

|  |
| --- |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA**Reģ. Nr. 90009116327Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv , [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv)­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­   **DOMES ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLS** Gulbenē |

**2020.gada 26.martā Nr. 7**

**Sēde sasaukta:** 2020.gada25.martā

**Sēdi atklāj:** plkst.9.00

**Sēdi vada:** Gulbenes novada domes priekšsēdētājs Normunds Audzišs

**Sēdi protokolē:** Gulbenes novada pašvaldības Kancelejas nodaļas kancelejas pārzine Vita Baškere

**Sēdē piedalās:** Gulbenes novada domes deputāti: Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš

**Sēdē nepiedalās deputāti:** Lāsma Gabdulļina, Ieva Grīnšteine, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Ilze Mezīte, Guna Pūcīte

**Pašvaldības administrācijas darbinieku un uzaicināto** saraksts pielikumā uz 1 lapas

**Prese:** D.Odumiņa – laikraksts “Dzirkstele”

**DARBA KĀRTĪBA**

**1. Par nekustamā īpašuma nodokļa samaksas termiņu noteikšanu 2020. gadā.**

**2. Par atbrīvojumu no pašvaldības mantas nomas maksas**

**3. Par Gulbenes novada domes 2020.gada 26.marta saistošo noteikumu Nr.10 “Grozījumi Gulbenes novada domes 2013.gada 31.oktobra saistošajos noteikumos Nr.25 “Gulbenes novada pašvaldības nolikums”” izdošanu.**

**4. Par izmaiņām Gulbenes novada pašvaldības Dzīvesvietas reģistrācijas un anulācijas komisijas sastāvā.**

**5. Par galvojuma sniegšanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Gulbenes nami”.**

**6. Par nekustamā īpašuma pircēja apstiprināšanu.**

**7. Par zemes vienību noteikšanu par starpgabaliem .**

**8. Par zemes vienības ieskaitīšanu rezerves zemes fondā.**

**9. Par nekustamā īpašuma sastāva grozīšanu.**

**10. Par zemes nomas līguma izbeigšanu.**

**11. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu.**

**12. Par zemes gabalu iznomāšanu.**

**1.§**

**Par nekustamā īpašuma nodokļa samaksas termiņu noteikšanu 2020. gadā**

Ziņo: A.Rauza

Lēmuma projektu sagatavoja: A.Rauza, S.Mickeviča

Debatēs piedalās: nav

2020.gada 22.martā spēkā stājās likums “Par valsts apdraudējuma un tā seku novēršanas un pārvarēšanas pasākumiem sakarā ar Covid-19 izplatību” (turpmāk – Likums).

Likuma 4.pants nosaka, ka pašvaldībām 2020.gadā ir tiesības noteikt citus nekustamā īpašuma nodokļa samaksas termiņus, kas atšķiras no likumā "Par nekustamā īpašuma nodokli" noteiktajiem, tos pārceļot uz vēlāku laiku 2020. gada ietvaros.

Atbilstoši likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešajai daļai nekustamā īpašuma nodoklis (turpmāk – NĪN) maksājams reizi ceturksnī — ne vēlāk kā [31.](https://likumi.lv/ta/id/292019-noziedzigi-iegutas-mantas-konfiskacijas-izpildes-likums#n31)martā, [15.](https://likumi.lv/ta/id/292019-noziedzigi-iegutas-mantas-konfiskacijas-izpildes-likums#n15)maijā, [15.](https://likumi.lv/ta/id/292019-noziedzigi-iegutas-mantas-konfiskacijas-izpildes-likums#n15)augustā un [15.](https://likumi.lv/ta/id/292019-noziedzigi-iegutas-mantas-konfiskacijas-izpildes-likums#n15)novembrī — vienas ceturtdaļas apmērā no nodokļa gada summas. Nodokli var nomaksāt arī reizi gadā avansa veidā.

Izvērtējot iepriekš norādīto, Gulbenes novada pašvaldības Ekonomikas nodaļas speciālistu viedokli, secināms, ka par 2020.gada NĪN 1.ceturksni, 2.ceturksni, 3.ceturksni, 4.ceturksni samaksas termiņš ir nosakāms ne vēlāk kā līdz 2020.gada 15.novembrim.

Ņemot vērā norādīto, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmo daļu, likuma “Par valsts apdraudējuma un tā seku novēršanas un pārvarēšanas pasākumiem sakarā ar Covid-19 izplatību” 4. pantu, atklāti balsojot: PAR – 11 (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš); PRET – nav; ATTURAS – nav; Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. NOTEIKT, ka 2020.gada nekustamā īpašuma nodokļa 1.ceturkšņa samaksas termiņš no [31.](https://likumi.lv/ta/id/292019-noziedzigi-iegutas-mantas-konfiskacijas-izpildes-likums#n31)marta, 2.ceturkšņa samaksas termiņš no [15.](https://likumi.lv/ta/id/292019-noziedzigi-iegutas-mantas-konfiskacijas-izpildes-likums#n15)maija, 3.ceturkšņa samaksas termiņš no [17.](https://likumi.lv/ta/id/292019-noziedzigi-iegutas-mantas-konfiskacijas-izpildes-likums#n15)augusta tiek pārcelts uz 2020.gada 16.novembri.

2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības vecākajai sabiedrisko attiecību speciālistei Guntai Kalmanei lēmumu publicēt Gulbenes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Gulbenes novada ziņas” un ievietot Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [*www.gulbene.lv*](http://www.gulbene.lv).

3. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tam, kad to ir parakstījis domes priekšsēdētājs.

**2.§**

**Par atbrīvojumu no pašvaldības mantas nomas maksas**

ZIŅO: S.Sīmanis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: R.Cinkuse, S.Sīmanis

DEBATĒS PIEDALĀS: S.Sīmanis, N.Audzišs

Gulbenes novada dome, pamatojoties uz visā Latvijas Republikas teritorijā izsludināto ārkārtējo situāciju, kā arī likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka, dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, likuma “Par valsts apdraudējuma un tā seku novēršanas un pārvērtēšanas pasākumiem sakarā ar Covid-19 izplatību” 13.pantu, kas nosaka, ka valsts un pašvaldību iestādes, kā arī atvasinātas publiskas personas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības, brīvostas un speciālās ekonomiskās zonas uz šā likuma darbības laiku atbrīvo krīzes skarto nozaru komersantus no publiskas personas mantas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības mantas nomas maksas vai lemj par nomas maksas samazinājumu un par publiskas personas mantas izmantošanu, kā arī nepiemēro kavējuma procentus un līgumsodus samaksas kavējuma gadījumā, izņemot naudu par patērētajiem pakalpojumiem — elektroenerģiju, siltumenerģiju, ūdensapgādi un citiem īpašuma uzturēšanas pakalpojumiem, atklāti balsojot: PAR – 11 (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš); PRET – nav; ATTURAS – nav; Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. ATBRĪVOT uz likuma “Par valsts apdraudējuma un tā seku novēršanas un pārvērtēšanas pasākumiem sakarā ar Covid-19 izplatību” darbības laiku krīzes skarto nozaru komersantus no pašvaldības mantas nomas maksas.
2. NOTEIKT, ka atbrīvojums no pašvaldības mantas nomas maksas pieprasāms, iesniedzot iesniegumu un izsakot attiecīgu lūgumu.
3. NOTEIKT, ka atbrīvojums no pašvaldības mantas nomas maksas, izskatot attiecīgu iesniegumu, piešķirams, pamatojoties uz Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka lēmuma pamata.
4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Grāmatvedības nodaļai nodrošināt pašvaldības mantas nomas maksas pārrēķinu veikšanu atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka pieņemtajam lēmumam.
5. NOTEIKT, ka lēmums ir spēkā līdz likums “Par valsts apdraudējuma un tā seku novēršanas un pārvērtēšanas pasākumiem sakarā ar Covid-19 izplatību” vai tā 13.pants zaudē spēku.
6. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības vecākajai sabiedrisko attiecību speciālistei Guntai KALMANEI publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē informāciju par pašvaldības mantas nomas maksas atbrīvojuma pieprasīšanas un saņemšanas kārtību.
7. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram veikt lēmuma izpildes kontroli.

