



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

**Nr. GND/2020/1
(prot.Nr.9, 2.§)**

Par zemes gabala nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “SATEKA”

Gulbenes novada pašvaldībā saņemts biedrības “SATEKA”, reģistrācijas numurs 40008115541 (turpmāk – Biedrība), juridiskā adrese: O. Kalpaka iela 60, Gulbene, Gulbenes novads, LV – 4401, 2020.gada 30.marta iesniegums (Gulbenes novada domē saņemts 2020.gada 30.martā un reģistrēts ar Nr.GND/17.2/20/887-S), kurā lūgts noslēgt saskaņojumu starp biedrību “SATEKA” un Gulbenes novada pašvaldību par atsevišķu labiekārtojuma elementu uzstādīšanu Gulbenes novada pašvaldības īpašumā “Siliņš”, ar kadastra numuru 50880040313, adrese: Stāmerienas pagasts, Gulbenes novads, līdz 2026.gada 8.martam (ieskaitot). Termiņu saskaņojuma ilgumam nosaka Ministru kabineta 2017.gada 3.maija noteikumu Nr.238 “Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība vietējām rīcības grupām starpteritoriālai un starpvalstu sadarbībai” 27.3.punkts.

Biedrības “SATEKA” un sadarbība partnera biedrības “Alūksnes lauku partnerība” izstrādātā un Lauku atbalsta dienestā apstiprinātā starpteritoriālās sadarbības projekta Nr.19-00-A019.332-000006 “Bānīša zemes labumi – 33 km garuma un platumā!” ietvaros biedrība “SATEKA” kā vadošais partneris nodrošina projekta aktivitāšu ieviešanu gan Gulbenes novada teritorijā, gan sadarbības partnera darbības teritorijā. Projekta izstrāde un aktivitāšu plānošana tika uzsākta 2018.gada sākumā. Kopumā tika noorganizētas piecas sadarbības partneru un mērķa grupu pārstāvju tikšanās, tajā skaitā tika organizēti izbraukumi pa Bānīša dzelzceļa sliežu apkārtni. Apmeklējot Stāmerienes bānīša staciju, tika secināts, ka tūristiem nav brīvi pieejama labiekārtota atpūtas vieta – nojume ar galdu un soliemi, ugunskura vieta. Izstrādājot projektu, tajā tika iekļauta aktivitāte “Atpūtas vietas labiekārtojuma elementu izgatavošana un uzstādīšana Gulbenes novada Stāmerienas pagastā”. Biedrība “SATEKA” projektu Lauku atbalsta dienestā iesniedza 2019.gada 8.martā.

Atpūtas vietas izveide un atrašanās vieta tika mutiski saskaņota ar Gulbenes novada Stāmerienas pagasta pārvaldes vadītāju Aināru Brezinski. Stāmerienes stacijas atpūtas vietas

labiekārtojuma elementos ietilpst: nojume ar galdū un soliēm, atkritumu tvertne ar vāku, ugunsкура vieta. Labiekārtojuma elementi ir uzstādīti bez pamatiem, ir viegli pārvietojami uz citu vietu.

Atbilstoši Valsts ieņēmumu dienesta vestā sabiedriskā labuma organizāciju reģistra datiem, no 2008.gada 8.jūlija Biedrībai piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss darbības jomā – pilsoniskas sabiedrības attīstība.

Likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punkts nosaka, – lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta pirmā daļa nosaka, ka publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā, savukārt šā likuma 5.panta otrās daļas 4¹.punkts nosaka, ka šā panta pirmās daļas noteikumi neattiecas uz gadījumiem, kad atvasināta publiska persona savu mantu nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai. Šā panta trešā prim daļa nosaka, ka tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus. Saskaņā ar šā likuma 5.panta piekto daļu, lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai pieņem attiecīgi Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas orgāns. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai nodod uz laiku, kamēr attiecīgajai biedrībai, nodibinājumam vai reliģiskajai organizācijai ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss, bet ne ilgāk par 10 gadiem. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai var nodot atkārtoti. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta sestā daļa nosaka, ka, pamatojoties uz lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā, slēdz rakstveida līgumu.

Ņemot vērā, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 4¹.punktu, trešo prim, piekto un sesto daļu, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 17 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabduļina, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Ilze Mezīte, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. NODOT biedrībai “SATEKA”, reģistrācijas numurs 40008115541, juridiskā adrese: O.Kalpaka iela 60, Gulbene, Gulbenes novads, LV – 4401, bezatlīdzības lietošanā bez apbūves tiesībām Stāmerienas pagasta nekustamajā īpašumā “Sila iela”, kadastra numurs 5088 004

0402, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5088 004 0313, daļu, 0,0214 ha platībā, atbilstoši izkopējumam no digitālās kadastra kartes (1.pielikums), nosakot līguma termiņu līdz 2026.gada 8.martam, atpūtas vietas labiekārtojuma elementu (nojume ar galdu un soliem, atkritumu tvertne ar vāku, ugunsкура vieta) uzstādīšanai.

2. NOTEIKT, ka biedrība “SATEKA”, reģistrācijas numurs 40008115541, nodrošina bezatlīdzības lietošanā nodotā nekustamā īpašuma uzturēšanu, kā arī sedz ar to saistītos izdevumus.

3. NOTEIKT, ka biedrība “SATEKA”, reģistrācijas numurs 40008115541, zemes vienības daļu 0,0214 ha platībā nodod atpakaļ pirms noteiktā lietošanas termiņa, ja tā netiek izmantota atbilstoši nodošanas mērķim vai ja biedrība zaudē sabiedriskā labuma organizācijas statusu.

4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Juridiskajai nodaļai sagatavot līgumu par nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā, ievērojot šā lēmuma nosacījumus.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs

Nekustamais īpašums: "Sila iela", Stāmerienas pagasts, Gulbenes novads
kadastra numurs: 5088 004 0402
zemes vienības kadastra apzīmējums: 5088 004 0313
zemes vienības daļas platība: 0,0214 ha
zemes vienības daļas atrašanās vieta: 

Zemes shēma
M 1: 1000



sagatavoja Gulbenes novada pašvaldības Īpašumu pārraudzības nodaļas
vecāka zemes lietu speciāliste Dace Vejiņa

 (07.04.2020.)



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

**Nr. GND/2020/2
(prot.Nr.9, 3.§)**

Par zemes vienības Lejasciema pagastā ar kadastra apzīmējumu 5064 002 0039 ieskaitīšanu rezerves zemes fondā

Sakarā ar nepieciešamību sakārtot nekustamā īpašuma Lejasciema pagastā ar nosaukumu “Stirnas”, kadastra numurs 5064 002 0039, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5064 002 0039, 1,04 ha platībā, dokumentāciju.

Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punkts nosaka, ka tikai vietējā pašvaldība var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos. Likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.¹ panta trešā daļa nosaka, ka zeme, kuras piederība 1940.gada 21.jūlijā nav konstatēta, izņemot zemi, kas saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu ierakstāma zemesgrāmatā uz valsts vai pašvaldības vārda, turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai. Saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 1.septembra noteikumu Nr.996 “Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 4.1.apakšpunktu zemes reformas pabeigšanai nododama un turpmāk izmantojama neapbūvēta lauku apvidu zeme, kura atbilst likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.¹ panta trešās daļas un 6.panta pirmās daļas nosacījumiem.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.¹ panta trešo daļu, Ministru kabineta 2009.gada 1.septembra noteikumu Nr.996 “Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 4.1.apakšpunktu, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 17 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabdullīna, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds

Mazūrs, Ilze Mezīte, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. IESKAITĪT nekustamā īpašuma Lejasciema pagastā ar nosaukumu “Stirnas”, kadastra numurs 5064 002 0039, sastāvā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5064 002 0039, 1,04 ha platībā, rezerves zemes fondā.

2. Lēmumu nosūtīt uz Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas elektronisko pasta adresi.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

**Nr. GND/2020/3
(prot.Nr.9, 4.§)**

Par Gulbenes novada pašvaldības kustamās mantas - automašīnas AUDI A3 (valsts reģistrācijas numurs JS 8563) norakstīšanu un nodošanu utilizācijai

Gulbenes novada dome 2020.gada 27.februārī pieņēma lēmumu „Par Gulbenes novada pašvaldības kustamās mantas atsavināšanu” (protokols Nr.5, 15.§, 1.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldības īpašumā esošo kustamo mantu – automašīnu AUDI A3 (valsts reģistrācijas numurs JS 8563, 1999.gada izlaidums, VIN WAUZZZ8LZYA010777), par brīvu cenu – 450 EUR (četri simti piecdesmit *euro*) apmērā, publicēt sludinājumu par kustamās mantas pārdošanu Gulbenes novada interneta mājaslapā www.gulbene.lv, kā arī noteica, ka, ja 5 (piecu) dienu laikā pēc informācijas publicēšanas pašvaldības interneta mājaslapā, automašīnu AUDI A3 (valsts reģistrācijas numurs JS 8563) pirkt piesakās vairāki pretendenti, Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija organizē izsoli ar augšupejošu soli Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

2020.gada 19.martā Gulbenes novada interneta mājaslapā www.gulbene.lv tika publicēts sludinājums par Gulbenes novada pašvaldības īpašumā esošās kustamās mantas – automašīnas AUDI A3 (valsts reģistrācijas numurs JS 8563, 1999.gada izlaidums, VIN WAUZZZ8LZYA010777), atsavināšanu par brīvu cenu 450 EUR (četri simti piecdesmit *euro*). Pieteikumu iesniegšanas termiņš – līdz 2020.gada 24.martam plkst.15.00. Noteiktajā termiņā neviens pretendents pieteikumu neiesniedza.

2020.gada 6.februārī sauszemes transportlīdzekļu tehniskais eksperts Guntis Caune (sertifikāts AA Nr.128, spēkā līdz 2022.gada 13.septembrim) ir veicis augstākminētās automašīnas novērtēšanu. Transportlīdzekļa vērtība pēc LTAB vērtību kataloga un metodikas, ņemot vērā tehnisko stāvokli un ekspluatācijas nolietojumu, ir 446 EUR (četri simti četrdesmit seši *euro*).

Gulbenes novada pašvaldības pamatlīdzekļu kartītē Nr.001268, inventāra Nr.PST000317, automašīnai AUDI A3 (valsts reģistrācijas numurs JS 8563) atlikusī bilances vērtība uz

2020.gada 29.februāri ir 0,00 EUR (nulle *euro*).

Kustamās mantas – automašīnas AUDI A3 (valsts reģistrācijas numurs JS 8563), ekspluatācijas nodoklis par 2020.gadu sastāda 81,00 EUR.

Nemot vērā automašīnas slikto tehnisko stāvokli, kā arī faktu, ka provizoriskā pārdošanas cena nesedz ekspluatācijas nodokļa un transportlīdzekļa vērtības noteikšanas apmēru, Gulbenes novada pašvaldības Īpašumu pārraudzības nodaļas vadītājs ierosina minēto automašīnu nodot utilizācijai nolietotu transportlīdzekļu apstrādes uzņēmumam.

Nemot vērā Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2020.gada 2.aprīļa sēdes lēmumu, protokols Nr.2.7.2/20/62, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldības īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 7.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, ja lēmumā par publiskas personas mantas atsavināšanu noteiktais atsavināšanas veids nav bijis sekmīgs, institūcija (amatpersona), kura devusi atļauju atsavināšanai, var noteikt citu atsavināšanas veidu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1.punktu, kas nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu, Nolietotu transportlīdzekļu apsaimniekošanas likuma 6.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka transportlīdzekļa īpašnieks nodrošina, lai jebkurš tā īpašumā esošs nolietots transportlīdzeklis tiktu nodots apstrādes uzņēmumam; transportlīdzekli apstrādes uzņēmumam nodod transportlīdzekļa īpašnieks vai viņa rakstveidā pilnvarota persona, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr.87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 224.4.apakšpunktu, 226., 227. un 228.punktu, pamatojoties uz Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 17 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabduļina, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Ilze Mezīte, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. ATZĪT rīkoto Gulbenes novada pašvaldības īpašumā esošās kustamās mantas – automašīnas AUDI A3 (valsts reģistrācijas numurs JS 8563), atsavināšanu par brīvu cenu par nesekmīgu.

2. NODOT Gulbenes novada pašvaldības īpašumā esošo kustamo mantu – automašīnu AUDI A3 (valsts reģistrācijas numurs JS 8563, 1999.gada izlaidums, VIN WAUZZZ8LZYA010777), utilizācijai nolietotu transportlīdzekļu apstrādes uzņēmumam.

3. NODROŠINĀT Gulbenes novada pašvaldības Īpašumu pārraudzības nodaļai minētā

transportlīdzekļa nodošanu nolietotu transportlīdzekļu apstrādes uzņēmumam un noņemšanu no uzskaites Ceļu satiksmes un drošības direkcijā.

4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Grāmatvedības nodaļai automašīnu AUDI A3 (valsts reģistrācijas numurs JS 8563) izslēgt no Gulbenes novada pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites pēc utilizācijas akta saņemšanas.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

**Nr. GND/2020/4
(prot.Nr.9, 5.§)**

Par Gulbenes novada pašvaldības kustamās mantas - automašīnas HONDA CIVIC (valsts reģistrācijas numurs FD 6675) norakstīšanu un nodošanu utilizācijai

Gulbenes novada dome 2020.gada 27.februārī pieņēma lēmumu „Par Gulbenes novada pašvaldības kustamās mantas atsavināšanu” (protokols Nr.5, 15.§, 2.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldības īpašumā esošo kustamo mantu – automašīnu HONDA CIVIC (valsts reģistrācijas numurs FD 6675, 2004.gada izlaidums, VIN JHMES45304S200557), par brīvu cenu – 300 EUR (trīs simti *euro*) apmērā, publicēt sludinājumu par kustamās mantas pārdošanu Gulbenes novada interneta mājaslapā www.gulbene.lv, kā arī noteica, ka, ja 5 (piecu) dienu laikā pēc informācijas publicēšanas pašvaldības interneta mājaslapā, automašīnu HONDA CIVIC (valsts reģistrācijas numurs FD 6675) pirkt piesakās vairāki pretendenti, Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija organizē izsoli ar augšupejošu soli Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

2020.gada 19.martā Gulbenes novada interneta mājaslapā www.gulbene.lv tika publicēts sludinājums par Gulbenes novada pašvaldības īpašumā esošās kustamās mantas – automašīnas HONDA CIVIC (valsts reģistrācijas numurs FD 6675, 2004.gada izlaidums, VIN JHMES45304S200557), atsavināšanu par brīvu cenu 300 EUR (trīs simti *euro*). Pieteikumu iesniegšanas termiņš – līdz 2020.gada 24.martam plkst.15.00. Noteiktajā termiņā neviens pretendents pieteikumu neiesniedza.

2020.gada 6.februārī sauszemes transportlīdzekļu tehniskais eksperts Guntis Caune (sertifikāts AA Nr.128, spēkā līdz 2022.gada 13.septembrim) ir veicis augstākminētās automašīnas novērtēšanu. Transportlīdzekļa vērtība pēc LTAB vērtību kataloga un metodikas, ņemot vērā tehnisko stāvokli un ekspluatācijas nolietojumu, ir 282 EUR (divi simti astoņdesmit divi *euro*).

Gulbenes novada pašvaldības pamatlīdzekļu kartītē Nr.001218, inventāra Nr.PLE000332, automašīnai HONDA CIVIC (valsts reģistrācijas numurs FD 6675) atlikusī bilances vērtība uz 2020.gada 29.februāri ir 0,00 EUR (nulle *euro*).

Kustamās mantas – automašīnas HONDA CIVIC (valsts reģistrācijas numurs FD 6675), ekspluatācijas nodoklis par 2020.gadu sastāda 81 EUR.

Ņemot vērā automašīnas slikto tehnisko stāvokli, kā arī faktu, ka provizoriskā pārdošanas cena nesedz ekspluatācijas nodokļa un transportlīdzekļa vērtības noteikšanas apmēru, Gulbenes novada pašvaldības Īpašumu pārraudzības nodaļas vadītājs ierosina minēto automašīnu nodot utilizācijai nolietotu transportlīdzekļu apstrādes uzņēmumam.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2020.gada 2.aprīļa sēdes lēmumu, protokols Nr.2.7.2/20/63, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldības īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 7.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, ja lēmumā par publiskas personas mantas atsavināšanu noteiktais atsavināšanas veids nav bijis sekmīgs, institūcija (amatpersona), kura devusi atļauju atsavināšanai, var noteikt citu atsavināšanas veidu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1.punktu, kas nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu, Nolietotu transportlīdzekļu apsaimniekošanas likuma 6.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka transportlīdzekļa īpašnieks nodrošina, lai jebkurš tā īpašumā esošs nolietots transportlīdzeklis tiktu nodots apstrādes uzņēmumam; transportlīdzekli apstrādes uzņēmumam nodod transportlīdzekļa īpašnieks vai viņa rakstveidā pilnvarota persona, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr.87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 224.4.apakšpunktu, 226., 227. un 228.punktu, pamatojoties uz Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 17 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabdullīna, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Ilze Mezīte, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. ATZĪT rīkoto Gulbenes novada pašvaldības īpašumā esošās kustamās mantas – automašīnas HONDA CIVIC (valsts reģistrācijas numurs FD 6675), atsavināšanu par brīvu cenu par nesekmīgu.

2. NODOT Gulbenes novada pašvaldības īpašumā esošo kustamo mantu – automašīnu HONDA CIVIC (valsts reģistrācijas numurs FD 6675, 2004.gada izlaidums, VIN JHMES45304S200557), utilizācijai nolietotu transportlīdzekļu apstrādes uzņēmumam.

3. NODROŠINĀT Gulbenes novada pašvaldības Īpašumu pārraudzības nodaļai minētā transportlīdzekļa nodošanu nolietotu transportlīdzekļu apstrādes uzņēmumam un noņemšanu no uzskaites Ceļu satiksmes un drošības direkcijā.

4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Grāmatvedības nodaļai automašīnu HONDA CIVIC (valsts reģistrācijas numurs FD 6675) izslēgt no Gulbenes novada pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites pēc utilizācijas akta saņemšanas.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

**Nr. GND/2020/5
(prot.Nr.9, 6.§)**

Par Gulbenes novada pašvaldības kustamās mantas - automašīnas MERCEDES BENZ V230 (valsts reģistrācijas numurs GK 6411) norakstīšanu un nodošanu utilizācijai

Gulbenes novada dome 2020.gada 27.februārī pieņēma lēmumu „Par Gulbenes novada pašvaldības kustamās mantas atsavināšanu” (protokols Nr.5, 15.§, 4.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldības īpašumā esošo kustamo mantu – automašīnu MERCEDES BENZ V230 (valsts reģistrācijas numurs GK 6411, 1997.gada izlaidums, VIN VSA63823413019311), par brīvu cenu – 700,00 EUR (septiņi simti *euro*) apmērā, publicēt sludinājumu par kustamās mantas pārdošanu Gulbenes novada interneta mājaslapā www.gulbene.lv, kā arī noteica, ka, ja 5 (piecu) dienu laikā pēc informācijas publicēšanas pašvaldības interneta mājaslapā, automašīnu MERCEDES BENZ V230 (valsts reģistrācijas numurs GK 6411) pirkt piesakās vairāki pretendenti, Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija organizē izsoli ar augšupejošu soli Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

2020.gada 19.martā Gulbenes novada interneta mājaslapā www.gulbene.lv tika publicēts sludinājums par Gulbenes novada pašvaldības īpašumā esošās kustamās mantas – automašīnas MERCEDES BENZ V230 (valsts reģistrācijas numurs GK 6411, 1997.gada izlaidums, VIN VSA63823413019311), atsavināšanu par brīvu cenu 700,00 EUR (septiņi simti *euro*). Pieteikumu iesniegšanas termiņš – līdz 2020.gada 24.martam plkst.15.00. Noteiktajā termiņā neviens pretendents pieteikumu neiesniedza.

2020.gada 13.februārī sauszemes transportlīdzekļu tehniskais eksperts Guntis Caune (sertifikāts AA Nr.128, spēkā līdz 2022.gada 13.septembrim) ir veicis augstākminētās automašīnas novērtēšanu. Transportlīdzekļa vērtība pēc LTAB vērtību kataloga un metodikas, ņemot vērā tehnisko stāvokli un ekspluatācijas nolietojumu, ir 180,00 EUR (viens simti astoņdesmit *euro*).

Gulbenes novada pašvaldības pamatlīdzekļu kartītē Nr.001231, inventāra Nr.PLG000446, automašīnai MERCEDES BENZ V230 (valsts reģistrācijas numurs GK 6411) atlikusī bilances vērtība uz 2019.gada 31.decembri ir 0,00 EUR (nulle *euro*).

Kustamās mantas – automašīnas MERCEDES BENZ V230 (valsts reģistrācijas numurs GK 6411), ekspluatācijas nodoklis par 2017., 2018., 2019., 2020.gadu sastāda 791,00 EUR.

Ņemot vērā automašīnas slikto tehnisko stāvokli, kā arī faktu, ka provizoriskā pārdošanas cena nesedz ekspluatācijas nodokļa un transportlīdzekļa vērtības noteikšanas apmēru, Gulbenes novada pašvaldības Īpašumu pārraudzības nodaļas vadītājs ierosina minēto automašīnu nodot utilizācijai nolietotu transportlīdzekļu apstrādes uzņēmumam.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un Izsoļu komisijas 2020.gada 2.aprīļa sēdes lēmumu, protokols Nr.2.7.2/20/65, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldības īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 7.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, ja lēmumā par publiskas personas mantas atsavināšanu noteiktais atsavināšanas veids nav bijis sekmīgs, institūcija (amatpersona), kura devusi atļauju atsavināšanai, var noteikt citu atsavināšanas veidu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1.punktu, kas nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu, Nolietotu transportlīdzekļu apsaimniekošanas likuma 6.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka transportlīdzekļa īpašnieks nodrošina, lai jebkurš tā īpašumā esošs nolietots transportlīdzeklis tiktu nodots apstrādes uzņēmumam; transportlīdzekli apstrādes uzņēmumam nodod transportlīdzekļa īpašnieks vai viņa rakstveidā pilnvarota persona, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr.87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 224.4.apakšpunktu, 226., 227. un 228.punktu, pamatojoties uz Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 17 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabdullīna, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Ilze Mezīte, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. ATZĪT rīkoto Gulbenes novada pašvaldības īpašumā esošās kustamās mantas – automašīnas MERCEDES BENZ V230 (valsts reģistrācijas numurs GK 6411), atsavināšanu par brīvu cenu par nesekmīgu.

2. NODOT Gulbenes novada pašvaldības īpašumā esošo kustamo mantu – automašīnu MERCEDES BENZ V230 (valsts reģistrācijas numurs GK 6411, 1997.gada izlaidums, VIN VSA63823413019311), utilizācijai nolietotu transportlīdzekļu apstrādes uzņēmumam.

3. NODROŠINĀT Gulbenes novada pašvaldības Īpašumu pārraudzības nodaļai minētā transportlīdzekļa nodošanu nolietotu transportlīdzekļu apstrādes uzņēmumam un noņemšanu no uzskaites Ceļu satiksmes un drošības direkcijā.

4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Grāmatvedības nodaļai automašīnu MERCEDES BENZ V230 (valsts reģistrācijas numurs GK 6411) izslēgt no Gulbenes novada pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites pēc utilizācijas akta saņemšanas.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

**Nr. GND/2020/6
(prot.Nr.9, 7.§)**

Par Gulbenes novada pašvaldības kustamās mantas - automašīnas OPEL ZAFIRA (valsts reģistrācijas numurs HU 4761) norakstīšanu un nodošanu utilizācijai

Gulbenes novada dome 2020.gada 30.janvārī pieņēma lēmumu „Par Gulbenes novada Lizuma pagasta pārvaldes kustamās mantas – automašīnas OPEL ZAFIRA, atsavināšanu” (protokols Nr.4, 18.§), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldības īpašumā esošo kustamo mantu – automašīnu OPEL ZAFIRA (valsts reģistrācijas numurs HU 4761, 2002.gada izlaidums, VIN W0L0TGF7522232403), par brīvu cenu – 400 EUR (četri simti *euro*) apmērā, publicēt sludinājumu par kustamās mantas pārdošanu Gulbenes novada interneta mājaslapā www.gulbene.lv, kā arī noteica, ka, ja 5 (piecu) dienu laikā pēc informācijas publicēšanas pašvaldības interneta mājaslapā, automašīnu OPEL ZAFIRA (valsts reģistrācijas numurs HU 4761) pirkt piesakās vairāki pretendenti, Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija organizē izsoli ar augšupejošu soli Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

2020.gada 19.martā Gulbenes novada interneta mājaslapā www.gulbene.lv tika publicēts sludinājums par Gulbenes novada pašvaldības īpašumā esošās kustamās mantas – automašīnas OPEL ZAFIRA (valsts reģistrācijas numurs HU 4761, 2002.gada izlaidums, VIN W0L0TGF7522232403), atsavināšanu par brīvu cenu 400 EUR (četri simti *euro*). Pieteikumu iesniegšanas termiņš – līdz 2020.gada 24.martam plkst.15.00. Noteiktajā termiņā neviens pretendents pieteikumu neiesniedza.

2019.gada 28.oktobrī sauszemes transportlīdzekļu tehniskais eksperts Guntis Caune (sertifikāts AA Nr.128, spēkā līdz 2022.gada 13.septembrim) ir veicis augstākminētās automašīnas novērtēšanu. Transportlīdzekļa vērtība pēc LTAB vērtību kataloga un metodikas, ņemot vērā tehnisko stāvokli un ekspluatācijas nolietojumu, ir 340 EUR (trīs simti četrdesmit *euro*).

Gulbenes novada pašvaldības pamatlīdzekļu kartītē Nr.001232, inventāra Nr.PLI000040, automašīnai OPEL ZAFIRA (valsts reģistrācijas numurs HU 4761) atlikusī bilances vērtība uz 2019.gada 30.jūniju ir 147,22 EUR (viens simts četrdesmit septiņi *euro* 22 *centi*).

Kustamās mantas – automašīnas OPEL ZAFIRA, ekspluatācijas nodoklis par 2020.gadu sastāda 137,00 EUR.

Ņemot vērā automašīnas slikto tehnisko stāvokli, kā arī faktu, ka provizoriskā pārdošanas cena nesedz ekspluatācijas nodokļa un transportlīdzekļa vērtības noteikšanas apmēru, Gulbenes novada pašvaldības Īpašumu pārraudzības nodaļas vadītājs ierosina minēto automašīnu nodot utilizācijai nolietotu transportlīdzekļu apstrādes uzņēmumam.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2020.gada 2.aprīļa sēdes lēmumu, protokols Nr.2.7.2/20/66, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldības īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 7.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, ja lēmumā par publiskas personas mantas atsavināšanu noteiktais atsavināšanas veids nav bijis sekmīgs, institūcija (amatpersona), kura devusi atļauju atsavināšanai, var noteikt citu atsavināšanas veidu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1.punktu, kas nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu, Nolietotu transportlīdzekļu apsaimniekošanas likuma 6.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka transportlīdzekļa īpašnieks nodrošina, lai jebkurš tā īpašumā esošs nolietots transportlīdzeklis tiktu nodots apstrādes uzņēmumam; transportlīdzekli apstrādes uzņēmumam nodod transportlīdzekļa īpašnieks vai viņa rakstveidā pilnvarota persona, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr.87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 224.4.apakšpunktu, 226., 227. un 228.punktu, pamatojoties uz Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, ar 17 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabdullīna, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Ilze Mezīte, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. ATZĪT rīkoto Gulbenes novada pašvaldības īpašumā esošās kustamās mantas – automašīnas OPEL ZAFIRA (valsts reģistrācijas numurs HU 4761), atsavināšanu par brīvu cenu par nesekmīgu.

2. NODOT Gulbenes novada pašvaldības īpašumā esošo kustamo mantu – automašīnu OPEL ZAFIRA (valsts reģistrācijas numurs HU 4761, 2002.gada izlaidums, VIN W0L0TGF7522232403), utilizācijai nolietotu transportlīdzekļu apstrādes uzņēmumam.

3. NODROŠINĀT Gulbenes novada pašvaldības Īpašumu pārraudzības nodaļai minētā transportlīdzekļa nodošanu nolietotu transportlīdzekļu apstrādes uzņēmumam un noņemšanu no uzskaites Ceļu satiksmes un drošības direkcijā.

4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Grāmatvedības nodaļai automašīnu OPEL ZAFIRA (valsts reģistrācijas numurs HU 4761) izslēgt no Gulbenes novada pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites pēc utilizācijas akta saņemšanas.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

**Nr. GND/2020/7
(prot.Nr.9, 8.§)**

Par Gulbenes novada pašvaldības kustamās mantas - automašīnas VW TRANSPORTER (valsts reģistrācijas numurs JA 3831) norakstīšanu un nodošanu utilizācijai

Gulbenes novada dome 2020.gada 27.februārī pieņēma lēmumu „Par Gulbenes novada pašvaldības kustamās mantas atsavināšanu” (protokols Nr.5, 15.§, 3.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldības īpašumā esošo kustamo mantu – automašīnu VW TRANSPORTER (valsts reģistrācijas numurs JA 3831, 1993.gada izlaidums, VIN WV2ZZZ70ZRH030895), par brīvu cenu – 500 EUR (pieci simti *euro*) apmērā, publicēt sludinājumu par kustamās mantas pārdošanu Gulbenes novada interneta mājaslapā www.gulbene.lv, kā arī noteica, ka, ja 5 (piecu) dienu laikā pēc informācijas publicēšanas pašvaldības interneta mājaslapā, automašīnu VW TRANSPORTER (valsts reģistrācijas numurs JA 3831) pirkt piesakās vairāki pretendenti, Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija organizē izsoli ar augšupejošu soli Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

2020.gada 19.martā Gulbenes novada interneta mājaslapā www.gulbene.lv tika publicēts sludinājums par Gulbenes novada pašvaldības īpašumā esošās kustamās mantas – automašīnas VW TRANSPORTER (valsts reģistrācijas numurs JA 3831, 1993.gada izlaidums, VIN WV2ZZZ70ZRH030895), atsavināšanu par brīvu cenu 500 EUR (pieci simti *euro*). Pieteikumu iesniegšanas termiņš – līdz 2020.gada 24.martam plkst.15.00. Noteiktajā termiņā neviens pretendents pieteikumu neiesniedza.

2020.gada 29.janvārī sauszemes transportlīdzekļu tehniskais eksperts Guntis Caune (sertifikāts AA Nr.128, spēkā līdz 2022.gada 13.septembrim) ir veicis augstākminētās automašīnas novērtēšanu. Transportlīdzekļa vērtība pēc LTAB vērtību kataloga un metodikas, ņemot vērā tehnisko stāvokli un ekspluatācijas nolietojumu, ir 425 EUR (četri simti divdesmit pieci *euro*).

Gulbenes novada pašvaldības pamatlīdzekļu kartītē Nr.001230, inventāra Nr.PLG000326, automašīnai VW TRANSPORTER (valsts reģistrācijas numurs JA 3831) atlikusī bilances vērtība uz 2020.gada 29.februāri ir 0,00 EUR (nulle *euro*).

Kustamās mantas – automašīnas VW TRANSPORTER (valsts reģistrācijas numurs JA 3831), ekspluatācijas nodoklis par 2019., 2020.gadu sastāda 420 EUR.

Ņemot vērā automašīnas slikto tehnisko stāvokli, kā arī faktu, ka provizoriskā pārdošanas cena nesedz ekspluatācijas nodokļa un transportlīdzekļa vērtības noteikšanas apmēru, Gulbenes novada pašvaldības Īpašumu pārraudzības nodaļas vadītājs ierosina minēto automašīnu nodot utilizācijai nolietotu transportlīdzekļu apstrādes uzņēmumam.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2020.gada 2.aprīļa sēdes lēmumu, protokols Nr.2.7.2/20/64, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldības īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 7.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, ja lēmumā par publiskas personas mantas atsavināšanu noteiktais atsavināšanas veids nav bijis sekmīgs, institūcija (amatpersona), kura devusi atļauju atsavināšanai, var noteikt citu atsavināšanas veidu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1.punktu, kas nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu, Nolietotu transportlīdzekļu apsaimniekošanas likuma 6.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka transportlīdzekļa īpašnieks nodrošina, lai jebkurš tā īpašumā esošs nolietots transportlīdzeklis tiktu nodots apstrādes uzņēmumam; transportlīdzekli apstrādes uzņēmumam nodod transportlīdzekļa īpašnieks vai viņa rakstveidā pilnvarota persona, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr.87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 224.4.apakšpunktu, 226., 227. un 228.punktu, pamatojoties uz Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 17 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabdullīna, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Ilze Mezīte, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. ATZĪT rīkoto Gulbenes novada pašvaldības īpašumā esošās kustamās mantas – automašīnas VW TRANSPORTER (valsts reģistrācijas numurs JA 3831), atsavināšanu par brīvu cenu par nesekmīgu.

2. NODOT Gulbenes novada pašvaldības īpašumā esošo kustamo mantu – automašīnu VW TRANSPORTER (valsts reģistrācijas numurs JA 3831, 1993.gada izlaidums, VIN WV2ZZZ70ZRH030895), utilizācijai nolietotu transportlīdzekļu apstrādes uzņēmumam.

3. NODROŠINĀT Gulbenes novada pašvaldības Īpašumu pārraudzības nodaļai minētā transportlīdzekļa nodošanu nolietotu transportlīdzekļu apstrādes uzņēmumam un noņemšanu no uzskaites Ceļu satiksmes un drošības direkcijā.

4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Grāmatvedības nodaļai automašīnu VW TRANSPORTER (valsts reģistrācijas numurs JA 3831) izslēgt no Gulbenes novada pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites pēc utilizācijas akta saņemšanas.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

**Nr. GND/2020/8
(prot.Nr.9, 9.§)**

Par Gulbenes novada pašvaldības kustamās mantas – automašīnas IVECO MAGIRUS 130M8FK, atsavināšanu

Gulbenes novada dome 2020.gada 27.februārī pieņēma lēmumu „Par Gulbenes novada pašvaldības kustamās mantas atsavināšanu” (protokols Nr.5, 15.§. 5.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldības īpašumā esošo kustamo mantu – automašīnu IVECO MAGIRUS 130M8FK (valsts reģistrācijas PO 9567, 1983.gada izlaidums, Rūpn. Nr.49001531166), par brīvu cenu – 1100 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro*) apmērā, publicēt sludinājumu par kustamās mantas pārdošanu Gulbenes novada interneta mājaslapā www.gulbene.lv, kā arī noteica, ka, ja 5 (piecu) dienu laikā pēc informācijas publicēšanas pašvaldības interneta mājaslapā, automašīnu IVECO MAGIRUS 130M8FK (valsts reģistrācijas PO 9567) pirt piesakās vairāki pretendenti, Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija organizē izsoli ar augšupejošu soli Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

2020.gada 19.martā Gulbenes novada interneta mājaslapā www.gulbene.lv tika publicēts sludinājums par Gulbenes novada pašvaldības īpašumā esošās kustamās mantas – automašīnas IVECO MAGIRUS 130M8FK (valsts reģistrācijas PO 9567, 1983.gada izlaidums, Rūpn.Nr.49001531166), atsavināšanu par brīvu cenu 1100 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro*). Pieteikumu iesniegšanas termiņš – līdz 2020.gada 24.martam plkst.15.00. Noteiktajā termiņā neviens pretendents pieteikumu neiesniedza.

2020.gada 6.februārī sauszemes transportlīdzekļu tehniskais eksperts Guntis Caune (sertifikāts AA Nr.128, spēkā līdz 2022.gada 13.septembrim) ir veicis augstākminētās automašīnas novērtēšanu. Transportlīdzekļa vērtība pēc LTAB vērtību kataloga un metodikas, ņemot vērā tehnisko stāvokli un ekspluatācijas nolietojumu, ir 1007 EUR (viens tūkstotis septiņi *euro*).

Gulbenes novada pašvaldības pamatlīdzekļu kartītē Nr.001259, inventāra Nr.PRA000356, automašīnai IVECO MAGIRUS 130M8FK (valsts reģistrācijas PO 9567) atlikusī bilances vērtība uz 2019.gada 31.decembri ir 213,50 EUR (divi simti trīspadsmit *euro* 50 *centi*).

Nemot vērā Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2020.gada 2.aprīļa sēdes lēmumu, protokols Nr.2.7.2/20/67, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldības īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja kustamās mantas atlikusī bilances vērtība pēc grāmatvedības uzskaites datiem ir mazāka par 700 *euro*, šajā gadījumā pārdošanas cena nedrīkst būt mazāka par atlikušo vērtību, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 17 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabduļina, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Ilze Mezīte, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. ATZĪT rīkoto Gulbenes novada pašvaldības īpašumā esošās kustamās mantas – automašīnas IVECO MAGIRUS 130M8FK (valsts reģistrācijas PO 9567), atsavināšanu par brīvu cenu par nesekmīgu.

2. NODOT atkārtoti atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldības īpašumā esošo kustamo mantu – automašīnu IVECO MAGIRUS 130M8FK (valsts reģistrācijas PO 9567, 1983.gada izlaidums, Rūpn.Nr.49001531166), par brīvu cenu.

3. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldības īpašumā esošās kustamās mantas - automašīnas IVECO MAGIRUS 130M8FK (valsts reģistrācijas PO 9567, 1983.gada izlaidums, Rūpn.Nr.49001531166), brīvo cenu 1100 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro*).

4. PUBLICĒT sludinājumu par Gulbenes novada pašvaldības īpašumā esošās kustamās mantas - automašīnas IVECO MAGIRUS 130M8FK (valsts reģistrācijas PO 9567) pārdošanu Gulbenes novada interneta mājaslapā www.gulbene.lv.

5. NOTEIKT, ka, ja 5 (piecu) dienu laikā pēc informācijas publicēšanas pašvaldības interneta mājaslapā, automašīnu IVECO MAGIRUS 130M8FK (valsts reģistrācijas PO 9567) pirkst piesakās vairāki pretendenti, Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija organizē izsoli ar augšupejošu soli Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

6. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt Gulbenes novada pašvaldības īpašumā esošās kustamās mantas – automašīnas IVECO

MAGIRUS 130M8FK (valsts reģistrācijas PO 9567, 1983.gada izlaidums, Rūpn. Nr.49001531166), atsavināšanu.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

**Nr. GND/2020/9
(prot.Nr.9, 10.§)**

Par nekustamā īpašuma “Gatves 3” – 3, Ranka, Rankas pagasts, Gulbenes novads, izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu

Gulbenes novada dome 2020.gada 27.februārī pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu” (protokols Nr.5, 17.§, 5.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Gatves 3” – 3, Ranka, Rankas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5084 900 0169, un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada domes sēdē.

SIA “Dzietī”, reģistrācijas Nr.42403010964, juridiskā adrese: Raiņa iela 35A, Rēzekne, LV – 4601, sastādīja atskaiti (saņemta Gulbenes novada pašvaldībā 2020.gada 20.martā un reģistrēta ar Nr.GND/4.18/20/757-D) par nekustamā īpašuma “Gatves 3” – 3, Ranka, Rankas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5084 900 0169, tirgus vērtību.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2020.gada 31.marta sēdes lēmumu, protokols Nr.2.7.2/20/54, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldības īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, savukārt šā likuma 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 10.pantu, 15.pantu, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 17 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabdullīna, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Ilze Mezīte, Zintis Mezītis,

Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. RĪKOT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Gatves 3" – 3, Ranka, Rankas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5084 900 0169, kas sastāv no divistabu dzīvokļa, 53,4 kv.m. platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 5084 008 0310 001 003), un pie tā piederošām kopīpašuma 542/7289 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 5084 008 0310 001), 542/7289 domājamām daļām no zemes (zemes vienības kadastra apzīmējums 5084 008 0310), pirmo izsoli.

2. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Gatves 3" – 3, Ranka, Rankas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5084 900 0169, pirmās izsoles sākumcenu 2040 EUR (divi tūkstoši četrdesmit *euro*).

3. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Gatves 3" – 3, Ranka, Rankas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5084 900 0169, pirmās izsoles noteikumus (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Gatves 3" – 3, Ranka, Rankas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5084 900 0169, pirmo izsoli.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs

**Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma –
“Gatves 3” – 3, Ranka, Rankas pagasts, Gulbenes novads,
PIRMĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota pirmā mutiskā atklātā izsole Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Gatves 3” – 3, Ranka, Rankas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5084 900 0169, (turpmāk – OBJEKTS) pircēja noteikšanai saskaņā ar likumu “Par pašvaldībām” un Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

2. OBJEKTA izsoli veic Gulbenes novada domes izveidotā Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija.

3. Izsoles komisijas locekļi nevar būt OBJEKTA pircēji, kā arī nevar pirkt OBJEKTU citu personu uzdevumā.

4. Ziņas par izsolē pārdodamo OBJEKTU:

4.1. OBJEKTS – Gulbenes novada pašvaldības nekustamais īpašums “Gatves 3” – 3, Ranka, Rankas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5084 900 0169, kas sastāv no divistabu dzīvokļa, 53,4 kv.m. platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 5084 008 0310 001 003), un pie tā piederošām kopīpašuma 542/7289 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 5084 008 0310 001), 542/7289 domājamām daļām no zemes (zemes vienības kadastra apzīmējums 5084 008 0310). Objekta atrašanās vieta un izvietojums atspoguļoti izsoles noteikumiem pievienotajā kadastrālās uzmērīšanas lietā.

4.2. OBJEKTA sākumcena ir 2040 EUR (divi tūkstoši četrdesmit *euro*).

4.3. OBJEKTS ir Gulbenes novada pašvaldības īpašums. Tas reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Rankas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.486-3.

4.4. Pirmpirkuma tiesību uz OBJEKTU iegādi nav.

5. Izsoles veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli. Maksāšanas līdzeklis 100% *euro* (EUR).

6. Sludinājums par objekta pārdošanu izsolē tiek publicēts Gulbenes novada pašvaldības bezmaksas izdevumā “Gulbenes novada ziņas”, oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un Gulbenes novada mājaslapā www.gulbene.lv.

7. Izsole notiks **2020.gada 11.jūnijā plkst.11.00** Gulbenes novada pašvaldībā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, 2.stāva zālē.

8. Drošības nauda tiek noteikta 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i. 204 EUR (divi simti četri *euro*), kas iemaksājama Gulbenes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116327, kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS „SEB banka”.

9. Par izsoles dalībnieku var kļūt maksāspējīgas juridiskas personas, kā arī fiziskas personas, kas iemaksājušas izsoles nodrošinājuma maksu, noteiktajā termiņā iesniegušas

pieteikumu uz šo izsoli un izpildījušas visus izsoles priekšnoteikumus.

10. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku:

10.1. fiziskai personai jāuzrāda personu apliecinošs dokuments (pase vai personas apliecība) un jāiesniedz šādi dokumenti:

10.1.1. izziņa no pašvaldības, kurā persona deklarējusi savu dzīvesvietu, par parādsaistību neesamību;

10.1.2. kvīts par drošības naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija attiecībā uz fizisku personu pārbaudīs informāciju par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

10.2. juridiskai personai, kā arī personālsabiedrībai jāiesniedz šādi dokumenti:

10.2.1. attiecīgās institūcijas pilnvarojums iesniegt pieteikumu dalībai izsolē un pilnvarojums pārstāvībai izsolē (ja to nedara pārvaldes institūcija (amatpersona));

10.2.2. kvīts par drošības naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija attiecībā uz juridisku personu pārbaudīs informāciju:

– par attiecīgo juridisko personu, pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, iegūstot izziņu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes;

– par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

11. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar šo noteikumu 10.punktā minētajiem dokumentiem iesniedzams Gulbenes novada pašvaldībā Ābeļu ielā 2, Gulbenē, 323.kabinetā, no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas lapā **līdz 2020.gada 9.jūnijam plkst.15.00.**

12. Saņemot pieteikumus par piedalīšanos izsolē, tiek sastādīts izsoles dalībnieku saraksts, kurā tiek fiksēts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai juridiskais nosaukums, kā arī solītāja pārstāvja vārds, uzvārds, pieteikumu iesniegšanas secībā.

13. Izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti visi izsoles priekšnoteikumi.

14. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

- 14.1. nav iesniegti visi šo noteikumu 10.punktā norādītie dokumenti;
- 14.2. iesniegtajos dokumentos norādītas nepatiesas ziņas;
- 14.3. pārbaudot Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē, konstatēta parādu esamība;
- 14.4. nav iestājies vai ir jau beidzies dalībnieku reģistrācijas termiņš.
15. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātu un gaitu.
16. Izsoles dalībniekiem ir tiesības apskatīt izsoles OBJEKTU, sākot no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas, saskaņojot to pa tālruni 64470021 (Gulbenes novada Rankas pagasta pārvalde) vai 26667017 (Gulbenes novada Rankas pagasta pārvaldes vadītājs M.Jansons).
17. Pirms izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
18. Pirms izsoles uzsākšanas, komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā saraksta.
19. Ja kāds izsoles dalībnieks, kurš iekļauts dalībnieku sarakstā, uz izsoles sākuma brīdi nav ieradies izsoles vietā, par to izdarāma atzīme izsoles dalībnieku sarakstā un viņš izslēdzams no tā. Šajā gadījumā iemaksātā drošības nauda netiek atmaksāta.
20. Izsole tiek uzsākta izsoles noteikumos norādītajā laikā un vietā.
21. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo mantu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.
22. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu iegādāties izsoles OBJEKTU apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
23. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo īpašumu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo īpašumu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.
24. Ja izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēti divi vai vairāki izsoles dalībnieki, solīšana sākas ar izsoles vadītāja nosaukto cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim, kas noteikts 5% apmērā no sākumcenas, t.i., 102 EUR (viens simts divi *euro*).

25. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā drošības nauda.

26. Izsole ar augšupejošu soli turpinās līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu, tad izsole tiek izsludināta par pabeigtu.

27. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī cenu, kas izveidojusies palielinot izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, bet iemaksātā drošības nauda netiek atmaksāta izsoles dalībniekiem. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota izsole.

28. Atkārtotas izsoles gadījumā Gulbenes novada pašvaldība ar atsevišķu lēmumu nosaka atkārtotās izsoles priekšmeta sākumcenu, to samazinot ne vairāk kā par 20% no nosacītās cenas vai atstājot negrozītu.

29. Nosolītā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par OBJEKTU divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to Gulbenes novada pašvaldības norādītajā kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS „SEB banka” ar atzīmi “Nekustamā īpašuma “Gatves 3” – 3, Ranka, Rankas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5084 900 0169, pirkuma maksa”.

30. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu.

31. Ja nosolītājs šo noteikumu 29.punktā noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā paziņot izsoles rīkotājam par nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.

32. Ja pārsolītais pircējs nav samaksājis nosolīto cenu divu nedēļu laikā kopš paziņojuma iesniegšanas izsoles rīkotājam, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota izsole.

33. Izsoles rīkotājs apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.

34. Gulbenes novada dome izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā trīsdesmit dienu laikā pēc 29.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

35. Gulbenes novada dome trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.

36. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas visa dokumentācija, kas saistīta ar Gulbenes novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Gatves 3” – 3, Ranka, Rankas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5084 900 0169, tiek nodota ieguvējam, sastādot par to nodošanas – pieņemšanas aktu.

37. Nekustamā īpašuma pārreģistrāciju Zemesgrāmatā izdara Pircējs par saviem līdzekļiem.



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

**Nr. GND/2020/10
(prot.Nr.9, 11.§)**

Par nekustamā īpašuma "Gatves" – 5, Ranka, Rankas pagasts, Gulbenes novads, izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu

Gulbenes novada dome 2020.gada 27.februārī pieņēma lēmumu "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu" (protokols Nr.5, 17.§, 4.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu "Gatves" – 5, Ranka, Rankas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5084 900 0205, un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada domes sēdē.

SIA "Dzietī", reģistrācijas Nr.42403010964, juridiskā adrese: Raiņa iela 35A, Rēzekne, LV – 4601, sastādīja atskaiti (saņemta Gulbenes novada pašvaldībā 2020.gada 20.martā un reģistrēta ar Nr.GND/4.18/20/756-D) par nekustamā īpašuma "Gatves" – 5, Ranka, Rankas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5084 900 0205, tirgus vērtību.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2020.gada 31.marta sēdes lēmumu, protokols Nr.2.7.2/20/53, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldības īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, savukārt šā likuma 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 10.pantu, 15.pantu, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 17 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabdullīna, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Ilze Mezīte, Zintis Mezītis,

Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. RĪKOT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Gatves" – 5, Ranka, Rankas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5084 900 0205, kas sastāv no divistabu dzīvokļa, 41,5 kv.m. platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 5084 008 0307 001 005), un pie tā piederošām kopīpašuma 412/5323 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 5084 008 0307 001), 412/5323 domājamām daļām no zemes (zemes vienības kadastra apzīmējums 5084 008 0307), pirmo izsoli.

2. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Gatves" – 5, Ranka, Rankas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5084 900 0205, pirmās izsoles sākumcenu 1840 EUR (viens tūkstotis astoņi simti četrdesmit *euro*).

3. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Gatves" – 5, Ranka, Rankas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5084 900 0205, pirmās izsoles noteikumus (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Gatves" – 5, Ranka, Rankas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5084 900 0205, pirmo izsoli.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs

**Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma –
“Gatves” – 5, Ranka, Rankas pagasts, Gulbenes novads,
PIRMĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota pirmā mutiskā atklātā izsole Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Gatves” – 5, Ranka, Rankas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5084 900 0205, (turpmāk – OBJEKTS) pircēja noteikšanai saskaņā ar likumu “Par pašvaldībām” un Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

2. OBJEKTA izsoli veic Gulbenes novada domes izveidotā Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija.

3. Izsoles komisijas locekļi nevar būt OBJEKTA pircēji, kā arī nevar pirkt OBJEKTU citu personu uzdevumā.

4. Ziņas par izsolē pārdodamo OBJEKTU:

4.1. OBJEKTS – Gulbenes novada pašvaldības nekustamais īpašums “Gatves” – 5, Ranka, Rankas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5084 900 0205, kas sastāv no divistabu dzīvokļa, 41,5 kv.m. platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 5084 008 0307 001 005), un pie tā piederošām kopīpašuma 412/5323 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 5084 008 0307 001), 412/5323 domājamām daļām no zemes (zemes vienības kadastra apzīmējums 5084 008 0307). Objekta atrašanās vieta un izvietojums atspoguļoti izsoles noteikumiem pievienotajā kadastrālās uzmērīšanas lietā.

4.2. OBJEKTA sākumcena ir 1840 EUR (viens tūkstotis astoņi simti četrdesmit *euro*).

4.3. OBJEKTS ir Gulbenes novada pašvaldības īpašums. Tas reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Rankas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.483-5.

4.4. Pirmpirkuma tiesību uz OBJEKTU iegādi nav.

5. Izsoles veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli. Maksāšanas līdzeklis 100% *euro* (EUR).

6. Sludinājums par objekta pārdošanu izsolē tiek publicēts Gulbenes novada pašvaldības bezmaksas izdevumā “Gulbenes novada ziņas”, oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un Gulbenes novada mājaslapā www.gulbene.lv.

7. Izsole notiks **2020.gada 11.jūnijā plkst.10.45** Gulbenes novada pašvaldībā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, 2.stāva zālē.

8. Drošības nauda tiek noteikta 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i. 184 EUR (viens simts astoņdesmit četri *euro*), kas iemaksājama Gulbenes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116327, kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS „SEB banka”.

9. Par izsoles dalībnieku var kļūt maksāspējīgas juridiskas personas, kā arī fiziskas personas, kas iemaksājušas izsoles nodrošinājuma maksu, noteiktajā termiņā iesniegušas

pieteikumu uz šo izsoli un izpildījušas visus izsoles priekšnoteikumus.

10. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku:

10.1. fiziskai personai jāuzrāda personu apliecinošs dokuments (pase vai personas apliecība) un jāiesniedz šādi dokumenti:

10.1.1. izziņa no pašvaldības, kurā persona deklarējusi savu dzīvesvietu, par parādsaistību neesamību;

10.1.2. kvīts par drošības naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija attiecībā uz fizisku personu pārbaudīs informāciju par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

10.2. juridiskai personai, kā arī personālsabiedrībai jāiesniedz šādi dokumenti:

10.2.1. attiecīgās institūcijas pilnvarojums iesniegt pieteikumu dalībai izsolē un pilnvarojums pārstāvēt izsolē (ja to nedara pārvaldes institūcija (amatpersona));

10.2.2. kvīts par drošības naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija attiecībā uz juridisku personu pārbaudīs informāciju:

– par attiecīgo juridisko personu, pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, iegūstot izziņu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes;

– par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

11. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar šo noteikumu 10.punktā minētajiem dokumentiem iesniedzams Gulbenes novada pašvaldībā Ābeļu ielā 2, Gulbenē, 323.kabinetā, no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas lapā **līdz 2020.gada 9.jūnijam plkst.15.00.**

12. Saņemot pieteikumus par piedalīšanos izsolē, tiek sastādīts izsoles dalībnieku saraksts, kurā tiek fiksēts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai juridiskais nosaukums, kā arī solītāja pārstāvja vārds, uzvārds, pieteikumu iesniegšanas secībā.

13. Izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti visi izsoles priekšnoteikumi.

14. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

- 14.1. nav iesniegti visi šo noteikumu 10.punktā norādītie dokumenti;
- 14.2. iesniegtajos dokumentos norādītas nepatiesas ziņas;
- 14.3. pārbaudot Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē, konstatēta parādu esamība;
- 14.4. nav iestājies vai ir jau beidzies dalībnieku reģistrācijas termiņš.
15. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātu un gaitu.
16. Izsoles dalībniekiem ir tiesības apskatīt izsoles OBJEKTU, sākot no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas, saskaņojot to pa tālruni 64470021 (Gulbenes novada Rankas pagasta pārvalde) vai 26667017 (Rankas pagasta pārvaldes vadītājs M.Jansons).
17. Pirms izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
18. Pirms izsoles uzsākšanas, komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā saraksta.
19. Ja kāds izsoles dalībnieks, kurš iekļauts dalībnieku sarakstā, uz izsoles sākuma brīdi nav ieradies izsoles vietā, par to izdarāma atzīme izsoles dalībnieku sarakstā un viņš izslēdzams no tā. Šajā gadījumā iemaksātā drošības nauda netiek atmaksāta.
20. Izsole tiek uzsākta izsoles noteikumos norādītajā laikā un vietā.
21. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo mantu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.
22. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu iegādāties izsoles OBJEKTU apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
23. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo īpašumu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo īpašumu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.
24. Ja izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēti divi vai vairāki izsoles dalībnieki, solīšana sākas ar izsoles vadītāja nosaukto cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim, kas noteikts 5% apmērā no sākumcenas, t.i., 92 EUR (deviņdesmit divi *euro*).
25. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā drošības nauda.

26. Izsole ar augšupejošu soli turpinās līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu, tad izsole tiek izsludināta par pabeigtu.

27. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī cenu, kas izveidojusies palielinot izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, bet iemaksātā drošības nauda netiek atmaksāta izsoles dalībniekiem. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota izsole.

28. Atkārtotas izsoles gadījumā Gulbenes novada pašvaldība ar atsevišķu lēmumu nosaka atkārtotās izsoles priekšmeta sākumcenu, to samazinot ne vairāk kā par 20% no nosacītās cenas vai atstājot negrozītu.

29. Nosolītā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par OBJEKTU divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to Gulbenes novada pašvaldības norādītajā kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS „SEB banka” ar atzīmi “Nekustamā īpašuma “Gatves” – 5, Ranka, Rankas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5084 900 0205, pirkuma maksa”.

30. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu.

31. Ja nosolītājs šo noteikumu 29.punktā noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā paziņot izsoles rīkotājam par nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.

32. Ja pārsolītais pircējs nav samaksājis nosolīto cenu divu nedēļu laikā kopš paziņojuma iesniegšanas izsoles rīkotājam, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota izsole.

33. Izsoles rīkotājs apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.

34. Gulbenes novada dome izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā trīsdesmit dienu laikā pēc 29.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

35. Gulbenes novada dome trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.

36. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas visa dokumentācija, kas saistīta ar Gulbenes novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Gatves” – 5, Ranka, Rankas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5084 900 0205, tiek nodota ieguvējam, sastādot par to nodošanas – pieņemšanas aktu.

37. Nekustamā īpašuma pārreģistrāciju Zemesgrāmatā izdara Pircējs par saviem līdzekļiem.



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

**Nr. GND/2020/11
(prot.Nr.9, 12.§)**

Par nekustamā īpašuma Ozolu iela 2 – 8, Jaungulbene, Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads, izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu

Gulbenes novada dome 2019.gada 28.novembrī pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu” (protokols Nr.18, 17.§, 5.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Ozolu iela 2 – 8, Jaungulbene, Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5060 900 0153, un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada domes sēdē.

SIA “Dzietī”, reģistrācijas Nr.42403010964, juridiskā adrese: Raiņa iela 35A, Rēzekne, LV – 4601, sastādīja atskaiti (saņemta Gulbenes novada pašvaldībā 2020.gada 25.martā un reģistrēta ar Nr.GND/4.18/20/821-D) par nekustamā īpašuma Ozolu iela 2 – 8, Jaungulbene, Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5060 900 0153, tirgus vērtību.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2020.gada 31.marta sēdes lēmumu, protokols Nr.2.7.2/20/52, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldības īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, savukārt šā likuma 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 10.pantu, 15.pantu, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 17 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabdulļina, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Ilze Mezīte, Zintis Mezītis,

Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. RĪKOT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Ozolu iela 2 – 8, Jaungulbene, Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5060 900 0153, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa, 35,9 kv.m. platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 5060 004 0260 001 008), un pie tā piederošām kopīpašuma 389/13791 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 5060 004 0260 001), 389/13791 domājamām daļām no zemes (zemes vienības kadastra apzīmējums 5060 004 0260), pirmo izsoli.

2. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Ozolu iela 2 – 8, Jaungulbene, Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5060 900 0153, pirmās izsoles sākumcenu 1740 EUR (viens tūkstotis septiņi simti četrdesmit *euro*).

3. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Ozolu iela 2 – 8, Jaungulbene, Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5060 900 0153, pirmās izsoles noteikumus (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Ozolu iela 2 – 8, Jaungulbene, Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5060 900 0153, pirmo izsoli.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs

**Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma –
Ozolu iela 2 – 8, Jaungulbene, Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads,
PIRMĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota pirmā mutiskā atklātā izsole Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Ozolu iela 2 – 8, Jaungulbene, Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5060 900 0153, (turpmāk – OBJEKTS) pircēja noteikšanai saskaņā ar likumu “Par pašvaldībām” un Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

2. OBJEKTA izsoli veic Gulbenes novada domes izveidotā Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija.

3. Izsoles komisijas locekļi nevar būt OBJEKTA pircēji, kā arī nevar pirkt OBJEKTU citu personu uzdevumā.

4. Ziņas par izsolē pārdodamo OBJEKTU:

4.1. OBJEKTS – Gulbenes novada pašvaldības nekustamais īpašums Ozolu iela 2 – 8, Jaungulbene, Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5060 900 0153, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa, 35,9 kv.m. platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 5060 004 0260 001 008), un pie tā piederošām kopīpašuma 389/13791 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 5060 004 0260 001), 389/13791 domājamām daļām no zemes (zemes vienības kadastra apzīmējums 5060 004 0260). Objekta atrašanās vieta un izvietojums atspoguļoti izsoles noteikumiem pievienotajā kadastrālās uzmērīšanas lietā.

4.2. OBJEKTA sākumcena ir 1740 EUR (viens tūkstotis septiņi simti četrdesmit *euro*).

4.3. OBJEKTS ir Gulbenes novada pašvaldības īpašums. Tas reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Jaungulbenes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000040014-8.

4.4. Pirmpirkuma tiesību uz OBJEKTA iegādi nav.

5. Izsoles veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli. Maksāšanas līdzeklis 100% *euro* (EUR).

6. Sludinājums par objekta pārdošanu izsolē tiek publicēts Gulbenes novada pašvaldības bezmaksas izdevumā “Gulbenes novada ziņas”, oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un Gulbenes novada mājaslapā www.gulbene.lv.

7. Izsole notiks **2020.gada 11.jūnijā plkst.10.30** Gulbenes novada pašvaldībā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, 2.stāva zālē.

8. Drošības nauda tiek noteikta 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i. 174 EUR (viens simts septiņdesmit četri *euro*), kas iemaksājama Gulbenes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116327, kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS „SEB banka”.

9. Par izsoles dalībnieku var kļūt maksātspējīgas juridiskas personas, kā arī fiziskas personas, kas iemaksājušas izsoles nodrošinājuma maksu, noteiktajā termiņā iesniegušas pieteikumu uz šo izsoli un izpildījušas visus izsoles priekšnoteikumus.

10. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku:

10.1. fiziskai personai jāuzrāda personu apliecinošs dokuments (pase vai personas apliecība) un jāiesniedz šādi dokumenti:

10.1.1. izziņa no pašvaldības, kurā persona deklarējusi savu dzīvesvietu, par parādsaistību neesamību;

10.1.2. kvīts par drošības naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija attiecībā uz fizisku personu pārbaudīs informāciju par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

10.2. juridiskai personai, kā arī personālsabiedrībai jāiesniedz šādi dokumenti:

10.2.1. attiecīgās institūcijas pilnvarojums iesniegt pieteikumu dalībai izsolē un pilnvarojums pārstāvībai izsolē (ja to nedara pārvaldes institūcija (amatpersona));

10.2.2. kvīts par drošības naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija attiecībā uz juridisku personu pārbaudīs informāciju:

– par attiecīgo juridisko personu, pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, iegūstot izziņu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes;

– par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

11. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar šo noteikumu 10.punktā minētajiem dokumentiem iesniedzams Gulbenes novada pašvaldībā Ābeļu ielā 2, Gulbenē, 323.kabinetā, no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas lapā **līdz 2020.gada 9.jūnijam plkst.15.00.**

12. Saņemot pieteikumus par piedalīšanos izsolē, tiek sastādīts izsoles dalībnieku saraksts, kurā tiek fiksēts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai juridiskais nosaukums, kā arī solītāja pārstāvja vārds, uzvārds, pieteikumu iesniegšanas secībā.

13. Izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un

izpildīti visi izsoles priekšnoteikumi.

14. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

14.1. nav iesniegti visi šo noteikumu 10.punktā norādītie dokumenti;

14.2. iesniegtajos dokumentos norādītas nepatiesas ziņas;

14.3. pārbaudot Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē, konstatēta parādu esamība;

14.4. nav iestājies vai ir jau beidzies dalībnieku reģistrācijas termiņš.

15. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātu un gaitu.

16. Izsoles dalībniekiem ir tiesības apskatīt izsoles OBJEKTU, sākot no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas, saskaņojot to pa tālruni 64497616 (Gulbenes novada Jaungulbenes pagasta pārvalde) vai 29199153 (Gulbenes novada Jaungulbenes pagasta pārvaldes vadītājs Aleksandrs Vasiļjevs).

17. Pirms izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.

18. Pirms izsoles uzsākšanas, komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā saraksta.

19. Ja kāds izsoles dalībnieks, kurš iekļauts dalībnieku sarakstā, uz izsoles sākuma brīdi nav ieradies izsoles vietā, par to izdarāma atzīme izsoles dalībnieku sarakstā un viņš izslēdzams no tā. Šajā gadījumā iemaksātā drošības nauda netiek atmaksāta.

20. Izsole tiek uzsākta izsoles noteikumos norādītajā laikā un vietā.

21. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo mantu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.

22. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu iegādāties izsoles OBJEKTU apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.

23. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo īpašumu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo īpašumu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.

24. Ja izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēti divi vai vairāki izsoles dalībnieki, solīšana sākas ar izsoles vadītāja nosaukto cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim, kas noteikts 5% apmērā no sākumcenas, t.i., 87 EUR (astoņdesmit septiņi euro).

25. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā drošības nauda.

26. Izsole ar augšupejošu soli turpinās līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu, tad izsole tiek izsludināta par pabeigtu.

27. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī cenu, kas izveidojusies palielinot izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, bet iemaksātā drošības nauda netiek atmaksāta izsoles dalībniekiem. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota izsole.

28. Atkārtotas izsoles gadījumā Gulbenes novada pašvaldība ar atsevišķu lēmumu nosaka atkārtotās izsoles priekšmeta sākumcenu, to samazinot ne vairāk kā par 20% no nosacītās cenas vai atstājot negrozītu.

29. Nosolītā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par OBJEKTU divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to Gulbenes novada pašvaldības norādītajā kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS „SEB banka” ar atzīmi “Nekustamā īpašuma Ozolu iela 2 – 8, Jaungulbene, Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5060 900 0153, pirkuma maksa”.

30. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu.

31. Ja nosolītājs šo noteikumu 29.punktā noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā paziņot izsoles rīkotājam par nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.

32. Ja pārsolītais pircējs nav samaksājis nosolīto cenu divu nedēļu laikā kopš paziņojuma iesniegšanas izsoles rīkotājam, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota izsole.

33. Izsoles rīkotājs apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.

34. Gulbenes novada dome izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā trīsdesmit dienu laikā pēc 29.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

35. Gulbenes novada dome trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.

36. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas visa dokumentācija, kas saistīta ar Gulbenes novada pašvaldības nekustamo īpašumu Ozolu iela 2 – 8, Jaungulbene, Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5060 900 0153, tiek nodota ieguvējam, sastādot par to nodošanas – pieņemšanas aktu.

37. Nekustamā īpašuma pārreģistrāciju Zemesgrāmatā izdara Pircējs par saviem līdzekļiem.



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

**Nr. GND/2020/12
(prot.Nr.9, 13.§)**

Par nekustamā īpašuma Tirzas pagastā ar nosaukumu “Rudzi”, izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu

Gulbenes novada dome 2019.gada 27.jūnijā pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu” (protokols Nr.9, 12.§, 10.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Tirzas pagastā ar nosaukumu “Rudzi”, kadastra numurs 5094 004 0014, un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada domes sēdē.

SIA “Dzieti”, reģistrācijas Nr.42403010964, juridiskā adrese: Raiņa iela 35A, Rēzekne, LV– 4601, sastādīja atskaiti (saņemta Gulbenes novada domē 2020.gada 11.martā un reģistrēta ar Nr.GND/4.18/20/654-D) par nekustamā īpašuma Tirzas pagastā ar nosaukumu “Rudzi”, kadastra numurs 5094 004 0014, tirgus vērtību.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2020.gada 12.marta sēdes lēmumu, protokols Nr.2.7.2/20/48, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldības īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, savukārt šā likuma 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 10.pantu, 15.pantu, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 17 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabdullīna, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Ilze Mezīte, Zintis Mezītis,

Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. RĪKOT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Tirzas pagastā ar nosaukumu "Rudzi", kadastra numurs 5094 004 0014, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5094 004 0185, 0,49 ha platībā, pirmo izsoli.

2. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Tirzas pagastā ar nosaukumu "Rudzi", kadastra numurs 5094 004 0014, pirmās izsoles sākumcenu 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*).

3. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Tirzas pagastā ar nosaukumu "Rudzi", kadastra numurs 5094 004 0014, pirmās izsoles noteikumus (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Tirzas pagastā ar nosaukumu "Rudzi", kadastra numurs 5094 004 0014, pirmo izsoli.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs

**Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma –
Tirzas pagastā ar nosaukumu “Rudzi”,
PIRMĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota pirmā mutiskā atklātā izsole Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Tirzas pagastā ar nosaukumu “Rudzi”, kadastra numurs 5094 004 0014, (turpmāk – OBJEKTS) pircēja noteikšanai saskaņā ar likumu “Par pašvaldībām” un Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

2. OBJEKTA izsoli veic Gulbenes novada domes izveidotā Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija.

3. Izsoles komisijas locekļi nevar būt OBJEKTA pircēji, kā arī nevar pirkt OBJEKTU citu personu uzdevumā.

4. Ziņas par izsolē pārdodamo OBJEKTU:

4.1. OBJEKTS – Gulbenes novada pašvaldības nekustamais īpašums Tirzas pagastā ar nosaukumu “Rudzi”, kadastra numurs 5094 004 0014, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5094 004 0185, 0,49 ha platībā. Objekta atrašanās vieta un izvietojums atspoguļoti izsoles noteikumiem pievienotajā zemes robežu plānā.

4.2. OBJEKTA sākumcena ir 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*).

4.3. OBJEKTS ir Gulbenes novada pašvaldības īpašums. Tas reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Tirzas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000596873.

4.4. Pirmpirkuma tiesību uz OBJEKTA iegādi nav.

5. Izsoles veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli. Maksāšanas līdzeklis 100% *euro* (EUR).

6. Sludinājums par objekta pārdošanu izsolē tiek publicēts Gulbenes novada pašvaldības bezmaksas izdevumā “Gulbenes novada ziņas”, oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un Gulbenes novada mājaslapā www.gulbene.lv.

7. Izsole notiks **2020.gada 11.jūnijā plkst.10.15** Gulbenes novada pašvaldībā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, 2.stāva zālē.

8. Drošības nauda tiek noteikta 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i. 180 EUR (viens simts astoņdesmit *euro*), kas iemaksājama Gulbenes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116327, kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS „SEB banka”.

9. Par izsoles dalībnieku var kļūt maksāspējīgas juridiskas personas, kā arī fiziskas personas, kuras atbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā un 28¹.panta pirmajā daļā izvirzītajām prasībām darījuma subjektam, iemaksājušas izsoles nodrošinājuma maksu, noteiktajā termiņā iesniegušas pieteikumu uz šo izsoli un izpildījušas visus izsoles priekšnoteikumus.

10. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku:

10.1. fiziskai personai jāuzrāda personu apliecinošs dokuments (pase vai personas apliecība) un jāiesniedz šādi dokumenti:

10.1.1. izziņa no pašvaldības, kurā persona deklarējusi savu dzīvesvietu, par parādsaistību neesamību;

10.1.2. kvīts par drošības naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija attiecībā uz fizisku personu pārbaudīs informāciju par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

10.2. juridiskai personai, kā arī personālsabiedrībai jāiesniedz šādi dokumenti:

10.2.1. attiecīgās institūcijas pilnvarojums iesniegt pieteikumu dalībai izsolē un pilnvarojums pārstāvībai izsolē (ja to nedara pārvaldes institūcija (amatpersona));

10.2.2. kvīts par drošības naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija attiecībā uz juridisku personu pārbaudīs informāciju:

– par attiecīgo juridisko personu, pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, iegūstot izziņu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes;

– par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

11. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar šo noteikumu 10.punktā minētajiem dokumentiem iesniedzams Gulbenes novada pašvaldībā Ābeļu ielā 2, Gulbenē, 323.kabinetā, no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas lapā **līdz 2020.gada 9.jūnijam plkst.15.00.**

12. Saņemot pieteikumus par piedalīšanos izsolē, tiek sastādīts izsoles dalībnieku saraksts, kurā tiek fiksēts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai juridiskais nosaukums, kā arī solītāja pārstāvja vārds, uzvārds, pieteikumu iesniegšanas secībā.

13. Izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti visi izsoles priekšnoteikumi.

14. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

14.1. nav iesniegti visi šo noteikumu 10.punktā norādītie dokumenti;

14.2. iesniegtajos dokumentos norādītas nepatiesas ziņas;

14.3. pārbaudot Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē, konstatēta parādu esamība;

14.4. nav iestājies vai ir jau beidzies dalībnieku reģistrācijas termiņš.

15. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātu un gaitu.

16. Izsoles dalībniekiem ir tiesības apskatīt izsoles OBJEKTU, sākot no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas, saskaņojot to pa tālruni 64497640 (Gulbenes novada Tirzas pagasta pārvalde) vai 29293886 (Gulbenes novada Tirzas pagasta pārvaldes vadītājs Č.Barkovskis).

17. Pirms izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.

18. Pirms izsoles uzsākšanas, komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā saraksta.

19. Ja kāds izsoles dalībnieks, kurš iekļauts dalībnieku sarakstā, uz izsoles sākuma brīdi nav ieradies izsoles vietā, par to izdarāma atzīme izsoles dalībnieku sarakstā un viņš izslēdzams no tā. Šajā gadījumā iemaksātā drošības nauda netiek atmaksāta.

20. Izsole tiek uzsākta izsoles noteikumos norādītajā laikā un vietā.

21. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo mantu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.

22. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu iegādāties izsoles OBJEKTU apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.

23. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo īpašumu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo īpašumu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.

24. Ja izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēti divi vai vairāki izsoles dalībnieki, solīšana sākas ar izsoles vadītāja nosaukto cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim, kas noteikts 5% apmērā no sākumcenas, t.i., 90 EUR (deviņdesmit *euro*).

25. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā drošības nauda.

26. Izsole ar augšupejošu soli turpinās līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu, tad izsole tiek izsludināta par pabeigtu.

27. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī cenu, kas izveidojusies palielinot izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, bet iemaksātā drošības nauda netiek atmaksāta izsoles dalībniekiem. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota izsole.

28. Atkārtotas izsoles gadījumā Gulbenes novada pašvaldība ar atsevišķu lēmumu nosaka atkārtotās izsoles priekšmeta sākumcenu, to samazinot ne vairāk kā par 20% no nosacītās cenas vai atstājot negrozītu.

29. Nosolītā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par OBJEKTU divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to Gulbenes novada pašvaldības norādītajā kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS „SEB banka” ar atzīmi “Nekustamā īpašuma Tirzas pagastā ar nosaukumu “Rudzi”, kadastra numurs 5094 004 0014, pirkuma maksa”.

30. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu.

31. Ja nosolītājs šo noteikumu 29.punktā noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā paziņot izsoles rīkotājam par nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.

32. Ja pārsolītais pircējs nav samaksājis nosolīto cenu divu nedēļu laikā kopš paziņojuma iesniegšanas izsoles rīkotājam, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota izsole.

33. Izsoles rīkotājs apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.

34. Gulbenes novada dome izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā trīsdesmit dienu laikā pēc 29.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

35. Gulbenes novada dome trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.

36. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas visa dokumentācija, kas saistīta ar Gulbenes novada pašvaldības nekustamo īpašumu Tirzas pagastā ar nosaukumu “Rudzi”, kadastra numurs 5094 004 0014, tiek nodota ieguvējam, sastādot par to nodošanas – pieņemšanas aktu.

37. Nekustamā īpašuma pārreģistrāciju Zemesgrāmatā izdara Pircējs par saviem līdzekļiem.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

Nr. GND/2020/13

(prot.Nr.9, 14.§)

Par nekustamā īpašuma Rankas pagastā ar nosaukumu “64,1 km”, izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu

Gulbenes novada dome 2020.gada 30.janvārī pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr.4, 20.§, 12.p.), ar kuru nolēma rīkot nekustamā īpašuma Rankas pagastā ar nosaukumu “64,1 km”, kadastra numurs 5084 007 0109, pirmo izsoli, apstiprināt izsoles noteikumus un nosacīto cenu. Pirmās izsoles apstiprinātā nosacītā cena (izsoles sākumcena) 2500 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*). Uz 2020.gada 12.martā rīkoto izsoli (pirmā izsole) nepieteicās neviens pretendents, līdz ar to izsole ir bijusi nesekmīga.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka pēc pirmās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem no nosacītās cenas.

Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija izvērtējot situāciju, iesaka rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli un noteikt otrās izsoles sākumcenu 2000 EUR (divi tūkstoši *euro*).

Nemot vērā Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2020.gada 12.marta sēdes lēmumu, protokols Nr.2.7.2/20/42, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldības īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, savukārt šā likuma 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 10.pantu, 15.pantu, un Tautsaimniecības

komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 17 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabdullīna, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Ilze Mezīte, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. ATZĪT 2020.gada 12.martā rīkoto Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Rankas pagastā ar nosaukumu "64,1 km", kadastra numurs 5084 007 0109, pirmo izsoli par nesekmīgu.

2. RĪKOT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Rankas pagastā ar nosaukumu "64,1 km", kadastra numurs 5084 007 0109, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5084 007 0109, 0,6380 ha platībā, un uz tās esošajām ēkām (būvēm): dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 5084 007 0109 001, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 5084 007 0109 002, otro izsoli.

3. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Rankas pagastā ar nosaukumu "64,1 km", kadastra numurs 5084 007 0109, otrās izsoles sākumcenu 2000 EUR (divi tūkstoši *euro*).

4. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Rankas pagastā ar nosaukumu "64,1 km", kadastra numurs 5084 007 0109, otrās izsoles noteikumus (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

5. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Rankas pagastā ar nosaukumu "64,1 km", kadastra numurs 5084 007 0109, otro izsoli.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs

**Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma –
Rankas pagastā ar nosaukumu “64,1 km”,
OTRĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota otrā mutiskā atklātā izsole Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Rankas pagastā ar nosaukumu “64,1 km”, kadastra numurs 5084 007 0109, (turpmāk – OBJEKTS) pircēja noteikšanai saskaņā ar likumu “Par pašvaldībām” un Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

2. OBJEKTA izsoli veic Gulbenes novada domes izveidotā Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija.

3. Izsoles komisijas locekļi nevar būt OBJEKTA pircēji, kā arī nevar pirkt OBJEKTU citu personu uzdevumā.

4. Ziņas par izsolē pārdodamo OBJEKTU:

4.1. OBJEKTS – Gulbenes novada pašvaldības nekustamais īpašums Rankas pagastā ar nosaukumu “64,1 km”, kadastra numurs 5084 007 0109, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5084 007 0109, 0,6380 ha platībā, un uz tās esošajām ēkām (būvēm): dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 5084 007 0109 001, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 5084 007 0109 002. Objekta atrašanās vieta un izvietojums atspoguļoti izsoles noteikumiem pievienotajā zemes robežu plānā.

4.2. OBJEKTA sākumcena ir 2000 EUR (divi tūkstoši *euro*).

4.3. OBJEKTS ir Gulbenes novada pašvaldības īpašums. Tas reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Rankas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000091675.

