



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

Attīstības un tautsaimniecības komiteja PROTOKOLS

Administrācijas ēka, Ābeļu iela 2, Gulbene, atklāta sēde

2023. gada 15. februārī

Nr. 2

Sēde sasaukta 2023.gada 13.februārī plkst. 12:40

Sēdi atklāj 2023.gada 15.februārī plkst. 12:55

Sēdi vada – Tautsaimniecības komitejas priekšsēdētāja Guna Švika

Protokolē - Gulbenes novada pašvaldības kancelejas pārzine Vita Baškere

Piedalās deputāti (komitejas locekļi): Ainārs Brezinskis, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne, Guna Pūcīte.

Nepiedalās deputāti (komitejas locekļi): Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs– darba apstākļu dēļ

Piedalās deputāti (nav komitejas locekļi): Atis Jencītis

Pašvaldības administrācijas darbinieki un interesenti klātienē: Aija Kļaviņa, Kristaps Dauksts, Lolita Vīksniņa, Lelde Baškere, Sanita Mickeviča, Monta Ķelle, Jānis Ziemelis, Jānis Danga- Guobis, Ligita Gāgane, Emīls Kārlis Ziedīņš

Pašvaldības administrācijas darbinieki un interesenti attālināti: skatīt sarakstu pielikumā

Komitejas sēdei tika veikts videoieraksts, pieejams Attīstības un tautsaimniecības komiteja (2023-02-15 13:00 GMT+2) un <https://www.youtube.com/watch?v=wVEzgNLDvn8>

DARBA KĀRTĪBA:

0. Par darba kārtības apstiprināšanu

1. Par grozījumiem Gulbenes novada domes 2022.gada 31.marta lēmumā Nr. GND/2022/239 (protokols Nr.6; 13.p.) “Par Jaungulbenes pagasta dzīvokļa īpašuma “Pienotava 3” - 2 atsavināšanu”
2. Par grozījumiem 2023.gada 26.janvāra Gulbenes novada domes lēmumā Nr. GND/2023/74 (protokols Nr.2; 62.p) “Par zemes vienības piekritību pašvaldībai”
3. Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 70 - 4 atsavināšanu
4. Par nekustamā īpašuma Beļavas pagastā ar nosaukumu “Lapotnes” atsavināšanu
5. Par nekustamā īpašuma Galgauskas pagastā ar nosaukumu “Jauncelmiņi 1” atsavināšanu
6. Par nekustamā īpašuma Līgo pagastā ar nosaukumu “Būrukakti” atsavināšanu
7. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Druvienas pagasta nekustamajam īpašumam “Silieši”
8. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Jaungulbenes pagasta nekustamajam īpašumam “Agrumi”

9. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Stāmerienas pagasta nekustamajam īpašumam "Smoņi"
10. Par Lejasciema pagasta nekustamā īpašuma "Skolas mežs" sastāva grozīšanu un jauna nekustamā īpašuma nosaukuma piešķiršanu
11. Par Lejasciema pagasta nekustamā īpašuma "Salmaņi - 6" sastāva grozīšanu un jauna nekustamā īpašuma nosaukuma piešķiršanu
12. Par Rankas pagasta nekustamā īpašuma "Dārza - 6" sastāva grozīšanu un jauna nekustamā īpašuma nosaukuma piešķiršanu
13. Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvokļa īpašumam Rīgas iela 51 - 22
14. Par dzīvokļa īpašuma Miera iela 15 – 3, Gulbene, Gulbenes novads, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu
15. Par dzīvokļa īpašuma Skolas iela 5 k-1 – 54, Gulbene, Gulbenes novads, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu
16. Par nekustamā īpašuma "Stūris" – 2, Gulbītis, Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu
17. Par dzīvokļa īpašuma "Gaujmalas" – 11, Sinole, Lejasciema pagasts, Gulbenes novads, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu
18. Par dzīvokļa īpašuma "Gaujmalas" – 16, Sinole, Lejasciema pagasts, Gulbenes novads, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu
19. Par kustamās mantas – kokmateriālu 55,4 m³ apjomā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu
20. Par cirsmu nekustamajā īpašumā Tirzas pagastā ar nosaukumu "Valdiņi" izsoles organizēšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu
21. Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 50010020060 un adresi: Skolas iela 10 B, Gulbene, Gulbenes novads, sastāvā esošajā ēkā ar kadastra apzīmējumu 50010020060006 nedzīvojamās telpas daļas 1 m² platībā nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu
22. Par dzīvokļa īpašuma Upes iela 5 – 8, Gulbene, Gulbenes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu
23. Par Lizuma pagastā ēkā ar adresi: "Veckalēji", Lizums, Lizuma pagasts, Gulbenes novads nedzīvojamās telpas Nr.1 daļas 60 m² platībā nomas izsoles rezultātu apstiprināšanu
24. Par kustamās mantas – traktora (greidera) DZ-99 22 (valsts reģistrācijas numurs T3505LF), pircēja apstiprināšanu
25. Par nekustamā īpašuma Gulbenes pilsētā ar nosaukumu "Parka iela 2" pircēja apstiprināšanu
26. Par nekustamā īpašuma Beļavas pagastā ar nosaukumu "Saules iela 8" pircēja apstiprināšanu
27. Par Gulbenes novada pašvaldības autoceļu uzturēšanas klasēm
28. Par Gulbenes novada pašvaldības kustamās mantas – automašīnas SEAT ALHAMBRA (valsts reģistrācijas numurs JC309), norakstīšanu un nodošanu utilizācijai
29. Par grozījumiem Gulbenes novada domes 2022. gada 29. septembra lēmumā Nr. GND/2022/924 (protokols 19; 93.p) "Par ieguldījumu SIA "Gulbenes Energo Serviss" pamatkapitālā"
30. Par nekustamā īpašuma Lejasciema pagastā bez nosaukuma nosacītās cenas apstiprināšanu
31. Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvokļa īpašumam Rīgas iela 51 – 17
32. Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvokļa īpašumam Rīgas iela 51 – 18

33. Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvokļa īpašumam Rīgas iela 51 – 13
34. Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvokļa īpašumam Rīgas iela 51 – 12
35. Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvokļa īpašumam Rīgas iela 51 – 4
36. Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvokļa īpašumam Rīgas iela 51 – 3
37. Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvokļa īpašumam Rīgas iela 51 – 2
38. Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības neapdzīvojamām telpām Rīgas iela 51 – 25
39. Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvokļa īpašumam Rīgas iela 51 – 20
40. Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvokļa īpašumam Rīgas iela 51 – 8
41. Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvokļa īpašumam Rīgas iela 51 – 14
42. Par dzīvokļa īpašuma Viestura iela 29 – 1, Gulbene, Gulbenes novads, pircēja apstiprināšanu
43. Par nekustamā īpašuma Stradu pagastā ar nosaukumu “Autoceļš P36A” nodošanu valstij bez atlīdzības

0.

Par darba kārtības apstiprināšanu

ZIŅO: Guna Švika

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Vita Baškere

DEBATĒS PIEDALĀS: Guna Pūcīte, Lelde Baškere

Priekšlikumi balsošanai:

1. Papildināt darba kārtību ar 30.punktu - **Par nekustamā īpašuma Lejasciema pagastā bez nosaukuma nosacītās cenas apstiprināšanu** (Lelde Baškere)

Balsojums: ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav

Lēmums: Pieņemts

2. Papildināt darba kārtību ar 31.punktu - **Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvokļa īpašumam Rīgas iela 51 – 17** (Monta Kelle)

Balsojums: ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav

Lēmums: Pieņemts

3. Papildināt darba kārtību ar 32.punktu - **Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvokļa īpašumam Rīgas iela 51 – 18** (Monta Kelle)

Balsojums: ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav

Lēmums: Pieņemts

4. Papildināt darba kārtību ar 33.punktu - **Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvokļa īpašumam Rīgas iela 51 – 13** (Monta Ķelle)

Balsojums: ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav

Lēmums: Pieņemts

5. Papildināt darba kārtību ar 34.punktu - **Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvokļa īpašumam Rīgas iela 51 – 12** (Monta Ķelle)

Balsojums: ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav

Lēmums: Pieņemts

6. Papildināt darba kārtību ar 35.punktu - **Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvokļa īpašumam Rīgas iela 51 – 4** (Monta Ķelle)