**3.§**

**Par Gulbenes novada domes 2020.gada 26.marta saistošo noteikumu Nr.10**

 **“Grozījumi Gulbenes novada domes 2013.gada 31.oktobra saistošajos noteikumos Nr.25 “Gulbenes novada pašvaldības nolikums”” izdošanu**

ZIŅO: N.Audzišs

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: S.Mickeviča

DEBATĒS PIEDALĀS: N.Audzišs, S.Mickeviča, L.Cīrule, V.Krauklis, S.Sīmanis, L.Reinsone

Atbilstoši likuma „[Par pašvaldībām](http://www.likumi.lv/doc.php?id=57255)” 24.panta pirmajai daļai pašvaldības nolikums ir saistošie noteikumi, kas nosaka pašvaldības pārvaldes organizāciju, lēmumu pieņemšanas kārtību, iedzīvotāju tiesības un pienākumus vietējā pārvaldē, kā arī citus pašvaldības darba organizācijas jautājumus.

 Atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 34.pantam domes sēde var notikt, ja tajā piedalās vairāk nekā puse no domes deputātiem. Ja domes deputāts sēdes laikā atrodas citā vietā un veselības stāvokļa vai komandējuma dēļ nevar ierasties domes sēdes norises vietā, domes priekšsēdētājs var noteikt, ka domes sēdes norisē tiek izmantota videokonference (attēla un skaņas pārraide reālajā laikā), ja šāda iespēja ir noteikta pašvaldības nolikumā un klātneesošais domes deputāts ir reģistrējies dalībai domes sēdē pašvaldības nolikumā noteiktajā kārtībā. Domes deputāts uzskatāms par klātesošu domes sēdē un ir tiesīgs piedalīties balsošanā, neatrodoties sēdes norises vietā, ja viņam ir nodrošināta tehniska iespēja piedalīties sēdē ar videokonferences palīdzību un ir nodrošināta elektroniskā balsošana tiešsaistē.

Savukārt šā likuma 56.pants nosaka, ka gadījumā,ja komitejas loceklis sēdes laikā atrodas citā vietā un veselības stāvokļa vai komandējuma dēļ nevar ierasties komitejas sēdes norises vietā, komitejas priekšsēdētājs var noteikt, ka komitejas sēdes norisē tiek izmantota videokonference (attēla un skaņas pārraide reālajā laikā), ja šāda iespēja ir noteikta pašvaldības nolikumā un klātneesošais komitejas loceklis ir reģistrējies dalībai komitejas sēdē pašvaldības nolikumā noteiktajā kārtībā. Komitejas loceklis uzskatāms par klātesošu komitejas sēdē un ir tiesīgs piedalīties balsošanā, neatrodoties sēdes norises vietā, ja viņam ir nodrošināta tehniska iespēja piedalīties sēdē ar videokonferences palīdzību un ir nodrošināta elektroniskā balsošana tiešsaistē.

Līdz ar to, lai domes sēdēs un komitejas sēdēs nepieciešamības gadījumā varētu izmantot videokonferenci, tad šādai iespējai ir jābūt noteiktai pašvaldības nolikumā.

Pamatojoties uz augstākminēto un vadoties no likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 1.punkta un 24. pantu, atklāti balsojot: PAR – 11 (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš); PRET – nav; ATTURAS – nav; Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. IZDOT Gulbenes novada domes 2020.gada 26.martasaistošos noteikumus Nr.10 “Grozījumi Gulbenes novada domes 2013.gada 31.oktobra saistošajos noteikumos Nr.25 “Gulbenes novada pašvaldības nolikums””, saskaņā ar 1.pielikumu.
2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Kancelejas nodaļai saistošos noteikumus triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūtīt zināšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to parakstīšanas.

**4.§**

**Par izmaiņām Gulbenes novada pašvaldības Dzīvesvietas reģistrācijas un anulācijas komisijas sastāvā**

Ziņo: N.Audzišs

Lēmuma projektu sagatavoja: E.Garkuša

Debatēs piedalās: nav

Gulbenes novada pašvaldībā 2020.gada 12.martā saņemts Gulbenes novada pašvaldības Kancelejas nodaļas struktūrvienības “Gulbenes novada valsts un pašvaldību vienotais klientu apkalpošanas centrs” vadītājas Lindas Kadakovskas, kura vienlaikus pilda arī Gulbenes novada pašvaldības Dzīvesvietas reģistrācijas un anulācijaskomisijas locekles pienākumus, 2020.gada 11.marta iesniegums (reģistrēts ar Nr.GND/5.17/20/638-K). Iesniegumā L.Kadakovska lūdz atbrīvot viņu no Gulbenes novada pašvaldības Dzīvesvietas reģistrācijas un anulācijaskomisijas locekles amata.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var ievēlēt pašvaldības pārstāvjus un locekļus pašvaldības vai valsts komitejās, komisijās, valdēs un darba grupās, atklāti balsojot: PAR – 11 (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš); PRET – nav; ATTURAS – nav; Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. ATBRĪVOT Gulbenes novada pašvaldības Kancelejas nodaļas struktūrvienības “Gulbenes novada valsts un pašvaldību vienotais klientu apkalpošanas centrs” vadītāju L.Kadakovsku no Gulbenes novada pašvaldības Dzīvesvietas reģistrācijas un anulācijaskomisijas locekles amata ar 2020.gada 3.aprīli.
2. IEVĒLĒT Gulbenes novada pašvaldības Kancelejas nodaļas struktūrvienības “Gulbenes novada valsts un pašvaldību vienotais klientu apkalpošanas centrs” vecāko klientu apkalpošanas speciālisti Aritu Melbārdi Gulbenes novada domes Dzīvesvietas reģistrācijas un anulācijas komisijas locekļa amatā ar 2020.gada 4.aprīli.

**5.§**

**Par galvojuma sniegšanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Gulbenes nami”**

Ziņo: N.Audzišs

Lēmuma projektu sagatavoja: D.Krēsliņa, S.Mickeviča

Debatēs piedalās: nav

SIA “Gulbenes nami”, vienotais reģistrācijas Nr.54603000121, juridiskā adrese: Gaitnieku iela 1B, Gulbene, Gulbenes  novads, LV–4401, 2020.gada 23.martā iesniedza Gulbenes novada pašvaldībai iesniegumu Nr.GN/2020/1.4/128 par Gulbenes novada pašvaldības galvojuma saņemšanu aizņēmumam, ko paredzēts ņemt Valsts kasē, projekta “Centralizētās siltumapgādes sistēmas ražošanas avota efektivitātes paaugstināšana Gulbenes novada Stradu pagastā” īstenošanai. SIA “Gulbenes nami”, vienotais reģistrācijas Nr.54603000121, kapitāla daļu turētājs 100 % apmērā ir Gulbenes novada pašvaldība.