4.4. Pirmpirkuma tiesību uz OBJEKTA iegādi nav.

5. Izsoles veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli. Maksāšanas līdzeklis 100% *euro* (EUR).

6. Sludinājums par objekta pārdošanu izsolē tiek publicēts Gulbenes novada pašvaldības bezmaksas izdevumā “Gulbenes novada ziņas”, oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un Gulbenes novada mājaslapā www.gulbene.lv.

7. Izsole notiks **2020.gada 11.jūnijā plkst.10.00** Gulbenes novada pašvaldībā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, 2.stāva zālē.

8. Drošības nauda tiek noteikta 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i. 200 EUR (divi simti *euro*), kas iemaksājama Gulbenes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116327, kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS „SEB banka”.

9. Par izsoles dalībnieku var kļūt maksāspējīgas juridiskas personas, kā arī fiziskas personas, kuras atbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā izvirzītajām prasībām darījuma subjektam, iemaksājušas izsoles nodrošinājuma maksu, noteiktajā termiņā

iesniegušas pieteikumu uz šo izsoli un izpildījušas visus izsoles priekšnoteikumus.

10. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku:

10.1. fiziskai personai jāuzrāda personu apliecinošs dokuments (pase vai personas apliecība) un jāiesniedz šādi dokumenti:

10.1.1. izziņa no pašvaldības, kurā persona deklarējusi savu dzīvesvietu, par parādsaistību neesamību;

10.1.2. kvīts par drošības naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija attiecībā uz fizisku personu pārbaudīs informāciju par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

10.2. juridiskai personai, kā arī personālsabiedrībai jāiesniedz šādi dokumenti:

10.2.1. attiecīgās institūcijas pilnvarojums iesniegt pieteikumu dalībai izsolē un pilnvarojums pārstāvībai izsolē (ja to nedara pārvaldes institūcija (amatpersona));

10.2.2. kvīts par drošības naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija attiecībā uz juridisku personu pārbaudīs informāciju:

– par attiecīgo juridisko personu, pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, iegūstot izziņu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes;

– par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

11. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar šo noteikumu 10.punktā minētajiem dokumentiem iesniedzams Gulbenes novada pašvaldībā Ābeļu ielā 2, Gulbenē, 323.kabinetā, no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas lapā **līdz 2020.gada 9.jūnijam plkst.15.00.**

12. Saņemot pieteikumus par piedalīšanos izsolē, tiek sastādīts izsoles dalībnieku saraksts, kurā tiek fiksēts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai juridiskais nosaukums, kā arī solītāja pārstāvja vārds, uzvārds, pieteikumu iesniegšanas secībā.

13. Izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti visi izsoles priekšnoteikumi.

14. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

- 14.1. nav iesniegti visi šo noteikumu 10.punktā norādītie dokumenti;
- 14.2. iesniegtajos dokumentos norādītas nepatiesas ziņas;
- 14.3. pārbaudot Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē, konstatēta parādu esamība;
- 14.4. nav iestāties vai ir jau beidzies dalībnieku reģistrācijas termiņš.
15. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātu un gaitu.
16. Izsoles dalībniekiem ir tiesības apskatīt izsoles OBJEKTU, sākot no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas, saskaņojot to pa tālruni 64470021 (Gulbenes novada Rankas pagasta pārvalde) vai 26667017 (Gulbenes novada Rankas pagasta pārvaldes vadītājs M.Jansons).
17. Pirms izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
18. Pirms izsoles uzsākšanas, komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā saraksta.
19. Ja kāds izsoles dalībnieks, kurš iekļauts dalībnieku sarakstā, uz izsoles sākuma brīdi nav ieradies izsoles vietā, par to izdarāma atzīme izsoles dalībnieku sarakstā un viņš izslēdzams no tā. Šajā gadījumā iemaksātā drošības nauda netiek atmaksāta.
20. Izsole tiek uzsākta izsoles noteikumos norādītajā laikā un vietā.
21. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo mantu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.
22. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu iegādāties izsoles OBJEKTU apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
23. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo īpašumu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo īpašumu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.
24. Ja izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēti divi vai vairāki izsoles dalībnieki, solīšana sākas ar izsoles vadītāja nosaukto cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim, kas noteikts 5% apmērā no sākumcenas, t.i., 100 EUR (viens simti *euro*).
25. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā. Šajā gadījumā izsoles

dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā drošības nauda.

26. Izsole ar augšupejošu soli turpinās līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu, tad izsole tiek izsludināta par pabeigtu.

27. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī cenu, kas izveidojusies palielinot izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, bet iemaksātā drošības nauda netiek atmaksāta izsoles dalībniekiem. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota izsole.

28. Atkārtotas izsoles gadījumā Gulbenes novada pašvaldība ar atsevišķu lēmumu nosaka atkārtotās izsoles priekšmeta sākumcenu, to samazinot ne vairāk kā par 60% no nosacītās cenas vai atstājot negrozītu.

29. Objektu iespējams iegādāties ar tūlītēju samaksu vai slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz laiku līdz pieciem gadiem.

30. Objektu pērkot ar tūlītēju samaksu, nosolītā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to Gulbenes novada pašvaldības norādītajā kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS „SEB banka”, kods UNLALV2X, ar atzīmi “Nekustamā īpašuma Rankas pagastā ar nosaukumu “64,1 km”, kadastra numurs 5084 007 0109, pirkuma maksa”.

31. Objektu pērkot uz nomaksu divu nedēļu laikā no izsoles dienas jāsamaksā avanss 10% apmērā no piedāvātās augstākās summas, ieskaitot to Gulbenes novada pašvaldības norādītajā kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS „SEB banka”, kods UNLALV2X, ar atzīmi “Nekustamā īpašuma Rankas pagastā ar nosaukumu “64,1 km”, kadastra numurs 5084 007 0109, avanss”. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansā.

32. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu.

33. Ja nosolītājs šo noteikumu 30.punktā noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā paziņot izsoles rīkotājam par nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.

34. Ja nosolītājs šo noteikumu 31.punktā noteiktajā laikā nav samaksājis avansu, pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā paziņot izsoles rīkotājam par nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.

35. Ja pārsolītais pircējs nav samaksājis nosolīto cenu vai avansu 10% apmērā no viņa piedāvātās augstākās summas divu nedēļu laikā kopš paziņojuma iesniegšanas izsoles rīkotājam, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota izsole.

36. Izsoles rīkotājs apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.

37. Ja nekustamo īpašumu iegādājas uz nomaksu vai līgumā ir paredzēti īpaši nekustamā īpašuma izmantošanas nosacījumi, pirms izsoles rezultātu apstiprināšanas

juridiskajām personām pārbauda nodokļu nomaksu, ņemot vērā informāciju, kas ievietota Ministru kabineta noteiktajā informācijas sistēmā – Valsts ieņēmumu dienesta publiskajā nodokļu parādnieku datubāzē, kā arī pēdējos nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmā aktualizētos datus. Pirkuma līgumu slēdz ar tādu juridisko personu, kuras nodokļu, tai skaitā nodevu un valsts obligātās sociālās apdrošināšanas iemaksu, parāds Latvijā nepārsniedz 150 *euro*.

38. Juridiskā persona, kura nosolījusi visaugstāko cenu vai nosolījusi nākamo augstāko cenu un kurai šo noteikumu 37.punktā noteiktajā kārtībā konstatēts nodokļu parāds, var pierādīt tā neesību, iesniedzot:

38.1. attiecīgās personas vai tās pārstāvja apliecinātu izdruku no Valsts ieņēmumu dienesta elektroniskās deklarēšanas sistēmas vai Valsts ieņēmumu dienesta izziņu par to, ka attiecīgajai personai nav nodokļu parādu, tai skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādu;

38.2. Valsts ieņēmumu dienesta vai pašvaldības kompetentās institūcijas lēmuma kopiju par nodokļu samaksas termiņa pagarināšanu vai atlikšanu vai citus objektīvus pierādījumus par nodokļu parāda neesību.

39. Juridiskā persona, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai šo noteikumu 37.punktā noteiktajā kārtībā konstatēts nodokļu parāds, zaudē iesniegto nodrošinājumu, un nekustamais īpašums tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

40. Ja pircējam – juridiskajai personai, kura nosolījusi nākamo augstāko cenu, – šā šo noteikumu 37.punktā noteiktajā kārtībā tiek konstatēts nodokļu parāds, tas zaudē iesniegto nodrošinājumu, izsole atzīstama par nenotikušu. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota izsole.

41. Gulbenes novada dome izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šo noteikumu 30. vai 31.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas un šo noteikumu 37.punktā noteiktajā kārtībā veiktās pārbaudes.

42. Gulbenes novada dome trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu. Pārdodot nekustamo īpašumu uz nomaksu, pirkuma līgumam tiek pievienots maksāšanas grafiks.

43. Pērkot nekustamo īpašumu uz nomaksu, pircējs maksā 6% (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

44. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas visa dokumentācija, kas saistīta ar Gulbenes novada pašvaldības nekustamo īpašumu Rankas pagastā ar nosaukumu “64,1 km”, kadastra numurs 5084 007 0109, tiek nodota ieguvējam, sastādot par to nodošanas – pieņemšanas aktu.

45. Nekustamā īpašuma pārreģistrāciju Zemesgrāmatā izdara Pircējs par saviem līdzekļiem.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

**Nr. GND/2020/14
(prot.Nr.9, 15.§)**

Par nekustamā īpašuma “Mežsētas” – 4, Ranka, Rankas pagasts, Gulbenes novads, izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu

Gulbenes novada dome 2019.gada 30.decembrī pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu” (protokols Nr.19, 17.§, 11.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Mežsētas” – 4, Ranka, Rankas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5084 900 0206, un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada domes sēdē.

SIA “Dzietī”, reģistrācijas Nr.42403010964, juridiskā adrese: Raiņa iela 35A, Rēzekne, LV – 4601, sastādīja atskaiti (saņemta Gulbenes novada pašvaldībā 2020.gada 30.martā un reģistrēta ar Nr.GND/4.18/20/878-D) par nekustamā īpašuma “Mežsētas” – 4, Ranka, Rankas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5084 900 0206, tirgus vērtību.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2020.gada 31.marta sēdes lēmumu, protokols Nr.2.7.2/20/55, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldības īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, savukārt šā likuma 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par

nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 10.pantu, 15.pantu, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 17 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabdullīna, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Ilze Mezīte, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. RĪKOT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Mežsētas” – 4, Ranka, Rankas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5084 900 0206, kas sastāv no divistabu dzīvokļa, 54,6 kv.m. platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 5084 008 0197 001 004), un pie tā piederošām kopīpašuma 544/1426 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 5084 008 0197 001), 544/1426 domājamām daļām no zemes (zemes vienības kadastra apzīmējums 5084 008 0197), pirmo izsoli.

2. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Mežsētas” – 4, Ranka, Rankas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5084 900 0206, pirmās izsoles sākumcenu 1780 EUR (viens tūkstotis septiņi simti astoņdesmit *euro*).

3. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Mežsētas” – 4, Ranka, Rankas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5084 900 0206, pirmās izsoles noteikumus (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Mežsētas” – 4, Ranka, Rankas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5084 900 0206, pirmo izsoli.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs

**Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma –
“Mežsētas” – 4, Ranka, Rankas pagasts, Gulbenes novads,
PIRMĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota pirmā mutiskā atklātā izsole Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Mežsētas” – 4, Ranka, Rankas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5084 900 0206, (turpmāk – OBJEKTS) pircēja noteikšanai saskaņā ar likumu “Par pašvaldībām” un Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

2. OBJEKTA izsoli veic Gulbenes novada domes izveidotā Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija.

3. Izsoles komisijas locekļi nevar būt OBJEKTA pircēji, kā arī nevar pirkt OBJEKTU citu personu uzdevumā.

4. Ziņas par izsolē pārdodamo OBJEKTU:

4.1. OBJEKTS – Gulbenes novada pašvaldības nekustamais īpašums “Mežsētas” – 4, Ranka, Rankas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5084 900 0206, kas sastāv no divistabu dzīvokļa, 54,6 kv.m. platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 5084 008 0197 001 004), un pie tā piederošām kopīpašuma 544/1426 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 5084 008 0197 001), 544/1426 domājamām daļām no zemes (zemes vienības kadastra apzīmējums 5084 008 0197). Objekta atrašanās vieta un izvietojums atspoguļoti izsoles noteikumiem pievienotajā kadastrālās uzmērīšanas lietā.

4.2. OBJEKTA sākumcena ir 1780 EUR (viens tūkstotis septiņi simti astoņdesmit *euro*).

4.3. OBJEKTS ir Gulbenes novada pašvaldības īpašums. Tas reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Rankas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000444290 4.

4.4. Pirmpirkuma tiesību uz OBJEKTU iegādi nav.

5. Izsoles veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli. Maksāšanas līdzeklis 100% *euro* (EUR).

6. Sludinājums par objekta pārdošanu izsolē tiek publicēts Gulbenes novada pašvaldības bezmaksas izdevumā “Gulbenes novada ziņas”, oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un Gulbenes novada mājaslapā www.gulbene.lv.

7. Izsole notiks **2020.gada 11.jūnijā plkst.11.15** Gulbenes novada pašvaldībā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, 2.stāva zālē.

8. Drošības nauda tiek noteikta 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i. 178 EUR (viens simts septiņdesmit astoņi *euro*), kas iemaksājama Gulbenes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116327, kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS „SEB banka”.

9. Par izsoles dalībnieku var kļūt maksātspējīgas juridiskas personas, kā arī fiziskas personas, kas iemaksājušas izsoles nodrošinājuma maksu, noteiktajā termiņā iesniegušas pieteikumu uz šo izsoli un izpildījušas visus izsoles priekšnoteikumus.

10. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku:

10.1. fiziskai personai jāuzrāda personu apliecinošs dokuments (pase vai personas apliecība) un jāiesniedz šādi dokumenti:

10.1.1. izziņa no pašvaldības, kurā persona deklarējusi savu dzīvesvietu, par parādsaistību neesamību;

10.1.2. kvīts par drošības naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija attiecībā uz fizisku personu pārbaudīs informāciju par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

10.2. juridiskai personai, kā arī personālsabiedrībai jāiesniedz šādi dokumenti:

10.2.1. attiecīgās institūcijas pilnvarojums iesniegt pieteikumu dalībai izsolē un pilnvarojums pārstāvībai izsolē (ja to nedara pārvaldes institūcija (amatpersona));

10.2.2. kvīts par drošības naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija attiecībā uz juridisku personu pārbaudīs informāciju:

– par attiecīgo juridisko personu, pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, iegūstot izziņu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes;

– par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

11. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar šo noteikumu 10.punktā minētajiem dokumentiem iesniedzams Gulbenes novada pašvaldībā Ābeļu ielā 2, Gulbenē, 323.kabinetā, no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas lapā **līdz 2020.gada 9.jūnijam plkst.15.00.**

12. Saņemot pieteikumus par piedalīšanos izsolē, tiek sastādīts izsoles dalībnieku saraksts, kurā tiek fiksēts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai juridiskais nosaukums, kā arī solītāja pārstāvja vārds, uzvārds, pieteikumu iesniegšanas secībā.

13. Izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti visi izsoles priekšnoteikumi.
14. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
 - 14.1. nav iesniegti visi šo noteikumu 10.punktā norādītie dokumenti;
 - 14.2. iesniegtajos dokumentos norādītas nepatiesas ziņas;
 - 14.3. pārbaudot Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē, konstatēta parādu esamība;
 - 14.4. nav iestājies vai ir jau beidzies dalībnieku reģistrācijas termiņš.
15. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātu un gaitu.
16. Izsoles dalībniekiem ir tiesības apskatīt izsoles OBJEKTU, sākot no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas, saskaņojot to pa tālruni 64470021 (Gulbenes novada Rankas pagasta pārvalde) vai 26667017 (Rankas pagasta pārvaldes vadītājs M.Jansons).
17. Pirms izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
18. Pirms izsoles uzsākšanas, komisija pārlicinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā saraksta.
19. Ja kāds izsoles dalībnieks, kurš iekļauts dalībnieku sarakstā, uz izsoles sākuma brīdi nav ieradies izsoles vietā, par to izdarāma atzīme izsoles dalībnieku sarakstā un viņš izslēdzams no tā. Šajā gadījumā iemaksātā drošības nauda netiek atmaksāta.
20. Izsole tiek uzsākta izsoles noteikumos norādītajā laikā un vietā.
21. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo mantu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.
22. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu iegādāties izsoles OBJEKTU apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
23. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo īpašumu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo īpašumu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.
24. Ja izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēti divi vai vairāki izsoles dalībnieki, solīšana sākas ar izsoles vadītāja nosaukto cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim, kas noteikts 5% apmērā no sākumcenas, t.i., 89 EUR (astoņdesmit deviņi *euro*).

25. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā drošības nauda.

26. Izsole ar augšupejošu soli turpinās līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu, tad izsole tiek izsludināta par pabeigtu.

27. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī cenu, kas izveidojusies palielinot izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, bet iemaksātā drošības nauda netiek atmaksāta izsoles dalībniekiem. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota izsole.

28. Atkārtotas izsoles gadījumā Gulbenes novada pašvaldība ar atsevišķu lēmumu nosaka atkārtotās izsoles priekšmeta sākumcenu, to samazinot ne vairāk kā par 20% no nosacītās cenas vai atstājot negrozītu.

29. Nosolītā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par OBJEKTU divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to Gulbenes novada pašvaldības norādītajā kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS „SEB banka” ar atzīmi “Nekustamā īpašuma “Mežsētas” – 4, Ranka, Rankas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5084 900 0206, pirkuma maksa”.

30. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu.

31. Ja nosolītājs šo noteikumu 29.punktā noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā paziņot izsoles rīkotājam par nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.

32. Ja pārsolītais pircējs nav samaksājis nosolīto cenu divu nedēļu laikā kopš paziņojuma iesniegšanas izsoles rīkotājam, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota izsole.

33. Izsoles rīkotājs apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.

34. Gulbenes novada dome izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā trīsdesmit dienu laikā pēc 29.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

35. Gulbenes novada dome trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.

36. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas visa dokumentācija, kas saistīta ar Gulbenes novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Mežsētas” – 4, Ranka, Rankas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5084 900 0206, tiek nodota ieguvējam, sastādot par to nodošanas – pieņemšanas aktu.

37. Nekustamā īpašuma pārreģistrāciju Zemesgrāmatā izdara Pircējs par saviem līdzekļiem.



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

**Nr. GND/2020/15
(prot.Nr.9, 16.§)**

Par nekustamā īpašuma Tirzas pagastā ar nosaukumu “Moru pļava”, izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu

Izskatīts **Gulbenes novada Tirzas pagasta pārvaldes**, reģistrācijas Nr.90011483147, juridiskā adrese: “Biedrības nams”, Tirza, Tirzas pagasts, Gulbenes novads, LV – 4424, 2020.gada 31.marta iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2020.gada 31.martā un reģistrēts ar Nr.GND/5.13.2/20/729-G) ar lūgumu nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Tirzas pagastā ar nosaukumu “Moru pļava”, kadastra numurs 5094 001 0049, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5094 001 0049, 38,01 ha platībā, un mežaudzes, 4,35 ha platībā. Iesniegumā norādīts, ka minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

SIA “Dzietī”, reģistrācijas Nr.42403010964, juridiskā adrese: Raiņa iela 35A, Rēzekne, LV – 4601, sastādīja atskaiti (saņemta Gulbenes novada pašvaldībā 2020.gada 30.martā un reģistrēta ar Nr.GND/4.18/20/875-D) par nekustamā īpašuma Tirzas pagastā ar nosaukumu “Moru pļava”, kadastra numurs 5094 001 0049, tirgus vērtību.

Nemot vērā Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2020.gada 31.marta sēdes lēmumu, protokols Nr.2.7.2/20/60, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldības īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, savukārt šā likuma 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 10.pantu, 15.pantu, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 17 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune,

Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabdullīna, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Ilze Mezīte, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. NODOT atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Tirzas pagastā ar nosaukumu "Moru pļava", kadastra numurs 5094 001 0049, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5094 001 0049, 38,01 ha platībā, un mežaudzes, 4,35 ha platībā, atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. RĪKOT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Tirzas pagastā ar nosaukumu "Moru pļava", kadastra numurs 5094 001 0049, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5094 001 0049, 38,01 ha platībā, un mežaudzes, 4,35 ha platībā, pirmo izsoli.

3. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Tirzas pagastā ar nosaukumu "Moru pļava", kadastra numurs 5094 001 0049, pirmās izsoles sākumcenu 46140 EUR (četrdesmit seši tūkstoši viens simts četrdesmit *euro*).

4. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Tirzas pagastā ar nosaukumu "Moru pļava", kadastra numurs 5094 001 0049, pirmās izsoles noteikumus (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

5. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Tirzas pagastā ar nosaukumu "Moru pļava", kadastra numurs 5094 001 0049, pirmo izsoli.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs

**Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma –
Tirzas pagastā ar nosaukumu “Moru pļava”,
PIRMĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota pirmā mutiskā atklātā izsole Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Tirzas pagastā ar nosaukumu “Moru pļava”, kadastra numurs 5094 001 0049, (turpmāk – OBJEKTS) pircēja noteikšanai saskaņā ar likumu “Par pašvaldībām” un Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

2. OBJEKTA izsoli veic Gulbenes novada domes izveidotā Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija.

3. Izsoles komisijas locekļi nevar būt OBJEKTA pircēji, kā arī nevar pirkt OBJEKTU citu personu uzdevumā.

4. Ziņas par izsolē pārdodamo OBJEKTU:

4.1. OBJEKTS – Gulbenes novada pašvaldības nekustamais īpašums Tirzas pagastā ar nosaukumu “Moru pļava”, kadastra numurs 5094 001 0049, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5094 001 0049, 38,01 ha platībā, un mežaudzes, 4,35 ha platībā. Objekta atrašanās vieta un izvietojums atspoguļoti izsoles noteikumiem pievienotajā zemes robežu plānā.

4.2. OBJEKTA sākumcena ir 46140 EUR (četrdesmit seši tūkstoši viens simts četrdesmit *euro*).

4.3. OBJEKTS ir Gulbenes novada pašvaldības īpašums. Tas reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Tirzas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000596675.

4.4. Pirmpirkuma tiesību uz OBJEKTA iegādi nav.

5. Izsoles veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli. Maksāšanas līdzeklis 100% *euro* (EUR).

6. Sludinājums par objekta pārdošanu izsolē tiek publicēts Gulbenes novada pašvaldības bezmaksas izdevumā “Gulbenes novada ziņas”, oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un Gulbenes novada mājaslapā www.gulbene.lv.

7. Izsole notiks **2020.gada 11.jūnijā plkst.11.30** Gulbenes novada pašvaldībā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, 2.stāva zālē.

8. Drošības nauda tiek noteikta 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i. 4614 EUR (četri tūkstoši seši simti četrpadsmit *euro*), kas iemaksājama Gulbenes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116327, kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS „SEB banka”.

9. Par izsoles dalībnieku var kļūt maksāspējīgas juridiskas personas, kā arī fiziskas personas, kuras atbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā un 28¹.panta

pirmajā daļā izvirzītajām prasībām darījuma subjektam, iemaksājušas izsoles nodrošinājuma maksu, noteiktajā termiņā iesniegušas pieteikumu uz šo izsoli un izpildījušas visus izsoles priekšnoteikumus.

10. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku:

10.1. fiziskai personai jāuzrāda personu apliecinošs dokuments (pase vai personas apliecība) un jāiesniedz šādi dokumenti:

10.1.1. izziņa no pašvaldības, kurā persona deklarējusi savu dzīvesvietu, par parādsaistību neesamību;

10.1.2. kvīts par drošības naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija attiecībā uz fizisku personu pārbaudīs informāciju par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

10.2. juridiskai personai, kā arī personālsabiedrībai jāiesniedz šādi dokumenti:

10.2.1. attiecīgās institūcijas pilnvarojums iesniegt pieteikumu dalībai izsolē un pilnvarojums pārstāvībai izsolē (ja to nedara pārvaldes institūcija (amatpersona));

10.2.2. kvīts par drošības naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija attiecībā uz juridisku personu pārbaudīs informāciju:

– par attiecīgo juridisko personu, pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, iegūstot izziņu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes;

– par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

11. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar šo noteikumu 10.punktā minētajiem dokumentiem iesniedzams Gulbenes novada pašvaldībā Ābeļu ielā 2, Gulbenē, 323.kabinetā, no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas **līdz 2020.gada 9.jūnijam plkst.15.00.**

12. Saņemot pieteikumus par piedalīšanos izsolē, tiek sastādīts izsoles dalībnieku saraksts, kurā tiek fiksēts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai juridiskais nosaukums, kā arī solītāja pārstāvja vārds, uzvārds, pieteikumu iesniegšanas secībā.

13. Izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti visi izsoles priekšnoteikumi.
14. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
 - 14.1. nav iesniegti visi šo noteikumu 10.punktā norādītie dokumenti;
 - 14.2. iesniegtajos dokumentos norādītas nepatiesas ziņas;
 - 14.3. pārbaudot Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē, konstatēta parādu esamība;
 - 14.4. nav iestājies vai ir jau beidzies dalībnieku reģistrācijas termiņš.
15. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātu un gaitu.
16. Izsoles dalībniekiem ir tiesības apskatīt izsoles OBJEKTU, sākot no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas, saskaņojot to pa tālruni 64497640 (Gulbenes novada Tirzas pagasta pārvalde) vai 29293886 (Tirzas pagasta pārvaldes vadītājs Č.Barkovskis).
17. Pirms izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
18. Pirms izsoles uzsākšanas, komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā saraksta.
19. Ja kāds izsoles dalībnieks, kurš iekļauts dalībnieku sarakstā, uz izsoles sākuma brīdi nav ieradies izsoles vietā, par to izdarāma atzīme izsoles dalībnieku sarakstā un viņš izslēdzams no tā. Šajā gadījumā iemaksātā drošības nauda netiek atmaksāta.
20. Izsole tiek uzsākta izsoles noteikumos norādītajā laikā un vietā.
21. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo mantu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.
22. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu iegādāties izsoles OBJEKTU apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
23. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo īpašumu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo īpašumu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.
24. Ja izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēti divi vai vairāki izsoles dalībnieki, solīšana sākas ar izsoles vadītāja nosaukto cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim, kas noteikts 5% apmērā no sākumcenas, t.i., 2307 EUR (divi tūkstoši trīs simti septiņi *euro*).

25. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā drošības nauda.

26. Izsole ar augšupejošu soli turpinās līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu, tad izsole tiek izsludināta par pabeigtu.

27. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī cenu, kas izveidojusies palielinot izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, bet iemaksātā drošības nauda netiek atmaksāta izsoles dalībniekiem. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota izsole.

28. Atkārtotas izsoles gadījumā Gulbenes novada pašvaldība ar atsevišķu lēmumu nosaka atkārtotās izsoles priekšmeta sākumcenu, to samazinot ne vairāk kā par 20% no nosacītās cenas vai atstājot negrozītu.

29. Nosolītā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par OBJEKTU divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to Gulbenes novada pašvaldības norādītajā kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS „SEB banka” ar atzīmi “Nekustamā īpašuma Tirzas pagastā ar nosaukumu “Moru pļava”, kadastra numurs 5094 001 0049, pirkuma maksa”.

30. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu.

31. Ja nosolītājs šo noteikumu 29.punktā noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā paziņot izsoles rīkotājam par nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.

32. Ja pārsolītais pircējs nav samaksājis nosolīto cenu divu nedēļu laikā kopš paziņojuma iesniegšanas izsoles rīkotājam, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota izsole.

33. Izsoles rīkotājs apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.

34. Gulbenes novada dome izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā trīsdesmit dienu laikā pēc 29.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

35. Gulbenes novada dome trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.

36. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas visa dokumentācija, kas saistīta ar Gulbenes novada pašvaldības nekustamo īpašumu Tirzas pagastā ar nosaukumu “Moru pļava”, kadastra numurs 5094 001 0049, tiek nodota ieguvējam, sastādot par to nodošanas – pieņemšanas aktu.

37. Nekustamā īpašuma pārreģistrāciju Zemesgrāmatā izdara Pircējs par saviem līdzekļiem.



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

**Nr. GND/2020/16
(prot.Nr.9, 17.§)**

Par nekustamā īpašuma Lejasciema pagastā ar nosaukumu “Gravas 3” izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu

Gulbenes novada dome 2020.gada 19.martā pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu” (protokols Nr.6, 12.§, 1.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Lejasciema pagastā ar nosaukumu “Gravas 3”, kadastra numurs 5064 004 0070, un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada domes sēdē.

SIA “Dzietī”, reģistrācijas Nr.42403010964, juridiskā adrese: Raiņa iela 35A, Rēzekne, LV – 4601, sastādīja atskaiti (saņemta Gulbenes novada pašvaldībā 2020.gada 16.aprīlī un reģistrēta ar Nr.GND/4.18/20/1128-D) par nekustamā īpašuma Lejasciema pagastā ar nosaukumu “Gravas 3”, kadastra numurs 5064 004 0070, tirgus vērtību.

Nemot vērā Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2020.gada 16.aprīļa sēdes lēmumu, protokols Nr.2.7.2/20/75, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldības īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, savukārt šā likuma 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 10.pantu, 15.pantu, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 17 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabduļina, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Ilze Mezīte, Zintis Mezītis,

Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. RĪKOT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Lejasciema pagastā ar nosaukumu "Gravas 3", kadastra numurs 5064 004 0070, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5064 004 0070, 0,5020 ha platībā, un uz tās esošās ēkas (būves): dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 5064 004 0070 001, pirmo izsoli.

2. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Lejasciema pagastā ar nosaukumu "Gravas 3", kadastra numurs 5064 004 0070, pirmās izsoles sākumcenu 4200 EUR (četri tūkstoši divi simti *euro*).

3. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Lejasciema pagastā ar nosaukumu "Gravas 3", kadastra numurs 5064 004 0070, pirmās izsoles noteikumus (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Lejasciema pagastā ar nosaukumu "Gravas 3", kadastra numurs 5064 004 0070, pirmo izsoli.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs

**Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma –
Lejasciema pagastā ar nosaukumu “Gravas 3”,
PIRMĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota pirmā mutiskā atklātā izsole Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Lejasciema pagastā ar nosaukumu “Gravas 3”, kadastra numurs 5064 004 0070, (turpmāk – OBJEKTS) pircēja noteikšanai saskaņā ar likumu “Par pašvaldībām” un Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

2. OBJEKTA izsoli veic Gulbenes novada domes izveidotā Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija.

3. Izsoles komisijas locekļi nevar būt OBJEKTA pircēji, kā arī nevar pirkt OBJEKTU citu personu uzdevumā.

4. Ziņas par izsolē pārdodamo OBJEKTU:

4.1. OBJEKTS – Gulbenes novada pašvaldības nekustamais īpašums Lejasciema pagastā ar nosaukumu “Gravas 3”, kadastra numurs 5064 004 0070, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5064 004 0070, 0,5020 ha platībā, un uz tās esošās ēkas (būves): dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 5064 004 0070 001. Objekta atrašanās vieta un izvietojums atspoguļoti izsoles noteikumiem pievienotajā zemes robežu plānā.

4.2. OBJEKTA sākm cena ir 4200 EUR (četri tūkstoši divi simti *euro*).

4.3. OBJEKTS ir Gulbenes novada pašvaldības īpašums. Tas reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Lejasciema pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000073933.

4.4. Pirmpirkuma tiesību uz OBJEKTA iegādi nav.

5. Izsoles veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli. Maksāšanas līdzeklis 100% *euro* (EUR).

6. Sludinājums par objekta pārdošanu izsolē tiek publicēts Gulbenes novada pašvaldības bezmaksas izdevumā “Gulbenes novada ziņas”, oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un Gulbenes novada mājaslapā www.gulbene.lv.

7. Izsole notiks **2020.gada 11.jūnijā plkst.11.45** Gulbenes novada pašvaldībā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, 2.stāva zālē.

8. Drošības nauda tiek noteikta 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i. 420 EUR (četri simti divdesmit *euro*), kas iemaksājama Gulbenes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116327, kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS „SEB banka”.

9. Par izsoles dalībnieku var kļūt maksāspējīgas juridiskas personas, kā arī fiziskas personas, kuras atbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā izvirzītajām

prasībām darījuma subjektam, iemaksājušas izsoles nodrošinājuma maksu, noteiktajā termiņā iesniegušas pieteikumu uz šo izsoli un izpildījušas visus izsoles priekšnoteikumus.

10. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku:

10.1. fiziskai personai jāuzrāda personu apliecinošs dokuments (pase vai personas apliecība) un jāiesniedz šādi dokumenti:

10.1.1. izziņa no pašvaldības, kurā persona deklarējusi savu dzīvesvietu, par parādsaistību neesamību;

10.1.2. kvīts par drošības naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija attiecībā uz fizisku personu pārbaudīs informāciju par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

10.2. juridiskai personai, kā arī personālsabiedrībai jāiesniedz šādi dokumenti:

10.2.1. attiecīgās institūcijas pilnvarojums iesniegt pieteikumu dalībai izsolē un pilnvarojums pārstāvēt izsolē (ja to nedara pārvaldes institūcija (amatpersona));

10.2.2. kvīts par drošības naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija attiecībā uz juridisku personu pārbaudīs informāciju:

– par attiecīgo juridisko personu, pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, iegūstot izziņu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes;

– par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

11. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar šo noteikumu 10.punktā minētajiem dokumentiem iesniedzams Gulbenes novada pašvaldībā Ābeļu ielā 2, Gulbenē, 323.kabinetā, no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas **līdz 2020.gada 9.jūnijam plkst.15.00.**

12. Saņemot pieteikumus par piedalīšanos izsolē, tiek sastādīts izsoles dalībnieku saraksts, kurā tiek fiksēts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai juridiskais nosaukums, kā arī solītāja pārstāvja vārds, uzvārds, pieteikumu iesniegšanas secībā.

13. Izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti visi izsoles priekšnoteikumi.

14. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
 - 14.1. nav iesniegti visi šo noteikumu 10.punktā norādītie dokumenti;
 - 14.2. iesniegtajos dokumentos norādītas nepatiesas ziņas;
 - 14.3. pārbaudot Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē, konstatēta parādu esamība;
 - 14.4. nav iestājies vai ir jau beidzies dalībnieku reģistrācijas termiņš.
15. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātu un gaitu.
16. Izsoles dalībniekiem ir tiesības apskatīt izsoles OBJEKTU, sākot no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas, saskaņojot to pa tālruni 64473660 (Gulbenes novada Lejasciema pagasta pārvalde) vai 28379485 (Lejasciema pagasta pārvaldes vadītājs M.Milns).
17. Pirms izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
18. Pirms izsoles uzsākšanas, komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā saraksta.
19. Ja kāds izsoles dalībnieks, kurš iekļauts dalībnieku sarakstā, uz izsoles sākuma brīdi nav ieradies izsoles vietā, par to izdarāma atzīme izsoles dalībnieku sarakstā un viņš izslēdzams no tā. Šajā gadījumā iemaksātā drošības nauda netiek atmaksāta.
20. Izsole tiek uzsākta izsoles noteikumos norādītajā laikā un vietā.
21. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo mantu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.
22. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu iegādāties izsoles OBJEKTU apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
23. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo īpašumu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo īpašumu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.
24. Ja izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēti divi vai vairāki izsoles dalībnieki, solīšana sākas ar izsoles vadītāja nosaukto cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim, kas noteikts 5% apmērā no sākumcenas, t.i., 210 EUR (divi simti desmit *euro*).

25. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā drošības nauda.

26. Izsole ar augšupejošu soli turpinās līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu, tad izsole tiek izsludināta par pabeigtu.

27. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī cenu, kas izveidojusies palielinot izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, bet iemaksātā drošības nauda netiek atmaksāta izsoles dalībniekiem. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota izsole.

28. Atkārtotas izsoles gadījumā Gulbenes novada pašvaldība ar atsevišķu lēmumu nosaka atkārtotās izsoles priekšmeta sākumcenu, to samazinot ne vairāk kā par 20% no nosacītās cenas vai atstājot negrozītu.

29. Nosolītā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par OBJEKTU divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to Gulbenes novada pašvaldības norādītajā kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS „SEB banka” ar atzīmi “Nekustamā īpašuma Lejasciema pagastā ar nosaukumu “Gravas 3”, kadastra numurs 5064 004 0070, pirkuma maksa”.

30. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu.

31. Ja nosolītājs šo noteikumu 29.punktā noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā paziņot izsoles rīkotājam par nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.

32. Ja pārsolītais pircējs nav samaksājis nosolīto cenu divu nedēļu laikā kopš paziņojuma iesniegšanas izsoles rīkotājam, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota izsole.

33. Izsoles rīkotājs apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.

34. Gulbenes novada dome izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā trīsdesmit dienu laikā pēc 29.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

35. Gulbenes novada dome trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.

36. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas visa dokumentācija, kas saistīta ar Gulbenes novada pašvaldības nekustamo īpašumu Lejasciema pagastā ar nosaukumu “Gravas 3”, kadastra numurs 5064 004 0070, tiek nodota ieguvējam, sastādot par to nodošanas – pieņemšanas aktu.

37. Nekustamā īpašuma pārreģistrāciju Zemesgrāmatā izdara Pircējs par saviem līdzekļiem.



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

**Nr. GND/2020/17
(prot.Nr.9, 18.§)**

Par nekustamā īpašuma Dzelzceļa iela 5A – 3, Gulbene, Gulbenes novads, izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu

Gulbenes novada dome 2019.gada 30.decembrī pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu” (protokols Nr.19, 17.§, 5.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Dzelzceļa iela 5A – 3, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 2636, un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada domes sēdē.

SIA “Dzietī”, reģistrācijas Nr.42403010964, juridiskā adrese: Raiņa iela 35A, Rēzekne, LV-4601, sastādīja atskaiti (saņemta Gulbenes novada pašvaldībā 2020.gada 9.aprīlī un reģistrēta ar Nr.GND/4.18/20/1038-D) par nekustamā īpašuma Dzelzceļa iela 5A – 3, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 2636, tirgus vērtību.

Ņemot vērā Gulbenes novada domes Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2020.gada 16.aprīļa sēdes lēmumu, protokols Nr.2.7.2/20/73, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldības īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, savukārt šā likuma 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 10.pantu, 15.pantu, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, ar 17 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabdullīna, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš,

Normunds Mazūrs, Ilze Mezīte, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. RĪKOT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Dzelzceļa iela 5A – 3, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 2636, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa, 13,8 kv.m. platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 5001 002 0254 001 002), un pie tā piederošām kopīpašuma 198/2066 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 5001 002 0254 001), 198/2066 domājamām daļām no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 5001 002 0254 002), 198/2066 domājamām daļām no zemes (zemes vienības kadastra apzīmējums 5001 002 0254), pirmo izsoli.

2. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Dzelzceļa iela 5A – 3, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 2636, pirmās izsoles sākumcenu 700 EUR (septiņi simti *euro*).

3. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Dzelzceļa iela 5A – 3, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 2636, pirmās izsoles noteikumus (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Dzelzceļa iela 5A – 3, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 2636, pirmo izsoli.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs

**Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma –
Dzelzceļa iela 5A – 3, Gulbene, Gulbenes novads,
PIRMĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota pirmā mutiskā atklātā izsole Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Dzelzceļa iela 5A – 3, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 2636, (turpmāk – OBJEKTS) pircēja noteikšanai saskaņā ar likumu “Par pašvaldībām” un Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

2. OBJEKTA izsoli veic Gulbenes novada domes izveidotā Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija.

3. Izsoles komisijas locekļi nevar būt OBJEKTA pircēji, kā arī nevar pirkt OBJEKTU citu personu uzdevumā.

4. Ziņas par izsolē pārdodamo OBJEKTU:

4.1. OBJEKTS – Gulbenes novada pašvaldības nekustamais īpašums Dzelzceļa iela 5A – 3, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 2636, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa, 13,8 kv.m. platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 5001 002 0254 001 002), un pie tā piederošām kopīpašuma 198/2066 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 5001 002 0254 001), 198/2066 domājamām daļām no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 5001 002 0254 002), 198/2066 domājamām daļām no zemes (zemes vienības kadastra apzīmējums 5001 002 0254). Objekta atrašanās vieta un izvietojums atspoguļoti izsoles noteikumiem pievienotajā zemes robežu plānā.

4.2. OBJEKTA sākumcena ir 700 EUR (septiņi simti *euro*).

4.3. OBJEKTS ir Gulbenes novada pašvaldības īpašums. Tas reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Gulbenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.585 3.

4.4. Pirmpirkuma tiesību uz OBJEKTA iegādi nav.

5. Izsoles veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli. Maksāšanas līdzeklis 100% *euro* (EUR).

6. Sludinājums par objekta pārdošanu izsolē tiek publicēts Gulbenes novada pašvaldības bezmaksas izdevumā “Gulbenes novada ziņas”, oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un Gulbenes novada mājaslapā www.gulbene.lv.

7. Izsole notiks **2020.gada 11.jūnijā plkst.12.00** Gulbenes novada pašvaldībā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, 2.stāva zālē.

8. Drošības nauda tiek noteikta 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i. 70 EUR (septiņdesmit *euro*), kas iemaksājama Gulbenes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116327, kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS „SEB banka”.

9. Par izsoles dalībnieku var kļūt maksātspējīgas juridiskas personas, kā arī fiziskas personas, kas iemaksājušas izsoles nodrošinājuma maksu, noteiktajā termiņā iesniegušas pieteikumu uz šo izsoli un izpildījušas visus izsoles priekšnoteikumus.

10. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku:

10.1. fiziskai personai jāuzrāda personu apliecinošs dokuments (pase vai personas apliecība) un jāiesniedz šādi dokumenti:

10.1.1. izziņa no pašvaldības, kurā persona deklarējusi savu dzīvesvietu, par parādsaistību neesamību;

10.1.2. kvīts par drošības naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija attiecībā uz fizisku personu pārbaudīs informāciju par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

10.2. juridiskai personai, kā arī personālsabiedrībai jāiesniedz šādi dokumenti:

10.2.1. attiecīgās institūcijas pilnvarojums iesniegt pieteikumu dalībai izsolē un pilnvarojums pārstāvībai izsolē (ja to nedara pārvaldes institūcija (amatpersona));

10.2.2. kvīts par drošības naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija attiecībā uz juridisku personu pārbaudīs informāciju:

– par attiecīgo juridisko personu, pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, iegūstot izziņu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes;

– par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

11. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar šo noteikumu 10.punktā minētajiem dokumentiem iesniedzams Gulbenes novada pašvaldībā Ābeļu ielā 2, Gulbenē, 323.kabinetā, no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas lapā **līdz 2020.gada 9.jūnijam plkst.15.00.**

12. Saņemot pieteikumus par piedalīšanos izsolē, tiek sastādīts izsoles dalībnieku saraksts, kurā tiek fiksēts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai juridiskais nosaukums, kā arī solītāja pārstāvja vārds, uzvārds, pieteikumu iesniegšanas secībā.

13. Izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un

izpildīti visi izsoles priekšnoteikumi.

14. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

14.1. nav iesniegti visi šo noteikumu 10.punktā norādītie dokumenti;

14.2. iesniegtajos dokumentos norādītas nepatiesas ziņas;

14.3. pārbaudot Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē, konstatēta parādu esamība;

14.4. nav iestājies vai ir jau beidzies dalībnieku reģistrācijas termiņš.

15. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātu un gaitu.

16. Izsoles dalībniekiem ir tiesības apskatīt izsoles OBJEKTU, sākot no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas, saskaņojot to pa tālruni 64473194 (Gulbenes novada Gulbenes pilsētas pārvalde) vai 25728123 (Gulbenes novada Gulbenes pilsētas pārvaldes nekustamā īpašuma pārvaldnieks K.Rakstiņš).

17. Pirms izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.

18. Pirms izsoles uzsākšanas, komisija pārlicinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā saraksta.

19. Ja kāds izsoles dalībnieks, kurš iekļauts dalībnieku sarakstā, uz izsoles sākuma brīdi nav ieradies izsoles vietā, par to izdarāma atzīme izsoles dalībnieku sarakstā un viņš izslēdzams no tā. Šajā gadījumā iemaksātā drošības nauda netiek atmaksāta.

20. Izsole tiek uzsākta izsoles noteikumos norādītajā laikā un vietā.

21. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo mantu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.

22. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu iegādāties izsoles OBJEKTU apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.

23. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo īpašumu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo īpašumu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.

24. Ja izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēti divi vai vairāki izsoles dalībnieki, solīšana sākas ar izsoles vadītāja nosaukto cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim, kas noteikts 5% apmērā no sākumcenas, t.i., 35 EUR (trīsdesmit pieci *euro*).

25. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā drošības nauda.

26. Izsole ar augšupejošu soli turpinās līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu, tad izsole tiek izsludināta par pabeigtu.

27. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī cenu, kas izveidojusies palielinot izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, bet iemaksātā drošības nauda netiek atmaksāta izsoles dalībniekiem. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota izsole.

28. Atkārtotas izsoles gadījumā Gulbenes novada pašvaldība ar atsevišķu lēmumu nosaka atkārtotās izsoles priekšmeta sākumcenu, to samazinot ne vairāk kā par 20% no nosacītās cenas vai atstājot negrozītu.

29. Nosolītā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par OBJEKTU divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to Gulbenes novada pašvaldības norādītajā kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS „SEB banka” ar atzīmi “Nekustamā īpašuma Dzelzceļa iela 5A – 3, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 2636, pirkuma maksa”.

30. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu.

31. Ja nosolītājs šo noteikumu 29.punktā noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā paziņot izsoles rīkotājam par nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.

32. Ja pārsolītais pircējs nav samaksājis nosolīto cenu divu nedēļu laikā kopš paziņojuma iesniegšanas izsoles rīkotājam, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota izsole.

33. Izsoles rīkotājs apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.

34. Gulbenes novada dome izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā trīsdesmit dienu laikā pēc 29.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

35. Gulbenes novada dome trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.

36. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas visa dokumentācija, kas saistīta ar Gulbenes novada pašvaldības nekustamo īpašumu Dzelzceļa iela 5A – 3, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 2636, tiek nodota ieguvējam, sastādot par to nodošanas – pieņemšanas aktu.

37. Nekustamā īpašuma pārreģistrāciju Zemesgrāmatā izdara Pircējs par saviem līdzekļiem.



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

**Nr. GND/2020/18
(prot.Nr.9, 19.§)**

Par nekustamā īpašuma Gulbenes pilsētā ar nosaukumu “Nākotnes iela 20” izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu

Gulbenes novada dome 2020.gada 19.martā pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu” (protokols Nr.6, 12.§, 4.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Gulbenes pilsētā ar nosaukumu “Nākotnes iela 20”, kadastra numurs 5001 004 0223, un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada domes sēdē.

SIA “Dzieti”, reģistrācijas Nr.42403010964, juridiskā adrese: Raiņa iela 35A, Rēzekne, LV-4601, sastādīja atskaiti (saņemta Gulbenes novada pašvaldībā 2020.gada 16.aprīlī un reģistrēta ar Nr.GND/4.18/20/1129-D) par nekustamā īpašuma Gulbenes pilsētā ar nosaukumu “Nākotnes iela 20”, kadastra numurs 5001 004 0223, tirgus vērtību.

Ņemot vērā Gulbenes novada domes Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2020.gada 16.aprīļa sēdes lēmumu, protokols Nr.2.7.2/20/77, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldības īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, savukārt šā likuma 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 10.pantu, 15.pantu, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 17 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabduļina, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Ilze Mezīte, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. RĪKOT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Gulbenes pilsētā ar nosaukumu “Nākotnes iela 20”, kadastra numurs 5001 004 0223, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 004 0223, 0,1830 ha platībā, pirmo izsoli.

2. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Gulbenes pilsētā ar nosaukumu “Nākotnes iela 20”, kadastra numurs 5001 004 0223, pirmās izsoles sākumcenu 5100 EUR (pieci tūkstoši viens simts *euro*).

3. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Gulbenes pilsētā ar nosaukumu “Nākotnes iela 20”, kadastra numurs 5001 004 0223, pirmās izsoles noteikumus (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Gulbenes pilsētā ar nosaukumu “Nākotnes iela 20”, kadastra numurs 5001 004 0223, pirmo izsoli.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs

**Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma –
Gulbenes pilsētā ar nosaukumu “Nākotnes iela 20”,
PIRMĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota pirmā mutiskā atklātā izsole Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Gulbenes pilsētā ar nosaukumu “Nākotnes iela 20”, kadastra numurs 5001 004 0223, (turpmāk – OBJEKTS) pircēja noteikšanai saskaņā ar likumu “Par pašvaldībām” un Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.
2. OBJEKTA izsoli veic Gulbenes novada domes izveidotā Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija.
3. Izsoles komisijas locekļi nevar būt OBJEKTA pircēji, kā arī nevar pirkt OBJEKTU citu personu uzdevumā.
4. Ziņas par izsolē pārdodamo OBJEKTU:
 - 4.1. OBJEKTS – Gulbenes novada pašvaldības nekustamais īpašums Gulbenes pilsētā ar nosaukumu “Nākotnes iela 20”, kadastra numurs 5001 004 0223, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 004 0223, 0,1830 ha platībā. Objekta atrašanās vieta un izvietojums atspoguļoti izsoles noteikumiem pievienotajā zemes robežu plānā.
 - 4.2. OBJEKTA sākumcena ir 5100 EUR (pieci tūkstoši viens simts *euro*).
 - 4.3. OBJEKTS ir Gulbenes novada pašvaldības īpašums. Tas reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Gulbenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000445260.
 - 4.4. Pirmpirkuma tiesību uz OBJEKTA iegādi nav.
5. Izsoles veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli. Maksāšanas līdzeklis 100% *euro* (EUR).
6. Sludinājums par objekta pārdošanu izsolē tiek publicēts Gulbenes novada pašvaldības bezmaksas izdevumā “Gulbenes novada ziņas”, oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un Gulbenes novada mājaslapā www.gulbene.lv.
7. Izsole notiks **2020.gada 11.jūnijā plkst.13.00** Gulbenes novada pašvaldībā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, 2.stāva zālē.
8. Drošības nauda tiek noteikta 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i. 510 EUR (pieci simti desmit *euro*), kas iemaksājama Gulbenes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116327, kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS „SEB banka”.
9. Par izsoles dalībnieku var kļūt maksāspējīgas juridiskas personas, kā arī fiziskas personas, kuras iemaksājušas izsoles nodrošinājuma maksu, noteiktajā termiņā iesniegušas pieteikumu uz šo izsoli un izpildījušas visus izsoles priekšnoteikumus.
10. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku:

10.1. fiziskai personai jāuzrāda personu apliecinošs dokuments (pase vai personas apliecība) un jāiesniedz šādi dokumenti:

10.1.1. izziņa no pašvaldības, kurā persona deklarējusi savu dzīvesvietu, par parādsaistību neesamību;

10.1.2. kvīts par drošības naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija attiecībā uz fizisku personu pārbaudīs informāciju par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

10.2. juridiskai personai, kā arī personālsabiedrībai jāiesniedz šādi dokumenti:

10.2.1. attiecīgās institūcijas pilnvarojums iesniegt pieteikumu dalībai izsolē un pilnvarojums pārstāvēi izsolē (ja to nedara pārvaldes institūcija (amatpersona));

10.2.2. kvīts par drošības naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija attiecībā uz juridisku personu pārbaudīs informāciju:

– par attiecīgo juridisko personu, pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, iegūstot izziņu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes;

– par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

11. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar šo noteikumu 10.punktā minētajiem dokumentiem iesniedzams Gulbenes novada pašvaldībā Ābeļu ielā 2, Gulbenē, 323.kabinetā, no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas lapā **līdz 2020.gada 9.jūnijam plkst.15.00.**

12. Saņemot pieteikumus par piedalīšanos izsolē, tiek sastādīts izsoles dalībnieku saraksts, kurā tiek fiksēts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai juridiskais nosaukums, kā arī solītāja pārstāvja vārds, uzvārds, pieteikumu iesniegšanas secībā.

13. Izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti visi izsoles priekšnoteikumi.

14. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

14.1. nav iesniegti visi šo noteikumu 10.punktā norādītie dokumenti;

14.2. iesniegtajos dokumentos norādītas nepatiesas ziņas;

14.3. pārbaudot Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē, konstatēta parādu esamība;

14.4. nav iestājies vai ir jau beidzies dalībnieku reģistrācijas termiņš.

15. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātu un gaitu.

16. Izsoles dalībniekiem ir tiesības apskatīt izsoles OBJEKTU, sākot no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas, saskaņojot to pa tālruni 64473194 (Gulbenes novada Gulbenes pilsētas pārvalde) vai 25728123 (Gulbenes novada Gulbenes pilsētas pārvaldes nekustamā īpašuma pārvaldnieks K.Rakstiņš).

17. Pirms izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.

18. Pirms izsoles uzsākšanas, komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā saraksta.

19. Ja kāds izsoles dalībnieks, kurš iekļauts dalībnieku sarakstā, uz izsoles sākuma brīdi nav ieradies izsoles vietā, par to izdarāma atzīme izsoles dalībnieku sarakstā un viņš izslēdzams no tā. Šajā gadījumā iemaksātā drošības nauda netiek atmaksāta.

20. Izsole tiek uzsākta izsoles noteikumos norādītajā laikā un vietā.

21. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo mantu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.

22. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu iegādāties izsoles OBJEKTU apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.

23. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo īpašumu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo īpašumu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.

24. Ja izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēti divi vai vairāki izsoles dalībnieki, solīšana sākas ar izsoles vadītāja nosaukto cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim, kas noteikts 5% apmērā no sākumcenas, t.i., 255 EUR (divi simti piecdesmit pieci *euro*).

25. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā drošības nauda.

26. Izsole ar augšupejošu soli turpinās līdz kāds no tās dalībniekiem nosola

visaugstāko cenu, tad izsole tiek izsludināta par pabeigtu.

27. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī cenu, kas izveidojusies palielinot izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, bet iemaksātā drošības nauda netiek atmaksāta izsoles dalībniekiem. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota izsole.

28. Atkārtotas izsoles gadījumā Gulbenes novada pašvaldība ar atsevišķu lēmumu nosaka atkārtotās izsoles priekšmeta sākumcenu, to samazinot ne vairāk kā par 20% no nosacītās cenas vai atstājot negrozītu.

29. Nosolītā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par OBJEKTU divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to Gulbenes novada pašvaldības norādītajā kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS „SEB banka” ar atzīmi “Nekustamā īpašuma Gulbenes pilsētā ar nosaukumu “Nākotnes iela 20”, kadastra numurs 5001 004 0223, pirkuma maksa”.

30. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu.

31. Ja nosolītājs šo noteikumu 29.punktā noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā paziņot izsoles rīkotājam par nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.

32. Ja pārsolītais pircējs nav samaksājis nosolīto cenu divu nedēļu laikā kopš paziņojuma iesniegšanas izsoles rīkotājam, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota izsole.

33. Izsoles rīkotājs apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.

34. Gulbenes novada dome izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā trīsdesmit dienu laikā pēc 29.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

35. Gulbenes novada dome trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.

36. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas visa dokumentācija, kas saistīta ar Gulbenes novada pašvaldības nekustamo īpašumu Gulbenes pilsētā ar nosaukumu “Nākotnes iela 20”, kadastra numurs 5001 004 0223, tiek nodota ieguvējam, sastādot par to nodošanas – pieņemšanas aktu.

37. Nekustamā īpašuma pārreģistrāciju Zemesgrāmatā izdara Pircējs par saviem līdzekļiem.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

**Nr. GND/2020/19
(prot.Nr.9, 20.§)**

Par nekustamā īpašuma Litenes pagastā ar nosaukumu “Viesturi 5” izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu

Gulbenes novada dome 2020.gada 27.februārī pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr.5, 29.§, 2.p.), ar kuru nolēma rīkot nekustamā īpašuma Litenes pagastā ar nosaukumu “Viesturi 5”, kadastra numurs 5068 005 0105, piekto izsoli, apstiprināt izsoles noteikumus un nosacīto cenu. Piektās izsoles apstiprinātā nosacītā cena (izsoles sākumcena) 15160 EUR (piecpadsmit tūkstoši viens simts sešdesmit *euro*). Uz 2020.gada 16.aprīlī rīkoto izsoli (piektā izsole) nepieteicās neviens pretendents, līdz ar to izsole ir bijusi nesekmīga.

Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija izvērtējot situāciju, iesaka rīkot sesto izsoli ar augšupejošu soli un noteikt sestās izsoles sākumcenu 10000 EUR (desmit tūkstoši *euro*).

Nemot vērā Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2020.gada 16.aprīļa sēdes lēmumu, protokols Nr.2.7.2/20/72, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldības īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, savukārt šā likuma 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 10.pantu, 15.pantu, 32.panta otrās daļas 1.punktu un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 17 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabdullīna, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Ilze Mezīte, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. ATZĪT 2020.gada 16.aprīlī rīkoto Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Litenes pagastā ar nosaukumu “Viesturi 5”, kadastra numurs 5068 005 0105, piekto izsoli par nesekmīgu.

2. RĪKOT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Litenes pagastā ar nosaukumu “Viesturi 5”, kadastra numurs 5068 005 0105, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5068 005 0105, 7,99 ha platībā, 5068 005 0162, 1,83 ha platībā, sesto izsoli.

3. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Litenes pagastā ar nosaukumu “Viesturi 5”, kadastra numurs 5068 005 0105, sestās izsoles sākumcenu 10000 EUR (desmit tūkstoši *euro*).

4. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Litenes pagastā ar nosaukumu “Viesturi 5”, kadastra numurs 5068 005 0105, sestās izsoles noteikumus (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

5. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Litenes pagastā ar nosaukumu “Viesturi 5”, kadastra numurs 5068 005 0105, sesto izsoli.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs

**Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma –
Litenes pagastā ar nosaukumu “Viesturi 5”,
SESTĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota sestā mutiskā atklātā izsole Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Litenes pagastā ar nosaukumu “Viesturi 5”, kadastra numurs 5068 005 0105, (turpmāk – OBJEKTS) pircēja noteikšanai saskaņā ar likumu “Par pašvaldībām” un Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.
2. OBJEKTA izsoli veic Gulbenes novada domes izveidotā Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija.
3. Izsoles komisijas locekļi nevar būt OBJEKTA pircēji, kā arī nevar pirkt OBJEKTU citu personu uzdevumā.
4. Ziņas par izsolē pārdodamo OBJEKTU:
 - 4.1. OBJEKTS – Gulbenes novada pašvaldības nekustamais īpašums Litenes pagastā ar nosaukumu “Viesturi 5”, kadastra numurs 5068 005 0105, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5068 005 0105, 7,99 ha platībā, 5068 005 0162, 1,83 ha platībā. Objekta atrašanās vieta un izvietojums atspoguļoti izsoles noteikumiem pievienotajā zemes robežu plānā.
 - 4.2. OBJEKTA sākumcena ir 10000 EUR (desmit tūkstoši *euro*).
 - 4.3. OBJEKTS ir Gulbenes novada pašvaldības īpašums. Tas reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Litenes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000573737.
 - 4.4. Pirmpirkuma tiesību uz OBJEKTA iegādi nav.
5. Izsoles veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli. Maksāšanas līdzeklis 100% *euro* (EUR).
6. Sludinājums par objekta pārdošanu izsolē tiek publicēts Gulbenes novada pašvaldības bezmaksas izdevumā “Gulbenes novada ziņas”, oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un Gulbenes novada mājaslapā www.gulbene.lv.
7. Izsole notiks **2020.gada 11.jūnijā plkst.13.30** Gulbenes novada pašvaldībā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, 2.stāva zālē.
8. Drošības nauda tiek noteikta 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i. 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*), kas iemaksājama Gulbenes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116327, kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS „SEB banka”.
9. Par izsoles dalībnieku var kļūt maksāspējīgas juridiskas personas, kā arī fiziskas personas, kuras atbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā un 28¹.panta pirmajā daļā izvirzītajām prasībām darījuma subjektam, iemaksājušas izsoles nodrošinājuma

maksu, noteiktajā termiņā iesniegušas pieteikumu uz šo izsoli un izpildījušas visus izsoles priekšnoteikumus.

10. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku:

10.1. fiziskai personai jāuzrāda personu apliecinošs dokuments (pase vai personas apliecība) un jāiesniedz šādi dokumenti:

10.1.1. izziņa no pašvaldības, kurā persona deklarējusi savu dzīvesvietu, par parādsaistību neesamību;

10.1.2. kvīts par drošības naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija attiecībā uz fizisku personu pārbaudīs informāciju par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnienu datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

10.2. juridiskai personai, kā arī personālsabiedrībai jāiesniedz šādi dokumenti:

10.2.1. attiecīgās institūcijas pilnvarojums iesniegt pieteikumu dalībai izsolē un pilnvarojums pārstāvēt izsolē (ja to nedara pārvaldes institūcija (amatpersona));

10.2.2. kvīts par drošības naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija attiecībā uz juridisku personu pārbaudīs informāciju:

– par attiecīgo juridisko personu, pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, iegūstot izziņu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes;

– par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnienu datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

11. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar šo noteikumu 10.punktā minētajiem dokumentiem iesniedzams Gulbenes novada pašvaldībā Ābeļu ielā 2, Gulbenē, 323.kabinetā, no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas lapā **līdz 2020.gada 9.jūnijam plkst.15.00.**

12. Saņemot pieteikumus par piedalīšanos izsolē, tiek sastādīts izsoles dalībnieku saraksts, kurā tiek fiksēts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai juridiskais nosaukums, kā arī solītāja pārstāvja vārds, uzvārds, pieteikumu iesniegšanas secībā.

13. Izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti visi izsoles priekšnoteikumi.

14. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
 - 14.1. nav iesniegti visi šo noteikumu 10.punktā norādītie dokumenti;
 - 14.2. iesniegtajos dokumentos norādītas nepatiesas ziņas;
 - 14.3. pārbaudot Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē, konstatēta parādu esamība;
 - 14.4. nav iestājies vai ir jau beidzies dalībnieku reģistrācijas termiņš.
15. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātu un gaitu.
16. Izsoles dalībniekiem ir tiesības apskatīt izsoles OBJEKTU, sākot no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas, saskaņojot to pa tālruni 64472213 (Gulbenes novada Litenes pagasta pārvalde) vai 26464180 (Litenes pagasta pārvaldes vadītājs V.Lapiņš).
17. Pirms izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
18. Pirms izsoles uzsākšanas, komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā saraksta.
19. Ja kāds izsoles dalībnieks, kurš iekļauts dalībnieku sarakstā, uz izsoles sākuma brīdi nav ieradies izsoles vietā, par to izdarāma atzīme izsoles dalībnieku sarakstā un viņš izslēdzams no tā. Šajā gadījumā iemaksātā drošības nauda netiek atmaksāta.
20. Izsole tiek uzsākta izsoles noteikumos norādītajā laikā un vietā.
21. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo mantu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.
22. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu iegādāties izsoles OBJEKTU apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
23. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo īpašumu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo īpašumu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.
24. Ja izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēti divi vai vairāki izsoles dalībnieki, solīšana sākas ar izsoles vadītāja nosaukto cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim, kas noteikts 5% apmērā no sākumcenas, t.i., 500 EUR (pieci simti *euro*).
25. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā. Šajā gadījumā izsoles

dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā drošības nauda.

26. Izsole ar augšupejošu soli turpinās līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu, tad izsole tiek izsludināta par pabeigtu.

27. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī cenu, kas izveidojusies palielinot izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, bet iemaksātā drošības nauda netiek atmaksāta izsoles dalībniekiem. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota izsole.

28. Atkārtotas izsoles gadījumā Gulbenes novada dome ar atsevišķu lēmumu var ierosināt veikt atkārtotu novērtēšanu, atsavināšanas veida maiņu vai atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

29. Objektu iespējams iegādāties ar tūlītēju samaksu vai slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz laiku līdz pieciem gadiem.

30. Objektu pērkot ar tūlītēju samaksu, nosolītā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to Gulbenes novada pašvaldības norādītajā kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS „SEB banka”, kods UNLALV2X, ar atzīmi “Nekustamā īpašuma Litenes pagastā ar nosaukumu “Viesturi 5”, kadastra numurs 5068 005 0105, pirkuma maksa”.

31. Objektu pērkot uz nomaksu divu nedēļu laikā no izsoles dienas jāsamaksā avanss 10% apmērā no piedāvātās augstākās summas, ieskaitot to Gulbenes novada pašvaldības norādītajā kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS „SEB banka”, kods UNLALV2X, ar atzīmi “Nekustamā īpašuma Litenes pagastā ar nosaukumu “Viesturi 5”, kadastra numurs 5068 005 0105, avanss”. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansā.

32. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu.

33. Ja nosolītājs šo noteikumu 30.punktā noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā paziņot izsoles rīkotājam par nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.

34. Ja nosolītājs šo noteikumu 31.punktā noteiktajā laikā nav samaksājis avansu, pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā paziņot izsoles rīkotājam par nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.

35. Ja pārsolītais pircējs nav samaksājis nosolīto cenu vai avansu 10% apmērā no viņa piedāvātās augstākās summas divu nedēļu laikā kopš paziņojuma iesniegšanas izsoles rīkotājam, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota izsole.

36. Izsoles rīkotājs apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.

37. Ja nekustamo īpašumu iegādājas uz nomaksu vai līgumā ir paredzēti īpaši nekustamā īpašuma izmantošanas nosacījumi, pirms izsoles rezultātu apstiprināšanas

juridiskajām personām pārbauda nodokļu nomaksu, ņemot vērā informāciju, kas ievietota Ministru kabineta noteiktajā informācijas sistēmā – Valsts ieņēmumu dienesta publiskajā nodokļu parādnieku datubāzē, kā arī pēdējos nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmā aktualizētos datus. Pirkuma līgumu slēdz ar tādu juridisko personu, kuras nodokļu, tai skaitā nodevu un valsts obligātās sociālās apdrošināšanas iemaksu, parāds Latvijā nepārsniedz 150 *euro*.

38. Juridiskā persona, kura nosolījusi visaugstāko cenu vai nosolījusi nākamo augstāko cenu un kurai šo noteikumu 37.punktā noteiktajā kārtībā konstatēts nodokļu parāds, var pierādīt tā neesību, iesniedzot:

38.1. attiecīgās personas vai tās pārstāvja apliecinātu izdruku no Valsts ieņēmumu dienesta elektroniskās deklarēšanas sistēmas vai Valsts ieņēmumu dienesta izziņu par to, ka attiecīgajai personai nav nodokļu parādu, tai skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādu;

38.2. Valsts ieņēmumu dienesta vai pašvaldības kompetentās institūcijas lēmuma kopiju par nodokļu samaksas termiņa pagarināšanu vai atlikšanu vai citus objektīvus pierādījumus par nodokļu parāda neesību.

39. Juridiskā persona, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai šo noteikumu 37.punktā noteiktajā kārtībā konstatēts nodokļu parāds, zaudē iesniegto nodrošinājumu, un nekustamais īpašums tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

40. Ja pircējam – juridiskajai personai, kura nosolījusi nākamo augstāko cenu, – šā šo noteikumu 37.punktā noteiktajā kārtībā tiek konstatēts nodokļu parāds, tas zaudē iesniegto nodrošinājumu, izsole atzīstama par nenotikušu. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota izsole.

41. Gulbenes novada dome izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šo noteikumu 30. vai 31.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas un šo noteikumu 37.punktā noteiktajā kārtībā veiktās pārbaudes.

42. Gulbenes novada dome trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu. Pārdodot nekustamo īpašumu uz nomaksu, pirkuma līgumam tiek pievienots maksāšanas grafiks.

43. Pērkot nekustamo īpašumu uz nomaksu, pircējs maksā 6% (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

44. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas visa dokumentācija, kas saistīta ar Gulbenes novada pašvaldības nekustamo īpašumu Litenes pagastā ar nosaukumu “Viesturi 5”, kadastra numurs 5068 005 0105, tiek nodota ieguvējam, sastādot par to nodošanas – pieņemšanas aktu.

45. Nekustamā īpašuma pārreģistrāciju Zemesgrāmatā izdara Pircējs par saviem līdzekļiem.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

**Nr. GND/2020/20
(prot.Nr.9, 21.§)**

Par nekustamā īpašuma Gulbenes pilsētā ar nosaukumu “Ezermalas 1” izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu

Gulbenes novada dome 2019.gada 27.jūnijā pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu” (protokols Nr.9, 12.§, 11.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Gulbenes pilsētā ar nosaukumu “Ezermalas 1”, kadastra numurs 5001 008 0109, un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada domes sēdē.

SIA “Dzieti”, reģistrācijas Nr.42403010964, juridiskā adrese: Raiņa iela 35A, Rēzekne, LV – 4601, sastādīja atskaiti (saņemta Gulbenes novada domē 2020.gada 30.martā un reģistrēta ar Nr.GND/4.18/20/877-D) par nekustamā īpašuma Gulbenes pilsētā ar nosaukumu “Ezermalas 1”, kadastra numurs 5001 008 0109, tirgus vērtību.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2020.gada 31.marta sēdes lēmumu, protokols Nr.2.7.2/20/61, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldības īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, savukārt šā likuma 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā, Publiskas personas mantas atsavināšanas

likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 10.pantu, 15.pantu, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 17 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabdullīna, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Ilze Mezīte, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. RĪKOT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Gulbenes pilsētā ar nosaukumu "Ezermalas 1", kadastra numurs 5001 008 0109, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 008 0109, 4,3315 ha platībā, pirmo izsoli.

2. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Gulbenes pilsētā ar nosaukumu "Ezermalas 1", kadastra numurs 5001 008 0109, pirmās izsoles sākumcenu 8700 EUR (astoņi tūkstoši septiņi simti *euro*).

3. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Gulbenes pilsētā ar nosaukumu "Ezermalas 1", kadastra numurs 5001 008 0109, pirmās izsoles noteikumus (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Gulbenes pilsētā ar nosaukumu "Ezermalas 1", kadastra numurs 5001 008 0109, pirmo izsoli.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs

**Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma –
Gulbenes pilsētā ar nosaukumu “Ezermalas 1”,
PIRMĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota pirmā mutiskā atklātā izsole Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Gulbenes pilsētā ar nosaukumu “Ezermalas 1”, kadastra numurs 5001 008 0109, (turpmāk – OBJEKTS) pircēja noteikšanai saskaņā ar likumu “Par pašvaldībām” un Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.
2. OBJEKTA izsoli veic Gulbenes novada domes izveidotā Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija.
3. Izsoles komisijas locekļi nevar būt OBJEKTA pircēji, kā arī nevar pirkt OBJEKTU citu personu uzdevumā.
4. Ziņas par izsolē pārdodamo OBJEKTU:
 - 4.1. OBJEKTS – Gulbenes novada pašvaldības nekustamais īpašums Gulbenes pilsētā ar nosaukumu “Ezermalas 1”, kadastra numurs 5001 008 0109, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 008 0109, 4,3315 ha platībā. Objekta atrašanās vieta un izvietojums atspoguļoti izsoles noteikumiem pievienotajā zemes robežu plānā.
 - 4.2. OBJEKTA sākumcena ir 8700 EUR (astoņi tūkstoši septiņi simti *euro*).
 - 4.3. OBJEKTS ir Gulbenes novada pašvaldības īpašums. Tas reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Gulbenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000598233.
 - 4.4. Pirmpirkuma tiesību uz OBJEKTA iegādi nav.
 - 4.5. Par zemes vienību Gulbenes novada pašvaldība 2016.gada 6.jūnijā ir noslēgusi zemes nomas līgumu Nr.GU/9.p.3/16/81 ar fizisku personu uz laiku līdz 2021.gada 31.maijam, zemes gabala izmantošanas mērķis – lauksaimniecības vajadzībām. Zemes nomas līgums nav reģistrēts Zemesgrāmatā.
5. Izsoles veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli. Maksāšanas līdzeklis 100% *euro* (EUR).
6. Sludinājums par objekta pārdošanu izsolē tiek publicēts Gulbenes novada pašvaldības bezmaksas izdevumā “Gulbenes novada ziņas”, oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un Gulbenes novada mājaslapā www.gulbene.lv.
7. Izsole notiks **2020.gada 11.jūnijā plkst.13.15** Gulbenes novada pašvaldībā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, 2.stāva zālē.
8. Drošības nauda tiek noteikta 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i. 870 EUR (astoņi simti septiņdesmit *euro*), kas iemaksājama Gulbenes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116327, kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS „SEB banka”.
9. Par izsoles dalībnieku var kļūt maksāspējīgas juridiskas personas, kā arī fiziskas

personas, kuras atbilst likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.pantā un 28¹.panta pirmajā daļā izvirzītajām prasībām darījuma subjektam, iemaksājušas izsoles nodrošinājuma maksu, noteiktajā termiņā iesniegušas pieteikumu uz šo izsoli un izpildījušas visus izsoles priekšnoteikumus.

10. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku:

10.1. fiziskai personai jāuzrāda personu apliecinošs dokuments (pase vai personas apliecība) un jāiesniedz šādi dokumenti:

10.1.1. izziņa no pašvaldības, kurā persona deklarējusi savu dzīvesvietu, par parādsaistību neesamību;

10.1.2. kvīts par drošības naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija attiecībā uz fizisku personu pārbaudīs informāciju par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

10.2. juridiskai personai, kā arī personālsabiedrībai jāiesniedz šādi dokumenti:

10.2.1. attiecīgās institūcijas pilnvarojums iesniegt pieteikumu dalībai izsolē un pilnvarojums pārstāvēt izsolē (ja to nedara pārvaldes institūcija (amatpersona));

10.2.2. kvīts par drošības naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija attiecībā uz juridisku personu pārbaudīs informāciju:

– par attiecīgo juridisko personu, pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, iegūstot izziņu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes;

– par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

11. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar šo noteikumu 10.punktā minētajiem dokumentiem iesniedzams Gulbenes novada pašvaldībā Ābeļu ielā 2, Gulbenē, 323.kabinetā, no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas lapā **līdz 2020.gada 9.jūnijam plkst.15.00.**

12. Saņemot pieteikumus par piedalīšanos izsolē, tiek sastādīts izsoles dalībnieku saraksts, kurā tiek fiksēts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai juridiskais nosaukums, kā arī solītāja pārstāvja vārds, uzvārds, pieteikumu iesniegšanas secībā.

13. Izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti visi izsoles priekšnoteikumi.
14. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
 - 14.1. nav iesniegti visi šo noteikumu 10.punktā norādītie dokumenti;
 - 14.2. iesniegtajos dokumentos norādītas nepatiesas ziņas;
 - 14.3. pārbaudot Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē, konstatēta parādu esamība;
 - 14.4. nav iestājies vai ir jau beidzies dalībnieku reģistrācijas termiņš.
15. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātu un gaitu.
16. Izsoles dalībniekiem ir tiesības apskatīt izsoles OBJEKTU, sākot no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas, saskaņojot to pa tālruni 64473194 (Gulbenes novada Gulbenes pilsētas pārvalde) vai 25728123 (Gulbenes pilsētas pārvaldes nekustamā īpašuma pārvaldnieks K.Rakstiņš).
17. Pirms izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
18. Pirms izsoles uzsākšanas, komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā saraksta.
19. Ja kāds izsoles dalībnieks, kurš iekļauts dalībnieku sarakstā, uz izsoles sākuma brīdi nav ieradies izsoles vietā, par to izdarāma atzīme izsoles dalībnieku sarakstā un viņš izslēdzams no tā. Šajā gadījumā iemaksātā drošības nauda netiek atmaksāta.
20. Izsole tiek uzsākta izsoles noteikumos norādītajā laikā un vietā.
21. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo mantu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.
22. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu iegādāties izsoles OBJEKTU apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
23. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo īpašumu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo īpašumu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.
24. Ja izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēti divi vai vairāki izsoles dalībnieki, solīšana sākas ar izsoles vadītāja nosaukto cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim, kas noteikts 5%

apmērā no sākumcenas, t.i., 435 EUR (četri simti trīsdesmit pieci *euro*).

25. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā drošības nauda.

26. Izsole ar augšupejošu soli turpinās līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu, tad izsole tiek izsludināta par pabeigtu.

27. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī cenu, kas izveidojusies palielinot izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, bet iemaksātā drošības nauda netiek atmaksāta izsoles dalībniekiem. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota izsole.

28. Atkārtotas izsoles gadījumā Gulbenes novada pašvaldība ar atsevišķu lēmumu nosaka atkārtotās izsoles priekšmeta sākumcenu, to samazinot ne vairāk kā par 20% no nosacītās cenas vai atstājot negrozītu.

29. Nosolītā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par OBJEKTU divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to Gulbenes novada pašvaldības norādītajā kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS „SEB banka” ar atzīmi “Nekustamā īpašuma Gulbenes pilsētā ar nosaukumu “Ezermalas 1”, kadastra numurs 5001 008 0109, pirkuma maksa”.

30. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu.

31. Ja nosolītājs šo noteikumu 29.punktā noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā paziņot izsoles rīkotājam par nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.

32. Ja pārsolītais pircējs nav samaksājis nosolīto cenu divu nedēļu laikā kopš paziņojuma iesniegšanas izsoles rīkotājam, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota izsole.

33. Izsoles rīkotājs apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.

34. Gulbenes novada dome izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā trīsdesmit dienu laikā pēc 29.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

35. Gulbenes novada dome trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.

36. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas visa dokumentācija, kas saistīta ar Gulbenes novada pašvaldības nekustamo īpašumu Gulbenes pilsētā ar nosaukumu “Ezermalas 1”, kadastra numurs 5001 008 0109, tiek nodota ieguvējam, sastādot par to nodošanas – pieņemšanas aktu.