Balsojums: ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav

Lēmums: Pieņemts

7. Papildināt darba kārtību ar 36.punktu - **Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvokļa īpašumam Rīgas iela 51 – 3** (Monta Ķelle)

Balsojums: ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav

Lēmums: Pieņemts

8. Papildināt darba kārtību ar 37.punktu - **Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvokļa īpašumam Rīgas iela 51 – 2** (Monta Ķelle)

Balsojums: ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav

Lēmums: Pieņemts

9. Papildināt darba kārtību ar 38.punktu - **Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības neapdzīvojamām telpām Rīgas iela 51 – 25** (Monta Ķelle)

Balsojums: ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav

Lēmums: Pieņemts

10. Papildināt darba kārtību ar 39.punktu - **Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvokļa īpašumam Rīgas iela 51 – 20** (Monta Ķelle)

Balsojums: ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav

Lēmums: Pieņemts

11. Papildināt darba kārtību ar 40.punktu - **Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvokļa īpašumam Rīgas iela 51 – 8** (Monta Ķelle)

Balsojums: ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav

Lēmums: Pieņemts

12. Papildināt darba kārtību ar 41.punktu - **Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvokļa īpašumam Rīgas iela 51 – 14** (Monta Ķelle)

Balsojums: ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav

Lēmums: Pieņemts

13. Papildināt darba kārtību ar 42.punktu - **Par dzīvokļa īpašuma Viestura iela 29 – 1, Gulbene, Gulbenes novads, pircēja apstiprināšanu** (Lelde Baškere)

Balsojums: ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav

Lēmums: Pieņemts

14. Papildināt darba kārtību ar 43.punktu - **Par nekustamā īpašuma Stradu pagastā ar nosaukumu "Autoceļš P36A" nodošanu valstij bez atlīdzības** (Lelde Baškere)

Balsojums: ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav

Lēmums: Pieņemts

Tautsaimniecības komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, NOLEMJ:

APSTIPRINĀT 2023.gada 15.februāra Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes darba kārtību.

Par grozījumiem Gulbenes novada domes 2022.gada 31.marta lēmumā Nr. GND/2022/239 (protokols Nr.6; 13.p.) "Par Jaungulbenes pagasta dzīvokļa īpašuma "Pienotava 3" - 2 atsavināšanu"

ZIŅO: Guna Švika

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Monta Kelle

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Tautsaimniecības komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

Par grozījumiem Gulbenes novada domes 2022.gada 31.marta lēmumā Nr. GND/2022/239 (protokols Nr.6; 13.p.) "Par Jaungulbenes pagasta dzīvokļa īpašuma "Pienotava 3" - 2 atsavināšanu"

Gulbenes novada dome 2022.gada 31.martā pieņēma lēmumu Nr. GND/2022/239 (protokols Nr.6; 13.p.) "Par Jaungulbenes pagasta dzīvokļa īpašuma "Pienotava 3" – 2 atsavināšanu", ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piekrītošo dzīvokļa īpašumu "Pienotava 3" – 2, Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 5060 004 0228 005 002, un pie tā piederošām kopīpašuma 494/2041 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5060 004 0228 005 (daudzdzīvokļu ēka) un 494/2041 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 5060 004 0228, atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli (turpmāk – Lēmums).

Lēmumā pārrakstīšanās kļūdas dēļ tika norādīts kļūdainais zemes vienības kadastra apzīmējums 5060 004 0228, un būves ar kadastra apzīmējumu 5060 004 0228 005 (daudzdzīvokļu ēka) nosaukums.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 72. panta pirmo daļu iestāde jebkurā laikā administratīvā akta tekstā var izlabot acīmredzamas pārrakstīšanās vai matemātiskā aprēķina kļūdas, kā arī citas kļūdas un trūkumus, ja tas nemaina lēmuma būtību.

Pārrakstīšanās kļūdas labošana nemaina Lēmuma būtību, jo fakti un tiesiskie apsvērumi lēmumā ir konstatēti pareizi, kā arī izdarīti secinājumi, tāpēc, izlabojot pārrakstīšanās kļūdu, lēmuma būtība nemainās.

