukcijā;

- *mazināt vides piesārņošanas iespēju*: izmantojot apbūvē, komunālajā saimniecībā un ražošanā inovatīvus risinājumus un tehnoloģijas un paaugstinot ciema daudzfunkcionālītāti, tā samazinot mājas – darba pābraucieni attālumus;

- *priekšroku dodot nepiesārņojošiem/mazāk piesārņojošiem transporta veidiem* (kājām iešana, velosipēdi, sabiedriskais transports).

1.5) attīstot ciema apbūvi, priekšroku dot iedzīvotāju un apbūves blīvuma paaugstināšanai esošajās apbūves teritorijās, izvietojot jaunus mājokļus, pakalpojumu un ražošanas objektus, pēc iespējas izmantot esošo infrastruktūru un nepilnvērtīgi izmantotas vai pamestas apbūves teritorijas, ierobežojot neapbūvēto —zaļo teritoriju apgūšanu;

1.6) attīstot Druvienas ciema apbūvi, izmantot plānošanas paņēmienus, kas nepieļauj/kavē vienlaidus apbūves zonu izveidi gar ceļiem, ūdenstilpju un ūdensteču krastiem, nodrošināt iespēju paplašināt/uzlabot ceļus un veidot publiski pieejamas rekreācijas joslas pie ūdeņiem;

1.7) ciema plānojumā jāsabalansē vietējās un reģionālās attīstības intereses, ekonomikas izaugsmes un dabas un kultūrvides aizsardzības/ saglabāšanas prasības ne tikai vietējā, bet arī plašākā – novada, reģiona un valsts mērogā;

1.8) ciema plānojumā dažāda veida dabas un kultūras objekti jāvērtē kā apdzīvotās vietas attīstības resursi, kuru sakopšanā ieguldītie līdzekļi dod ne tikai tiešu, bet arī netiešu atdevi;

1.9) atbilstoši valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas norādījumiem par arhitektūras pieminekļu izmantošanu un saglabāšanu – ēkas rekonstrukcijas un restaurācijas gadījumā saglabājama tās apjoma telpiskā uzbūve, fasāžu arhitektoniski mākslinieciskais risinājums, ir atļauts esošo jumta segumu nomainīt pret jaunu, esošās interjera detaļas (ja tādas ir saglabājušās) saglabājamās oriģinālā izskatā un krāsojumā, tāpat uzmanība pievēršama ēkas apkārtējai videi, neparedzēt kultūrvēsturiskās vides degradējošu darbību attīstību;

1.10) blīvās apbūves kvartālos, kā arī jaunveidojamos individuālo dzīvojamo māju kvartālos/grupās jānodrošina centralizēta notekūdeņu novadīšana uz ciema vai arī jaunbūvētā dzīvojamo māju kvartāla/grupas attīrīšanas ietaisēm.

2) Ciema statuss apdzīvotām vietām noteikts pamatojoties uz Druvienas pagasta padomes 2001.gada 18.decembra lēmumu „Par ciemata robežu noteikšanu” (Protokols

Nr. 15, 1.p.) saskaņā ar LR likumu „Par Latvijas Republikas administratīvo teritoriju izveidošanu un apdzīvoto vietu statusa noteikšanu”.

3) Druvienas pagastā saskaņā ar rajona plānojumu un pagasta plānojumu ir viens vietējās nozīmes ciems Druvienu, kur plānots saglabāt esošos pašvaldības pakalpojumus un turpināt to attīstību. Ciema tehniskā infrastruktūra jāattīsta, ievērojot pašreizējo iedzīvotāju skaitu un perspektīvo apbūvi. Sociālie pakalpojumi jāattīsta tādā apmērā, lai tie būtu pieejami visiem Druvienas pagasta iedzīvotājiem.

4) Druvienas pagasta apdzīvojuma karkasa turpmāka attīstība tiek noteikta, ievērojot esošo apdzīvojuma struktūru un tās attīstības iespējas reģionālā kontekstā. Apdzīvojuma struktūra nav pretrunā ar vispārējo pašreizējo Gulbenes rajona apdzīvojumu, kurā Druvienas pagastam ir loma kā ekonomiski attīstītai teritorijai ar vienu izteiktu pakalpojumu un administrācijas centru - Druvienu.

5) Izveidojot Gulbenes novadu, pagasta pārvaldes atrašanās vieta noteikta Druvienas ciemā. Pakalpojumu punktu izveide citās apdzīvotās vietās Druvienas pagasta teritorijā nav plānota.