37. Nekustamā īpašuma pārreģistrāciju Zemesgrāmatā izdara Pircējs par saviem līdzekļiem.



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

**Nr. GND/2020/21
(prot.Nr.9, 22.§)**

Par kustamās mantas – automašīnas FORD TRANSIT (valsts reģistrācijas numurs GV 8101), otrās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu

Gulbenes novada dome 2020.gada 27.februārī pieņēma lēmumu “Par kustamās mantas pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr.5, 16.§), ar kuru nolēma rīkot kustamās mantas – automašīnas FORD TRANSIT (valsts reģistrācijas numurs GV 8101), pirmo izsoli, apstiprināt izsoles noteikumus un nosacīto cenu. Pirmās izsoles apstiprinātā nosacītā cena (izsoles sākumcena) 4000 EUR (četri tūkstoši *euro*). Uz 2020.gada 16.aprīlī rīkoto izsoli (pirmā izsole) nepieteicās neviens pretendents, līdz ar to izsole ir bijusi nesekmīga.

Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija izvērtējot situāciju, iesaka rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli un noteikt otrās izsoles sākumcenu 3200 EUR (trīs tūkstoši divi simti *euro*).

Nemot vērā Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2020.gada 16.aprīļa sēdes lēmumu, protokols Nr.2.7.2/20/70, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldības īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, savukārt šā likuma 21.panta pirmās daļas 19.punktu, kas nosaka, ka dome var noteikt kārtību, kādā veicami darījumi ar pašvaldības kustamo mantu, kā arī kārtību, kādā notiek dāvinājumu un novēlējumu pieņemšana un pārzināšana, aizdevumu, aizņēmumu un citu ekonomisko saistību uzņemšanās pašvaldības vārdā, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 10.pantu, 15.pantu, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabdulļina, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. ATZĪT 2020.gada 16.aprīlī rīkoto Gulbenes novada pašvaldības kustamās mantas – automašīnas FORD TRANSIT (valsts reģistrācijas numurs GV 8101), pirmo izsoli par nesekmīgu.

2. RĪKOT Gulbenes novada pašvaldības īpašumā esošās kustamās mantas – automašīnas FORD TRANSIT (valsts reģistrācijas numurs GV 8101, 2007.gada izlaidums, VIN WF0DXXTTFD7J56612), otro mutisko atklāto izsoli ar augšupejošu soli.

3. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldības īpašumā esošās kustamās mantas - automašīnas FORD TRANSIT (valsts reģistrācijas numurs GV 8101, 2007.gada izlaidums, VIN WF0DXXTTFD7J56612), otrās izsoles sākumcenu 3200 EUR (trīs tūkstoši divi simti *euro*).

4. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldības īpašumā esošās kustamās mantas - automašīnas FORD TRANSIT (valsts reģistrācijas numurs GV 8101, 2007.gada izlaidums, VIN WF0DXXTTFD7J56612), otrās izsoles noteikumus (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

5. UZDOT Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt Gulbenes novada pašvaldības īpašumā esošās kustamās mantas – automašīnas FORD TRANSIT (valsts reģistrācijas numurs GV 8101, 2007.gada izlaidums, VIN WF0DXXTTFD7J56612), otro izsoli.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs

**Gulbenes novada pašvaldības kustamās mantas –
FORD TRANSIT (valsts reģistrācijas numurs GV 8101),
OTRĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota otrā mutiskā atklātā izsole Gulbenes novada pašvaldības kustamās mantas FORD TRANSIT (valsts reģistrācijas numurs GV 8101), (turpmāk – OBJEKTS) pircēja noteikšanai saskaņā ar likumu “Par pašvaldībām” un Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.
2. OBJEKTA izsoli veic Gulbenes novada domes izveidotā Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija.
3. Izsoles komisijas locekļi nevar būt OBJEKTA pircēji, kā arī nevar pirkt OBJEKTU citu personu uzdevumā.
4. Ziņas par izsolē pārdodamo OBJEKTU:
 - 4.1. OBJEKTS – Gulbenes novada pašvaldības kustamā manta – automašīna FORD TRANSIT (valsts reģistrācijas numurs GV 8101, 2007.gada izlaidums, VIN WF0DXXTTFD7J56612).
 - 4.2. OBJEKTA sākmcena ir 3200 EUR (trīs tūkstoši divi simti *euro*).
 - 4.3. OBJEKTS ir Gulbenes novada pašvaldības īpašums.
 - 4.4. Pirmpirkuma tiesību uz OBJEKTA iegādi nav.
5. Izsoles veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli. Maksāšanas līdzeklis 100% *euro* (EUR).
6. Sludinājums par objekta pārdošanu izsolē tiek publicēts Gulbenes novada pašvaldības bezmaksas izdevumā “Gulbenes novada ziņas”, oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un Gulbenes novada mājaslapā www.gulbene.lv.
7. Izsole notiks **2020.gada 11.jūnijā plkst.13.45** Gulbenes novada pašvaldībā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, 2.stāva zālē.
8. Drošības nauda tiek noteikta 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i. 320 EUR (trīs simti divdesmit *euro*), kas iemaksājama Gulbenes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116327, kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS „SEB banka”.
9. Par izsoles dalībnieku var kļūt maksātspējīgas juridiskas personas, kā arī fiziskas personas, kas iemaksājušas izsoles nodrošinājuma maksu, noteiktajā termiņā iesniegušas pieteikumu uz šo izsoli un izpildījušas visus izsoles priekšnoteikumus.
10. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku:
 - 10.1. fiziskai personai jāuzrāda personu apliecinošs dokuments (pase vai personas apliecība) un jāiesniedz šādi dokumenti:

10.1.1. izziņa no pašvaldības, kurā persona deklarējusi savu dzīvesvietu, par parādsaistību neesamību;

10.1.2. kvīts par drošības naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija attiecībā uz fizisku personu pārbaudīs informāciju par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

10.2. juridiskai personai, kā arī personālsabiedrībai jāiesniedz šādi dokumenti:

10.2.1. attiecīgās institūcijas pilnvarojums iesniegt pieteikumu dalībai izsolē un pilnvarojums pārstāvībai izsolē (ja to nedara pārvaldes institūcija (amatpersona));

10.2.2. kvīts par drošības naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija attiecībā uz juridisku personu pārbaudīs informāciju:

– par attiecīgo juridisko personu, pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, iegūstot izziņu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes;

– par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

11. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar šo noteikumu 10.punktā minētajiem dokumentiem iesniedzams Gulbenes novada pašvaldībā Ābeļu ielā 2, Gulbenē, 323.kabinetā, no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas lapā **līdz 2020.gada 9.jūnijam plkst.15.00.**

12. Saņemot pieteikumus par piedalīšanos izsolē, tiek sastādīts izsoles dalībnieku saraksts, kurā tiek fiksēts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai juridiskais nosaukums, kā arī solītāja pārstāvja vārds, uzvārds, pieteikumu iesniegšanas secībā.

13. Izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti visi izsoles priekšnoteikumi.

14. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

14.1. nav iesniegti visi šo noteikumu 10.punktā norādītie dokumenti;

14.2. iesniegtajos dokumentos norādītas nepatiesas ziņas;

14.3. pārbaudot Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē, konstatēta parādu esamība;

14.4. nav iestājies vai ir jau beidzies dalībnieku reģistrācijas termiņš.

15. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātu un gaitu.

16. Izsoles dalībniekiem ir tiesības apskatīt izsoles OBJEKTU, sākot no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas, saskaņojot to pa tālruni 26387967 (Līgo pagasta pārvaldes vadītājs Uldis Doņuks).

17. Pirms izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.

18. Pirms izsoles uzsākšanas, komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā saraksta.

19. Ja kāds izsoles dalībnieks, kurš iekļauts dalībnieku sarakstā, uz izsoles sākuma brīdi nav ieradies izsoles vietā, par to izdarāma atzīme izsoles dalībnieku sarakstā un viņš izslēdzams no tā. Šajā gadījumā iemaksātā drošības nauda netiek atmaksāta.

20. Izsole tiek uzsākta izsoles noteikumos norādītajā laikā un vietā.

21. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo mantu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.

22. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu iegādāties izsoles OBJEKTU apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.

23. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo īpašumu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo īpašumu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.

24. Ja izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēti divi vai vairāki izsoles dalībnieki, solīšana sākas ar izsoles vadītāja nosaukto cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim, kas noteikts 5% apmērā no sākumcenas, t.i., 160 EUR (viens simts sešdesmit *euro*).

25. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā drošības nauda.

26. Izsole ar augšupejošu soli turpinās līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu, tad izsole tiek izsludināta par pabeigtu.

27. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī cenu, kas izveidojusies palielinot izsoles sākumcenu, izsole atzīstama

par nenotikušu, bet iemaksātā drošības nauda netiek atmaksāta izsoles dalībniekiem. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota izsole.

28. Atkārtotas izsoles gadījumā Gulbenes novada pašvaldība ar atsevišķu lēmumu nosaka atkārtotās izsoles priekšmeta sākumcenu, to samazinot ne vairāk kā par 60% no nosacītās cenas vai atstājot negrozītu.

29. Nosolītā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par OBJEKTU divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to Gulbenes novada pašvaldības norādītajā kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS „SEB banka” ar atzīmi “Kustamās mantas – automašīnas FORD TRANSIT (valsts reģistrācijas numurs GV 8101), pirkuma maksa”.

30. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu.

31. Ja nosolītājs šo noteikumu 29.punktā noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā paziņot izsoles rīkotājam par nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.

32. Ja pārsolītais pircējs nav samaksājis nosolīto cenu divu nedēļu laikā kopš paziņojuma iesniegšanas izsoles rīkotājam, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota izsole.

33. Izsoles rīkotājs apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.

34. Gulbenes novada dome izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā trīsdesmit dienu laikā pēc 29.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

35. Gulbenes novada dome trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.

36. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas visa dokumentācija, kas saistīta ar Gulbenes novada pašvaldības kustamo mantu – automašīnu FORD TRANSIT (valsts reģistrācijas numurs GV 8101), tiek nodota ieguvējam, sastādot par to nodošanas – pieņemšanas aktu.

37. Nekustamā īpašuma pārreģistrāciju VAS “Ceļu satiksmes drošības direkcija” izdara Pircējs par saviem līdzekļiem.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

**Nr. GND/2020/22
(prot.Nr.9, 23.§)**

Par nekustamā īpašuma Rankas pagastā ar nosaukumu “Kalnastrēbeles 1”, atsavināšanu

Izskatīts ..., 2020.gada 20.marta iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2020.gada 20.martā un reģistrēts ar Nr.GND/5.13.2/20/687-G) ar lūgumu atsavināt nekustamo īpašumu Rankas pagastā ar nosaukumu “Kalnastrēbeles 1”, kadastra numurs 5084 013 0024, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5084 013 0024, 27,76 ha platībā.

Saskaņā ar Gulbenes rajona Rankas pagasta padomes 2004.gada 30.janvāra lēmumu (protokols Nr.1), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5084 013 0024 piešķirta pastāvīgā lietošanā ...

Ar Gulbenes novada domes 2010.gada 23.septembra lēmumu “Par zemes gabala lietošanas tiesību izbeigšanu un nomas līguma slēgšanu” (protokols Nr.14, 20.§, 5.p.) izbeigtas nekustamā īpašuma Rankas pagastā ar nosaukumu “Kalnastrēbeles 1”, kadastra numurs 5084 013 0024, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5084 013 0024 lietošanas tiesības.

Gulbenes novada pašvaldība 2011.gada 1.janvārī ir noslēgusi zemes nomas līgumu Nr.RA/9-7/12/99 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5084 013 0024, 27,76 ha platībā, nomu uz laiku no 2011.gada 1.janvāra līdz 2015.gada 22.septembrim. Gulbenes novada pašvaldība 2015.gada 1.decembrī ir noslēgusi zemes nomas līgumu Nr.RA/9.p.3/16/99 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5084 013 0024, 27,76 ha platībā, nomu uz laiku no 2015.gada 23.septembra līdz 2020.gada 22.septembrim.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldības īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var

lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, kas nosaka, ka valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums, 5.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija, šā panta piekto daļu, kas nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi, 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kas nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabduļina, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. REĢISTRĒT zemesgrāmatā nekustamo īpašumu Rankas pagastā ar nosaukumu "Kalnastrēbeles 1", kadastra numurs 5084 013 0024, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5084 013 0024, 27,76 ha platībā, un uz tās esošas mežaudzes 9,92 ha platībā, īpašumā uz pašvaldības vārda.

2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Īpašumu pārraudzības nodaļai veikt darbības, kas saistītas ar iepriekšminētā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Gulbenes novada domes vārda.

3. NODOT atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Rankas pagastā ar nosaukumu "Kalnastrēbeles 1", kadastra numurs 5084 013 0024, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5084 013 0024, 27,76 ha platībā, un uz tās esošas mežaudzes 9,92 ha platībā, par brīvu cenu

4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt lēmuma 3.punktā minētā nekustamo īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada domes sēdē.



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

**Nr. GND/2020/23
(prot.Nr.9, 24.§)**

Par dzīvokļa īpašuma Skolas iela 5 k-6 – 16, Gulbene, Gulbenes novads, atsavināšanu

Izskatīts ..., 2020.gada 25.marta iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2020.gada 25.martā un reģistrēts ar Nr.GND/5.13.2/20/707-K), ar lūgumu atsavināt dzīvokļa īpašumu Skolas iela 5 k-6 – 16, Gulbene, Gulbenes novads. Iesniegumam pievienota Vienošanās un izziņas par komunālo maksājumu parādu neesību. Papildus iesniegta īres līguma kopija.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldības īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā, 5.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija, šā panta piekto daļu, kas nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi, 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kas nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja

nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabdullīna, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. REĢISTRĒT dzīvokļa īpašumu Skolas iela 5 k-6 – 16, Gulbene, Gulbenes novads (telpu grupas kadastra apzīmējums 5001 002 0246 001 016), zemesgrāmatā kā patstāvīgu nekustamo īpašumu.

2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Īpašumu pārraudzības nodaļai veikt darbības, kas saistītas ar iepriekšminētā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Gulbenes novada pašvaldības vārda.

3. NODOT atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piekrītošo dzīvokļa īpašumu Skolas iela 5 k-6 – 16, Gulbene, Gulbenes novads, kas sastāv no dzīvokļa, telpu grupas kadastra apzīmējums 5001 002 0246 001 016, 67,8 kv.m. platībā, un pie tā piederošām kopīpašuma 659/22420 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5001 002 0246 001 (dzīvojamā māja), 659/22420 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 5001 002 0246, par brīvu cenu

4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt lēmuma 3.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada domes sēdē.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

**Nr. GND/2020/24
(prot.Nr.9, 25.§)**

Par nekustamā īpašuma Litenes pagastā ar nosaukumu “Atvaru pļava”, atsavināšanu

Izskatīts **Gulbenes novada Litenes pagasta pārvaldes**, reģistrācijas numurs 90011483217, juridiskā adrese: “Pagastnams 1”, Litene, Litenes pagasts, Gulbenes novads, LV – 4405, 2020.gada 24.marta iesniegums (Gulbenes novada domē saņemts 2020.gada 24.martā un reģistrēts ar Nr.GND/5.13.2/20/702-G) ar lūgumu nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Litenes pagastā ar nosaukumu “Atvaru pļava”, kadastra numurs 5068 001 0198, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5068 001 0198, 5,63 ha platībā. Iesniegumā norādīts, ka minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldības īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, kas nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izolē; citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos, 5.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija, šā panta piekto daļu, kas nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi, 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma

novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabdullīna, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. NODOT atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Litenes pagastā ar nosaukumu "Atvaru pļava", kadastra numurs 5068 001 0198, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5068 001 0198, 5,63 ha platībā, atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada domes sēdē.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

**Nr. GND/2020/25
(prot.Nr.9, 26.§)**

Par dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 9” – 7, Šķieneri, Stradu pagastā, atsavināšanu

Izskatīts **Gulbenes novada Stradu pagasta pārvaldes**, reģistrācijas numurs 90011483151, juridiskā adrese: Brīvības iela 8, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401, 2020.gada 8.aprīļa iesniegums Nr.SR/4.2/20/14 (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2020.gada 8.aprīlī un reģistrēts ar Nr.GND/5.13.2/20/808-G) ar lūgumu atsavināt nekustamo īpašumu “Šķieneri 9” – 7, Šķieneri, Stradu pagasts, Gulbenes novads. Dzīvojamās telpas nav nepieciešamas pašvaldības dzīvojamā fonda nodrošināšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldības īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 5.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija, šā panta piekto daļu, kas nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt pārdodot izolē, tai skaitā izolē ar pretendentu atlasī, 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu

organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabdullina, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. REĢISTRĒT dzīvokļa īpašumu “Šķieneri 9” – 7, Šķieneri, Stradu pagasts, Gulbenes novads (telpu grupas kadastra apzīmējums 5090 002 0034 027 007), zemesgrāmatā kā patstāvīgu nekustamo īpašumu.

2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Īpašumu pārraudzības nodaļai veikt darbības, kas saistītas ar iepriekšminētā nekustamā īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Gulbenes novada pašvaldības vārda.

3. NODOT atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piekrītošo dzīvokļa īpašumu “Šķieneri 9” – 7, Šķieneri, Stradu pagasts, Gulbenes novads, kas sastāv no dzīvokļa ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0034 027 007, 57,5 kv.m. platībā, un pie tā piederošām kopīpašuma 534/10405 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0034 001 (daudzdzīvokļu ēka), atklātā mutiskā izolē ar augšupejošu soli.

4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt lēmuma 3.punktā minētā nekustamā īpašumā novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada domes sēdē.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

**Nr. GND/2020/26
(prot.Nr.9, 27.§)**

Par nekustamā īpašuma Lejasciema pagastā ar nosaukumu “Miķelišu mala” atsavināšanu

Izskatīts **Gulbenes novada Lejasciema pagasta pārvaldes**, reģistrācijas Nr.90011483221, juridiskā adrese: Rīgas iela 11A, Lejasciems, Lejasciema pagasts, Gulbenes novads, LV – 4412, 2020.gada 20.aprīļa iesniegums (Gulbenes novada domē saņemts 2020.gada 20.aprīlī un reģistrēts ar Nr.GND/5.13.2/20/856-G) ar lūgumu nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Lejasciema pagastā ar nosaukumu “Miķelišu mala”, kadastra numurs 5064 014 0123, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5064 014 0090, 12,7 ha platībā. Iesniegumā norādīts, ka minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldības īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, kas nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izolē; citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos, 5.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, šā panta piekto daļu, kas nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi, 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma

novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabdullīna, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. REĢISTRĒT zemesgrāmatā nekustamo īpašumu Lejasciema pagastā ar nosaukumu "Miķelīšu mala", kadastra numurs 5064 014 0123, īpašumā uz pašvaldības vārda.

2. UZDOT Gulbenes novada domes Īpašumu pārraudzības nodaļai veikt darbības, kas saistītas ar iepriekšminētā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Gulbenes novada pašvaldības vārda.

3. NODOT atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Lejasciema pagastā ar nosaukumu "Miķelīšu mala", kadastra numurs 5064 014 0123, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5064 014 0090, 12,7 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies uzmērot dabā), atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

4. UZDOT Gulbenes novada domes Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada domes sēdē.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

**Nr. GND/2020/27
(prot.Nr.9, 28.§)**

Par nekustamā īpašuma Ābeļu iela 13 – 5, Gulbene, Gulbenes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu

Gulbenes novada dome 2019.gada 30.decembrī pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu” (protokols Nr.19, 17.§, 13.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Ābeļu iela 13 – 5, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 2637, par brīvu cenu, un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada domes sēdē.

SIA “Dzietī”, reģistrācijas Nr.42403010964, juridiskā adrese: Raiņa iela 35A, Rēzekne, LV – 4601, sastādīja atskaiti (saņemta Gulbenes novada pašvaldībā 2020.gada 25.martā un reģistrēta ar Nr.GND/4.18/20/823-D) par nekustamā īpašuma Ābeļu iela 13 – 5, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 2637, tirgus vērtību.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2020.gada 31.marta sēdes lēmumu, protokols Nr.2.7.2/20/57, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldības īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kas nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, 37.panta piekto daļu, kas nosaka, ka, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē

nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabdullīna, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. APSTIPRINĀT nekustamā īpašuma Ābeļu iela 13 – 5, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 2637, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa, 28,8 kv.m. platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 5001 001 0120 001 005), un pie tā piederošām kopīpašuma 284/9084 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 5001 001 0120 001), 284/9084 domājamām daļām no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 5001 001 0120 002), nosacīto cenu 3663 EUR (trīs tūkstoši seši simti sešdesmit trīs *euro*).

2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma Ābeļu iela 13 – 5, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 2637, atsavināšanu.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

**Nr. GND/2020/28
(prot.Nr.9, 29.§)**

Par nekustamā īpašuma “Gaujmalas” – 12, Sinole, Lejasciema pagasts, Gulbenes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu

Gulbenes novada dome 2019.gada 28.novembrī pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu” (protokols Nr.18, 17.§, 9.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Gaujmalas” – 12, Sinole, Lejasciema pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5064 900 0094, par brīvu cenu, un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada domes sēdē.

SIA “Dzieti”, reģistrācijas Nr.42403010964, juridiskā adrese: Raiņa iela 35A, Rēzekne, LV – 4601, sastādīja atskaiti (saņemta Gulbenes novada pašvaldībā 2020.gada 25.martā un reģistrēta ar Nr.GND/4.18/20/822-D) par nekustamā īpašuma “Gaujmalas” – 12, Sinole, Lejasciema pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5064 900 0094, tirgus vērtību.

Nemot vērā Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2020.gada 31.marta sēdes lēmumu, protokols Nr.2.7.2/20/56, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldības īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kas nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, 37.panta piekto daļu, kas nosaka, ka, ja nekustamo īpašumu pārdod

par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabdulļina, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. APSTIPRINĀT nekustamā īpašuma "Gaujmalas" – 12, Sinole, Lejasciema pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5064 900 0094, kas sastāv no trīsistabu dzīvokļa, 74,5 kv.m. platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 5064 016 0011 005 012), un pie tā piederošām kopīpašuma 759/20100 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 5064 016 0011 005), nosacīto cenu 3012 EUR (trīs tūkstoši divpadsmit *euro*).

2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma "Gaujmalas" – 12, Sinole, Lejasciema pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5064 900 0094, atsavināšanu.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

**Nr. GND/2020/29
(prot.Nr.9, 30.§)**

Par nekustamā īpašuma Lizuma pagastā ar nosaukumu “Lielstrēbeles”, nosacītās cenas apstiprināšanu

Gulbenes novada dome 2019.gada 30.decembrī pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu” (protokols Nr.19, 17.§, 3.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Lizuma pagastā ar nosaukumu “Lielstrēbeles”, kadastra numurs 5072 001 0090, par brīvu cenu, un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada domes sēdē.

SIA “Dzietī”, reģistrācijas Nr.42403010964, juridiskā adrese: Raiņa iela 35A, Rēzekne, LV – 4601, sastādīja atskaiti (saņemta Gulbenes novada pašvaldībā 2020.gada 23.martā un reģistrēta ar Nr.GND/4.18/20/771-D) par nekustamā īpašuma Lizuma pagastā ar nosaukumu “Lielstrēbeles”, kadastra numurs 5072 001 0090, tirgus vērtību.

Nemot vērā Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2020.gada 31.marta sēdes lēmumu, protokols Nr.2.7.2/20/58, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldības īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kas nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, 37.panta piekto daļu, kas nosaka, ka, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē

nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabdullīna, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. APSTIPRINĀT nekustamā īpašuma Lizuma pagastā ar nosaukumu “Lielstrēbeles”, kadastra numurs 5072 001 0090, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5072 001 0090, 2,82 ha platībā, un uz tās esošajām ēkām (būvēm): dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 5072 001 0090 001, kūts ar kadastra apzīmējumu 5072 001 0090 002, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 5072 001 0090 003, pagraba ar kadastra apzīmējumu 5072 001 0090 004, nosacīto cenu 10620 EUR (desmit tūkstoši seši simti divdesmit *euro*).

2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma Lizuma pagastā ar nosaukumu “Lielstrēbeles”, kadastra numurs 5072 001 0090, atsavināšanu.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

**Nr. GND/2020/30
(prot.Nr.9, 31.§)**

Par nekustamā īpašuma Stradu pagastā ar nosaukumu “Rūķīši”, nosacītās cenas apstiprināšanu

Gulbenes novada dome 2019.gada 30.decembrī pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu” (protokols Nr.19, 17.§, 2.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Stradu pagastā ar nosaukumu “Rūķīši”, kadastra numurs 5090 001 0151, par brīvu cenu ..., un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada domes sēdē.

SIA “Dzietī”, reģistrācijas Nr.42403010964, juridiskā adrese: Raiņa iela 35A, Rēzekne, LV – 4601, sastādīja atskaiti (saņemta Gulbenes novada pašvaldībā 2020.gada 30.martā un reģistrēta ar Nr.GND/4.18/20/876-D) par nekustamā īpašuma Stradu pagastā ar nosaukumu “Rūķīši”, kadastra numurs 5090 001 0151, tirgus vērtību.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2020.gada 31.marta sēdes lēmumu, protokols Nr.2.7.2/20/59, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldības īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kas nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, 37.panta piekto daļu, kas nosaka, ka, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē

nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabdullīna, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. APSTIPRINĀT nekustamā īpašuma Stradu pagastā ar nosaukumu "Rūķīši", kadastra numurs 5090 001 0151, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5090 001 0151, 2,5 ha platībā, nosacīto cenu 5274 EUR (pieci tūkstoši divi simti septiņdesmit četri *euro*).

2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma Stradu pagastā ar nosaukumu "Rūķīši", kadastra numurs 5090 001 0151, atsavināšanu.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

**Nr. GND/2020/31
(prot.Nr.9, 32.§)**

Par nekustamā īpašuma Rīgas iela 19A – 1, Gulbene, Gulbenes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu

Gulbenes novada dome 2019.gada 31.oktobrī pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu” (protokols Nr.17, 29.§, 10.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Rīgas iela 19A – 1, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 2633, par brīvu cenu ..., un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada domes sēdē.

SIA “Dzietī”, reģistrācijas Nr.42403010964, juridiskā adrese: Raiņa iela 35A, Rēzekne, LV – 4601, sastādīja atskaiti (saņemta Gulbenes novada pašvaldībā 2020.gada 3.aprīlī un reģistrēta ar Nr.GND/4.18/20/953-D) par nekustamā īpašuma Rīgas iela 19A – 1, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 2633, tirgus vērtību.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2020.gada 8.aprīļa sēdes lēmumu, protokols Nr.2.7.2/20/68, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldības īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kas nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, 37.panta piekto daļu, kas nosaka, ka, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē

nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabdullīna, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. APSTIPRINĀT nekustamā īpašuma Rīgas iela 19A – 1, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 2633, kas sastāv no trīsistabu dzīvokļa, 70,6 kv.m. platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 5001 007 0169 001), un pie tā piederošām kopīpašuma 658/10721 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 5001 007 0169 001), nosacīto cenu 8050 EUR (astoņi tūkstoši piecdesmit *euro*).

2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma Rīgas iela 19A – 1, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 2633, atsavināšanu.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

**Nr. GND/2020/32
(prot.Nr.9, 33.§)**

Par nekustamā īpašuma Brīvības iela 24 – 18, Gulbene, Gulbenes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu

Gulbenes novada dome 2019.gada 30.decembrī pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu” (protokols Nr.19, 17.§, 14.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Brīvības iela 24 – 18, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 2635, par brīvu cenu ..., un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada domes sēdē.

SIA “Dzietī”, reģistrācijas Nr.42403010964, juridiskā adrese: Raiņa iela 35A, Rēzekne, LV – 4601, sastādīja atskaiti (saņemta Gulbenes novada pašvaldībā 2020.gada 3.aprīlī un reģistrēta ar Nr.GND/4.18/20/952-D) par nekustamā īpašuma Brīvības iela 24 – 18, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 2635, tirgus vērtību.

Nemot vērā Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2020.gada 8.aprīļa sēdes lēmumu, protokols Nr.2.7.2/20/69, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldības īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kas nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, 37.panta piekto daļu, kas nosaka, ka, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē

nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabdullīna, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. APSTIPRINĀT nekustamā īpašuma Brīvības iela 24 – 18, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 2635, kas sastāv no divistabu dzīvokļa, 46,6 kv.m. platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 5001 005 0068 001 018), un pie tā piederošām kopīpašuma 418/16259 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 5001 005 0068 001), 418/16259 domājamām daļām no pagraba (būves kadastra apzīmējums 5001 005 0068 002), 418/16259 domājamām daļām no zemes (zemes vienības kadastra apzīmējums 5001 005 0068), nosacīto cenu 5620 EUR (pieci tūkstoši seši simti divdesmit *euro*).

2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma Brīvības iela 24 – 18, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 2635, atsavināšanu.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

Nr. GND/2020/33

(prot.Nr.9, 34.§)

Par nekustamā īpašuma Gulbenes pilsētā ar nosaukumu “Latgales iela 3”, kadastra numurs 5001 005 0031, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 005 0031, 1/3 domājamās daļas nosacītās cenas apstiprināšanu

Gulbenes novada dome 2020.gada 19.martā pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu” (protokols Nr.6, 12.§, 8.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai nekustamā īpašuma Gulbenes pilsētā ar nosaukumu “Latgales iela 3”, kadastra numurs 5001 005 0031, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 005 0031, 0,1527 ha platībā, 1/3 domājamo daļu, par brīvu cenu ..., un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada domes sēdē.

SIA “Dzieti”, reģistrācijas Nr.42403010964, juridiskā adrese: Raiņa iela 35A, Rēzekne, LV – 4601, sastādīja atskaiti (saņemta Gulbenes novada pašvaldībā 2020.gada 16.aprīlī un reģistrēta ar Nr.GND/4.18/20/1130-D) par nekustamā īpašuma Gulbenes pilsētā ar nosaukumu “Latgales iela 3”, kadastra numurs 5001 005 0031, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 005 0031, 0,1527 ha platībā, 1/3 domājamās daļas tirgus vērtību.

Nemot vērā Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2020.gada 16.aprīļa sēdes lēmumu, protokols Nr.2.7.2/20/76, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldības īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kas nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena

ir vienāda ar nosacīto cenu, 37.panta piekto daļu, kas nosaka, ka, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabdullīna, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. APSTIPRINĀT nekustamā īpašuma Gulbenes pilsētā ar nosaukumu "Latgales iela 3", kadastra numurs 5001 005 0031, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 005 0031, 0,1527 ha platībā, 1/3 domājamās daļas nosacīto cenu 1230 EUR (viens tūkstotis divi simti trīsdesmit *euro*).

2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma Gulbenes pilsētā ar nosaukumu "Latgales iela 3", kadastra numurs 5001 005 0031, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 005 0031, 0,1527 ha platībā, 1/3 domājamās daļas atsavināšanu.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

**Nr. GND/2020/34
(prot.Nr.9, 35.§)**

Par nekustamā īpašuma Nākotnes iela 2 k-9 – 2, Gulbene, Gulbenes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu

Gulbenes novada dome 2019.gada 28.novembrī pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu” (protokols Nr.18, 17.§, 10.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Nākotnes iela 2 k-9 – 2, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 2634, par brīvu cenu ..., un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada domes sēdē.

SIA “Dzietī”, reģistrācijas Nr.42403010964, juridiskā adrese: Raiņa iela 35A, Rēzekne, LV – 4601, sastādīja atskaiti (saņemta Gulbenes novada pašvaldībā 2020.gada 9.aprīlī un reģistrēta ar Nr.GND/4.18/20/1037-D) par nekustamā īpašuma Nākotnes iela 2 k-9 – 2, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 2634, tirgus vērtību.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2020.gada 16.aprīļa sēdes lēmumu, protokols Nr.2.7.2/20/74, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldības īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kas nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, 37.panta piekto daļu, kas nosaka, ka, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē

nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabdullīna, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. APSTIPRINĀT nekustamā īpašuma Nākotnes iela 2 k-9 – 2, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 2634, kas sastāv no divistabu dzīvokļa, 36,2 kv.m. platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 5001 004 0168 001 002), un pie tā piederošām kopīpašuma 370/40645 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 5001 004 0168 001), 370/40645 domājamām daļām no zemes (zemes vienības kadastra apzīmējums 5001 004 0168), nosacīto cenu 4245 EUR (četri tūkstoši divi simti četrdesmit pieci *euro*).

2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma Nākotnes iela 2 k-9 – 2, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 2634, atsavināšanu.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

**Nr. GND/2020/35
(prot.Nr.9, 36.§)**

Par nekustamā īpašuma Lejasciema pagastā ar nosaukumu “Smilšu 5”, atsavināšanas atcelšanu

Izskatījusi, 2018.gada 28.maija iesniegumu, Gulbenes novada dome 2019.gada 31.janvārī pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu” (protokols Nr.1, 12.§, 2.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Lejasciema pagastā ar nosaukumu “Smilšu 5”, kadastra numurs 5064 012 0299, par brīvu cenu, un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada domes sēdē.

Gulbenes novada dome 2019.gada 30.septembrī pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma nosacītās cenas apstiprināšanu” (protokols Nr.16, 19.§, 10.p.), ar kuru nolēma apstiprināt nekustamā īpašuma Lejasciema pagastā ar nosaukumu “Smilšu 5”, kadastra numurs 5064 012 0299, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5064 012 0299, 0,4431 ha platībā, nosacīto cenu 4400 EUR (četri tūkstoši četri simti *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta piektā daļa nosaka, ka, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.

Gulbenes novada pašvaldība 2019.gada 16.oktobrī nosūtīja, atsavināšanas paziņojumu Nr.GND/4.18/19/3678, kurā lūdza līdz 2020.gada 19.februārim rakstiski sniegt atbildi vai viņa vēlas par minēto summu iegādāties attiecīgo nekustamo īpašumu, kā arī norādīja, ka objektu iespējams iegādāties ar tūlītēju samaksu, vai slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz laiku līdz pieciem gadiem.

Gulbenes novada pašvaldība atsavināšanas paziņojumā norādītajā termiņā nav saņēmusi, atbildi. Visa pirkuma maksa, vai – nomaksas pirkuma līguma gadījumā – avanss 10 procentu apmērā no pirkuma maksas, nav samaksāts.

Administratīvā procesa likuma 83.panta otrā daļa nosaka, ka administratīvo aktu atceļ ar jaunu administratīvo aktu. Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 1.punkts, nosaka, ka adresātam labvēlīgu tiesisku administratīvo aktu var atcelt tad, ja tiesību norma paredz administratīvā akta atcelšanu vai administratīvais akts ietver tā atcelšanas atrunu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta septīto daļu, ja persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības, nenoslēdz pirkuma līgumu, Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija var atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai vai lemj par atsavināšanas veida maiņu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, 37.panta septīto daļu, Administratīvā procesa likuma 25.panta pirmo daļu, 83.panta pirmo un otro daļu un 85.panta otrās daļas 1.punktu, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabdullīna, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. ATCELT nekustamā īpašuma Lejasciema pagastā ar nosaukumu "Smilšu 5", kadastra numurs 5064 012 0299, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5064 012 0299, 0,4431 ha platībā, atsavināšanu.

2. Lēmumu nosūtīt adresātam:

3. Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu dokuments, kas paziņots kā ierakstīta pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā)) var apstrīdēt Gulbenes novada domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

**Nr. GND/2020/36
(prot.Nr.9, 37.§)**

Par nekustamā īpašuma Parka iela 31 – 1, Gulbene, Gulbenes novads, atsavināšanas atcelšanu

Izskatījusi ..., 2019.gada 12.augusta iesniegumu, Gulbenes novada dome 2019.gada 29.augustā pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu” (protokols Nr.14, 18.§, 3.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Parka iela 31 – 1, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 2628, par brīvu cenu ..., un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada domes sēdē.

Gulbenes novada dome 2019.gada 28.novembrī pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma nosacītās cenas apstiprināšanu” (protokols Nr.18, 20.§, 3.p.), ar kuru nolēma apstiprināt nekustamā īpašuma Parka iela 31 – 1, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 2628, nosacīto cenu 1620 EUR (viens tūkstotis seši simti divdesmit *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta piektā daļa nosaka, ka, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.

Gulbenes novada pašvaldība 2019.gada 16.decembrī nosūtīja ..., atsavināšanas paziņojumu Nr.GND/4.18/19/4423, kurā lūdza līdz 2020.gada 17.janvārim rakstiski sniegt atbildi vai viņa vēlas par minēto summu iegādāties attiecīgo nekustamo īpašumu, kā arī norādīja, ka objektu iespējams iegādāties ar tūlītēju samaksu, vai slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz laiku līdz pieciem gadiem.

Gulbenes novada pašvaldība saņēma ..., 2020.gada 13.janvāra iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2020.gada 13.janvārī un reģistrēts ar Nr.GND/5.13.2/20/92-Ž), kurā ir izteikta piekrišana iegādāties nekustamo īpašumu Parka iela 31 – 1, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 2628, par nosacīto cenu 1620 EUR (viens tūkstotis seši simti

divdesmit *euro*), kā arī lūgums atļaut samaksu veikt uz nomaksu 5 (piecu) gadu laikā. Iesniegumā izteikts lūgums atļaut arī avansu, ko sastāda 10 procenti no pirkuma maksas, veikt uz nomaksu 5 (piecu) gadu laikā.

Gulbenes novada pašvaldība 2020.gada 4.februārī nosūtīja ..., atbildes vēstuli Nr.GND/5.13.2/20/351, kurā norādīja, ka Gulbenes novada pašvaldība nav tiesīga ignorēt tiesību normas, kas uzliek par pienākumu pircējam nomaksas pirkuma līguma gadījumā iemaksāt avansu 10 procentu apmērā no pirkuma maksas, kas šajā gadījumā ir 162 EUR, kā arī ieteica saglabāt dzīvokļa īpašuma Parka iela 31 – 1, Gulbene, Gulbenes novads, īrnieka statusu, un veikt uzkrājumu avansa maksājuma veikšanai, pēc kā atkārtoti griezties Gulbenes novada pašvaldībā ar nekustamā īpašuma Parka iela 31 – 1, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 2628, atsavināšanas ierosinājumu.

Administratīvā procesa likuma 83.panta otrā daļa nosaka, ka administratīvo aktu atceļ ar jaunu administratīvo aktu. Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 1.punkts, nosaka, ka adresātam labvēlīgu tiesisku administratīvo aktu var atcelt tad, ja tiesību norma paredz administratīvā akta atcelšanu vai administratīvais akts ietver tā atcelšanas atrunu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta septīto daļu, ja persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības, nenoslēdz pirkuma līgumu, Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija var atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai vai lemt par atsavināšanas veida maiņu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldības īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, savukārt šā likuma 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, 37.panta septīto daļu, Administratīvā procesa likuma 25.panta pirmo daļu, 83.panta pirmo un otro daļu un 85.panta otrās daļas 1.punktu, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabdullīna, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. ATCELT nekustamā īpašuma Parka iela 31 – 1, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 2628, kas sastāv no trīsistabu dzīvokļa, 50,4 kv.m. platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 5001 005 0102 001 001), un pie tā piederošām kopīpašuma 515/2256

domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 5001 005 0102 001), 515/2256 domājamām daļām no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 5001 005 0102 002), 515/2256 domājamām daļām no zemes (zemes vienības kadastra apzīmējums 5001 005 0102), atsavināšanu.

2. Lēmumu nosūtīt adresātam:

3. Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu dokuments, kas paziņots kā ierakstīta pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā)) var apstrīdēt Gulbenes novada domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

**Nr. GND/2020/37
(prot.Nr.9, 38.§)**

Par Lizuma pagasta nekustamā īpašuma “Brenguļi” nosaukuma maiņu

Sakarā ar nepieciešamību sakārtot nekustamo īpašumu dokumentāciju, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 30.punktu, kas nosaka, ka beidzot pastāvēt adresācijas objektam, izņemot telpu grupu, pašvaldības dome vai pašvaldības kompetentā institūcija pieņem lēmumu par adreses likvidēšanu, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabduļina, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. MAINĪT nekustamajam īpašumam Lizuma pagastā ar kadastra numuru 5072 008 0071, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5072 008 0071, 2,4931 ha platībā, nosaukumu no “Brenguļi” uz “Vīgrieži”.

2. LIKVIDĒT zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5072 008 0071 adresi “Brenguļi”, Lizuma pagasts, Gulbenes novads (Adreses klasifikatora kods 102948883).

3. Lēmumu nosūtīt uz Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas elektronisko adresi.



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

Nr. GND/2020/38
(prot.Nr.9, 39.§)

Par nekustamā īpašuma iznomāšanu Nacionālo bruņoto spēku Latvijas Republikas Zemessardzes štābam

Gulbenes novada pašvaldībā saņemts **Aizsardzības ministrijas**, reģistrācijas numurs 90000022632, juridiskā adrese: Krišjāņa Valdemāra iela 10/12, Rīga, LV – 1010, 2020.gada 1.aprīļa iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2020.gada 2.aprīlī un reģistrēts ar Nr.GND/4.1/20/927-L) ar lūgumu iznomāt nedzīvojamās telpas Stāmerienas pagasta nekustamajā īpašumā “Stāmerienas pamatskola” un tās teritoriju, Zemessardzes 25.Kājnieku bataljona profesionālās dienesta rotas izvietojumam.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums, racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanā pieņem iznomātājs, 7.punktu, kas nosaka, ka šo noteikumu 2. nodaļas normas, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, nepiemēro, ja nomas objektu, kas ir nekustamais īpašums, iznomā publiskai personai, tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma nodrošināšanai, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, kas nosaka – ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem, 79.pantu, kas nosaka, ka iznomājot nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes vienības, papildu maksājumos iekļauj arī maksu par zemes nomu, kas noteikta atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem un publiskas personas zemes nomu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija “Publiskas personas” 17.punktu, kas nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo

noteikumu 5. punktā minēto), Gulbenes novada domes 2013.gada 31.oktobra saistošo noteikumu Nr.25 "Gulbenes novada pašvaldības nolikums" 47.punktu, kas nosaka, ka līgumus pašvaldības vārdā slēdz domes priekšsēdētājs, domes priekšsēdētāja vietnieks vai izpilddirektors, vai cita amatpersona uz domes lēmuma vai domes priekšsēdētāja rīkojuma vai pilnvaras pamata, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabdulļina, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. IZNOMĀT Nacionālo bruņoto spēku Latvijas Republikas Zemessardzes štābam, reģistrācijas Nr.90000040549, juridiskā adrese: Maiznīcas iela 5, Rīga, LV-1001, nekustamā īpašuma "Stāmerienas pamatskola" daļu, kas sastāv no nedzīvojamās ēkas (pamatskola) ar kadastra apzīmējumu 5088 008 0241 001 un adresi "Stāmerienas pamatskola", Vecstāmeriena, Stāmerienas pagasts, Gulbenes novads, būves (šķūnis) ar kadastra apzīmējumu 5088 008 0241 002 un adresi "Stāmerienas pamatskola", Vecstāmeriena, Stāmerienas pagasts, Gulbenes novads, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5088 008 0363 1,8699 ha platībā, Zemessardzes 25.Kājnieku bataljona profesionālās dienesta rotas vajadzībām.

2. NOTEIKT nomas līguma termiņu – 5 (pieci) gadi, ar tiesībām pagarināt nomas termiņu.

3. NOTEIKT nomas maksu 5626,70 *euro* (bez PVN) mēnesī.

4. NOTEIKT gada zemes nomas maksu – 1,5% no zemes gabala kadastrālās vērtības (bez PVN).

5. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Juridiskajai nodaļai sagatavot nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam.

6. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektorei Lienītei Reinsonei noslēgt nomas līgumu.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

**Nr. GND/2020/39
(prot.Nr.9, 40.§)**

Par zemes vienības Tirzas pagastā ar kadastra apzīmējumu 5094 009 0091 nomas izbeigšanu

Izskatot ..., 2020.gada 31.marta iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2020.gada 2.aprīlī un reģistrēts ar Nr.GND/5.13.1/20/752-Ķ), ar lūgumu izbeigt zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5094 009 0091, daļas, 4,9 ha platībā, nomu, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabdullīna, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

IZBEIGT ar ..., 2019. gada 10.aprīlī noslēgto zemes nomas līgumu Nr.TI/9.3/19/30 par Tirzas pagasta nekustamajā īpašumā "Vecstāmeri", kadastra numurs 5094 009 0090, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5094 009 0091, daļas, 4,9 ha platībā, nomu ar 2020.gada 30.aprīli.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

**Nr. GND/2020/40
(prot.Nr.9, 41.§)**

Par zemes vienības Gulbenes pilsētā ar kadastra apzīmējumu 5001 009 0246 nomas izbeigšanu

Izskatot, 2020.gada 7.aprīļa iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2020.gada 7.aprīlī un reģistrēts ar Nr.GND/5.13.1/20/799-D) ar lūgumu izbeigt 2016.gada 15.septembrī noslēgto zemes nomas līgumu Nr.GU/9.p.3/16/223 par zemes vienības Vidzemes iela 8, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra apzīmējums 5001 009 0246, daļas 120 kv.m. platībā, nomu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Cīglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabdullīna, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

IZBEIGT ar ..., 2016.gada 15.septembrī noslēgto zemes nomas līgumu Nr.GU/9.p.3/16/223 par zemes vienības Vidzemes iela 8, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra apzīmējums 5001 009 0246, daļas 120 kv.m. platībā, nomu ar 2020.gada 30.aprīli.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

**Nr. GND/2020/41
(prot.Nr.9, 42.§)**

Par zemes vienības Litenes pagastā ar kadastra apzīmējumu 5068 004 0320, daļas nomas izbeigšanu

Izskatot, 2020.gada 14.aprīļa iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2020.gada 14.aprīlī un reģistrēts ar Nr.GND/5.13.1/20/824-T), ar lūgumu izbeigt zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu, daļas, 0,057 ha platībā, nomu, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabdullīna, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Zintis Mežītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. IZBEIGT, Litenes pagasta nekustamajā īpašumā "Mazdārziņi", kadastra numurs 5068 004 0320, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5068 004 0320, daļas, 0,057 ha platībā, nomu ar 2020.gada 30.aprīli.

2. UZDOT Gulbenes novada Litenes pagasta pārvaldes vadītājam Vilnim Lapiņam noslēgt ar vienošanos par grozījumiem 2018.gada 11.janvāra zemes nomas līgumā Nr.LI/9.p.3/18/6.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

**Nr. GND/2020/42
(prot.Nr.9, 43.§)**

Par zemes vienības Lizuma pagastā ar kadastra apzīmējumu 5072 006 0299 iznomāšanu

Izskatot2020.gada 25.marta iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2020.gada 25.martā un reģistrēts ar Nr.GND/5.13.1/20/708-M) ar lūgumu pagarināt 2015.gada 1.aprīlī noslēgto zemes nomas līgumu Nr.LZ/9.p.3/15/65 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5072 006 0299, 0,06 ha platībā, nomu, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.2.apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.2.apakšpunktā minētajā gadījumā, tad nomas maksa gadā ir 0,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, 31.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai savos saistošajos noteikumos ir tiesības noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem, Gulbenes novada pašvaldības 2019.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.6 “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru” 2.3.apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, kas nosaka – ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabdullīna, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš,

Normunds Mazūrs, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. PIEŠĶIRT ... nomā Lizuma pagasta nekustamajā īpašumā "Parka 13-17", kadastra numurs 5072 006 0299, ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5072 006 0299, 0,06 ha platībā, pagarinot līguma termiņu līdz 2025.gada 31.martam, sakņu dārza vajadzībām, bez apbūves tiesībām.

2. NOTEIKT nomas maksu atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības 2019.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.6 "Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru" 2.3.apakšpunktam jeb 7 EUR (septiņi *euro*) (bez PVN).

3. UZDOT Gulbenes novada Lizuma pagasta pārvaldes vadītājam Uģim Aigaram noslēgt zemes nomas līgumu.

4. NOTEIKT, ka šis lēmums zaudē spēku, ja 15 (piecpadsmit) darbdienu laikā no tā spēkā stāšanās dienas nomnieks nav parakstījis zemes nomas līgumu.

5. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Īpašumu pārraudzības nodaļai 10 darbdienu laikā pēc zemes nomas līguma spēkā stāšanās nodrošināt attiecīgās informācijas publicēšanu Gulbenes novada pašvaldības mājaslapā www.gulbene.lv internetā.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

**Nr. GND/2020/43
(prot.Nr.9, 44.§)**

Par zemes vienības Lizuma pagastā ar kadastra apzīmējumu 5072 006 0338 iznomāšanu

Izskatot, 2020.gada 25.marta iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2020.gada 25.martā un reģistrēts ar Nr.GND/5.13.1/20/708-M) ar lūgumu pagarināt 2015.gada 1.aprīlī noslēgto zemes nomas līgumu Nr.LZ/9.p.3/15/65 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5072 006 0338, 0,06 ha platībā, nomu, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 30.2.apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.2.apakšpunktā minētajā gadījumā, tad nomas maksa gadā ir 0,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, 31.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai savos saistošajos noteikumos ir tiesības noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem, Gulbenes novada pašvaldības 2019.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.6 "Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru" 2.3.apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, kas nosaka – ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabdullīna, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. PIEŠĶIRT, nomā Lizuma pagasta nekustamajā īpašumā “Parka 13-17”, kadastra numurs 5072 006 0299, ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5072 006 0338, 0,06 ha platībā, pagarinot līguma termiņu līdz 2025.gada 31.martam, sakņu dārza vajadzībām, bez apbūves tiesībām.

2. NOTEIKT nomas maksu atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības 2019.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.6 “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru” 2.3.apakšpunktam jeb 7 EUR (septiņi *euro*) (bez PVN).

3. UZDOT Gulbenes novada Lizuma pagasta pārvaldes vadītājam Uģim Aigaram noslēgt zemes nomas līgumu.

4. NOTEIKT, ka šis lēmums zaudē spēku, ja 15 (piecpadsmit) darbdienu laikā no tā spēkā stāšanās dienas nomnieks nav parakstījis zemes nomas līgumu.

5. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Īpašumu pārraudzības nodaļai 10 darbdienu laikā pēc zemes nomas līguma spēkā stāšanās nodrošināt attiecīgās informācijas publicēšanu Gulbenes novada pašvaldības mājaslapā www.gulbene.lv internetā.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

**Nr. GND/2020/44
(prot.Nr.9, 45.§)**

Par zemes vienības Stāmerienas pagastā ar kadastra apzīmējumu 5088 001 0247, daļas iznomāšanu

Izskatot **Gulbenes rajona Stāmerienas pagasta zemnieku saimniecības “PRIEDNIEKI”**, reģistrācijas numurs 43201012172, juridiskā adrese: “Priednieki”, Stāmerienas pag., Gulbenes nov., LV – 4406, 2020.gada 18.marta iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2020.gada 23.martā un reģistrēts ar Nr.GND/5.13.1/20/698-P) ar lūgumu pagarināt 2015.gada 30.aprīlī noslēgto zemes nomas līgumu Nr.ST/9.p.3/15/95 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5088 001 0247, daļas, 1,67 ha platībā, nomu, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.4.apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10.apakšpunktā minētajā gadījumā, tad nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto), Gulbenes novada pašvaldības zemes nomas pakalpojumu maksas cenrādi, kas apstiprināts Gulbenes novada domes 2018.gada 27.decembra sēdē (protokols Nr.25, 47.§), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, kas nosaka – ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks

par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabdullīna, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. PIEŠĶIRT Gulbenes rajona Stāmerienas pagasta zemnieku saimniecībai "PRIEDNIEKI", reģistrācijas numurs 43201012172, juridiskā adrese: "Priednieki", Stāmerienas pag., Gulbenes nov., LV – 4406, nomā Stāmerienas pagasta nekustamajā īpašumā "Kalnienas lauki" kadastra numurs 5088 001 0250, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5088 001 0247, daļu, 1,67 ha platībā, atbilstoši izkopējumam no digitālās kadastra kartes (pielikums), pagarinot līguma termiņu līdz 2025.gada 30.aprīlim, lauksaimniecības vajadzībām, bez apbūves tiesībām.

2. NOTEIKT nomas maksu atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 30.4.apakšpunktam jeb 75,15 EUR (septiņdesmit pieci *euro*, 15 *centi*) bez PVN gadā.

3. UZDOT Gulbenes novada Stāmerienas pagasta pārvaldes vadītājam Aināram Brezinskim noslēgt zemes nomas līgumu.

4. NOTEIKT, ka šis lēmums zaudē spēku, ja 15 (piecpadsmit) darbdienu laikā no tā spēkā stāšanās dienas nomnieks nav parakstījis zemes nomas līgumu.

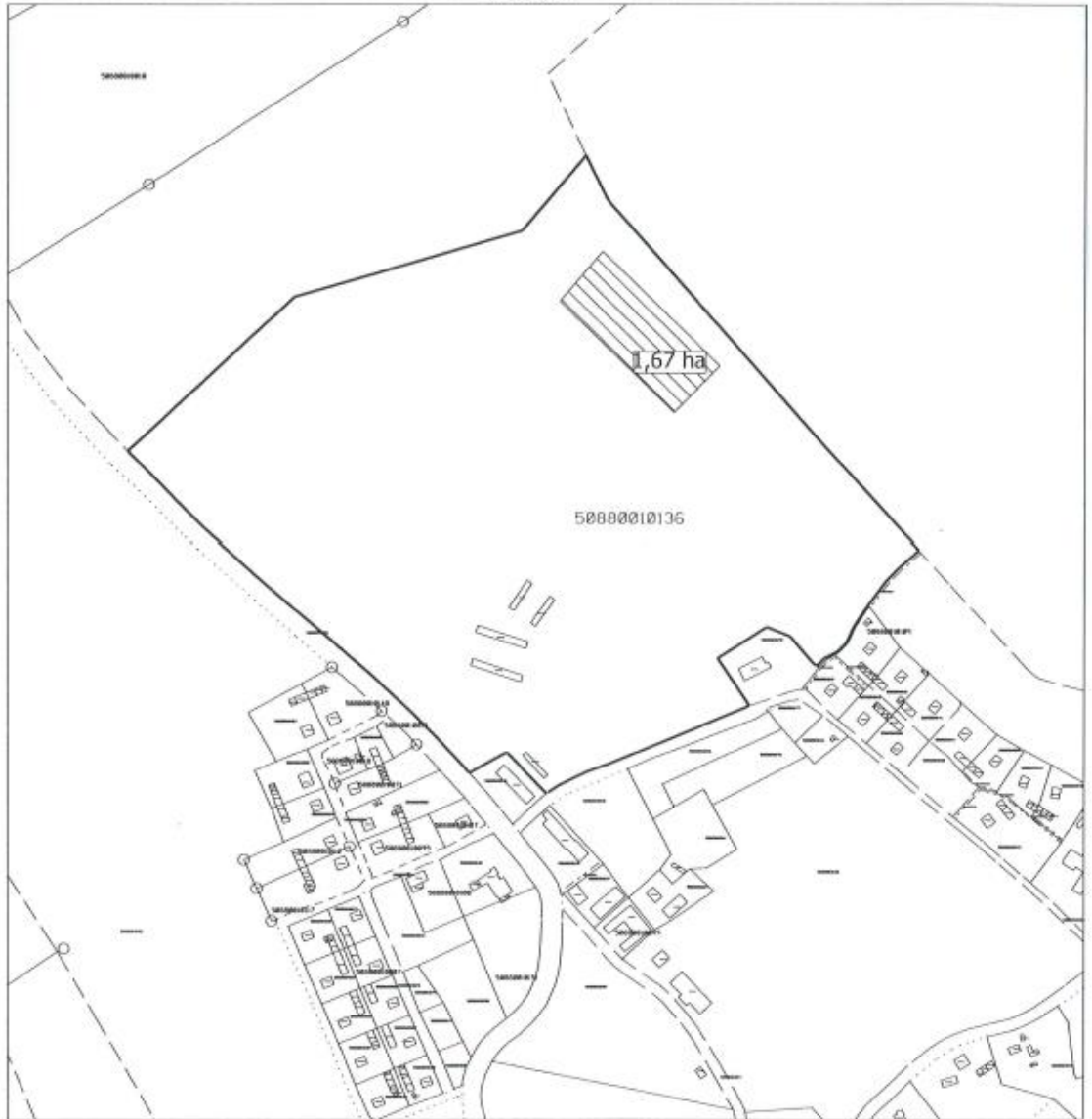
5. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Īpašumu pārraudzības nodaļai 10 darbdienu laikā pēc zemes nomas līguma spēkā stāšanās nodrošināt attiecīgās informācijas publicēšanu Gulbenes novada pašvaldības mājaslapā www.gulbene.lv internetā.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs

Nekustamais īpašums: "Kalniņas lauki", Stāmerienas pagasts, Gulbenes novads
kadastra numurs: 5088 001 0250
zemes vienības kadastra apzīmējums: 5088 001 0247
iznomājamās zemes vienības daļas platība: 1,67 ha
iznomājamās zemes vienības daļas atrašanās vieta: 

Iznomājamās zemes shēma
M 1 : 5000



sagatavoja Gulbenes novada pašvaldības Īpašumu pārraudzības nodaļas
vecākā zemes lietu speciāliste Dace Vējiņa

 (06.04.2020)



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

**Nr. GND/2020/45
(prot.Nr.9, 46.§)**

Par zemes vienības Litenes pagastā ar kadastra apzīmējumu 5068 004 0183 iznomāšanu

Izskatot, 2020.gada 8.aprīļa iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2020.gada 8.aprīlī un reģistrēts ar Nr.GND/5.13.1/20/805-P) ar lūgumu pagarināt 2015.gada 1.maijā noslēgto zemes nomas līgumu Nr.LI/9.p.3/15/78 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5068 004 0183, 0,56 ha platībā, nomu pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 30.2.apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.2.apakšpunktā minētajā gadījumā, tad nomas maksa gadā ir 0,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, 31.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai savos saistošajos noteikumos ir tiesības noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem, Gulbenes novada pašvaldības 2019.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.6 "Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru" 2.3.apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, kas nosaka – ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabdullīna, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. PIEŠĶIRT ..., nomā Litenes pagasta nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 5068 004 0183, ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5068 004 0183, 0,56 ha platībā, pagarinot līguma termiņu līdz 2025.gada 30.aprīlim, lauksaimniecības vajadzībām, bez apbūves tiesībām.

2. NOTEIKT nomas maksu atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5.punktam un 30.4.apakšpunktam jeb 28 EUR (divdesmit astoņi *euro*) bez PVN gadā.

3. UZDOT Gulbenes novada Litenes pagasta pārvaldes vadītājam Vilnim Lapiņam noslēgt zemes nomas līgumu.

4. NOTEIKT, ka šis lēmums zaudē spēku, ja 15 (piecpadsmit) darbdienu laikā no tā spēkā stāšanās dienas nomnieks nav parakstījis zemes nomas līgumu.

5. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Īpašumu pārraudzības nodaļai 10 darbdienu laikā pēc zemes nomas līguma spēkā stāšanās nodrošināt attiecīgās informācijas publicēšanu Gulbenes novada pašvaldības mājaslapā www.gulbene.lv internetā.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

**Nr. GND/2020/46
(prot.Nr.9, 47.§)**

Par zemes vienības Daukstu pagastā ar kadastra apzīmējumu 5048 006 0191, daļas iznomāšanu

Izskatot **Sarkāņu pagasta zemnieku saimniecības “LĀCĒNI”**, reģistrācijas numurs 45401013713, juridiskā adrese: “Odzenieši”, Daukstu pag., Gulbenes nov., LV – 4429, 2020.gada 6.aprīļa iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2020.gada 6.aprīlī un reģistrēts ar Nr.GND/5.13.1/20/786-S) ar lūgumu pagarināt 2015.gada 26.jūnijā noslēgto zemes nomas līgumu Nr.DA/9.p.3/15/85 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5048 006 0191, daļas, 1,3 ha platībā, nomu, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.4.apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10.apakšpunktā minētajā gadījumā, tad nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto), Gulbenes novada pašvaldības zemes nomas pakalpojumu maksas cenrādi, kas apstiprināts Gulbenes novada domes 2018.gada 27.decembra sēdē (protokols Nr.25, 47.§), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, kas nosaka – ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku,

kas nav ilgāks par 30 gadiem, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabdullīna, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. PIEŠĶIRT Sarkaņu pagasta zemnieku saimniecībai "LĀCĒNI", reģistrācijas numurs 45401013713, juridiskā adrese: "Odzenieši", Daukstu pag., Gulbenes nov., LV – 4429, nomā Daukstu pagasta nekustamajā īpašumā "Dzērvēs", kadastra numurs 5048 006 0191, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5048 006 0191, daļu, 1,3 ha platībā, atbilstoši izkopējumam no digitālās kadastra kartes (pielikums), pagarinot līguma termiņu līdz 2025.gada 31.maijam, lauksaimniecības vajadzībām, bez apbūves tiesībām.

2. NOTEIKT nomas maksu atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 30.4.apakšpunktam jeb 62,4 EUR (sešdesmit divi *euro*, 40 *centi*) bez PVN gadā.

3. UZDOT Gulbenes novada Daukstu pagasta pārvaldes vadītājam Uldim Doņukam noslēgt zemes nomas līgumu.

4. NOTEIKT, ka šis lēmums zaudē spēku, ja 15 (piecpadsmit) darbdienu laikā no tā spēkā stāšanās dienas nomnieks nav parakstījis zemes nomas līgumu.

5. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Īpašumu pārraudzības nodaļai 10 darbdienu laikā pēc zemes nomas līguma spēkā stāšanās nodrošināt attiecīgās informācijas publicēšanu Gulbenes novada pašvaldības mājaslapā www.gulbene.lv internetā.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs

Nekustamais īpašums: "Dzērves", Daukstu pagasts, Gulbenes novads
 kadastra numurs: 5048 006 0191
 zemes vienības kadastra apzīmējums: 5048 006 0191
 iznomājamās zemes vienības daļas platība: 1,3 ha
 iznomājamās zemes vienības daļas atrašanās vieta: 

Iznomājamās zemes shēma
 M 1: 2 000



Sagatavoja Gulbenes novada pašvaldības Īpašumu pārraudzības nodaļas
 vecākā zemes lietu speciāliste

 07.04.2020.



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

**Nr. GND/2020/47
(prot.Nr.9, 48.§)**

Par zemes vienības Litenes pagastā ar kadastra apzīmējumu 5068 004 0130, daļas iznomāšanu

Izskatot ..., 2020.gada 3.aprīļa iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2020.gada 6.aprīlī un reģistrēts ar Nr.GND/5.13.1/20/774-J) ar lūgumu pagarināt 2015.gada 29.jūnijā noslēgto zemes nomas līgumu Nr.LI/9.p.3/15/103 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5068 004 0130, daļas, 0,05 ha platībā, nomu pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 30.2.apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.2.apakšpunktā minētajā gadījumā, tad nomas maksa gadā ir 0,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, 31.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai savos saistošajos noteikumos ir tiesības noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem, Gulbenes novada pašvaldības 2019.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.6 "Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru" 2.3.apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, kas nosaka – ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabduļina, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Zintis Mezītis,

Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. PIEŠŪIRT ..., nomā Litenes pagasta nekustamajā īpašumā "Litene", kadastra numurs 5068 004 0130, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5068 004 0130, daļu, 0,05 ha platībā, atbilstoši izkopējumam no digitālās kadastra kartes (pielikums), pagarinot līguma termiņu līdz 2025.gada 30.aprīlim, sakņu dārza vajadzībām, bez apbūves tiesībām.

2. NOTEIKT nomas maksu atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības 2019.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.6 "Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru" 2.3.apakšpunktam jeb 7 EUR (septiņi *euro*) (bez PVN).

3. UZDOT Gulbenes novada Litenes pagasta pārvaldes vadītājam Vilnim Lapiņam noslēgt zemes nomas līgumu.

4. NOTEIKT, ka šis lēmums zaudē spēku, ja 15 (piecpadsmit) darbdienu laikā no tā spēkā stāšanās dienas nomnieks nav parakstījis zemes nomas līgumu.

5. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Īpašumu pārraudzības nodaļai 10 darbdienu laikā pēc zemes nomas līguma spēkā stāšanās nodrošināt attiecīgās informācijas publicēšanu Gulbenes novada pašvaldības mājaslapā www.gulbene.lv internetā.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs

Nekustamais īpašums: "Litene", Litenes pagasts, Gulbenes novads
kadastra numurs: 5068 004 0130
zemes vienības kadastra apzīmējums: 5068 004 0130
iznomājamās zemes vienības daļas platība: 0,05 ha
iznomājamās zemes vienības daļas atrašanās vieta : 

Iznomājamās zemes shēma
M 1:5000



sagatavoja Gulbenes novada pašvaldības Īpašumu pārraudzības nodaļas
vecāka zemes lietu speciāliste Dace Vējiņa

 (07.04.2020.)



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

**Nr. GND/2020/48
(prot.Nr.9, 49.§)**

Par zemes vienības Litenes pagastā ar kadastra apzīmējumu 5068 004 0471, daļas iznomāšanu

Izskatot, 2020.gada 8.aprīļa iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2020.gada 8.aprīlī un reģistrēts ar Nr.GND/5.13.1/20/805-P) ar lūgumu pagarināt 2015.gada 1.maijā noslēgto zemes nomas līgumu Nr.LI/9.p.3/15/78 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5068 004 0471, daļas, 0,012 ha platībā, nomu pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.2.apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.2.apakšpunktā minētajā gadījumā, tad nomas maksa gadā ir 0,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, 31.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai savos saistošajos noteikumos ir tiesības noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem, Gulbenes novada pašvaldības 2019.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.6 “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru” 2.3.apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, kas nosaka – ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabduļina, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Zintis Mezītis,

Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. PIEŠĶIRT ..., nomā Litenes pagasta nekustamajā īpašumā “Ķiršudārzi”, kadastra numurs 5068 004 0471, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5068 004 0471, daļu, 0,012 ha platībā, atbilstoši izkopējumam no digitālās kadastra kartes (pielikums), pagarinot līguma termiņu līdz 2025.gada 30.aprīlim, sakņu dārza vajadzībām, bez apbūves tiesībām.

2. NOTEIKT nomas maksu atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības 2019.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.6 “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru” 2.3.apakšpunktam jeb 7 EUR (septiņi *euro*) (bez PVN).

3. UZDOT Gulbenes novada Litenes pagasta pārvaldes vadītājam Vilnim Lapiņam noslēgt zemes nomas līgumu.

4. NOTEIKT, ka šis lēmums zaudē spēku, ja 15 (piecpadsmit) darbdienu laikā no tā spēkā stāšanās dienas nomnieks nav parakstījis zemes nomas līgumu.

5. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Īpašumu pārraudzības nodaļai 10 darbdienu laikā pēc zemes nomas līguma spēkā stāšanās nodrošināt attiecīgās informācijas publicēšanu Gulbenes novada pašvaldības mājaslapā www.gulbene.lv internetā.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

**Nr. GND/2020/49
(prot.Nr.9, 50.§)**

Par zemes vienības Litenes pagastā ar kadastra apzīmējumu 5068 004 0329 iznomāšanu

Izskatot **Litenes pagasta Ilzes Zirdziņas zemnieku saimniecības “AURAVIEŠI”**, reģistrācijas numurs 44101035318, juridiskā adrese: Ozolu iela 3, Litene, Litenes pag., Gulbenes nov., LV – 4405, 2020.gada 12.marta iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2020.gada 12.martā un reģistrēts ar Nr.GND/5.13.1/20/635-Z) ar lūgumu piešķirt nomā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5068 004 0329, 0,64 ha platībā, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.4.apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10.apakšpunktā minētajā gadījumā, tad nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto), Gulbenes novada pašvaldības zemes nomas pakalpojumu maksas cenrādi, kas apstiprināts Gulbenes novada domes 2018.gada 27.decembra sēdē (protokols Nr.25, 47.§), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, kas nosaka – ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem, un Tautsaimniecības komitejas

ieteikumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabdullīna, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. PIEŠĶIRT Litenes pagasta Ilzes Zirdziņas zemnieku saimniecībai "AURAVIEŠI", reģistrācijas numurs 44101035318, juridiskā adrese: Ozolu iela 3, Litene, Litenes pag., Gulbenes nov., LV – 4405, nomā Litenes pagasta nekustamajā īpašumā "Pededzes 16A", kadastra numurs 5068 004 0014, ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5068 004 0329, 0,64 ha platībā, nosakot līguma termiņu no 2020.gada 1.maija līdz 2025.gada 30.aprīlim, lauksaimniecības vajadzībām, bez apbūves tiesībām.

2. NOTEIKT nomas maksu atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 30.4.apakšpunktam jeb 28,16 EUR (divdesmit astoņi *euro* 16 *centi*) bez PVN gadā.

3. UZDOT Gulbenes novada Litenes pagasta pārvaldes vadītājam Vilnim Lapiņam noslēgt zemes nomas līgumu.

4. NOTEIKT, ka šis lēmums zaudē spēku, ja 15 (piecpadsmit) darbdienu laikā no tā spēkā stāšanās dienas nomnieks nav parakstījis zemes nomas līgumu.

5. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Īpašumu pārraudzības nodaļai 10 darbdienu laikā pēc zemes nomas līguma spēkā stāšanās nodrošināt attiecīgās informācijas publicēšanu Gulbenes novada pašvaldības mājaslapā www.gulbene.lv internetā.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs

Nekustamais īpašums: "Kīršudārzi", Litenes pagasts, Gulbenes novads
kadastra numurs: 5068 004 0471
zemes vienības kadastra apzīmējums: 5068 004 0471
zemes vienības daļas platība: 0,012 ha
zemes vienības daļas atrašanās vieta: 

Izmējamās zemes shēma
M 1: 1000



sagatavoja Gulbenes novada pašvaldības Īpašumu pārraudzības nodaļas
vecākā zemes lietu speciāliste Dace Vējiņa



(09.04.2020.)



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

**Nr. GND/2020/50
(prot.Nr.9, 51.§)**

Par zemes vienības Tirzas pagastā ar kadastra apzīmējumu 5094 004 0191 iznomāšanu

Izskatot ..., 2020.gada 2.aprīļa iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2020.gada 2.aprīlī un reģistrēts ar Nr.GND/5.13.1/20/756-M) ar lūgumu piešķirt nomā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5094 004 0191, 2,7 ha platībā, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 7.punktu, kas nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi, 17.punktu, kas nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto), 5.punktu, kas nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa ir 28 EUR gadā, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabdullīna, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. PIEŠĶIRT ..., nomā Tirzas pagasta nekustamajā īpašumā "Robežnieki", kadastra numurs 5094 004 0191, ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5094 004 0191, 2,7 ha platībā, nosakot līguma termiņu no 2020.gada 1.maija līdz 2025.gada 30.aprīlim, ēku (būvju) uzturēšanai, bez apbūves tiesībām.

2. NOTEIKT nomas maksu atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 17.punktam jeb 31,92 EUR (trīsdesmit viens euro 92 centi) (bez PVN) gadā.

3. UZDOT Gulbenes novada Tirzas pagasta pārvaldes vadītājam Česlovam Barkovskim noslēgt zemes nomas līgumu.

4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Īpašumu pārraudzības nodaļai 10 darbdienu laikā pēc zemes nomas līguma spēkā stāšanās nodrošināt attiecīgās informācijas publicēšanu Gulbenes novada pašvaldības mājaslapā www.gulbene.lv internetā.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

**Nr. GND/2020/51
(prot.Nr.9, 52.§)**

Par zemes vienības Litenes pagastā ar kadastra apzīmējumu 5068 004 0471, daļas iznomāšanu

Izskatot, 2020.gada 6.aprīļa iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2020.gada 7.aprīlī un reģistrēts ar Nr.GND/5.13.1/20/802-D) ar lūgumu pagarināt 2015.gada 1.maijā noslēgto zemes nomas līgumu Nr.LI/9.p.3/15/83 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5068 004 0471, daļas, 0,075 ha platībā, nomu pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.2.apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.2.apakšpunktā minētajā gadījumā, tad nomas maksa gadā ir 0,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, 31.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai savos saistošajos noteikumos ir tiesības noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem, Gulbenes novada pašvaldības 2019.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.6 “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru” 2.3.apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, kas nosaka – ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabdulļina, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars

Liepiņš, Normunds Mazūrs, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. PIEŠĶIRT ..., nomā Litenes pagasta nekustamajā īpašumā “Ķiršudārzi”, kadastra numurs 5068 004 0471, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5068 004 0471, daļu, 0,075 ha platībā, atbilstoši izkopējumam no digitālās kadastra kartes (pielikums), pagarinot līguma termiņu līdz 2025.gada 30.aprīlim, sakņu dārza vajadzībām, bez apbūves tiesībām.

2. NOTEIKT nomas maksu atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības 2019.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.6 “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru” 2.3.apakšpunktam jeb 7 EUR (septiņi *euro*) (bez PVN).

3. UZDOT Gulbenes novada Litenes pagasta pārvaldes vadītājam Vilnim Lapiņam noslēgt zemes nomas līgumu.

4. NOTEIKT, ka šis lēmums zaudē spēku, ja 15 (piecpadsmit) darbdienu laikā no tā spēkā stāšanās dienas nomnieks nav parakstījis zemes nomas līgumu.

5. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Īpašumu pārraudzības nodaļai 10 darbdienu laikā pēc zemes nomas līguma spēkā stāšanās nodrošināt attiecīgās informācijas publicēšanu Gulbenes novada pašvaldības mājaslapā www.gulbene.lv internetā.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs

Pielikums

Nekustamais īpašums: "Kīršudārzi", Litenes pagasts, Gulbenes novads
kadastra numurs: 5068 004 0471
zemes vienības kadastra apzīmējums: 5068 004 0471
zemes vienības daļas platība: 0,075 ha
zemes vienības daļas atrašanās vieta: 

Izmējamās zemes shēma
M 1: 1000



sagatavoja Gulbenes novada pašvaldības Īpašumu pārraudzības nodaļas
vecākā zemes lietu speciāliste Dace Vējiņa

 (09.04.2020.)



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

**Nr. GND/2020/52
(prot.Nr.9, 53.§)**

Par zemes vienības Stāmerienas pagastā ar kadastra apzīmējumu 5088 001 0163, daļas iznomāšanu

Izskatot, 2020.gada 6.aprīļa iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2020.gada 6.aprīlī un reģistrēts ar Nr.GND/5.13.1/20/779-Z) ar lūgumu pagarināt 2015.gada 30.aprīlī noslēgto zemes nomas līgumu Nr.ST/9.p.3/15/94 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5088 001 0163, daļas, 2,1 ha platībā, nomu, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 30.4.apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10.apakšpunktā minētajā gadījumā, tad nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto), Gulbenes novada pašvaldības zemes nomas pakalpojumu maksas cenrādi, kas apstiprināts Gulbenes novada domes 2018.gada 27.decembra sēdē (protokols Nr.25, 47.§), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, kas nosaka – ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, ar 16 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabdullīna, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars

Liepiņš, Normunds Mazūrs, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. PIEŠĶIRT ..., nomā Stāmerienas pagasta nekustamajā īpašumā "Mazkalniena", ar kadastra numuru 5088 001 0163, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5088 001 0163, daļu, 2,1 ha platībā, atbilstoši izkopējumam no digitālās kadastra kartes (pielikums), pagarinot līguma termiņu līdz 2025.gada 30.aprīlim, lauksaimniecības vajadzībām, bez apbūves tiesībām.

2. NOTEIKT nomas maksu atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 30.4.apakšpunktam jeb 94,50 EUR (deviņdesmit četri *euro* 50 *centi*) bez PVN gadā.

3. UZDOT Gulbenes novada Stāmerienas pagasta pārvaldes vadītājam Aināram Brezinskim noslēgt zemes nomas līgumu.

4. NOTEIKT, ka šis lēmums zaudē spēku, ja 15 (piecpadsmit) darbdienu laikā no tā spēkā stāšanās dienas nomnieks nav parakstījis zemes nomas līgumu.

5. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Īpašumu pārraudzības nodaļai 10 darbdienu laikā pēc zemes nomas līguma spēkā stāšanās nodrošināt attiecīgās informācijas publicēšanu Gulbenes novada pašvaldības mājaslapā www.gulbene.lv internetā.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs

Nekustamais īpašums: "Mazkalniena", Stāmerienas pagasts, Gulbenes novads
Kadastra numurs: 5088 001 0163
Zemes vienības kadastra apzīmējums: 5088 001 0163
Iznomājamās zemes vienības daļas platība: 2,1 ha
Iznomājamās zemes vienības daļas atrašanās vieta:

Iznomājamās zemes shēma
M 1 : 10 000



Sagatavoja Gulbenes novada pašvaldības Īpašumu pārraudzības nodaļas
vecākā zemes lietu speciāliste Dace Vējiņa

 (14.04.2020.)



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

**Nr. GND/2020/53
(prot.Nr.9, 54.§)**

Par zemes vienības Daukstu pagastā ar kadastra apzīmējumu 5048 006 0192, daļas iznomāšanu

Izskatot ..., 2020.gada 30.marta iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2020.gada 30.martā un reģistrēts ar Nr.GND/5.13.1/20/726-L) ar lūgumu pagarināt 2015.gada 14.maijā noslēgto zemes nomas līgumu Nr.DA/9.p.3/15/76 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5048 006 0192, daļas, 0,9 ha platībā, nomu, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 30.4.apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10.apakšpunktā minētajā gadījumā, tad nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto), Gulbenes novada pašvaldības zemes nomas pakalpojumu maksas cenrādi, kas apstiprināts Gulbenes novada domes 2018.gada 27.decembra sēdē (protokols Nr.25, 47.§), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, kas nosaka – ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabdullīna, Ieva Grīnšteine, Stanislavs

Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. PIEŠĶIRT ..., nomā Daukstu pagasta nekustamajā īpašumā "Lejaskalni" kadastra numuru 5048 006 0192, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5048 006 0192, daļu, 0,9 ha platībā, atbilstoši izkopējumam no digitālās kadastra kartes (pielikums), pagarinot līguma termiņu līdz 2025.gada 30.aprīlim, lauksaimniecības vajadzībām, bez apbūves tiesībām.