SIA “Gulbenes nami”, reģistrācijas Nr.54603000121, pamatojoties uz 2018.gada 2.martā ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru noslēgto līgumu Nr.4.3.1.0/17/A/081, darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt energoefektivitāti un vietējo AER izmantošanu centralizētajā siltumapgādē” pirmās projektu iesniegumu atlases kārtas ietvaros īsteno projektu “Centralizētās siltumapgādes sistēmas ražošanas avota energoefektivitātes uzlabošana Gulbenes novada Stradu pagastā”.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2017.gada 7.marta noteikumiem Nr.135 “Darbības programmas “Izaugsme un attīstība” 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt energoefektivitāti un vietējo AER izmantošanu centralizētajā siltumapgādē” pirmās projektu iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi” projekta īstenotājam ir iespēja projekta īstenošanai saņemt avansa maksājumu 232 254 *euro* apmērā no projektam piešķirtā Kohēzijas fonda finansējuma un iespēja ņemt aizdevumu Valsts kasē, izmantojot pašvaldības galvojumu. Valsts kases aizdevumiem ir daudz izdevīgāki nosacījumi nekā komercbanku aizdevumiem.

Pamatojoties uz likuma “Par valsts budžetu 2020.gadam” 13.panta otro daļu, kas nosaka pašvaldību sniegto galvojumu kopējo palielinājumu 56 914 872 *euro* apmērā par tām parāda saistībām, kuras uzņemas pašvaldības kapitālsabiedrības investīciju projektu īstenošanai, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, pildot savas funkcijas, ka pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības veidot pašvaldības iestādes, dibināt biedrības vai nodibinājumus, kapitālsabiedrības, kā arī ieguldīt savus līdzekļus kapitālsabiedrībās, 15.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas - organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; sadzīves atkritumu apsaimniekošana; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 26.panta otro daļu nosaka, ka galvojumus pašvaldības var sniegt tikai tām kapitālsabiedrībām, kurās attiecīgās pašvaldības daļa pārsniedz 50 procentus, Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumiem Nr.590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 11.2.apakšpunktu, kas nosaka, ka pašvaldība saskaņā ar normatīvajiem aktiem par kārtību, kādā nodrošina informācijas apriti, izmantojot Valsts kases nodrošinātos e-pakalpojumus, ar e-pakalpojuma eAizņēmumi starpniecību iesniedz padomē pašvaldības domes lēmumu par galvojuma sniegšanu, kurā norādīta kapitālsabiedrība, kuras aizņēmumam tiek sniegts galvojums, pašvaldības kapitāla daļu skaits attiecīgajā kapitālsabiedrība (procentuāli), aizdevējs – Valsts kase vai cits aizdevējs, galvotā aizņēmuma mērķis, apmērs, procentu likme, atmaksas termiņš, pamatsummas atliktais maksājums (ja nepieciešams) un galvojuma saistību izpildes garantijas, atklāti balsojot: PAR – 11 (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš); PRET – nav; ATTURAS – nav; Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. PIEKRIST, ka SIA “Gulbenes nami”, vienotais reģistrācijas Nr.54603000121, ņem ilgtermiņa aizņēmumu Valsts kasē 554 871,56 EUR (pieci simti piecdesmit četri tūkstoši astoņi simti septiņdesmit viens *euro* piecdesmit seši centi) apmērā ar atlikto pamatsummas atmaksas maksājumu līdz 2022.gada janvāra mēnesim, atmaksas termiņu 15 gadi, kā arī aizņēmumam tiek noteikta mainīgā gada procentu likme ar fiksēšanas periodu ik pēc gada.

2. PIEKRIST sniegt galvojumu SIA “Gulbenes nami”, vienotais reģistrācijas Nr.54603000121, kuras 100% kapitāla daļu pieder Gulbenes novada pašvaldībai, aizņēmuma 554 871,56 EUR (pieci simti piecdesmit četri tūkstoši astoņi simti septiņdesmit viens *euro* piecdesmit seši centi) apmērā Valsts kasē ar Valsts kases noteikto procentu likmi līguma slēgšanas dienā Kohēzijas fondu līdzfinansētā projekta “Centralizētās siltumapgādes sistēmas ražošanas avota energoefektivitātes uzlabošana Gulbenes novada Stradu pagastā” īstenošanai.

3. GARANTĒT aizņēmuma atmaksu ar Gulbenes novada pašvaldības budžetu.

4. Aizņēmumu izņemt 2020.gadā un apgūt 2020.gadā.

5. LŪGT Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomi atļaut Gulbenes novada pašvaldībai sniegt galvojumu SIA “Gulbenes nami” aizņēmumam 554 871,56 EUR (pieci simti piecdesmit četri tūkstoši astoņi simti septiņdesmit viens *euro* piecdesmit seši centi) apmērā.

**6.§**

**Par nekustamā īpašuma pircēja apstiprināšanu**

ZIŅO: N.Audzišs

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: A.Deksne, I.Bindre

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

1. 2020.gada 30.janvārī Gulbenes novada dome pieņēma lēmumu „Par nekustamā īpašuma izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr.4, 20.§, 45.p.).

2020.gada 12.martā tika rīkota Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Mezīši 1” – 3, Stradu pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5090 900 0321, izsole, kurā piedalījās divi pretendenti. Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Dravenieki 12”, reģistrācijas numurs 44103074822, juridiskā adrese: “Dravenieki”, Stradu pagasts, Gulbenes novads, LV – 4417, par augstāko nosolīto cenu 3030 EUR (trīs tūkstoši trīsdesmit *euro*) ir ieguvusi tiesības pirkt nekustamo īpašumu “Mezīši 1” – 3, Stradu pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5090 900 0321.

Gulbenes novada pašvaldībā saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Dravenieki 12”, reģistrācijas numurs 44103074822, juridiskā adrese: “Dravenieki”, Stradu pagasts, Gulbenes novads, LV – 4417, 2020.gada 12.marta iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2020.gada 12.martā un reģistrēts ar Nr.GND/5.13.2/20/644-D), kurā izteikts lūgums atļaut nosolīto augstāko summu, atrēķinot avansu 10 procentu apmērā no piedāvātās augstākās summas (ieskaitot avansā iemaksāto nodrošinājuma summu), samaksāt 5 (piecu) gada laikā.

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldības īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, savukārt 21.panta pirmās daļas 17.punkts nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu (9.pants), izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šā likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas, savukārt saskaņā ar šā likuma 30.panta pirmo daļu piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu; iemaksātā nodrošinājuma (16.pants) summa tiek ieskaitīta pirkuma summā.

Nekustamā īpašuma “Mezīši 1” – 3, Stradu pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5090 900 0321, izsoles noteikumu 29.punkts paredz, ka objektu iespējams iegādāties ar tūlītēju samaksu vai slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz laiku līdz pieciem gadiem.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta pirmā daļa cita starpā nosaka, ka publiskas personas mantas nosolītājs trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta pirkuma līgumu; nekustamā īpašuma pirkuma līgumu atvasinātas publiskas personas vārdā – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, savukārt šā panta trešā daļa nosaka, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem; par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu; šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā; institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmo daļu, 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu un saskaņā ar Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2020.gada 12.marta izsoles protokolu Nr.2.7.2/20/35, atklāti balsojot: PAR – 11 (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš); PRET – nav; ATTURAS – nav; Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1.1. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Mezīši 1” – 3, Stradu pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5090 900 0321, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa, 26 kv.m. platībā(telpu grupas kadastra apzīmējums 5090 011 0025 001 003), un pie tā piederošām kopīpašuma 245/2647 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 5090 011 0025 001), 245/2647 domājamām daļām no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 5090 011 0025 002), 245/2647 domājamām daļām no pirts (būves kadastra apzīmējums 5090 011 0025 003), 245/2647 domājamām daļām no kūts (būves kadastra apzīmējums 5090 011 0025 006), 245/2647 domājamām daļām no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 5090 011 0025 008), 245/2647 domājamām daļām no zemes (zemes vienības kadastra apzīmējums 5090 011 0025), 2020.gada 12.martā notikušās pirmās izsoles rezultātus.