6) Turpmākajā pagasta apdzīvojuma struktūrā Druvienu tiek noteikta kā vietējās nozīmes centrs, kas sniedz pārvaldes, izglītības, kultūras, veselības, sporta pakalpojumus, tajā ir izvietoti komercdarbības objekti un nodrošināta inženiertehniskā apgāde (elektroapgāde, ūdensapgāde, kanalizācija, siltumapgāde, sakaru un citi pakalpojumi).

7) Būtiska nozīme apdzīvojuma karkasā noteikta viensētu apbūvei un viensētu grupām, kas veido un uztur tradicionālo Vidzemes lauku ainavu.

8) Lauku teritorijā viensēta ir vienīgais pieļaujams jaunveidojamas apbūves veids. Minimālā nedalāmā viensētas zemes platība ir 2 ha lauksaimniecībā izmantojamās zemes.

9) Jaunu ciemu veidošana netiek plānota, blīvas apbūves attīstība paredzēta plānotajās Druvienas ciema robežās.

10) Pagasta administratīvās robežas maiņa nav paredzēta un netiek plānota.

Atbildīgais par teritorijas plānojuma izstrādi

J.Graumanis

IZMANTOTĀS LITERATŪRAS UN AVOTU SARAKSTS

Normatīvie akti

Likumi

1. LR likums "Teritorijas plānošanas likums" (12.06.2002).
2. LR likums „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” (30.10.1998).
3. LR likums “Civillikums” (28.01.1937)
4. LR likums "Par pašvaldībām" (24. 05.1994).
5. LR likums „Zemes ierīcības likums” (14.09.2006)
6. LR likums “Aizsargjoslu likums” (25.02.1997).
7. LR likums “Par kultūras pieminekļu aizsardzību” (12.02.1992).
8. LR likums "Par autoceļiem"(11.03.1992).
9. LR likums „Enerģētikas likums” (1998)
10. LR likums "Būvniecības likums" (10.08.1995).
11. LR likums “Likums par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām” (25. 03.1993).
12. LR likums "Par zemes dzīlēm" (21.05.1996).
13. LR likums „Zvejniecības likums” (12.04.1995)
14. LR likums „Par piesārņojumu” (15.03.2001).
15. LR likums „Atkritumu apsaimniekošanas likums” (14.12.2000).

Ministru kabineta noteikumi

1. LR MK noteikumi Nr. 883 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" (19.10.2004).
2. LR MK noteikumi Nr. 157 “Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" (23.03.2004).
3. LR MK noteikumi Nr 367 „Noteikumi par detālplānojuma izstrādes līgumu un detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību” (31.05.2005).
4. LR MK noteikumi Nr. 867 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (11.12.2007).
5. LR MK noteikumi Nr.628 "Īpašās vides prasības piesārņojošo darbību veikšanai dzīvnieku novietnēs" (27.07.2004).
6. LR MK noteikumi Nr. 112 „Vispārīgie būvnoteikumi” (01.04.1997).

7. LR MK noteikumi Nr. 92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus” (25.02.2003).

8. LR MK noteikumi Nr. 402 „Noteikumi par reklāmas objektu vai informācijas objektu izvietojumu gar ceļiem, kā arī kārtību, kādā saskaņojama reklāmas objektu vai informācijas objektu izvietojuma” (07.06.2005).

9. LR MK noteikumi Nr.598 “Noteikumi par akustiskā trokšņa normatīviem dzīvojamā un publiskā ēku telpās” (13.07.2004).

10. LR MK noteikumi Nr.163 "Noteikumi par trokšņa emisiju no iekārtām, kuras izmanto ārpus telpām" (23.04.2002).

11. LR MK noteikumi Nr.626 „Noteikumi par piesārņojošas darbības izraisīto smaku noteikšanas metodēm, kā arī kārtību, kādā ierobežots šo smaku izplatīšanās” (27.07.2004).

12. LR MK noteikumi Nr. 383 „Meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju būvniecības kārtība” (08.07.2003).

13. LR MK noteikumi Nr 1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās” 28.12.2004).

14. LR MK noteikumi Nr.736 “Noteikumi par ūdens resursu lietošanas atļauju” (23.12.2003).

15. LR MK noteikumi Nr.912 „Ūdensapgādes, notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas būvju būvniecības kārtība” (18.12.2007).

16. LR MK noteikumi Nr. 235 „Dzeramā ūdens obligātā nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība” (29.04.2004).