2. NOTEIKT nomas maksu atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 30.4.apakšpunktam jeb 43,20 EUR (četrdesmit trīs *euro*, 20 centi) bez PVN gadā.

3. UZDOT Gulbenes novada Daukstu pagasta pārvaldes vadītājam Uldim Doņukam noslēgt zemes nomas līgumu.

4. NOTEIKT, ka šis lēmums zaudē spēku, ja 15 (piecpadsmit) darbdienu laikā no tā spēkā stāšanās dienas nomnieks nav parakstījis zemes nomas līgumu.

5. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Īpašumu pārraudzības nodaļai 10 darbdienu laikā pēc zemes nomas līguma spēkā stāšanās nodrošināt attiecīgās informācijas publicēšanu Gulbenes novada pašvaldības mājaslapā www.gulbene.lv internetā.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs

Nekustamais īpašums: "Mazkalniena", Stāmerienas pagasts, Gulbenes novads
Kadastra numurs: 5088 001 0163
Zemes vienības kadastra apzīmējums: 5088 001 0163
Iznomājamās zemes vienības daļas platība: 2,1 ha
Iznomājamās zemes vienības daļas atrašanās vieta: 

Iznomājamās zemes shēma
M 1 : 10 000



Sagatavoja Gulbenes novada pašvaldības Īpašumu pārraudzības nodaļas
vecākā zemes lietu speciāliste Dace Vējiņa

 (14.04.2020.)



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

Nr. GND/2020/54

(prot.Nr.9, 55.§)

Par zemes vienības Daukstu pagastā ar kadastra apzīmējumu 5048 002 0202, daļas iznomāšanu

Izskatot, 2020.gada 6.aprīļa iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2020.gada 14.aprīlī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.1/20/831-O), ar lūgumu piešķirt nomā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5048 002 0202, daļu, 1,2 ha platībā, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 7.punktu, kas nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi, 17.punktu, kas nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto), 5.punktu, kas nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa ir 28 EUR gadā, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabdulļina, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. PIEŠĶIRT ..., nomā Daukstu pagasta nekustamajā īpašumā "Skujiņas", kadastra numurs 5048 002 0202, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5048 002 0202, daļu, 1,2 ha platībā, atbilstoši izkopējumam no digitālās kadastra kartes (pielikums), nosakot līguma termiņu no 2020.gada 1.maija līdz 2025.gada 30.aprīlim, ēku (būvju) uzturēšanai, bez apbūves tiesībām.

2. NOTEIKT nomas maksu atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5. un 17.punktam jeb 28 EUR (divdesmit astoņi *euro*) (bez PVN) gadā.

3. UZDOT Gulbenes novada Dauktu pagasta pārvaldes vadītājam Uldim Doņukam zemes nomas līgumu.

4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Īpašumu pārraudzības nodaļai 10 darbdienų laikā pēc zemes nomas līguma spēkā stāšanās nodrošināt attiecīgās informācijas publicēšanu Gulbenes novada pašvaldības mājaslapā www.gulbene.lv internetā.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

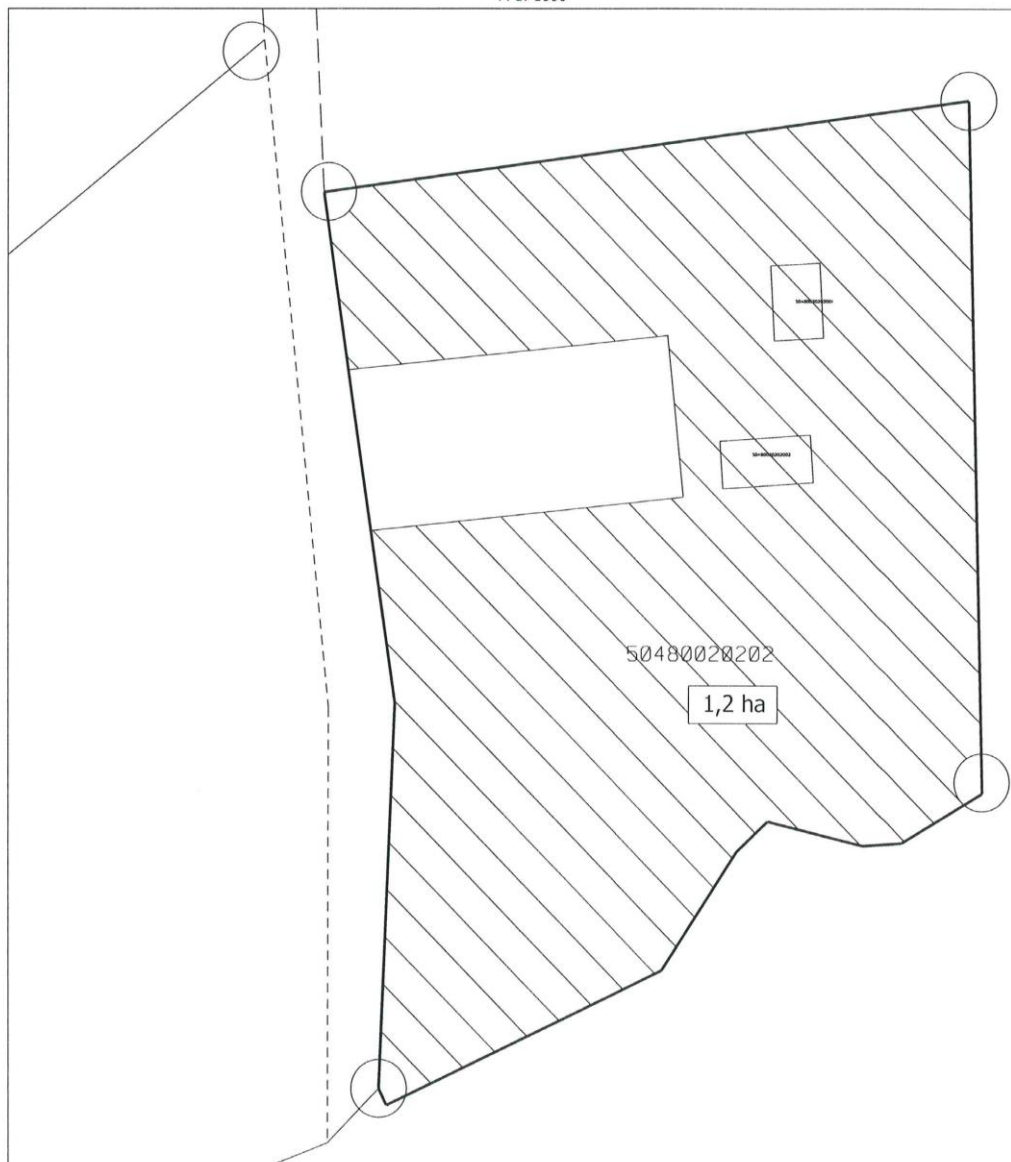
N.Audzišs

Pielikums 30.04.2020. Gulbenes novada domes lēmumam GND/2020/54

Pielikums

Nekustamais īpašums: "Skujīnas", Daukstu pagasts, Gulbenes novads
kadastra numurs: 5048 002 0202
zemes vienības kadastra apzīmējums: 5048 002 0202
zemes vienības daļas platība: 1,2 ha
zemes vienības daļas atrašanās vieta: 

Izmomājams zemes shēma
M 1: 1000



sagatavoja Gulbenes novada pašvaldības Īpašumu pārraudzības nodaļas
vecākā zemes lietu speciāliste Dace Vējina

 (15.04.2020.)



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

**Nr. GND/2020/55
(prot.Nr.9, 56.§)**

Par zemes vienības Druvienas pagastā ar kadastra apzīmējumu 5052 003 0118, daļas iznomāšanu

Izskatot **Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “R.D.Bullis”**, reģistrācijas numurs 54103074951, juridiskā adrese: “Ausekļi”, Druvienas pag., Gulbenes nov., LV – 4426, 2020.gada 9.aprīļa iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2020.gada 9.aprīlī un reģistrēts ar Nr.GND/5.13.1/20/818-R) ar lūgumu pagarināt 2015.gada 10.jūlijā noslēgto zemes nomas līgumu Nr.DR/9.p3/15/38, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5052 003 0118, daļas, 1,0 ha platībā, nomu, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.4.apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10.apakšpunktā minētajā gadījumā, tad nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto), Gulbenes novada pašvaldības zemes nomas pakalpojumu maksas cenrādi, kas apstiprināts Gulbenes novada domes 2018.gada 27.decembra sēdē (protokols Nr.25, 47.§), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, kas nosaka – ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 16

balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabduļina, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. PIEŠĶIRT Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "R.D.Bullis", reģistrācijas numurs 54103074951, juridiskā adrese: "Ausekļi", Druvienas pag., Gulbenes nov., LV – 4426, nomā Druvienas pagasta nekustamajā īpašumā "Druvienas pagasta centrs" kadastra numuru 5052 003 0113, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5052 003 0118, daļu, 1,0 ha platībā, atbilstoši izkopējumam no digitālās kadastra kartes (pielikums), pagarinot līguma termiņu līdz 2025.gada 30.jūnijam, lauksaimniecības vajadzībām, bez apbūves tiesībām.

2. NOTEIKT nomas maksu atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 30.4.apakšpunktam jeb 44 EUR (četrdesmit četri *euro*) bez PVN gadā.

3. UZDOT Gulbenes novada Druvienas pagasta pārvaldes vadītājam Jurim Graumanim noslēgt zemes nomas līgumu.

4. NOTEIKT, ka šis lēmums zaudē spēku, ja 15 (piecpadsmit) darbdienu laikā no tā spēkā stāšanās dienas nomnieks nav parakstījis zemes nomas līgumu.

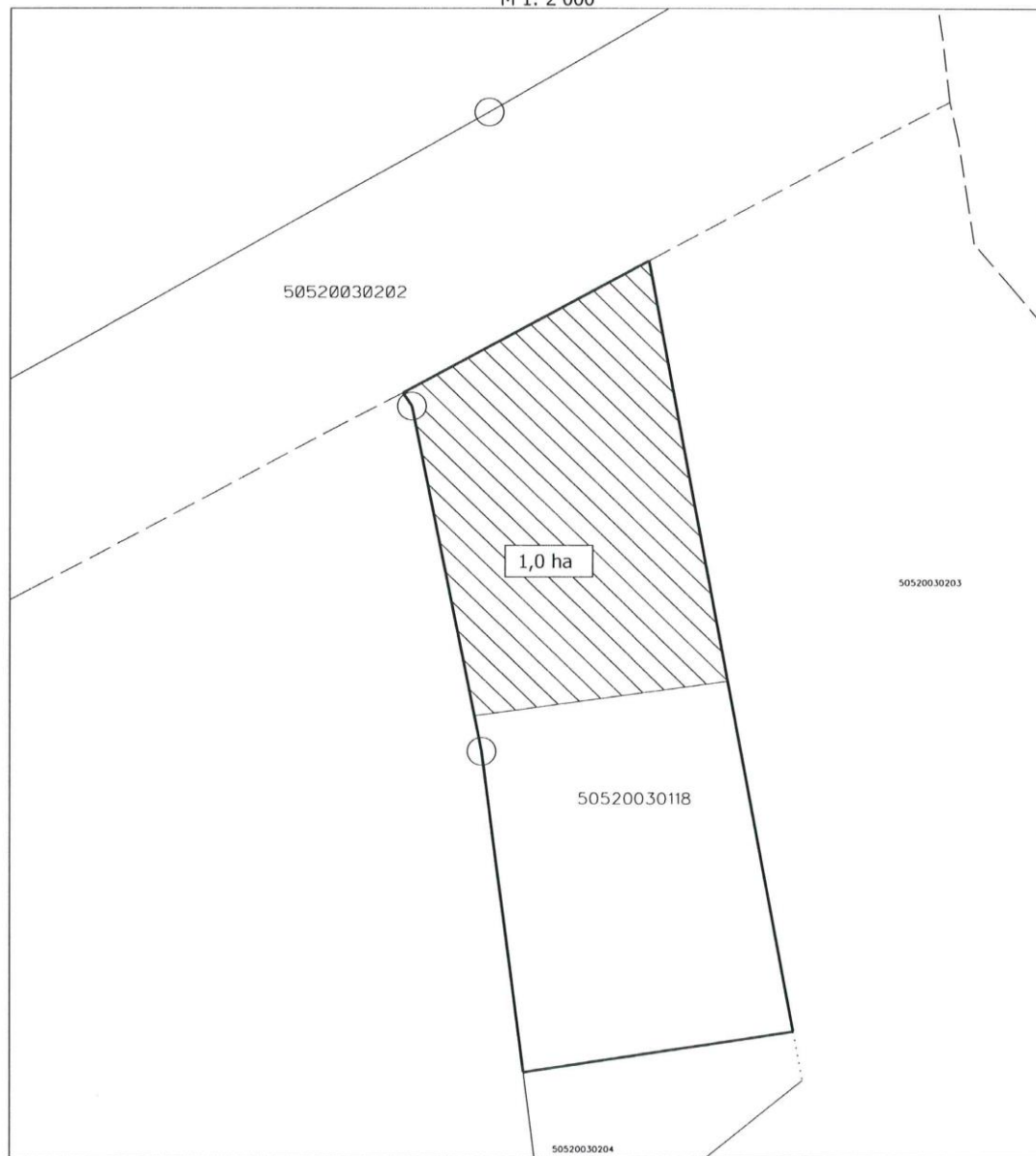
5. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Īpašumu pārraudzības nodaļai 10 darbdienu laikā pēc zemes nomas līguma spēkā stāšanās nodrošināt attiecīgās informācijas publicēšanu Gulbenes novada pašvaldības mājaslapā www.gulbene.lv internetā.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs

Nekustamais īpašums: "Druvienas pagasta centrs", Druvienas pagasts, Gulbenes novads
kadastra numurs: 5052 003 0113
zemes vienības kadastra apzīmējums: 5052 003 0118
iznomājamās zemes vienības daļas platība: 1,0 ha
iznomājamās zemes vienības daļas atrašanās vieta: 

Iznomājamās zemes shēma
M 1: 2 000



Sagatavoja Gulbenes novada pašvaldības Īpašumu pārraudzības nodaļas
vecākā zemes lietu speciāliste Dace Vējiņa

14.04.2020.



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

**Nr. GND/2020/56
(prot.Nr.9, 57.§)**

Par zemes vienības Jaungulbenes pagastā ar kadastra apzīmējumu 5060 005 0070, daļas iznomāšanu

Izskatot ..., 2020.gada 30.marta iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2020.gada 30.martā un reģistrēts ar Nr.GND/5.13.1/20/727-B) ar lūgumu pagarināt 2015.gada 12.maijā noslēgto zemes nomas līgumu Nr.JA/9.p.3/15/71, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5060 005 0070, daļas, 0,102 ha platībā, nomu, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 30.2.apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.2.apakšpunktā minētajā gadījumā, tad nomas maksa gadā ir 0,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, 31.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai savos saistošajos noteikumos ir tiesības noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem, Gulbenes novada pašvaldības 2019.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.6 "Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru" 2.3.apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, kas nosaka – ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem: un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabduļina, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Zintis Mezītis,

Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. PIEŠĶIRT ..., nomā Jaungulbenes pagasta nekustamajā īpašumā "Gulbītis-Internāts" kadastra numuru 5060 005 0070, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5060 005 0070, daļu, 0,102 ha platībā, atbilstoši izkopējumam no digitālās kadastra kartes (pielikums), pagarinot līguma termiņu līdz 2025.gada 30.aprīlim, sakņu dārza vajadzībām, bez apbūves tiesībām.

2. NOTEIKT nomas maksu atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības 2019.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.6 "Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru" 2.3.apakšpunktam jeb 7 EUR (septiņi *euro*) (bez PVN).

3. UZDOT Gulbenes novada Jaungulbenes pagasta pārvaldes vadītājam Aleksandram Vasiļjevam noslēgt zemes nomas līgumu.

4. NOTEIKT, ka šis lēmums zaudē spēku, ja 15 (piecpadsmit) darbdienu laikā no tā spēkā stāšanās dienas nomnieks nav parakstījis zemes nomas līgumu.

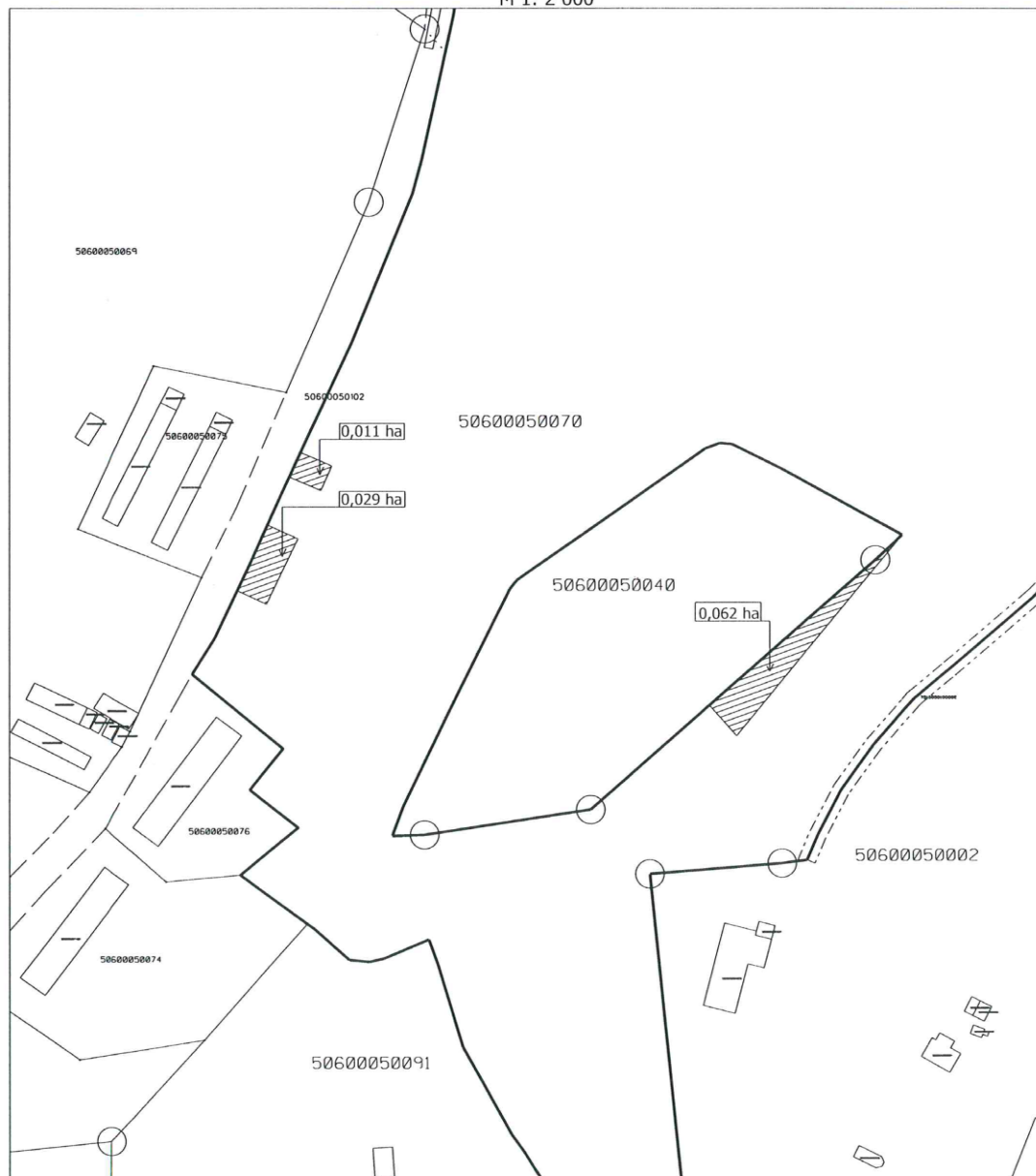
5. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Īpašumu pārraudzības nodaļai 10 darbdienu laikā pēc zemes nomas līguma spēkā stāšanās nodrošināt attiecīgās informācijas publicēšanu Gulbenes novada pašvaldības mājaslapā www.gulbene.lv internetā.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs

Nekustamais īpašums: "Gulbītis-Internāts", Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads
kadastra numurs: 5060 005 0070
zemes vienības kadastra apzīmējums: 5060 005 0070
iznomājamās zemes vienības platība: 0,102 ha
iznomājamās zemes vienības atrašanās vieta:

Iznomājamās zemes shēma
M 1: 2 000



Sagatavoja Gulbenes novada pašvaldības Īpašumu pārraudzības nodaļas
vecākā zemes lietu speciāliste Dace Vējiņa

[Signature]

14.04.2020.



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

**Nr. GND/2020/57
(prot.Nr.9, 58.§)**

Par vienošanos par zemes gabala daļas Skolas iela 1, Gulbene, Gulbenes novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības

Izskatīts ..., 2020.gada 8.aprīļa iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2020.gada 8.aprīlī un reģistrēts ar Nr.GND/5.13.3/20/812-B), un ..., 2020.gada 8.aprīļa iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2020.gada 8.aprīlī un reģistrēts ar Nr.GND/5.13.3/20/811-L), ar lūgumu nodot zemes gabala Skolas iela 1, Gulbene, Gulbenes novads, dzīvokļa īpašumam Nr.47 piekrītošo domājamo daļu īpašumā bez atlīdzības.

Izvērtējot Gulbenes novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts, ka dzīvoklis Nr.47, Skolas iela 1, Gulbene, Gulbenes novads, saskaņā ar 1997.gada 20.novembrī noslēgto Pirkuma līgumu ar Gulbenes pilsētas Dzīvojamo māju privatizācijas komisiju un Gulbenes pilsētas dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 1997.gada 28.oktobra lēmumu Nr.18 2.p. "Par daudzdzīvokļu mājā Gulbenē, Skolas ielā Nr.1 privatizāciju", piederēja Īpašuma tiesības nostiprinātas 1998.gada 9.februārī ar Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas lēmumu, par ko Gulbenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā ar Nr.236 47, izdarīts ieraksts, žurnāls Nr.214.

Pamatojoties uz 2017.gada 13.novembra mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma) reģistra Nr.2104, nostiprinātas īpašuma tiesības ..., par ko 15.11.2017. Gulbenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.236 47, izdarīts ieraksts, žurnāls Nr.300004473847, un pamatojoties uz 2017.gada 20.decembra mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma) reģistra Nr.3667, nostiprinātas īpašuma tiesības ..., par ko 01.02.2018. Gulbenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā ar Nr.236 47, izdarīts ieraksts, žurnāls Nr.300004535641, katrai uz Gulbenes pilsētas īpašuma Skolas iela 1-47, 1/2 domājamo daļu.

Daudzdzīvokļu ēkai Skolas iela 1, Gulbenē, piesaistītais zemes gabals reģistrēts uz Gulbenes novada pašvaldības vārda Gulbenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.210,

zemes gabala kopējā platība 3766 kv.m., dzīvoklim Nr.47 piekrīt 5568/255260 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 53.panta ceturtās daļu, kas nosaka, ka persona, kura privatizācijas rezultātā ieguvusi zemes gabala nomas tiesības uz 99 gadiem, nomāto zemes gabalu iegūst īpašumā bez papildus maksas, ja ievēroti šajā likumā un citos likumos zemes iegūšanai īpašumā paredzētie nosacījumi, iesniedzot zemesgrāmatu nodaļā nostiprinājuma lūgumu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas nosaka, ka dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabduļina, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. NODOT ..., un ..., bez atlīdzības daudzdzīvokļu ēkai Skolas iela 1, Gulbene, Gulbenes novads (kadastra Nr.5001 002 0038), piesaistītā zemes gabala (kadastrs apzīmējums 5001 002 0038) dzīvoklim Nr.47 (telpu grupas kadastra apzīmējums 5001 002 0038 001 047) piekrītošās 5568/255260 domājamās daļas.

2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Īpašumu pārraudzības nodaļai sagatavot un noslēgt vienošanos saskaņā ar šī lēmuma 1.punktu.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

**Nr. GND/2020/58
(prot.Nr.9, 59.§)**

Par Stradu pagasta nekustamā īpašuma “P36 Valsts mežs 50900120004 - 1” sastāva grozīšanu

Izskatot **Valsts akciju sabiedrības “Latvijas Valsts ceļi”**, reģistrācijas numurs 40003344207, juridiskā adrese: Gogoļa iela 3, Rīga, LV – 1050, 2020.gada 27.marta iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2020.gada 27.martā un reģistrēts ar Nr.GND/4.18/20/857-V), ar lūgumu atļaut no nekustamā īpašuma “P36 Valsts mežs 50900120004 - 1”, Stradu pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5090 009 0092, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5090 009 0081, 0,32 ha platībā, un pievienot pie nekustamā īpašuma “Autoceļš P36”, Stradu pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs, 5090 003 0069, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta 1.punktu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz šā likuma 24.panta pirmās daļas 1., 2., 3., 5., 6., 7. un 11.punktā minēto personu iesniegumu, atbilstoši normatīvo aktu un šā likuma 34.panta nosacījumiem Kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos, 32.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka nekustamo īpašumu veido un tā sastāvu groza normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, 33.panta 4.punktu, kas nosaka, ka nekustamo īpašumu veido, grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektu, un šā panta 5.punktu, kas nosaka, ka nekustamo īpašumu veido, grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, tam pievienojot nekustamā īpašuma objektu, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabduļina, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. GROZĪT nekustamā īpašuma "P36 Valsts mežs 50900120004 - 1", Stradu pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5090 009 0092, sastāvu, atdalot no tā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5090 009 0081, 0,32 ha platībā.

2. PIEVIENOT atdalīto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5090 009 0081, 0,32 ha platībā, nekustamajam īpašumam "Autoceļš P36", Stradu pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5090 003 0069.

3. Lēmumu nosūtīt Valsts akciju sabiedrība "Latvijas Valsts ceļi", juridiskā adrese: Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050

4. Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu dokuments, kas paziņots kā ierakstīta pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā)) var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldībā vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

**Nr. GND/2020/59
(prot.Nr.9, 60.§)**

Par Stradu pagasta nekustamā īpašuma “P36 Valsts mežs 50900120004 - 2” sastāva grozīšanu

Izskatot **Valsts akciju sabiedrības “Latvijas Valsts ceļi”**, reģistrācijas numurs 40003344207, juridiskā adrese: Gogoļa iela 3, Rīga, LV – 1050, 2020.gada 27.marta iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2020.gada 27.martā un reģistrēts ar Nr.GND/4.18/20/857-V), ar lūgumu atļaut no nekustamā īpašuma “P36 Valsts mežs 50900120004 - 2”, Stradu pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5090 009 0093, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5090 009 0082, 0,07 ha platībā, un pievienot pie nekustamā īpašuma “Autoceļš P36”, Stradu pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs, 5090 003 0069, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta 1.punktu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz šā likuma 24.panta pirmās daļas 1., 2., 3., 5., 6., 7. un 11.punktā minēto personu iesniegumu, atbilstoši normatīvo aktu un šā likuma 34.panta nosacījumiem Kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos, 32.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka nekustamo īpašumu veido un tā sastāvu groza normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, 33.panta 4.punktu, kas nosaka, ka nekustamo īpašumu veido, grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektu, un šā panta 5.punktu, kas nosaka, ka nekustamo īpašumu veido, grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, tam pievienojot nekustamā īpašuma objektu, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabduļina, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. GROZĪT nekustamā īpašuma "P36 Valsts mežs 50900120004 - 2", Stradu pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5090 009 0093, sastāvu, atdalot no tā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5090 009 0082, 0,07 ha platībā.

2. PIEVIENOT atdalīto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5090 009 0082, 0,07 ha platībā, nekustamajam īpašumam "Autoceļš P36", Stradu pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5090 003 0069.

3. Lēmumu nosūtīt Valsts akciju sabiedrība "Latvijas Valsts ceļi", juridiskā adrese: Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050.

4. Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu dokuments, kas paziņots kā ierakstīta pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā)) var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldībā vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

Nr. GND/2020/60

(prot.Nr.9, 61.§)

Par Stradu pagasta nekustamā īpašuma "P36 Valsts mežs 50900120004 - 3" sastāva grozīšanu

Izskatot **Valsts akciju sabiedrība "Latvijas Valsts ceļi"**, reģistrācijas numurs 40003344207, juridiskā adrese: Gogoļa iela 3, Rīga, LV – 1050, 2020.gada 27.marta iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2020.gada 27.martā un reģistrēts ar Nr.GND/4.18/20/857-V), ar lūgumu atļaut no nekustamā īpašuma "P36 Valsts mežs 50900120004 - 3", Stradu pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5090 009 0094, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5090 009 0083, 0,31 ha platībā, un pievienot pie nekustamā īpašuma "Autoceļš P36", Stradu pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs, 5090 003 0069, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta 1.punktu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz šā likuma 24.panta pirmās daļas 1., 2., 3., 5., 6., 7. un 11.punktā minēto personu iesniegumu, atbilstoši normatīvo aktu un šā likuma 34.panta nosacījumiem Kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos, 32.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka nekustamo īpašumu veido un tā sastāvu groza normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, 33.panta 4.punktu, kas nosaka, ka nekustamo īpašumu veido, grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektu, , un šā panta 5.punktu, kas nosaka, ka nekustamo īpašumu veido, grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, tam pievienojot nekustamā īpašuma objektu, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabdullīna, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. GROZĪT nekustamā īpašuma "P36 Valsts mežs 50900120004 - 3", Stradu pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5090 009 0094, sastāvu, atdalot no tā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5090 009 0083, 0,0031 ha platībā.

2. PIEVIENOT atdalīto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5090 009 0083, 0,0031 ha platībā, nekustamajam īpašumam "Autoceļš P36", Stradu pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5090 003 0069.

3. Lēmumu nosūtīt Valsts akciju sabiedrība "Latvijas Valsts ceļi", juridiskā adrese: Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050.

4. Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu dokuments, kas paziņots kā ierakstīta pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā)) var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldībā vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

**Nr. GND/2020/61
(prot.Nr.9, 62.§)**

Par Lejasciema pagasta nekustamā īpašuma “Zvārtavi-2” sastāva grozīšanu

Izskatot, 2020.gada 31.marta iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2020.gada 31.martā un reģistrēts ar Nr.GND/5.13.3/20/733-R), ar lūgumu atļaut no nekustamā īpašuma “Zvārtavi-2”, Lejasciema pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5064 012 0014, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5064 012 0190, 1,46 ha platībā, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese, 19.panta 1.punktu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz šā likuma 24.panta pirmās daļas 1., 2., 3., 5., 6., 7. un 11.punktā minēto personu iesniegumu, atbilstoši normatīvo aktu un šā likuma 34.panta nosacījumiem Kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos, 32.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka nekustamo īpašumu veido un tā sastāvu groza normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, 33.panta 4.punktu, kas nosaka, ka nekustamo īpašumu veido, grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektu, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabdullīna, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Zintis Mežītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. GROZĪT nekustamā īpašuma “Zvārtavi-2”, Lejasciema pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5064 012 0014, sastāvu, atdalot no tā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5064 012 0190, 1,46 ha platībā.

2. SAGLABĀT nekustamajam īpašumam, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5064 012 0161, 2,8 ha platībā, 5064 012 0044, 4,3 ha platībā, un uz tās esošajām ēkām (būvēm) ar kadastra apzīmējumiem 5064 012 0044 001, 5064 012 0044 002, 5064 012 0044 005, 5064 012 0044 006, esošo nosaukumu “Zvārtavi-2”. Zemes vienībai 5064 012 0044, 4,3 ha platībā, un uz tās esošajām ēkām (būvēm) ar kadastra apzīmējumiem 5064 012 0044 001, 5064 012 0044 002, 5064 012 0044 003, 5064 012 0044 004, 5064 012 0044 005, 5064 012 0044 006, 5064 012 0044 007, saglabāt adresi “Zvārtavi 2”, Lejasciema pag., Gulbenes nov., LV-4412.

3. PIEŠĶIRT nekustamajam īpašumam, kas sastāv no atdalītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5064 012 0190, 1,46 ha platībā, nosaukumu “Ceļamala”.

4. Lēmumu nosūtīt adresātam: ...

5. Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu dokuments, kas paziņots kā ierakstīta pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā)) var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldībā vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

**Nr. GND/2020/62
(prot.Nr.9, 63.§)**

Par zemes vienību Līgo pagastā piekritību pašvaldībai

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldības īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, savukārt 21.panta pirmās daļas 27.punkts nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos.

Likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrist un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi, savukārt šīs daļas 2.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrist un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2.¹ daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1. un 2.punktu, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabduļina, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. NOTEIKT, ka Gulbenes novada pašvaldībai, pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3.panta piektās daļas 1.punktu, piekrīt zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5076 003 0100, 0,3337 ha platībā.

2. NOTEIKT, ka Gulbenes novada pašvaldībai, pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3.panta piektās daļas 2.punktu, piekrīt zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5076 003 0101, 2,1482 ha platībā.

3. Lēmumu nosūtīt uz Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas elektronisko pasta adresi.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

**Nr. GND/2020/63
(prot.Nr.9, 64.§)**

Par nekustamā īpašuma Dzirnavu iela 3 – 1, Stāmeriena, Stāmerienas pagasts, Gulbenes novads, pircēja apstiprināšanu

Gulbenes novada dome 2019.gada 30.decembrī pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu” (protokols Nr.19, 17.§, 6.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Dzirnavu iela 3 – 1, Stāmeriena, Stāmerienas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5088 900 0139, par brīvu cenu ..., un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada domes sēdē.

Gulbenes novada dome 2020.gada 27.februārī pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma nosacītās cenas apstiprināšanu” (protokols Nr.5, 18.§), ar kuru nolēma apstiprināt nekustamā īpašuma Dzirnavu iela 3 – 1, Stāmeriena, Stāmerienas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5088 900 0139, nosacīto cenu 1530 EUR (viens tūkstotis pieci simti trīsdesmit *euro*).

Gulbenes novada pašvaldība 2020.gada 13.martā nosūtīja ..., atsavināšanas paziņojumu Nr.GND/4.18/20/741.

Gulbenes novada pašvaldība saņēma ..., 2020.gada 14.aprīļa iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2020.gada 14.aprīlī un reģistrēts ar Nr.GND/5.13.2/20/827-Ģ), kurā ir izteikta piekrišana iegādāties nekustamo īpašumu Dzirnavu iela 3 – 1, Stāmeriena, Stāmerienas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5088 900 0139, par nosacīto cenu 1530 EUR (viens tūkstotis pieci simti trīsdesmit *euro*), kā arī lūgums atļaut samaksu veikt uz nomaksu.

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldības īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, savukārt 21.panta pirmās daļas 17.punkts nosaka, ka dome var

izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, iekļāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants). Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa nosaka, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem; par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu; šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā; institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 41.panta pirmo daļu nekustamā īpašuma pirkuma līgumu atvasinātas publiskas personas vārdā paraksta attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, 47.pantu, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, ar 15 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Lāsma Gabduļina, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. APSTIPRINĀT par Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Dzirnavu iela 3 – 1, Stāmeriena, Stāmerienas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5088 900 0139, kas sastāv no divistabu dzīvokļa, 50,9 kv.m. platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 5088 004 0295 001 001), un pie tā piederošām kopīpašuma 508/1434 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 5088 004 0295 001), 508/1434 domājamām daļām no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 5088 004 0295 002), 508/1434 domājamām daļām no garāžas (būves kadastra apzīmējums 5088 004 0295 003), 508/1434 domājamām daļām no zemes (zemes vienības kadastra apzīmējums 5088 004 0295), pircēju

2. ATĻAUT samaksu 1530 EUR (viens tūkstotis pieci simti trīsdesmit *euro*) veikt uz nomaksu līdz 2025.gada 25.martam, saskaņā ar maksājuma grafiku (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

3. NOTEIKT, ka par atlikto maksājumu pircējs maksā 6% (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

4. PIEŠĶIRT pircējam, tiesības nostiprināt lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, vienlaikus zemesgrāmatā nostiprinot ķīlas tiesības par labu Gulbenes novada pašvaldībai.

5. Lēmuma izpildi organizēt Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs

**Maksājumu grafiks nekustamā īpašuma Dzirnavu iela 3 – 1, Stāmeriena, Stāmerienas
pagasts, Gulbenes novads, atsavināšanai**

Maksājuma termiņš	Valūta	Neizmaksātā vērtība	Izpirkuma maksājums	Procentu maksājums	Maksājums kopā	Dienu skaits
30.04.2020.	EUR	1530.00	153.00	0	153.00	0
25.05.2020.	EUR	1377.00	23.00	5.74	28.74	25
25.06.2020.	EUR	1354.00	23.00	7.00	30.00	31
25.07.2020.	EUR	1331.00	23.00	6.66	29.66	30
25.08.2020.	EUR	1308.00	23.00	6.76	29.76	31
25.09.2020.	EUR	1285.00	23.00	6.64	29.64	31
25.10.2020.	EUR	1262.00	23.00	6.31	29.31	30
25.11.2020.	EUR	1239.00	23.00	6.40	29.40	31
25.12.2020.	EUR	1216.00	23.00	6.08	29.08	30
25.01.2021.	EUR	1193.00	23.00	6.16	29.16	31
25.02.2021.	EUR	1170.00	23.00	6.05	29.05	31
25.03.2021.	EUR	1147.00	23.00	5.35	28.35	28
25.04.2021.	EUR	1124.00	23.00	5.81	28.81	31
25.05.2021.	EUR	1101.00	23.00	5.51	28.51	30
25.06.2021.	EUR	1078.00	23.00	5.57	28.57	31
25.07.2021.	EUR	1055.00	23.00	5.28	28.28	30
25.08.2021.	EUR	1032.00	23.00	5.33	28.33	31
25.09.2021.	EUR	1009.00	23.00	5.21	28.21	31
25.10.2021.	EUR	986.00	23.00	4.93	27.93	30
25.11.2021.	EUR	963.00	23.00	4.98	27.98	31
25.12.2021.	EUR	940.00	23.00	4.70	27.70	30
25.01.2022.	EUR	917.00	23.00	4.74	27.74	31
25.02.2022.	EUR	894.00	23.00	4.62	27.62	31
25.03.2022.	EUR	871.00	23.00	4.06	27.06	28
25.04.2022.	EUR	848.00	23.00	4.38	27.38	31
25.05.2022.	EUR	825.00	23.00	4.13	27.13	30
25.06.2022.	EUR	802.00	23.00	4.14	27.14	31
25.07.2022.	EUR	779.00	23.00	3.90	26.90	30
25.08.2022.	EUR	756.00	23.00	3.91	26.91	31
25.09.2022.	EUR	733.00	23.00	3.79	26.79	31

25.10.2022.	EUR	710.00	23.00	3.55	26.55	30
25.11.2022.	EUR	687.00	23.00	3.55	26.55	31
25.12.2022.	EUR	664.00	23.00	3.32	26.32	30
25.01.2023.	EUR	641.00	23.00	3.31	26.31	31
25.02.2023.	EUR	618.00	23.00	3.19	26.19	31
25.03.2023.	EUR	595.00	23.00	2.78	25.78	28
25.04.2023.	EUR	572.00	23.00	2.96	25.96	31
25.05.2023.	EUR	549.00	23.00	2.75	25.75	30
25.06.2023.	EUR	526.00	23.00	2.72	25.72	31
25.07.2023.	EUR	503.00	23.00	2.52	25.52	30
25.08.2023.	EUR	480.00	23.00	2.48	25.48	31
25.09.2023.	EUR	457.00	23.00	2.36	25.36	31
25.10.2023.	EUR	434.00	23.00	2.17	25.17	30
25.11.2023.	EUR	411.00	23.00	2.12	25.12	31
25.12.2023.	EUR	388.00	23.00	1.94	24.94	30
25.01.2024.	EUR	365.00	23.00	1.89	24.89	31
25.02.2024.	EUR	342.00	23.00	1.77	24.77	31
25.03.2024.	EUR	319.00	23.00	1.54	24.54	29
25.04.2024.	EUR	296.00	23.00	1.53	24.53	31
25.05.2024.	EUR	273.00	23.00	1.37	24.37	30
25.06.2024.	EUR	250.00	23.00	1.29	24.29	31
25.07.2024.	EUR	227.00	23.00	1.14	24.14	30
25.08.2024.	EUR	204.00	23.00	1.05	24.05	31
25.09.2024.	EUR	181.00	23.00	0.94	23.94	31
25.10.2024.	EUR	158.00	23.00	0.79	23.79	30
25.11.2024.	EUR	135.00	23.00	0.70	23.70	31
25.12.2024.	EUR	112.00	23.00	0.56	23.56	30
25.01.2025.	EUR	89.00	23.00	0.46	23.46	31
25.02.2025.	EUR	66.00	23.00	0.34	23.34	31
25.03.2025.	EUR	43.00	43.00	0.20	43.20	28
KOPĀ	EUR		1530.00	211.43	1741.43	

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

**Nr. GND/2020/64
(prot.Nr.9, 65.§)**

Par nekustamā īpašuma Lejasciema pagastā ar nosaukumu “Stūri”, pircēja apstiprināšanu

Gulbenes novada dome 2019.gada 31.oktobrī pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu” (protokols Nr.17, 29.§, 4.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Lejasciema pagastā ar nosaukumu “Stūri”, kadastra numurs 5064 017 0139, par brīvu cenu, un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada domes sēdē.

Gulbenes novada dome 2019.gada 28.novembrī pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma nosacītās cenas apstiprināšanu” (protokols Nr.18, 20.§, 2.p.), ar kuru nolēma apstiprināt nekustamā īpašuma Lejasciema pagastā ar nosaukumu “Stūri”, kadastra numurs 5064 017 0139, nosacīto cenu 1965 EUR (viens tūkstotis deviņi simti sešdesmit pieci *euro*).

Gulbenes novada pašvaldība 2019.gada 16.decembrī nosūtīja ..., atsavināšanas paziņojumu Nr.GND/4.18/19/4422.

Gulbenes novada pašvaldība saņēma, 2020.gada 23.marta iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2020.gada 23.martā un reģistrēts ar Nr.GND/5.13.2/20/697-Č), kurā ir izteikta piekrišana iegādāties nekustamo īpašumu Lejasciema pagastā ar nosaukumu “Stūri”, kadastra numurs 5064 017 0139, par nosacīto cenu 1965 EUR (viens tūkstotis deviņi simti sešdesmit pieci *euro*), kā arī lūgums atļaut samaksu veikt uz nomaksu.

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldības īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, savukārt 21.panta pirmās daļas 17.punkts nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par

nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants). Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa nosaka, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem; par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu; šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā; institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 41.panta pirmo daļu nekustamā īpašuma pirkuma līgumu atvasinātas publiskas personas vārdā paraksta attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, 47.pantu, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabdullīna, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. APSTIPRINĀT par Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Lejasciema pagastā ar nosaukumu “Stūri”, kadastra numurs 5064 017 0139, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5064 017 0118, 0,48 ha platībā, pircēju

2. ATĻAUT samaksu 1965 EUR (viens tūkstotis deviņi simti sešdesmit pieci *euro*) veikt uz nomaksu līdz 2020.gada 25.decembrim, saskaņā ar maksājuma grafiku (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

3. NOTEIKT, ka par atlikto maksājumu pircējs maksā 6% (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

4. PIEŠĶIRT pircējam, tiesības nostiprināt lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, vienlaikus zemesgrāmatā nostiprinot ķīlas tiesības par labu Gulbenes novada pašvaldībai.

5. Lēmuma izpildi organizēt Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs

**Maksājumu grafiks nekustamā īpašuma Lejasciema pagastā ar nosaukumu “Stūri”
atsavināšanai**

Maksājuma termiņš	Valūta	Neizmaksātā vērtība	Izpirkuma maksājums	Procentu maksājums	Maksājums kopā	Dienu skaits
25.04.2020.	EUR	1965	500	0	500	0
25.05.2020.	EUR	1465	183	7.33	190.33	30
25.06.2020.	EUR	1282	183	6.62	189.62	31
25.07.2020.	EUR	1099	183	5.5	188.5	30
25.08.2020.	EUR	916	183	4.73	187.73	31
25.09.2020.	EUR	733	183	3.79	186.79	31
25.10.2020.	EUR	550	183	2.75	185.75	30
25.11.2020.	EUR	367	183	1.9	184.9	31
25.12.2020.	EUR	184	184	0.92	184.92	30
KOPĀ	EUR		1965	33.54	1998.54	

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

Nr. GND/2020/65
(prot.Nr.9, 66.§)

Par nekustamā īpašuma “Stāķi 7A” – 1A, Stāķi, Stradu pagasts, Gulbenes novads, iegādāšanos pašvaldības īpašumā

Gulbenes novada dome, izskatījusi sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Gulbenes meliorācija”, reģistrācijas numurs 43203002978, juridiskā adrese: „Stāķi 5”, Stradu pagasts, Gulbenes novads, LV–4417, 2019.gada 27.novembra iesniegumu (reģistrēts Gulbenes novada pašvaldībā 2019.gada 28.novembrī ar Nr.GND/5.13.3/19/2841-G), un 2019.gada 13.decembra iesniegumu (reģistrēts Gulbenes novada pašvaldībā 2019.gada 16.decembrī ar Nr.GND/5.13.3/19/3025-G), 2019.gada 30.decembrī pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma iegādāšanos pašvaldības īpašumā” (protokols Nr.19, 31.§), ar kuru nolēma iegādāties Gulbenes novada pašvaldības īpašumā Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Gulbenes meliorācija”, reģistrācijas numurs 43203002978, juridiskā adrese: „Stāķi 5”, Stradu pagasts, Gulbenes novads, LV – 4417, piederošo nekustamo īpašumu “Stāķi 7A” – 1A, Stāķi, Stradu pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5090 900 0275, par summu 1310,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti desmit *euro*), pie nosacījuma, ka tā nepārsniedz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto tirgus cenu.

SIA “Dzietī”, reģistrācijas Nr.42403010964, juridiskā adrese: Raiņa iela 35A, Rēzekne, LV – 4601, sastādīja atskaiti (saņemta Gulbenes novada pašvaldībā 2020.gada 19.februārī un reģistrēta ar Nr.GND/4.18/20/437-D) par nekustamā īpašuma “Stāķi 7A” – 1A, Stāķi, Stradu pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5090 900 0275, tirgus vērtību, kas sastāda 1300,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*).

Gulbenes novada pašvaldība saņēma **sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Gulbenes meliorācija”**, reģistrācijas numurs 2.aprīļa iesniegumu (reģistrēts Gulbenes novada pašvaldībā 2020.gada 6.aprīlī ar Nr.GND/5.13.2/20/792-G), kurā izteikta piekrišana atsavināt Gulbenes novada pašvaldībai nekustamo īpašumu “Stāķi 7A” – 1A, Stāķi, Stradu pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5090 900 0275, par sertificēta vērtētāja noteikto tirgus vērtību, kas ir

1300,00 EUR.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Gulbenes meliorācija” īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Stāķi 7A” – 1A, Stāķi, Stradu pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5090 900 0275, nostiprinātas 2013.gada 7.februārī ar Gulbenes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas lēmumu, par ko Stradu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā izdarīts ieraksts ar Nr.100000516052 1A, žurnāls Nr.300003379119 (07.02.2013). Uz 2020.gada 1.janvāri nekustamā īpašuma “Stāķi 7A” – 1A, Stāķi, Stradu pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5090 900 0275, kadastrālā vērtība sastāda 1818 EUR.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana).

Likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Publisko iepirkumu likuma 3.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka šo likumu nepiemēro, ja pasūtītājs slēdz iepirkuma līgumu par zemes, esošās būves vai cita nekustamā īpašuma pirkšanu vai nomu vai citu tiesību iegūšanu uz šādu nekustamo īpašumu ar jebkuriem finanšu līdzekļiem.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1. un 3.punktu, kas nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu un manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par izdevīgāko cenu.

Gulbenes novada domes 2013.gada 31.oktobra saistošo noteikumu Nr.25 “Gulbenes novada pašvaldības nolikums” 47.punkts nosaka, ka līgumus pašvaldības vārdā slēdz domes priekšsēdētājs, domes priekšsēdētāja vietnieks, pašvaldības izpilddirektors vai pašvaldības izpilddirektora vietnieks (laikā, kad pilda pašvaldības izpilddirektora pienākumus), vai arī cita amatpersona uz domes lēmuma vai domes priekšsēdētāja rīkojuma, vai pilnvaras pamata.

Līgumus, kuros viena no līgumslēdzējām pusēm ir pašvaldības administrācija, sagatavo vai pārbauda pašvaldības administrācijas Juridiskā nodaļa. Visi līgumi pirms parakstīšanas tiek nodoti saskaņošanai pašvaldības administrācijas Ekonomikas nodaļai un Grāmatvedības nodaļai.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1. un 3.punktu, Publisko iepirkumu likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, Gulbenes novada domes 2013.gada 31.oktobra saistošo noteikumu Nr.25 “Gulbenes novada pašvaldības nolikums” 47.punktu, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabduļina, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. IEGĀDĀTIES Gulbenes novada pašvaldības īpašumā sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Gulbenes meliorācija”, reģistrācijas numurs 43203002978, juridiskā adrese: „Stāķi 5”, Stradu pagasts, Gulbenes novads, LV – 4417, piederošo nekustamo īpašumu “Stāķi 7A” – 1A, Stāķi, Stradu pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5090 900 0275, kas sastāv no garāžas telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0618 001 003, 134,10 kv.m. platībā, un pie tā piederošām kopīpašuma 1341/6967 domājamām daļām no galdniecības – mācību korpusa (ēkas kadastra apzīmējums 5090 002 0618 001), 1341/6967 domājamām daļām no zemes (zemes vienības kadastra apzīmējums 5090 002 0682), par summu 1300,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*).

2. SEGT šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirkuma maksu no Gulbenes novada pašvaldības 2020.gada budžeta līdzekļiem.

3. UZDOT Gulbenes novada domes Juridiskajai nodaļai sagatavot pirkuma līgumu.

4. PILNVAROT Gulbenes novada domes priekšsēdētāju Normundu Audzišu Gulbenes novada pašvaldības vārdā slēgt pirkuma līgumu par šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma iegādi.

5. UZDOT Gulbenes novada domes Īpašumu pārraudzības nodaļai pēc pirkuma līguma parakstīšanas veikt visas nepieciešamās darbības lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Gulbenes novada pašvaldības vārda un organizēt šī nekustamā īpašuma pārņemšanu.



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

**Nr. GND/2020/66
(prot.Nr.9, 67.§)**

Par specializētā tūristu transportlīdzekļa kustības maršruta Gulbenes pilsētā apstiprināšanu

Gulbenes novada pašvaldības aģentūra “Gulbenes tūrisma un kultūrvēsturiskā mantojuma centrs”, reģistrācijas numurs 90011546476, juridiskā adrese: Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401, kopš 2014.gada Gulbenes pilsētā nodrošina tūrisma pakalpojumu – braucienu ar elektromobili savienojumā ar pasažieru pārvadāšanai paredzētām piekabēm.

Gulbenes novada dome 2014.gada 27.februārī pieņēma lēmumu “Par specializēto tūrisma transportlīdzekļu izmantošanu Gulbenes pilsētā” (protokols Nr.3, 22.§), ar kuru atļāva Gulbenes novada pašvaldības aģentūrai “Gulbenes tūrisma un kultūrvēsturiskā mantojuma centrs” izmantot Gulbenes pilsētā specializēto tūristu transportlīdzekli, noteica specializētā tūristu transportlīdzekļa tipu – pasažieru elektromobilis MELEX ar piekabi, un tā lietošanas nosacījumus.

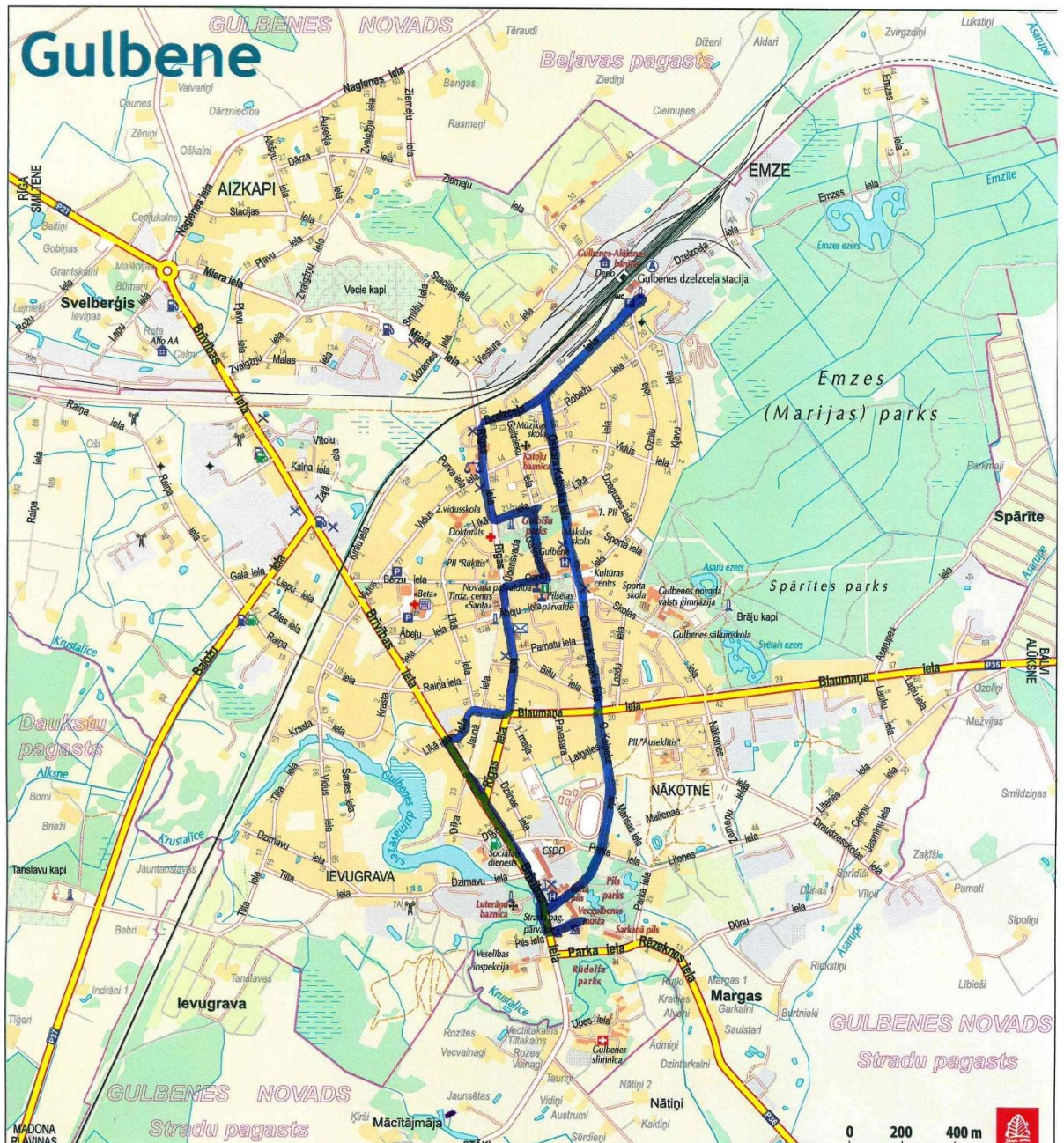
Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Ceļu satiksmes likuma 9.panta trešo daļu, kas nosaka, ka specializēto tūristu transportlīdzekļu izmantošanas nosacījumus, transportlīdzekļa tipu un kustības maršrutu, izvērtējot tā sabiedriskās nepieciešamības un drošības kritērijus, nosaka attiecīgā pašvaldība, Gulbenes novada domes 2014.gada 24.aprīļa noteikumu Nr.2 “Par specializēto tūrisma transportlīdzekli Gulbenes pilsētā” 8.punktu, kas nosaka, ka transportlīdzekļa maršrutu apstiprina Gulbenes novada dome, un 9.punktu, kas nosaka, ka maršruts tiek apstiprināts uz periodu līdz 6 mēnešiem, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabdullīna, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

APSTIPRINĀT specializētā tūristu transportlīdzekļa kustības maršrutu (pielikumā)
Gulbenes pilsētā 2020.gadam (no maija līdz oktobrim):

Maršruts: Izglītojošais un interaktīvais centrs “Dzelzceļš un Tvaiks” (Dzelzceļa iela 8) –
Dzelzceļa iela – Rīgas iela – Līkā iela – caur Gulbīšu parku pa Gaitnieku ielu – Ozolu iela –
Rīgas iela – Līkā iela – Brīvības iela – Pils iela - Pils parks - O.Kalpaka iela – Dzelzceļa iela -
Izglītojošais un interaktīvais centrs “Dzelzceļš un Tvaiks” (Dzelzceļa iela 8).

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs





GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

**Nr. GND/2020/67
(prot.Nr.9, 68.§)**

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5094 004 0290 robežu shēmas apstiprināšanu

Izskatīts **SIA “Metrum” Gulbenes biroja**, reģistrācijas Nr.40003388748, juridiskā adrese: O.Kalpaka iela 27, Gulbene, Gulbenes novads, LV – 4401, mērnieces Sandras Puisānes (sertifikāts Nr.CB0063 izdots 2019.gada 12.novembrī, derīgs līdz 2020.gada 8.decembrim), 2020.gada 2.aprīļa iesniegums Nr.198/a/44-2020 (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2020.gada 2.aprīlī un reģistrēts ar Nr.GND/5.7/20/754-M) ar lūgumu apstiprināt nekustamā īpašuma Tirzas pagastā ar nosaukumu “Pļavas”, kadastra numurs 5094 004 0122, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5094 004 0290 robežu shēmu un platību.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumu Nr.1019 “Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” 283.1.apakšpunktu, kurš nosaka, ka, ja ierosinātais ir vietējā pašvaldība, pirmreizējo zemes kadastrālo uzmērīšanu mērniece veic, pamatojoties uz vietējās pašvaldības lēmumu (oriģinālu vai tā atvasinājumu) par zemes piekritību vai piederību vietējai pašvaldībai un par grafisko pielikumu, šo noteikumu 283.2.apakšpunktu, kas cita starpā nosaka, ka par grafisko pielikumu izmanto šo noteikumu 22.punktā noteiktos no Valsts zemes dienesta saņemtos kadastra kartes telpiskos datus par reģistrēto objektu, 287.punktu, kas nosaka, ka, veicot pirmreizējo zemes kadastrālo uzmērīšanu, mērniece izvērtē zemes vienības platību, ja konstatē platību atšķirību, kas pārsniedz šo noteikumu 188.punktā norādīto, mērniece sagatavo zemes robežu plāna projektu un pavadvēstuli par konstatēto pieļaujamo platību atšķirību un nosūta ierosinātajam tālākai iesniegšanai vietējā pašvaldībā precizējoša lēmuma pieņemšanai, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabdullīna, Ieva Grīnšteine, Stanislavs

Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. APSTIPRINĀT nekustamā īpašuma Tirzas pagastā ar nosaukumu "Pļavas", kadastra numurs 5094 004 0122, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5094 004 0290 robežu shēmu saskaņā ar grafisko pielikumu (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

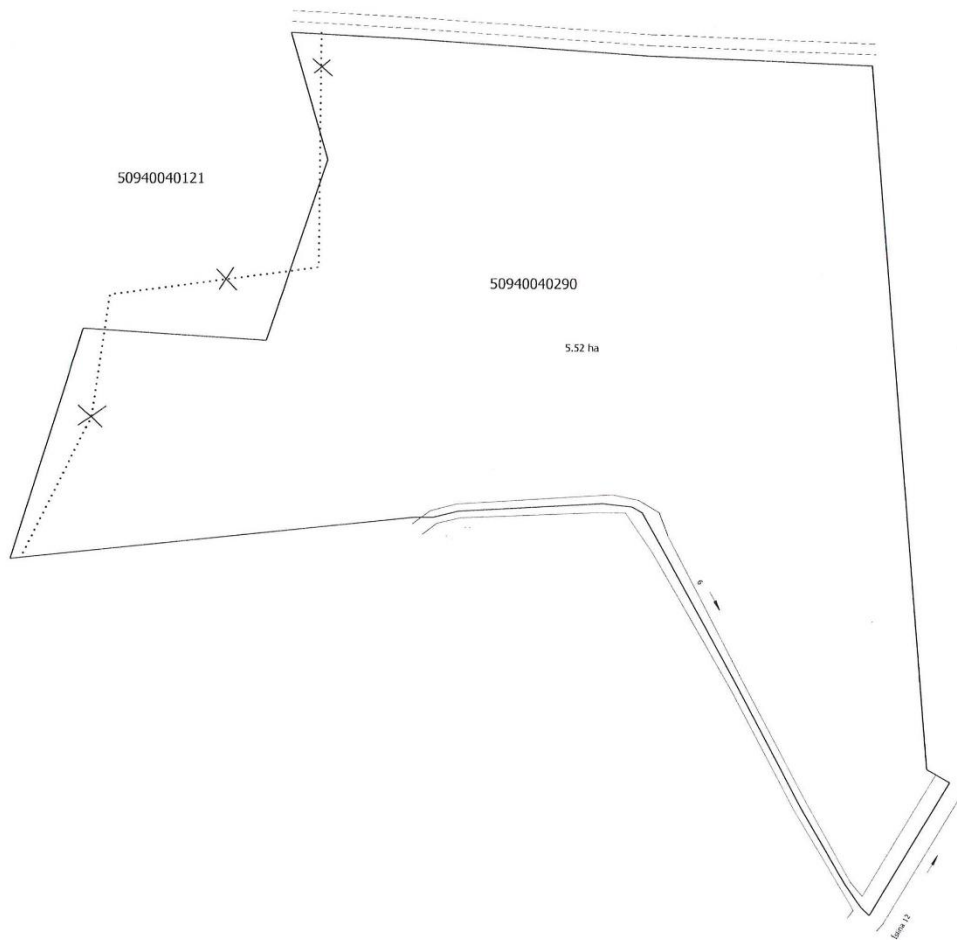
2. APSTIPRINĀT nekustamā īpašuma Tirzas pagastā ar nosaukumu "Pļavas", kadastra numurs 5094 004 0122, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5094 004 0290 platību, to nosakot 5,52 ha.

3. NOSŪTĪT lēmumu SIA "Metrum" Gulbenes birojam, biroja adrese: O.Kalpaka iela 27, Gulbene, Gulbenes novads, LV – 4401.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs

Robežu shēma:





GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

**Nr. GND/2020/68
(prot.Nr.9, 69.§)**

Par nekustamā īpašuma Tirzas pagastā ar kadastra numuru 5094 007 0083 nosaukuma maiņu

Izskatot AS “Latvijas valsts meži” Nekustamo īpašumu pārvaldes, reģistrācijas Nr.40003466281, juridiskā adrese: Vaiņodes iela 1, Rīga, LV – 1004, 2020.gada 17.aprīļa iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2020.gada 17.aprīlī un reģistrēts ar Nr.GND/4.18/20/1148-A) ar lūgumu mainīt nekustamā īpašuma Tirzas pagastā ar kadastra numuru 5094 007 0083 nosaukumu, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabdullīna, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. MAINĪT nekustamajam īpašumam Tirzas pagastā ar kadastra numuru 5094 007 0083, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5094 007 0083, 18,33 ha platībā, nosaukumu no “Tirzas priežu sēklu plantācija” uz “Tirzas egļu sēklu plantācija”.

2. Lēmumu nosūtīt: Santai Briedei, LVM Nekustamie īpašumi Austrumvidzemes reģions, s.briede@lvm.lv.



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

**Nr. GND/2020/69
(prot.Nr.9, 70.§)**

Par nekustamā īpašuma Litenes pagastā ar nosaukumu “Litenes mežniecība” atsavināšanu

Izskatīts **Gulbenes novada Litenes pagasta pārvaldes**, reģistrācijas Nr.90011483217, juridiskā adrese: “Pagastnams 1”, Litene, Litenes pagasts, Gulbenes novads, LV – 4405, 2020.gada 6.aprīļa iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2020.gada 6.aprīlī un reģistrēts ar Nr.GND/5.13.2/20/789-G) ar lūgumu nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Litenes pagastā ar nosaukumu “Litenes mežniecība”, kadastra numurs 5068 004 0377, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5068 004 0377, 0,25 ha platībā, un uz tās esošas ēkas (būves) – administratīvās ēkas, ar kadastra apzīmējumu 5068 004 0377 001. Iesniegumā norādīts, ka minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldības īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, kas nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izolē; citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos, 5.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, šā panta piekto daļu, kas nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi, 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma

novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabdullīna, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. NODOT atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Litenes pagastā ar nosaukumu "Litenes mežniecība", kadastra numurs 5068 004 0377, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5068 004 0377, 0,25 ha platībā, un uz tās esošas ēkas (būves) – administratīvās ēkas, ar kadastra apzīmējumu 5068 004 0377 001, atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada domes sēdē.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

Nr. GND/2020/70
(prot.Nr.9, 71.§)

Par nekustamā īpašuma Līgo pagastā ar nosaukumu “Krasta 2” pircēja apstiprināšanu

Gulbenes novada dome 2019.gada 31.oktobrī pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu” (protokols Nr.17, 29.§, 9.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Līgo pagastā ar nosaukumu “Krasta 2”, kadastra numurs 5076 003 0138, par brīvu cenu, un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada domes sēdē.

Gulbenes novada dome 2020.gada 19.martā pieņēma lēmumu „Par nekustamā īpašuma nosacītās cenas apstiprināšanu” (protokols Nr.6, 20.§, 2.p.), ar kuru nolēma apstiprināt nekustamā īpašuma Līgo pagastā ar nosaukumu “Krasta 2”, kadastra numurs 5076 003 0138, nosacīto cenu 14900 EUR (četrpadsmit tūkstoši deviņi simti *euro*).

Gulbenes novada pašvaldība 2020.gada 31.martā nosūtīja ... atsavināšanas paziņojumu Nr.GND/4.18/20/908.

Gulbenes novada pašvaldība saņēma, kura rīkojas ..., vārdā uz 2019.gada 1.oktobrī izdotās pilnvaras (iereģistrēta ar Nr.6) pamata, 2020.gada 9.aprīļa iesniegumu (Gulbenes novada domē saņemts 2020.gada 14.aprīlī un reģistrēts ar Nr.GND/5.13.2/20/822-G), kurā ir izteikta piekrišana iegādāties nekustamo īpašumu Līgo pagastā ar nosaukumu “Krasta 2”, kadastra numurs 5076 003 0138, par nosacīto cenu 14900 EUR (četrpadsmit tūkstoši deviņi simti *euro*).

Pirkuma maksa 2020.gada 15.aprīlī ir samaksāta pilnā apmērā.

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldības īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, savukārt 21.panta pirmās daļas 17.punkts nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par

pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 41.panta pirmo daļu nekustamā īpašuma pirkuma līgumu atvasinātas publiskas personas vārdā paraksta attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, 47.pantu, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabduļina, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. APSTIPRINĀT par Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Līgo pagastā ar nosaukumu “Krasta 2”, kadastra numurs 5076 003 0138, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5076 003 0137, 0,6030 ha platībā, 5076 003 0138, 6,79 ha platībā, pircēju

2. Trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar ..., par nekustamā īpašuma Līgo pagastā ar nosaukumu “Krasta 2”, kadastra numurs 5076 003 0138, pārdošanu par 14900 EUR (četrpadsmit tūkstoši deviņi simti *euro*).

3. ORGANIZĒT lēmuma izpildi Gulbenes novada domes Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

**Nr. GND/2020/71
(prot.Nr.9, 72.§)**

Par zemes vienības Līgo pagastā ar kadastra apzīmējumu 5076 003 0171 iznomāšanu

Izskatot **Gulbenes rajona Līgo pagasta zemnieku saimniecības “VANAGI”**, reģistrācijas numurs 44601001281, juridiskā adrese: “Vanagi”, Līgo, Līgo pag., Gulbenes nov., LV – 4421, 2020.gada 24.marta iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2020.gada 24.martā un reģistrēts ar Nr.GND/5.13.1/20/701-G) ar lūgumu piešķirt nomā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5076 003 0171, 1,7 ha platībā, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.4.apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10.apakšpunktā minētajā gadījumā, tad nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto), Gulbenes novada pašvaldības zemes nomas pakalpojumu maksas cenrādi, kas apstiprināts Gulbenes novada domes 2018.gada 27.decembra sēdē (protokols Nr.25, 47.§), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, kas nosaka – ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 16

balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabduļina, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. PIEŠŅIRT Gulbenes rajona Līgo pagasta zemnieku saimniecībai "VANAGI", reģistrācijas numurs 44601001281, juridiskā adrese: "Vanagi", Līgo, Līgo pag., Gulbenes nov., LV – 4421, nomā Līgo pagasta nekustamajā īpašumā "Jasmīni", kadastra numurs 5076 003 0271, ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5076 003 0171, 1,7 ha platībā, nosakot līguma termiņu no 2020.gada 1.maija līdz 2025.gada 30.aprīlim, lauksaimniecības vajadzībām, bez apbūves tiesībām.

2. NOTEIKT nomas maksu atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 30.4.apakšpunktam jeb 79,9 EUR (septiņdesmit deviņi *euro* 90 *centi*) bez PVN gadā.

3. UZDOT Gulbenes novada Līgo pagasta pārvaldes vadītājam Uldim Doņukam noslēgt zemes nomas līgumu.

4. NOTEIKT, ka šis lēmums zaudē spēku, ja 15 (piecpadsmit) darbdienu laikā no tā spēkā stāšanās dienas nomnieks nav parakstījis zemes nomas līgumu.

5. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Īpašumu pārraudzības nodaļai 10 darbdienu laikā pēc zemes nomas līguma spēkā stāšanās nodrošināt attiecīgās informācijas publicēšanu Gulbenes novada pašvaldības mājaslapā www.gulbene.lv internetā.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

**Nr. GND/2020/72
(prot.Nr.9, 73.§)**

Par zemes vienības Lejasciema pagastā ar kadastra apzīmējumu 5064 014 0090 nomas izbeigšanu

Izskatot ..., 2020.gada 3.aprīļa iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2020.gada 3.aprīlī un reģistrēts ar Nr.GND/5.13.1/20/762-D), ar lūgumu izbeigt zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5064 014 0090, 12,7 ha platībā, nomu, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabdulļina, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

IZBEIGT ar ..., 2019. gada 28.martā noslēgto zemes nomas līgumu Nr.GND/9.7/19/332, par Lejasciema pagasta nekustamajā īpašumā "Miķeļīšu mala", kadastra numurs 5064 014 0123, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5064 014 0090, 12,7 ha platībā, nomu ar 2020.gada 30.aprīli.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

**Nr. GND/2020/73
(prot.Nr.9, 74.§)**

Par zemes vienības Stāmerienas pagastā ar kadastra apzīmējumu 5088 001 0247, daļas iznomāšanu

Izskatot **Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Kalnavēji”**, reģistrācijas numurs 44103099277, juridiskā adrese: “Dārzamāja”, Kalniena, Stāmerienas pag., Gulbenes nov., LV – 4406, 2020.gada 16.marta iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2020.gada 17.martā un reģistrēts ar Nr.GND/5.13.1/20/669-K) ar lūgumu piešķirt nomā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5088 001 0247, daļu, 0,68 ha platībā, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.4.apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10.apakšpunktā minētajā gadījumā, tad nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto), Gulbenes novada pašvaldības zemes nomas pakalpojumu maksas cenrādi, kas apstiprināts Gulbenes novada domes 2018.gada 27.decembra sēdē (protokols Nr.25, 47.§), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, kas nosaka – ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem, un Tautsaimniecības komitejas

ieteikumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabdullīna, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. PIEŠĶIRT Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Kalnavēji", reģistrācijas numurs 44103099277, juridiskā adrese: "Dārzamāja", Kalniena, Stāmerienas pag., Gulbenes nov., LV-4406, nomā Stāmerienas pagasta nekustamajā īpašumā "Kalnienas lauki", kadastra numurs 5088 001 0250, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5088 001 0247, daļu, 0,68 ha platībā, atbilstoši izkopējumam no digitālās kadastra kartes (pielikums), nosakot līguma termiņu no 2020.gada 1.maija līdz 2025.gada 30.aprīlim, lauksaimniecības vajadzībām, bez apbūves tiesībām.

2. NOTEIKT nomas maksu atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 30.4.apakšpunktam jeb 30,60 EUR (trīsdesmit *euro* 60 *centi*) bez PVN gadā.

3. UZDOT Gulbenes novada Stāmerienas pagasta pārvaldes vadītājam Aināram Brezinskim noslēgt zemes nomas līgumu.

4. NOTEIKT, ka šis lēmums zaudē spēku, ja 15 (piecpadsmit) darbdienu laikā no tā spēkā stāšanās dienas nomnieks nav parakstījis zemes nomas līgumu.

5. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Īpašumu pārraudzības nodaļai 10 darbdienu laikā pēc zemes nomas līguma spēkā stāšanās nodrošināt attiecīgās informācijas publicēšanu Gulbenes novada pašvaldības mājaslapā www.gulbene.lv internetā.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs

Nekustamais īpašums: "Kalnienas lauki", Stāmerienas pagasts, Gulbenes novads
kadastra numurs: 5088 001 0250
zemes vienības kadastra apzīmējums: 5088 001 0247
iznomājamās zemes vienības daļas platība: 0,68 ha
iznomājamās zemes vienības daļas atrašanās vieta: 

Iznomājamās zemes shēma
M 1 : 5000



sagatavoja Gulbenes novada pašvaldības Īpašumu pārraudzības nodaļas
vecākā zemes lietu speciāliste Dace Vējiņa

 (30.03.2020)



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

**Nr. GND/2020/74
(prot.Nr.9, 75.§)**

Par zemes vienības Gulbenes pilsētā ar kadastra apzīmējumu 5001 006 0181 daļas nomas izbeigšanu

Izskatot ..., 2020.gada 15.aprīļa iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2020.gada 20.aprīlī un reģistrēts ar Nr.GND/5.13.1/20/859-B) ar lūgumu izbeigt 2019.gada 31.jūlijā noslēgto zemes nomas līgumu Nr.GU/9.3/19/73 par zemes vienības Brīvības iela 21A, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra apzīmējums 5001 006 0181, daļas 578 m² platībā, nomu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, atklāti balsojot \: ar 16 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabdulļina, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

IZBEIGT ar ..., 2019.gada 31.jūlijā noslēgto zemes nomas līgumu Nr.GU/9.3/19/73 par zemes vienības Brīvības iela 21A, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra apzīmējums 5001 006 0181, daļas 578 m² platībā, nomu ar 2020.gada 30.aprīli.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

Nr. GND/2020/75
(prot.Nr.9, 76.§)

Par nekustamā īpašuma Līgo pagastā ar nosaukumu “Siltāji” pircēja apstiprināšanu

2020.gada 27.februārī Gulbenes novada dome pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma izsoles rīkošanu, noteikumu un sākmcenas apstiprināšanu” (protokols Nr.5, 29.§, 3.p.).

2020.gada 16.aprīlī tika rīkota Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Līgo pagastā ar nosaukumu “Siltāji”, kadastra numurs 5076 001 0122, trešā izsole, kurā piedalījās viens pretendents. ..., par augstāko nosolīto cenu 2835 EUR (divi tūkstoši astoņi simti trīsdesmit pieci *euro*) ir ieguvis tiesības pirkt nekustamo īpašumu Līgo pagastā ar nosaukumu “Siltāji”, kadastra numurs 5076 001 0122.

Likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldības īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, savukārt 21.panta pirmās daļas 17.punkts nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu (9.pants), izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šā likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas, savukārt saskaņā ar šā likuma 30.panta pirmo daļu piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu; iemaksātā nodrošinājuma (16.pants) summa tiek ieskaitīta pirkuma summā.

Pirkuma maksa 2020.gada 23.aprīlī ir samaksāta pilnā apmērā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta pirmā daļa cita starpā nosaka, ka publiskas personas mantas nosolītājs trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta pirkuma līgumu; nekustamā īpašuma pirkuma līgumu atvasinātas

publiskas personas vārdā paraksta attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmo daļu, 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu un saskaņā ar Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2020.gada 16.aprīļa izsoles protokolu Nr.2.7.2/20/71, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabdulļina, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Līgo pagastā ar nosaukumu “Siltāji”, kadastra numurs 5076 001 0122, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5076 001 0122, 0,58 ha platībā, un uz tās esošajām ēkām (būvēm): dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 5076 001 0122 001, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 5076 001 0122 002, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 5076 001 0122 003, 2020.gada 16.aprīlī notikušās izsoles rezultātus.

2. Trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar .., par nekustamā īpašuma Līgo pagastā ar nosaukumu “Siltāji”, kadastra numurs 5076 001 0122, pārdošanu par nosolīto summu 2835 EUR (divi tūkstoši astoņi simti trīsdesmit pieci *euro*).

3. Lēmuma izpildi organizēt Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

**Nr. GND/2020/76
(prot.Nr.9, 77.§)**

Par Gulbenes Mākslas skolas attīstības plāna 2020.-2023.gadam apstiprināšanu

Gulbenes novada pašvaldībā 2020.gada 16.aprīlī saņemts Gulbenes Mākslas skolas 2020.gada 16.aprīļa iesniegums Nr.MASK1.17/20/16 (Gulbenes novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr.GND/4.6/20/1141-G), kurā lūgts apstiprināt Gulbenes Mākslas skolas attīstības plānu 2020.-2023.gadam.