1.2. ATĻAUT samaksu 3030 EUR (trīs tūkstoši trīsdesmit *euro*), atrēķinot iemaksāto avansu 10 procentu apmērā (ieskaitot avansā iemaksāto nodrošinājuma summu), veikt uz nomaksu līdz 2024.gada 25.jūnijam, saskaņā ar maksājuma grafiku (2.pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

1.3. NOTEIKT, ka par atlikto maksājumu pircējs maksā 6% (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

1.4. Trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Dravenieki 12”, reģistrācijas numurs 44103074822, juridiskā adrese: “Dravenieki”, Stradu pagasts, Gulbenes novads, LV – 4417, par nekustamā īpašuma “Mezīši 1” – 3, Stradu pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5090 900 0321, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa, 26 kv.m. platībā(telpu grupas kadastra apzīmējums 5090 011 0025 001 003), un pie tā piederošām kopīpašuma 245/2647 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 5090 011 0025 001), 245/2647 domājamām daļām no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 5090 011 0025 002), 245/2647 domājamām daļām no pirts (būves kadastra apzīmējums 5090 011 0025 003), 245/2647 domājamām daļām no kūts (būves kadastra apzīmējums 5090 011 0025 006), 245/2647 domājamām daļām no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 5090 011 0025 008), 245/2647 domājamām daļām no zemes (zemes vienības kadastra apzīmējums 5090 011 0025), pārdošanu par augstāko nosolīto summu 3030 EUR (trīs tūkstoši trīsdesmit *euro*).

1.5. PIEŠĶIRT pircējam sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Dravenieki 12”, reģistrācijas numurs 44103074822, juridiskā adrese: “Dravenieki”, Stradu pagasts, Gulbenes novads, LV – 4417, tiesības nostiprināt lēmuma 1.1.punktā minēto nekustamo īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, vienlaikus zemesgrāmatā nostiprinot ķīlas tiesības par labu Gulbenes novada pašvaldībai.

1.6. Lēmuma izpildi organizēt Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai.

2. 2020.gada 30.janvārī Gulbenes novada dome pieņēma lēmumu „Par nekustamā īpašuma izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr.4, 20.§, 3.p.).

2020.gada 12.martā tika rīkota Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Vidus iela 54 – 4, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 2631, pirmā izsole, kurā piedalījās viens pretendents. …., par augstāko nosolīto cenu 1428 EUR (viens tūkstotis četri simti divdesmit astoņi *euro*) ir ieguvis tiesības pirkt nekustamo īpašumu Vidus iela 54 – 4, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 2631.

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldības īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, savukārt 21.panta pirmās daļas 17.punkts nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu (9.pants), izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šā likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas, savukārt saskaņā ar šā likuma 30.panta pirmo daļu piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu; iemaksātā nodrošinājuma (16.pants) summa tiek ieskaitīta pirkuma summā.

Pirkuma maksa 2020.gada 19.martā ir samaksāta pilnā apmērā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta pirmā daļa cita starpā nosaka, ka publiskas personas mantas nosolītājs trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta pirkuma līgumu; nekustamā īpašuma pirkuma līgumu atvasinātas publiskas personas vārdā – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmo daļu, 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu un saskaņā ar Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2020.gada 12.marta izsoles protokolu Nr.2.7.2/20/33, atklāti balsojot: PAR – 11 (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš); PRET – nav; ATTURAS – nav; Gulbenes novada dome NOLEMJ:

2.1. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Vidus iela 54 – 4, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 2631, kas sastāv no divistabu dzīvokļa, 38,9 kv.m. platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 5001 006 0084 002 004), un pie tā piederošām kopīpašuma 402/2389 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 5001 006 0048 001), 402/2389 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 5001 006 0048 002), 402/2389 domājamām daļām no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 5001 006 0048 003), 402/2389 domājamām daļām no zemes (zemes vienības kadastra apzīmējums 5001 06 0084), 2020.gada 12.martā notikušās izsoles rezultātus.

2.2. Trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar …., par nekustamā īpašuma Vidus iela 54 – 4, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 2631, pārdošanu par nosolīto summu 1428 EUR (viens tūkstotis četri simti divdesmit astoņi *euro*).

2.3. Lēmuma izpildi organizēt Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai.

**7.§**

**Par zemes vienību noteikšanu par starpgabaliem**

ZIŅO: N.Audzišs

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: A.Deksne

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punkts nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos.

Likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un
to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 4.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja tā ir zemes starpgabals atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam un par to pašvaldības dome (padome) ir pieņēmusi lēmumu, ka tā ir starpgabals, izņemot šā likuma [8.pantā](http://likumi.lv/ta/id/34595#p8) minēto uz valsts vārda zemesgrāmatā ierakstāmo zemi.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta “b” apakšpunkts nosaka, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta “b” apakšpunktu, likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un
to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 4.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Gulbenes novada domes 2018.gada 27.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.20 “Gulbenes novada teritorijas plānojums, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, atklāti balsojot: PAR – 11 (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš); PRET – nav; ATTURAS – nav; Gulbenes novada dome NOLEMJ:

NOTEIKT zemes starpgabala statusu nekustamajā īpašumā:

1. Beļavas pagastā ar nosaukumu “Spārīte 356”, kadastra numurs 5044 014 0426, ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5044 014 0426, 0,07 ha platībā;

2. Beļavas pagastā ar nosaukumu “Spārīte 84”, kadastra numurs 5044 014 0242, ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5044 014 0242, 0,064 ha platībā;

3. Stradu pagastā ar nosaukumu “Stāķi 1 – 13”, kadastra numurs 5090 002 0145, ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0145, 0,07 ha platībā.

4. Stradu pagastā ar nosaukumu “Ceļmalas 2 – 10”, kadastra numurs 5090 004 0066, ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5090 004 0066, 0,07 ha platībā.

**8.§**

**Par zemes vienības ieskaitīšanu rezerves zemes fondā**

ZIŅO: N.Audzišs

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: A.Deksne, I.Bindre

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Sakarā ar nepieciešamību sakārtot nekustamā īpašuma Stradu pagastā ar nosaukumu “Ievugrava 17”, kadastra numurs 5090 002 0274, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0274, 0,07 ha platībā, dokumentāciju.

Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punkts nosaka, ka tikai vietējā pašvaldība var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos. Likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.1 panta trešo daļu, kas nosaka, ka zeme, kuras piederība 1940.gada 21.jūlijā nav konstatēta, izņemot zemi, kas saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu ierakstāma zemesgrāmatā uz valsts vai pašvaldības vārda, turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai. Saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 1.septembra noteikumu Nr.996 “Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 4.1.apakšpunktu zemes reformas pabeigšanai nododama un turpmāk izmantojama neapbūvēta lauku apvidu zeme, kura atbilst likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.1 panta trešās daļas un 6.panta pirmās daļas nosacījumiem.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.1 panta trešo daļu, Ministru kabineta 2009.gada 1.septembra noteikumu Nr.996 “Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 4.1.apakšpunktu, atklāti balsojot: PAR – 11 (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš); PRET – nav; ATTURAS – nav; Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. IESKAITĪT nekustamā īpašuma Stradu pagastā ar nosaukumu “Ievugrava 17”, kadastra numurs 5090 002 0274, sastāvā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0274, 0,07 ha platībā, rezerves zemes fondā.