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 72. panta pirmo daļu, uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas

likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 5.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija, šā panta piekto daļu, kas nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī, 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu: atklāti balsojot: ar ... balsīm "PAR"-, "PRET"-, "ATTURAS"-, Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. IZDARĪT Gulbenes novada domes 2022.gada 31.marta lēmumā Nr. GND/2022/239 (protokols Nr.6; 13.p.) "Par Jaungulbenes pagasta dzīvokļa īpašuma "Pienotava 3" - 2 atsavināšanu", grozījumus un izteikt 3. punktu šādā redakcijā:

"3. NODOT atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piekrītošo dzīvokļa īpašumu "Pienotava 3" - 2, Jaungulbene, Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 5060 004 0228 005 002, un pie tā piederošām kopīpašuma 494/2041 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5060 004 0228 005 (dzīvojamā māja) un 494/2041 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 5060 004 0288, atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli."

2.

Par grozījumiem 2023.gada 26.janvāra Gulbenes novada domes lēmumā Nr. GND/2023/74 (protokols Nr.2; 62.p) "Par zemes vienības piekritību pašvaldībai"

ZIŅO: Guna Švika

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lelde Baškere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Tautsaimniecības komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

Par grozījumiem 2023.gada 26.janvāra Gulbenes novada domes lēmumā Nr. GND/2023/74 (protokols Nr.2; 62.p) "Par zemes vienības piekritību pašvaldībai"

2023.gada 26.janvārī tika pieņemts Gulbenes novada domes lēmums Nr. GND/2023/74 "Par zemes vienības piekritību pašvaldībai" (protokols Nr.2; 62.p), saskaņā ar kuru atsavināšanai

noteikts, ka Gulbenes novada pašvaldībai, pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, piekrīt nekustamā īpašuma Lejasciema pagastā bez nosaukuma, kadastra numurs 5064 005 0161, sastāvā ietilpstošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5064 005 0160, 1,06 ha.

Iepriekš minētajā lēmumā, pārrakstīšanās kļūdas dēļ tika norādīta kļūdaina nekustamā īpašuma Lejasciema pagastā bez nosaukuma, kadastra numurs 5064 005 0161, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5064 005 0160 platība. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5064 005 0160 platība ir 0,9 ha.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 72. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka iestāde jebkurā laikā administratīvā akta tekstā var izlabot acīmredzamas pārrakstīšanās vai matemātiskā aprēķina kļūdas, kā arī citas kļūdas un trūkumus, ja tas nemaina lēmuma būtību, Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda, 17.panta sestā daļa nosaka, ka šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 72. panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo un sesto daļu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – ; PRET –; ATTURAS –, Gulbenes novada dome NOLEMJ:

IZDARĪT Gulbenes novada domes 2023.gada 26.janvāra lēmumā Nr. GND/2023/74 “Par zemes vienības piekritību pašvaldībai” (protokols Nr.2; 62.p.) grozījumu un izteikt lemjošo daļu šādā redakcijā:

“NOTEIKT, ka Gulbenes novada pašvaldībai, pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, piekrīt nekustamā īpašuma Lejasciema pagastā bez nosaukuma, kadastra

numurs 5064 005 0161, sastāvā ietilpstošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5064 005 0160, 0,9 ha platībā.”

3.

Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 70 - 4 atsavināšanu

ZIŅO: Guna Švika

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Monta Kelle

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Tautsaimniecības komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 70 - 4 atsavināšanu

Izskatīts, 2022.gada 12.septembra iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2022.gada 12.septembra un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/22/2115-G) ar lūgumu atsavināt dzīvokļa īpašumu Rīgas iela 70 - 4, Gulbene, Gulbenes novads. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, iesniegumam pievienota Gulbenes novada bāriņtiesas locekles Jolantas Sirmbārdes apliecināta vienošanās (iereģistrēta ar Nr. 143), kas noslēgta starp, kurā abi vienojas, ka Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rīgas iela 70 – 4, Gulbene, Gulbenes novads, iegūst īpašumā Iesniegumam pievienotas izziņas par komunālo maksājumu parādu neesību un dzīvokļa īres līguma kopija.

1996.gada 2.maijā starp Gulbenes namu saimniecības uzņēmumu “Jumis” un, noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvojamo telpu Rīgas iela 70 – 4, Gulbene, Gulbenes novads.