Pamatojoties uz Attīstības plānošanas sistēmas likuma 10.pantu, kas nosaka, ka valsts un pašvaldības institūcijas atbilstoši savai kompetencei izstrādā attīstības plānošanas dokumentus pēc savas iniciatīvas, izpildot augstākas institūcijas uzdevumu, kā arī tad, ja attīstības plānošanas dokumentu izstrādi paredz normatīvais akts, likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 4.punktu, kas nosaka pašvaldības autonomo funkciju gādāt par iedzīvotāju izglītību, 21. panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, un Izglītības, kultūras un sporta komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabdulļina, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

APSTIPRINĀT Gulbenes Mākslas skolas attīstības plānu 2020.-2023.gadam (pielikums).

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs



Gulbenes novada pašvaldība

Gulbenes Mākslas skola

Reģ.Nr.4475902088

O. Kalpaka iela 70A, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401

Tālrunis 64473040, e-pasts: gms@gulbene.lv

Gulbenes Mākslas skolas ATTĪSTĪBAS PLĀNS 2020.-2023. gadam

Gulbenē

2020. gada 3. martā

Saturs

1. Ievads
2. Izglītības iestādes vispārējs raksturojums

3. Iepriekš izvirzīto prioritāšu īstenošana
4. Esošās situācijas analīze
5. Attīstības prioritātes un rīcības plāns no 2020. līdz 2023.gadam

1. Ievads

Gulbenes novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādes Gulbenes Mākslas skolas (turpmāk tekstā – Skola) Attīstības plāns 2020.-2023. gadam ietver skolas attīstības mērķi, prioritātes un sasniedzamos rezultātus, palīdz noskaidrot problēmas un izvirzīt problēmu risinājumu turpmākajos četros gados.

Pamatnostādnes balstītas uz Gulbenes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2014. – 2030.gadam un Gulbenes novada kultūras attīstības stratēģiju 2018. – 2020.gadam, kā arī Kultūras ministrijas un Latvijas Nacionālā kultūras centra noteiktajām kultūrizglītības aktualitātēm un vadlīnijām. Šajā plānā tiek noteiktas attīstības prioritātes, attīstības perspektīva un prioritāšu īstenošanai nepieciešamo pasākumu kopums.

Attīstības plāna izstrādes mērķis - plānot Skolas turpmāko attīstību, noteikt attīstības plāna mērķu sasniegšanas veidus, noteikt turpmākās vadlīnijas 2020.-2023. gadam.

Skolas uzdevums ir izstrādāt Attīstības plānu, lai pilnveidotu izglītības pakalpojumu, nodrošinātu iestādi ar augstas kvalifikācijas speciālistiem un personālu, aktivizētu audzēkņu vecāku iesaistīšanos skolas organizētajos pasākumos un mācību procesā, modernizētu materiāli tehnisko bāzi un pilnveidotu aprīkojumu, kopumā nodrošinātu skolas attīstību.

Galvenie pasākumi, veicot plāna izstrādi:

1. Izvērtēta pašreizējā situācija skolā;
2. Skolas Attīstības plāna 2020.-2023. gadam izstrādē iesaistīti audzēkņu vecāki, pedagogi, izglītības speciālisti;
3. Noteikti mērķi, prioritātes, rīcības virzieni un uzdevumi prioritāšu sasniegšanai, sagatavots plāns.

2. Vispārējs Gulbenes Mākslas skolas raksturojums

Gulbenes Mākslas skola ir Gulbenes novada pašvaldības dibināta un padotībā esoša izglītības iestāde profesionālās ievirzes izglītības programmas mākslā īstenošanai. Skola darbojas saskaņā ar Izglītības likumu, Profesionālās izglītības likumu un citiem normatīvajiem aktiem, kā arī skolas nolikumu, kas apstiprināts 2017. gada 28. decembra Gulbenes novada domes sēdē protokols Nr.17, 6.§.

Skolas juridiskā adrese ir **O. Kalpaka ielā 70A, Gulbenē, Gulbenes novads, LV 4401.**

2019./2020. mācību gadā skolā darbojas mākslas klases lauku pagastos sadarbībā ar novada vispārīgās izglītības iestādēm :

1. Jaungulbenē sadarbībā ar Gulbiša pamatskolu, *adrese „Gulbiša pamatskola”, Gulbītis, Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads, LV 4420;*
2. Lejasciemā sadarbībā ar Lejasciema vidusskolu, *adrese Annas Sakses iela 3, Lejasciems, Lejasciema pagasts, Gulbenes novads, LV 4412;*
3. Rankā sadarbībā ar Rankas pamatskolu, *adrese Skolas iela 5, Ranka, Rankas pagasts, Gulbenes novads, LV 4416;*
4. Lizumā sadarbībā ar Lizuma vidusskolu, *adreses “Pils” un “Dārznieka māja”, Lizums, Lizuma pagasts, Gulbenes novads, LV 4425;*

5. Stāšos sadarbībā ar Stāžu pamatskolu, adrese "Stāži 7A"-2 , Stāži, Stradu pagasts, Gulbenes novads LV 4417.

Vēsturiskā izziņa

Gulbenes Mākslas skola ir Gulbenes rajona deputātu padomes 1988. gadā dibināta izglītības iestāde, kuras saimnieciskā un finansiālā darbība bija Gulbenes rajona Kultūras nodaļas pārziņā. Pirmajā mācību gadā skolā mācījās 80 audzēkņi un strādāja 2 pedagogi. No 1997. gada 1.janvāra Gulbenes mākslas skola bija Gulbenes pilsētas kultūrizglītības iestāde, bet pēc teritoriāli administratīvās reformas 2009. gadā skola ir Gulbenes novada pašvaldības izglītības iestāde (Gulbenes novada domes 17.07.2009. sēdes prot. Nr.4). Izglītības iestādei ir izsniegta reģistrācijas apliecība Nr. 4475902088 2016. gada 26.septembrī.

Gulbenes Mākslas skola ir akreditēta 2014. gada 30. aprīlī uz 6 gadiem ar termiņu līdz 2020. gada 6. maijam. Pēc akreditācijas IZM izsniedza Izglītības iestādes akreditācijas lapu Nr. AI 7386, bet pēc iestādes programmas īstenošanas vietu adrešu papildināšanas 2016. gada 30.septembrī , tika saņemta jauna licence P-14761 un akreditācijas lapa Nr. AI 9948, nemainot akreditācijas termiņu. Pēc jaunu izglītības programmu izstrādes un jaunu licenču P- 16025 un P-16026 saņemšanas 2017. gada 26.septembrī tika saņemtas 2 jaunas akreditācijas lapas Nr, AI 10795 un AI 10796 2017. gada 4. oktobrī, nemainot akreditācijas termiņu.

Vīzija

Gulbenes Mākslas skola ir moderns, mūsdienīgs un tradīcijām bagāts novada kultūrizglītības centrs mākslā, kurā Gulbenes novada iedzīvotājiem ir iespēja mācīties profesionālās ievirzes izglītības programmās mākslā, interešu izglītības, mūzikas izglītības programmās unursos, apmeklēt mākslas izstādes, festivālus un pasākumus.

Misiņa

Izglītojam radošas personības, topošos māksliniekus, dizainerus, multimēdiju speciālistus, mākslas un dizaina vērtību pazinējus, nākamos Latvijas valsts patriotus un veidotājus. Rosinām Gulbenes novada kultūrtelpas attīstību kā tradīciju, dabas, vietējās kultūras, mākslas, amatniecības, tehnoloģiju un radošas domāšanas sintēzes procesu.

Mērķi un uzdevumi

Gulbenes Mākslas skolas **mērķi** ir noteikti skolas nolikumā :

1. Sekmēt audzēkņu veidošanos par garīgi, fiziski un emocionāli attīstītu, brīvu, atbildīgu un radošu personību, kura apguvusi izvēlētajā mākslas un kultūras jomas pamatus, prot radoši pielietot iegūto pieredzi un atbilstoši savām interesēm spēj turpināt izglītību nākamajā pakāpē.
2. Veidot drošu izglītības vidi, organizēt un īstenot izglītības procesu, kas nodrošinātu profesionālās ievirzes izglītības programmas mākslā noteikto mērķu sasniegšanu.
3. Skolas darbības pamatvirziens ir izglītojošā darbība.

Skolas **uzdevumi** ir :

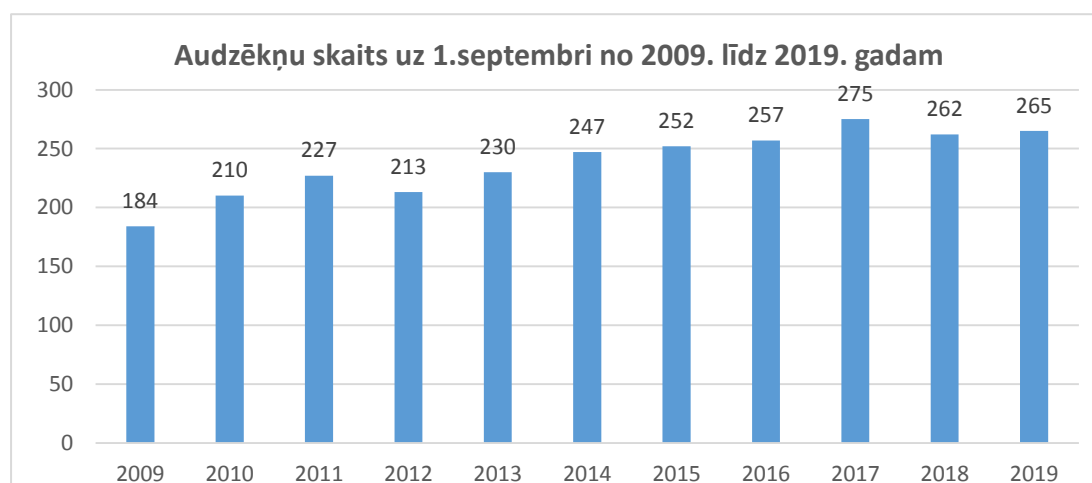
1. Izglītības procesa rezultātā radīt iespēju audzēkņiem iegūt profesionālās pamatzināšanas , speciālas prasmes un iemaņas mākslā, sekmēt spēju attīstību un radošo izaugsmi.
2. Attīstīt audzēkņu interesi par izvēlēto jomu, atbalstīt apzinātu sagatavošanos nākamās profesionālās izglītības mākslā pakāpes uzsākšanai.
3. Veicināt profesionālās ievirzes izglītības mākslā plašu pieejamību un izglītības kvalitāti.

4. Veidot skolas tēla atpazīstamību, sadarboties ar pašvaldības institūcijām, nevalstiskajām organizācijām, sabiedrību.
5. Mērķtiecīgi izmantot personāla, finanšu un informatīvos resursus, mācību materiālo bāzi un tehnoloģijas.

Izglītības programmas un audzēkņu skaits

Skola īsteno 2 profesionālās ievirzes izglītības programmas :

1. **Profesionālās ievirzes izglītības programma „Vizuāli plastiskā māksla” , kods 20V211001, Licence Nr. P-16025, izdota 2017.gada 26.septembrī. Programmas apjoms 2455 stundas, ilgums 6 gadi.**
2. **Profesionālās ievirzes izglītības programma „Vizuāli plastiskā māksla” , kods 20V211001, Licence Nr. P-16026, izdota 2017.gada 26.septembrī. Programmas apjoms 1460, ilgums 6 gadi.**



Audzēkņu skaits skolā stabils ar tendenci pieaugt gados, kad vairākās lauku klasēs tiek uzņemti audzēkņi 1. klasē.

Skolā mācās audzēkņi no Gulbenes pilsētas un novada pagastiem. **Gulbenē mācās bērni no Gulbenes pilsētas un tuvējā Beļavas pagasta, bet lauku klasēs bērni no Jaungulbenes, Lejasciema, Rankas, Stradu un Lizuma pagastiem.**

Skolas absolventi

Daudzi no Gulbenes Mākslas skolas absolventiem izvēlas turpināt izglītību mākslas un dizaina vidējās izglītības iestādēs, vēlāk turpina studijas mākslas augstskolās Latvijā un pasaulē. Šobrīd skolas absolventu vidū **populārākās specialitātes ir saistītas ar dizainu un multimēdiju mākslu.**

Absolventu skaits

2016./2017. m. g.	2017./2018. m. g.	2018./2019. m. g.
40	28	33

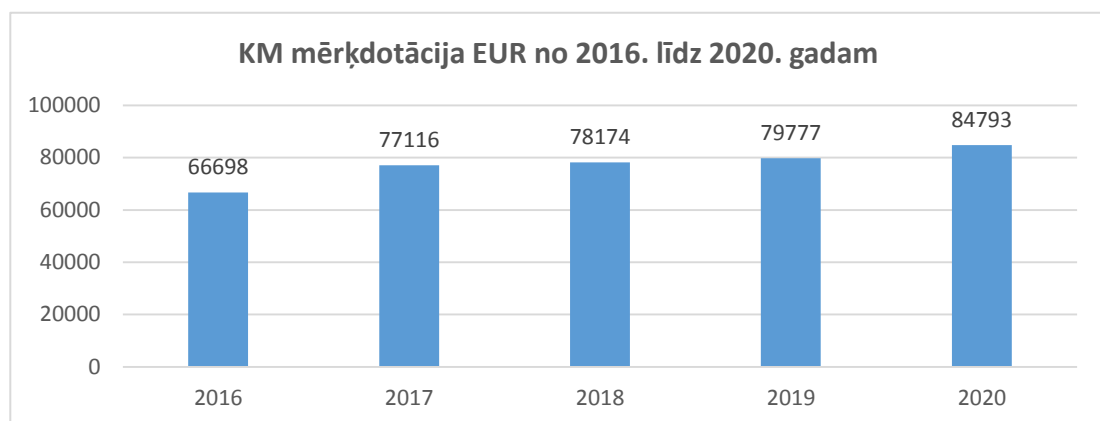
Pēc mūsu datiem 2019./2020. mācību gadā skolas absolventi turpina mācības :

Nr.	Mācību iestāde	Skaits
1.	PIKC Nacionālā mākslu vidusskola Jaņa Rozentāla mākslas skola	2
2.	PIKC Rīgas Dizaina un mākslas vidusskola	1

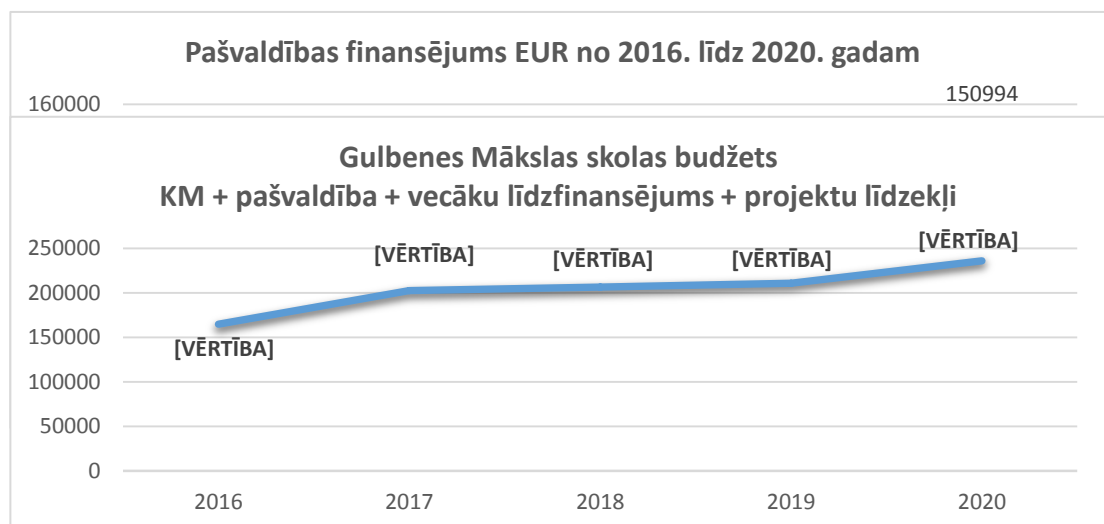
3.	PIKC Liepājas Mūzikas, mākslas un dizaina vidusskola	1
4.	Rēzeknes Mākslas un dizaina vidusskola	5
5.	Valmieras Mākslas vidusskola	4
6.	PIKC Rīgas Mākslas un mēdiu tehnikums	3
7.	PIKC Rīgas Stila un modes tehnikums	2
8.	PIKC Ogres tehnikums	4
9.	PIKC VSIA Rīgas Tūrisma un radošās industrijas tehnikums	3
10.	Vidzemes Tehnoloģiju un dizaina tehnikums	3
11.	Latvijas Mākslas akadēmija – bakalaura, maģistra un doktora studiju programmās	5
12.	Rīgas Tehniskā universitāte – arhitektūra	1
13.	Celtniecības koledža – arhitekta palīgs, restaurācija	4
14.	Latvijas Universitāte – mākslas pedagoģija	2

Skolas finansiālais nodrošinājums

Gulbenes Mākslas skolas budžetu veido Kultūras ministrijas mērķdotācija pedagogu algām, Gulbenes novada pašvaldības finansējums administrācijas un tehnisko darbinieku algām, skolas uzturēšanas un saimnieciskajiem izdevumiem, un vecāku līdzfinansējums, kā arī projektos piesaistītie līdzekļi.



Katru gadu skolas budžeta līdzekļi pieaug, tas

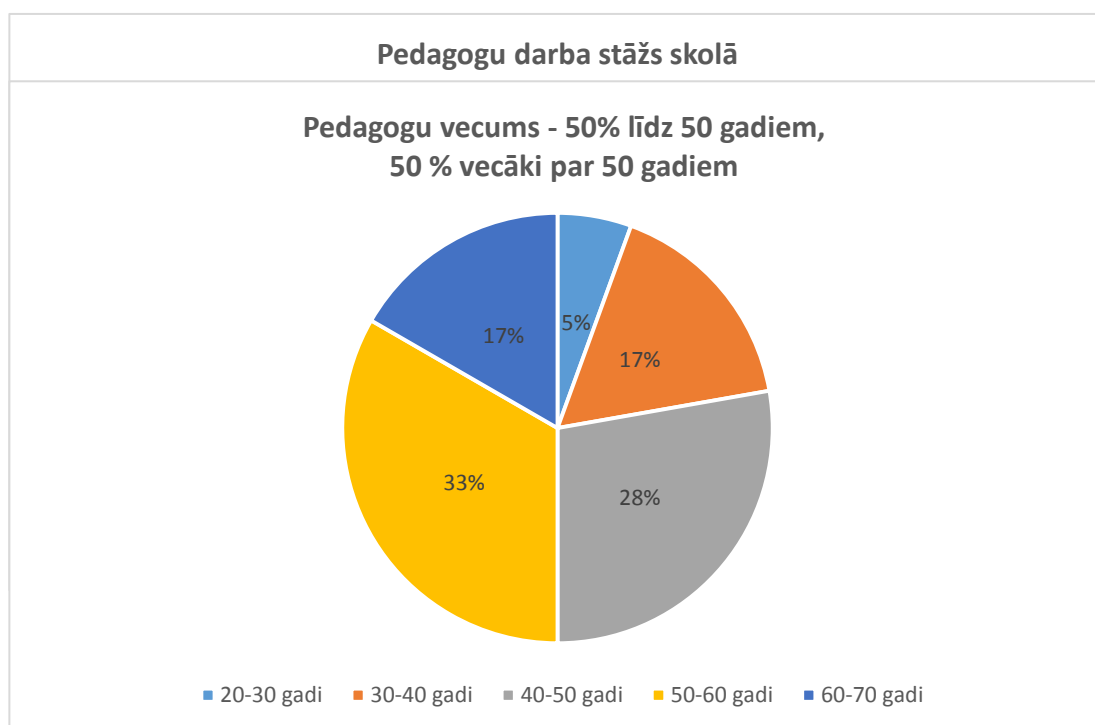


nodrošina sekmīgu un uz attīstību vērstu mācību, audzināšanas un radošo darbu skolā. Par skolas budžeta līdzekļiem tiek nodrošināti visi nepieciešamie mācību materiāli, audzēkņu mācību ekskursijas un dalība radošajās darbnīcās, pedagogu profesionālā pilnveide.

Personālresursi

Skolā strādā 18 pedagogi ar atbilstošu augstāko vai vidējo mākslas un pedagoģisko izglītību, no tiem 6 pedagogiem ir maģistra grāds. Pamatdarbā strādā 11 pedagogi, bet 7 pedagogi strādā uz līguma pamata un viņiem ir tarificēta neliela slodze darbam lauku klasēs. Puse no pedagogiem skolā strādā 10 un vairāk gadus, ir izveidojies saskanīgs un draudzīgs kolektīvs. Pusei no skolas pedagogiem vecums pārsniedz 50 gadus, tomēr mērķtiecīgi ir izdevies piesaistīt arī vairākus jaunos mākslas pedagogus.

Skolā strādā 5 tehniskie darbinieki – lietvede ar pilnu slodzi, sētniece, apkopēja, dežurants un remontstrādnieks ar nepilnām darba slodzēm.



3. Iepriekšējā perioda prioritāšu īstenošana

Joma – 1. Mācību saturs

1. Licencētas profesionālas ievirzes izglītības programma „Vizuāli plastiskā māksla” , kods 20V211001, Licence Nr. P-16025, izdota 2017.gada 26.septembrī. Programmas apjoms 2455 stundas, ilgums 6 gadi un profesionālas ievirzes izglītības programma „Vizuāli plastiskā māksla” , kods 20V211001, Licence Nr. P-16026, izdota 2017.gada 26.septembrī. Programmas apjoms 1460, ilgums 6 gadi.
2. Izstrādātas jaunas programmas visos mācību priekšmetos.
3. Uzsākta skolas pedagogu metodisko materiālu sistematizēšana, apkopošana un sagatavošana lietošanai digitālā vidē.

Joma -2. Mācīšana un mācīšanās

1. Pedagogu profesionālā pilnveide tiek mērķtiecīgi plānota atbilstoši jauno mācību priekšmetu programmām. Pedagogi apmeklējuši kursus datorgrafikā, animācijā, dizaina pamatos, foto pamatos u.c.

2. Mācību sasniegumu vērtēšanā pedagogi rosina audzēkņus attīstīt pašvērtēšanas prasmes.
3. Ir uzsākta audzēkņu sekmju dinamikas uzskaitē un analīze.

Joma – 3. Audzēkņu sasniegumi

1. Pedagogu rosināti, skolas audzēkņi ar panākumiem regulāri piedalās dažādos Latvijas un starptautiskos konkursos.
2. Sadarbībā ar Gulbenes novada pašvaldību skolas audzēkņi un pedagogi tiek apbalvoti ar naudas balvām par sasniegumiem konkursos.

Joma – 4. Atbalsts audzēkņiem

1. Skolas audzēkņi tiek pilnībā nodrošināti ar visiem mācību materiāliem.
2. Mācību ekskursijas, karjeras pasākumi, radošās darbnīcas tiek organizētas par skolas budžeta līdzekļiem.
3. Pedagogi ar papildu pedagoģisko darbu atbalsta audzēkņu piedalīšanos konkursos.
4. Izveidota skolas mājaslapa www.gulbenesmakslaskola.lv, profili sociālajos tīklos www.draugiem.lv un www.facebook.com

Joma – 5. Skolas vide

1. Izremontēta skolas kāpņu telpa un izveidoti informācijas stendi aktuālās informācijas atspoguļošanai.
2. Izremontēta Gleznošanas klase un pielāgota izstāžu eksponēšanai.
3. Izremontēta Zīmēšanas klase un pielāgota izstāžu eksponēšanai.
4. Izremontētas tekstila un stikla apstrādes klases, ieklāts jauns grīdas segums.
5. Izremontēts koridors un saimniecības telpa, pielāgojot to vecāku uzturēšanai telpai.
6. Uzlabota skolas drošības sistēma – izveidota dežuranta amata vieta, izveidota nepiederošu personu uzskaites sistēma.
7. Nav pielāgota vide audzēkņiem ar īpašām vajadzībām augsto materiālo izmaksu dēļ.

Joma – 6. Skolas resursi

1. Skola piedalās VKKF mērķprogrammas “Vizuālās mākslas izglītības iestāžu materiālās bāzes uzlabošana” projektu konkursos. Par VKKF līdzekļiem skolā ir iegādāta grafikas spiede, grafiskās planšetes un animācijas programma TV Paint 11 lietošanai datorgrafikas klasē un portatīvajos datoros lauku klašu vajadzībām.
2. Skola organizē pedagogu profesionālās pilnveides kursus, pedagogi tiek rosināti sagatavot un vadīt profesionālās pilnveides programmas.
3. Skolā ir iegādāti portatīvie datori lauku klašu vajadzībām, tie aprīkoti ar datorgrafikas un animācijas programmām.
4. Foto pamatu mācīšanai ir iegādātas spoguļkameras un tālummaiņas objektīvi.

5. Skolas grāmatu fonds katru gadu tiek papildināts ar jaunākajiem izdevumiem par mākslu, dizainu, fotogrāfiju, mākslas un kultūrvēstures procesiem.

Joma- 7. Iestādes darba organizācija, vadība un kvalitātes nodrošināšana

1. Pedagogi regulāri piedalās skolas pašvērtēšanas un darba plānošanas procesā.
2. Uzlabota komunikācija ar lauku klašu pedagogiem, izveidota WhatsApp grupa aktualitāšu operatīvai paziņošanai.

4. Esošās situācijas analīze

Mākslas skolas SVID analīzei dati iegūti analizējot skolas dokumentus, veicot audzēkņu un vecāku aptaujas, diskusijās ar skolas pedagogiem un darbiniekiem.

<i>Stiprās puses</i>	<i>Vājās puses</i>
• Stabili, profesionāli, pieredzējuši mākslas pedagogi. • Darbu veiksmīgi uzsākuši vairāki jauni, atbilstoši izglītoti pedagogi. • Atvērtība jaunām idejām, metodēm, pieejām mākslā un izglītībā. • Jaunas licencētas programmas ar plašu mācību priekšmetu piedāvājumu – tradicionālie mākslas priekšmeti : zīmēšana, gleznošana, kompozīcija, veidošana, darbs materiālā un jauni, ar dizaina virziena attīstību saistīti mācību priekšmeti : dizaina pamati, foto pamati, animācija, datorgrafika, arhitektūras pamati, tekstila dizains. • Pieredze un iestrādes novada kultūrvēstures apzināšanā, pētniecībā un popularizēšanā – mākslinieku J. Madernieka, J. Straumes, L. Liberta, L. Svempa, V. Irbes darbu iepazīšana, kopēšana, interpretēšana. • Mērķtiecīgs profesionālās mākslas aktivitāšu piedāvājums novada iedzīvotājiem – izstādes, plenēri, mākslas darbnīcas, lekcijas, tikšanās ar māksliniekiem u.c. • Kvalitatīvs pedagogu profesionālās kvalifikācijas pilnveides programmu piedāvājums novada mākslas pedagogiem • Sadarbība ar biedrību “Radošā apvienība “Piektā Māja” kultūrizglītības jomā – pirmsskolas vecuma bērnu mākslas nodarbības, kursi un radošās darbnīcas pieaugušajiem.	• Attālums no Rīgas un reģionālajiem kultūras centriem apgrūtina pieejamību profesionālās mākslas izstāžu, pasākumu apmeklēšanai, sadārdzina un apgrūtina pedagogu profesionālo pilnveidi. • Nepietiekams nodrošinājums ar mācību telpām sašaurina skolas attīstības iespējas. • Nesakārtota skolas teritorija – publisks stāvlaukums bez gājēju un braucēju zonām rada draudus skolas audzēkņu drošībai. • Apgrūtināta mācību procesa plānošana pagastu klasēs, jo pagastos trūkst profesionālu mākslas pedagogu. • Apgrūtināta kvalitatīva mācību procesa norise lauku klasēs, jo mācību vide un telpu aprīkojums tikai daļēji ir piemērots mākslas priekšmetu specifikai – nav izlietnes, trūkst piemērotu mēbeļu un molbertu darbam, materiālu uzglabāšanai un mērķtiecīgai metodiskā fonda veidošanai. Nav atsevišķas telpas tikai mākslas skolas vajadzībām Stāķu un Lejasciema klasēs, mākslas skolas pedagogiem jāpielāgojas telpu noslogojumam, iekārtojumam un esošajam aprīkojumam. Fiziski un emocionāli sarežģīti veidot veiksmīgu sadarbību ar vispārizglītojošo skolu pedagogiem. • Nelīdzvērtīgi darbības nosacījumi starp novada profesionālās ievirzes izglītības iestādēm un interešu izglītības pulciņiem - bezmaksas profesionālās ievirzes sporta programmas un interešu pulciņi. • Neracionāla darba pienākumu sadale atbilstoša tehniskā personāla trūkuma dēļ – saimnieka darba pienākumus koleģiāli veic direktore, lietvede un direktors

	vietniece metodiskajā darbā.
<i>Iespējas</i>	<i>Draudi</i>
• Radīt labvēlīgu profesionālās attīstības vidi un motivācijas sistēmu jauniešiem speciālistiem pašvaldības līmenī – piedāvāt pašvaldības dzīvokli, slēgt līgumus ar māksliniekiem par pasūtījuma darbiem, maksāt motivējošas stipendijas. • Radīt atbalstošu un radošu darba vidi mākslas pedagogiem skolas līmenī – nodrošināt ar darbam nepieciešamajiem materiāliem un iekārtām, atbalstīt mākslas pedagogu profesionālo pilnveidi. • Nodrošināt skolas pedagogus ar pašvaldības transportu darba pienākumu veikšanai lauku klasēs. • Nodrošināt adekvātu darba pienākumu sadali, papildinot skolas tehnisko personālu ar saimnieka amata vietu. • Aktualizēt Radošo iniciatīvu centra projekta ideju un radīt iespēju nodrošināt skolas audzēkņiem drošu vidi, attīstīt jaunus izglītības piedāvājumus, racionāli plānot mācību organizāciju un dažādot interešu izglītības un mūžizglītības programmas. • Plānot mērķtiecīgu pašvaldības finansiālo ieguldījumu skolas materiālās bāzes pilnveidei nodrošinātu izglītības kvalitātes un daudzveidības pieaugumu.	• Valsts mērķdotācijas samazināšanās un tās piešķiršanas nosacījumu maiņa var samazināt programmas īstenošanas apjomu un kvalitāti. • Audzēkņu skaita samazināšanās lauku klasēs var radīt situāciju, ka nepietiekama piepildījuma dēļ klase jāslēdz. • Nepietiekams budžets transporta izdevumiem un degvielai var veicināt klašu slēgšanu laukos kvalificētu pedagogu trūkuma dēļ. • Kvalificētu pedagogu trūkums mākslas virzienos – gleznošana, keramika, animācija, datorgrafika, fotogrāfija, dizaina pamati – apgrūtinā mācību procesa organizāciju un līdzvērtīgu izglītības iespēju pieejamību lauku klasēs. • Pedagogu novecošanās – no 18 pedagogiem puse ir vecumā pēc 50 gadiem. • Jaunu kvalificētu pedagogu trūkums radīs mācību kvalitātes pazemināšanos - pedagogu nepietiekamais atalgojums un mākslas produktu zemais pieprasījums nerada motivāciju māksliniekiem pēc augstākās izglītības iegūšanas strādāt Gulbenes novadā.

6. Skolas attīstības prioritātes un rīcības plāns 2020. -2023.g.

Pamatjomas	Prioritātes
1. Mācību saturs	Jaunu profesionālās ievirzes izglītības programmu mākslā izstrāde un ieviešana
2. Mācīšana un mācīšanās	Mākslas mācīšanas un mācīšanās procesa pilnveidošana
3. Izglītojamo sasniegumi	Nav noteikta kā prioritāte periodam 2020.-2023.g.
4. Atbalsts izglītojamajiem	Nav noteikta kā prioritāte periodam 2020.-2023.g.
5. Skolas vide	Skolas pagalma un iekštelpu funkcionāla un estētiska uzlabošana Radošo iniciatīvu centra izveides projekta aktualizēšana
6. Skolas resursi	Mācību līdzekļu un materiāli tehniskās bāzes papildināšana
7. Skolas darba organizācija, vadība un kvalitātes nodrošināšana	Skolas darba organizācijas un kvalitātes vadības pilnveidošana

1. Pamatjoma MĀCĪBU SATURS

Prioritāte	Jaunu profesionālās ievirzes izglītības programmu mākslā izstrāde un ieviešana
Mērķis	Nodrošināt mācību satura un programmu īstenošanas ilguma atbilstību KM ieteikumiem un Latvijas Nacionālā kultūras centra izstrādātajām vadlīnijām, kā arī vietējās kopienas aktualitātēm
Novērtēšanas kritēriji	1. Izstrādātas un licencētas jaunas profesionālās ievirzes izglītības programmas “Vizuāli plastiskā māksla” (ilgums 7 gadi), uzsākta to īstenošana. 2. Izstrādāti un ieviesti jauni mācību uzdevumi visos mācību priekšmetos.

Rīcības plāns

Nr.	Uzdevumi	Atbildīgais	Laiks	Resursi	Pārraudzība
1.	Izstrādāt un licencēt jaunas pamata un pilnās profesionālās ievirzes izglītības programmas “Vizuāli plastiskā māksla” (ilgums 7 gadi)	Direktore vietniece izglītības jomā	2020.-2021.g.	Skolas budžeta līdzekļi	Direktore
2.	Izstrādāt jaunus uzdevumus visos mācību priekšmetos, integrēt tos jaunajās mācību programmās	Direktore vietniece metodiskajā darbā	2020.-2022.g.	Skolas budžeta līdzekļi	Direktore
3.	Uzsākt audzēkņu uzņemšanu pamata un pilnajās profesionālās ievirzes izglītības programmās “Vizuāli plastiskā māksla” (ilgums 7 gadi)	Direktore vietniece izglītības jomā	2020.g.	Skolas budžeta līdzekļi	Direktore
4.	Testēt un analizēt mācību procesu un mācību sasniegumus jaunajās programmās	Direktore vietniece metodiskajā darbā + dir. vietn. izglītības jomā	2021.-2023.g.	Skolas budžeta līdzekļi	Direktore
5.	Pilnveidot jaunās mācību programmas	Direktore vietniece metodiskajā darbā + dir. vietn. izglītības jomā	2021.-2023.g.	Skolas budžeta līdzekļi	Direktore

2. Pamatjoma MĀCĪŠANA UN MĀCĪŠANĀS

Prioritāte	Mākslas mācīšanas un mācīšanās procesa pilnveidošana
Mērķis	Nodrošināt efektīvu un aktuālu mācīšanas un mācīšanās procesu
Novērtēšanas kritēriji	1. Pedagogu profesionālā pilnveide un kvalifikācija atbilst aktualitātēm mākslas izglītībā un nodrošina jauno mācību programmu satura īstenošanu. 2. Mērķtiecīgi tiek pilnveidotas audzēkņu un pedagogu pašvērtēšanas prasmes. 3. Tiek veidots metodisko uzdevumu un palīgmateriālu elektronisks krājums. 4. Tiek plānotas un īstenotas mācību ekskursijas, radošās darbnīcas, meistarklases un tikšanās ar profesionāliem māksliniekiem. 5. Skolas absolventi turpina mācības nākamajā izglītības pakāpē ar mākslu un dizainu saistītās nozarēs.

Rīcības plāns

Nr.	Uzdevumi	Atbildīgais	Laiks	Resursi	Pārraudzība
1.	Plānot un nodrošināt pedagogu profesionālo pilnveidi atbilstoši jaunajām izglītības programmām	Direktore vietniece izglītības jomā	2020.-2023.g.	Skolas budžeta līdzekļi	Direktore
2.	Izstrādāt metodiku audzēkņu pašvērtēšanas prasmju attīstīšanai un rosināt pedagogus to pielietot mācību procesā	Direktore vietniece metodiskajā darbā	2021.g.	Skolas budžeta līdzekļi	Direktore
3.	Apkopot un veidot metodiku visos mācību priekšmetos e-vidē	Pedagogi	2020.-2023.g.	Skolas budžeta līdzekļi	Direktore
4.	Veidot e-metodikas un palīgmateriālu sistēmu un nodrošināt pieejamību visiem skolas pedagogiem	Direktore vietniece metodiskajā darbā	2021.-2023.g.	Skolas budžeta līdzekļi	Direktore
5.	Plānot un organizēt mācību ekskursijas uz muzejiem, mākslinieku darbnīcām, mākslas un dizaina skolām	Pedagogi Direktore vietniece metodiskajā darbā	2020.-2023.g.	Skolas budžeta līdzekļi	Direktore
6.	Plānot un organizēt radošās darbnīcas, meistarklases un tikšanos ar profesionāliem māksliniekiem	Direktore vietniece izglītības jomā	2020.-2023.g.	Skolas budžeta līdzekļi	Direktore
7.	Plānot un organizēt mērķtiecīgus Karjeras izglītības pasākumus	Direktore vietniece izglītības jomā	2020.-2023.g.	Skolas budžeta līdzekļi	Direktore

5.Pamatjoma SKOLAS VIDE

Prioritāte	Skolas pagalma un iekštelpu funkcionāla un estētiska uzlabošana
------------	--

	Radošo iniciatīvu centra izveides projekta aktualizēšana
Mērķis	Nodrošināt skolas vides atbilstību drošības, funkcionālajām un estētiskajām prasībām
Novērtēšanas kritēriji	1. Veikts audits par skolas pagalmā esošā publiskā stāvlaukuma atbilstību drošības normām izglītības iestādēs. 2. Izstrādāts projekts skolai piegulošās teritorijas labiekārtošanai. 3. Uzsākta skolai piegulošās teritorijas labiekārtošana. 4. Izremontētas un funkcionāli aprīkotas mācību un personāla telpas skolā. 5. Aktualizēts Radošo iniciatīvu centra izveides projekts un uzsākta projekta realizācija.

Rīcības plāns

Nr.	Uzdevumi	Atbildīgais	Laiks	Resursi	Pārraudzība
1.	Veikt auditu par skolas pagalmā esošā publiskā stāvlaukuma atbilstību drošības normām izglītības iestādēs	Direktore	2020.-2021.g.	Skolas budžeta līdzekļi	
2.	Izstrādāt projektu skolai piegulošās teritorijas labiekārtošanai	Direktore	2020.-2022.g.	Skolas budžeta līdzekļi	
3.	Uzsākt skolai piegulošās teritorijas O. Kalpaka ielā 70A labiekārtošanu	Direktore	2023.g.	Skolas budžeta līdzekļi	
4.	Izremontēt un aprīkot dežuranta darba telpu	Direktore	2020.g.	Skolas budžets	
5.	Izremontēt skolas administrācijas darba telpu	Direktore	2020.-2021.g.	Skolas budžets	
6.	Izremontēt un aprīkot skolas metodiskā fonda un arhīva uzglabāšanas telpu	Direktore	2022.g.	Skolas budžeta līdzekļi	
7.	Projektēt, izveidot un funkcionāli aprīkot darba zonu Stikla apstrādes klasē	Direktore	2020.-2021.g.	Skolas budžeta līdzekļi	
8.	Nomainīt grīdas segumu Zīmēšanas un Gleznošanas klasēs	Direktore	2020.-2021.g.	Skolas budžeta līdzekļi	
9.	Izremontēt un aprīkot skolas saimniecības telpu-darbnīcu	Direktore	2023.g.	Skolas budžeta līdzekļi	
10.	Aktualizēt Radošo iniciatīvu centra projektu bijušās Bērzu sākumskolas telpās Vidus ielā 7, Gulbenē, un uzsākt projekta realizāciju	Gulbenes novada pašvaldības Attīstības un projektu nodaļa	2020.-2023.g.	Gulbenes novada pašvaldības līdzekļi + projektu līdzekļi	

7. Pamatjoma SKOLAS RESURSI

Prioritāte	Mācību līdzekļu un materiāli tehniskās bāzes papildināšana
Mērķis	Nodrošināt nepieciešamos mācību līdzekļus un materiāli tehnisko bāzi profesionālās ievirzes programmu mākslā kvalitatīvai īstenošanai
Novērtēšanas kritēriji	1. Nodrošināti visi nepieciešamie mācību materiāli katram skolas audzēknim. 2. Izveidota un aprīkota sietspiedes darbnīca. 3. Uzlabota mēdiju mākslas apguvei nepieciešamā materiālā bāze. 4. Uzlabota dizaina pamatu apguvei nepieciešamā materiālā bāze.

Rīcības plāns

Nr.	Uzdevumi	Atbildīgais	Laiks	Resursi	Pārraudzība
1.	Sistemātiski plānot un iegādāties mācību materiālus nepieciešamajā apjomā un kvalitātē	Dir.vietn. metodiskajā darbā	Pastāvīgi	Skolas budžeta līdzekļi	Direktore
2.	Izveidot un aprīkot sietspiedes darbnīcu – izgatavot sietus, iegādāties un uzstādīt gaismošanas iekārtu, augstspiediena mazgātāju, iegādāties un uzstādīt sietspiedes darbagaldu	Direktore	2020.-2022.g.	Skolas budžeta līdzekļi + projektu līdzekļi	
3.	Iegādāties datori, portatīvie datori, programmas, fototehnika, printeri u.c.	Direktore	2020.-2023.g.	Skolas budžeta līdzekļi + projektu līdzekļi	
4.	Iegādāties un uzstādīt porcelāna apdedzināšanas krāsni un nepieciešamo papildaprīkojumu	Direktore	2020.g.	Skolas budžeta līdzekļi + projektu līdzekļi	
5.	Iegādāties daudzfunkcionālus printerus drukai uz dažādiem materiāliem	Direktore	2020.-2022. g.	Skolas budžeta līdzekļi	
6.	Iegādāties, šujmašīnas, filcēšanas un izšūšanas mašīnas u.c. aprīkojumu tekstila dizainam	Direktore	2020.-2023.g.	Skolas budžeta līdzekļi	

8. Pamatjoma SKOLAS DARBA ORGANIZĀCIJA, VADĪBA UN KVALITĀTES NODROŠINĀŠANA

Prioritāte	Skolas darba organizācijas un kvalitātes vadības pilnveidošana
------------	---

Mērķis	Nodrošināt skolas darba organizāciju, vadību un kvalitāti skolas mērķu sasniegšanai un uzdevumu izpildei
Novērtēšanas kritēriji	1. Skolas akreditācijas rezultāti 2. Iekšējo normatīvo aktu atbilstība likumdošanai, normatīvajiem dokumentiem un aktualitātēm 3. Atbildīgo institūciju atzinumi 4. Skolas mācību, audzināšanas un radošā darba plānu izpildes rādītāji 5. Skolas attīstības plāna izpildes rādītāji

Rīcības plāns

Nr.	Uzdevumi	Atbildīgais	Laiks	Resursi	Pārraudzība
1.	Izvērtēt un aktualizēt skolas iekšējos normatīvos dokumentus	Direktore	Pastāvīgi	Skolas budžeta līdzekļi	Atbildīgās institūcijas
2.	Izstrādāt jaunus skolas darbam nepieciešamos iekšējos normatīvos dokumentus, atbilstoši aktualitātēm	Direktore	Pastāvīgi	Skolas budžeta līdzekļi	Atbildīgās institūcijas
3.	Organizēt skolas darbību atbilstoši skolas iekšējo un LR ārējo normatīvo aktu prasībām	Direktore	Pastāvīgi	Skolas budžeta līdzekļi	Atbildīgās institūcijas
4.	Apzināt, pētīt un popularizēt Gulbenes novada mākslas vērtības – organizēt Starptautiskus vizuālās mākslas konkursus un plenērus	Skolas vadība	Katru gadu	Skolas budžeta līdzekļi + projektu līdzekļi	Direktore
5.	Veidot mērķtiecīgu sadarbību ar mākslas un kultūras iestādēm Latvijā un pasaulē	Skolas vadība	Pastāvīgi	Skolas budžeta līdzekļi	Direktore
6.	Iesaistīt skolas darbiniekus, pedagogus, audzēkņu vecākus un audzēkņus skolas darba vērtēšanā un pilnveidošanā	Direktore vietniece metodiskajā darbā + dir. vietn. izglītības jomā	Pastāvīgi	Skolas budžeta līdzekļi	Direktore
7.	Nodrošināt Attīstības plāna 2020.-2023. g. realizāciju plānotajos termiņos	Skolas vadība	2020.- 2023.g.	Skolas budžeta līdzekļi	Direktore
8.	Analizēt Attīstības plāna 2020.-2023.g. izpildi	Skolas vadība	2023.g.	Skolas budžets	Direktore
9.	Definēt prioritātes un izstrādāt Attīstības plānu turpmākajam laika periodam	Skolas vadība	2023.g.	Skolas budžeta līdzekļi	Direktore

Attīstības plāns 2020.-2023. gadam apspriests Pedagoģiskās padomes sēdē
2020. gada 19. martā, protokols nr. 3.

Gulbenes Mākslas skolas direktore

Sandra Dikmane



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

**Nr. GND/2020/77
(prot.Nr.9, 78.§)**

Par grozījumiem Gulbenes novada domes 2019.gada 28.februāra lēmumā “Par Gulbenes (Vakara) maiņu vidusskolas likvidāciju” (protokols Nr.3, 36.§)

Gulbenes novada dome 2019.gada 28.februārī pieņēma lēmumu “Par Gulbenes (Vakara) maiņu vidusskolas likvidāciju” (protokols Nr.3, 36.§), ar kuru nolēma likvidēt Gulbenes Vakara (maiņu) vidusskolu, reģistrācijas numurs 40900019359, juridiskā adrese: Līkā iela 21, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401, to pievienojot Gulbenes 2.vidusskolai, reģistrācijas numurs 40900019062, juridiskā adrese: Līkā iela 21, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401, ar 2020.gada 1.jūliju. Gulbenes novada pašvaldībā 2019.gada 9.aprīlī saņemts Izglītības un zinātnes ministrijas 2019.gada 9.aprīļa saskaņojums Nr. 4-7e/19/1003, ar kuru saskaņots minētais lēmums.

Ar Ministru kabineta 2020.gada 12.marta rīkojumu Nr.103 “Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu” (turpmāk – MK rīkojums) no lēmuma pieņemšanas brīža visā valsts teritorijā ir izsludināta ārkārtējā situācija ar mērķi ierobežot Covid-19 izplatību ārkārtējās situācijas spēkā esamības laikā. Ar Ministru kabineta 2020.gada 7.aprīļa rīkojumu Nr.161 “Grozījumi Ministru kabineta 2020.gada 12.marta rīkojumā Nr.103 “Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu”” ārkārtējā situācija šobrīd ir pagarināta līdz 2020.gada 12.maijam.

Saskaņā ar MK rīkojuma 4.3.apakšpunktu nolemts ārkārtējās situācijas laikā ir pārtraukt mācību procesa norisi klātienē visās izglītības iestādēs un nodrošināt mācības attālināti, kā arī pārtraukt valsts centralizēto pārbaudījumu darbu norisi.

Savukārt saskaņā ar MK rīkojuma 4.3.¹ apakšpunktu izglītības un zinātnes ministrs ir pilnvarots gadījumā, ja ārkārtējās situācijas dēļ ilgstoši (vismaz vienu nedēļu) nav iespējams nodrošināt mācību procesu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, izvērtēt konkrētos ārkārtējās situācijas apstākļus un pieņemt lēmumu par mācību gada pagarinājumu

(4.3.¹ 1.apakšpunkts) un noteikt valsts pārbaudes darbu norises laikus 2019./2020. mācību gadā (4.3.¹ 4.apakšpunkts).

Ņemot vērā ārkārtējo situāciju, ir sagatavoti vairāki rīcības scenāriji, bet gala lēmumu par valsts pārbaudes darbu norisi Izglītības un zinātnes ministrija vēl nav pieņēmusi. Lēmums tiks pieņemts, vadoties no turpmākās epidemioloģiskās situācijas valstī un Veselības ministrijas rekomendācijām, kā arī citu Eiropas Savienības valstu rīcības centralizēto eksāmenu norisē.

Tādējādi, ņemot vērā ārkārtējo situāciju un lai nodrošinātu mācību procesa un valsts pārbaudes darbu norisi saskaņā ar Izglītības un zinātnes ministrijas lēmumiem, ir nepieciešams grozīt Gulbenes novada domes pieņemto lēmumu par Gulbenes Vakara (maiņu) vidusskolas likvidāciju, pievienojot Gulbenes 2.vidusskolai, mainot izglītības iestādes likvidācijas, to pievienojot Gulbenes 2.vidusskolai, likvidācijas datumu.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 15.panta ceturtās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka tiešās pārvaldes iestādi likvidē, pievienojot citai iestādei, - rezultātā pievienojamā iestāde beidz pastāvēt, 30.panta otro daļu, kas nosaka, ka attiecībā uz pastarpinātās pārvaldes iestādi piemērojami šā likuma 15.panta trešās, ceturtās, piektās un sestās daļas un 17.panta pirmās un otrās daļas noteikumi, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var izveidot, reorganizēt un likvidēt pašvaldības iestādes, pašvaldības kapitālsabiedrības, biedrības un nodibinājumus, apstiprināt pašvaldības iestāžu nolikumus, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka novada pašvaldība, saskaņojot ar Izglītības un zinātnes ministriju, dibina, reorganizē un likvidē vispārējās izglītības iestādes, 23.panta otro un piekto daļu, kas nosaka, ka pašvaldību izglītības iestādes dibina, reorganizē un likvidē pašvaldības, saskaņojot ar Izglītības un zinātnes ministriju vai attiecīgās nozares ministriju un Izglītības un zinātnes ministriju, un par izglītības iestādes likvidāciju vai reorganizāciju attiecīgās institūcijas un personas informējamās ne vēlāk kā sešus mēnešus iepriekš, 24.panta piekto daļu, kas nosaka, ka lēmums par izglītības iestādes reorganizāciju vai likvidāciju 10 dienu laikā paziņojams Izglītības iestāžu reģistram, Vispārējās izglītības likuma 7.panta otro daļu, kas nosaka, ka vispārējās izglītības iestādi reorganizē un likvidē tās dibinātājs; valsts vai pašvaldības vispārējās izglītības iestādi, kā arī valsts augstskolas vispārējās vidējās izglītības iestādi reorganizē un likvidē, saskaņojot ar Izglītības un zinātnes ministriju, un Gulbenes novada domes Izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 15 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabdullīna, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Normunds Mazūrs, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – 1 (Intars Liepiņš), "Atturas" – nav, nolemj:

IZDARĪT Gulbenes novada domes 2019.gada 28.februāra lēmumā “Par Gulbenes (Vakara) maiņu vidusskolas likvidāciju” (protokols Nr.3, 36.§) (turpmāk – lēmums) šādus grozījumus:

1. Aizstāt lēmuma 1.punktā vārdus “ar 2020.gada 1.jūliju” ar vārdiem “2020.gada 28.jūliju”.
2. Aizstāt lēmuma 2.punktā vārdus “līdz 2020.gada 30.jūnijam” ar vārdiem “līdz 2020.gada 27.jūlijam”.
3. Izteikt lēmuma 4.punktu šādā redakcijā:
“4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektorei Lienītei Reinsonei:
4.1. līdz 2020.gada 8.maijam informēt par pieņemto lēmumu par Gulbenes Vakara (maiņu) vidusskolas likvidāciju, to pievienojot Gulbenes 2.vidusskolai ar 2020.gada 28.jūliju:
4.1.1. Gulbenes Vakara (maiņu) vidusskolas direktori Zigrīdu Gabrāni;
4.1.2. Gulbenes 2.vidusskolas direktori Inesi Ubagu;
4.2. veikt atbilstošus grozījumus rīkojumā par likvidācijas komisijas izveidi.”
4. Aizstāt lēmuma 5.punktā vārdus “līdz 2020.gada 30.jūnijam” ar vārdiem “līdz 2020.gada 27.jūlijam”.
5. Izteikt lēmuma 6.punktu šādā redakcijā:
“6. UZDOT Gulbenes Vakara (maiņu) vidusskolas direktorei Zigrīdai Gabrānei:
6.1. līdz 2020.gada 13.maijam organizēt un nodrošināt Gulbenes Vakara (maiņu) vidusskolas pedagogu, darbinieku, izglītojamo, vecāku vai personu, kuras viņu aizstāj, informēšanu par pieņemto lēmumu par Gulbenes Vakara (maiņu) vidusskolas likvidāciju, to pievienojot Gulbenes 2.vidusskolai ar 2020.gada 28.jūliju;
6.2. veikt nepieciešamās darbības attiecībā uz darba tiesiskajām attiecībām ar darbiniekiem likvidācijas nodrošināšanai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
6.3. neuzņemties jaunas saistības bez saskaņošanas ar Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektori.”
6. Izteikt lēmuma 7.punktu šādā redakcijā:
“7. UZDOT Gulbenes novada Izglītības pārvaldei:
7.1. koordinēt likvidācijas komisijas darbību un organizatorisko pasākumu veikšanu;
7.2. līdz 2020.gada 8.maijam sagatavot un iesniegt Izglītības un zinātnes ministrijai saskaņošanai pieņemto lēmumu par Gulbenes Vakara (maiņu) vidusskolas likvidāciju, to pievienojot Gulbenes 2.vidusskolai ar 2020.gada 28.jūliju;
7.3. līdz 2020.gada 8.maijam nosūtīt Izglītības kvalitātes valsts dienestam paziņojumu par pieņemto lēmumu par Gulbenes Vakara (maiņu) vidusskolas likvidāciju, to pievienojot Gulbenes 2.vidusskolai ar 2020.gada 28.jūliju.”
7. Izteikt lēmuma 8.punktu šādā redakcijā:

“8. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības vecākajai sabiedrisko attiecību speciālistei Guntai Kalmanei sadarbībā ar Gulbenes novada Izglītības pārvaldi līdz 2020.gada 8.maijam publicēt Gulbenes novada pašvaldības mājas lapā informāciju par pieņemto lēmumu par Gulbenes Vakara (maiņu) vidusskolas likvidāciju, to pievienojot Gulbenes 2.vidusskolai ar 2020.gada 28.jūliju.”

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

Nr. GND/2020/78

(prot.Nr.9, 79.§)

Par Zigrīdas Gabrānes atbrīvošanu no Gulbenes Vakara (maiņu) vidusskolas direktores amata

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var iecelt amatā un atbrīvot no amata pašvaldības iestāžu vadītājus, kā arī citas amatpersonas likumā un pašvaldības nolikumā paredzētajos gadījumos, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka republikas pilsētas pašvaldība un novada pašvaldība pieņem darbā un atbrīvo no darba tās padotībā esošo vispārējās izglītības iestāžu, tai skaitā speciālo izglītības iestāžu, profesionālās izglītības iestāžu, interešu izglītības iestāžu, profesionālās ievirzes izglītības iestāžu sportā vadītājus, saskaņojot ar Izglītības un zinātnes ministriju, bet profesionālās ievirzes izglītības iestāžu mākslā vai kultūrā vadītājus – saskaņojot ar attiecīgās nozares ministriju, Vispārējās izglītības likuma 11.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vispārējās izglītības iestādes vadītāju pieņem darbā un atbrīvo no darba attiecīgās izglītības iestādes dibinātājs, Darba likuma 112.panta pirmās daļas 4.punktu, kas nosaka, ka, ja darba koplīgumā vai darba līgumā nav noteikts lielāks atlaišanas pabalsts, uzteicot darba līgumu šā likuma 101.panta pirmās daļas 6., 7., 8., 9., 10. vai 11.punktā noteiktajos gadījumos, darba devējam ir pienākums izmaksāt darbiniekam atlaišanas pabalstu četru mēnešu vidējās izpeļņas apmērā, ja darbinieks pie attiecīgā darba devēja bijis nodarbināts vairāk nekā 20 gadus, 149.panta piektā daļu, kas nosaka, ka ikgadējā apmaksātā atvaļinājuma atlīdzināšana naudā nav pieļaujama, izņemot gadījumus, kad darba tiesiskās attiecības tiek izbeigtas un darbinieks ikgadējo apmaksāto atvaļinājumu nav izmantojis; darba devējam ir pienākums izmaksāt atlīdzību par visu periodu, par kuru darbinieks nav izmantojis ikgadējo apmaksāto atvaļinājumu, Gulbenes novada domes 2019.gada 28.februāra lēmumu “Par Gulbenes (Vakara) maiņu vidusskolas likvidāciju” (protokols Nr.3, 36.§) un Gulbenes novada domes 2020.gada 30.aprīļa lēmumu Nr. GND/2020/77 “Par grozījumiem Gulbenes novada domes 2019.gada 28.februāra lēmumā “Par

Gulbenes (Vakara) maiņu vidusskolas likvidāciju” (protokols Nr. GND/1.3/20/9), un Izglītības, kultūras un sporta komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 15 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabdullīna, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Normunds Mazūrs, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – 1 (Intars Liepiņš), "Atturas" – nav, nolemj:

1. ATBRĪVOT Zigrīdu Gabrāni, no Gulbenes Vakara (maiņu) vidusskolas direktores amata ar 2020.gada 27.jūliju (pēdējā darba diena), pamatojoties uz Darba likuma 101.panta pirmās daļas 9.punktu.

2. VEIKT galīgo norēķinu un izmaksāt Zigrīdai Gabrānei atlaišanas pabalstu četru mēnešu vidējās izpeļņas apmērā un atlīdzību par neizmantoto atvaļinājumu Darba likuma noteiktajā kārtībā.

3. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Personālvadības nodaļai veikt nepieciešamās darbības attiecībā uz Zigrīdas Gabrānes darba tiesisko attiecību izbeigšanu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

4. UZDOT Gulbenes novada Izglītības pārvaldei organizēt šā lēmuma saskaņošanu ar Izglītības un zinātnes ministriju.

5. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektorei Lienītei Reinsonei nodrošināt kontroli par šā lēmuma izpildei nepieciešamo dokumentācijas izstrādi un pasākumu veikšanu.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

**Nr. GND/2020/79
(prot.Nr.9, 80.§)**

Par projekta “The Power of Discovery” (“Atklāšanas spēks”) realizēšanu programmā ERASMUS+ skolu apmaiņas partnerība KA2 sektorā

Erasmus+ ir Eiropas Savienības programma, kas paredzēta dažādu vecumu Eiropas Savienības iedzīvotājiem un kas vērsta uz izglītības, mācību, jaunatnes un sporta attīstību. Tā balstīta uz neformālo izglītību. Skolu apmaiņas partnerības ir vērstas uz to, lai vietējām izglītības iestādēm un to skolēniem sniegtu iespēju doties uz citu valstu skolām, piedalīties pieredzes apmaiņā, tādā veidā veicinot arī savas skolas attīstību, ienesot tajā jaunas aktivitātes un pieredzi.

Projektam “The Power of Discovery” (“Atklāšanas spēks”) ir šādi mērķi: veicināt skolēnu iesaistīšanos eksakto priekšmetu apguvē, izmantojot starpdisciplināru pieeju; atbalstīt skolēnu kompetenču un pamatprasmju attīstību; sekmēt pedagogu profesionālo izaugsmi. Projekts pedagogiem un skolēniem ir svarīgs, jo mūsdienās arvien lielāku nozīmi iegūst prasmes un iemaņas tieši eksaktajos priekšmetos, kuri ir pamatā nākotnes profesijām, kuras ir saistītas ar dažādām tehnoloģijām, tāpēc izglītībā ir nepieciešamas novatoriskas pieejas un zināšanas. Projekts veicinās gan dažādu prasmju attīstību skolēniem un skolotājiem, gan veicinās attālināto mācību pieeju Eiropas dimensijā.

Vadošais partneris ir skola “Szkola Podstawowa Nr 3 z Oddziałami Integracyjnymi w Lubsku” no Polijas. Projekta partneri ir Grieķija, Bulgārija un Latvija (Gulbīša pamatskola).

Projekts norisināsies divu gadu garumā, paredzams, ka projekts sāksies 2020.gada decembrī. Gulbīša pamatskolu projektā pārstāvēs vairāki skolēni un skolotāji. Vienu reizi skola uzņems pieredzes apmaiņu, savukārt trīs reizes skolas pārstāvji dosies pieredzes apmaiņā uz projekta partnervalstīm. Kopumā pieredzes apmaiņā ārvalstīs piedalīsies seši skolotāji un 15 skolēni. Atgriežoties pedagogi un skolēni turpinās izglītot arī savu skolu skolotājus, organizējot tiem pieredzes nodošanas aktivitātes.

Projekta kopējās uz Gulbīša pamatskolu attiecināmās izmaksas ir līdz 22317,00 EUR (divdesmit divi tūkstoši trīs simti septiņpadsmit *euro* un 00 centi). Finansējums tiek piešķirts divās daļās, 80 % uzsākot projekta realizāciju un 20% pēc projekta realizācijas. Projekta realizēšanai nepieciešams Gulbenes novada pašvaldības priekšfinansējums 20 % jeb līdz 4463,40 EUR (četri tūkstoši sešdesmit trīs *euro* un 40 centi).

Projekts atbilst Gulbenes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2014. - 2030.gadam stratēģiskajam mērķim "SM1. Izglītota, informēta, sociāli aktīva un vesela sabiedrība", kam kā viens no prioritārajiem virzieniem ir noteikts "Kvalitatīva izglītība un uz attīstību, radošu darbību motivēts cilvēks", un Gulbenes novada attīstības programmas 2018.–2024. gadam Rīcības plāna 2018.-2020.gadam Ilgtermiņa prioritātei (IP1): "Cilvēkresursu attīstība" rīcības virzienam RVC1.1. "Kvalitatīva un pieejama izglītība mūža garumā" uzdevumam UC1.1.1. "Nodrošināt vispārējās, profesionālās un profesionālās ievirzes izglītības programmu īstenošanu atbilstoši sabiedrības vajadzībām un pieprasījumam" apakšuzdevumam UC1.1.1.- 4. "Nodrošināt pedagogu profesionālo pilnveidi" un vidējā termiņa prioritātei VTPC4 "Informēta un sociāli aktīva sabiedrība".

Pamatojoties uz Gulbenes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2014. - 2030.gadam un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, un Izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabdullīna, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. ATBALSTĪT projekta "The Power of Discovery" ("Atklāšanas spēks") realizēšanu programmā ERASMUS+ skolu apmaiņas partnerība KA2 sektorā.
2. GARANTĒT priekšfinansējumu 20% apmērā no projekta attiecināmajām izmaksām.
3. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Ekonomikas nodaļai nodrošināt projektam nepieciešamo priekšfinansējumu no Gulbenes novada pašvaldības budžeta projektu līdzfinansējumiem paredzētajiem finanšu līdzekļiem.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

**Nr. GND/2020/80
(prot.Nr.9, 81.§)**

Par projekta “Mācot mācos pats” realizēšanu programmā ERASMUS+ izglītības personāla mobilitāšu KA1 sektorā

Erasmus+ ir Eiropas Savienības programma, kas paredzēta dažādu vecumu Eiropas Savienības iedzīvotājiem un kas vērsta uz izglītības, mācību, jaunatnes un sporta attīstību. Tā balstīta uz neformālo izglītību. Izglītības personāla mobilitātes ir vērstas uz to, lai vietējam izglītības personālam – pedagogiem, treneriem, lektoriem sniegtu iespēju iegūt papildus prasmes un iemaņas ārpus savas darba vides citā valstī. Pedagoģi, atgriežoties Latvijā pēc apmācību kursa, ir apguvis dažādas metodes, kā strādāt ar savas skolas skolēniem, kā uzlabot mācību metodes, kā tikt galā ar dažādām skolas ikdienas situācijām.

Gulbenes novada pašvaldības projekta “Mācot mācos pats” mērķis ir pedagogu profesionālo iemaņu paaugstināšana šādās jomās: darbs ar skolēnu iekļaušanu un sociālā riska grupu skolēniem (mācīšanās grūtības, uzvedības problēmas, disciplīnas jautājumi) un karjeras izglītības veicināšana (uzņēmējspēju attīstība, karjeras konsultācijas). Abas šīs jomas ir nozīmīgas izglītības iestādēs.

Projektā pašvaldību pārstāvēs trīs skolas - Lizuma vidusskola, Stāķu pamatskola un Gulbenes 2.vidusskola (ar 2020.gada 1.augustu reorganizēta, apvienojot to ar Gulbenes novada valsts ģimnāziju un izveidojot jaunu izglītības iestādi “Gulbenes novada vidusskola”). Plānots, ka skolotāji piedalīsies četros apmācībuursos. No katras skolas uz katru apmācību kursu dosies trīs skolotāji, tādējādi katra skola būs pārstāvēta visos plānotajosursos un uz katrām apmācībām dosies trīs Gulbenes novada skolu pārstāvji, kā arī divi no Gulbenes 2.vidusskolas pedagogiem dosies vērot stundas Islandes skolā, kura ir vērsta uz bērna talantu attīstīšanu. Projekta ietvaros plānots, ka pirmās divas apmācības par uzņēmējdarbību un mācīšanās grūtībām notiks laika posmā no 2020.gada septembra līdz 2021.gada martam, bet otrā apmācību kārta norisināsies no 2021.gada septembra līdz 2022.gada martam. Atgriežoties pedagogi turpinās izglītēt arī savu skolu skolotājus, organizējot tiem pieredzes nodošanas aktivitātes.

Projekta kopējās izmaksas ir līdz 27994,00 EUR (divdesmit septiņi tūkstoši deviņi simti deviņdesmit četri *euro* un 00 centi). Finansējums tiek piešķirts divās daļās, 80 % uzsākot projekta realizāciju un 20% pēc projekta realizācijas. Projekta realizēšanai nepieciešams Gulbenes novada pašvaldības priekšfinansējums 20 % jeb līdz 5598,80 EUR (pieci tūkstoši pieci simti deviņdesmit astoņi *euro* un 80 centi).

Projekts atbilst Gulbenes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2014. - 2030.gadam stratēģiskajam mērķim “SM1. Izglītota, informēta, sociāli aktīva un vesela sabiedrība”, kam kā viens no prioritārajiem virzieniem ir noteikts “Kvalitatīva izglītība un uz attīstību, radošu darbību motivēts cilvēks”, un Gulbenes novada attīstības programmas 2018.–2024. gadam Rīcības plāna 2018.-2020.gadam Ilgtermiņa prioritātei (IP1): “Cilvēkresursu attīstība” rīcības virzienam RVC1.1. “Kvalitatīva un pieejama izglītība mūža garumā” uzdevumam UC1.1.1. “Nodrošināt vispārējās, profesionālās un profesionālās ievirzes izglītības programmu īstenošanu atbilstoši sabiedrības vajadzībām un pieprasījumam” apakšuzdevumam UC1.1.1.- 4. “Nodrošināt pedagogu profesionālo pilnveidi” un vidējā termiņa prioritātei VTPC4 “Informēta un sociāli aktīva sabiedrība”.

Pamatojoties uz Gulbenes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2014. - 2030.gadam un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos un Izglītības, kultūras un sporta komitejas ieteikumu un 23.04.2020. Finanšu komitejas ieteikumu atklāti balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabdullīna, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. ATBALSTĪT projekta “Mācot mācos pats” realizēšanu programmā ERASMUS+ izglītības personāla mobilitāšu KA1 sektorā.
2. GARANTĒT priekšfinansējumu 20% apmērā no projekta attiecināmajām izmaksām.
3. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Ekonomikas nodaļai nodrošināt projektam nepieciešamo priekšfinansējumu no Gulbenes novada pašvaldības budžeta projektu līdzfinansējumiem paredzētajiem finanšu līdzekļiem.



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

Nr. GND/2020/81
(prot.Nr.9, 82.§)

Par projekta “F.A.ME – Follow Active MEntors” (“F.A.ME – Seko Aktīviem MEntoriem”) priekšfinansējuma nodrošināšanu programmā ERASMUS+ Jaunatne darbībā

Programmas ERASMUS+ Jaunatne darbībā ietvaros Gulbenes novada jauniešu centrs “Bāze” (vadošais partneris) sadarbībā ar partneriem no Čehijas, Grieķijas, Itālijas, Maltas, Portugāles, Rumānijas, Slovākijas, Ungārijas un Bulgārijas 2020.gada 6.februārī iesniedza projekta “F.A.ME – Follow Active MEntors” (“F.A.ME – Seko Aktīviem MEntoriem”) pieteikumu Nr. 2020-1-LV02-KA105-003028 apmācību īstenošanai Latvijā starp 33 jaunatnes darbiniekiem vai darbā ar jaunatni iesaistītajiem. Projekts “F.A.ME – Follow Active MEntors” ar Jaunatnes starptautisko programmu aģentūras lēmumu Nr. 2-5/99 tika apstiprināts.

Projekta mērķis paaugstināt mentoringa kvalitāti un sniegt atbalstu mentoriem (gan jauniem, gan tiem, kuriem ir ilgu gadu pieredze), lai turpinātu attīstīt kompetences, kas nepieciešamas īstenojot Eiropas Solidaritātes korpusa brīvprātīga darba projektus un lokāla līmeņa brīvprātīgo darbu. Kā arī mērķis ir radīt iedvesmojošu mācību telpu, kurā dalīties pieredzē un labajā praksē.

Projekta laikā ir paredzētas apmācības, kuras norisināsies no 2020.gada 3.-9.novembrim, t.sk. ceļošanas dienas, kopā pulcējot 33 dalībniekus.

Projekta kopējās izmaksas ir 22 449,00 EUR (divdesmit divi tūkstoši četri simti četrdesmit deviņi *euro* 00 centi). Gulbenes novada pašvaldības izmaksas projektā nav nepieciešamas kā līdzfinansējums. Programmas finansējums tiek piešķirts divās daļās – 80%, uzsākot projekta realizāciju, un 20% pēc projekta realizācijas jeb saskaņā ar projekta faktiskajām izmaksām. Projekta realizēšanai nepieciešams Gulbenes novada pašvaldības priekšfinansējums 20% jeb 4 489,80 EUR (četri tūkstoši četri simti astoņdesmit deviņi *euro* 80 centi).

Projekts atbilst Gulbenes novada jaunatnes politikas plāna 2018.-2024.gadam 1.1. “Attīstīt jaunatnes darbinieku kompetences atbilstoši jaunatnes darba prioritātēm un

uzdevumiem” un 2.1. “Veicināt sabiedrisko, pašvaldības un valsts institūciju iesaistīšanos ilgtermiņa un īstermiņa vietējā un Eiropas brīvprātīgā darba organizēšanā”.

Pamatojoties uz Gulbenes novada jaunatnes politikas plānu 2018.-2024.gadam, kā arī likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos un Izglītības, kultūras un sporta komitejas ieteikumu 23.04.2020. Finanšu komitejas ieteikumu atklāti balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabdullīna, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. ATBALSTĪT projekta “F.A.ME – Follow Active MEntors” (“F.A.ME – Seko Aktīviem MEntoriem”) realizēšanu programmā ERASMUS+ Jaunatne darbībā.
2. NODROŠINĀT priekšfinansējumu 20% apmērā no projekta “F.A.ME – Follow Active MEntors” (“F.A.ME – Seko Aktīviem MEntoriem”) izmaksām.
3. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Ekonomikas nodaļai nodrošināt projektam nepieciešamo priekšfinansējumu no Gulbenes novada pašvaldības budžeta projektu līdzfinansējumiem paredzētajiem finanšu līdzekļiem.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

**Nr. GND/2020/82
(prot.Nr.9, 83.§)**

Par Eiropas brīvprātīgā darba projekta „Stronger together 2” atbalstīšanu programmā “Eiropas Solidaritātes korpuss”

Projekta “Stronger together 2” mērķis ir attīstīt brīvprātīgo jauniešu personisko un profesionālo izaugsmi, stiprināt viņos solidaritātes apziņu, vienlaicīgi caur dažādām aktivitātēm lauzt vietējās sabiedrības stereotipus par citu kultūru cilvēkiem, tādējādi veicinot arī vietējo iedzīvotāju solidaritāti. Šis mērķis saskan gan ar Eiropas Solidaritātes korpusa, gan ar brīvprātīgā darba uzstādījumiem. Ar savām aktivitātēm gan paši brīvprātīgie mācīsies solidaritātes principus, gan viņiem par to būs iespēja runāt plašāk, arī ārpus uzņemšo organizāciju sienām. Jaunieši uzlabos dažādas kompetences, tiks veicināta viņu līdzdalība procesos.

Projektam “Stronger together 2” ir divas tēmas - izglītība un prasmju attīstība. Projekta ietvaros tiek plānots kopumā uzņemt trīs brīvprātīgos, no kuriem divi brīvprātīgie veiks pamataaktivitātes Gulbenes 1.pirmsskolas izglītības iestādē, bet viens – Gulbenes 2.pirmsskolas izglītības iestādē “Rūķītis”. Taču sekojot Eiropas Solidaritātes korpusa mērķiem, lai attīstītu solidaritāti, viņiem būs iespēja un pat vajadzēs sadarboties, konkrētos brīžos atbalstīt vienu otru, lai sasniegtu kopējos mērķus.

Projekta realizācijas periods ir no 2020. gada 1.septembra līdz 2021.gada 30. jūnijam (10 mēneši).

Projekta kopējās attiecināmās izmaksas plānotas 23 466,00 EUR (divdesmit trīs tūkstoši četri simti sešdesmit seši *euro* 00 centi), kuras 100% apmērā tiek segtas no programmas “Eiropas Solidaritātes korpuss” finansējuma. Projekta avansa maksājums no Jaunatnes Starptautisko programmu aģentūras paredzēts 80% apmērā, savukārt priekšfinansējums no Gulbenes novada pašvaldības – 20% apmērā, kas tiek pašvaldībai atskaitīts pēc projekta gala atskaides iesniegšanas.

Pamatojoties uz Gulbenes novada integrētās attīstības programmu 2011.-2017.gadam, kā arī likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27. punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos un Izglītības, kultūras un sporta komitejas ieteikumu un 23.04.2020. Finanšu komitejas ieteikumu atklāti balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabdulļina, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. ATBALSTĪT Gulbenes 1.pirmsskolas izglītības iestādes Eiropas brīvprātīgā darba projektu “Stronger together 2” programmā “Eiropas Solidaritātes korpuss”.
2. GARANTĒT priekšfinansējumu 20 % apmērā no projekta kopējām izmaksām.
3. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Ekonomikas nodaļai nodrošināt projektam nepieciešamo priekšfinansējumu no Gulbenes novada pašvaldības budžeta projektu līdzfinansējumiem paredzētajiem finanšu līdzekļiem.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

Nr. GND/2020/83

(prot.Nr.9, 84.§)

Par projekta “Take 2... Collabor-ACTION” (“Ņem līdzi... Sadarboties!”) realizēšanu programmā ERASMUS+ skolu apmaiņas partnerība KA2 sektorā

Erasmus+ ir Eiropas Savienības programma, kas paredzēta dažādu vecumu Eiropas Savienības iedzīvotājiem un kas vērsta uz izglītības, mācību, jaunatnes un sporta attīstību. Tā balstīta uz neformālo izglītību. Skolu apmaiņas partnerības ir vērstas uz to, lai vietējām izglītības iestādēm un to skolēniem sniegtu iespēju doties uz citu valstu skolām, piedalīties pieredzes apmaiņā, tādā veidā veicinot arī savas skolas attīstību, ienesot tajā jaunas aktivitātes un pieredzi.

Tirzas pamatskolas projekta “Take 2... Collabor-ACTION” (“Ņem līdzi...Sadarboties!”) mērķis ir veicināt skolēnu sociālo iekļaušanu, īpaši tiem skolēniem, kuriem ir mācīšanās grūtības un disfunkcionāli ģimenes apstākļi un kuriem varētu būt sociālās atstumtības risks, izmantojot kino kā saistošu un motivējošu aktivitāti.

Projekta laikā tiks veicinātas skolēnu valodas prasmes, digitālās prasmes, īpaši darbā ar iekārtām, kas tiek izmantotas filmēšanas un video montāžas procesā, tiks attīstītas sadarbības prasmes. Skolēni iegūs iemaņas scenāriju rakstīšanā, emociju izpausmē, filmēšanā un kameras leņķu un kadru apgūvē, kā arī vienkāršu video montāžas programmu lietošanā. Skolēni pilnveidos valodu komunikācijas kompetenci angļu valodā un projektā lietos šo svešvalodu jēgpilnā kontekstā, sekmējot skolēnu saziņu sociālajās platformās, piemēram, Twinspace, tiešsaistes videozvanu laikā un mobilitātēs.

Vadošais partneris ir skola “CEIP Santiago Ramōn y Cajal, Ceuta” no Spānijas. Projekta partneri ir no Polijas, Itālijas un Latvijas (Tirzas pamatskola). Paredzēts, ka projekts norisināsies divus gadus laika posmā no 2020.gada 1.septembra līdz 2022.gada 31.augustam. Katrā valstī ir paredzētas četras skolēnu un divas pedagogu mobilitātes. Tirzas pamatskolai kopumā ir paredzētas 12 skolēnu un sešas pedagogu mobilitātes. Tāpat skola vienu reizi uzņems mobilitātes pie sevis.

Projekta kopējās uz Tirzas pamatskolu attiecināmās izmaksas ir līdz 22314,00 EUR (divdesmit divi tūkstoši trīs simti četrpadsmit *euro* un 00 centi). Finansējums tiek piešķirts divās daļās, 80 % uzsākot projekta realizāciju un 20% pēc projekta realizācijas. Projekta realizēšanai nepieciešams Gulbenes novada pašvaldības priekšfinansējums 20 % jeb līdz 4462,80 EUR (četri tūkstoši četri simti sešdesmit divi *euro* un 80 centi).

Projekts atbilst Gulbenes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2014. - 2030.gadam stratēģiskajam mērķim “SM1. Izglītota, informēta, sociāli aktīva un vesela sabiedrība”, kam kā viens no prioritārajiem virzieniem ir noteikts “Kvalitatīva izglītība un uz attīstību, radošu darbību motivēts cilvēks”, un Gulbenes novada attīstības programmas 2018.–2024. gadam Rīcības plāna 2018.-2020.gadam Ilgtermiņa prioritātei (IP1): “Cilvēkresursu attīstība” rīcības virzienam RVC1.1. “Kvalitatīva un pieejama izglītība mūža garumā” uzdevumam UC1.1.1. “Nodrošināt vispārējās, profesionālās un profesionālās ievirzes izglītības programmu īstenošanu atbilstoši sabiedrības vajadzībām un pieprasījumam” apakšuzdevumam UC1.1.1.- 4. “Nodrošināt pedagogu profesionālo pilnveidi” un vidējā termiņa prioritātei VTPC4 “Informēta un sociāli aktīva sabiedrība”.