17. LR MK noteikumi Nr. 43 "Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika" (20.01.2004).

18. LR MK noteikumi Nr. 841 „Elektroapgādes būvju būvniecības kārtība” (08.11.2005).

19. LR MK noteikumi Nr.10 "Kārtība, kādā tiek pārraudzīta pašvaldību ceļu, komersantu ceļu un māju ceļu būvniecība, rekonstrukcija un uzturēšana" (08.01.2008).

20. LR MK noteikumi Nr. 505 „Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem” (7.07.2008).

21. LR MK noteikumi Nr. 102 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 211-08 „Daudzstāvu daudzdzīvokļa nami” (03.02.2009).

22. LR MK noteikumi Nr. 74 „Prasības degvielas uzpildes staciju tehnoloģiskajām iekārtām un iekārtu tehniskās uzraudzības kārtība” (20.02.2001).

23. LR MK noteikumi Nr. 34 "Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī" (22.01.2002).

24. LR MK Noteikumi Nr. 400 „Noteikumi par vides aizsardzības prasībām degvielas uzpildes stacijām, naftas bāzēm un pārvietojamajām cisternām” (16.05.2006).

25. LR MK noteikumiem Nr. 82 „Ugunsdrošības noteikumi” (17.02.2004).

26. LR MK noteikumi Nr 294 "Kārtība, kādā piesakāmas A, B un C kategorijas piesārņojošas darbības un izsniedzamas atļaujas A un B kategorijas piesārņojošo darbību veikšanai" 09.07.2002).

27. LR MK noteikumi Nr 413 "Ekspluatācijas aizsargjoslu ap gāzes vadiem, gāzes noliktavām un krātuvēm noteikšanas metodika" (20.10.1998)

28. LR MK noteikumi Nr. 414 "Drošības aizsargjoslas ap naftas produktu vadiem, noliktavām un krātuvēm noteikšanas metodika" 20.10.1998).

29. LR MK noteikumu Nr. 806 “Meža zemes transformācijas noteikumi” (28.09.2004).

30. LR MK noteikumi Nr. 415 "Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi"(22.07.2003).

31. LR MK noteikumiem Nr. 892 „ Noteikumi par koku ciršanu meža zemēs” (31.10.2006.).

32. LR MK noteikumi Nr. 717 "Kārtība koku ciršanai ārpus meža zemes" (29.08.2006.).

33. LR MK noteikumi Nr. 866 Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-07 "Būvju ugunsdrošība" (11.12.2007).Latvijas būvnormatīvs 402 „Dzīvojamo māju tehniskās ekspluatācijas noteikumi”.

34. LR MK noteikumi Nr. 38 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-99 "Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves" (01.02.2000).

35. LR MK noteikumi Nr. 686 „Noteikumi par iestāžu, organizāciju, komercsabiedrību un pašvaldību ugunsdrošības, ugunsdzēsības un glābšanas dienestu funkcijām un tiesībām” (09.12.2003).

36. LR MK noteikumi Nr. 423 "Pašvaldības, komersanta un iestādes civilās aizsardzības plāna struktūra, tā izstrādāšanas un apstiprināšanas kārtība" (26.06.2007).

37. LR MK noteikumi Nr. 532 „Noteikumi par rūpniecisko avāriju riska novērtēšanas kārtību un riska samazināšanas pasākumiem” (19.07.2005).

38. LR MK noteikumi Nr. 689 "Noteikumi par nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijām" (30.06.2009.).

39. LR MK noteikumi Nr. 272 „Meliorācijas sistēmu ekspluatācijas un uzturēšanas noteikumi” (08.04.2004).

40. LR MK noteikumi Nr. 1018 „Meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju būvniecības kārtība” (19.12.2006).