2. Lēmumu nosūtīt uz Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas elektronisko adresi.

**9.§**

**Par nekustamā īpašuma sastāva grozīšanu**

ZIŅO: G.Ciglis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: D.Vējiņa, I.Bindre

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

1. Izskatot **….**, kurš rīkojas **….**, vārdā uz 2020.gada 12.marta pilnvaras pamata, 2020.gada 16.marta iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2020.gada 17.martā un reģistrēts ar Nr.GND/5.13.3/20/670-K), ar lūgumu atļaut no nekustamā īpašuma “Oškalni 1”, Rankas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5084 008 0152, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5084 006 0088, 6,1 ha platībā, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese, 19.panta 1.punktu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz šā likuma 24.panta pirmās daļas 1., 2., 3., 5., 6., 7. un 11.punktā minēto personu iesniegumu, atbilstoši normatīvo aktu un šā likuma 34.panta nosacījumiem Kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos, 32.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka nekustamo īpašumu veido un tā sastāvu groza normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, 33.panta 4.punktu, kas nosaka, ka nekustamo īpašumu veido, grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektu, atklāti balsojot: PAR – 11 (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš); PRET – nav; ATTURAS – nav; Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1.1. GROZĪT nekustamā īpašuma “Oškalni 1”, Rankas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5084 008 0152, sastāvu, atdalot no tā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5084 006 0088, 6,1 ha platībā.

1.2. SAGLABĀT nekustamajam īpašumam, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5084 008 0152, 27,8 ha platībā, 5084 008 0158, 13,7 ha platībā, esošo nosaukumu “Oškalni 1”.

1.3. PIEŠĶIRT nekustamajam īpašumam, kas sastāv no atdalītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5084 006 0088, 6,1 ha platībā, nosaukumu “Rožu purvs”.

1.4. Lēmumu nosūtīt:

1.4.1. Adresātam: ..

1.4.2. Adresātam: …

1.5. Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu dokuments, kas paziņots kā ierakstīta pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā)) var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldībā vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.

2. Sakarā ar nepieciešamību sakārtot Gulbenes novada pašvaldībai piederošā ēku (būvju) nekustamā īpašuma Lizuma pagastā ar nosaukumu “Saulieši 1”, kadastra numurs 5072 506 0003, dokumentāciju, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese, 19.panta 4.punktu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz šā likuma 24.panta pirmās daļas 1., 2., 3., 5., 6., 7. un 11.punktā minēto personu iesniegumu, atbilstoši normatīvo aktu un šā likuma 34.panta nosacījumiem Kadastra informācijas sistēmā drīkst apvienot vairākus viena veida nekustamā īpašuma objektus vienā nekustamā īpašuma objektā, 32.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka nekustamo īpašumu veido un tā sastāvu groza normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, 33.panta 5.punktu, kas nosaka, ka nekustamo īpašumu veido, grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, tam pievienojot nekustamā īpašuma objektu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 13.punktu, kas nosaka, ka, ja uz apbūvei paredzētas zemes vienības atrodas vairākas funkcionāli nesaistītas ēkas, katrai ēkai un ar to funkcionāli saistītajām ēkām piešķir atsevišķu adresi neatkarīgi no tā, vai ēkas ir viena īpašnieka vai vairāku īpašnieku īpašumā (valdījumā), 14.punktu, kas cita starpā nosaka, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur nav ielu, līdz ielu izbūvei vai gadījumā, ja brauktuvei noteikts ceļa statuss, apbūvei paredzētai zemes vienībai adresi var nepiešķirt, bet ēkai kopā ar zemes vienību saglabā vai piešķir nosaukumu, atklāti balsojot: PAR – 11 (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš); PRET – nav; ATTURAS – nav; Gulbenes novada dome NOLEMJ:

 2.1. PIEVIENOT pie ēku (būvju) nekustamā īpašuma Lizuma pagastā ar nosaukumu “Saulieši 1”, kadastra numurs 5072 506 0003, ēku (būvi) ar kadastra apzīmējumu 5072 006 0111 021.

2.2. MAINĪT ēkai (būvei) ar kadastra apzīmējumu 5072 006 0111 021 adresi no “Saulieši”, Lizuma pagasts, Gulbenes novads, uz “Sauliešu ūdens sagatavošanas stacija”, Lizums, Lizuma pagasts, Gulbenes novads.

2.3. MAINĪT ēkai (būvei) ar kadastra apzīmējumu 5072 006 0111 020 adresi no “Saulieši 1”, Lizums, Lizuma pagasts, Gulbenes novads, uz “Sauliešu artēziskā aka”, Lizums, Lizuma pagasts, Gulbenes novads.

2.4. Lēmumu nosūtīt uz Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas elektronisko adresi.

3. Sakarā ar nepieciešamību sakārtot Gulbenes novada pašvaldībai piederošās ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 5072 006 0226 024 dokumentāciju, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 13.punktu, kas nosaka, ka, ja uz apbūvei paredzētas zemes vienības atrodas vairākas funkcionāli nesaistītas ēkas, katrai ēkai un ar to funkcionāli saistītajām ēkām piešķir atsevišķu adresi neatkarīgi no tā, vai ēkas ir viena īpašnieka vai vairāku īpašnieku īpašumā (valdījumā), 14.punktu, kas cita starpā nosaka, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur nav ielu, līdz ielu izbūvei vai gadījumā, ja brauktuvei noteikts ceļa statuss, apbūvei paredzētai zemes vienībai adresi var nepiešķirt, bet ēkai kopā ar zemes vienību saglabā vai piešķir nosaukumu, atklāti balsojot: PAR – 11 (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš); PRET – nav; ATTURAS – nav; Gulbenes novada dome NOLEMJ:

 3.1. PIEŠĶIRT jaunveidojamam ēku (būvju) īpašumam Lizuma pagastā, kas sastāv no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 5072 006 0226 024, nosaukumu “Avotu kanalizācijas sūkņu stacija”.

3.2. MAINĪT ēkai (būvei) ar kadastra apzīmējumu 5072 006 0226 024 adresi no “Avoti”, Lizums, Lizuma pagasts, Gulbenes novads, uz “Avotu kanalizācijas sūkņu stacija”, Lizums, Lizuma pagasts, Gulbenes novads.

3.3. Lēmumu nosūtīt uz Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas elektronisko adresi.

**10.§**

**Par zemes nomas līguma izbeigšanu**

ZIŅO: N.Audzišs

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: D.Vējiņa, I.Bindre

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

1. Izskatot **….**, 2020.gada 17.marta iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2020.gada 17.martā un reģistrēts ar Nr.GND/5.13.1/20/672-L), ar lūgumu izbeigt zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5044 014 0126, daļu, 2,8 ha platībā, nomu, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos: PAR – 11 (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš); PRET – nav; ATTURAS – nav; Gulbenes novada dome NOLEMJ:

IZBEIGT ar …., 2015.gada 18.maijā noslēgto zemes nomas līgumu Nr.BE/9.p.3/15/125 par Beļavas pagasta nekustamajā īpašumā “Pļavas”, kadastra numurs 5044 014 0126, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5044 014 0126, daļas, 2,8 ha platībā, nomu ar 2020.gada 30.aprīli.