Pamatojoties uz Gulbenes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2014. - 2030. gadam un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos un 23.04.2020. Finanšu komitejas ieteikumu atklāti balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabdullīna, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. ATBALSTĪT projekta “Take 2... Collabor-ACTION” (“Ņem līdzī...Sadarboties!”) realizēšanu programmā ERASMUS+ skolu apmaiņas partnerība KA2 sektorā.
2. GARANTĒT priekšfinansējumu 20% apmērā no projekta attiecināmajām izmaksām.
3. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Ekonomikas nodaļai nodrošināt projektam nepieciešamo priekšfinansējumu no Gulbenes novada pašvaldības budžeta projektu līdzfinansējumiem paredzētajiem finanšu līdzekļiem.



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

**Nr. GND/2020/84
(prot.Nr.9, 85.§)**

Par Gulbenes novada domes 2020.gada 30.aprīļa saistošo noteikumu Nr.11 “Par Gulbenes novada domes saistošo noteikumu publicēšanas vietu” izdošanu

Pašreiz Gulbenes novadā spēkā ir Gulbenes novada domes 2015.gada 23.decembra saistošie noteikumi Nr.36 “Par Gulbenes novada domes saistošo noteikumu publicēšanas vietu”. Spēkā esošie noteikumi nosaka, ka Gulbenes novada domes saistošo noteikumu publicēšanas vieta ir pašvaldības ikmēneša informatīvais izdevums “Gulbenes Novada Ziņas”.

Likuma par “Pašvaldībām” 45. panta 5.- 7. daļas nosaka, ka republikas pilsētas domes saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu publicē oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”. Novada domes saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu publicē oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” vai vietējā laikrakstā, vai bezmaksas izdevumā. Novada dome pieņem saistošos noteikumus, kuros nosaka saistošo noteikumu publicēšanas vietu. Saistošos noteikumus, kuros noteikta saistošo noteikumu publicēšanas vieta, publicē oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”. Novada dome saistošo noteikumu publicēšanas vietu maina ne biežāk kā reizi gadā. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas šā panta piektajā daļā noteiktajā kārtībā, ja tajos nav noteikts cits spēkā stāšanās termiņš.

Pašvaldības saistošos noteikumus pēc to stāšanās spēkā publicē pašvaldības mājaslapā internetā. Novada domes saistošo noteikumu pieejamību nodrošina arī novada domes ēkā un pagasta vai pilsētas pārvaldēs.

Izvērtējot lietderības apsvērumus dome konstatē, ka nodrošinot domes izdoto saistošo noteikumu publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Gulbenes novada pašvaldības ieguvumi būs sekojoši: tas nodrošinās saistošo noteikumu publicēšanas un spēkā stāšanās operativitāti, plašāks personu loks būs informēts par Gulbenes novada domes izdotajiem saistošajiem noteikumiem, oficiālais izdevums “Latvijas Vēstnesis” nodrošina izdoto saistošo noteikumu aktualizāciju, Gulbenes novada domes izdotie normatīvie akti tiek publicēti kopējā

Latvijas Republikas normatīvo aktu tīmekļa vietnē www.likumi.lv, tiks uzlabota labas pārvaldības principa ievērošana pašvaldības darbā, kā arī samazināsies pašvaldības darbinieku noslodze tehniski apstrādājot un konsolidējot saistošos noteikumus.

Gulbenes novada domes izdotie saistošie noteikumi, atbilstoši likumam “Par pašvaldībām”, pēc to stāšanās spēkā joprojām tiks publicēti pašvaldības mājaslapā internetā www.gulbene.lv.

Lai nodrošinātu Gulbenes novada iedzīvotāju, kas nelieto internetu, informētību par pašvaldības saistošajiem noteikumiem, tie pēc to spēkā stāšanās tiks publicēti pašvaldības bezmaksas ikmēneša informatīvais izdevumā “Gulbenes Novada Ziņas” vai publicēta koncentrēta un uzskatāma informācija, kas pilnībā atspoguļos saistošajos noteikumos paredzēto.

Nemot vērā iepriekš minēto, ar saistošajiem noteikumiem ir nepieciešams noteikt Gulbenes novada domes saistošo noteikumu publicēšanas vietu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” no 2020. gada 1.jūlija.

Pamatojoties uz augstākminēto, vadoties no likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 16.punkta, 41. panta pirmās daļas pirmā punkta, 45.panta piekto daļu un 23.04.2020. Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabdulļina, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. IZDOT Gulbenes novada domes 2020.gada 30.aprīļa saistošos noteikumus Nr.11 “Par Gulbenes novada domes saistošo noteikumu publicēšanas vietu” (pielikumā).

2. NOSŪTĪT Gulbenes novada domes 2020.gada 30.aprīļa saistošos noteikumus Nr.11 “Par Gulbenes novada domes saistošo noteikumu publicēšanas vietu” un paskaidrojuma rakstu triju darbdienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.

3. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības vecākajai sabiedrisko attiecību speciālistei Janai Igaviņai publicēt lēmumprojekta 1.punktā minētos saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un Gulbenes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Gulbenes novada ziņas”, ja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par saistošo noteikumu tiesiskumu vai Gulbenes novada domei mēneša laikā atzinums nav nosūtīts.

4. UZDOT Gulbenes novada pagastu pārvalžu vadītājiem nodrošināt lēmumprojekta 1.punktā minēto saistošo noteikumu un paskaidrojuma raksta pieejamību pagastu pārvalžu administratīvajās ēkās.



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

Saistošie noteikumi Nr.11
(prot. Nr. 9, 85.§)

“Par Gulbenes novada domes saistošo noteikumu publicēšanas vietu”

Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 45.panta piekto daļu

1. Saistošie noteikumi nosaka Gulbenes novada domes saistošo noteikumu publicēšanas vietu.
2. Gulbenes novada domes saistošo noteikumu publicēšanas vieta ir oficiālais izdevums “Latvijas Vēstnesis”.
3. Ar šo saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienu atzīt par spēku zaudējušiem Gulbenes novada domes 2015.gada 23.decembra saistošos noteikumus Nr.36 “Par Gulbenes novada domes saistošo noteikumu publicēšanas vietu”.
4. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2020.gada 1.jūlijā.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Gulbenes novada domes 2020.gada 30.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.11 "Par Gulbenes novada domes saistošo noteikumu publicēšanas vietu"

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Īss projekta satura izklāsts	Ar saistošajiem noteikumiem Gulbenes novada dome no 2020.gada 1.jūlija maina Gulbenes novada domes saistošo noteikumu publicēšanas vietu no Gulbenes novada pašvaldības informatīvā izdevuma "Gulbenes Novada Ziņas" uz oficiālo izdevumu "Latvijas Vēstnesis" (vestnesis.lv).
2. Projekta nepieciešamības pamatojums	Nodrošinot domes izdoto saistošo noteikumu publicēšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Gulbenes novada pašvaldībai būs sekojoši ieguvumi: 1) tiks nodrošināta saistošo noteikumu publicēšanas un spēkā stāšanās operativitāte; 2) plašāks personu loks būs informēts par Gulbenes novada domes izdotajiem saistošajiem noteikumiem; 3) oficiālais izdevums "Latvijas Vēstnesis" nodrošina izdoto saistošo noteikumu aktualizāciju; 4) Gulbenes novada domes izdotie normatīvie akti tiek publicēti kopējā Latvijas Republikas normatīvo aktu tīmekļa vietnē www.likumi.lv; 5) tiks uzlabota labas pārvaldības principa ievērošana pašvaldības darbā; 6) samazināsies pašvaldības darbinieku noslodze tehniski apstrādājot un konsolidējot saistošos noteikumus. Pašvaldības saistošie noteikumi, atbilstoši likumam, pēc to stāšanās spēkā joprojām tiks publicēti pašvaldības mājaslapā internetā www.gulbene.lv. Lai nodrošinātu Gulbenes novada iedzīvotāju, kas nelieto internetu, informētību par pašvaldības saistošajiem noteikumiem, tie pēc to spēkā stāšanās tiks publicēti pašvaldības bezmaksas ikmēneša informatīvais izdevumā "Gulbenes Novada Ziņas" vai publicēta koncentrēta un uzskatāma informācija, kas pilnībā atspoguļos saistošajos noteikumos paredzēto.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Saistošo noteikumu publicēšana oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" ir maksas pakalpojums. Esošo saistošo noteikumu pārņemšana uz oficiālo izdevumu "Latvijas Vēstnesis" (www.vestnesis.lv) izmaksā 21,34 euro par vienu dokumentu. Jaunu noteikumu publicēšana atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 29.janvāra noteikumu Nr. 65 "Oficiālo publikāciju noteikumi" - 0,0235 euro par rakstu zīmi.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi	Nav attiecināms.

pašvaldības teritorijā	
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Administratīvās procedūras netiek mainītas
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Saistošo noteikumu izstrādes procesā nav notikušas konsultācijas ar privātpersonām.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

**Nr. GND/2020/85
(prot.Nr.9, 86.§)**

Par zemes nomas samaksas termiņu pārcelšanu

Saskaņā ar Ministru kabineta 2020.gada 12.marta rīkojuma Nr.103 “Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu” 1.punktu visā Latvijas Republikas teritorijā izsludināta ārkārtējā situācija no lēmuma pieņemšanas brīža līdz 2020.gada 12.maijam ar mērķi ierobežot Covid-19 izplatību ārkārtējās situācijas spēkā esamības laikā.

Saskaņā ar Gulbenes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja 2020.gada 13.marta rīkojumu Nr.GND/3.5/20/59 “Par Covid-19 infekcijas izplatīšanās novēršanas pasākumiem” Gulbenes novada pašvaldības administrācijā un Gulbenes novada pagastu pārvaldēs ir pārtraukta kašu darbība un nav iespējams samaksu veikt skaidrā naudā. Izsludinātās ārkārtējās situācijas laikā iedzīvotājiem ir apgrūtināta norēķinu veikšana par Gulbenes novada pašvaldības iznomājamiem zemesgabaliem.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 16.punkts cita starpā nosaka, ka apbūvētā zemesgabala nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par maksāšanas paziņojumā, rēķinā vai nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Savukārt šo noteikumu 52.punkts nosaka, ka neapbūvētā zemesgabala nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome pieņem lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Ministru kabineta 2020.gada 12.marta rīkojuma Nr.103 "Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu" 1.punktu, Gulbenes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja 2020.gada 13.marta rīkojumu Nr.GND/3.5/20/59 "Par Covid-19 infekcijas izplatīšanās novēršanas pasākumiem", likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 16. un 52.punktu, Tautsaimniecības komitejas ieteikumu un 23.04.2020. Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabdullīna, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. NOTEIKT 2020.gadā citus pašvaldības zemes nomas samaksas termiņus, tos pārceļot uz vēlāku laiku 2020.gada ietvaros:

1.1. 2020.gada 30.aprīļa samaksas termiņu pārcelt uz 2020.gada 30.septembri;

1.2. 2020.gada 30.jūlija samaksas termiņu pārcelt uz 2020.gada 30.septembri.

2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības vecākajai sabiedrisko attiecību speciālistei Guntai Kalmanei publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē www.gulbene.lv informāciju par pieņemto lēmumu.

3. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram veikt lēmuma izpildes kontroli.

4. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tam, kad to ir parakstījis domes priekšsēdētājs.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

**Nr. GND/2020/86
(prot.Nr.9, 87.§)**

Par nokavējuma procentu un līgumsodu nepiemērošanu

Saskaņā ar Ministru kabineta 2020.gada 12.marta rīkojuma Nr.103 "Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu" 1.punktu visā Latvijas Republikas teritorijā izsludināta ārkārtējā situācija no lēmuma pieņemšanas brīža līdz 2020.gada 12.maijam ar mērķi ierobežot Covid-19 izplatību ārkārtējās situācijas spēkā esamības laikā.

Saskaņā ar Gulbenes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja 2020.gada 13.marta rīkojumu Nr.GND/3.5/20/59 "Par Covid-19 infekcijas izplatīšanās novēršanas pasākumiem" Gulbenes novada pašvaldības administrācijā un Gulbenes novada pagastu pārvaldēs ir pārtraukta kašu darbība un nav iespējams samaksu veikt skaidrā naudā. Izsludinātās ārkārtējās situācijas laikā iedzīvotājiem ir apgrūtināta norēķinu veikšana par Gulbenes novada pašvaldības sniegtajiem komunālajiem pakalpojumiem un nomu.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome pieņem lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Ministru kabineta 2020.gada 12.marta rīkojuma Nr.103 "Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu" 1.punktu, Gulbenes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja 2020.gada 13.marta rīkojumu Nr.GND/3.5/20/59 "Par Covid-19 infekcijas izplatīšanās novēršanas pasākumiem", likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu tautsaimniecības komitejas un 23.04.2020. Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabduļina, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. NEPIEMĒROT nokavējuma procentus un līgumsodus nokavētajiem maksājumiem par Gulbenes novada pašvaldības sniegtajiem komunālajiem pakalpojumiem un visu veidu nomu, kuru maksāšanas termiņš ir iestājies 2020.gada martā un nākamiem maksājumiem, līdz ārkārtējās situācijas sakarā ar Covid-19 izplatību atcelšanai.

2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības vecākajai sabiedrisko attiecību speciālistei Guntai Kalmanei publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē www.gulbene.lv informāciju par pieņemto lēmumu.

3. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram veikt lēmuma izpildes kontroli.

4. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tam, kad to ir parakstījis domes priekšsēdētājs.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

**Nr. GND/2020/87
(prot.Nr.9, 88.§)**

Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai Pamatu ielā 10, Gulbenē energoefektivitātes pasākumu veikšanai

Dome izskata daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Pamatu ielā 10, Gulbenē, Gulbenes novadā, LV - 4401 apsaimniekotāja SIA "Gulbenes nami", reģistrācijas Nr. 54603000121, adrese Gaitnieku iela 1B, Gulbene, Gulbenes novads, LV – 4401, 2019. gada 17. decembra (reģ. Nr.GND/17.2/19/3188-G) projekta iesniegumus pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoaudita veikšanai un tehniskās dokumentācijas izstrādei.

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Pamatu ielā 10, Gulbenē, Gulbenes novadā, LV – 4401, (kadastra apzīmējums 50010010126001) ir 24 dzīvokļu māja, kas atrodas uz 1719 m² liela apbūves laukuma, ēkas kopējā platība 1309,4 m², nedzīvojamo telpu platība 385,6 m², kur 365,93 m² ir koplietošanas telpas (īpašnieks – Dzīvokļu īpašnieku kopīpašums).

Gulbenes novada domes Attīstības un projektu nodaļa ir pārbaudījusi projekta iesnieguma atbilstību Gulbenes novada domes 2016.gada 29.decembra Saistošo noteikumu "Par Gulbenes novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai" (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.punkta apakšpunktos noteiktajām prasībām. Tā kā iesniegtais pieteikums atbilst visām Saistošajos noteikumos noteiktajām prasībām par līdzfinansējuma saņemšanu, Gulbenes novada domes Attīstības un projektu nodaļas vadītājs atbilstoši Saistošo noteikumu 13.2.apakšpunktam ir pieņēmis lēmumu reģistrēt projekta iesniegumu pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas reģistrā.

Projekta iesniedzējs pieteicies līdzfinansējumam energoaudita veikšanai ar kopējām izmaksām 605,00 euro. Pašvaldības atbalsta līdzfinansējums ir 80 % vai līdz 500 EUR no attiecināmajām izmaksām, kas ir 484,00 euro, kā arī tehniskās dokumentācijas izstrādei par

kopējo summu 1035,50 euro, kur Pašvaldības līdzfinansējums – 50% vai līdz 517,75 euro.

Pamatojoties uz augstākminēto, vadoties pēc likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 23. un 27.punktu, 2016.gada 29.decembra Saistošo noteikumu “Par Gulbenes novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai” 4. un 13.2. punktu un 23.04.2020. Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabdullīna, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. PIEŠĶIRT Gulbenes novada pašvaldības līdzfinansējumu sekojošiem energoefektivitātes pasākumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Pamatu ielā 10, Gulbenē, Gulbenes novadā, LV – 4401, iesniegto projektu ieceres realizēšanai:

1.1. Energoaudita veikšanai - 484,00 euro (četri simti četrdesmit astoņu euro un 00 centu) apmērā;

1.2. Tehniskās dokumentācijas izstrādei – 517,75 euro (pieci simti septiņpadsmit euro un 75 centu) apmērā.

2. Energoefektivitātes pasākumi jāveic un dokumenti līdzfinansējuma saņemšanai pašvaldībā jāiesniedz 12 (divpadsmit) mēnešu laikā no Gulbenes novada domes lēmuma par līdzfinansējuma piešķiršanu energoaudita veikšanai, tehniskās apsekošanas veikšanai vai tehniskās dokumentācijas izstrādāšanai paziņošanas.

3. PIEŠĶIRT finansējumu no līdzfinansējumam daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai paredzētajiem līdzekļiem pašvaldības 2020.gada budžetā.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

Nr. GND/2020/88
(prot.Nr.9, 89.§)

Par pabalsta piešķiršanu K.L.

Gulbenes novada pašvaldībā 2020.gada 3.aprīlī saņemts, iesniegums (reģ.Nr.GND/5.15.1/20/760-L) ar lūgumu no 2020.gada 1.maija izmaksāt viņam ikmēneša pabalstu, pamatojoties uz Republikas pilsētas domes un novada domes deputāta statusa likuma 15.¹pantu. Iesniegumam pievienota Alūksnes zonālā valsts arhīva 2020.gada 13.marta izziņa Nr.AZVA-6.2.2/3964 "Par ievēlēšanu amatā" par to, ka Gulbenes rajona Beļavas pagasta Tautas deputātu padomes, Gulbenes rajona Beļavas pagasta padomes sesiju un sēžu protokolos ir ziņas, ka ... ievēlēts par priekšsēdētāju 1992.gada 15.janvārī, 1997.gada 18.martā, 2001.gada 21.martā un 2005.gada 17.martā.

Republikas pilsētas domes un novada domes deputāta statusa likuma 15.¹ panta pirmās daļas 1.punkts paredz, ka tiesības saņemt ikmēneša pabalstu divu minimālo mēnešalgu apmērā (turpmāk — pabalsts) ir personai, kura pēc 1990.gada 4.maija bijusi pilsētas domes, vēlētas rajona padomes, novada domes vai pagasta padomes priekšsēdētājs divus sasaukumus vienā pašvaldībā.

... ir bijis Beļavas pagasta padomes priekšsēdētājs pēc 1990.gada 4.maija vairāk nekā divus sasaukumus.

Republikas pilsētas domes un novada domes deputāta statusa likuma (turpmāk – Likums) 15.¹panta otrā daļa nosaka, ka pabalstu pašvaldība piešķir, pamatojoties uz attiecīgās personas iesniegumu, kuru iesniedz attiecīgajai pašvaldībai, ja persona atbilst visiem šādiem kritērijiem:

1) sasniegusi vai ne vēlāk kā piecu gadu laikā sasniegs vecumu, kurā personai saskaņā ar likumu "Par valsts pensijām" rodas tiesības uz vecuma pensiju, vai atzīta par invalīdu;

2) nav uzskatāma par darba ņēmēju vai pašnodarbināto saskaņā ar likumu "Par valsts sociālo apdrošināšanu", izņemot zemnieku (zvejnieku) saimniecības īpašnieku, kas, nebūdams darba tiesiskajās attiecībās ar savas zemnieku (zvejnieku) saimniecības pārvaldes institūciju,

veic šīs saimniecības vadītāja funkciju, ja attiecīgajā saimniecībā likumā noteiktajā kārtībā nav iecelts (ievēlēts) pārvaldnieks (direktors);

3) nesaņem bezdarbnieka pabalstu saskaņā ar likumu “Par apdrošināšanu bezdarba gadījumam”.

Ņemot vērā likumā “Par valsts pensijām” noteikto, ...no 2020.gada 1.maija ne vēlāk kā piecu gadu laikā sasniegs vecumu, kurā personai rodas tiesības uz vecuma pensiju.

Pēc Gulbenes novada pašvaldības pieprasījuma Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūra 2020.gada 14.aprīlī sniegusi informāciju par to, ka ... uz izziņas sagatavošanas brīdi ir darba ņēmējs. Sazinoties ar iesniedzēju, tika precizēts, ka līdz 2020.gada 21.aprīlim tiks izbeigtas darba tiesiskās attiecības. Minēto apliecina ... 2020.gada 24.aprīļa iesniegtā uzziņas lapa no A/S “Liepājas autobusu parks” par darba tiesisko attiecību izbeigšanu.

2015.gada 24.novembra Ministru kabineta noteikumu Nr.656 “Noteikumi par minimālās mēneša darba algas apmēru normālā darba laika ietvaros un minimālās stundas tarifa likmes aprēķināšanu” 2. punkts nosaka, ka minimālā mēneša darba alga normālā darba laika ietvaros kopš 2018.gada 1.janvāra ir 430 euro. Tādejādi no Likuma 15.¹ pantā noteiktais ikmēneša pabalsta apmērs sastāda 860 euro mēnesī.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Republikas pilsētas domes un novada domes deputāta statusa likuma 15.¹ panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 23.04.2020. Finanšu komitejas ieteikumu atklāti balsojot: ar 14 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabdullīna, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Andris Vējiņš), "Pret" – 1 (Guna Pūcīte), "Atturas" – 1 (Anatolijs Savickis), nolēmj:

1. PIEŠĶIRT ..., ikmēneša pabalstu divu minimālo mēnešalgu apmērā no 2020.gada 1.maija.

2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Grāmatvedības nodaļai ik mēnesi līdz 5.datumam aprēķināt un izmaksāt lēmuma 1.punktā noteikto pabalstu no pašvaldības budžetā plānotajiem līdzekļiem pabalstiem, atskaitot normatīvajos aktos paredzētos nodokļus, ieskaitot to ... norādītajā norēķinu kontā.

3. Iestājoties apstākļiem, kas liedz tiesības saņemt ikmēneša pabalstu vai kuri izraisa pabalsta izmaksas samazināšanu vai palielināšanu, pabalsta saņēmējam ir pienākums par to ziņot Gulbenes novada domei saskaņā ar likuma „Par Republikas pilsētas domes un novada domes deputāta statusu” 15.¹panta ceturto daļu.



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

**Nr. GND/2020/89
(prot.Nr.9, 90.§)**

Par pabalsta piešķiršanu Z.V.

Gulbenes novada pašvaldībā 2020.gada 3.aprīlī saņemts iesniegums (reģ.Nr.GND/5.15.1/20/765-V) ar lūgumu no 2020.gada 1.maija izmaksāt viņam ikmēneša pabalstu, pamatojoties uz Republikas pilsētas domes un novada domes deputāta statusa likuma 15.¹pantu. Iesniegumam pievienota Alūksnes zonālā valsts arhīva 2018.gada 10.decembra izziņa Nr.AZVA-6.2.4/16246 “Par ievēlēšanu amatā” par to, ka Gulbenes rajona Stāmerienas ciema TDP izpildkomitejas, Gulbenes rajona Stāmerienas pagasta TDP izpildkomitejas, Gulbenes rajona Stāmerienas pagasta TDP valdes, Gulbenes rajona Stāmerienas pagasta padomes sesiju un sēžu protokolos ir ziņas, ka ievēlēts par priekšsēdētāju 1987.gada 30.jūnijā, 1990.gada 16.janvārī, 1994.gada 30.jūnijā, 1997.gada 14.martā un 2001.gada 16.martā.

Republikas pilsētas domes un novada domes deputāta statusa likuma 15.¹ panta pirmās daļas 1.punkts paredz, ka tiesības saņemt ikmēneša pabalstu divu minimālo mēnešalgu apmērā (turpmāk — pabalsts) ir personai, kura pēc 1990.gada 4.maija bijusi pilsētas domes, vēlētas rajona padomes, novada domes vai pagasta padomes priekšsēdētājs divus sasaukumus vienā pašvaldībā.

... bijis Stāmerienas pagasta padomes priekšsēdētājs no 1987.gada 30.jūnija līdz 2001.gada 31.augustam.

Republikas pilsētas domes un novada domes deputāta statusa likuma (turpmāk – Likums) 15.¹panta otrā daļa nosaka, ka pabalstu pašvaldība piešķir, pamatojoties uz attiecīgās personas iesniegumu, kuru iesniedz attiecīgajai pašvaldībai, ja persona atbilst visiem šādiem kritērijiem:

1) sasniegusi vai ne vēlāk kā piecu gadu laikā sasniegs vecumu, kurā personai saskaņā ar likumu “Par valsts pensijām” rodas tiesības uz vecuma pensiju, vai atzīta par invalīdu;

2) nav uzskatāma par darba ņēmēju vai pašnodarbināto saskaņā ar likumu "Par valsts sociālo apdrošināšanu", izņemot zemnieku (zvejnieku) saimniecības īpašnieku, kas, nebūdams darba tiesiskajās attiecībās ar savas zemnieku (zvejnieku) saimniecības pārvaldes institūciju, veic šīs saimniecības vadītāja funkciju, ja attiecīgajā saimniecībā likumā noteiktajā kārtībā nav iecelts (ievēlēts) pārvaldnieks (direktors);

3) nesaņem bezdarbnieka pabalstu saskaņā ar likumu "Par apdrošināšanu bezdarba gadījumam".

Ņemot vērā likumā "Par valsts pensijām" noteikto, ... ne vēlāk kā piecu gadu laikā sasniegs vecumu, kurā personai rodas tiesības uz vecuma pensiju.

Pēc Gulbenes novada pašvaldības pieprasījuma Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūra 2020.gada 14.aprīlī sniegusi informāciju par to, ka ... uz izziņas sagatavošanas brīdi ir darba ņēmējs. Sazinoties ar iesniedzēju, tika precizēts, ka līdz 2020.gada 30.aprīlim tiks izbeigtas darba tiesiskās attiecības. Minēto apliecina 2020.gada 21.aprīļa iesniegums.

2015.gada 24.novembra Ministru kabineta noteikumu Nr.656 "Noteikumi par minimālās mēneša darba algas apmēru normālā darba laika ietvaros un minimālās stundas tarifa likmes aprēķināšanu" 2. punkts nosaka, ka minimālā mēneša darba alga normālā darba laika ietvaros kopš 2018.gada 1.janvāra ir 430 euro. Tādejādi no Likuma 15.¹ pantā noteiktais ikmēneša pabalsta apmērs sastāda 860 euro mēnesī.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Republikas pilsētas domes un novada domes deputāta statusa likuma 15.¹ panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu 23.04.2020. Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 14 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabdullīna, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Andris Vējiņš), "Pret" – 1 (Guna Pūcīte), "Atturas" – 1 (Anatolijs Savickis), nolemj:

1. PIEŠĶIRT ..., ikmēneša pabalstu divu minimālo mēnešalgu apmērā no 2020.gada 1.maija.

2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Grāmatvedības nodaļai ik mēnesi līdz 5.datumam aprēķināt un izmaksāt lēmuma 1.punktā noteikto pabalstu no pašvaldības budžetā plānotajiem līdzekļiem pabalstiem, atskaitot normatīvajos aktos paredzētos nodokļus, ieskaitot to norādītajā norēķinu kontā.

3. Iestājoties apstākļiem, kas liedz tiesības saņemt ikmēneša pabalstu vai kuri izraisa pabalsta izmaksas samazināšanu vai palielināšanu, pabalsta saņēmējam ir pienākums par to ziņot Gulbenes novada domei saskaņā ar likuma „Par Republikas pilsētas domes un novada domes deputāta statusu” 15.¹panta ceturto daļu.



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

**Nr. GND/2020/90
(prot.Nr.9, 91.§)**

Par nedzīvojamo telpu nomas maksas atlaides piešķiršanu Ogres tehnikumam

Gulbenes novada pašvaldība saņēma Ogres tehnikuma, reģistrācijas numurs 90009621093, juridiskā adrese: “Ogres meža tehnikums”, Aizupes, Tīnūžu pagasts, Ikšķiles novads, LV-5001, 2020.gada 25.marta vēstuli Nr.1-11/228 (Gulbenes novada pašvaldībā reģistrēts 2020.gada 25.martā ar reģistrācijas numuru GND/ 4.9/20/827-O), kurā lūgts izvērtēt iespēju neapreķināt nedzīvojamo telpu nomas maksu par laika periodu no 2020.gada 13.marta līdz mācību procesa norises klātienē atjaunošanas brīdim, jo mācību procesa norises klātienē pārtraukšana atbilstoši Līguma 7.1.punktam ir vērtējama kā nepārvaramas varas apstākļi.

Gulbenes novada pašvaldība un Ogres tehnikums 2019.gada 9.septembrī noslēdza nedzīvojamo telpu nomas līgumu (Gulbenes novada pašvaldības reģistra Nr.GND/9.7/19/887), saskaņā ar kuru Ogres tehnikumam ir iznomātas nekustamā īpašuma “Rankas arodvidusskola”, kadastra numurs 5084 008 0159, sastāvā ietilpstošās ēkas (Skola) ar kadastra apzīmējumu 5084 008 0159 005 un ēkas (dienesta viesnīca) ar kadastra apzīmējumu 5084 008 0159 001 nedzīvojamās telpas ar kopējo platību 2108,5 m². Atbilstoši minētā līguma 2.1.punktam nomas maksa par telpu lietošanu atbilstoši stundu plānam mēnesī, tai skaitā samaksa par komunālajiem pakalpojumiem: par apkuri, elektroenerģiju, ūdensapgādi (t.i. auksto ūdeni, kanalizāciju), ir noteikta: 1) par Līguma 1.1.1.1.apakšpunktā minētajām telpām – 0,84 *euro* par vienu kvadrātmetru (bez PVN) mēnesī; 2) par Līguma 1.1.1.2.apakšpunktā minētajām telpām – 0,005 *euro* par vienu kvadrātmetru (bez PVN) stundā; 3) par Līguma 1.1.2.apakšpunktā minētajām telpām – 1,55 *euro* par vienu kvadrātmetru (bez PVN) mēnesī.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2020.gada 12.marta rīkojuma Nr.103 “Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu” 1.punktu visā Latvijas Republikas teritorijā izsludināta ārkārtējā situācija no lēmuma pieņemšanas brīža līdz 2020.gada 12.maijam ar mērķi ierobežot Covid-19 izplatību ārkārtējās situācijas spēkā esamības laikā. Atbilstoši šā rīkojuma 4.3.apakšpunktam

valstī ir pārtraukta mācību procesa norise klātienē visās izglītības iestādēs un mācības tiek nodrošinātas attālināti. Pārtraukta valsts centralizēto pārbaudījumu darbu norise.

Atbilstoši Ogres tehnikuma direktores I.Brante izdotajam rīkojumam Nr.88 "Par darba organizēšanu Ogres tehnikuma programmu īstenošanas vietas Rankā izsludinātās ārkārtējās situācijas Latvijā laikā" no 2020.gada 13.marta mācību process tiek organizēts attālināti.

Nemot vērā iepriekš minēto, Ogres tehnikumam no 2020.gada 13.marta nav tiesiski iespējams izmantot saskaņā ar 2019.gada 9.septembra nedzīvojamo telpu nomas līgumu (Gulbenes novada pašvaldības reģistra Nr.GND/9.7/19/887) lietošanā nodotās telpas atbilstoši Līguma 1.2.punktā noteiktajam mērķim.

Saskaņā ar minētā līguma 7.1. un 7.2.punktu puses neizvirzīs viena otrai pretenzijas gadījumā, ja iestāsies tādi nepārvaramas varas apstākļi kā ugunsgrēks, dabas katastrofas, streiki, jebkuras kara un teroristiskas darbības, normatīvie akti, kā arī jebkuri ārkārtēja rakstura apstākļi, tiešā veidā ietekmējoši Līguma izpildi, un kuru iestāšanos nebija iespējams paredzēt, novērst. Pusēm nekavējoties ir jāinformē vienai otru par šādu apstākļu iestāšanos un jāveic visi nepieciešamie pasākumi, lai nepieļautu zaudējumu rašanos, Pusēm izpildot šo Līgumu.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome pieņem lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Ministru kabineta 2020.gada 12.marta rīkojuma Nr.103 "Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu" 1.punktu un 4.3.apakšpunkta, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 2019.gada 9.septembra nedzīvojamo telpu nomas līgumu (Gulbenes novada pašvaldības reģistra Nr.GND/9.7/19/887) 7.1. un 7.2.punktu un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu un 23.04.2020. Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabduļina, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. **PIEŠŅIRT** Ogres tehnikumam, reģistrācijas numurs 90009621093, nomas maksas atlaidi par nedzīvojamām telpām 100% apmērā uz laiku, kamēr Ogres tehnikuma programmu īstenošanas vietā Rankā mācības tiek nodrošinātas attālināti.

2. **UZDOT** Gulbenes novada pašvaldības Juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanos par grozījumiem nedzīvojamo telpu nomas līgumā (Gulbenes novada pašvaldības reģistra Nr.GND/9.7/19/887), atbilstoši šim lēmumam.

3. **PILNVAROT** Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektori Lienīti Reinsoni noslēgt ar Ogres tehnikumu vienošanos par grozījumiem nedzīvojamo telpu nomas līgumā (Gulbenes novada pašvaldības reģistra Nr.GND/9.7/19/887).

4. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tam, kad to ir parakstījis domes priekšsēdētājs.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

Nr. GND/2020/91
(prot.Nr.9, 92.§)

Par dzīvokļa “Gatves 1” dz.12, Rankas pagastā remonta izdevumu ieskaitīšanu īres maksā

Gulbenes novada pašvaldība ir saņēmusi ... 2020.gada 16.marta iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā reģistrēts 16.03.2020. ar Nr. RA/4.7/20/18/-E), kurā tiek lūgts piešķirt īres maksas samazinājumu, atbrīvojot no īres maksas daļas par summu EUR 1 655,00 (viens tūkstotis seši simti piecdesmit pieci *euro* un 00 *centi*), kas radušies sakarā ar veiktajiem ieguldījumiem pašvaldībai piederošajā dzīvoklī „Gatves 1” dz.12, Ranka, Rankas pagasts, Gulbenes novads, par dzīvokļa istabas logu un ārdurvju nomaiņu.

Likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 2.panta otrā daļa nosaka, ka dzīvojamās telpas lietošanas vienīgais pamats īrniekam vai apakšīrniekam ir dzīvojamās telpas īres vai apakšīres līgums.

Saskaņā ar Gulbenes novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, 2019.gada 5.septembrī starp ... un Gulbenes novada Rankas pagasta pārvaldi tika noslēgts dzīvokļa „Gatves 1” dz. 12, Ranka, Rankas pagasts, Gulbenes novads, īres līgums (turpmāk tekstā –Līgums), uz laiku līdz 2020.gada 31.maijam.

Likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punkts nosaka, ka pašvaldība var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai pašvaldība var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 42.panta pirmo daļu īrnieka pienākums ir uzturēt viņa aizņemto dzīvojamo telpu pienācīgā kārtībā un veikt šīs telpas kārtējo remontu. Likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 40.panta otrā daļa nosaka, ka Izīrētājs nodrošina dzīvojamās telpas (dzīvokļa) uzturēšanu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām būvniecības un higiēnas prasībām, kā arī veic dzīvojamās telpas (dzīvokļa) kapitālo remontu. Saskaņā ar šā panta trešo

daļu, Izīrētājs atbild par dzīvojamās mājas konstruktīvo elementu un inženierkomunikāciju bojājumiem, kas radušies mājas vispārējās nolietojšanās rezultātā.

Likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 40.panta ceturrtā daļa nosaka, ka, ja izīrējamai dzīvojamai telpai nepieciešams kapitālais remonts vai arī remonts sakarā ar to, ka dzīvojamā telpa neatbilst normatīvajos aktos noteiktajām būvniecības un higiēnas prasībām, izīrētājs un īrnieks var vienoties, ka nepieciešamo remontu veic vai tā izmaksas pilnībā vai daļēji sedz īrnieks. Šādā gadījumā īrniekam ir tiesības uz attiecīgu īres maksas samazinājumu.

Izvērtējot ... iesniegumam pievienotos dokumentus, secināms, ka pašvaldības dzīvokļa īrnieks .. 2020.gada 6.janvārī Rankas pagasta pārvaldei iesniegusi iesniegumu par nepieciešamību veikt pašvaldības dzīvokļa logu un ārdurvju nomaiņu. 2020.gada 8.janvārī Rankas pagasta pārvalde veikusi dzīvokļa apsekošanu un 2020.gada 14.janvārī sniegusi saskaņojumu. Izvērtējot iesniegumam pievienotos dokumentus un Rankas pagasta pārvaldes 2020.gada 24.marta Darba pieņemšanas-nodošanas aktu, secināms, ka pašvaldības dzīvokļa „Gatves 1” dz. 12, Ranka, Rankas pagasts, Gulbenes novads, īrnieks ... par saviem līdzekļiem ir veikusi nepieciešamos dzīvokļa logu un ārdurvju nomaiņas darbus.

Parāda par dzīvokļa „Gatves 1” dz. 12, Ranka, Rankas pagasts, Gulbenes novads, īri ... nav.

Pamatojoties uz augstākminēto, vadoties pēc likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 2.panta otro daļu, 40.panta otro, trešo un ceturto daļu, kā arī saskaņā ar Gulbenes novada domes 2011.gada 29.septembra sēdē (lēmuma protokols Nr.13,18.§.) apstiprināto Instrukciju “Par izīrētāju pienākumiem dzīvojamās mājas (dzīvojamās telpas) remontēšanā un uzturēšanā” un 23.04.2020. Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabdulļina, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

4. PIEŠĶIRT dzīvojamās mājas „Gatves 1”, Rankā, Rankas pagastā, Gulbenes novadā, pašvaldībai piederošā dzīvokļa Nr.12 īrniekam .., īres maksas samazinājumu, atbrīvojot no īres maksas daļas, ko īrnieks maksā par dzīvojamās telpas lietošanu, par summu EUR 1 655,00 (viens tūkstotis seši simti piecdesmit pieci *euro* un 00 *centi*).

5. UZDOT Gulbenes novada Rankas pagasta pārvaldei veikt īres maksas pārrēķinu.

6. NOSŪTĪT domes lēmumu:

a.

b. Rankas pagasta pārvaldei, juridiskā adrese: “Krastkalni”, Ranka, Rankas pagasts, Gulbenes nov., LV-4416.



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

**Nr. GND/2020/92
(prot.Nr.9, 93.§)**

Par dzīvojamās mājas Ezera iela 3, Jaungulbenes pagastā remonta izdevumu ieskaitīšanu īres maksā

Izskatīts ..., 2020.gada 8.aprīļa iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2020.gada 15.aprīlī un reģistrēts ar Nr.GND/5.16/20/842-K), kurā tiek lūgts piešķirt īres maksas samazinājumu, atbrīvojot no īres maksas daļas par summu 550,55 EUR (pieci simti piecdesmit euro 55 centi), kas radušies sakarā ar veiktajiem ieguldījumiem pašvaldībai piederošajā dzīvojamajā mājā Ezera iela 3, Jaungulbene, Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads, par dzīvojamās mājas ārdurvju nomaiņu.

Likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 2.panta otrā daļa nosaka, ka dzīvojamās telpas lietošanas vienīgais pamats īrniekam vai apakšīrniekam ir dzīvojamās telpas īres vai apakšīres līgums.

Saskaņā ar Gulbenes novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, starp ... un Gulbenes novada Jaungulbenes pagasta pārvaldi 2014.gada 8.maijā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.JA/9.p.5/14/82 (turpmāk – Līgums) par dzīvojamās mājās Ezera iela 3, Jaungulbene, Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads, īri, uz laiku līdz 2024.gada 31.maijam.

Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punkts nosaka, ka pašvaldība var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai pašvaldība var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 42.panta pirmo daļu īrnieka pienākums ir uzturēt viņa aizņemto dzīvojamo telpu pienācīgā kārtībā un veikt šīs telpas kārtējo remontu. Likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 40.panta otrā daļa nosaka, ka izīrētājs nodrošina dzīvojamās telpas uzturēšanu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām būvniecības un higiēnas prasībām, kā arī veic dzīvojamās telpas kapitālo remontu. Saskaņā ar šā panta trešo daļu, izīrētājs atbild

par dzīvojamās mājas konstruktīvo elementu un inženierkomunikāciju bojājumiem, kas radušies mājas vispārējās nolietojšanās rezultātā.

Likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 40.panta ceturrtā daļa nosaka, ka, ja izīrējamai dzīvojamai telpai nepieciešams kapitālais remonts vai arī remonts sakarā ar to, ka dzīvojamā telpa neatbilst normatīvajos aktos noteiktajām būvniecības un higiēnas prasībām, izīrētājs un īrnieks var vienoties, ka nepieciešamo remontu veic vai tā izmaksas pilnībā vai daļēji sedz īrnieks. Šādā gadījumā īrniekam ir tiesības uz attiecīgu īres maksas samazinājumu.

..., 2020.gada 17.janvārī Gulbenes novada Jaungulbenes pagasta pārvaldei iesniedza iesniegumu (Gulbenes novada Jaungulbenes pagasta pārvaldē saņemts 2020.gada 17.janvārī un reģistrēts ar Nr.JA/4.7/20/3-K) ar lūgumu veikt dzīvojamās mājas Ezera iela 3, Jaungulbene, Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads, ārdurvju apsekošanu. 2020.gada 27.janvārī Gulbenes novada Jaungulbenes pagasta pārvaldes pašvaldības dzīvokļu apsekošanas komisija sastādīja apsekošanas aktu Nr.JA/4.7/20/5, kurā konstatēts, ka dzīvokļa ārdurvju konstrukcija ir nolietojusies, un pieņemts lēmums, ka ārdurvju nomaiņa ir nepieciešama. 2020.gada 15.aprīlī Gulbenes novada Jaungulbenes pagasta pārvaldes pašvaldības apsekošanas komisija sastādīja darba pieņemšanas – nodošanas aktu Nr.JA/4.7/20/15, kurā norāda, ka ārdurvju nomaiņa veikta atbilstoši iesniegtajiem dokumentiem. Īrnieka ieguldījuma apmērs atbilst iesniegtajiem izdevumu apliecinošajiem dokumentiem – 2020.gada 31.marta rēķins Nr.SDS 50/310320, 2020.gada 1.aprīļa maksājuma uzdevums.

Par dzīvojamās mājas Ezera iela 3, Jaungulbene, Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads, īri ... parāda nav.

Nemot vērā iepriekš minēto, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 2.panta otro daļu, 40.panta otro, trešo un ceturto daļu, kā arī saskaņā ar Gulbenes novada domes 2011.gada 29.septembra sēdē (lēmuma protokols Nr.13, 18.§) apstiprināto Instrukciju "Par izīrētāju pienākumiem dzīvojamās mājas (dzīvojamās telpas) remontēšanā" un 23.04.2020. Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabdullīna, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. PIEŠĶIRT Gulbenes novada pašvaldībai piederošās dzīvojamās mājas Ezera iela 3, Jaungulbene, Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads (ēkas kadastra apzīmējums 5060 004 0165 001) īrniekam ..., īres maksas samazinājumu, atbrīvojot no īres maksas daļas, ko īrnieks maksā par dzīvojamās telpas lietošanu, 550,55 EUR (pieci simti piecdesmit *euro* 55 centi) apmērā.

2. UZDOT Gulbenes novada Jaungulbenes pagasta pārvaldei veikt īres maksas pārrēķinu.

3. Lēmumu nosūtīt:

3.1. Gulbenes novada Jaungulbenes pagasta pārvaldei, juridiskā adrese: "Gulbītis", Gulbītis, Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads, LV – 4420.

3.2. Adresātam: ...

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

**Nr. GND/2020/93
(prot.Nr.9, 94.§)**

Par dzīvokļa “Stāķi 17” dz.13, Stradu pagastā remonta izdevumu ieskaitīšanu īres maksā

Dome izskata ..., (turpmāk tekstā – Īrnieks) 2020.gada 1.aprīļa iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2020.gada 7.aprīlī un reģistrēts ar Nr.GND/5.16/20/795-G), kurā tiek lūgts piešķirt īres maksas samazinājumu, atbrīvojot no īres maksas daļas par summu EUR 500,00 (pieci simti *euro*), kas radušies sakarā ar veiktajiem ieguldījumiem pašvaldībai piederošajā dzīvoklī „Stāķi 17” – 13, Stāķi, Stradu pagasts, Gulbenes novads, par dzīvokļa ārdurvju nomaiņu.

Likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 2.panta otrā daļa nosaka, ka dzīvojamās telpas lietošanas vienīgais pamats īrniekam vai apakšīrniekam ir dzīvojamās telpas īres vai apakšīres līgums.

Saskaņā ar Gulbenes novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, 2012.gada 1.septembrī starp Īrnieku un SIA “Gulbenes nami” tika noslēgts dzīvokļa „Stāķi 17”-13, Stāķi, Stradu pag., Gulbenes nov., īres līgums (turpmāk tekstā –Līgums), uz laiku - beztermiņa.

Likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punkts nosaka, ka pašvaldība var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai pašvaldība var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 42.panta pirmo daļu īrnieka pienākums ir uzturēt viņa aizņemto dzīvojamo telpu pienācīgā kārtībā un veikt šīs telpas kārtējo remontu. Likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 40.panta otrā daļa nosaka, ka Izīrētājs nodrošina dzīvojamās telpas (dzīvokļa) uzturēšanu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām būvniecības un higiēnas prasībām, kā arī veic dzīvojamās telpas (dzīvokļa) kapitālo remontu. Saskaņā ar šā panta trešo daļu, Izīrētājs atbild par dzīvojamās mājas konstruktīvo elementu un inženierkomunikāciju bojājumiem, kas radušies mājas vispārējās nolietojšanās rezultātā.

Likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 40.panta ceturtā daļa nosaka, ka, ja izīrējamai dzīvojamai telpai nepieciešams kapitālais remonts vai arī remonts sakarā ar to, ka dzīvojamā telpa neatbilst normatīvajos aktos noteiktajām būvniecības un higiēnas prasībām, izīrētājs un īrnieks var vienoties, ka nepieciešamo remontu veic vai tā izmaksas pilnībā vai daļēji sedz īrnieks. Šādā gadījumā īrniekam ir tiesības uz attiecīgu īres maksas samazinājumu.

Gulbenes novada Stradu pagasta pārvaldē 2019.gada 8.aprīlī saņemts Īrnieka iesniegums (reģistrēts ar Nr.SR/4.7/19/43-G) ar lūgumu veikt īrētā dzīvokļa ārdurvju apsekošanu. 2019.gada 8.aprīlī Gulbenes novada Stradu pagasta pārvaldes pašvaldības dzīvokļu apsekošanas komisija sastādīja apsekošanas aktu, kurā konstatēts, ka dzīvokļa ārdurvju konstrukcija ir deformējusies, nolietojusies, un pieņemts lēmums, ka ārdurvju nomaiņa ir nepieciešama. 2020.gada 3.aprīlī Gulbenes novada Stradu pagasta pārvaldes pašvaldības dzīvokļu apsekošanas komisija sastādīja darba pieņemšanas – nodošanas aktu, kurā norāda, ka ārdurvju nomaiņa veikta pilnībā. Īrnieka ieguldījuma apmērs atbilst iesniegtajiem izdevumu apliecinošajiem dokumentiem – 2020.gada 4.marta līgumam Nr.SDS D2 un 2020.gada 20.marta kvītij Nr.21304.

Par dzīvokļa īri Īrniekam parāds nav konstatēts.

Pamatojoties uz augstākminēto, vadoties pēc likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 2.panta otro daļu, 40.panta otro, trešo un ceturto daļu, kā arī saskaņā ar Gulbenes novada domes 2011.gada 29.septembra sēdē (lēmuma protokols Nr.13,18.§.) apstiprināto instrukciju “Par izīrētāju pienākumiem dzīvojamās mājas (dzīvojamās telpas) remontēšanā un uzturēšanā” un 23.04.2020. Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabdullīna, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. PIEŠĶIRT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa “Stāķi 17” – 13, Stāķi, Stradu pagasts, Gulbenes novads, (telpu grupas kadastra apzīmējums 5090 002 0579 001 013) īrniekam ..., īres maksas samazinājumu, atbrīvojot no īres maksas daļas, ko īrnieks maksā par dzīvojamās telpas lietošanu, 500,00 EUR (pieci simti *euro*) apmērā.

2. UZDOT SIA “Gulbenes nami”, reģistrācijas Nr.54603000121, juridiskā adrese: Gaitnieku iela 1B, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401, veikt īres maksas pārrēķinu.

3. UZDOT Gulbenes novada Rankas pagasta pārvaldei veikt īres maksas pārrēķinu.

4. NOSŪTĪT domes lēmumu:

4.1.;

4.2.SIA “Gulbenes nami”, juridiskā adrese: Gaitnieku iela 1B, Gulbene, Gulbenes novads, LV – 4401.



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

**Nr. GND/2020/94
(prot.Nr.9, 95.§)**

Par nedzīvojamo telpu nomas maksas atlaides piešķiršanu Rūdolfa Šteinera skolas biedrībai

Gulbenes novada pašvaldība saņēma **Rūdolfa Šteinera skolas biedrības**, reģistrācijas numurs 40008237696, juridiskā adrese: Ģimnastikas iela 26A-8, Rīga, LV – 1004, 2020.gada 17.marta vēstule (Gulbenes novada pašvaldībā reģistrēts 2020.gada 18.martā ar reģistrācijas numuru GND/ 5.9/20/677-R), kurā lūgts neapreķināt nedzīvojamo telpu nomas maksu par laika periodu no 2020.gada 13.marta līdz mācību procesa norises klātienē atjaunošanas brīdim, jo mācību procesa norises klātienē pārtraukšana atbilstoši Līguma 7.1.punktam ir vērtējama kā nepārvaramas varas apstākļi.

Gulbenes novada pašvaldība un Rūdolfa Šteinera skolas biedrību 2019.gada 22.augustā noslēdza nedzīvojamo telpu nomas līgumu (Gulbenes novada pašvaldības reģistra Nr.GND/9.7/19/807), saskaņā ar kuru Rūdolfa Šteinera skolas biedrībai ir iznomātas Gulbenes pilsētas nekustamā īpašuma “Vidus iela 7”, kadastra numurs 5001 002 0056, sastāvā ietilpstošās ēkas (Gulbenes Bērzu pamatskola) ar kadastra apzīmējumu 5001 002 0056, nedzīvojamās telpas ar kopējo platību 68,2 kv.m. Atbilstoši minētā līguma 4.1.punktam nomas maksa par telpu nomu noteikta 114,58 (bez PVN) mēnesī, tai skaitā samaksa par komunālajiem pakalpojumiem: par apkuri, elektroenerģiju, ūdensapgādi (t.i. auksto ūdeni, kanalizāciju), sadzīves atkritumu apsaimniekošanu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2020.gada 12.marta rīkojuma Nr.103 “Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu” 1.punktu visā Latvijas Republikas teritorijā izsludināta ārkārtējā situācija no lēmuma pieņemšanas brīža līdz 2020.gada 12.maijam ar mērķi ierobežot Covid-19 izplatību ārkārtējās situācijas spēkā esamības laikā. Atbilstoši šā rīkojuma 4.3.apakšpunktam valstī ir pārtraukta mācību procesa norise klātienē visās izglītības iestādēs un mācības tiek

nodrošinātas attālināti.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Rūdolfa Šteinera skolas biedrībai no 2020.gada 13.marta nav tiesiski iespējams izmantot saskaņā ar 2019.gada 22.augusta nedzīvojamo telpu nomas līgumu lietošanā nodotās telpas atbilstoši Līguma 1.2.punktā noteiktajam mērķim.

Saskaņā ar minētā līguma 7.1. un 7.2.punktu puses neizvirzīs viena otrai pretenzijas gadījumā, ja iestāsies tādi nepārvaramas varas apstākļi kā ugunsgrēks, dabas katastrofas, streiki, jebkuras kara un teroristiskas darbības, normatīvie akti, kā arī jebkuri ārkārtēja rakstura apstākļi, tiešā veidā ietekmējoši Līguma izpildi, un kuru iestāšanos nebija iespējams paredzēt, novērst. Pusēm nekavējoties ir jāinformē vienai otru par šādu apstākļu iestāšanos un jāveic visi nepieciešamie pasākumi, lai nepieļautu zaudējumu rašanos, Pusēm izpildot šo Līgumu.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome pieņem lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Ministru kabineta 2020.gada 12.marta rīkojuma Nr.103 "Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu" 1.punktu un 4.3.apakšpunkta, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 2019.gada 22.augusta nedzīvojamo telpu nomas līgumu (Gulbenes novada pašvaldības reģistra Nr.GND/9.7/19/807) 7.1. un 7.2.punktu un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un 23.04.2020. Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabdulļina, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. PIEŠĶIRT Rūdolfa Šteinera skolas biedrībai, reģistrācijas numurs 40008237696, juridiskā adrese: Ģimnastikas iela 26A-8, Rīga, LV – 1004, nomas maksas atlaidi par nedzīvojamām telpām 100% apmērā uz laiku, kamēr Valdorfskolas mācības tiek nodrošinātas attālināti.

2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanos par grozījumiem nedzīvojamo telpu nomas līgumā (Gulbenes novada pašvaldības reģistra Nr.GND/9.7/19/807), atbilstoši šim lēmumam.

3. PILNVAROT Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektori Lienīti Reinsoni noslēgt ar Rūdolfa Šteinera skolas biedrību vienošanos par grozījumiem nedzīvojamo telpu nomas līgumā.

4. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tam, kad to ir parakstījis domes priekšsēdētājs.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

**Nr. GND/2020/95
(prot.Nr.9, 96.§)**

Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5088 001 0031 sastāva grozīšanu

Izskatot, 2020.gada 23.aprīļa iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2020.gada 23.aprīlī un reģistrēts ar Nr.GND/5.13.3/20/887-B), ar lūgumu atļaut no nekustamā īpašuma “Ošakakti”, Stāmerienas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5088 001 0031, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5088 001 0032, 7,9 ha platībā, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese, 19.panta 1.punktu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz šā likuma 24.panta pirmās daļas 1., 2., 3., 5., 6., 7. un 11.punktā minēto personu iesniegumu, atbilstoši normatīvo aktu un šā likuma 34.panta nosacījumiem Kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos, 32.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka nekustamo īpašumu veido un tā sastāvu groza normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, 33.panta 4.punktu, kas nosaka, ka nekustamo īpašumu veido, grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 8.punktu, kas nosaka, ka zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina šo noteikumu 17.punktā minētajos gadījumos, 17.7.apakšpunktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā

minētajām prasībām, 30.punktu, kas nosaka, ka lauku teritorijās zemes vienībai, kuru izmanto tikai lauksaimniecībai, mežsaimniecībai un ūdenssaimniecībai, nosaka vienu lietošanas mērķi; lai noteiktu lietošanas mērķi, nosaka zemes vienībā dominējošo ekonomisko darbību, salīdzinot zemes lietošanas veidu platības meža zemei, zemei zem ūdeņiem un lauksaimniecībā izmantojamai zemei, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabdullīna, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. GROZĪT nekustamā īpašuma "Ošakakti", Stāmerienas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5088 001 0031, sastāvu, atdalot no tā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5088 001 0032, 7,9 ha platībā.

2. SAGLABĀT nekustamajam īpašumam, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5088 001 0031, 12,2 ha platībā, un uz tās esošajām ēkām (būvēm) ar kadastra apzīmējumiem 5088 001 0031 001, 5088 001 0031 002, 5088 001 0031 003, 5088 001 0031 004, 5088 001 0031 005, 5088 001 0031 006, 5088 001 0031 007 esošo nosaukumu "Ošakakti". Zemes vienībai 5088 001 0031, 12,2 ha platībā, un uz tās esošajām ēkām (būvēm) ar kadastra apzīmējumiem 5088 001 0031 001, 5088 001 0031 002, 5088 001 0031 003, 5088 001 0031 004, 5088 001 0031 005, 5088 001 0031 006, 5088 001 0031 007, 5088 001 0031 008, saglabāt adresi "Ošakakti", Stāmerienas pag., Gulbenes nov., LV-4406.

3. PIEŠĶIRT nekustamajam īpašumam, kas sastāv no atdalītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5088 001 0032, 7,9 ha platībā, nosaukumu "Vērīši". Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5088 001 0032, 7,9 ha platībā, mainīt zemes lietošanas mērķi no – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101), uz – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

4. Lēmumu nosūtīt adresātam:

4.1. ...

4.2. ...

4.3. ...

4.4.

5. Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu dokumentu, kas paziņots kā ierakstīta pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā)) var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldībā vai uzreiz pārsūdzēt

Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

**Nr. GND/2020/96
(prot.Nr.9, 97.§)**

Par Gulbenes novada pašvaldības aģentūras “Gulbenes tūrisma un kultūrvēsturiskā mantojuma centrs” direktora iecelšanu amatā

Saskaņā ar atklāta konkursa nolikumu uz vakanto Gulbenes novada pašvaldības aģentūras „Gulbenes tūrisma un kultūrvēsturiskā mantojuma centrs” direktora amatu (apstiprināts ar Gulbenes novada pašvaldības 2020.gada 30.marta rīkojumu Nr.GND/3.5/20/70 “Par atklāta konkursa nolikuma apstiprināšanu”), pretendentu atlases komisija (izveidota ar Gulbenes novada pašvaldības 2020.gada 17.februāra rīkojumu Nr.GND/3.5/20/37 “Par atklāta konkursa pretendentu atlases vērtēšanas komisijas izveidošanu”), izvērtējot iesniegtos pretendentu pieteikumus, izvirza uz domes sēdi Simonu Sniķi iecelšanai Gulbenes novada pašvaldības aģentūras “Gulbenes tūrisma un kultūrvēsturiskā mantojuma centrs” direktora amatā.

Pamatojoties uz Publisko aģentūru likuma 20.panta otrās daļas 4.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības dome pieņem darbā un atlaiž no darba pašvaldības aģentūras direktoru, 21.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldības aģentūras direktoru amatā apstiprina pašvaldības dome uz pieciem gadiem, un likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9. un 13.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var iecelt amatā un atbrīvot no amata pašvaldības iestāžu vadītājus, kā arī citas amatpersonas likumā un pašvaldības nolikumā paredzētajos gadījumos, un noteikt domes priekšsēdētāja, viņa vietnieka, vietējās pašvaldības administrācijas darbinieku, pašvaldības iestāžu vadītāju un citu pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzību, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabduļina, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. IECELT Simonu Sniķi, Gulbenes novada pašvaldības aģentūras “Gulbenes tūrisma un kultūrvēsturiskā mantojuma centrs” direktora amatā no 2020.gada 18.maija uz pieciem gadiem.

2. NOTEIKT mēnešalgu 1272 EUR (viens tūkstotis divi simti septiņdesmit divi *euro*) apmērā.

3. UZDOT Gulbenes novada domes priekšsēdētājam Normundam Audzišam noslēgt ar Simonu Sniķi, darba līgumu uz pieciem gadiem, nosakot trīs mēnešu pārbaudes laiku.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

**Nr. GND/2020/97
(prot.Nr.9, 98.§)**

Par precizējumiem Gulbenes novada domes 2020.gada 19.marta saistošajos noteikumos Nr.8 “Par pabalstu personas apliecinošu dokumentu izsniegšanai”

Gulbenes novada dome 2020.gada 19.marta sēdē pieņēma lēmumu par saistošo noteikumu Nr.8 “Par pabalstu personas apliecinošu dokumentu izsniegšanai” (turpmāk – Noteikumi) izdošanu (prot.Nr.6., 10.§), kas nosaka Gulbenes novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) pabalsta personu apliecinoša dokumenta noformēšanai apmēru, pieprasīšanas un piešķiršanas kārtību, kā arī personas, kurām ir tiesības saņemt pabalstu. Nosūtot Noteikumu projektu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – VARAM) atzinuma sniegšanai, pašvaldība ir saņēmusi VARAM 2020.gada 16.aprīļa atzinumu Nr.1-18/3605 (turpmāk – Atzinums). Atzinumā VARAM informē, ka nepieciešams precizēt Noteikumu izdošanas tiesisko pamatojumu.

Nemot vērā Atzinumā norādīto iebildumu, Noteikumi ir attiecīgi precizēti.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 45.panta ceturto daļu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabduļina, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. PRECIZĒT Gulbenes novada domes 2020.gada 19.marta saistošos noteikumus Nr.8 “Par pabalstu personas apliecinošu dokumentu izsniegšanai” un apstiprināt tos galīgā redakcijā.

2. NOSŪTĪT precizētos Gulbenes novada domes 2020.gada 19.marta saistošos noteikumus Nr.8 “Par pabalstu personas apliecinošu dokumentu izsniegšanai” triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

3. PUBLICĒT precizētos Gulbenes novada domes 2020.gada 19.marta saistošos noteikumus Nr.8 “Par pabalstu personas apliecinošu dokumentu izsniegšanai” Gulbenes novada

pašvaldības informatīvajā izdevumā "Gulbenes Novada Ziņas".

4. PUBLICĒT Gulbenes novada domes 2020.gada 19.marta saistošos noteikumus Nr.8 "Par pabalstu personas apliecinošu dokumentu izsniegšanai" pēc to stāšanās spēkā Gulbenes novada pašvaldības mājaslapā www.gulbene.lv internetā.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

Gulbenē

2020.gada 19.martā

Saistošie noteikumi Nr.8

(protokols Nr.6, 10.§)

Redakcionāli precizējumi

30.04.2020. domes sēdē Nr.9, 98.§

Par pabalstu personas apliecinošu dokumentu izsniegšanai

Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām"
43.panta trešo daļu

1. Saistošie noteikumi nosaka Gulbenes novada pašvaldības pabalsta personu apliecinoša dokumenta noformēšanai (turpmāk – pabalsts) apmēru, pieprasīšanas un piešķiršanas kārtību, kā arī personas, kurām ir tiesības saņemt pabalstu.
2. Pabalsta apmērs ir normatīvajos aktos noteiktās valsts nodevas par attiecīgā veida personu apliecinoša dokumenta izsniegšanu minimālajā apmērā.
3. Pabalstu piešķir Gulbenes novada sociālais dienests (turpmāk – Sociālais dienests).
4. Pabalstu piešķir personai bez ienākumiem, kurai ir noteikta atbilstība trūcīgas ģimenes (personas) statusam un kuras deklarētā un faktiskā dzīvesvieta ir Gulbenes novada administratīvajā teritorijā (turpmāk – pabalsts pieprasītājs), vienu reizi piecos gados.
5. Pabalsta pieprasītājs Sociālajā dienestā iesniedz iesniegumu par pabalsta piešķiršanu, kā arī Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes izsniegtu izziņu par dokumentu iesniegšanu personu apliecinoša dokumenta izsniegšanai.

6. Lēmumu par pabalsta piešķiršanu Sociālais dienests pieņem desmit darbdienu laikā no saistošo noteikumu 5.punktā minēto dokumentu saņemšanas brīža.

7. Piešķirto pabalstu Sociālais dienests pārskaita uz Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes izziņā par dokumentu iesniegšanu personu apliecinoša dokumenta izsniegšanai norādīto Valsts kases kontu.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs

Gulbenes novada domes 2020.gada 19.marta saistošo noteikumu Nr.8 “Par pabalstu personas apliecinošu dokumentu izsniegšanai” paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Gulbenes novada pašvaldības 2016.gada 29.decembra saistošie noteikumi Nr.27 “Par Gulbenes novada pašvaldības sociālajiem pabalstiem un to saņemšanas kārtību” nosaka pabalstus, kas tiek piešķirti trūcīgām un maznodrošinātām personām, kā arī bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajiem bērniem un audžuģimenēm, kā arī vienreizēju pabalstu personas apliecinošu dokumentu izsniegšanai. Atbilstoši Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2019.gada 8.jūlija atzinumā Nr.1-18/6552 norādītajam par sociālās palīdzības pabalstiem ir uzskatāmi pabalsti, kas ir noteikti ārējos normatīvajos aktos un pašvaldību saistošajos noteikumos, cita starpā ievērojot, ka pabalsta mērķis ir viena no Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likumā minētajām pamatvajadzībām. Saskaņā ar minētā likuma 1.panta 11.punktu pamatvajadzības ir ēdiens, apģērbs, mājoklis, veselības aprūpe un obligātā izglītība. Pārējie pašvaldības noteiktie pabalsti ir uzskatāmi par pašvaldības brīvprātīgo iniciatīvu. Tas nozīmē, ka pabalsts personas apliecinošu dokumentu saņemšanai nav uzskatāms par sociālās palīdzības pabalstu. Ņemot vērā minēto, Gulbenes novada pašvaldība ir sagatavojusi saistošo noteikumu projektu “Par pabalstu personas apliecinošu dokumentu izsniegšanai”.
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošo noteikumu projekts “Par pabalstu personas apliecinošu dokumentu izsniegšanai” nosaka Gulbenes novada pašvaldības pabalsta personu apliecinoša dokumenta noformēšanai apmēru, pieprasīšanas un piešķiršanas kārtību, kā arī personas, kurām ir tiesības saņemt pabalstu.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Saistošo noteikumu projektā “Par pabalstu personas apliecinošu dokumentu izsniegšanai” paredzētie pabalsti tiks izmaksāti atbilstoši pašvaldības budžetā ielānotajiem finanšu līdzekļiem.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi	Saistošo noteikumu projekts “Par pabalstu personas apliecinošu dokumentu izsniegšanai” neradīs ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā.

pašvaldības teritorijā	
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Saistošo noteikumu izpildi nodrošinās Gulbenes novada pašvaldība.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav attiecināms

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

Nr. GND/2020/98

(prot.Nr.9, 99.§)

Par precizējumiem Gulbenes novada domes 2020.gada 19.marta saistošajos noteikumos Nr.7 “Par sociālajiem pabalstiem”

Gulbenes novada dome 2020.gada 19.marta sēdē pieņēma lēmumu par saistošo noteikumu Nr.7 “Par sociālajiem pabalstiem” (turpmāk – Noteikumi) izdošanu (prot.Nr.6., 9.§), kas nosaka Gulbenes novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) sociālās palīdzības pabalstu veidus, apmērus un saņemšanas kārtību, kā arī to personu loku, kurām ir tiesības saņemt Noteikumos paredzētos pabalstus. Nosūtot Noteikumu projektu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – VARAM) atzinuma sniegšanai, pašvaldība ir saņēmusi VARAM 2020.gada 16.aprīļa atzinumu Nr.1-18/3600 (turpmāk – Atzinums). Atzinumā VARAM informē, ka nepieciešams precizēt:

- 1) Noteikumu izdošanas tiesisko pamatojumu;
- 2) svītrot 5.punktā atsauci par personu apliecinošu dokumentu uzrādīšanu, jo iesniedzot iesniegumu elektroniski šāda prasība nevarēs tikt nodrošināta, svītrot Noteikumu 7.punktu (jo gadījumi, kad pašvaldība var atteikt personai sociālās palīdzības sniegšanā, ir noteikti normatīvajos aktos, proti, Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 37.panta otrajā daļā);
- 3) lai novērstu diskriminējošas un subjektīvas attieksmes risku, kā arī pašvaldības finanšu līdzekļu izšķērdēšanu, Noteikumu 22.punktā noteikt, ka pabalsts krīzes situācijā piešķirams, pamatojoties uz personas iesniegumu par palīdzības pieprasīšanu, kurā iesniedzējs norāda nepieciešamā pabalsta apmēru (pašvaldībai ir pienākums izvērtēt iesniegto dokumentu pamatotību un tikai tad lemt par pabalsta piešķiršanu)

Ņemot vērā Atzinumā norādītos iebildumus, Noteikumi ir attiecīgi precizēti.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 45.panta ceturto daļu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs

Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabdulļina, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. PRECIZĒT Gulbenes novada domes 2020.gada 19.marta saistošos noteikumus Nr.7 "Par sociālajiem pabalstiem" un apstiprināt tos galīgā redakcijā.

2. NOSŪTĪT precizētos Gulbenes novada domes 2020.gada 19.marta saistošos noteikumus Nr.7 "Par sociālajiem pabalstiem" triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

3. PUBLICĒT precizētos Gulbenes novada domes 2020.gada 19.marta saistošos noteikumus Nr.7 "Par sociālajiem pabalstiem" Gulbenes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Gulbenes Novada Ziņas".

4. PUBLICĒT Gulbenes novada domes 2020.gada 19.marta saistošos noteikumus Nr.7 "Par sociālajiem pabalstiem" pēc to stāšanās spēkā Gulbenes novada pašvaldības mājaslapā www.gulbene.lv internetā.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

Gulbenē

2020.gada 19.martā

Saistošie noteikumi Nr.7

(protokols Nr.6, 9.§)

Redakcionāli precizējumi

30.04.2020. domes sēdē Nr.9, 99. §

Par sociālajiem pabalstiem

Izdoti saskaņā ar Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 35.panta otro, ceturto un piekto daļu, likuma "Par pašvaldībām" 43.panta trešo daļu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 25.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2009.gada 17.jūnija noteikumu Nr.550 "Kārtība,

kādā aprēķināms, piešķirams, izmaksājams pabalsts garantētā minimālā ienākumu līmeņa nodrošināšanai un slēdzama vienošanās par līdzdarību” 13.punktu

I. Vispārīgie jautājumi

8. Saistošie noteikumi nosaka Gulbenes novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) sociālās palīdzības pabalstu veidus, apmērus un saņemšanas kārtību, kā arī to personu loku, kurām ir tiesības saņemt šajos noteikumos paredzētos pabalstus.

9. Tiesības saņemt pašvaldības sociālās palīdzības pabalstus ir ģimenei (personai), kura faktiski dzīvo un kurai dzīvesvieta deklarēta Gulbenes novada administratīvajā teritorijā, lai apmierinātu tās pamatvajadzības un veicinātu līdzdarību savas situācijas uzlabošanā (turpmāk – pabalsta pieprasītājs).

10. Pašvaldības sniegto sociālās palīdzības pabalstu veidi:

- 10.1. pabalsts garantētā minimālā ienākuma līmeņa nodrošināšanai;
- 10.2. dzīvokļa pabalsts;
- 10.3. pabalsts krīzes situācijā;
- 10.4. pabalsts ar tuberkulozi slimojošai personai ārstēšanas periodā;
- 10.5. pabalsts bērna sagatavošanai skolai.

11. Pašvaldības sociālās palīdzības pabalstus piešķir Gulbenes novada sociālais dienests (turpmāk – Sociālais dienests).

12. Pašvaldības sociālās palīdzības pabalstu saņemšanai pabalsta pieprasītājs Sociālajam dienestam iesniedz iesniegumu, norādot vēlamā pabalsta veidu, kā arī normatīvajos aktos par sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības saņemšanu paredzētos papildus dokumentus. Nepieciešamības gadījumā lēmuma pieņemšanai Sociālais dienests var pieprasīt iesniegt papildus citus dokumentus.

13. Sociālais dienests mēneša laikā pēc saistošo noteikumu 5.punktā minēto dokumentu saņemšanas, bet šo saistošo noteikumu 16.punktā minētajā gadījumā – 5 darbdienu laikā un 21.punktā minētajā gadījumā – 10 darbdienu laikā, pieņem lēmumu par pašvaldības sociālās palīdzības pabalsta piešķiršanu vai par atteikumu piešķirt sociālās palīdzības pabalstu.

II. Pabalsts garantētā minimālā ienākumu līmeņa nodrošināšanai

14. Pabalstu garantētā minimālā ienākumu līmeņa nodrošināšanai (turpmāk – GMI pabalsts) atbilstoši normatīvo aktu prasībām piešķir pabalsta pieprasītājam, kuram ir noteikta atbilstība trūcīgas ģimenes (personas) statusam, kuram ienākumi ir zemāki par Ministru kabineta noteikto garantēto minimālā ienākumu līmeni un kurš ir gatavs līdzdarboties savas sociālās situācijas uzlabošanā.

15. GMI pabalstu par kārtējo mēnesi izmaksā tekošajā mēnesī, ja pabalsta pieprasītājs ir izteicis gatavību iesaistīties savas situācijas uzlabošanā, parakstījis vienošanos par līdzdarbības pienākumiem un veicis līdzdarbības pienākumus.

16. Rakstiski vienojoties, GMI pabalsta izmaksu naudā daļēji vai pilnībā var aizstāt ar pabalstu natūrā (ar uzskaiti naudā), sedzot izdevumus par bērna ēdināšanu izglītības iestādē, pieaugušo ēdināšanas un citus izdevumus.

III. Dzīvokļa pabalsts

17. Dzīvokļa pabalstu piešķir pabalsta pieprasītājam, kuram ir noteikta atbilstība trūcīgas ģimenes (personas) vai maznodrošinātas ģimenes (personas) statusam to komunālo pakalpojumu un maksājumu (īre, apsaimniekošana, atkritumu izvešana, elektroenerģija, gāze, ūdens, kanalizācija, dūmvadu tīrīšana u.c.) apmaksai, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, vai ar kurināmā iegādi saistīto izdevumu segšanai. Pēc pabalsta pieprasītāja lūguma dzīvokļa pabalstu var pārskaitīt attiecīgā komunālā pakalpojuma sniedzējam kā samaksu par tā sniegto pakalpojumu.

18. Dzīvokļa pabalstu piešķir vienu reizi viena kalendārā gada laikā:

18.1. 40% apmērā no attiecīgā gada 1.janvārī noteiktās minimālās darba algas valstī trūcīgām ģimenēm (personām);

18.2. 20% apmērā no attiecīgā gada 1.janvārī noteiktās minimālās darba algas valstī maznodrošinātām ģimenēm (personām).

19. Pēc pabalsta pieprasītāja lūguma piešķirto dzīvokļa pabalstu var izmaksāt vairākos maksājumos, nepārsniedzot piešķirtā dzīvokļa pabalsta apmēru.

20. Dzīvokļa pabalstu nepiešķir, ja pabalsta pieprasītājs dzīvojamā telpā ilgstoši nedzīvo, ir nodevis dzīvojamo telpu apakšīrē vai citas personas lietošanā.

IV. Pabalsts ar tuberkulozi slimojošai personai ārstēšanās periodā

21. Pabalstu ar tuberkulozi slimojošai personai ārstēšanās periodā (turpmāk – pabalsts tuberkulozes ārstēšanai) piešķir pabalsta pieprasītājam, kurš ir tuberkulozes un plaušu slimību kabineta uzskaitē un ārsta uzraudzībā iziet ārstniecības kursu.

22. Pabalsts tuberkulozes ārstēšanai ir 3 EUR apmērā par katru ārstēšanās dienu, kad pabalsta pieprasītājs apmeklē tuberkulozes un plaušu slimību kabinetu.

23. Lai saņemtu pabalstu tuberkulozes ārstēšanai, pabalsta pieprasītājs papildus iesniedz ārstējošā ārsta izziņu, kurā norādīts tuberkulozes un plaušu slimību kabineta apmeklējamo dienu skaits.

V. Pabalsts bērna sagatavošanai skolai

24. Pabalstu bērna sagatavošanai skolai, uzsākot mācību gadu, piešķir pabalsta pieprasītāja, kuram ir noteikta atbilstība trūcīgas ģimenes (personas) vai maznodrošinātas ģimenes (personas) statusam, katram pamatskolas vecuma bērnam, kurš mācās kādā no Gulbenes novada izglītības iestādēm.

25. Pabalsta bērna sagatavošanai skolai apmērs ir 30 EUR par katru pamatskolas vecuma bērnu. Pabalstu piešķir dāvanu kartes veidā mācību piederumu iegādei kancelejas preču veikalā pēc pabalsta pieprasītāja izvēles no tekošā gada 1.jūlija līdz 31.augustam.

26. Pabalstu bērna sagatavošanai skolai nepiešķir par tiem pamatskolas vecuma bērniem, kuri atrodas daļējā vai pilnā valsts apgādībā.

VI. Pabalsts krīzes situācijā

27. Pabalstu krīzes situācijā piešķir, neizvērtējot ienākumus, ja pabalsta pieprasītājs ir nonācis krīzes situācijā:

27.1. katastrofas (ugunsgrēks, dabas stihijas u.c.) gadījumā un tam nepienākas cits valstī noteiktais pabalsts vai apdrošināšana, bet ir nepieciešams atbalsts pamatvajadzību nodrošināšanai – iesniegumā norādītajā apmērā, kas nav lielāks par vienas attiecīgā gada 1.janvārī noteiktās minimālās darba algas apmēru;

27.2. no tā gribas neatkarīgu apstākļu dēļ un pats saviem spēkiem nespēj nodrošināt savas pamatvajadzības, un tam ir nepieciešama psihosociāla un materiāla palīdzība – iesniegumā norādītajā apmērā, kas kalendārā gada laikā nepārsniedz 40% no attiecīgā gada 1.janvārī noteiktās minimālās darba algas apmēra.

28. Lai saņemtu pabalstu krīzes situācijā, pabalsta pieprasītājs papildus iesniedz krīzes situāciju pamatojošos dokumentus (piemēram, izziņu, aktu, protokolu utt.) mēneša laikā no brīža, kad iestājusies krīzes situācija. Ja pabalsta pieprasītājs objektīvu iemeslu dēļ minētajā termiņā nav varējis vērsties pēc palīdzības, viņš iesniedz dokumentu, kas apliecina šo faktu.

VII. Noslēguma jautājums

29. Atzīt par spēku zaudējušiem Gulbenes novada domes 2016.gada 29.decembra saistošos noteikumus Nr.27 „Par Gulbenes novada pašvaldības sociālajiem pabalstiem un to saņemšanas kārtību”.