41. LR MK noteikumi Nr. 189 "Dabas aizsardzības noteikumi meža apsaimniekošanā" (08.05.2001).
42. LR MK noteikumi Nr. 806 "Meža zemes transformācijas noteikumi" (28.09.2004).
43. LR MK noteikumi Nr. 266 „Grozījumi Ministru kabineta 1999.gada 15.jūnija noteikumos Nr.212 "Noteikumi par dabas liegumiem""08.04.2004).
44. MK noteikumi Nr.45 "Mikroliegumu izveidošanas, aizsardzības un apsaimniekošanas noteikumi" (30.01.2001).
45. LR MK noteikumi Nr. 779 „Derīgo izrakteņu ieguves kārtība”(19.09.2006).
46. LR MK noteikumi Nr.280 „Zemes dziļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas un ģeoloģiskās informācijas izmantošanas vispārīgā kārtība” (24.04.2007).
47. LR MK noteikumi Nr. 819 „Parku ierīkošanas kārtība un apsaimniekošanas pamatprincipi” (10.03.2006).
48. LR MK noteikumi Nr. 502 “Aizsargjoslu ap kapsētām noteikšanas metodika” (29.12.1998).
49. LR MK noteikumi Nr. 162 “Autoceļu aizsargjoslu noteikšanas metodika” (10.04.2001).
50. LR MK noteikumi Nr. 61 “Ekspluatācijas aizsargjoslu gar sakaru līnijām noteikšanas metodika” (13.02.2001).
51. LR MK noteikumi NR.256 "Elektronisko sakaru tīklu ierīkošanas un būvniecības kārtība" (04.04.2006).
52. LR MK noteikumi Nr. 473 "Kārtība, kādā kultūras pieminekļi iekļaujami valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā un izslēdzami no valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksta" (26.08.2003).
53. LR MK noteikumi Nr. 474 "Noteikumi par kultūras pieminekļu uzskaiti, aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju, valsts pirkuma tiesībām un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu" (26.08.2003).
54. LR MK noteikumi Nr. 392 "Kultūras pieminekļu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) noteikšanas metodika" (15.07.2003).
55. LR Kultūras ministrijas rīkojums Nr. 128 “Par valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstu” (29.10.1998).
56. LR Kultūras ministrijas rīkojums Nr. 137 “Papildinājumi valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā” (10.11.1998).
57. LR MK noteikumi Nr 241 „Noteikumi par nekustamā īpašuma objektu apgrūtinājumu klasifikāciju” (28.03.2006).

58. LR MK noteikumi Nr. 406 “Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” (03.06.2008).

59. LR MK noteikumi Nr. 61 "Ekspluatācijas aizsargjoslu gar sakaru līnijām noteikšanas metodika" (13.02.2001).

60. LR MK noteikumi Nr. 982 „Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika”(12.05.2006).

61. LR MK noteikumi Nr. 415 “Ekspluatācijas aizsargjoslu gar elektriskajiem tīkliem noteikšanas metodika” (20.10.1998).

62. LR MK noteikumi Nr.416 " Ekspluatācijas aizsargjoslu gar siltumtīkliem noteikšanas metodika" (20.10.1998).

63. LR MK noteikumi Nr. 258 "Noteikumi par ekspluatācijas aizsargjoslu ap meliorācijas būvēm un ierīcēm noteikšanas metodiku lauksaimniecības izmantojamās zemēs un meža zemēs" (13.05.2003).

64. MK noteikumi 833 „ Ekspluatācijas aizsargjoslu noteikšanas metodika gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem” (10.10.2006).

65. LR MK noteikumi Nr. 736 "Noteikumi par ūdens resursu lietošanas atļaujām" (23.12.2003).

66. LR MK noteikumi Nr 380 "Vides prasības mehānisko transportlīdzekļu remontdarbnieču izveidei un darbībai" (22.04.2004).

67. LR MK noteikumi Nr.27 “Noteikumi par upēm (upju posmiem),uz kurām zivju resursu aizsardzības nolūkā aizliegts būvēt un atjaunot hidroelektrostaciju aizsprostus un veidot jebkādas mehāniskus šķēršļus”(15.01.2002).

68. LR MK noteikumi Nr. 118 „Noteikumi par virszemes un pazemes ūdeņu kvalitāti” (12.03.2002).

69. LR MK noteikumi Nr. 362 “Noteikumi par notekūdeņu dūņu un to komposta izmantošanu, monitoringu un kontroli” (02.05.2006).

Nepublicētie materiāli un institūciju dati

1. Gulbenes rajona teritorijas plānojums. Situācijas apraksts un teritorijas plānotā un atļautā izmantošana 2001.-2013.gads. (2002).Gulbenes rajona padome, Gulbene, 122 lpp.

2. Gulbenes rajona teritorijas plānojums. Situācijas apraksts un teritorijas plānotā un atļautā izmantošana 2001.-2013.gads. Ar grozījumiem, kas apstiprināti 2005.gada 24.augustā (2005).Gulbenes rajona padome, Gulbene, 140 lpp.