2. Izskatot **….**, 2020.gada 17.marta iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2020.gada 17.martā un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.1/20/673-L), ar lūgumu izbeigt zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5044 014 0126, daļu, 1,54 ha platībā, nomu, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos: PAR – 11 (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš); PRET – nav; ATTURAS – nav; Gulbenes novada dome NOLEMJ:

IZBEIGT ar …., 2015.gada 18.maijā noslēgto zemes nomas līgumu Nr.BE/9.p.3/15/124 par Beļavas pagasta nekustamajā īpašumā “Pļavas”, kadastra numurs 5044 014 0126, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5044 014 0126, daļas, 1,54 ha platībā, nomu ar 2020.gada 30.aprīli.

**11.§**

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu**

ZIŅO: N.Audzišs

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: D.Vējiņa, I.Bindre

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

1. Izskatot **SIA “TP aģentūra”**, reģistrācijas numurs 45403031893, juridiskā adrese: Andreja Pormaļa iela 15, Jēkabpils, LV-5201, 2020.gada 17.marta iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2020.gada 17.martā un reģistrēts ar Nr.GND/5.7/20/675-T), ar lūgumu apstiprināt zemes ierīkotājas Zanes Lapinskas (zemes ierīkotāja sertifikāts Nr.AA0030, derīgs līdz 2020.gada 21.jūlijam) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajā īpašumā “Raudupes”, Beļavas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5044 011 0020, ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5044 011 0020, 28,5 ha platībā, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 8.punktu, kas nosaka, ka zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina šo noteikumu 17.punktā minētajos gadījumos, 17.7.apakšpunktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām, 30.punktu, kas nosaka, ka lauku teritorijās zemes vienībai, kuru izmanto tikai lauksaimniecībai, mežsaimniecībai un ūdenssaimniecībai, nosaka vienu lietošanas mērķi; lai noteiktu lietošanas mērķi, nosaka zemes vienībā dominējošo ekonomisko darbī­bu, salīdzinot zemes lietošanas veidu platības meža zemei, zemei zem ūdeņiem un lauksaimniecībā izmantojamai zemei; uz zemes vienības esošai dzīvojamo ēku un palīgēku vai lauku saimniecību nedzīvojamo ēku apbūvei atsevišķi nenosaka lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases “Apbūves zeme”, Gulbenes novada domes 2018.gada 27.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.20 “Gulbenes novada teritorijas plānojums, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa, atklāti balsojot: PAR – 11 (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš); PRET – nav; ATTURAS – nav; Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1.1. APSTIPRINĀT zemes ierīkotājas Zanes Lapinskas (zemes ierīkotāja sertifikāts Nr.AA0030, derīgs līdz 2020.gada 21.jūlijam) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajā īpašumā “Raudupes”, Beļavas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5044 011 0020, ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5044 011 0020, 28,5 ha platībā. Zemes vienības sadalījuma robežas noteikt saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu (3.pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

1.2. SAGLABĀT nekustamajam īpašumam, kas sastāv no jaunizveidotās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5044 011 0117, 24,7 ha platībā, esošo nosaukumu “Raudupes”. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5044 011 0117 un uz tās esošajām ēkām (būvēm) ar kadastra apzīmējumiem 5044 011 0020 001, 5044 011 0020 002, 5044 011 0020 003, 5044 011 0020 004, 5044 011 0020 005, 5044 011 0020 006, 5044 011 0020 007, 5044 011 0020 008 saglabāt esošo adresi “Raudupes”, Beļavas pagasts, Gulbenes novads, LV-4410. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5044 011 0117, 24,7 ha platībā, noteikt lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

1.3. PIEŠĶIRT nekustamajam īpašumam, kas sastāv no jaunizveidotās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5044 011 0118, 3,8 ha platībā, nosaukumu: “Kūdrāji”. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5044 011 0118, 3,8 ha platībā, noteikt lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

1.4. Lēmumu nosūtīt:

1.4.1. uz Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas elektroniskā pasta adresi;

1.4.2. SIA “TP aģentūra”, reģistrācijas numurs 45403031893, juridiskā adrese: Andreja Pormaļa iela 15, Jēkabpils, LV-5201.

1.4.3. ….

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu dokuments, kas paziņots kā ierakstīta pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā)) var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldībā vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.

**12.§**

**Par zemes gabalu iznomāšanu**

ZIŅO: N.Audzišs

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: D.Vējiņa, I.Bindre

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

1. Izskatot **….**, 2020.gada 5.marta iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2020.gada 5.martā un reģistrēts ar Nr.GND/5.13.1/20/579-P)ar lūgumu piešķirt nomā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5060 004 0374, daļu, 0,2129 ha platībā, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.2.apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.2.apakšpunktā minētajā gadījumā, tad nomas maksa gadā ir 0,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, 31.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai savos saistošajos noteikumos ir tiesības noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem, Gulbenes novada pašvaldības 2019.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.6 “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru” 2.3.apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo daļu, kas nosaka – ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem: PAR – 11 (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš); PRET – nav; ATTURAS – nav; Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1.1. PIEŠĶIRT …., nomā Jaungulbenes pagasta nekustamajā īpašumā “Ozolzemes”, kadastra numurs 5060 004 0246, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5060 004 0374, daļu, 0,2129 ha platībā, atbilstoši izkopējumam no digitālās kadastra kartes (4.pielikums), nosakot līguma termiņu līdz 2025.gada 31.maijam, sakņu dārza vajadzībām, bez apbūves tiesībām.

1.2. NOTEIKT nomas maksu atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības 2019.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.6 “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru” 2.3.apakšpunktam jeb 8,47 EUR (astoņi *euro* 47 centi) (bez PVN).

1.3. UZDOT Gulbenes novada Jaungulbenes pagasta pārvaldes vadītājam Aleksandram Vasiļjevam noslēgt zemes nomas līgumu.

1.4. NOTEIKT, ka šis lēmums zaudē spēku, ja 15 (piecpadsmit) darbdienu laikā no tā spēkā stāšanās dienas nomnieks nav parakstījis zemes nomas līgumu.

1.5. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Īpašumu pārraudzības nodaļai 10 darbdienu laikā pēc zemes nomas līguma spēkā stāšanās nodrošināt attiecīgās informācijas publicēšanu Gulbenes novada pašvaldības mājaslapā www.gulbene.lv internetā.

2. Izskatot **…**, 2020.gada 5.marta iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2020.gada 5.martā un reģistrēts ar Nr.GND/5.13.1/20/578-R)ar lūgumu piešķirt nomā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0518, 0,09 ha platībā, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.2.apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.2.apakšpunktā minētajā gadījumā, tad nomas maksa gadā ir 0,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, 31.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai savos saistošajos noteikumos ir tiesības noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem, Gulbenes novada pašvaldības 2019.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.6 “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru” 2.2.1.apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo daļu, kas nosaka – ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem: PAR – 11 (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš); PRET – nav; ATTURAS – nav; Gulbenes novada dome NOLEMJ:

2.1. PIEŠĶIRT …, nomā Stradu pagasta nekustamajā īpašumā “Šķieneri - 54”, kadastra numurs 5090 002 0518, ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0518, 0,09 ha platībā, nosakot līguma termiņu līdz 2025.gada 31.maijam, sakņu dārza vajadzībām, bez apbūves tiesībām.

2.2. NOTEIKT nomas maksu atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības 2019.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.6 “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru” 2.2.1.apakšpunktam jeb 12,0 EUR (divpadsmit *euro*) (bez PVN).

2.3. UZDOT Gulbenes novada Stradu pagasta pārvaldes vadītājam Jurim Duļbinskim noslēgt zemes nomas līgumu.

2.4. NOTEIKT, ka šis lēmums zaudē spēku, ja 15 (piecpadsmit) darbdienu laikā no tā spēkā stāšanās dienas nomnieks nav parakstījis zemes nomas līgumu.