Gulbenes novada domes 2020.gada 19.marta saistošo noteikumu Nr.7 “Par sociālajiem pabalstiem” paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Gulbenes novada pašvaldības 2016.gada 29.decembra saistošie noteikumi Nr.27 “Par Gulbenes novada pašvaldības sociālajiem pabalstiem un to saņemšanas kārtību” nosaka pabalstus, kas tiek piešķirti trūcīgām un maznodrošinātām personām, kā arī bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajiem bērniem un audžuģimenēm. Atbilstoši Labklājības ministrijas 2019.gada 5.aprīļa vēstulē Nr.33-1-05/6886 (reģistrēta 05.04.2019. ar Nr.GND/4.7/19/897-L) norādītajam pašvaldību rīcība, iekļaujot bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajiem bērniem, audžuģimenēm, aizbildņiem un aizgādņiem paredzēto atbalstu saistošajos noteikumos, kuros noteikta palīdzība trūcīgām un maznodrošinātām personām vai sociālās palīdzības pabalsti, nav atbalstāma, jo neatbilst augstāka juridiska spēka normatīvajiem aktiem. Turklāt tas rada arī minētajām iedzīvotāju grupām sajūtu, ka viņi tiek nepamatoti uzskatīti par pabalstu un palīdzības saņēmējiem, lai gan savās ģimenēs sniedz atbalstu grūtībās nonākušiem cilvēkiem, tostarp bērniem. Papildus tam, pieļaujot šāda veida praksi pašvaldībās arī turpmāk, bārenis vai bez vecāku gādības palikušais bērns pēc pilngadības sasniegšanas “automātiski” un “stereotipiski” tiks pielīdzināts maznodrošinātas vai trūcīgas personas statusam, kas nerada labvēlīgu jaunieša integrāciju sabiedrībā pēc ārpusģimenes aprūpes pakalpojuma izbeigšanās. Minēto viedokli ir paudis arī tiesībsargs. Ņemot vērā minēto, Gulbenes novada pašvaldība ir sagatavojusi saistošo noteikumu projektu “Par sociālajiem pabalstiem”, kuros nav paredzēts regulējums bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajiem bērniem un audžuģimenēm. Attiecībā uz minētajām personām ir sagatavots saistošo noteikumu projekts “Par pabalstiem bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajiem bērniem un audžuģimenēm”.
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošo noteikumu projekts “Par sociālajiem pabalstiem” nosaka sociālās palīdzības pabalstu veidus, apmērus un saņemšanas kārtību, kā arī to personu loku, kurām ir tiesības saņemt šajos noteikumos paredzētos pabalstus
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Saistošo noteikumu projektā “Par sociālajiem pabalstiem” paredzētie pabalsti tiks izmaksāti atbilstoši pašvaldības budžetā ieplānotajiem finanšu līdzekļiem.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Saistošo noteikumu projekts “Par sociālajiem pabalstiem” neradīs ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Saistošo noteikumu izpildi nodrošinās Gulbenes novada pašvaldība.
6. Informācija par	Nav attiecināms

**GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī**Nr. GND/2020/99
(prot.Nr.9, 100.§)****Par precizējumiem Gulbenes novada domes 2020.gada 19.marta saistošajos noteikumos
Nr.6 “Par pabalstiem bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajiem bērniem un
audžuģimenēm”**

Gulbenes novada dome 2020.gada 19.marta sēdē pieņēma lēmumu par saistošo noteikumu Nr.6 “Par pabalstiem bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajiem bērniem un audžuģimenēm” (turpmāk – Noteikumi) izdošanu (prot.Nr.6., 8.§), kas nosaka Gulbenes novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) sniegtos pabalstu veidus, apmērus un piešķiršanas kārtību bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir sasniedzis pilngadību, kā arī audžuģimenei un specializētai audžuģimenei. Nosūtot Noteikumu projektu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – VARAM) atzinuma sniegšanai, pašvaldība ir saņēmusi VARAM 2020.gada 15.aprīļa atzinumu Nr.1-18/3569 (turpmāk – Atzinums). Atzinumā VARAM informē, ka nepieciešams precizēt Noteikumu izdošanas tiesisko pamatojumu, svītrot 4.punktā atsauci par personu apliecinošu dokumentu uzrādīšanu, jo iesniedzot iesniegumu elektroniski šāda prasība nevarēs tikt nodrošināta, kā arī lūdzot aizstāt Noteikumu 10. punktā vārdu „bankas” ar vārdu „kredītiestādes”.

Nemot vērā Atzinumā norādītos iebildumus, Noteikumi ir attiecīgi precizēti.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 45.panta ceturto daļu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabduļina, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. PRECIZĒT Gulbenes novada domes 2020.gada 19.marta saistošos noteikumus Nr.6

“Par pabalstiem bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajiem bērniem un audžuģimenēm” un apstiprināt tos galīgā redakcijā.

2. NOSŪTĪT precizētos Gulbenes novada domes 2020.gada 19.marta saistošos noteikumus Nr.6 “Par pabalstiem bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajiem bērniem un audžuģimenēm” triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

3. PUBLICĒT precizētos Gulbenes novada domes 2020.gada 19.marta saistošos noteikumus Nr.6 “Par pabalstiem bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajiem bērniem un audžuģimenēm” Gulbenes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Gulbenes Novada Ziņas”.

4. PUBLICĒT Gulbenes novada domes 2020.gada 19.marta saistošos noteikumus Nr.6 “Par pabalstiem bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajiem bērniem un audžuģimenēm” pēc to stāšanās spēkā Gulbenes novada pašvaldības mājaslapā www.gulbene.lv internetā.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

Gulbenē

2020.gada 19.martā

Saistošie noteikumi Nr.6

(protokols Nr.6, 8.§)

Redakcionāli precizējumi

30.04.2020. domes sēdē nr.9, 100. §

Par pabalstiem bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajiem bērniem un audžuģimenēm

Izdoti saskaņā ar likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 25.² panta pirmo un piekto daļu, likuma “Par pašvaldībām” 43.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2005.gada 15.novembra noteikumu Nr.857 “Noteikumi par sociālajām garantijām bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpusģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās” 22., 27., 30., 31. un 31.¹punktu, Ministru kabineta 2018. gada 26. jūnija noteikumu Nr.354 “Audžuģimenes noteikumi” 78. punktu

I. Vispārīgie jautājumi

30. Saistošie noteikumi nosaka Gulbenes novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) sniegtos pabalstu veidus, apmērus un piešķiršanas kārtību bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir sasniedzis pilngadību (turpmāk – Bārenis), kā arī audžuģimenei un specializētai audžuģimenei.

31. Saistošajos noteikumos paredzētos pabalstus ir tiesības saņemt Bārenim, par kuru lēmumu par ārpusģimenes aprūpi ir pieņēmusi Gulbenes novada bāriņtiesa (turpmāk – bāriņtiesa), audžuģimenei vai specializētai audžuģimenei, kurā ar bāriņtiesas lēmumu ir ievietots bērns un kuras viens no laulātajiem (persona), kas ieguvis audžuģimenes vai specializētās audžuģimenes statusu, ir noslēdzis līgumu ar pašvaldību. Saistošo noteikumu 6.4.apakšpunktā noteikto materiālās palīdzības pabalstu ir tiesības saņemt krīzes audžuģimenei, kurai ar bāriņtiesas lēmumu piešķirts krīzes audžuģimenes statuss.

II. Pabalstu veidi un apmērs, to pieprasīšanas un piešķiršanas kārtība

32. Lēmumu par pašvaldības pabalstu piešķiršanu Bārenim, audžuģimenei un specializētai audžuģimenei pieņem Gulbenes novada sociālais dienests (turpmāk – Sociālais dienests) desmit darbdienu laikā no visu nepieciešamo dokumentu saņemšanas brīža.

33. Lai saņemtu saistošajos noteikumos paredzētos pabalstus, pabalsta pieprasītājs vēršas Sociālajā dienestā ar iesniegumu, kuram atbilstoši normatīvo aktu prasībām pievienoti attiecīgie dokumenti, ja tādi nepieciešami.

34. Pašvaldības sniegto pabalstu veidi un apmērs Bārenim:

34.1. pabalsts patstāvīgas dzīves uzsākšanai - vienreizējs pabalsts divu valsts sociālā nodrošinājuma pabalstu apmērā;

34.2. pabalsts sadzīves priekšmetu un mīkstā inventāra iegādei – vienreizējs pabalsts, kas nav mazāks par Ministru kabineta noteikumos par sociālajām garantijām bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam noteikto apmēru;

34.3. pabalsts ikmēneša izdevumiem – valsts sociālā nodrošinājuma pabalsta apmērā, ja sekmīgi tiek turpinātas mācības vispārējās vidējās, profesionālās izglītības iestādē, augstskolā vai koledžā;

34.4. dzīvokļa pabalsts – apmērā līdz 35 EUR mēnesī, bet apkures periodā (no oktobra līdz aprīlim) līdz 60 EUR mēnesī.

35. Pašvaldības sniegto pabalstu veidi un apmērs audžuģimenei un specializētai audžuģimenei:

35.1. pabalsts audžuģimenē vai specializētā audžuģimenē ievietotā bērna uzturam – 65% apmērā no valstī noteiktās minimālās mēnešalgas mēnesī;

35.2. pabalsts audžuģimenē vai specializētā audžuģimenē ievietotā bērna apģērba un mīkstā inventāra iegādei – vienreizējs pabalsts apmērā līdz 284,57 EUR. Pabalsta vietā atbilstoši bērna vajadzībām un interesēm Sociālais dienests var izsniegt apģērbu, apavus vai citas bērnam nepieciešamās lietas;

35.3. atlīdzība par audžuģimenes pienākumu pildīšanu – apmērā, kas ir proporcionāls dienu skaitam, par pamatu ņemot atlīdzības apmēru mēnesī, kādu no valsts pamatbudžeta līdzekļiem noteicis Ministru kabinets, ja bērns audžuģimenē ievietots uz laiku, kas ir mazāks par mēnesi.

35.4. materiālās palīdzības pabalsts krīzes audžuģimenei – 250 EUR mēnesī.

III. Dzīvokļa pabalsts Bārenim

36. Dzīvokļa pabalstu Bārenim piešķir no 18 gadiem līdz 24 gadu vecuma sasniegšanai.

37. Dzīvokļa pabalsta saņemšanai papildus saistošo noteikumu 4.punktā minētajam iesniegumam Bārenis iesniedz dzīvojamās telpas īres (apakšīres) līguma kopiju; līguma kopiju

par komunālo pakalpojumu saņemšanu; kā arī katru mēnesi dokumentus, kas apliecina komunālo maksājumu veikšanas faktu par saņemtajiem komunālajiem pakalpojumiem.

38. Dzīvokļa pabalstu aprēķina, ņemot vērā:

38.1. dzīvojamās telpas īres maksu;

38.2. pamatpakalpojumu (apkure, aukstais ūdens, kanalizācija un sadzīves atkritumu izvešana) maksu;

38.3. papildpakalpojumu (karstais ūdens, gāze, elektrība, garāža, autostāvvietā u.c.) maksu.

39. Dzīvokļa pabalstu Bārenim izmaksā reizi mēnesī līdz 20.datumam, pārskaitot to uz iesniegumā norādīto Bāreņa kredītiestādes kontu vai dzīvojamās telpas apsaimniekotāja kontu.

40. Sociālais dienests pieņem lēmumu par atteikumu izmaksāt dzīvokļa pabalstu, ja Bārenis:

40.1. neiesniedz saistošo noteikumu 8.punktā paredzētos dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai;

40.2. ir sniedzis nepatiesu informāciju;

40.3. vairāk nekā trīs mēnešus nemaksā dzīvojamās telpas īres maksu;

40.4. vairāk nekā trīs mēnešus nemaksā par saņemtajiem pamatpakalpojumiem vai papildpakalpojumiem.

41. Bārenis, iesniedzot Sociālajā dienestā attiecīgu iesniegumu un dokumentus, kas apliecina, ka saistošo noteikumu 11.3. un 11.4.apakšpunktā minētās saistības ir izpildītas (nav parāda), var lūgt Sociālo dienestu pieņem lēmumu par dzīvokļa pabalsta izmaksāšanu, tajā skaitā par mēnešiem, kad pabalsts netika izmaksāts.

IV. Noslēguma jautājums

42. Atzīt par spēku zaudējušiem Gulbenes novada domes 2015.gada 29.janvāra saistošos noteikumus Nr.1 „Par dzīvokļa pabalstu bārenim un bērnam, kurš palicis bez vecāku gādības”.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs

Gulbenes novada domes 2020.gada 19.marta saistošo noteikumu Nr.6 “Par pabalstiem bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajiem bērniem un audžuģimenēm” paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Gulbenes novada pašvaldības 2016.gada 29.decembra saistošie noteikumi Nr.27 “Par Gulbenes novada pašvaldības sociālajiem pabalstiem un to saņemšanas kārtību” nosaka pabalstus, kas tiek piešķirti trūcīgām un maznodrošinātām personām, kā arī bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajiem bērniem un audžuģimenēm. Atbilstoši Labklājības ministrijas 2019.gada 5.aprīļa vēstulē Nr.33-1-05/6886 (reģistrēta 05.04.2019. ar Nr.GND/4.7/19/897-L) norādītajam pašvaldību rīcība, iekļaujot bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajiem bērniem, audžuģimenēm, aizbildņiem un aizgādņiem paredzēto atbalstu saistošajos noteikumos, kuros noteikta palīdzība trūcīgām un maznodrošinātām personām vai sociālās palīdzības pabalsti, nav atbalstāma, jo neatbilst augstāka juridiska spēka normatīvajiem aktiem. Turklāt tas rada arī minētajām iedzīvotāju grupām sajūtu, ka viņi tiek nepamatoti uzskatīti par pabalstu un palīdzības saņēmējiem, lai gan savās ģimenēs sniedz atbalstu grūtībās nonākušiem cilvēkiem, tostarp bērniem. Papildus tam, pieļaujot šāda veida praksi pašvaldībās arī turpmāk, bārenis vai bez vecāku gādības palikušais bērns pēc pilngadības sasniegšanas “automātiski” un “stereotipiski” tiks pielīdzināts maznodrošinātas vai trūcīgas personas statusam, kas nerada labvēlīgu jaunieša integrāciju sabiedrībā pēc ārpusģimenes aprūpes pakalpojuma izbeigšanās. Minēto viedokli ir paudis arī tiesībsargs. Nēmot vērā minēto, Gulbenes novada pašvaldība ir sagatavojusi saistošo noteikumu projektu “Par pabalstiem bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajiem bērniem un audžuģimenēm”, kuros paredzēts regulējums tikai bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajiem bērniem un audžuģimenēm. Attiecībā uz pārējām personām ir sagatavots saistošo noteikumu projekts “Par sociālajiem pabalstiem”.
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošo noteikumu projekts “Par pabalstiem bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajiem bērniem un audžuģimenēm” nosaka Gulbenes novada pašvaldības sniegtos pabalstu veidus, apmērus un piešķiršanas kārtību bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir sasniedzis pilngadību, un audžuģimenei.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Saistošo noteikumu projektā “Par pabalstiem bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajiem bērniem un audžuģimenēm” paredzētie pabalsti tiks izmaksāti atbilstoši pašvaldības budžetā ielānotajiem finanšu līdzekļiem.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Saistošo noteikumu projekts “Par pabalstiem bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajiem bērniem un audžuģimenēm” neradīs ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Saistošo noteikumu izpildi nodrošinās Gulbenes novada pašvaldība.
6. Informācija par konsultācijām ar	Nav attiecināms

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

**Nr. GND/2020/100
(prot.Nr.9, 101.§)**

Par N.Z. reģistrēšanu Gulbenes novada dzīvokļu jautājumu risināšanas reģistrā

Gulbenes novada pašvaldības dokumentu vadības sistēmā 2020.gada 30.martā ar reģistrācijas numuru GND/5.4/20/720-Z reģistrēts ... (turpmāk –iesniedzējs), deklarētā dzīvesvieta:, iesniegums, ar ko izteikts lūgums reģistrēt dzīvokļu jautājumu risināšanas reģistrā. Iesniedzējs savu lūgumu pamato ar to, ka šobrīd viens audzina meitu un dzīvo kopā ar vecākiem divistabu dzīvoklī.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” (turpmāk – Palīdzības likums) 6.panta pirmā daļa nosaka, ka persona, kura vēlas saņemt palīdzību (izņemot 13.pantā, 27.¹ panta pirmajā daļā un 27.² panta pirmajā daļā minēto palīdzību), iesniedz attiecīgajai pašvaldībai rakstveida iesniegumu, kurā norādāmi iespējamie personai vēlamie palīdzības veidi, un dokumentus, kas apliecina, ka šī persona ir tiesīga saņemt palīdzību.

Iesnieguma iesniedzējs iesniegumam nav pievienojis dokumentus, kā arī Gulbenes novada pašvaldības rīcībā nav informācijas, kas apliecinātu iesnieguma iesniedzēja atbilstību kādai no Palīdzības likuma 13. vai 14.pantā noteiktajām personu kategorijām, kurām palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzama neatliekami vai kuras ar dzīvojamo telpu nodrošināmas vispirms.

Palīdzības likuma 15.pants nosaka, ka pašvaldības dome savos saistošajos noteikumos var noteikt arī citas personu kategorijas, kuras nav minētas šā likuma [13.](#) un [14.pantā](#) un kurām sniedzama palīdzība, izīrējot dzīvojamo telpu. Gulbenes novada pašvaldības 2016.gada 30.jūnija saistošo noteikumu Nr.13 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā

Gulbenes novadā” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 8.1.punkts nosaka, ka vispārējā kārtībā palīdzības saņemšanai, izvērtējot attiecīgos faktiskos apstākļus un dzīvokļa nepieciešamību, var tikt reģistrētas personas, kuru deklarētā dzīvesvieta ir Gulbenes novada administratīvajā teritorijā nepārtraukti vismaz piecus gadus.

Atbilstoši Iedzīvotāju reģistra datiem iesniedzējs kopš 1992.gada 30.septembra ir deklarējis savu dzīvesvietu Gulbenes novada administratīvajā teritorijā, tādējādi izpildās Saistošo noteikumu 8.1.punkts.

Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas reģistrs un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēma nesatur datus par iesniedzējam piederošiem nekustamajiem īpašumiem.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3.panta 4.punktu, 5.pantu, 6.panta trešo daļu, likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, Gulbenes novada domes 2016.gada 30.jūnija saistošo noteikumu Nr.13 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Gulbenes novadā” 8.1.punktu, un Sociālās un veselības jautājumu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabdullīna, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj

1. REĢISTRĒT ..., Gulbenes novada domes dzīvokļu jautājumu risināšanas 1.reģistrā, 2.grupā ar kārtas Nr. 95.

2. Lēmuma izrakstu nosūtīt: ...

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

**Nr. GND/2020/101
(prot.Nr.9, 102.§)**

Par D. K. reģistrēšanu Gulbenes novada dzīvokļu jautājumu risināšanas reģistrā

Gulbenes novada pašvaldības dokumentu vadības sistēmā 2020.gada 30.martā ar reģistrācijas numuru GND/5.4/20/740-K reģistrēts (turpmāk –iesniedzējs), deklarētā dzīvesvieta: ..., 2020.gada 30.marta iesniegums, ar ko izteikts lūgums reģistrēt dzīvokļu jautājumu risināšanas 1.reģistrā, 2.grupā. Iesniedzējs savu lūgumu pamato, ka māja, kurā dzīvo, faktiski pieder bērnu tēvam, ar kuru turpmākā kopdzīve nav iespējama. Bērnu tēvs ģimenes ienākumus izlieto to pēc saviem ieskatiem, kā rezultātā bērni bieži cieš trūkumu un nevar nodrošināt normālus mācību apstākļus.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” (turpmāk – Palīdzības likums) 6.panta pirmā daļa nosaka, ka persona, kura vēlas saņemt palīdzību (izņemot 13.pantā, 27.¹ panta pirmajā daļā un 27.² panta pirmajā daļā minēto palīdzību), iesniedz attiecīgajai pašvaldībai rakstveida iesniegumu, kurā norādāmi iespējamie personai vēlamie palīdzības veidi, un dokumentus, kas apliecina, ka šī persona ir tiesīga saņemt palīdzību.

Iesnieguma iesniedzējs iesniegumam nav pievienojis dokumentus, kā arī Gulbenes novada pašvaldības rīcībā nav informācijas, kas apliecinātu iesnieguma iesniedzēja atbilstību kādai no Palīdzības likuma 13. vai 14.pantā noteiktajām personu kategorijām, kurām palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzama neatliekami vai kuras ar dzīvojamo telpu nodrošināmas vispirms.

Palīdzības likuma 15.pants nosaka, ka pašvaldības dome savos saistošajos noteikumos var noteikt arī citas personu kategorijas, kuras nav minētas šā likuma [13.](#) un [14.pantā](#) un kurām sniedzama palīdzība, izīrējot dzīvojamo telpu. Gulbenes novada pašvaldības 2016.gada 30.jūnija saistošo noteikumu Nr.13 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Gulbenes novadā” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 8.1.punkts nosaka, ka vispārējā kārtībā palīdzības saņemšanai, izvērtējot attiecīgos faktiskos apstākļus un dzīvokļa nepieciešamību, var

tikt reģistrētas personas, kuru deklarētā dzīvesvieta ir Gulbenes novada administratīvajā teritorijā nepārtraukti vismaz piecus gadus.

Atbilstoši Iedzīvotāju reģistra datiem iesnieguma iesniedzējs kopš 1999.gada 19.maija ir deklarējis savu dzīvesvietu Gulbenes novada administratīvajā teritorijā, tādējādi izpildās Saistošo noteikumu 8.1.punkts.

Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas reģistrs un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēma nesatur datus par iesniedzējam piederošiem nekustamajiem īpašumiem.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3.panta 4.punktu, 5.pantu, 6.panta trešo daļu, likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, Gulbenes novada domes 2016.gada 30.jūnija saistošo noteikumu Nr.13 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Gulbenes novadā” 8.1.punktu, un Sociālās un veselības jautājumu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabdullīna, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. REĢISTRĒT, Gulbenes novada pašvaldībai piederošo vai tās nomāto dzīvojamo telpu 1.reģistra 2.grupā ar kārtas numuru 96.

2. Lēmuma izrakstu nosūtīt:

2.1. ...

2.2. Rankas pagasta pārvaldei, “Krastkalni”, Ranka, Rankas pagasts, Gulbenes novads, LV-4416.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

**Nr. GND/2020/102
(prot.Nr.9, 103.§)**

Par D. B. reģistrēšanu Gulbenes novada dzīvokļu jautājumu risināšanas reģistrā

Gulbenes novada pašvaldības dokumentu vadības sistēmā 2020.gada 1.aprīlī ar reģistrācijas numuru GND/5.4/20/743-B reģistrēts ... (turpmāk –iesniedzējs), deklarētā dzīvesvieta: ..., iesniegums, ar ko izteikts lūgums reģistrēt dzīvokļu jautājumu risināšanas reģistrā. Iesniedzējs savu lūgumu pamato ar to, ka šobrīd dzīvo pie vecākiem. Dzīvojamā platība maza. Vēlas uzsākt savu patstāvīgu dzīvi.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” (turpmāk – Palīdzības likums) 6.panta pirmā daļa nosaka, ka persona, kura vēlas saņemt palīdzību (izņemot 13.pantā, 27.¹ panta pirmajā daļā un 27.² panta pirmajā daļā minēto palīdzību), iesniedz attiecīgajai pašvaldībai rakstveida iesniegumu, kurā norādāmi iespējamie personai vēlamie palīdzības veidi, un dokumentus, kas apliecina, ka šī persona ir tiesīga saņemt palīdzību.

Iesnieguma iesniedzējs iesniegumam nav pievienojis dokumentus, kā arī Gulbenes novada pašvaldības rīcībā nav informācijas, kas apliecinātu iesnieguma iesniedzēja atbilstību kādai no Palīdzības likuma 13. vai 14.pantā noteiktajām personu kategorijām, kurām palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzama neatliekami vai kuras ar dzīvojamo telpu nodrošināmas vispirms.

Palīdzības likuma 15.pants nosaka, ka pašvaldības dome savos saistošajos noteikumos var noteikt arī citas personu kategorijas, kuras nav minētas šā likuma [13.](#) un [14.pantā](#) un kurām sniedzama palīdzība, izīrējot dzīvojamo telpu. Gulbenes novada pašvaldības 2016.gada 30.jūnija saistošo noteikumu Nr.13 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Gulbenes novadā” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 8.1.punkts nosaka, ka vispārējā kārtībā palīdzības saņemšanai, izvērtējot attiecīgos faktiskos apstākļus un dzīvokļa nepieciešamību, var

tikt reģistrētas personas, kuru deklarētā dzīvesvieta ir Gulbenes novada administratīvajā teritorijā nepārtraukti vismaz piecus gadus.

Atbilstoši Iedzīvotāju reģistra datiem iesniedzējs kopš 1999.gada 19.maija ir deklarējis savu dzīvesvietu Gulbenes novada administratīvajā teritorijā, tādējādi izpildās Saistošo noteikumu 8.1.punkts.

Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas reģistrs un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēma nesatur datus par iesniedzējam piederošiem nekustamajiem īpašumiem.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 3.panta 4.punktu, 5.pantu, 6.panta trešo daļu, likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 9.punktu, Gulbenes novada domes 2016.gada 30.jūnija saistošo noteikumu Nr.13 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Gulbenes novadā" 8.1.punktu, un Sociālās un veselības jautājumu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabdullīna, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. REĢISTRĒT ..., Gulbenes novada domes dzīvokļu jautājumu risināšanas 1.reģistrā, 2.grupā ar kārtas Nr. 97.

2. Lēmuma izrakstu nosūtīt:

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

**Nr. GND/2020/103
(prot.Nr.9, 104.§)**

Par Z. L. reģistrēšanu Gulbenes novada dzīvokļu jautājumu risināšanas reģistrā

Gulbenes novada pašvaldības dokumentu vadības sistēmā 2020.gada 1.aprīlī ar reģistrācijas numuru GND/5.4/20/750-L reģistrēts (turpmāk –iesniedzējs), deklarētā dzīvesvieta: ..., iesniegums, ar ko izteikts lūgums reģistrēt dzīvokļu jautājumu risināšanas reģistrā. Iesniedzējs savu lūgumu pamato ar to, ka dzīvo veco ļaužu dzīvojamā mājā, kur turpmāk nevēlas dzīvot nesaskaņu dēļ ar mājas iemītniekiem.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” (turpmāk – Palīdzības likums) 6.panta pirmā daļa nosaka, ka persona, kura vēlas saņemt palīdzību (izņemot 13.pantā, 27.¹ panta pirmajā daļā un 27.² panta pirmajā daļā minēto palīdzību), iesniedz attiecīgajai pašvaldībai rakstveida iesniegumu, kurā norādāmi iespējamie personai vēlamie palīdzības veidi, un dokumentus, kas apliecina, ka šī persona ir tiesīga saņemt palīdzību.

Iesniedzējs iesniegumam nav pievienojis dokumentus, kā arī Gulbenes novada pašvaldības rīcībā nav informācijas, kas apliecinātu iesniedzēja atbilstību kādai no Palīdzības likuma 13. vai 14.pantā noteiktajām personu kategorijām, kurām palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzama neatliekami vai kuras ar dzīvojamo telpu nodrošināmas vispirms.

Palīdzības likuma 15.pants nosaka, ka pašvaldības dome savos saistošajos noteikumos var noteikt arī citas personu kategorijas, kuras nav minētas šā likuma [13.](#) un [14.pantā](#) un kurām sniedzama palīdzība, izīrējot dzīvojamo telpu. Gulbenes novada domes 2016.gada 30.jūnija saistošo noteikumu Nr.13 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Gulbenes novadā” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 8.1.punkts nosaka, ka vispārējā kārtībā palīdzības saņemšanai, izvērtējot attiecīgos faktiskos apstākļus un dzīvokļa nepieciešamību, var tikt reģistrētas personas, kuru deklarētā dzīvesvieta ir Gulbenes novada administratīvajā teritorijā nepārtraukti vismaz piecus gadus.

Atbilstoši Iedzīvotāju reģistra datiem iesnieguma iesniedzējs kopš 2011.gada 14.decembra ir deklarējis savu dzīvesvietu Gulbenes novada administratīvajā teritorijā, tādējādi izpildās Saistošo noteikumu 8.1.punkts.

Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas reģistrs un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēma nesatur datus par iesniedzējam piederošiem nekustamajiem īpašumiem.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 3.panta 4.punktu, 5.pantu, 6.panta trešo daļu, likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 9.punktu, Gulbenes novada domes 2016.gada 30.jūnija saistošo noteikumu Nr.13 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Gulbenes novadā" 8.1.punktu, un Sociālās un veselības jautājumu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabdullīna, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. REĢISTRĒT, Gulbenes novada domes dzīvokļu jautājumu risināšanas 1.reģistrā, 2.grupā ar kārtas Nr. 98.

2. Lēmuma izrakstu nosūtīt:

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

**Nr. GND/2020/104
(prot.Nr.9, 105.§)**

Par A. B. reģistrēšanu Gulbenes novada dzīvokļu jautājumu risināšanas reģistrā

Gulbenes novada pašvaldības dokumentu vadības sistēmā 2020.gada 6.aprīlī ar reģistrācijas numuru GD/5.4/20/788-B, reģistrēts (turpmāk – iesniedzējs), deklarētā dzīvesvieta:, 2020.gada 6.aprīļa iesniegums, kurā izteikts lūgums piešķirt dzīvojamo telpu sociālā dzīvojamā mājā. Iesniedzējs savu lūgumu pamato, ka nonācis situācijā bez noteiktas dzīvesvietas.

Izvērtējot iesniedzēja atbilstību likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”, Gulbenes novada domes 2016.gada 30.jūnija saistošo noteikumu Nr.13 “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” prasībām, konstatēts sekojošais:

- iesniedzējam piešķirts trūcīgās ģimenes statuss (SD izziņa Nr.SD2.12/20/326) uz laiku līdz 2020.gada 30.jūnijam;

- Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas reģistrs un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēma nesatur datus par iesnieguma iesniedzējam piederošiem nekustamajiem īpašumiem;

Likuma “Par Sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 5.pants nosaka, ka tiesības īrēt sociālo dzīvokli ir personai (ģimenei), ja tā ir sociāli maznodrošināta (trūcīga) vai sociāli mazaizsargāta un uz kuru ir attiecināms viens no šādiem nosacījumiem:

1) attiecībā uz to ir stājies likumīgā spēkā tiesas spriedums par izlikšanu no dzīvojamās telpas saskaņā ar likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 28.².pantu;

2) persona (ģimene) ir sociāli maznodrošināta (trūcīga), ja tā atzīta par tādu saskaņā ar likumu "Par sociālo palīdzību".

Pamatojoties uz likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 5.pantu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” un Gulbenes novada domes 2016.gada 30.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.13 “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu

risināšanā” nosacījumiem, un Sociālās un veselības jautājumu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabdulļina, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. REĢISTRĒT, Gulbenes novada dzīvokļu jautājumu risināšanas 2.reģistrā 2.grupā ar kārtas Nr. 2.

2. Lēmuma izrakstu nosūtīt:

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

**Nr. GND/2020/105
(prot.Nr.9, 106.§)**

Par R. K. reģistrēšanu Gulbenes novada dzīvokļu jautājumu risināšanas reģistrā

Gulbenes novada pašvaldības dokumentu vadības sistēmā 2020.gada 7.aprīlī ar reģistrācijas numuru GND/5.4/20/800-K reģistrēts (turpmāk –iesniedzējs), deklarētā dzīvesvieta:, iesniegums, ar ko izteikts lūgums reģistrēt dzīvokļu jautājumu risināšanas reģistrā. Iesniedzējs savu lūgumu pamato ar to, ka septiņu cilvēku ģimene, dzīvo divistabu dzīvoklī. Vēlas savu atsevišķu platību.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” (turpmāk – Palīdzības likums) 6.panta pirmā daļa nosaka, ka persona, kura vēlas saņemt palīdzību (izņemot 13.pantā, 27.¹ panta pirmajā daļā un 27.² panta pirmajā daļā minēto palīdzību), iesniedz attiecīgajai pašvaldībai rakstveida iesniegumu, kurā norādāmi iespējamie personai vēlamie palīdzības veidi, un dokumentus, kas apliecina, ka šī persona ir tiesīga saņemt palīdzību.

Iesniedzējs iesniegumam nav pievienojis dokumentus, kā arī Gulbenes novada pašvaldības rīcībā nav informācijas, kas apliecinātu iesniedzēja atbilstību kādai no Palīdzības likuma 13. vai 14.pantā noteiktajām personu kategorijām, kurām palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzama neatliekami vai kuras ar dzīvojamo telpu nodrošināmas vispirms.

Palīdzības likuma 15.pants nosaka, ka pašvaldības dome savos saistošajos noteikumos var noteikt arī citas personu kategorijas, kuras nav minētas šā likuma [13.](#) un [14.pantā](#) un kurām sniedzama palīdzība, izīrējot dzīvojamo telpu. Gulbenes novada domes 2016.gada 30.jūnija saistošo noteikumu Nr.13 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Gulbenes novadā” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 8.1.punkts nosaka, ka vispārējā kārtībā palīdzības saņemšanai, izvērtējot attiecīgos faktiskos apstākļus un dzīvokļa nepieciešamību, var tikt reģistrētas personas, kuru deklarētā dzīvesvieta ir Gulbenes novada administratīvajā teritorijā nepārtraukti vismaz piecus gadus.

Atbilstoši Iedzīvotāju reģistra datiem iesnieguma iesniedzējs kopš 2004.gada 5.janvāra ir deklarējis savu dzīvesvietu Gulbenes novada administratīvajā teritorijā, tādējādi izpildās Saistošo noteikumu 8.1.punkts.

Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas reģistrs un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēma nesatur datus par iesniedzējam piederošiem nekustamajiem īpašumiem.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 3.panta 4.punktu, 5.pantu, 6.panta trešo daļu, likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 9.punktu, Gulbenes novada domes 2016.gada 30.jūnija saistošo noteikumu Nr.13 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Gulbenes novadā" 8.1.punktu, un Sociālās un veselības jautājumu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabdullīna, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. REĢISTRĒT ...Gulbenes novada domes dzīvokļu jautājumu risināšanas 1.reģistrā, 2.grupā ar kārtas Nr. 99.

2. Lēmuma izrakstu nosūtīt: ...

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

**Nr. GND/2020/106
(prot.Nr.9, 107.§)**

Par dzīvokļa Rīgas iela 68A-1, Gulbene, izīrēšanu

Gulbenes novada pašvaldības dokumentu vadības sistēmā 2020.gada 1.aprīlī ar reģistrācijas numuru GND/5.4/20/749-L reģistrēts (turpmāk –iesniedzējs), deklarētā dzīvesvieta: ..., 2020.gada 1.aprīļa iesniegums, ar ko izteikts lūgums izīrēt dzīvojamo telpu Nr.1, kas atrodas Rīgas ielā 68A, Gulbenē, Gulbenes novadā.

Gulbenes novada pašvaldības dokumentu vadības sistēmā 2020.gada 2.aprīlī ar reģistrācijas numuru GND/5.4/20/933 reģistrēts iesniedzējam nosūtītais paziņojums, saskaņā ar ko iesniedzējam piedāvāts izīrēt dzīvojamo telpu Nr.1, kas atrodas Rīgas ielā 68A, Gulbenē, Gulbenes novadā, attiecībā uz, ko iesniedzējs ir iesniedzis augstākminēto iesniegumu par minētās dzīvojamās telpas izīrēšanu, tādējādi izsakot piekrišanu izteiktajam piedāvājumam.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 19.pantā noteikts, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums.

Likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 5.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz rakstveidā izīrētājs un īrnieks. Likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 5.panta otrā daļa nosaka, ka valstij vai pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas īres līgumu uz valsts vai pašvaldības institūcijas lēmuma pamata slēdz valdītājs. Valsts uzņēmējsabiedrības pamatkapitālā iekļautā dzīvojamā mājā dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uzņēmējsabiedrība uz tās statūtos noteiktās institūcijas lēmuma pamata. Dzīvojamās telpas īres līgums noslēdzams mēneša laikā pēc šāda lēmuma pieņemšanas. Likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu var noslēgt, pusēm vienojoties, uz noteiktu laiku vai arī nenorādot termiņu.

Nemot vērā minēto, pamatojoties uz likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 5.panta pirmo un otro daļu, 6.panta pirmo daļu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 19.pantu, likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, un Sociālās un veselības jautājumu

komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabdullīna, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. NOSLĒGT dzīvojamās telpas Nr.1, kas atrodas Rīgas ielā 68A, Gulbenē, Gulbenes novadā, īres līgumu ar ..., uz laiku līdz 2020.gada 31.jūlijam.

2. NOTEIKT viena mēneša termiņu dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanai.

3. UZDOT SIA "Gulbenes nami", reģistrācijas numurs 546030000121, juridiskā adrese: Gaitnieku iela 1B, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401, sagatavot un noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu.

4. NOTEIKT ... par pienākumu pēc dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanas nekavējoties noslēgt līgumu ar SIA "Pilsētvides serviss" par atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanu.

5. NOTEIKT ... par pienākumu pēc dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanas nekavējoties deklarēt dzīvesvietu lēmuma 1.1.punktā minētajā dzīvojamajā telpā.

6. IZSLĒGT ... no Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļu jautājumu risināšanas 1.reģistra 2.grupas.

7. Lēmuma izrakstu nosūtīt:

7.1. ...;

7.2. SIA "Gulbenes nami", juridiskā adrese: Gaitnieku iela 1B, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401;

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

**Nr. GND/2020/107
(prot.Nr.9, 108.§)**

Par dzīvokļa “Kartona Fabrika 4”-11, Gaujasrēveļos, Rankas pagastā, Gulbenes novadā, izīrēšanu

Gulbenes novada pašvaldības dokumentu vadības sistēmā 2020.gada 30.martā ar reģistrācijas numuru GND/5.5/20/741-K reģistrēts ... (turpmāk –iesniedzējs), deklarētā dzīvesvieta: “..., 2020.gada 30.marta iesniegums, ar ko izteikts lūgums izīrēt dzīvojamo telpu Nr.11, kas atrodas dzīvojamā mājā “Kartona Fabrika 4”, Gaujasrēveļos, Rankas pagastā, Gulbenes novadā.

Gulbenes novada pašvaldības dokumentu vadības sistēmā 2020.gada 30.martā ar reģistrācijas numuru RA/4.2/20/28 reģistrēts Gulbenes novada Rankas pagasta pārvaldes iesniedzējam nosūtītais paziņojums, saskaņā ar ko iesniedzējam piedāvāts izīrēt dzīvojamo telpu Nr.11, kas atrodas dzīvojamajā mājā “Kartona Fabrika 4”, Gaujasrēveļos, Rankas pagastā, Gulbenes novadā, attiecībā uz, ko iesniedzējs ir iesniedzis augstākminēto iesniegumu par minētās dzīvojamās telpas izīrēšanu, tādējādi izsakot piekrišanu izteiktajam piedāvājumam.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 19.pantā noteikts, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums.

Likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 5.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz rakstveidā, izīrētājs un īrnieks. Likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 5.panta otrā daļa nosaka, ka valstij vai pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas īres līgumu uz valsts vai pašvaldības institūcijas lēmuma pamata slēdz valdītājs. Valsts uzņēmējsabiedrības pamatkapitālā iekļautā dzīvojamā mājā dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uzņēmējsabiedrība uz tās statūtos noteiktās institūcijas lēmuma pamata. Dzīvojamās telpas īres līgums noslēdzams mēneša laikā pēc šāda lēmuma pieņemšanas. Likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu var noslēgt, pusēm vienojoties, uz noteiktu laiku vai arī nenorādot termiņu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 5.panta pirmo un otro daļu, 6.panta pirmo daļu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 19.pantu, likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, un Sociālās un veselības jautājumu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabdullīna, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. NOSLĒGT dzīvojamās telpas Nr.11, kas atrodas dzīvojamajā mājā “Kartona Fabrika 4”, Gaujasrēveļos, Rankas pagastā, Gulbenes novadā, īres līgumu ar, uz laiku līdz 2020.gada 30.septembrim.

2. NOTEIKT viena mēneša termiņu dzīvojamās telpas īres līguma ar Gulbenes novada Rankas pagasta pārvaldi noslēgšanai.

3. UZDOT Gulbenes novada Rankas pagasta pārvaldei, reģistrācijas numurs 90011483170 juridiskā adrese: “Krastkalni”, Ranka, Rankas pagasts, Gulbenes novads, LV-4416, sagatavot un noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu.

4. NOTEIKT par pienākumu pēc dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanas nekavējoties noslēgt līgumu ar SIA “Pilsētvides Serviss” par atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanu.

5. NOTEIKT ... un viņas ģimenes locekļiem:

dēlam – ...

meitai –

pienākumu pēc dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanas nekavējoties deklarēt dzīvesvietu lēmuma 1.1.punktā minētajā dzīvojamajā telpā.

6. IZSLĒGTno Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļu jautājumu risināšanas 1.reģistra 2.grupas.

7. Lēmuma izrakstu nosūtīt:

7.1. ...

7.2. Rankas pagasta pārvaldei, “Krastkalni”, Ranka, Rankas pagasts, Gulbenes novads, LV-4416.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

**Nr. GND/2020/108
(prot.Nr.9, 109.§)**

Par sociālā dzīvokļa Nr.26A, izīrēšanu, sociālā dzīvojamā mājā „Blomīte”

Gulbenes novada pašvaldības dokumentu vadības sistēmā 2020.gada 6.aprīlī ar reģistrācijas numuru GND/5.4/20/788-B reģistrēts ... (turpmāk –iesniedzējs), 2020.gada 6.aprīļa iesniegums, kurā izteikts lūgums izīrēt dzīvojamo telpu sociālā dzīvojamā mājā “Blomīte”, Ozolkalnā, Beļavas pagastā, Gulbenes novadā.

Gulbenes novada pašvaldības 2016.gada 30.jūnija saistošo noteikumu Nr.13 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Gulbenes novadā” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 20.1.punkts nosaka, ka Sociālo dzīvokli izīrē papildus likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām mājām” 5.panta pirmajā daļā minētajām trūcīgajām personām, neizvērtējot ienākumus, - bērniem bāreņiem un bērniem, kuri palikuši bez vecāku gādības un audzināti bērnu aprūpes un audzināšanas iestādē, audžuģimenē vai pie aizbildņa, ja persona turpina mācības vispārizglītojošajā vai profesionālajā mācību iestādē, vai pilna laika studiju programma, bet ne ilgāk kā līdz divdesmit četrus gadu vecumam.

Likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 11.panta pirmā daļa nosaka, ka sociālo dzīvokli nodod lietošanā uz sociālā dzīvokļa īres līguma pamata. Sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts pašvaldības institūcijas lēmums par sociālā dzīvokļa izīrēšanu, otrā daļa nosaka, ka sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par sešiem mēnešiem, un to atjauno, ja pēc līguma termiņa izbeigšanās īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 5.panta pirmo daļu, 11.panta pirmo un otro daļu, Gulbenes novada pašvaldības 2016.gada 30.jūnija saistošo noteikumu Nr.13 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Gulbenes novadā” 20.1.punktu, Sociālās dzīvojamās mājas “Blomīte”

nolikuma 2.daļas 2.1.2.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 9.punktu, un Sociālās un veselības jautājumu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabdullīna, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. NOSLĒGT dzīvojamās telpas Nr.26A, kas atrodas sociālā dzīvojamā mājā "Blomīte", Ozolkalnā, Beļavas pagastā, Gulbenes novadā, sociālā dzīvokļa īres līgumu ar, uz laiku līdz 2020.gada 31.oktobrim.

2. NOTEIKT ... viena mēneša termiņu dzīvojamās telpas īres līguma ar Gulbenes novada sociālo dienestu noslēgšanai.

3. UZDOT Gulbenes novada sociālajam dienestam, reģistrācijas numurs 90009224490, juridiskā adrese: Dīķa iela 1, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401, sagatavot un noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu.

4. NOTEIKT ... par pienākumu pēc dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanas nekavējoties deklarēt dzīvesvietu lēmuma 3.1.punktā minētajā dzīvojamajā telpā.

5. IZSLĒGT ... no Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļu jautājumu risināšanas 2.reģistra 2.grupas.

6. Lēmuma izrakstu nosūtīt:

6.1.

6.2. Sociālajam dienestam, Dīķa iela 1, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

**Nr. GND/2020/109
(prot.Nr.9, 110.§)**

Par sociālā dzīvokļa Nr.6A, izīrēšanu, sociālā dzīvojamā mājā „Blomīte”

Gulbenes novada pašvaldības dokumentu vadības sistēmā 2020.gada 6.aprīlī ar reģistrācijas numuru GND/5.4/20/785-K reģistrēts (turpmāk –iesniedzējs), 2020.gada 6.aprīļa iesniegums, kurā izteikts lūgums, sakarā ar remontdarbiem sociālā dzīvojamā mājā “Blomīte”, Ozolkalnā, Beļavas pagastā, Gulbenes novadā (turpmāk – Sociālā māja), sniegt palīdzību dzīvojamās telpas Nr.6 apmaiņā pret dzīvojamo telpu Nr.6A,

Sociālā mājā veicot remontdarbus - istabu pārdalīšanu, īrnieku nepieciešams pārvietot uz citu dzīvojamo platību.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 5.panta pirmo daļu, 11.panta pirmo un otro daļu, Gulbenes novada pašvaldības 2016.gada 30.jūnija saistošo noteikumu Nr.13 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Gulbenes novadā” 20.1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, un Sociālās un veselības jautājumu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabduļina, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. NOSLĒGT dzīvojamās telpas Nr.6A, kas atrodas sociālā dzīvojamā mājā “Blomīte”, Ozolkalnā, Beļavas pagastā, Gulbenes novadā, sociālā dzīvokļa īres līgumu ar, uz laiku līdz 2020.gada 31.augustam.

2. NOTEIKT viena mēneša termiņu dzīvojamās telpas īres līguma ar Gulbenes novada sociālo dienestu noslēgšanai.

3. UZDOT Gulbenes novada sociālajam dienestam, reģistrācijas numurs 90009224490, juridiskā adrese: Dīķa iela 1, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401, sagatavot un noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu.

4. PĀRTRAUKT starp Gulbenes novada sociālo dienestu un ... 2016.gada 3.martā noslēgto dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.SD2.13.3/16/71, kura darbības termiņš vairākkārtīgi pagarināts uz laiku līdz 2020.gada 31.augustam.

5. Lēmuma izrakstu nosūtīt:

5.1.

5.2. Sociālajam dienestam, Dīķa iela 1, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

**Nr. GND/2020/110
(prot.Nr.9, 111.§)**

Par sociālā dzīvokļa Nr.6, izīrēšanu, sociālā dzīvojamā mājā „Blomīte”

Gulbenes novada pašvaldības dokumentu vadības sistēmā 2020.gada 17.aprīlī ar reģistrācijas numuru GND/5.4/20/847-K reģistrēts (turpmāk –iesniedzējs), 2020.gada 17.aprīļa iesniegums, kurā izteikts lūgums, sakarā ar remontdarbiem sociālā dzīvojamā mājā “Blomīte”, Ozolkalnā, Beļavas pagastā, Gulbenes novadā (turpmāk – Sociālā māja), sniegt palīdzību dzīvojamās telpas Nr.12 apmaiņā pret dzīvojamo telpu Nr.6.

Sociālā mājā veicot remontdarbus - istabu pārdalīšanu, īrnieku nepieciešams pārvietot uz citu dzīvojamo platību.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 5.panta pirmo daļu, 11.panta pirmo un otro daļu, Gulbenes novada pašvaldības 2016.gada 30.jūnija saistošo noteikumu Nr.13 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Gulbenes novadā” 20.1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, un Sociālās un veselības jautājumu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabdullīna, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. NOSLĒGT dzīvojamās telpas Nr.6, kas atrodas sociālā dzīvojamā mājā “Blomīte”, Ozolkalnā, Beļavas pagastā, Gulbenes novadā, sociālā dzīvokļa īres līgumu ar, uz laiku līdz 2020.gada 31.augustam.

2. NOTEIKT viena mēneša termiņu dzīvojamās telpas īres līguma ar Gulbenes novada sociālo dienestu noslēgšanai.

3. UZDOT Gulbenes novada sociālajam dienestam, reģistrācijas numurs 90009224490, juridiskā adrese: Dīķa iela 1, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401, sagatavot un noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu.

4. PĀRTRAUKT starp Gulbenes novada sociālo dienestu un ... 2016.gada 3.oktobrī noslēgto dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.SD2.13.3/16/161, kura darbības termiņš vairākkārtīgi pagarināts uz laiku līdz 2020.gada 31.augustam.

5. Lēmuma izrakstu nosūtīt:

5.1.

5.2. Sociālajam dienestam, Dīķa iela 1, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

**Nr. GND/2020/111
(prot.Nr.9, 112.§)**

Par dzīvokļa Rīgas iela 51-10, Gulbene, izīrēšanu

Gulbenes novada pašvaldības dokumentu vadības sistēmā 2020.gada 8.aprīlī ar reģistrācijas numuru GND/5.4/20/809-P reģistrēts (turpmāk –iesniedzējs), 2020.gada 8.aprīļa iesniegums, ar ko izteikts lūgums izīrēt dzīvojamo telpu Nr.10, kas atrodas Rīgas ielā 51, Gulbenē, Gulbenes novadā.

Iesniedzējs, pamatojoties uz Gulbenes novada pašvaldības 2019.gada 29.augusta sēdē pieņemto lēmumu (protokols Nr.14, 1.§ 4.p.), reģistrēts Gulbenes novada dzīvokļu jautājumu risināšanas reģistrā.

Gulbenes novada pašvaldības dokumentu vadības sistēmā 2020.gada 1.aprīlī ar reģistrācijas numuru GU/4.2/20/89 reģistrēts Gulbenes pilsētas pārvaldes iesniedzējam nosūtītais paziņojums, saskaņā ar ko iesniedzējam piedāvāts izīrēt dzīvojamo telpu Nr.10, kas atrodas Rīgas ielā 51, Gulbenē, Gulbenes novadā, attiecībā uz, ko iesniedzējs ir iesniedzis augstākminēto iesniegumu par minētās dzīvojamās telpas izīrēšanu, tādējādi izsakot piekrišanu izteiktajam piedāvājumam.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 19.pantā noteikts, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums.

Likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 5.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz rakstveidā izīrētājs un īrnieks. Likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 5.panta otrā daļa nosaka, ka valstij vai pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas īres līgumu uz valsts vai pašvaldības institūcijas lēmuma pamata slēdz valdītājs. Valsts uzņēmēj sabiedrības pamatkapitālā iekļautā dzīvojamā mājā dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uzņēmēj sabiedrība uz tās statūtos noteiktās institūcijas lēmuma pamata. Dzīvojamās telpas īres līgums noslēdzams mēneša laikā pēc šāda lēmuma pieņemšanas. Likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta pirmā

daļa nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu var noslēgt, pusēm vienojoties, uz noteiktu laiku vai arī nenorādot termiņu.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 5.panta pirmo un otro daļu, 6.panta pirmo daļu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 19.pantu, likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, un Sociālās un veselības jautājumu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabdullīna, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. NOSLĒGT dzīvojamās telpas Nr.10, kas atrodas Rīgas ielā 51, Gulbenē, Gulbenes novadā, īres līgumu ar .. uz laiku līdz 2020.gada 30.septembrim.

2. NOTEIKT ... viena mēneša termiņu dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanai.

3. UZDOT SIA “Gulbenes nami”, reģistrācijas numurs 546030000121, juridiskā adrese: Gaitnieku iela 1B, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401, sagatavot un noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu.

4. NOTEIKT ... par pienākumu pēc dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanas nekavējoties noslēgt līgumu ar SIA “Pilsētvides serviss” par atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanu, SIA “ALBA” par ūdens un kanalizācijas pakalpojumu sniegšanu un SIA “Vidzemes Enerģija” par siltuma pakalpojuma sniegšanu.

5. NOTEIKT ... un ģimenes locekļiem

dēlam – ...;

dēlam -

par pienākumu pēc dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanas nekavējoties deklarēt dzīvesvietu lēmuma 6.1.punktā minētajā dzīvojamajā telpā.

6. IZSLĒGT no Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļu jautājumu risināšanas 4.reģistra 2.grupas.

7. Lēmuma izrakstu nosūtīt:

7.1. ...;

7.2. SIA “Gulbenes nami”, juridiskā adrese: Gaitnieku iela 1B, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401;

7.3. SIA “ALBA”, juridiskā adrese: Blaumaņa iela 56A, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401;

7.3. SIA “Vidzemes Enerģija”, juridiskā adrese: Nākotnes iela 7, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401.



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

**Nr. GND/2020/112
(prot.Nr.9, 113.§)**

Par īres līguma termiņa pagarināšanu dzīvoklim Dzelzceļa iela 3A-6, Gulbene, Gulbenes novads

Gulbenes novada pašvaldības dokumentu vadības sistēmā 2020.gada 27.martā ar reģistrācijas numuru GND/5.5/20/714-K reģistrēts ...(turpmāk –iesniedzēja), 2020.gada 26.marta iesniegums, kurā izteikts lūgums pagarināt dzīvojamās telpas Nr.6, kas atrodas Dzelzceļa ielā 3A, Gulbenē, Gulbenes novadā, īres līguma darbības termiņu.

Likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otrā daļa nosaka, ka, ja dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līguma termiņam izbeidzoties, īrnieka pienākums ir atbrīvot dzīvojamo telpu, izņemot gadījumu, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu. Gadījumā, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu, izīrētājam ir tiesības atteikt īres līguma pagarināšanu, ja:

- 1) īrnieks nepilda pienākumus, kas noteikti īres līgumā;
 - 2) dzīvojamā telpa nepieciešama īpašnieka vai viņa ģimenes locekļu personiskai lietošanai;
 - 3) dzīvojamā māja ir nojauicama vai arī dzīvojamā mājā (dzīvojamā telpā) jāveic kapitālais remonts saskaņā ar šā likuma [28.³ panta](#) pirmo daļu un [28.⁴ panta](#) pirmo un otro daļu.
- Dzīvojamās telpas īres līgums ar iesnieguma iesniedzēju noslēgts uz noteiktu laiku, tas ir, līdz 2020.gada 31.martam.

Atbilstoši SIA “Gulbenes nami” sniegtajai informācijai iesniedzējai uz iesnieguma izskatīšanas dienu ir nenokārtotas īres maksas maksājumu saistības 143,39 EUR apmērā. Savukārt, Gulbenes novada pašvaldībai, pārbaudot pakalpojumu, kas saistīti ar minētās dzīvojamās telpas lietošanu, sniedzēju iesniegto atskaiti par Gulbenes novada pašvaldības dzīvojamo telpu īrnieku maksājumu disciplīnu un stāvokli uz iesnieguma izskatīšanas dienu, konstatē, ka iesniedzējai ir nenokārtotas maksājumu saistības par ūdens un kanalizācijas pakalpojuma sniedzēja SIA “ALBA” sniegto pakalpojumu 25,74 EUR apmērā.

Atbilstoši valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas datiem, t.i., Vidzemes rajona zemesgrāmatu nodaļas Gulbenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.586 5 esošajai informācijai, iesniedzējai pieder nekustamais īpašums ar kadastra nr.5001 900 0239 (žurnāla Nr.300004714929, lēmums 31.10.2018., tiesnese Inese Kiršteine), kas atrodas Dzelzceļa ielā 3A-5, Gulbenē, Gulbenes novadā.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otrās daļas 1.punktu, un Sociālās un veselības jautājumu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabdullīna, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. NEPAGARINĀT dzīvojamās telpas Nr.6, kas atrodas Dzelzceļa ielā 3A, Gulbenē, Gulbenes novadā, īres līgumu ar ...,

2. NOTEIKT ... viena mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas atbrīvot dzīvojamo telpu Dzelzceļa iela 3A-6, Gulbene, Gulbenes novads, par dzīvojamās telpas atbrīvošanas faktu sastādot dzīvojamās telpas nodošanas – pieņemšanas aktu.

3. UZDOT SIA “Gulbenes nami” organizēt dzīvojamās telpas Dzelzceļa iela 3A-6, Gulbene, Gulbenes novads, nodošanas – pieņemšanas procedūru atbilstoši dzīvojamās telpas īres līguma nosacījumiem.

4. Lēmuma izrakstu nosūtīt:

4.1.

4.2. SIA “Gulbenes nami”, Gaitnieku iela 1B, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

**Nr. GND/2020/113
(prot.Nr.9, 114.§)**

Par īres līguma termiņa pagarināšanu dzīvoklim Dzelzceļa iela 13-4, Gulbene, Gulbenes novads

Gulbenes novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) dokumentu vadības sistēmā 2020.gada 27.martā ar reģistrācijas numuru GND/5.5/20/715-Č reģistrēts ..., (turpmāk – iesniedzējs), 2020.gada 26.marta iesniegums, kurā izteikts lūgums pagarināt dzīvojamās telpas Nr.4, kas atrodas Dzelzceļa ielā 13, Gulbenē, Gulbenes novadā (turpmāk – Dzīvojamā telpa), īres līguma darbības termiņu.

Likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otrā daļa nosaka, ka, ja dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līguma termiņam izbeidzoties, īrnieka pienākums ir atbrīvot dzīvojamo telpu, izņemot gadījumu, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu. Gadījumā, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu, izīrētājam ir tiesības atteikt īres līguma pagarināšanu, ja:

- 1) īrnieks nepilda pienākumus, kas noteikti īres līgumā;
- 2) dzīvojamā telpa nepieciešama īpašnieka vai viņa ģimenes locekļu personiskai lietošanai;
- 3) dzīvojamā māja ir nojauicama vai arī dzīvojamā mājā (dzīvojamā telpā) jāveic kapitālais remonts saskaņā ar šā likuma [28.³ panta](#) pirmo daļu un [28.⁴ panta](#) pirmo un otro daļu.

Dzīvojamās telpas īres līgums ar iesniedzēju noslēgts uz noteiktu laiku, tas ir, līdz 2020.gada 29.februārim.

Atbilstoši SIA “Gulbenes nami” sniegtajai informācijai iesniedzējam nav nenokārtotas maksājumu saistības par dzīvojamās telpas īri. Gulbenes novada pašvaldībai, pārbaudot pakalpojumu, kas saistīti ar minētās dzīvojamās telpas lietošanu, sniedzēju iesniegto atskaiti par Gulbenes novada pašvaldības dzīvojamo telpu īrnieku maksājumu disciplīnu un stāvokli uz iesnieguma izskatīšanas dienu, konstatē, ka iesniedzējai ir nenokārtotas maksājumu saistības par ūdens un kanalizācijas pakalpojuma sniedzēja SIA “ALBA” sniegto pakalpojumu 963,33 EUR apmērā (ūdens piegāde atslēgta, līdz parāda nomaksai).

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 5.panta pirmo un otro daļu, 6.panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, un Sociālās un veselības jautājumu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabdullīna, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. PAGARINĀT dzīvojamās telpas Nr.4, kas atrodas Dzelzceļa ielā 13 Gulbenē, Gulbenes novadā, īres līgumu aruz laiku līdz 2020.gada 30.septembrim.

2.NOTEIKT ... viena mēneša termiņu vienošanās par dzīvojamās telpas īres līguma darbības termiņa pagarināšanu noslēgšanai.

3.UZDOT SIA “Gulbenes nami”, reģistrācijas numurs 54603000121, juridiskā adrese: Gaitnieku iela 1B, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401, sagatavot un noslēgt vienošanos par dzīvojamās telpas īres līguma darbības termiņa pagarināšanu.

4.UZDOT SIA “Gulbenes nami” nekavējoties informēt Gulbenes novada Sociālā dienesta speciālisti dzīvokļa jautājumos lēmuma 3.apakšpunkta neizpildes gadījumā.

5. Lēmuma izrakstu nosūtīt:

5.1. ...;

5.2. SIA “Gulbenes nami”, Gaitnieku iela 1B, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

Nr. GND/2020/114

(prot.Nr.9, 115.§)

Par īres līguma termiņa pagarināšanu dzīvoklim Nākotnes iela 2 k-6-27, Gulbene, Gulbenes novads

Gulbenes novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) dokumentu vadības sistēmā 2020.gada 27.martā ar reģistrācijas numuru GND/5.5/20/716-L reģistrēts, (turpmāk – iesniedzējs), 2020.gada 26.marta iesniegums, kurā izteikts lūgums pagarināt dzīvojamās telpas Nr.27, kas atrodas Nākotnes ielā 2 k-6, Gulbenē, Gulbenes novadā (turpmāk – Dzīvojamā telpa), īres līguma darbības termiņu.

Likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otrā daļa nosaka, ka, ja dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līguma termiņam izbeidzoties, īrnieka pienākums ir atbrīvot dzīvojamo telpu, izņemot gadījumu, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu. Gadījumā, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu, izīrētājam ir tiesības atteikt īres līguma pagarināšanu, ja:

- 1) īrnieks nepilda pienākumus, kas noteikti īres līgumā;
- 2) dzīvojamā telpa nepieciešama īpašnieka vai viņa ģimenes locekļu personiskai lietošanai;
- 3) dzīvojamā māja ir nojauicama vai arī dzīvojamā mājā (dzīvojamā telpā) jāveic kapitālais remonts saskaņā ar šā likuma [28.³ panta](#) pirmo daļu un [28.⁴ panta](#) pirmo un otro daļu.

Dzīvojamās telpas īres līgums ar iesniedzēju noslēgts uz noteiktu laiku, tas ir, līdz 2020.gada 31.martam.

Atbilstoši SIA “Gulbenes nami” sniegtajai informācijai iesniedzējam nav nenokārtotas maksājumu saistības par dzīvojamās telpas īri. Gulbenes novada pašvaldība, pārbaudot pakalpojumu, kas saistīti ar minētās dzīvojamās telpas lietošanu, sniedzēju iesniegto atskaiti par Gulbenes novada pašvaldības dzīvojamo telpu īrnieku maksājumu disciplīnu un stāvokli uz iesnieguma izskatīšanas dienu, konstatē, ka iesniedzējam nav nenokārtotu maksājumu saistību par pamatpakalpojumiem.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 5.panta pirmo un otro daļu, 6.panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, un Sociālās un veselības jautājumu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabdullīna, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. PAGARINĀT dzīvojamās telpas Nr.27, kas atrodas Nākotnes ielā 2 k-6, Gulbenē, Gulbenes novadā, īres līgumu ar, uz laiku līdz 2021.gada 30.aprīlim.

2. NOTEIKT ... viena mēneša termiņu vienošanās par dzīvojamās telpas īres līguma darbības termiņa pagarināšanu noslēgšanai.

3. UZDOT SIA “Gulbenes nami”, reģistrācijas numurs 54603000121, juridiskā adrese: Gaitnieku iela 1B, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401, sagatavot un noslēgt vienošanos par dzīvojamās telpas īres līguma darbības termiņa pagarināšanu.

4. UZDOT SIA “Gulbenes nami” nekavējoties informēt Gulbenes novada Sociālā dienesta speciālisti dzīvokļa jautājumos lēmuma 3.apakšpunkta neizpildes gadījumā.

5. Lēmuma izrakstu nosūtīt:

5.1.;

5.2. SIA “Gulbenes nami”, Gaitnieku iela 1B, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

**Nr. GND/2020/115
(prot.Nr.9, 116.§)**

Par īres līguma termiņa pagarināšanu dzīvoklim Litenes iela 29-5, Gulbene, Gulbenes novads

Gulbenes novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) dokumentu vadības sistēmā 2020.gada 24.martā ar reģistrācijas numuru GND/5.5/20/699-K reģistrēts ..., (turpmāk – iesniedzējs), 2020.gada 23.marta iesniegums, kurā izteikts lūgums pagarināt dzīvojamās telpas Nr.5, kas atrodas Litenes ielā 29, Gulbenē, Gulbenes novadā (turpmāk – Dzīvojamā telpa), īres līguma darbības termiņu.

Likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otrā daļa nosaka, ka, ja dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līguma termiņam izbeidzoties, īrnieka pienākums ir atbrīvot dzīvojamo telpu, izņemot gadījumu, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu. Gadījumā, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu, izīrētājam ir tiesības atteikt īres līguma pagarināšanu, ja:

- 1) īrnieks nepilda pienākumus, kas noteikti īres līgumā;
- 2) dzīvojamā telpa nepieciešama īpašnieka vai viņa ģimenes locekļu personiskai lietošanai;
- 3) dzīvojamā māja ir nojauicama vai arī dzīvojamā mājā (dzīvojamā telpā) jāveic kapitālais remonts saskaņā ar šā likuma [28.³ panta](#) pirmo daļu un [28.⁴ panta](#) pirmo un otro daļu.

Dzīvojamās telpas īres līgums ar iesniedzēju noslēgts uz noteiktu laiku, tas ir, līdz 2019.gada 30.novembrim.

Atbilstoši SIA “Gulbenes nami” sniegtajai informācijai iesniedzējam ir nenokārtotas maksājumu saistības par dzīvojamās telpas īri 41,45 EUR apmērā. Gulbenes novada pašvaldība, pārbaudot pakalpojumu, kas saistīti ar minētās dzīvojamās telpas lietošanu, sniedzēju iesniegto atskaiti par Gulbenes novada pašvaldības dzīvojamo telpu īrnieku maksājumu disciplīnu un stāvokli uz iesnieguma izskatīšanas dienu, konstatē, ka iesniedzējam ir nenokārtotu maksājumu

saistības par ūdens un kanalizācijas pakalpojuma sniedzēja SIA "ALBA" sniegto pakalpojumu 33,05 EUR apmērā.

Nemot vērā minēto, pamatojoties uz likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 5.panta pirmo un otro daļu, 6.panta pirmo daļu, likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 9.punktu, un Sociālās un veselības jautājumu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabdullīna, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. PAGARINĀT dzīvojamās telpas Nr.5, kas atrodas Litenes ielā 29, Gulbenē, Gulbenes novadā, īres līgumu ar, uz laiku līdz 2020.gada 30.septembrim.

2.NOTEIKT ... viena mēneša termiņu vienošanās par dzīvojamās telpas īres līguma darbības termiņa pagarināšanu noslēgšanai.

3.UZDOT SIA "Gulbenes nami", reģistrācijas numurs 54603000121, juridiskā adrese: Gaitnieku iela 1B, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401, sagatavot un noslēgt vienošanos par dzīvojamās telpas īres līguma darbības termiņa pagarināšanu.

4.UZDOT SIA "Gulbenes nami" nekavējoties informēt Gulbenes novada Sociālā dienesta speciālisti dzīvokļa jautājumos lēmuma 3.apakšpunkta neizpildes gadījumā.

5. Lēmuma izrakstu nosūtīt:

5.1. ...

5.2. SIA "Gulbenes nami", Gaitnieku iela 1B, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

**Nr. GND/2020/116
(prot.Nr.9, 117.§)**

Par īres līguma termiņa pagarināšanu dzīvoklim Pamatu iela 11-1, Gulbene, Gulbenes novads

Gulbenes novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) dokumentu vadības sistēmā 2020.gada 19.martā ar reģistrācijas numuru GND/5.5/20/682-S reģistrēts ..., (turpmāk – iesniedzējs), 2020.gada 19.marta iesniegums, kurā izteikts lūgums pagarināt dzīvojamās telpas Nr.1, kas atrodas Pamatu ielā 11, Gulbenē, Gulbenes novadā (turpmāk – Dzīvojamā telpa), īres līguma darbības termiņu.

Likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otrā daļa nosaka, ka, ja dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līguma termiņam izbeidzoties, īrnieka pienākums ir atbrīvot dzīvojamo telpu, izņemot gadījumu, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu. Gadījumā, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu, izīrētājam ir tiesības atteikt īres līguma pagarināšanu, ja:

- 1) īrnieks nepilda pienākumus, kas noteikti īres līgumā;
- 2) dzīvojamā telpa nepieciešama īpašnieka vai viņa ģimenes locekļu personiskai lietošanai;
- 3) dzīvojamā māja ir nojaucama vai arī dzīvojamā mājā (dzīvojamā telpā) jāveic kapitālais remonts saskaņā ar šā likuma [28.³ panta](#) pirmo daļu un [28.⁴ panta](#) pirmo un otro daļu.

Dzīvojamās telpas īres līgums ar iesniedzēju noslēgts uz noteiktu laiku, tas ir, līdz 2020.gada 31.martam.

Atbilstoši SIA “Gulbenes nami” sniegtajai informācijai iesniedzējam nav nenokārtotas maksājumu saistības par dzīvojamās telpas īri. Gulbenes novada pašvaldība, pārbaudot pakalpojumu, kas saistīti ar minētās dzīvojamās telpas lietošanu, sniedzēju iesniegto atskaiti par Gulbenes novada pašvaldības dzīvojamo telpu īrnieku maksājumu disciplīnu un stāvokli uz

iesnieguma izskatīšanas dienu, konstatē, ka iesniedzējam nav nenokārtotu maksājumu saistību par pamatpakalpojumiem.

Nemot vērā minēto, pamatojoties uz likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 5.panta pirmo un otro daļu, 6.panta pirmo daļu, likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 9.punktu, un Sociālās un veselības jautājumu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabdullīna, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. PAGARINĀT dzīvojamās telpas Nr.1, kas atrodas Pamatu ielā 11, Gulbenē, Gulbenes novadā, īres līgumu ar ..., uz laiku līdz 2021.gada 30.aprīlim.

2.NOTEIKT ... viena mēneša termiņu vienošanās par dzīvojamās telpas īres līguma darbības termiņa pagarināšanu noslēgšanai.

3.UZDOT SIA "Gulbenes nami", reģistrācijas numurs 54603000121, juridiskā adrese: Gaitnieku iela 1B, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401, sagatavot un noslēgt vienošanos par dzīvojamās telpas īres līguma darbības termiņa pagarināšanu.

4.UZDOT SIA "Gulbenes nami" nekavējoties informēt Gulbenes novada Sociālā dienesta speciālisti dzīvokļa jautājumos lēmuma 3.apakšpunkta neizpildes gadījumā.

5. Lēmuma izrakstu nosūtīt:

5.1. ...;

5.2. SIA "Gulbenes nami", Gaitnieku iela 1B, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

**Nr. GND/2020/117
(prot.Nr.9, 118.§)**

Par īres līguma termiņa pagarināšanu dzīvoklim Viestura iela 16-2, Gulbene, Gulbenes novads

Gulbenes novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) dokumentu vadības sistēmā 2020.gada 20.martā ar reģistrācijas numuru GND/5.5/20/685-L reģistrēts, (turpmāk – iesniedzējs), 2020.gada 20.marta iesniegums, kurā izteikts lūgums pagarināt dzīvojamās telpas Nr.2, kas atrodas Viestura ielā 16, Gulbenē, Gulbenes novadā (turpmāk – Dzīvojamā telpa), īres līguma darbības termiņu.

Likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otrā daļa nosaka, ka, ja dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līguma termiņam izbeidzoties, īrnieka pienākums ir atbrīvot dzīvojamo telpu, izņemot gadījumu, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu. Gadījumā, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu, izīrētājam ir tiesības atteikt īres līguma pagarināšanu, ja:

- 1) īrnieks nepilda pienākumus, kas noteikti īres līgumā;
- 2) dzīvojamā telpa nepieciešama īpašnieka vai viņa ģimenes locekļu personiskai lietošanai;
- 3) dzīvojamā māja ir nojauicama vai arī dzīvojamā mājā (dzīvojamā telpā) jāveic kapitālais remonts saskaņā ar šā likuma [28.³ panta](#) pirmo daļu un [28.⁴ panta](#) pirmo un otro daļu.

Dzīvojamās telpas īres līgums ar iesniedzēju noslēgts uz noteiktu laiku, tas ir, līdz 2020.gada 30.aprīlim.

Atbilstoši SIA “Gulbenes nami” sniegtajai informācijai iesniedzējam nav nenokārtotas maksājumu saistības par dzīvojamās telpas īri. Gulbenes novada pašvaldība, pārbaudot pakalpojumu, kas saistīti ar minētās dzīvojamās telpas lietošanu, sniedzēju iesniegto atskaiti par Gulbenes novada pašvaldības dzīvojamo telpu īrnieku maksājumu disciplīnu un stāvokli uz

iesnieguma izskatīšanas dienu, konstatē, ka iesniedzējam nav nenokārtotu maksājumu saistību par pamatpakalpojumiem.

Nemot vērā minēto, pamatojoties uz likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 5.panta pirmo un otro daļu, 6.panta pirmo daļu, likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 9.punktu, un Sociālās un veselības jautājumu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabdullīna, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. PAGARINĀT dzīvojamās telpas Nr.2, kas atrodas Viestura ielā 16, Gulbenē, Gulbenes novadā, īres līgumu ar ..., uz laiku līdz 2021.gada 30.aprīlim.

2. NOTEIKT viena mēneša termiņu vienošanās par dzīvojamās telpas īres līguma darbības termiņa pagarināšanu noslēgšanai.

3. UZDOT SIA "Gulbenes nami", reģistrācijas numurs 54603000121, juridiskā adrese: Gaitnieku iela 1B, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401, sagatavot un noslēgt vienošanos par dzīvojamās telpas īres līguma darbības termiņa pagarināšanu.

4. UZDOT SIA "Gulbenes nami" nekavējoties informēt Gulbenes novada Sociālā dienesta speciālisti dzīvokļa jautājumos lēmuma 3.apakšpunkta neizpildes gadījumā.

5. Lēmuma izrakstu nosūtīt:

5.1.;

5.2. SIA "Gulbenes nami", Gaitnieku iela 1B, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

**Nr. GND/2020/118
(prot.Nr.9, 119.§)**

Par īres līguma termiņa pagarināšanu dzīvoklim Dzelzceļa iela 3A-10, Gulbene, Gulbenes novads

Gulbenes novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) dokumentu vadības sistēmā 2020.gada 6.aprīlī ar reģistrācijas numuru GND/5.5/20/778-S reģistrēts ... (turpmāk – iesniedzējs), 2020.gada 6.aprīļa iesniegums, kurā izteikts lūgums pagarināt dzīvojamās telpas Nr.10, kas atrodas Dzelzceļa ielā 3A, Gulbenē, Gulbenes novadā (turpmāk – Dzīvojamā telpa), īres līguma darbības termiņu.

Likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otrā daļa nosaka, ka, ja dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līguma termiņam izbeidzoties, īrnieka pienākums ir atbrīvot dzīvojamo telpu, izņemot gadījumu, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu. Gadījumā, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu, izīrētājam ir tiesības atteikt īres līguma pagarināšanu, ja:

- 1) īrnieks nepilda pienākumus, kas noteikti īres līgumā;
- 2) dzīvojamā telpa nepieciešama īpašnieka vai viņa ģimenes locekļu personiskai lietošanai;
- 3) dzīvojamā māja ir nojauicama vai arī dzīvojamā mājā (dzīvojamā telpā) jāveic kapitālais remonts saskaņā ar šā likuma [28.³ panta](#) pirmo daļu un [28.⁴ panta](#) pirmo un otro daļu.

Dzīvojamās telpas īres līgums ar iesniedzēju noslēgts uz noteiktu laiku, tas ir, līdz 2020.gada 31.maijam.

Atbilstoši SIA “Gulbenes nami” sniegtajai informācijai iesniedzējam nav nenokārtotas maksājumu saistības par dzīvojamās telpas īri. Gulbenes novada pašvaldība, pārbaudot pakalpojumu, kas saistīti ar minētās dzīvojamās telpas lietošanu, sniedzēju iesniegto atskaiti par Gulbenes novada pašvaldības dzīvojamo telpu īrnieku maksājumu disciplīnu un stāvokli uz

iesnieguma izskatīšanas dienu, konstatē, ka iesniedzējam nav nenokārtotu maksājumu saistību par pamatpakalpojumiem.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 5.panta pirmo un otro daļu, 6.panta pirmo daļu, likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 9.punktu, un Sociālās un veselības jautājumu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabdullīna, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. PAGARINĀT dzīvojamās telpas Nr.10, kas atrodas Dzelzceļa ielā 3A, Gulbenē, Gulbenes novadā, īres līgumu ar .., uz laiku līdz 2021.gada 30.aprīlim.

2. NOTEIKT viena mēneša termiņu vienošanās par dzīvojamās telpas īres līguma darbības termiņa pagarināšanu noslēgšanai.

3. UZDOT SIA "Gulbenes nami", reģistrācijas numurs 54603000121, juridiskā adrese: Gaitnieku iela 1B, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401, sagatavot un noslēgt vienošanos par dzīvojamās telpas īres līguma darbības termiņa pagarināšanu.

4. UZDOT SIA "Gulbenes nami" nekavējoties informēt Gulbenes novada Sociālā dienesta speciālisti dzīvokļa jautājumos lēmuma 3.apakšpunkta neizpildes gadījumā.

5. Lēmuma izrakstu nosūtīt:

5.1.

5.2. SIA "Gulbenes nami", Gaitnieku iela 1B, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

**Nr. GND/2020/119
(prot.Nr.9, 120.§)**

Par īres līguma termiņa pagarināšanu dzīvoklim Upes iela 3-1, Gulbene, Gulbenes novads

Gulbenes novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) dokumentu vadības sistēmā 2020.gada 7.aprīlī ar reģistrācijas numuru GND/5.5/20/797-V reģistrēts ... (turpmāk – iesniedzējs), 2020.gada 7.aprīļa iesniegums, kurā izteikts lūgums pagarināt dzīvojamās telpas Nr.1, kas atrodas Upes ielā 3, Gulbenē, Gulbenes novadā (turpmāk – Dzīvojamā telpa), īres līguma darbības termiņu.

Likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otrā daļa nosaka, ka, ja dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līguma termiņam izbeidzoties, īrnieka pienākums ir atbrīvot dzīvojamo telpu, izņemot gadījumu, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu. Gadījumā, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu, izīrētājam ir tiesības atteikt īres līguma pagarināšanu, ja:

- 1) īrnieks nepilda pienākumus, kas noteikti īres līgumā;
- 2) dzīvojamā telpa nepieciešama īpašnieka vai viņa ģimenes locekļu personiskai lietošanai;
- 3) dzīvojamā māja ir nojauicama vai arī dzīvojamā mājā (dzīvojamā telpā) jāveic kapitālais remonts saskaņā ar šā likuma [28.³ panta](#) pirmo daļu un [28.⁴ panta](#) pirmo un otro daļu.

Dzīvojamās telpas īres līgums ar iesniedzēju noslēgts uz noteiktu laiku, tas ir, līdz 2020.gada 31.martam.

