|  |
| --- |
|  |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** |
| Reģ.Nr.90009116327 |
| Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 |
| Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv |

**GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS**

Gulbenē

|  |  |
| --- | --- |
| **2023.gada 23.februārī** | **Nr. GND/2023/\_\_\_\_\_** |
|  | **(protokols Nr.; .p.)** |

**Par nekustamā īpašuma Lejasciema pagastā bez nosaukuma**

**nosacītās cenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada dome 2022.gada 29.decembrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2022/1308 “Par nekustamā īpašuma Lejasciema pagastā bez nosaukuma atsavināšanu” (protokols Nr.27, 95.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Lejasciema pagastā bez nosaukuma, adrese: Smilšu iela 4, Lejasciems, Lejasciema pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5064 012 0085, par brīvu cenu …, un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada domes sēdē.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “DZIETI”, reģistrācijas Nr.42403010964, juridiskā adrese: Zemnieku iela 5, Rēzekne, LV–4601, sastādīja atskaiti (saņemta Gulbenes novada pašvaldībā 2023.gada 30.janvārī un reģistrēta ar Nr.GND/4.18/23/342-D) par nekustamā īpašuma Lejasciema pagastā bez nosaukuma, kadastra numurs 5064 012 0085, tirgus vērtību.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2023.gada 9.februāra sēdes lēmumu, protokols Nr.2.7.2/23/19, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kas nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, 37.panta piekto daļu, kas nosaka, ka, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu ([9.pants](http://likumi.lv/doc.php?id=68490#p9)), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – ; PRET –; ATTURAS –, Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT nekustamā īpašuma Lejasciema pagastā bez nosaukuma, adrese: Smilšu iela 4, Lejasciems, Lejasciema pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5064 012 0085, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5064 012 0085, 0,22 ha platībā (izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes kopplatība var tikt precizēta), nosacīto cenu 2400 EUR (divi tūkstoši četri simti *euro*).

2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma Lejasciema pagastā bez nosaukuma, adrese: Smilšu iela 4, Lejasciems, Lejasciema pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5064 012 0085, atsavināšanu.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs A.Caunītis

Sagatavoja: L.Bašķere