3. Īss pārskats par Druvienas pagasta ģeoloģisko uzbūvi, zemes dzīļu resursiem, pazemes ūdeņiem un to izmantošanu. (2005). Valsts Ģeoloģijas dienests, Rīga.

4. Vides pārskats Gulbenes rajona teritorijas plānojuma grozījumiem (2001.-2013.).(2005). Latvijas Universitātes hidroekoloģijas institūts, Rīga, - 39 lpp.

5. SIA "Lattelekom" Vidzemes reģiona Gulbenes klientu apkalpošanas centra dati.

6. Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas Kadastra pārvaldes Gulbenes filiāles dati.

7. AS "Latvijas gāze" dati

8. Dabas aizsardzības pārvaldes dati

9. Valsts meža dienesta Ziemeļaustrumu virsmežniecības dati.

10. AS "Latvijas valsts meži" Austrumvidzemes mežsaimniecības dati

11. Valsts A/S "Sadales tīkls" Ziemeļaustrumu reģiona sniegtā informācija

12. Firmas "TELE 2" dati.

13. Firmas "Latvijas mobilais telefons" SIA dati

Pielikumi

Pielikums Nr.1

Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma klasifikators

Druvienas pagasta teritorijas plānojumā noteiktās aizsargjoslas (LR MK 2006.gada 28.marta noteikumi Nr 241 „Noteikumi par nekustamā īpašuma objektu apgrūtinājumu klasifikāciju”)

Kategorija		Klase		Grupa		Apakšgrupa		Normatīvais akts, kurā paredzēta nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma noteikšana	Objekta nosaukums, kam noteikta aizsargjosla
identi- fikators	apraksts	identi- fikators	apraksts	identi- fikators	apraksts	identi- fikators	apraksts		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
01	Hidrogrāfija, hidrotehnika un meteoroloģija	0102	virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas	010201	ūdensteces aizsargjoslas teritorija	010201 02	25–100 km garas ūdensteces aizsargjoslas teritorija lauku apvidos	Aizsargjoslu likuma 7.pants	Tirza (100m), aizsargjosla ietver visu aplūstošo teritoriju
						010201 03	10–25 km garas ūdensteces aizsargjoslas		Vilaune,Sace, Azanda (50 m)

DRUVIENAS PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS (2009. – 2021.)
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

							teritorija lauku apvidos		
						010201 04	līdz 10 km garas		Tocupīte, Robežupīte, Labā Vilaune, pārējās ūdensteces (10
				010202	ūdenstilpes aizsargjoslas teritorija	010202 05	Līdz 10 hektāru lielas ūdenstilpes, aizsargjoslas teritorija lauku apvidos	Aizsargjoslu likuma 7.pants	Pērļa dīķis, Ābrams, Gigants (10 m) Mēroga pēc kartē nav parādīta
		0104	aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm	010401	regulētas ūdensnotekas (maģistrālā novadgrāvja) aizsargjoslas teritorija			Aizsargjoslu likuma 18.pants, Ministru kabineta 2003.gada 13.maija noteikumi Nr.258 —Noteikumi par ekspluatācijas aizsargjoslu ap meliorācijas būvēm un ierīcēm noteikšanas metodiku lauksaimniecībā izmantojamās	1.Azanda 2.Sace (10 m no ūdensnotekas kroles) Mēroga pēc kartē nav parādīta

DRUVIENAS PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS (2009. – 2021.)
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

								zemēs un meža zemēs	
		0105	tauvas joslas	010502	tauvas joslas teritorija gar upi			Zvejniecības likuma 9.pants	Visām upēm pagasta teritorijā 10 m Mēroga pēc kartē nav parādīta
				010503	tauvas joslas teritorija gar ūdenstilpēm				Gar privāto ūdeņu krastiem – 4m gar publisko ūdeņu krastiem 10m
		0108	aizsargjoslas ap purviem	010801	aizsargjoslas teritorija ap purvu	010801 01	10–100 ha	Aizsargjoslu likuma 7' pants	Krūmiņu (Nr. 3206); Dravnieku (Nr.3207); Silmaču (Nr.3232); Aldaru (Nr. 3233); Tirziešu (Nr. 3234)
						010801 02	> 100 ha	Aizsargjoslu likuma 7' pants	Azandas (Nr. 3183)
		0109	aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas	010907	Stingra režīma aizsargjoslas teritorija ap			Aizsargjoslu likuma 9.pants un Ministru	Noteiktas visiem artēziskajiem