Atbilstoši SIA “Gulbenes nami” sniegtajai informācijai iesniedzējam nav nenokārtotas maksājumu saistības par dzīvojamās telpas īri. Gulbenes novada pašvaldība, pārbaudot pakalpojumu, kas saistīti ar minētās dzīvojamās telpas lietošanu, sniedzēju iesniegto atskaiti par Gulbenes novada pašvaldības dzīvojamo telpu īrnieku maksājumu disciplīnu un stāvokli uz iesnieguma izskatīšanas dienu, konstatē, ka iesniedzējam nav nenokārtotu maksājumu saistību par pamatpakalpojumiem.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 5.panta pirmo un otro daļu, 6.panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, un Sociālās un veselības jautājumu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabdullīna, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. PAGARINĀT dzīvojamās telpas Nr.1, kas atrodas Upes ielā 3, Gulbenē, Gulbenes novadā, īres līgumu ar ..., uz laiku līdz 2021.gada 30.aprīlim.

2.NOTEIKT ... viena mēneša termiņu vienošanās par dzīvojamās telpas īres līguma darbības termiņa pagarināšanu noslēgšanai.

3.UZDOT SIA “Gulbenes nami”, reģistrācijas numurs 54603000121, juridiskā adrese: Gaitnieku iela 1B, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401, sagatavot un noslēgt vienošanos par dzīvojamās telpas īres līguma darbības termiņa pagarināšanu.

4.UZDOT SIA “Gulbenes nami” nekavējoties informēt Gulbenes novada Sociālā dienesta speciālisti dzīvokļa jautājumos lēmuma 3.apakšpunkta neizpildes gadījumā.

5. Lēmuma izrakstu nosūtīt:

5.1.;

5.2. SIA “Gulbenes nami”, Gaitnieku iela 1B, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

**Nr. GND/2020/120
(prot.Nr.9, 121.§)**

Par īres līguma termiņa pagarināšanu dzīvoklim „Vietaskrasts”-5, Galgauskas pag., Gulbenes nov.

Gulbenes novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) dokumentu vadības sistēmā 2020.gada 3.aprīlī ar reģistrācijas numuru GND/5.5/20/766-Š reģistrēts ... (turpmāk – iesniedzējs), 2020.gada 24.marta iesniegums, kurā izteikts lūgums pagarināt dzīvojamās telpas Nr.5, kas atrodas “Vietaskrasts”, Galgauskas pagastā, Gulbenes novadā (turpmāk – Dzīvojamā telpa), īres līguma darbības termiņu.

Likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otrā daļa nosaka, ka, ja dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līguma termiņam izbeidzoties, īrnieka pienākums ir atbrīvot dzīvojamo telpu, izņemot gadījumu, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu. Gadījumā, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu, izīrētājam ir tiesības atteikt īres līguma pagarināšanu, ja:

- 1) īrnieks nepilda pienākumus, kas noteikti īres līgumā;
- 2) dzīvojamā telpa nepieciešama īpašnieka vai viņa ģimenes locekļu personiskai lietošanai;
- 3) dzīvojamā māja ir nojauicama vai arī dzīvojamā mājā (dzīvojamā telpā) jāveic kapitālais remonts saskaņā ar šā likuma [28.³ panta](#) pirmo daļu un [28.⁴ panta](#) pirmo un otro daļu.

Dzīvojamās telpas īres līgums ar iesniedzēju noslēgts uz noteiktu laiku, tas ir, līdz 2020.gada 31.maijam.

Atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites datiem iesniedzējam uz iesnieguma izskatīšanas dienu nav nenokārtotu maksājumu saistību par dzīvojamās telpas īri.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 5.panta pirmo un otro daļu, 6.panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, un Sociālās un veselības jautājumu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma

Gabdullina, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. PAGARINĀT dzīvojamās telpas Nr.5, kas atrodas “Vietaskrasts”, Galgauskas pagastā, Gulbenes novadā, īres līgumu ar, uz laiku līdz 2020.gada 30.septembrim.

2.NOTEIKT ... viena mēneša termiņu vienošanās par dzīvojamās telpas īres līguma darbības termiņa pagarināšanu noslēgšanai.

3.UZDOT Galgauskas pagasta pārvaldei, reģistrācijas numurs 90011483240, juridiskā adrese: Skolas iela 5, Galgauska, Galgauskas pagasts, Gulbenes novads, LV-4428, sagatavot un noslēgt vienošanos par dzīvojamās telpas īres līguma darbības termiņa pagarināšanu.

4. Lēmuma izrakstu nosūtīt:

4.1. ...

4.2. Galgauskas pagasta pārvaldei, Skolas iela 5, Galgauska, Galgauskas pagasts, Gulbenes novads, LV-4428.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 644977110, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

**Nr. GND/2020/121
(prot.Nr.9, 122.§)**

Par īres līguma termiņa pagarināšanu dzīvoklim „Stacija”-4, Jaungulbenes pag., Gulbenes nov.

Gulbenes novada pašvaldības dokumentu vadības sistēmā 2020.gada 6.aprīlī ar reģistrācijas numuru GND/5.5/20/791-R reģistrēts ... (turpmāk –iesniedzējs), 2020.gada 6.aprīļa iesniegums, ar ko izteikts lūgums pagarināt dzīvojamās telpas Nr.4, kas atrodas “Stacija”, Jaungulbenes pagastā, Gulbenes novadā, īres līguma darbības termiņu.

Likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otrā daļa nosaka, ka, ja dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līguma termiņam izbeidzoties, īrnieka pienākums ir atbrīvot dzīvojamo telpu, izņemot gadījumu, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu. Gadījumā, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu, izīrētājam ir tiesības atteikt īres līguma pagarināšanu, ja:

- 1) īrnieks nepilda pienākumus, kas noteikti īres līgumā;
- 2) dzīvojamā telpa nepieciešama īpašnieka vai viņa ģimenes locekļu personiskai lietošanai;
- 3) dzīvojamā māja ir nojauicama vai arī dzīvojamā mājā (dzīvojamā telpā) jāveic kapitālais remonts saskaņā ar šā likuma [28.³ panta](#) pirmo daļu un [28.⁴ panta](#) pirmo un otro daļu.

Dzīvojamās telpas īres līgums ar iesniedzēju noslēgts uz noteiktu laiku, tas ir, līdz 2020.gada 23.aprīlim.

Atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites datiem iesniedzējam uz iesnieguma izskatīšanas dienu nav nenokārtotu maksājumu saistību par dzīvojamās telpas īri.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 5.panta pirmo un otro daļu, 6.panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, un Sociālo un veselības jautājumu komitejas ieteikumu, un Sociālās un veselības jautājumu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabdullīna, Ieva Grīnšteine, Stanislavs

Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. PAGARINĀT dzīvojamās telpas Nr.4, kas atrodas "Stacija", Jaungulbenē, Jaungulbenes pagastā, Gulbenes novadā, īres līgumu ar uz laiku līdz 2020.gada 31.decembrim.

2. NOTEIKT ..., viena mēneša termiņu vienošanās par dzīvojamās telpas īres līguma darbības termiņa pagarināšanu noslēgšanai.

3. UZDOT Gulbenes novada Jaungulbenes pagasta pārvaldei, reģistrācijas numurs 90011483236, juridiskā adrese: "Gulbīts", Gulbītis, Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads, LV-4420, sagatavot un noslēgt vienošanos par dzīvojamās telpas īres līguma darbības termiņa pagarināšanu.

4. Lēmuma izrakstu nosūtīt:

4.1. ...

4.2. Jaungulbenes pagasta pārvaldei, "Gulbīts", Gulbītis, Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads, LV-4420.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

Nr. GND/2020/122

(prot.Nr.9, 123.§)

Par īres līguma termiņa pagarināšanu dzīvoklim Jaunlitenes iela 7-6, Litenes pag., Gulbenes nov.

Gulbenes novada pašvaldības dokumentu vadības sistēmā 2020.gada 19.martā ar reģistrācijas numuru GND/5.5/20/679-P reģistrēts (turpmāk –iesniedzējs), 2020.gada 13.marta iesniegums, ar ko izteikts lūgums pagarināt dzīvokļa Nr.6, kas atrodas Jaunlitenes ielā 7, Litenē, Litenes pagastā, Gulbenes novadā, īres līguma darbības termiņu.

Likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otrā daļa nosaka, ka, ja dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līguma termiņam izbeidzoties, īrnieka pienākums ir atbrīvot dzīvojamo telpu, izņemot gadījumu, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu. Gadījumā, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu, izīrētājam ir tiesības atteikt īres līguma pagarināšanu, ja:

- 1) īrnieks nepilda pienākumus, kas noteikti īres līgumā;
- 2) dzīvojamā telpa nepieciešama īpašnieka vai viņa ģimenes locekļu personiskai lietošanai;
- 3) dzīvojamā māja ir nojauicama vai arī dzīvojamā mājā (dzīvojamā telpā) jāveic kapitālais remonts saskaņā ar šā likuma 28.³ panta pirmo daļu un 28.⁴ panta pirmo un otro daļu.

Dzīvojamās telpas īres līgums ar iesniedzēju noslēgts uz noteiktu laiku, tas ir, līdz 2020.gada 31.martam.

Atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites datiem iesniedzējam uz iesnieguma izskatīšanas dienu nav nenokārtotu maksājumu saistību par dzīvojamās telpas īri un pamatpakalpojumiem.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 5.panta pirmo un otro daļu, 6.panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, un Sociālās un veselības jautājumu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabdullīna, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds

Mazūrs, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. PAGARINĀT dzīvojamās telpas Nr.6, kas atrodas Jaunlitenes ielā 7, Litenē, Litenes pagastā, Gulbenes novadā, īres līgumu ar ..., uz laiku līdz 2021.gada 31.martam.

2. NOTEIKT ... viena mēneša termiņu vienošanās par dzīvojamās telpas īres līguma darbības termiņa pagarināšanu noslēgšanai.

3.UZDOT Gulbenes novada Litenes pagasta pārvaldei, reģistrācijas numurs 90011483217, juridiskā adrese: "Pagastnams"-1, Litene, Litenes pagasts, Gulbenes novads, LV-4405, sagatavot un noslēgt vienošanos par dzīvojamās telpas īres līguma darbības termiņa pagarināšanu.

4. Lēmuma izrakstu nosūtīt:

4.1. ...

4.2. Litenes pagasta pārvaldei, "Pagastnams"-1, Litene, Litenes pagasts, Gulbenes novads, LV-4405.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

Nr. GND/2020/123

(prot.Nr.9, 124.§)

Par īres līguma termiņa pagarināšanu dzīvoklim Jaunlitenes iela 6-4, Litenes pag., Gulbenes nov.

Gulbenes novada pašvaldības dokumentu vadības sistēmā 2020.gada 6.aprīlī ar reģistrācijas numuru GND/5.5/20/771-L reģistrēts ... (turpmāk –iesniedzējs), 2020.gada 2.aprīļa iesniegums, ar ko izteikts lūgums pagarināt dzīvokļa Nr.4, kas atrodas Jaunlitenes ielā 6, Litenē, Litenes pagastā, Gulbenes novadā, īres līguma darbības termiņu.

Likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otrā daļa nosaka, ka, ja dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līguma termiņam izbeidzoties, īrnieka pienākums ir atbrīvot dzīvojamo telpu, izņemot gadījumu, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu. Gadījumā, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu, izīrētājam ir tiesības atteikt īres līguma pagarināšanu, ja:

- 1) īrnieks nepilda pienākumus, kas noteikti īres līgumā;
- 2) dzīvojamā telpa nepieciešama īpašnieka vai viņa ģimenes locekļu personiskai lietošanai;
- 3) dzīvojamā māja ir nojauicama vai arī dzīvojamā mājā (dzīvojamā telpā) jāveic kapitālais remonts saskaņā ar šā likuma 28.³ panta pirmo daļu un 28.⁴ panta pirmo un otro daļu.

Dzīvojamās telpas īres līgums ar iesniedzēju noslēgts uz noteiktu laiku, tas ir, līdz 2020.gada 30.aprīlim.

Atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites datiem iesnieguma iesniedzējai uz 2020.gada 6.aprīli ir nenokārtotas maksājumu saistības par dzīvojamās telpas īri un pamatpakalpojumiem EUR 265,19 (divi simti sešdesmit pieci *euro* un 19 centi) apmērā. Iesnieguma iesniedzēja iesniegumā norāda, ka apņemas nomaksāt parāda summu tuvāko trīs mēnešu laikā, t.i. līdz 2020.gada 1.jūlijam. Parāds par ūdens un kanalizācijas pakalpojuma sniedzēja SIA “Gulbenes nami” sniegto pakalpojumu 43,35 EUR (četrdesmit trīs *euro* 35 centi) apmērā.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 5.panta pirmo un otro daļu, 6.panta pirmo daļu, likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 9.punktu, un Sociālās un veselības jautājumu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabdullīna, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. PAGARINĀT dzīvojamās telpas Nr.4, kas atrodas Jaunlitenes ielā 6, Litenē, Litenes pagastā, Gulbenes novadā, īres līgumu ar uz laiku līdz 2020.gada 31.jūlijam.

2. NOTEIKT ... viena mēneša termiņu vienošanās par dzīvojamās telpas īres līguma darbības termiņa pagarināšanu noslēgšanai.

3.UZDOT Gulbenes novada Litenes pagasta pārvaldei, reģistrācijas numurs 90011483217, juridiskā adrese: "Pagastnams"-1, Litene, Litenes pagasts, Gulbenes novads, LV-4405, sagatavot un noslēgt vienošanos par dzīvojamās telpas īres līguma darbības termiņa pagarināšanu.

4. Lēmuma izrakstu nosūtīt:

4.1.

4.2. Litenes pagasta pārvaldei, "Pagastnams"-1, Litene, Litenes pagasts, Gulbenes novads, LV-4405.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

**Nr. GND/2020/124
(prot.Nr.9, 125.§)**

Par īres līguma termiņa pagarināšanu dzīvoklim “79,6 km ēka” -3, Lizuma pag., Gulbenes nov.

Gulbenes novada pašvaldības dokumentu vadības sistēmā 2020.gada 30.martā ar reģistrācijas numuru GND/5.5/20/724-U reģistrēts ... (turpmāk –iesniedzējs), 2020.gada 27.marta iesniegums, ar ko izteikts lūgums pagarināt dzīvojamās telpas Nr.3, kas atrodas “79,6 km ēkā”, Lizuma pagastā, Gulbenes novadā, īres līguma darbības termiņu.

Likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otrā daļa nosaka, ka, ja dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līguma termiņam izbeidzoties, īrnieka pienākums ir atbrīvot dzīvojamo telpu, izņemot gadījumu, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu. Gadījumā, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu, izīrētājam ir tiesības atteikt īres līguma pagarināšanu, ja:

- 1) īrnieks nepilda pienākumus, kas noteikti īres līgumā;
- 2) dzīvojamā telpa nepieciešama īpašnieka vai viņa ģimenes locekļu personiskai lietošanai;
- 3) dzīvojamā māja ir nojauicama vai arī dzīvojamā mājā (dzīvojamā telpā) jāveic kapitālais remonts saskaņā ar šā likuma [28.³ panta](#) pirmo daļu un [28.⁴ panta](#) pirmo un otro daļu.

Dzīvojamās telpas īres līgums ar iesnieguma iesniedzēju noslēgts uz noteiktu laiku, tas ir, līdz 2020.gada 30.aprīlim.

Atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites datiem Uz iesnieguma izskatīšanas brīdi telpu apsaimniekošanas un komunālo maksājumu parāds par dzīvokli nav, ikmēneša maksājumi tiek veikti.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 5.panta pirmo un otro daļu, 6.panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, un Sociālās un veselības jautājumu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabdullīna, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds

Mazūrs, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. PAGARINĀT dzīvojamās telpas Nr.3, kas atrodas "79,6 km ēkā", Lizuma pagastā, Gulbenes novadā, īres līgumu ar, uz laiku līdz 2025.gada 31.martam.

2. NOTEIKT ... viena mēneša termiņu vienošanās par dzīvojamās telpas īres līguma darbības termiņa pagarināšanu noslēgšanai.

3. UZDOT Gulbenes novada Lizuma pagasta pārvaldei, reģistrācijas numurs 90011483202, juridiskā adrese: "Akācijas", Lizums, Lizuma pagasts, Gulbenes novads, LV-4425, sagatavot un noslēgt vienošanos par dzīvojamās telpas īres līguma darbības termiņa pagarināšanu.

4. Lēmuma izrakstu nosūtīt:

4.1. ...

4.2. Lizuma pagasta pārvalde, "Akācijas", Lizums, Lizuma pagasts, Gulbenes novads, LV-4425.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

**Nr. GND/2020/125
(prot.Nr.9, 126.§)**

Par īres līguma termiņa pagarināšanu dzīvoklim Parka iela 11-11, Lizums, Lizuma pag., Gulbenes nov.

Gulbenes novada pašvaldības dokumentu vadības sistēmā 2020.gada 27.martā ar reģistrācijas numuru GND/5.5/20/719-K reģistrēts ... (turpmāk –iesniedzējs), 2020.gada 27.marta iesniegums, ar ko izteikts lūgums pagarināt dzīvojamās telpas Nr.11, kas atrodas Parka ielā 11, Lizumā, Lizuma pagastā, Gulbenes novadā, īres līguma darbības termiņu.

Likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otrā daļa nosaka, ka, ja dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līguma termiņam izbeidzoties, īrnieka pienākums ir atbrīvot dzīvojamo telpu, izņemot gadījumu, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu. Gadījumā, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu, izīrētājam ir tiesības atteikt īres līguma pagarināšanu, ja:

- 1) īrnieks nepilda pienākumus, kas noteikti īres līgumā;
- 2) dzīvojamā telpa nepieciešama īpašnieka vai viņa ģimenes locekļu personiskai lietošanai;
- 3) dzīvojamā māja ir nojauicama vai arī dzīvojamā mājā (dzīvojamā telpā) jāveic kapitālais remonts saskaņā ar šā likuma [28.³ panta](#) pirmo daļu un [28.⁴ panta](#) pirmo un otro daļu.

Dzīvojamās telpas īres līgums ar iesnieguma iesniedzēju noslēgts uz noteiktu laiku, tas ir, līdz 2020.gada 31.martam.

Atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites datiem Uz iesnieguma izskatīšanas brīdi telpu apsaimniekošanas un komunālo maksājumu parāds par dzīvokli nav, ikmēneša maksājumi tiek veikti.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 5.panta pirmo un otro daļu, 6.panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, un Sociālās un veselības jautājumu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabdullīna, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds

Mazūrs, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. PAGARINĀT dzīvojamās telpas Nr.11, kas atrodas Parka iela 11, Lizums, Lizuma pagasts, Gulbenes novads, īres līgumu ar ..., uz laiku līdz 2025.gada 31.martam.

2. NOTEIKT ..., viena mēneša termiņu vienošanās par dzīvojamās telpas īres līguma darbības termiņa pagarināšanu noslēgšanai.

3. UZDOT Gulbenes novada Lizuma pagasta pārvaldei, reģistrācijas numurs 90011483202, juridiskā adrese: "Akācijas", Lizums, Lizuma pagasts, Gulbenes novads, LV-4425, sagatavot un noslēgt vienošanos par dzīvojamās telpas īres līguma darbības termiņa pagarināšanu.

4. Lēmuma izrakstu nosūtīt:

4.1. ...

4.2. Lizuma pagasta pārvalde, "Akācijas", Lizums, Lizuma pagasts, Gulbenes novads, LV-4425.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

**Nr. GND/2020/126
(prot.Nr.9, 127.§)**

Par īres līguma termiņa pagarināšanu dzīvoklim „Vītoli” -12, Līgo, Līgo pag., Gulbenes nov.

Gulbenes novada pašvaldības dokumentu vadības sistēmā 2020.gada 23.martā ar reģistrācijas numuru GND/5.5/20/691-Š reģistrēts ... (turpmāk –iesniedzējs), 2020. gada 18. marta iesniegums, ar ko izteikts lūgums pagarināt dzīvojamās telpas Nr.12, kas atrodas “Vītoli”, Līgo, Līgo pagasts, Gulbenes novadā, īres līguma darbības termiņu.

Likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 6. panta otrā daļa nosaka, ka, ja dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līguma termiņam izbeidzoties, īrnieka pienākums ir atbrīvot dzīvojamo telpu, izņemot gadījumu, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu. Gadījumā, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu, izīrētājam ir tiesības atteikt īres līguma pagarināšanu, ja:

- 1) īrnieks nepilda pienākumus, kas noteikti īres līgumā;
- 2) dzīvojamā telpa nepieciešama īpašnieka vai viņa ģimenes locekļu personiskai lietošanai;
- 3) dzīvojamā māja ir nojauicama vai arī dzīvojamā mājā (dzīvojamā telpā) jāveic kapitālais remonts saskaņā ar šā likuma [28.³ panta](#) pirmo daļu un [28.⁴ panta](#) pirmo un otro daļu.

Dzīvojamās telpas īres līgums ar iesniedzēju noslēgts uz noteiktu laiku, tas ir, līdz 2020.gada 30.aprīlim.

Atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites datiem uz iesnieguma izskatīšanas dienu iesnieguma iesniedzējam nav nenokārtotu maksājumu saistību par dzīvojamās telpas īri un pamatpakalpojumiem.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 5. panta pirmo un otro daļu, 6. panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 9.punktu, un Sociālās un veselības jautājumu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "Par"

(Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabdullīna, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. PAGARINĀT dzīvojamās telpas Nr.12, kas atrodas "Vītoli", Līgo, Līgo pagastā, īres līgumu ar ..., uz laiku līdz 2023.gada 30.aprīlim.

2. NOTEIKT ..., viena mēneša termiņu vienošanās par dzīvojamās telpas īres līguma darbības termiņa pagarināšanu noslēgšanai.

3. UZDOT Gulbenes novada Līgo pagasta pārvaldei, reģistrācijas numurs 90011483185 juridiskā adrese: Krasta iela 12, Līgo, Līgo pagasts, Gulbenes novads, LV-4421, sagatavot un noslēgt vienošanos par dzīvojamās telpas īres līguma darbības termiņa pagarināšanu.

4. Lēmuma izrakstu nosūtīt:

4.1 ...;

4.2. Līgo pagasta pārvaldei, Krasta iela 12, Līgo, Līgo pagasts, Gulbenes novads, LV-4421;

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

Nr. GND/2020/127
(prot.Nr.9, 128.§)

Par īres līguma termiņa pagarināšanu dzīvoklim „Rozītes”-3, Līgo pag., Gulbenes nov.

Gulbenes novada pašvaldības dokumentu vadības sistēmā 2020.gada 6.aprīlī ar reģistrācijas numuru GND/5.5/20/770-I reģistrēts ... (turpmāk –iesniedzējs), 2020.gada 2.aprīļa iesniegums, ar ko izteikts lūgums pagarināt dzīvojamās telpas, kas atrodas “Rozītes”-3, Līgo pagasts, Gulbenes novadā, īres līguma darbības termiņu.

Likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 6. panta otrā daļa nosaka, ka, ja dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līguma termiņam izbeidzoties, īrnieka pienākums ir atbrīvot dzīvojamo telpu, izņemot gadījumu, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu. Gadījumā, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu, izīrētājam ir tiesības atteikt īres līguma pagarināšanu, ja:

- 1) īrnieks nepilda pienākumus, kas noteikti īres līgumā;
- 2) dzīvojamā telpa nepieciešama īpašnieka vai viņa ģimenes locekļu personiskai lietošanai;
- 3) dzīvojamā māja ir nojauicama vai arī dzīvojamā mājā (dzīvojamā telpā) jāveic kapitālais remonts saskaņā ar šā likuma [28.³ panta](#) pirmo daļu un [28.⁴ panta](#) pirmo un otro daļu.

Dzīvojamās telpas īres līgums ar iesnieguma iesniedzēju noslēgts uz noteiktu laiku, tas ir, līdz 2020. gada 31.martam.

Atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites datiem uz iesnieguma izskatīšanas dienu iesnieguma iesniedzējam ir nenokārtotas maksājumu saistības par dzīvojamās telpas īri 257,85 EUR apmērā, par kura nomaksāšanu starp Gulbenes novada Līgo pagasta pārvaldi un iesnieguma iesniedzēju 2018.gada 2.martā noslēgta vienošanās un sastādīts nomaksas grafiks ar pēdējā maksājuma termiņu 2020.gada 31.jūliju. Saskaņā ar Gulbenes novada Līgo pagasta pārvaldes sniegto informāciju iesniedzējs daļēji pilda noslēgto vienošanos.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 5. panta pirmo un otro daļu, 6. panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 9.punktu, un Sociālās un veselības jautājumu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "Par"

(Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabdullīna, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. PAGARINĀT dzīvojamās telpas, kas atrodas "Rozītes"-3, Līgo pagastā, Gulbenes novadā, īres līgumu ar ... uz laiku līdz 2020.gada 30.septembrim.

2. NOTEIKT ... viena mēneša termiņu vienošanās par dzīvojamās telpas īres līguma darbības termiņa pagarināšanu noslēgšanai.

3. UZDOT Gulbenes novada Līgo pagasta pārvaldei, reģistrācijas numurs 90011483185 juridiskā adrese: Krasta iela 12, Līgo, Līgo pagasts, Gulbenes novads, LV-4421, sagatavot un noslēgt vienošanos par dzīvojamās telpas īres līguma darbības termiņa pagarināšanu.

4. Lēmuma izrakstu nosūtīt:

4.1. ...

4.2. Līgo pagasta pārvaldei, Krasta iela 12, Līgo, Līgo pagasts, Gulbenes novads, LV-4421;

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

Nr. GND/2020/128

(prot.Nr.9, 129.§)

Par īres līguma termiņa pagarināšanu dzīvoklim „Šķieneri 4”-3, Šķieneri, Stradu pag., Gulbenes nov.

Gulbenes novada pašvaldības dokumentu vadības sistēmā 2020.gada 6.aprīlī ar reģistrācijas numuru GND/5.5/20/783-T reģistrēts (turpmāk –iesniedzējs), 2020.gada 6.aprīļa iesniegums, ar ko izteikts lūgums pagarināt dzīvojamās telpas Nr.3, kas atrodas, kas atrodas “Šķieneri 4”, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, īres līguma darbības termiņu.

Likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otrā daļa nosaka, ka, ja dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līguma termiņam izbeidzoties, īrnieka pienākums ir atbrīvot dzīvojamo telpu, izņemot gadījumu, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu. Gadījumā, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu, izīrētājam ir tiesības atteikt īres līguma pagarināšanu, ja:

- 1) īrnieks nepilda pienākumus, kas noteikti īres līgumā;
- 2) dzīvojamā telpa nepieciešama īpašnieka vai viņa ģimenes locekļu personiskai lietošanai;
- 3) dzīvojamā māja ir nojauicama vai arī dzīvojamā mājā (dzīvojamā telpā) jāveic kapitālais remonts saskaņā ar šā likuma [28.³ panta](#) pirmo daļu un [28.⁴ panta](#) pirmo un otro daļu.

Dzīvojamās telpas īres līgums ar iesnieguma iesniedzēju noslēgts uz noteiktu laiku, tas ir, līdz 2020.gada 31. martam.

Atbilstoši Stradu pagasta pārvaldes sniegtajai informācijai iesniedzējai ir nenokārtotas maksājumu saistības par īri un komunālajiem pakalpojumiem 84,36 EUR apmērā.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 5.panta pirmo un otro daļu, 6.panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, un Sociālās un veselības jautājumu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabdulļina, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. PAGARINĀT dzīvojamās telpas Nr.3, kas atrodas, kas atrodas “Šķieneri 4”, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, īres līgumu ar, uz laiku līdz 2020.gada 30.septembrim.

2. NOTEIKT ... viena mēneša termiņu vienošanās par dzīvojamās telpas īres līguma darbības termiņa pagarināšanu noslēgšanai.

3. UZDOT Stradu pagasta pārvaldei, reģistrācijas Nr.90011483151, juridiskā adrese: Brīvības iela 8, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401, sagatavot un noslēgt vienošanos par dzīvojamās telpas īres līguma darbības termiņa pagarināšanu.

4. Lēmuma izrakstu nosūtīt:

4.1.

4.2. Stradu pagasta pārvaldei, juridiskā adrese: Brīvības iela 8, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

**Nr. GND/2020/129
(prot.Nr.9, 130.§)**

Par īres līguma termiņa pagarināšanu dzīvoklim „Pededze”-9, Stradu pag., Gulbenes nov.

Gulbenes novada pašvaldības dokumentu vadības sistēmā 2020.gada 7.aprīlī ar reģistrācijas numuru GND/5.5/20/794-A reģistrēts ... (turpmāk –iesniedzējs), 2020.gada 31.marta iesniegums, ar ko izteikts lūgums pagarināt dzīvojamās telpas Nr.9, kas atrodas “Pededze”, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, īres līguma darbības termiņu.

Likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otrā daļa nosaka, ka, ja dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līguma termiņam izbeidzoties, īrnieka pienākums ir atbrīvot dzīvojamo telpu, izņemot gadījumu, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu. Gadījumā, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu, izīrētājam ir tiesības atteikt īres līguma pagarināšanu, ja:

- 1) īrnieks nepilda pienākumus, kas noteikti īres līgumā;
- 2) dzīvojamā telpa nepieciešama īpašnieka vai viņa ģimenes locekļu personiskai lietošanai;
- 3) dzīvojamā māja ir nojauicama vai arī dzīvojamā mājā (dzīvojamā telpā) jāveic kapitālais remonts saskaņā ar šā likuma [28.³ panta](#) pirmo daļu un [28.⁴ panta](#) pirmo un otro daļu.

Dzīvojamās telpas īres līgums ar iesnieguma iesniedzēju noslēgts uz noteiktu laiku, tas ir, līdz 2020.gada 31.martam.

Atbilstoši SIA “Gulbenes nami” sniegtajai informācijai iesnieguma iesniedzējam ir nenokārtotas maksājumu saistības par īri un komunālajiem pakalpojumiem EUR 280,39 apmērā. Gulbenes novada pašvaldība, pārbaudot pakalpojumu, kas saistīti ar minētās dzīvojamās telpas lietošanu, sniedzēju iesniegto atskaiti par Gulbenes novada pašvaldības dzīvojamo telpu īrnieku maksājumu disciplīnu un stāvokli uz iesnieguma izskatīšanas dienu, konstatē, ka iesniedzējam nav citas nenokārtotas maksājumu saistības.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 5.panta pirmo un otro daļu, 6.panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, un Sociālās un veselības jautājumu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabdullīna, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. PAGARINĀT dzīvojamās telpas Nr.9, kas atrodas “Pededze”, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, īres līgumu ar ..., uz laiku līdz 2020.gada 31.jūlijam.

2. NOTEIKT viena mēneša termiņu vienošanās par dzīvojamās telpas īres līguma darbības termiņa pagarināšanu noslēgšanai.

3. UZDOT SIA “Gulbenes nami”, reģistrācijas Nr. 546030000121, juridiskā adrese: Gaitnieku iela 1B, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401, sagatavot un noslēgt vienošanos par dzīvojamās telpas īres līguma darbības termiņa pagarināšanu.

4. Lēmuma izrakstu nosūtīt:

4.1.;

4.2. SIA “Gulbenes nami”, juridiskā adrese: Gaitnieku iela 1B, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401;

4.3. Stradu pagasta pārvaldei, juridiskā adrese: Brīvības iela 8, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

**Nr. GND/2020/130
(prot.Nr.9, 131.§)**

Par īres līguma termiņa pagarināšanu dzīvoklim „Šķieneri 10”-57, Šķieneri, Stradu pag., Gulbenes nov.

Gulbenes novada pašvaldības dokumentu vadības sistēmā 2020.gada 14.aprīlī ar reģistrācijas numuru GND/5.5/20/825-A reģistrēts(turpmāk –iesniedzējs), 2020.gada 9.aprīļa iesniegums, ar ko izteikts lūgums pagarināt dzīvojamās telpas Nr.57, kas atrodas “Šķieneri 10”, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, īres līguma darbības termiņu. Iesnieguma iesniedzējs iesniegumā norāda, ka īres un komunālo pakalpojumu parāda nav.

Likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otrā daļa nosaka, ka, ja dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līguma termiņam izbeidzoties, īrnieka pienākums ir atbrīvot dzīvojamo telpu, izņemot gadījumu, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu. Gadījumā, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu, izīrētājam ir tiesības atteikt īres līguma pagarināšanu, ja:

- 1) īrnieks nepilda pienākumus, kas noteikti īres līgumā;
- 2) dzīvojamā telpa nepieciešama īpašnieka vai viņa ģimenes locekļu personiskai lietošanai;
- 3) dzīvojamā māja ir nojauicama vai arī dzīvojamā mājā (dzīvojamā telpā) jāveic kapitālais remonts saskaņā ar šā likuma [28.³ panta](#) pirmo daļu un [28.⁴ panta](#) pirmo un otro daļu.

Dzīvojamās telpas īres līgums ar iesnieguma iesniedzēju noslēgts uz noteiktu laiku, tas ir, līdz 2017.gada 31.decembrim.

Atbilstoši SIA “Gulbenes nami” sniegtajai informācijai iesniedzējam nav nenokārtotas maksājumu saistības par īri un komunālajiem pakalpojumiem. Gulbenes novada pašvaldība, pārbaudot pakalpojumu, kas saistīti ar minētās dzīvojamās telpas lietošanu, sniedzēju iesniegto atskaiti par Gulbenes novada pašvaldības dzīvojamo telpu īrnieku maksājumu disciplīnu un stāvokli uz iesnieguma izskatīšanas dienu, konstatē, ka iesniedzējam nav nenokārtotas maksājumu saistības.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 5.panta pirmo un otro daļu, 6.panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, un Sociālās un veselības jautājumu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabdullīna, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. PAGARINĀT dzīvojamās telpas Nr.57, , kas atrodas “Šķieneri 10”, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, īres līgumu ar ..., uz laiku līdz 2023.gada 31.maijam.

2. NOTEIKT ..., viena mēneša termiņu vienošanās par dzīvojamās telpas īres līguma darbības termiņa pagarināšanu noslēgšanai.

3. UZDOT SIA “Gulbenes nami”, reģistrācijas Nr.546030000121, juridiskā adrese: Gaitnieku iela 1B, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401, sagatavot un noslēgt vienošanos par dzīvojamās telpas īres līguma darbības termiņa pagarināšanu.

4. Lēmuma izrakstu nosūtīt:

4.1. ...

4.2. SIA “Gulbenes nami”, juridiskā adrese: Gaitnieku iela 1B, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401;

4.3. Stradu pagasta pārvaldei, juridiskā adrese: Brīvības iela 8, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

**Nr. GND/2020/131
(prot.Nr.9, 132.§)**

Par īres līguma termiņa pagarināšanu dzīvoklim „Kļavkalni” -8, Tirzas pag., Gulbenes nov.

Gulbenes novada pašvaldības dokumentu vadības sistēmā 2020.gada 23.martā ar reģistrācijas numuru GND/5.5/20/692-B, reģistrēts ... (turpmāk – iesniedzējs), 2020.gada 20.marta iesniegums, kurā izteikts lūgums pagarināt dzīvojamās telpas Nr.8, kas atrodas “Kļavkalni”, Tirzā, Tirzas pagastā, Gulbenes novadā, īres līguma darbības termiņu. Iesniedzēja iesniegumā norāda, ka īres un komunālo pakalpojumu maksas parādu nav.

Likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otrā daļa nosaka, ka, ja dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līguma termiņam izbeidzoties, īrnieka pienākums ir atbrīvot dzīvojamo telpu, izņemot gadījumu, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu. Gadījumā, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu, izīrētājam ir tiesības atteikt īres līguma pagarināšanu, ja:

- 1) īrnieks nepilda pienākumus, kas noteikti īres līgumā;
- 2) dzīvojamā telpa nepieciešama īpašnieka vai viņa ģimenes locekļu personiskai lietošanai;
- 3) dzīvojamā māja ir nojauicama vai arī dzīvojamā mājā (dzīvojamā telpā) jāveic kapitālais remonts saskaņā ar šā likuma 28.³ panta pirmo daļu un 28.⁴ panta pirmo un otro daļu.

Dzīvojamās telpas īres līgums ar iesnieguma iesniedzēju noslēgts uz noteiktu laiku, tas ir, līdz 2020.gada 31.martam.

Atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites datiem uz iesnieguma izskatīšanas dienu iesniedzējai nav nenokārtotu maksājumu saistību par dzīvojamās telpas īri un pamatpakalpojumiem.

Nēmot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 5.panta pirmo un otro daļu, 6.panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, un

Sociālās un veselības jautājumu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabdullīna, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. PAGARINĀT dzīvojamās telpas Nr.8, kas atrodas "Kļavkalni", Tirzā, Tirzas pagastā, Gulbenes novadā, īres līgumu ar, uz laiku līdz 2021.gada 30.aprīlim.

2. NOTEIKT viena mēneša termiņu vienošanās par dzīvojamās telpas īres līguma darbības termiņa pagarināšanu noslēgšanai.

3. UZDOT Tirzas pagasta pārvaldei, reģistrācijas Nr. 90011483147, juridiskā adrese: "Biedrības nams", Tirza, Tirzas pagasts, Gulbenes novads, LV-4424, sagatavot un noslēgt vienošanos par dzīvojamās telpas īres līguma darbības termiņa pagarināšanu.

4. Lēmuma izrakstu nosūtīt:

4.1. ...

4.2. Tirzas pagasta pārvaldei, juridiskā adrese: "Biedrības nams", Tirza, Tirzas pagasts, Gulbenes novads, LV-4424.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

**Nr. GND/2020/132
(prot.Nr.9, 133.§)**

Par īres līguma termiņa pagarināšanu dzīvoklim Skolas iela 5 k-1-33, Gulbene, Gulbenes novads

Gulbenes novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) dokumentu vadības sistēmā 2020.gada 14.aprīlī ar reģistrācijas numuru GND/5.5/20/832-I reģistrēts ... (turpmāk – iesniedzējs), 2020.gada 9.aprīļa iesniegums, kurā izteikts lūgums pagarināt dzīvojamās telpas Nr.33, kas atrodas Skolas ielā 5 k-1, Gulbenē, Gulbenes novadā (turpmāk – Dzīvojamā telpa), īres līguma darbības termiņu.

Likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otrā daļa nosaka, ka, ja dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līguma termiņam izbeidzoties, īrnieka pienākums ir atbrīvot dzīvojamo telpu, izņemot gadījumu, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu. Gadījumā, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu, izīrētājam ir tiesības atteikt īres līguma pagarināšanu, ja:

- 1) īrnieks nepilda pienākumus, kas noteikti īres līgumā;
- 2) dzīvojamā telpa nepieciešama īpašnieka vai viņa ģimenes locekļu personiskai lietošanai;
- 3) dzīvojamā māja ir nojauicama vai arī dzīvojamā mājā (dzīvojamā telpā) jāveic kapitālais remonts saskaņā ar šā likuma [28.³ panta](#) pirmo daļu un [28.⁴ panta](#) pirmo un otro daļu.

Dzīvojamās telpas īres līgums ar iesniedzēju noslēgts uz noteiktu laiku, tas ir, līdz 2020.gada 31.martam.

Atbilstoši SIA “Gulbenes nami” sniegtajai informācijai iesniedzējam nav nenokārtotas maksājumu saistības par dzīvojamās telpas īri. Gulbenes novada pašvaldība, pārbaudot pakalpojumu, kas saistīti ar minētās dzīvojamās telpas lietošanu, sniedzēju iesniegto atskaiti par Gulbenes novada pašvaldības dzīvojamo telpu īrnieku maksājumu disciplīnu un stāvokli uz

iesnieguma izskatīšanas dienu, konstatē, ka iesniedzējam nav nenokārtotu maksājumu saistību par pamatpakalpojumiem.

Nemot vērā minēto, pamatojoties uz likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 5.panta pirmo un otro daļu, 6.panta pirmo daļu, likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 9.punktu, un Sociālās un veselības jautājumu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabdullīna, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. PAGARINĀT dzīvojamās telpas Nr.33, kas atrodas Skolas ielā 5 k-1, Gulbenē, Gulbenes novadā, īres līgumu ar, uz laiku līdz 2021.gada 30.aprīlim.

2.NOTEIKT ... viena mēneša termiņu vienošanās par dzīvojamās telpas īres līguma darbības termiņa pagarināšanu noslēgšanai.

3.UZDOT Gulbenes pilsētas pārvaldei, reģistrācijas numurs 90011512376, juridiskā adrese: Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401, sagatavot un noslēgt vienošanos par dzīvojamās telpas īres līguma darbības termiņa pagarināšanu.

4. Lēmuma izrakstu nosūtīt:

4.1. ...

4.2. Gulbenes pilsētas pārvaldei, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

Nr. GND/2020/133
(prot.Nr.9, 134.§)

Par īres līguma termiņa pagarināšanu dzīvoklim „Ievlejas” -4, Stāmerienas pag., Gulbenes nov.

Gulbenes novada pašvaldības dokumentu vadības sistēmā 2020.gada 15.aprīlī ar reģistrācijas numuru GND/5.5/20/834-F reģistrēts ... (turpmāk –iesniedzējs), 2020.gada 2.aprīļa iesniegums, ar ko izteikts lūgums pagarināt dzīvojamās telpas Nr.4, kas atrodas “Ievlejas”, Vecstāmerienā, Stāmerienas pagastā, Gulbenes novadā, īres līguma darbības termiņu.

Likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otrā daļa nosaka, ka, ja dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līguma termiņam izbeidzoties, īrnieka pienākums ir atbrīvot dzīvojamo telpu, izņemot gadījumu, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu. Gadījumā, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu, izīrētājam ir tiesības atteikt īres līguma pagarināšanu, ja:

- 1) īrnieks nepilda pienākumus, kas noteikti īres līgumā;
- 2) dzīvojamā telpa nepieciešama īpašnieka vai viņa ģimenes locekļu personiskai lietošanai;
- 3) dzīvojamā māja ir nojauicama vai arī dzīvojamā mājā (dzīvojamā telpā) jāveic kapitālais remonts saskaņā ar šā likuma [28.³ panta](#) pirmo daļu un [28.⁴ panta](#) pirmo un otro daļu.

Dzīvojamās telpas īres līgums ar iesnieguma iesniedzēju noslēgts uz noteiktu laiku, tas ir, līdz 2020.gada 31.martam.

Atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites datiem uz iesnieguma izskatīšanas dienu iesnieguma iesniedzējam nav nenokārtotu maksājumu saistību par dzīvojamās telpas īri un pamatpakalpojumiem.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 5.panta pirmo un otro daļu, 6.panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, un Sociālās un veselības jautājumu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabdullīna, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds

Mazūrs, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. PAGARINĀT dzīvojamās telpas Nr.4, kas atrodas "Ievlejas", Vecstāmerienā, Stāmerienas pagastā, Gulbenes novadā, īres līgumu aruz laiku līdz 2020.gada 31.decembrim.

2. NOTEIKT ..., viena mēneša termiņu vienošanās par dzīvojamās telpas īres līguma darbības termiņa pagarināšanu noslēgšanai.

3. UZDOT Stāmerienas pagasta pārvaldei, reģistrācijas Nr. 90011483166, juridiskā adrese: "Vecstāmeriena", Stāmerienas pagasts, Gulbenes novads, LV-4406, sagatavot un noslēgt vienošanos par dzīvojamās telpas īres līguma darbības termiņa pagarināšanu.

4. Lēmuma izrakstu nosūtīt:

4.1. ...

4.2. Stāmerienas pagasta pārvaldei, juridiskā adrese: "Vecstāmeriena", Stāmerienas pagasts, Gulbenes novads, LV-4406.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

**Nr. GND/2020/134
(prot.Nr.9, 135.§)**

Par īres līguma termiņa pagarināšanu dzīvoklim Dārza iela 11-16, Stari, Daukstu pag., Gulbenes nov.

Gulbenes novada pašvaldības dokumentu vadības sistēmā 2020.gada 17.aprīlī ar reģistrācijas numuru GND/5.5/20/846-K reģistrēts(turpmāk –iesniedzējs), 2020.gada 17.aprīļa iesniegums, ar ko izteikts lūgums pagarināt dzīvojamās telpas Nr.16, kas atrodas Dārza ielā 11, Staros, Daukstu pagastā, Gulbenes novadā, īres līguma darbības termiņu.

Likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otrā daļa nosaka, ka, ja dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līguma termiņam izbeidzoties, īrnieka pienākums ir atbrīvot dzīvojamo telpu, izņemot gadījumu, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu. Gadījumā, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu, izīrētājam ir tiesības atteikt īres līguma pagarināšanu, ja:

- 1) īrnieks nepilda pienākumus, kas noteikti īres līgumā;
- 2) dzīvojamā telpa nepieciešama īpašnieka vai viņa ģimenes locekļu personiskai lietošanai;
- 3) dzīvojamā māja ir nojauicama vai arī dzīvojamā mājā (dzīvojamā telpā) jāveic kapitālais remonts saskaņā ar šā likuma [28.³ panta](#) pirmo daļu un [28.⁴ panta](#) pirmo un otro daļu.

Dzīvojamās telpas īres līgums ar iesnieguma iesniedzēju noslēgts uz noteiktu laiku, tas ir, līdz 2020.gada 31.martam.

Atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites datiem uz iesnieguma izskatīšanas dienu iesnieguma iesniedzējam nav nenokārtotu maksājumu saistību par dzīvojamās telpas īri un pamatpakalpojumiem.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 5.panta pirmo un otro daļu, 6.panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, un Sociālās un veselības jautājumu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabdullīna, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds

Mazūrs, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. PAGARINĀT dzīvojamās telpas Nr.16, kas atrodas Dārza ielā 11, Staros, Daukstu pagastā, Gulbenes novadā, īres līgumu ar ..., uz laiku līdz 2023.gada 31.martam.

2. NOTEIKT viena mēneša termiņu vienošanās par dzīvojamās telpas īres līguma darbības termiņa pagarināšanu noslēgšanai.

3. UZDOT Daukstu pagasta pārvaldei, reģistrācijas Nr. 90011483749, juridiskā adrese: Dārza iela 10, Stari, Daukstu pagasts, Gulbenes novads, LV-4417, sagatavot un noslēgt vienošanos par dzīvojamās telpas īres līguma darbības termiņa pagarināšanu.

4. Lēmuma izrakstu nosūtīt:

4.1. ...

4.2. Daukstu pagasta pārvaldei, juridiskā adrese: Dārza iela 10, Stari, Daukstu pagasts, Gulbenes novads, LV-4417.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

Nr. GND/2020/135
(prot.Nr.9, 136.§)

Par īres līguma termiņa pagarināšanu dzīvoklim „Gulbiša internāts”-5, Jaungulbenes pag., Gulbenes nov.

Gulbenes novada pašvaldības dokumentu vadības sistēmā 2020.gada 17.aprīlī ar reģistrācijas numuru GND/5.5/20/845-B reģistrēts (turpmāk –iesniedzējs), 2020.gada 10.aprīļa iesniegums, ar ko izteikts lūgums pagarināt dzīvojamās telpas Nr.5, kas atrodas “Gulbiša internāts”, Gulbītī, Jaungulbenes pagastā, Gulbenes novadā, īres līguma darbības termiņu.

Likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otrā daļa nosaka, ka, ja dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līguma termiņam izbeidzoties, īrnieka pienākums ir atbrīvot dzīvojamo telpu, izņemot gadījumu, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu. Gadījumā, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu, izīrētājam ir tiesības atteikt īres līguma pagarināšanu, ja:

- 1) īrnieks nepilda pienākumus, kas noteikti īres līgumā;
- 2) dzīvojamā telpa nepieciešama īpašnieka vai viņa ģimenes locekļu personiskai lietošanai;
- 3) dzīvojamā māja ir nojauicama vai arī dzīvojamā mājā (dzīvojamā telpā) jāveic kapitālais remonts saskaņā ar šā likuma [28.³ panta](#) pirmo daļu un [28.⁴ panta](#) pirmo un otro daļu.

Dzīvojamās telpas īres līgums ar iesniedzēju noslēgts uz noteiktu laiku, tas ir, līdz 2020.gada 31.martam.

Atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites datiem iesniedzējam uz iesnieguma izskatīšanas dienu nav nenokārtotu maksājumu saistību par dzīvojamās telpas īri.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 5.panta pirmo un otro daļu, 6.panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, un Sociālo un veselības jautājumu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma

Gabdullina, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. PAGARINĀT dzīvojamās telpas Nr.5, kas atrodas “Gulbīša internāts”, Gulbītī, Jaungulbenes pagastā, Gulbenes novadā, īres līgumu ar ..., uz laiku līdz 2021.gada 31.martam.

2. NOTEIKT ..., viena mēneša termiņu vienošanās par dzīvojamās telpas īres līguma darbības termiņa pagarināšanu noslēgšanai.

3. UZDOT Gulbenes novada Jaungulbenes pagasta pārvaldei, reģistrācijas numurs 90011483236, juridiskā adrese: “Gulbīts”, Gulbītis, Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads, LV-4420, sagatavot un noslēgt vienošanos par dzīvojamās telpas īres līguma darbības termiņa pagarināšanu.

4. Lēmuma izrakstu nosūtīt:

4.1. ...

4.2. Jaungulbenes pagasta pārvaldei, “Gulbīts”, Gulbītis, Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads, LV-4420.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

**Nr. GND/2020/136
(prot.Nr.9, 137.§)**

Par dzīvojamās telpas „Šķieneri 1”-1, Šķieneri, Stradu pag., Gulbenes novads, pārjaunošanu

Gulbenes novada pašvaldībā 2020.gada 25.martā saņemts un ar reģistrācijas numuru GND/5.5/20/709-P reģistrēts (turpmāk –iesniedzēja), 2020.gada 20.marta iesniegums (turpmāk – iesniegums), ar ko izteikts lūgums noslēgt dzīvojamās telpas Nr.1, kas atrodas “Šķieneri 1”, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā (turpmāk – dzīvojamā telpa), uz iesniedzējas vārda sakarā ar dzīvojamās telpas īrnieka, kurš ir iesnieguma iesniedzējas vīrs, nāvi.

Gulbenes novada pašvaldība, ņemot vērā iesniedzējas iesniegumu, konstatē šādus faktiskos apstākļus.

2015.gada 16.decembrī starp SIA “Gulbenes nami” un iesniedzējas vīru ... tika noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, un saskaņā ar tā noteikumiem iesniedzējai, kā īrnieka ģimenes loceklei noteiktas tiesības lietot dzīvojamo telpu. Atbilstoši Iedzīvotāju reģistra datiem dzīvojamās telpas īrnieks miris 2020.gada 15.februārī.

Likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 14.panta ceturtdaļa nosaka, ka īrnieka nāves vai rīcībnespējas gadījumā, kā arī dzīvesvietas maiņas gadījumā pilngadīgs ģimenes loceklis, ja tam piekrīt pārējie pilngadīgie ģimenes locekļi, ir tiesīgs prasīt dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar viņu iepriekšējā īrnieka vietā, nemainot iepriekšējā īres līguma nosacījumus.

Gulbenes novada pašvaldība, ņemot vērā konstatētos faktiskos apstākļus un vērtējot tos kopsakarā ar minēto tiesisko regulējumu, secina, ka iesniedzējai, kā īrnieka ģimenes loceklei ir tiesības prasīt dzīvojamās telpas īres līguma grozīšanu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 14.panta ceturto daļu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, un Sociālās un veselības jautājumu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabdulļina, Ieva Grīnšteine,

Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. GROZĪT ar ...2015.gada 16.decembrī noslēgto dzīvojamās telpas Nr.1, kas atrodas "Šķieneri 1", Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, īres līgumu un noslēgt to ar, nemainot tā noteikumus un nosacījumus. Īres līguma darbības termiņš 2020.gada 31.decembris.

2. NOTEIKT, viena mēneša termiņu dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanai.

3. UZDOT SIA "Gulbenes nami", reģistrācijas numurs 546030000121, sagatavot un noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu un līgumu par ūdens un kanalizācijas pakalpojumu sniegšanu.

4. NOTEIKT par pienākumu pēc dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanas nekavējoties noslēgt līgumu ar SIA "Pilsētvides Serviss" par atkritumu apsaimniekošanu.

5. Lēmumu nosūtīt:

5.1. ...

5.2. SIA "Gulbenes nami", juridiskā adrese: Gaitnieku iela 1B, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401;

5.3. Stradu pagasta pārvaldei, juridiskā adrese: Brīvības iela 8, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

**Nr. GND/2020/137
(prot.Nr.9, 138.§)**

Par izslēgšanu no Gulbenes novada dzīvokļu jautājumu risināšanas reģistra

Gulbenes novada pašvaldības dokumentu vadības sistēmā 2020.gada 3.aprīlī, ar reģistrācijas Nr.GND/5.4/20/764-K reģistrēts .., iesniegums, kurā izteikts lūgums izslēgt no dzīvokļu jautājumu risināšanas 1.reģistra 2.grupas, sakarā ar darba vietas maiņu.

Likuma „Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 10.panta pirmās daļas 4.punkts, nosaka, ka persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra, ja tā atsakās no palīdzības, iesniedzot par to attiecīgu iesniegumu.

Nemot vērā minēto un likuma „Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 10.panta pirmās daļas 4.punktu, un Sociālās un veselības jautājumu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabdullīna, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. IZSLĒGT, no Gulbenes novada dzīvokļu jautājumu risināšanas 1.reģistra 2.grupas, kārtas Nr.62.

2. Lēmumu nosūtīt:

2.1.

3. Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu dokuments, kas paziņots kā ierakstīta pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā)) var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldībā vai uzreiz pārsūdzēt

Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

**Nr. GND/2020/138
(prot.Nr.9, 139.§)**

Par zemes nomas tiesību izsoles rīkošanu

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 "Publiskas persona zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 32., 37., 40. punktu, Gulbenes novada domes 2013.gada 31.oktobra saistošo noteikumu Nr.25 "Gulbenes novada pašvaldības nolikums" 47.punktu, kas nosaka, ka līgumus pašvaldības vārdā slēdz domes priekšsēdētājs, domes priekšsēdētāja vietnieks, pašvaldības izpilddirektors vai pašvaldības izpilddirektora vietnieks (laikā, kad pilda pašvaldības izpilddirektora pienākumus), vai arī cita amatpersona uz domes lēmuma vai domes priekšsēdētāja rīkojuma, vai pilnvaras pamata; ja tiek gatavoti līdzīga veida līgumi (piemēram, nekustamā īpašuma noma), darbinieks, kura kompetencē ir minētais jautājums, sagatavo līgumu, pamatojoties uz pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas izstrādāto līgumu paraugu; pirms līguma nodošanas parakstīšanai, līguma projekti jāiesniedz izskatīšanai un saskaņošanai pašvaldības administrācijas Ekonomikas nodaļai, Grāmatvedības nodaļai un Juridiskai nodaļai, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabdullīna, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. RĪKOT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Liedes lauki" kadastra numurs 5076 001 0135, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5076 001 0121, 4,55 ha platībā, nomas tiesību izsoli.

2. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5076 001 0121, 4,55 ha platībā, nomas tiesību izsoles sākumcenu 213,85 EUR (divi simti trīspadsmit *euro* astoņdesmit pieci *centi*) bez PVN gadā.

3. NOTEIKT, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5076 001 0121, 4,55 ha platībā, izsoles veids – mutiskā izsole, notiek 2020.gada 22.maijā plkst.10:00, izsoles vieta – Gulbenes novada pašvaldība, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, 2.stāva zāle.

4. UZDOT zemes nomas tiesību izsoli organizēt komisijai sekojošā sastāvā:

Komisijas priekšsēdētājs:

Sandis Sīmanis – Gulbenes novada izpilddirektors vietnieks;

Komisijas locekļi:

Anita Deksnē – Gulbenes novada pašvaldības Īpašumu pārraudzības nodaļas galvenā zemes lietu speciāliste;

Inta Bindre – Gulbenes novada pašvaldības Juridiskās nodaļas vecākā juriste;

Rita Cinkuse – Gulbenes novada pašvaldības Īpašumu pārraudzības nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste;

Komisijas loceklis-sekretārs:

Dace Vējiņa – Gulbenes novada pašvaldības Īpašumu pārraudzības nodaļas vecākā zemes lietu speciāliste.

5. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Īpašumu pārraudzības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu un tā projektu iesniegt Gulbenes novada pašvaldības Juridiskajai nodaļai saskaņošanai.

6. UZDOT Gulbenes novada Gulbenes novada izpilddirektorei Lienītei Reinsonei pēc nomas tiesību izsoles rezultātu paziņošanas noslēgt zemes nomas līgumu.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

Nr. GND/2020/139

(prot.Nr.9, 140.§)

Par zemes vienības Lizuma pagastā ar kadastra apzīmējumu 5072 006 0258, daļas iznomāšanu

Izskatot 2020.gada 24.marta iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2020.gada 24.martā un reģistrēts ar Nr.GND/5.13.1/20/703-Ū) ar lūgumu piešķirt nomā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5072 006 0258, daļu, 0,1116 ha platībā, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 30.2.apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.2.apakšpunktā minētajā gadījumā, tad nomas maksa gadā ir 0,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, 31.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai savos saistošajos noteikumos ir tiesības noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem, Gulbenes novada pašvaldības 2019.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.6 "Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru" 2.3. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, kas nosaka – ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabdullīna, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. PIEŠĶIRT ..., nomā Lizuma pagasta nekustamajā īpašumā "Parka iela 5A", kadastra numurs 5072 006 0583, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5072 006 0258, daļu, 0,1116 ha platībā, atbilstoši izkopējumam no digitālās kadastra kartes (pielikums), nosakot līguma termiņu no 2020.gada 1.maija līdz 2025.gada 30.aprīlim, sakņu dārza vajadzībām, bez apbūves tiesībām.

2. NOTEIKT nomas maksu atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības 2019.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.6 "Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru" 2.3.apakšpunktam jeb 7 EUR (septiņi *euro*) (bez PVN).

3. UZDOT Gulbenes novada Lizuma pagasta pārvaldes vadītājam Uģim Aigaram noslēgt zemes nomas līgumu.

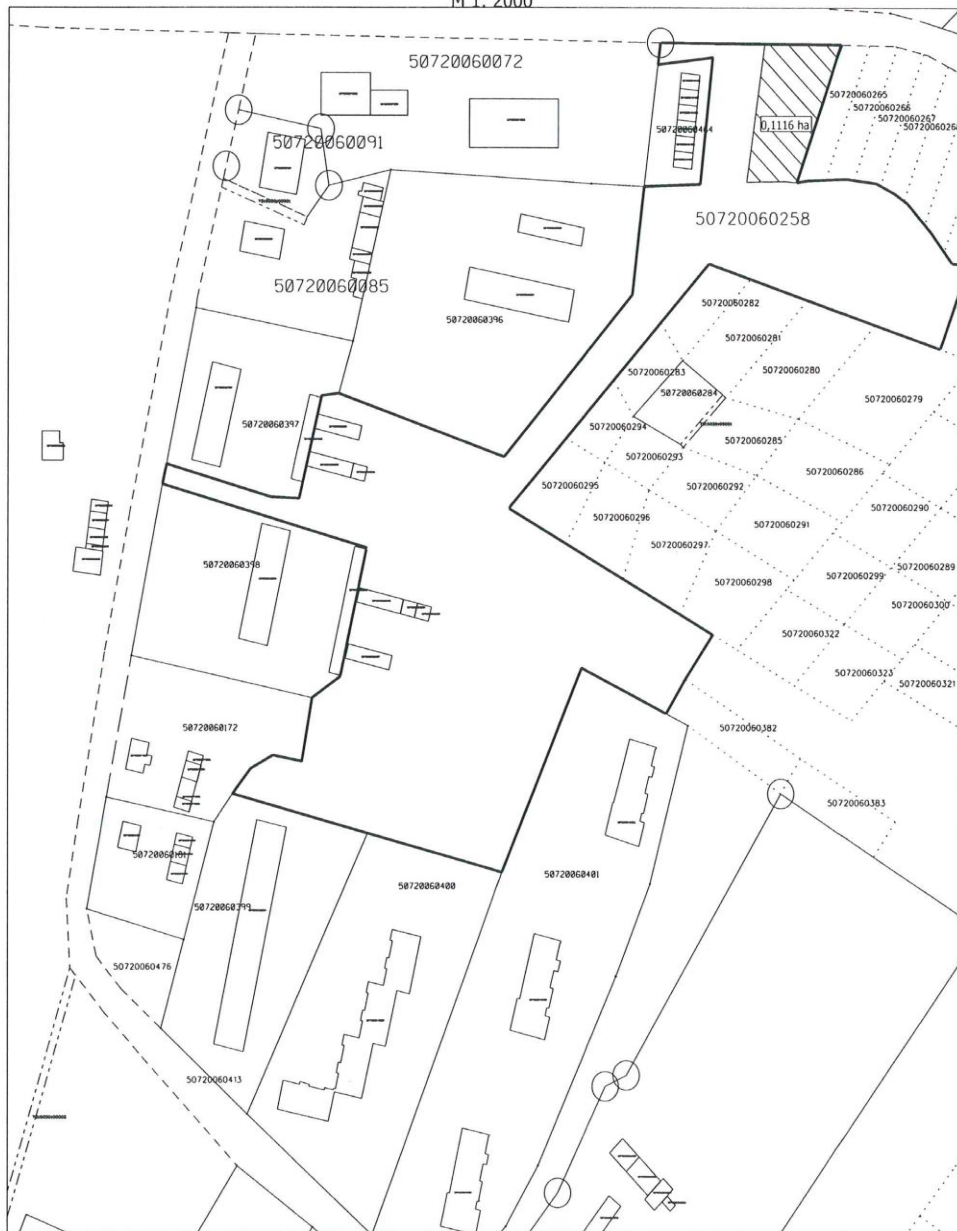
4. NOTEIKT, ka šis lēmums zaudē spēku, ja 15 (piecpadsmit) darbdienu laikā no tā spēkā stāšanās dienas nomnieks nav parakstījis zemes nomas līgumu.

5. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Īpašumu pārraudzības nodaļai 10 darbdienu laikā pēc zemes nomas līguma spēkā stāšanās nodrošināt attiecīgās informācijas publicēšanu Gulbenes novada pašvaldības mājaslapā www.gulbene.lv internetā.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs

Iznomājamās zemes shēma
M 1: 2000



sagatavoja Gulbenes novada pašvaldības Īpašumu pārraudzības nodaļas vecākā zemes lietu speciāliste Dace Vējiņa

(27.03.2020)



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

**Nr. GND/2020/140
(prot.Nr.9, 141.§)**

Par Gulbenes novada attīstības programmas 2018.-2024.gadam investīciju plāna 2018.-2020.gadam grozījumiem

Lai īstenotu projektu “Infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai Brīvības ielas zonā” un papildus aktivitātes 2014.-2020.gada plānošanas perioda Eiropas Savienības fondu specifisko atbalsta mērķa 5.6.2.SAM “Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām” ietvaros, nepieciešams precizēt Gulbenes novada attīstības programmas 2018.-2024.gadam investīciju plāna 2018.-2020.gadam 5.daļu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības pienākums ir izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, nodrošināt teritorijas attīstības programmas realizāciju un teritorijas plānojuma administratīvo pārraudzību, 21.panta pirmās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var apstiprināt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 73.punktu, kas nosaka, ka rīcības plānu un investīciju plānu aktualizē ne retāk kā reizi gadā, ievērojot pašvaldības budžetu kārtējam gadam; aktualizēto rīcības plānu un investīciju plānu apstiprina ar domes lēmumu un ievieto sistēmā, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot ar 16 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabdullīna, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

IZDARĪT Gulbenes novada attīstības programmas 2018.-2024.gadam investīciju plānā 2018.-2020.gadam, kas apstiprināts Gulbenes novada domes 2019.gada 28.februāra sēdē (prot. Nr.3, 23.§), grozījumus un izteikt 5.daļu 5.6.2.SAM “Teritoriju revitalizācija, reģenerējot

degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām” jaunā redakcijā (pielikums).

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

**Nr. GND/2020/141
(prot.Nr.9, 142.§)**

Par aizņēmumu Eiropas Savienības fonda projekta Nr.8.1.2.0/17/I/013 “Gulbenes novada vispārējo izglītības iestāžu mācību vides uzlabošana” īstenošanai

Gulbenes novada Attīstības programmā 2018.-2024.gadam Rīcības plānā 2018.-2020.gadam iekļauts uzdevums UC 1.1.3. “Pilnveidot izglītības iestāžu infrastruktūras, materiāli tehniskās bāzes un vides atbilstību mūsdienu prasībām”.

Gulbenes novada aktualizētajā Investīciju plānā 2018.-2020.gadam ir iekļauti specifisko atbalsta mērķu projekti, tajā skaitā 8.daļā SAM 8.1.2. projekts “Gulbenes novada vispārējo izglītības iestāžu mācību vides uzlabošana”, kas paredz Gulbenes novada valsts ģimnāzijas mācību vides uzlabošanu – logu nomaiņu, ventilācijas sistēmas un apkures sistēmas pārbūvi, reģionālā metodiskā centra izveidi, klašu telpu modernizāciju, Gulbenes novada ģimnāzijas stadiona skrejceļa pārbūvi, bijušās Gulbenes vidusskolas ēkas mācību vides uzlabošanu, Gulbenes 2.vidusskolas mācību vides uzlabošanu – apkures sistēmas maiņu, elektroinstalācijas maiņu, klašu telpu modernizāciju un Gulbenes pilsētas skolu dienesta viesnīcas (internāta) pārbūvi.

2017.gada 28.novembrī ir parakstīta Vienošanās par Eiropas Savienības fonda projekta īstenošanu Nr.8.1.2.0/17/I/013.

ERAF projekta Nr.8.1.2.0/17/I/013 “Gulbenes novada vispārējo izglītības iestāžu mācību vides uzlabošana” saskaņā ar noslēgto Vienošanos paredzēti kopējie izdevumi 5 081 703,40 EUR, no tiem attiecināmie izdevumi 4 736 985,44 EUR (63,96% jeb 3 029 878,00 EUR ERAF finansējums, 9,01% jeb 426 776,86 EUR valsts budžeta dotācija pašvaldībām un 27,03 % jeb 344 717,96 EUR pašvaldības finansējums). Neattiecināmie izdevumi 344 717,96 EUR.

Projektu paredzēts pabeigt līdz 2020.gada beigām, ir saņemti 90% avansa maksājumi no plānotā ERAF un valsts budžeta dotācijas apjoma 3 110 989,37 EUR apmērā.

Saskaņā ar pašlaik spēkā esošajiem noslēgtajiem iepirkumu līgumiem, Gulbenes novada pašvaldībai ir nepieciešams aizņēmums 530 000 (pieci simti trīsdesmit tūkstoši) EUR apmērā, lai veiktu maksājumus par Gulbenes novada valsts ģimnāzijas ēkas telpu pārbūves I un II kārtu, aprīkojumu un iekārtām.

Pašvaldības tiesības ņemt aizņēmumu nosaka likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22.panta pirmā daļa, kas nosaka, ka pašvaldība, pamatojoties uz domes lēmumu, var ņemt īstermiņa un ilgtermiņa aizņēmums un uzņemties ilgtermiņa saistības. Pašvaldības domes lēmumā, ar kuru pašvaldība uzņemas ilgtermiņa saistības, paredzami arī šādu saistību izpildes finansējuma avoti. Ilgtermiņa aizņēmumi šā likuma izpratnē ir aizņēmumi, kuru atmaksas periods pārsniedz viena saimnieciskā gada ietvarus.

Pamatojoties uz „Likuma par budžeta un finanšu vadību” 41.panta piekto daļu, kas nosaka pašvaldībai ir tiesības ņemt aizņēmumus un sniegt galvojumus tikai gadskārtējā valsts budžeta likumā paredzētajos kopējo palielinājuma apjomos, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22.pantu, kas paredz pašvaldības tiesības ņemt aizņēmumus, 22.¹ pantu, kas nosaka, ka pašvaldības ņem aizņēmumus, noslēdzot aizņēmuma līgumu ar Valsts kasi, ievērojot Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumus Nr.590 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”, kas nosaka kārtību, kādā pašvaldības var ņemt aizņēmumus, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, kurš nosaka, ka tikai vietējā pašvaldība var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos un ņemot vērā, ka pašvaldībai nepieciešams finansējums ERAF projekta Nr.8.1.2.0/17/I/013 “Gulbenes novada vispārējo izglītības iestāžu mācību vides uzlabošana” īstenošanas ietvaros noslēgto līgumu apmaksai, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabdullīna, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. LŪGT Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei atļaut Gulbenes novada domei ņemt ilgtermiņa aizņēmumu 530 000 *euro* (pieci simti trīsdesmit tūkstoši *euro* 00 centi) apmērā.

2. ŅEMT aizņēmumu no Valsts kases ar tās noteikto gada procentu likmi ar fiksēšanas periodu ik pēc viena gada.

3. ŅEMT aizņēmumu ar atmaksas periodu 20 (divdesmit) gadi.

4. UZSĀKT aizņēmuma pamatsummas atmaksu ar 2021.gada martu, garantējot tā izpildi ar Gulbenes novada pašvaldības budžetu.

5. UZDOT Gulbenes novada domes Ekonomikas nodaļas finanšu ekonomistei D.Krēsliņai nodrošināt dokumentu sagatavošanu un iesniegšanu Finanšu ministrijas Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei.

6. PILNVAROT Gulbenes novada domes priekšsēdētāju parakstīt aizdevuma līgumu.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

**Nr. GND/2020/142
(prot.Nr.9, 143.§)**

Par iekšējā normatīvā akta “Grozījumi Gulbenes novada domes 2018.gada 28.jūnija nolikumā “Sveķu pamatskolas nolikums”” apstiprināšanu

Gulbenes novada pašvaldībā 2020.gada 27.aprīlī saņemts Sveķu pamatskolas 2020.gada 27.aprīļa iesniegums Nr.SIP1.18/20/74 (Gulbenes novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr.GND/5.6/20/908-S), ar kuru lūdz veikt grozījumus Sveķu pamatskolas nolikuma 10.punktā.

Pamatojoties uz Izglītības likuma 22.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka valsts, pašvaldību izglītības iestādes, valsts augstskolu vidējās izglītības iestādes un privātās izglītības iestādes, izņemot komercsabiedrības un augstskolas, darbojas, pamatojoties uz šo likumu, citiem likumiem un normatīvajiem aktiem, kā arī attiecīgās iestādes nolikumu, kuru apstiprina iestādes dibinātājs, Vispārējās izglītības likuma 9.panta otro daļu, kas nosaka, ka vispārējās izglītības iestādes nolikumu apstiprina tās dibinātājs, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var izveidot, reorganizēt un likvidēt pašvaldības iestādes, pašvaldības kapitālsabiedrības, biedrības un nodibinājumus, apstiprināt pašvaldības iestāžu nolikumus, un 41.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības dome pieņem iekšējos normatīvos aktus (noteikumi, nolikumi, instrukcijas), Sveķu pamatskolas nolikuma, kas apstiprināts Gulbenes novada domes 2018.gada 28.augusta sēdē (protokols Nr.12, 6.§), 60.punktu, kas nosaka, ka grozījumus nolikumā apstiprina iestādes dibinātājs, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabdulļina, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

APSTIPRINĀT iekšējo normatīvo aktu “Grozījumi Gulbenes novada domes 2018.gada 28.jūnija nolikumā “Sveķu pamatskolas nolikums”” (pielikums).



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

Gulbenē

2020.gada 30.aprīļa

Nr. GND/20/2-nolik

Grozījumi Gulbenes novada domes 2018.gada 28.jūnija nolikumā “Sveķu pamatskolas nolikums”

Izdots saskaņā ar Izglītības
likuma 22.panta pirmo daļu,
Vispārējās izglītības likuma
8. un 9.pantu

1. Izdarīt Gulbenes novada domes 2018.gada 28.jūnija nolikumā “Sveķu pamatskolas nolikums” (protokols Nr.12, 6.§) (turpmāk – nolikums) šādus grozījumus:
 - 1.1. Aizstāt 10.3.apakšpunktā vārdus “Tirdzniecības zāles darbinieks” ar vārdiem “Pārdevēja palīgs”.
 - 1.2. Papildināt 10.4.apakšpunktu aiz vārda “”Remontstrādnieks”” ar vārdiem “un “Būvstrādnieks””.
 - 1.3. Papildināt 10.5.apakšpunktu aiz vārdiem “”Pavāra palīgs”” ar vārdiem “un “Virtuves darbinieks””.
2. Grozījumi nolikumā stājas spēkā 2020.gada 1.maijā.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2020.gada 30.aprīlī

Nr. GND/2020/143
(prot.Nr.9, 144.§)

Par ēdināšanas pakalpojumu sniegšanu Sveķu pamatskolas izglītojamiem valstī izsludinātās ārkārtējās situācijas laikā

Ministru kabinets 2020. gada 16. aprīlī izdeva rīkojumu Nr. 170, kas groza Ministru kabineta 2020. gada 12. marta rīkojumu Nr. 103 "Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu", papildinot to ar 4.3.⁴ apakšpunktu un nosakot atsevišķu kārtību speciālās izglītības iestāžu uzturēšanas izdevumu segšanai piešķirtās valsts budžeta mērķdotācijas izlietojumu par laikposmu, kad valstī ir noteikta ārkārtējā situācija, un proti:

1) saņemto valsts budžeta mērķdotāciju pašvaldība atbilstoši pašvaldības domes lēmumam var izlietot tās administratīvajā teritorijā dzīvesvietu deklarējušo attiecīgās speciālās izglītības iestādes izglītojamo ēdināšanai (gatavā ēdiena vai pārtikas paku piegādei), paredzot ne vairāk kā piecus *euro* dienā uz vienu izglītojamo;

2) ja speciālās izglītības iestādes izglītojamā deklarētā dzīvesvieta neatrodas tās pašvaldības administratīvajā teritorijā, kurā atrodas speciālās izglītības iestāde, pašvaldība, kura ir saņēmusi minēto valsts budžeta mērķdotāciju, nodrošina izglītojamā ēdināšanu atbilstoši šā rīkojuma 4.3.⁴ 1. apakšpunktā minētajam pašvaldības domes lēmumam vai par ēdināšanas pakalpojuma sniegšanu minētajam izglītojamam vienojas ar pašvaldību, kurā deklarēta izglītojamā dzīvesvieta, kā arī vienojas par savstarpējo norēķinu kārtību;

3) rīkojums nosaka, ka speciālās izglītības iestāžu izglītojamie nesaņem ēdināšanas pakalpojumu atbilstoši šā rīkojuma 4.3.³ apakšpunkta regulējumam, kas nosaka valsts apmaksātu brīvpusdienu nodrošināšanas kārtību pašvaldības administratīvajā teritorijā dzīvesvietu deklarējušo 1., 2., 3. un 4. klases izglītojamo ēdināšanai, kas nāk no trūcīgām, maznodrošinātām vai daudz bērnu ģimenēm (neatkarīgi no minēto izglītojamo izglītības ieguves formas vai vietas);

4) pašvaldība triju darbdienu laikā pēc attiecīga lēmuma pieņemšanas to publisko savā tīmekļvietnē.

Sveķu pamatskola ir Gulbenes novada domes dibināta izglītības iestāde, kas īsteno speciālās pamatizglītības un profesionālās pamatizglītības izglītības programmas.

Nemot vērā norādīto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27. punktu, Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 13. punktu, 59. panta trešo daļu, Ministru kabineta 2020.gada 12.marta rīkojumu Nr.103 "Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu" 4.3.⁴ apakšpunktu, Valsts prezidenta 2020.gada 23.marta paziņojumu Nr.8 "Valsts konstitucionālo orgānu darbības pamatprincipi ārkārtējā situācijā" 3. punktu, atklāti balsojot ar 16 balsīm "Par" (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabdullīna, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Guna Pūcīte, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. Valstī izsludinātās ārkārtējās situācijas laikā noteikt šādu kārtību, kādā Sveķu pamatskola izglītojamajiem nodrošina ēdināšanas pakalpojumu:

1.1. ēdināšanas pakalpojums tiek nodrošināts Gulbenes novada administratīvajā teritorijā deklarētajiem un citu pašvaldību administratīvajās teritorijās deklarētajiem Sveķu pamatskolas izglītojamajiem;

1.2. ēdināšanas pakalpojuma veids - pārtikas paku piegāde izglītojamajam uz tā dzīvesvietu ne retāk kā reizi divās nedēļās;

1.3. ēdināšanas pakalpojuma izmaksas noteikt ne vairāk kā piecu *euro* apmērā dienā uz vienu izglītojamo;

1.4. par ēdināšanas pakalpojuma piegādes maršrutu un laiku izglītības iestādei paziņot izglītojamiem (to likumiskajiem pārstāvjiem) e-klasē vai sazinoties telefoniski.

2. Noteikt, ka lēmuma 1.punktā noteiktā kārtība ir spēkā valstī noteiktās ārkārtējās situācijas laikā.

3. Noteikt, ka, izpildot lēmuma 1.punktu, izglītības iestādei jānodrošina Ministru kabineta 2012.gada 13.marta noteikumu Nr.172 "Noteikumi par uztura normām izglītības iestāžu izglītojamiem, sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūciju klientiem un ārstniecības iestāžu pacientiem" prasības.

4. Noteikt, ka pārtikas paku izdales procesa laikā tās saņēmējam un izsniedzējam jāievēro Ministru kabineta 2020.gada 12.marta rīkojumā Nr.103 "Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu" noteiktie ierobežojumi un prasības.

5. Lēmuma izpildi finansēt no valsts piešķirtās budžeta mērķdotācijas speciālajām izglītības iestādēm.

6. Par lēmuma izpildi atbild Sveķu pamatskolas direktors Aigars Lasis.

7. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada Izglītības pārvaldes vadītājam Edītei Kanaviņai.

8. Gulbenes novada pašvaldības vecākajai sabiedrisko attiecību speciālistei Guntai Kalmanei ne vēlāk kā triju darbdienu laikā pēc šā lēmuma pieņemšanas publicēt lēmumu pašvaldības interneta mājas lapā www.gulbene.lv.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

N.Audzišs