2.5. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Īpašumu pārraudzības nodaļai 10 darbdienu laikā pēc zemes nomas līguma spēkā stāšanās nodrošināt attiecīgās informācijas publicēšanu Gulbenes novada pašvaldības mājaslapā www.gulbene.lv internetā.

3. Izskatot **…..**, 2020.gada 25.februāra iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2020.gada 25.februārī un reģistrēts ar Nr.GND/5.13.1/20/489-D)ar lūgumu piešķirt nomā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0460, daļu, 0,2033 ha platībā, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.2.apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.2.apakšpunktā minētajā gadījumā, tad nomas maksa gadā ir 0,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, 31.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai savos saistošajos noteikumos ir tiesības noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem, Gulbenes novada pašvaldības 2019.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.6 “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru” 2.2.2.apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo daļu, kas nosaka – ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem: PAR – 11 (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš); PRET – nav; ATTURAS – nav; Gulbenes novada dome NOLEMJ:

3.1. PIEŠĶIRT …., nomā Stradu pagasta nekustamajā īpašumā “Spārīte”, kadastra numurs 5090 002 0460, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0460, daļu, 0,2033 ha platībā, atbilstoši izkopējumam no digitālās kadastra kartes (5.pielikums), nosakot līguma termiņu līdz 2025.gada 31.maijam, sakņu dārza vajadzībām, bez apbūves tiesībām."

3.2. NOTEIKT nomas maksu atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības 2019.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.6 “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru” 2.2.2.apakšpunktam jeb 27,24 EUR (divdesmit septiņi *euro*, 24 centi) (bez PVN).

3.3. UZDOT Gulbenes novada Stradu pagasta pārvaldes vadītājam Jurim Duļbinskim noslēgt zemes nomas līgumu.

3.4. NOTEIKT, ka šis lēmums zaudē spēku, ja 15 (piecpadsmit) darbdienu laikā no tā spēkā stāšanās dienas nomnieks nav parakstījis zemes nomas līgumu.

3.5. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Īpašumu pārraudzības nodaļai 10 darbdienu laikā pēc zemes nomas līguma spēkā stāšanās nodrošināt attiecīgās informācijas publicēšanu Gulbenes novada pašvaldības mājaslapā www.gulbene.lv internetā.

4. Izskatot **Gulbenes rajona Stāmerienas pagasta zemnieku saimniecība “PRIEDNIEKI”**, reģistrācijas numurs 43201012172, juridiskā adrese: “Priednieki”, Stāmerienas pag., Gulbenes nov., LV-4406, 2020.gada 18.marta iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2020.gada 23.martā un reģistrēts ar Nr.GND/5.13.1/20/698-P) ar lūgumu pagarināt 2015.gada 30.aprīlī noslēgto zemes nomas līgumu Nr.ST/9.p.3/15/95 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5088 001 0135, 1,57 ha platībā, nomu, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.4.apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10.apakšpunktā minētajā gadījumā, tad nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto), Gulbenes novada pašvaldības zemes nomas pakalpojumu maksas cenrādi, kas apstiprināts Gulbenes novada domes 2018.gada 27.decembra sēdē (protokols Nr.25, 47.§), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo daļu, kas nosaka – ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem, atklāti balsojot: PAR – 11 (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Zintis Mezītis, Guntis Princovs, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš); PRET – nav; ATTURAS – nav; Gulbenes novada dome NOLEMJ:

4.1. PIEŠĶIRT Gulbenes rajona Stāmerienas pagasta zemnieku saimniecība “PRIEDNIEKI”, reģistrācijas numurs 43201012172, juridiskā adrese: “Priednieki”, Stāmerienas pag., Gulbenes nov., LV-4406, nomā Stāmerienas pagasta nekustamajā īpašumā “Ābeles”, kadastra numurs 5088 001 0090, ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5088 001 0135, 1,57 ha platībā, pagarinot līguma termiņu līdz 2025.gada 30.aprīlim, lauksaimniecības vajadzībām, bez apbūves tiesībām.

4.2. NOTEIKT nomas maksu atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.4.apakšpunktam jeb 70,65 EUR (septiņdesmit *euro*, 65 centi) bez PVN gadā.

4.3. UZDOT Gulbenes novada Stāmerienas pagasta pārvaldes vadītājam Aināram Brezinskim noslēgt zemes nomas līgumu.

4.4. NOTEIKT, ka šis lēmums zaudē spēku, ja 15 (piecpadsmit) darbdienu laikā no tā spēkā stāšanās dienas nomnieks nav parakstījis zemes nomas līgumu.

4.5. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Īpašumu pārraudzības nodaļai 10 darbdienu laikā pēc zemes nomas līguma spēkā stāšanās nodrošināt attiecīgās informācijas publicēšanu Gulbenes novada pašvaldības mājaslapā www.gulbene.lv internetā.

Sēde slēgta plkst. 9.30

Sēdi vadīja N.Audzišs

 Protokols parakstīts 2020.gada \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Sēdi protokolēja V.Baškere

1.pielikums pie 26.03.2020. domes ārkārtas sēdes Nr.7, 3.§



|  |
| --- |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA**Reģ. Nr. 90009116327Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv , [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv)­­­­­­­­­­­Gulbenē |

|  |  |
| --- | --- |
| **2020.gada 26.marts** | **Saistošie noteikumi Nr. 10** |

 **(prot.Nr.7, 3.§)**

**Grozījumi Gulbenes novada domes 2013.gada 31.oktobra saistošajos noteikumos Nr.25 “Gulbenes novada pašvaldības nolikums”**

Izdoti saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 1.punktu un 24.pantu

Izdarīt Gulbenes novada domes 2013.gada 31.oktobra saistošajos noteikumos Nr.25 “Gulbenes novada pašvaldības nolikums” šādus grozījumus:

1. papildināt saistošos noteikumus ar 34.1 un 34.2 punktu šādā redakcijā:

“34.1 Ja domes deputāts komitejas sēdes laikā atrodas citā vietā un veselības stāvokļa vai komandējuma dēļ nevar ierasties komitejas sēdes norises vietā, komitejas priekšsēdētājs var noteikt, ka komitejas sēdes norisē tiek izmantota videokonference (attēla un skaņas pārraide reālajā laikā).

34.2 Domes deputāts uzskatāms par klātesošu komitejas sēdē un ir tiesīgs piedalīties balsošanā, neatrodoties sēdes norises vietā, ja viņam ir nodrošināta tehniska iespēja piedalīties sēdē ar videokonferences palīdzību, ir nodrošināta elektroniskā balsošana tiešsaistē un deputāts ir elektroniski reģistrējies dalībai sēdē. Deputātam par piedalīšanos sēdē attālināti ir jāpaziņo komitejas priekšsēdētājam vismaz 30 minūtes pirms komitejas sēdes sākuma.";

2. papildināt saistošos noteikumus ar 55.1 un 55.2 punktu šādā redakcijā:

“55.1 Ja domes deputāts domes sēdes laikā atrodas citā vietā un veselības stāvokļa vai komandējuma dēļ nevar ierasties domes sēdes norises vietā, domes priekšsēdētājs var noteikt, ka domes sēdes norisē tiek izmantota videokonference (attēla un skaņas pārraide reālajā laikā).