DRUVIENAS PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS (2009. – 2021.)
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

			vietām		pazemes ūdens ņemšanas vietu			kabineta 2004.gada 20.janvāra noteikumi Nr.43 —Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika	urbumiem 10 m
				010909	ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu				Noteikta 2 centralizētās ūdensapgādes akām
02	Komunikācijas	0201	aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem	020101	aizsargjoslas teritorija gar ūdensvadu	020101 01	ūdensvads atrodas līdz 2 m dziļumā	Aizsargjoslu likuma 19.pants un Ministru kabineta 1998.gada 26.maija noteikumi Nr.198 —Noteikumi par ūdensvadu un kanalizācijas tīklu ekspluatācijas aizsargjoslu noteikšanas	Mēroga pēc kartē nav parādītas

DRUVIENAS PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS (2009. – 2021.)
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

								metodiku	
				020103	aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu				
		0203	aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļiem	020301	aizsargjoslas teritorija gar ielu, ceļiem – sarkanā līnija			Aizsargjoslu likuma 13.pants	Gar ceļiem un ielām sarkanās līnijas noteiktas Druvienas ciemā
				020303	aizsargjoslas teritorija gar autoceļu	020303 03	valsts 2.šķiras autoceļiem un pašvaldības autoceļiem	Aizsargjoslu likuma 13.pants	V487; V437 V433; V432 (30 m)
		0204	aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem	020401	aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju			Aizsargjoslu likuma 14.pants	Aprakstītas tekstā, bet mēroga dēļ nav parādītas kartē
				020402	aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu				

DRUVIENAS PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS (2009. – 2021.)
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

					gaisvadu līniju				
				020408	aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu līniju stigām mežu masīvos un stādījumos	020408 01	koku augstums līdz 4 m		
						020408 02	koku augstums virs 4 m		
		0205	aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem	020501	aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās	020501 01	līdz 20 kilovoltiem	Aizsargjoslu likuma 16.pants	6.5 m no līnijas ass, kartē mēroga pēc nav parādītas
						020501 02	no 20 kilovoltiem līdz 110 kilovoltiem		110 kV līnijai 20 m no malējiem vadiem
				020502	aizsargjoslas teritorija gar				Mēroga pēc kartē nav

DRUVIENAS PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS (2009. – 2021.)
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

					elektrisko tīklu kabeļu līniju				parādītas
				020503	aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadales iekārtām				
				020504	aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu fīderu punktu				
				020505	aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju				
				020506	aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līnijām pilsētās un ciemos	020506 01	līdz 20 kilo- voltiem		
		0206	aizsargjoslas gar	020601	aizsargjoslas teritorija gar pazemes			Aizsargjoslu likuma 17.pants	Mēroga pēc kartē nav

DRUVIENAS PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS (2009. – 2021.)
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

			siltumtīkliem		siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi				parādītas
		0308	Dabas pieminekļa teritorija	030803	Aizsargājamu aleju teritorijas			Likuma “Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām 6.pants	Druvienas ozolu aleja
				031001	Mikroliegumu teritorija			Sugu un biotope aizsardzības likuma 4.pants	
04	Kultūras, vēstures un rekreācijas objekti	0402	aizsargjoslas (aizsardzības zona) ap kultūras pieminekļiem	040201	aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli	040201 01	laukos	Aizsargjoslu likuma 8.pants	Aizsargjosla noteikta: Ziemeļu senkapi, Silmaču senkapi Druvienas muižas apbūve Druvienas vecā skola muzejs (500 m)
06	Citi nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi	0601	aizsargjoslas ap valsts ģeodēziska- jiem atbalsta	060101	aizsargjoslas teritorija ap valsts ģeodēzisko atbalsta			Aizsargjoslu likuma 20.pants	Mēroga pēc kartē nav parādītas.

DRUVIENAS PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS (2009. – 2021.)
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

			punktiem		punktu				
		0606	aizsargjoslas ap atkritumu apglabāšanas poligoniem, atkritumu izgāztuvēm un notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm	060602	aizsargjoslas teritorija ap atkritumu izgāztuvi			Aizsargjoslu likuma 28.pants	
				060605	aizsargjoslas teritorija ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm ar atklātu notekūdeņu apstrādi un atklātiem dūķu laukiem				Druvienaspagasta padomes NAI "Cīrulīši" (200 m)
		0608	aizsargjoslas ap kapsētām	060801	aizsargjoslas teritorija ap kapsētu			Aizsargjoslu likuma 25.pants	Druvienas kapsēta (300 m)