55.2 Domes deputāts uzskatāms par klātesošu domes sēdē un ir tiesīgs piedalīties balsošanā, neatrodoties sēdes norises vietā, ja viņam ir nodrošināta tehniska iespēja piedalīties sēdē ar videokonferences palīdzību, ir nodrošināta elektroniskā balsošana tiešsaistē un deputāts ir elektroniski reģistrējies dalībai sēdē. Deputātam par piedalīšanos sēdē attālināti ir jāpaziņo domes priekšsēdētājam vismaz 30 minūtes pirms domes sēdes sākuma. Neatrodoties sēdes norises vietā, deputāts nevar piedalīties likuma “[Par pašvaldībām](https://likumi.lv/ta/id/57255-par-pasvaldibam)” [40.panta](https://likumi.lv/ta/id/57255-par-pasvaldibam#p40) ceturtajā daļā paredzētajos balsojumos.”.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs N.Audzišs

**Gulbenes novada domes 2020.gada 26.marta saistošo noteikumu Nr.10**

 **“Grozījumi Gulbenes novada domes 2013.gada 31.oktobra saistošajos noteikumos Nr.25 “Gulbenes novada pašvaldības nolikums””**

**paskaidrojuma raksts**

|  |  |
| --- | --- |
| **Paskaidrojuma raksta sadaļas** | **Norādāmā informācija** |
| 1. Projekta nepieciešamības pamatojums  | Atbilstoši likuma „[Par pašvaldībām](http://www.likumi.lv/doc.php?id=57255)” 24.panta pirmajai daļai pašvaldības nolikums ir saistošie noteikumi, kas nosaka pašvaldības pārvaldes organizāciju, lēmumu pieņemšanas kārtību, iedzīvotāju tiesības un pienākumus vietējā pārvaldē, kā arī citus pašvaldības darba organizācijas jautājumus.Atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 34.pantam domes sēde var notikt, ja tajā piedalās vairāk nekā puse no domes deputātiem. Ja domes deputāts sēdes laikā atrodas citā vietā un veselības stāvokļa vai komandējuma dēļ nevar ierasties domes sēdes norises vietā, domes priekšsēdētājs var noteikt, ka domes sēdes norisē tiek izmantota videokonference (attēla un skaņas pārraide reālajā laikā), ja šāda iespēja ir noteikta pašvaldības nolikumā un klātneesošais domes deputāts ir reģistrējies dalībai domes sēdē pašvaldības nolikumā noteiktajā kārtībā. Savukārt likuma 56. pants nosaka, ka gadījumā,ja komitejas loceklis sēdes laikā atrodas citā vietā un veselības stāvokļa vai komandējuma dēļ nevar ierasties komitejas sēdes norises vietā, komitejas priekšsēdētājs var noteikt, ka komitejas sēdes norisē tiek izmantota videokonference (attēla un skaņas pārraide reālajā laikā), ja šāda iespēja ir noteikta pašvaldības nolikumā un klātneesošais komitejas loceklis ir reģistrējies dalībai komitejas sēdē pašvaldības nolikumā noteiktajā kārtībā.Komitejas loceklis uzskatāms par klātesošu komitejas sēdē un ir tiesīgs piedalīties balsošanā, neatrodoties sēdes norises vietā, ja viņam ir nodrošināta tehniska iespēja piedalīties sēdē ar videokonferences palīdzību un ir nodrošināta elektroniskā balsošana tiešsaistē.Domes deputāts uzskatāms par klātesošu domes sēdē un ir tiesīgs piedalīties balsošanā, neatrodoties sēdes norises vietā, ja viņam ir nodrošināta tehniska iespēja piedalīties sēdē ar videokonferences palīdzību un ir nodrošināta elektroniskā balsošana tiešsaistē. Lai domes sēdēs un komitejas sēdēs nepieciešamības gadījumā varētu izmantot videokonferenci, tad šādai iespējai ir jābūt noteiktai pašvaldības nolikumā. |
| 2. Īss projekta satura izklāsts  | Saistošie noteikumi tiek papildināti ar 34.1 un 34.2 punktu, kas nosaka, ka, ja domes deputāts komitejas sēdes laikā atrodas citā vietā un veselības stāvokļa vai komandējuma dēļ nevar ierasties komitejas sēdes norises vietā, komitejas priekšsēdētājs var noteikt, ka komitejas sēdes norisē tiek izmantota videokonference (attēla un skaņas pārraide reālajā laikā), kā arī attiecīgi ar normu, ka domes deputāts uzskatāms par klātesošu komitejas sēdē un ir tiesīgs piedalīties balsošanā, neatrodoties sēdes norises vietā, ja viņam ir nodrošināta tehniska iespēja piedalīties sēdē ar videokonferences palīdzību, ir nodrošināta elektroniskā balsošana tiešsaistē un deputāts ir reģistrējies dalībai sēdē.Saistošie noteikumi tiek papildināti ar 55.1 un 55.2 punktu, kas nosaka, ka, ja domes deputāts domes sēdes laikā atrodas citā vietā un veselības stāvokļa vai komandējuma dēļ nevar ierasties domes sēdes norises vietā, domes priekšsēdētājs var noteikt, ka domes sēdes norisē tiek izmantota videokonference (attēla un skaņas pārraide reālajā laikā), kā arī attiecīgi ar normu, ka domes deputāts uzskatāms par klātesošu domes sēdē un ir tiesīgs piedalīties balsošanā, neatrodoties sēdes norises vietā, ja viņam ir nodrošināta tehniska iespēja piedalīties sēdē ar videokonferences palīdzību, ir nodrošināta elektroniskā balsošana tiešsaistē un deputāts ir reģistrējies dalībai sēdē. Neatrodoties sēdes norises vietā, deputāts nevar piedalīties likuma “[Par pašvaldībām](https://likumi.lv/ta/id/57255-par-pasvaldibam)” [40.panta](https://likumi.lv/ta/id/57255-par-pasvaldibam#p40) ceturtajā daļā paredzētajos balsojumos. |
| 3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu  | Nav |
| 4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz sabiedrību (mērķgrupām) un uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā  | Nav |
| 5. Informācija par administratīvajām procedūrām  | Saistošo noteikumu izdošana neradīs papildus slogu administratīvajām procedūrām.Domes priekšsēdētājs vai komitejas priekšsēdētājs varēs noteikt, ka domes vai komitejas sēdes norisē tiek izmantota videokonference. |
| 6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām  | Konsultācijas nav notikušas. Saistošo noteikumu projekts un tam pievienotais paskaidrojuma raksts publicēts pašvaldības mājas lapā internetā [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv/). |

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs N.Audzišs

2.pielikums pie 26.03.2020. domes ārkārtas sēdes Nr.7, 6.§, 1.p.

**Maksājumu grafiks nekustamā īpašuma “Mezīši 1” – 3, Stradu pagasts, Gulbenes novads, atsavināšanai**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Maksājuma termiņš | Valūta | Neizmaksātā vērtība  | Izpirkuma maksājums  | Procentu maksājums  | Maksājums kopā  | Dienu skaits |
| 26.03.2020. | EUR | 3030 | 303 | 0 | 303 | 0 |
| 25.06.2020. | EUR | 2727 | 545 | 41.81 | 586.81 | 92 |
| 25.06.2021. | EUR | 2182 | 545 | 132.74 | 677.74 | 365 |
| 25.06.2022. | EUR | 1637 | 545 | 99.58 | 644.58 | 365 |
| 25.06.2023. | EUR | 1092 | 545 | 66.43 | 611.43 | 365 |
| 25.06.2024. | EUR | 547 | 547 | 16.14 | 563.14 | 177 |
| **KOPĀ** | EUR |  | **3030** | **356.7** | **3386.7** |  |

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs N.Audzišs

3.pielikums pie 26.03.2020. domes ārkārtas sēdes Nr.7, 11.§, 1.p.