2021.gada 1.augustā starp SIA “Gulbenes nami” un ... noslēgta vienošanās Nr. GN/2021/96 par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu, par dzīvojamo telpu Rīgas iela 70 – 4, Gulbene, Gulbenes novads. Īres līguma termiņš noteikts līdz 2026.gada 31.jūlijam.

2002.gada 1. janvārī stājās spēkā likums “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”, kas nosaka, ka palīdzības reģistrs iekārtojams katrā pašvaldībā, kurā ir personas, kas vēlas un ir tiesīgas saņemt palīdzību. Viens no palīdzības veidiem – pašvaldībai piederošā vai tās nomātās dzīvojamās telpas izīrēšana. Lēmumu par reģistrēšanu palīdzības reģistrā un dzīvojamās telpas izīrēšanu pieņem pašvaldības dome. Minētā likuma 20.pants nosaka, ka šajā likumā paredzētajos gadījumos un noteiktajā kārtībā izīrētās dzīvojamās telpas netiek nodotas privatizācijai, tās nevar iegūt īpašumā līdz dzīvojamās mājas privatizācijai un tās nav pārdodamas vai citādi atsavināmas dzīvojamo telpu īrniekiem vai citām personām.

Dzīvojamo telpu īres likuma 14.panta pirmā daļa nosaka, ka īrniekam ir tiesības iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā savu laulāto un abu vai katra laulātā bērnus, ja iepriekš par to rakstveidā informēts izīrētājs, un 14.panta otrā daļa nosaka, ka persona, kas saskaņā ar šā panta pirmo daļu iemitināta īrnieka dzīvojamā telpā, atzīstama par īrnieka ģimenes locekli.

Nemot vērā, ka sākotnēji dzīvojamās telpas īres līgums ar noslēgts pirms likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" stāšanās spēkā un dzīvokļa īpašums nav piešķirts kā palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā, un pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 14.panta pirmo un otro daļu, dēls ... ir atzīstams par ģimenes locekli, ir tiesīgs ierosināt dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 70 – 4, Gulbene, Gulbenes novads atsavināšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt ģimene vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā, 5.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija, šā panta piekto daļu, kas nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi, 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kas nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar ... balsīm "PAR"-, "PRET"-, NOLEMJ:

1. REĢISTRĒT dzīvokļa īpašumu Rīgas iela 70 – 4, Gulbene, Gulbenes novads, (telpu grupas kadastra apzīmējums 5001 001 0049 001 004), zemesgrāmatā kā patstāvīgu nekustamo īpašumu.

2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības administrācijas Īpašumu pārraudzības nodaļai veikt darbības, kas saistītas ar iepriekšminētā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Gulbenes novada pašvaldības vārda.

3. NODOT atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piekrītošo dzīvokļa īpašumu Rīgas iela 70 – 4, Gulbene, Gulbenes novads, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 5001 001 0049 001 004, un pie tā piederošām kopīpašuma 422/3685 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5001 001 0049 001 (dzīvojamā māja), 422/3685 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5001 001 0049 003 (malkas šķūnis), un 422/3685 domājamām

daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 5001 001 0049, par brīvu cenu

4. UZDOT Gulbenes novada domes Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt lēmuma 3.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada domes sēdē.

4.

Par nekustamā īpašuma Beļavas pagastā ar nosaukumu "Lapotnes" atsavināšanu

ZIŅO: Guna Švika

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lelde Baškere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Tautsaimniecības komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

Par nekustamā īpašuma Beļavas pagastā ar nosaukumu "Lapotnes" atsavināšanu

Izskatīts **Gulbenes novada Beļavas pagasta pārvaldes**, reģistrācijas Nr.40900015427, juridiskā adrese: Avotu iela 2, Beļava, Beļavas pagasts, Gulbenes novads, LV – 4409, 2023.gada 20.janvāra iesniegums Nr. BE/4.3/23/23 (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2023.gada 20.janvārī un reģistrēts ar Nr.GND/5.13.2/23/164-G) ar lūgumu nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5044 012 0338, 0,2276 ha platībā, kas ietilpst nekustamā īpašuma Beļavas pagastā ar nosaukumu "Lapotnes", kadastra numurs 5044 012 0442, sastāvā. Iesniegumā norādīts, ka Gulbenes novada Beļavas pagasta pārvalde ir veikusi izvērtēšanu un secinājusi, ka minētā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5044 012 0338 nav nepieciešama pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, kas nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē; citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos, 5.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija, šā panta piekto daļu, kas nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi, 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas

lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – ; PRET –; ATTURAS –, Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. NODOT atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Beļavas pagastā ar nosaukumu "Lapotnes", kadastra numurs 5044 012 0442, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5044 012 0338, 0,2276 ha platībā, atklātā mutiskā izolē ar augšupejošu soli.

2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada domes sēdē.

5.

Par nekustamā īpašuma Galgauskas pagastā ar nosaukumu "Jauncelmiņi 1" atsavināšanu

ZIŅO: Guna Švika

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lelde Baškere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Tautsaimniecības komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcite, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

Par nekustamā īpašuma Galgauskas pagastā ar nosaukumu "Jauncelmiņi 1" atsavināšanu

Izskatīts **Gulbenes novada Galgauskas pagasta pārvaldes**, reģistrācijas Nr.40900015446, juridiskā adrese: Skolas iela 5, Galgauska, Galgauskas pagasts, Gulbenes novads, LV-4428, 2023.gada 23.janvāra iesniegums Nr.GA/4.2/23/3 (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2023.gada 25.janvārī un reģistrēts ar Nr.GND/5.13.2/23/204-G) ar lūgumu nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Galgauskas pagastā ar nosaukumu "Jauncelmiņi 1", kadastra numurs 5056 004 0010, kas sastāv no divām zemes vienībām – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5056 004 0212, 10,28 ha platībā, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5056 004 0263, 0,16 ha platībā. Iesniegumā norādīts, ka Gulbenes novada Galgauskas pagasta pārvalde ir veikusi izvērtēšanu un secinājusi, ka zemes lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, minēto nekustamo īpašumu pašvaldībai nav saimnieciski izdevīgi uzturēt, jo zemes vienības neatrodas līdzās. Izvērtējot nekustamā īpašuma Galgauskas pagastā ar nosaukumu "Jauncelmiņi 1", kadastra numurs 5056 004 0010, lietošanas veidu, nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, kas nosaka, ka

publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē; citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos, 5.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija, šā panta piekto daļu, kas nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi, 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskās personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – ; PRET –; ATTURAS –, Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. NODOT atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Galgauskas pagastā ar nosaukumu "Jauncelmiņi 1", kadastra numurs 5056 004 0010, kas sastāv divām zemes vienībām – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5056 004 0212, 10,28 ha platībā, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5056 004 0263, 0,16 ha platībā, atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada domes sēdē.

6.

Par nekustamā īpašuma Līgo pagastā ar nosaukumu "Būrukakti" atsavināšanu

ZIŅO: Guna Švika

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lelde Baškere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Tautsaimniecības komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

Par nekustamā īpašuma Līgo pagastā ar nosaukumu "Būrukakti" atsavināšanu

...., 2022.gada 9.decembrī iesniedza iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2022.gada 9.decembrī un reģistrēts ar Nr.GND/5.13.2/22/3016-H) ar lūgumu atsavināt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5076 003 0084, 10,02 ha platībā, kas ietilpst nekustamā īpašuma Līgo pagastā ar nosaukumu "Būrukakti", kadastra numurs 5076 003 0084, sastāvā.

Gulbenes novada dome 2022.gada 29.decembrī pieņēma lēmumu Nr.GND/2022/1292 "Par Līgo pagasta nekustamā īpašuma "Būrukakti" sastāva grozīšanu" (protokols Nr.27, 79.p.), ar kuru nolēma grozīt nekustamā īpašuma Līgo pagastā ar nosaukumu "Būrukakti", kadastra numurs 5076 003 0084, sastāvu, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5076 003 0085, 0,51 ha platībā,

un paliekošajam nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 5076 003 0084, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5076 003 0084, 10,02 ha platībā, saglabājot esošo nosaukumu “Būrukakti”.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta ceturtdaļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija divu mēnešu laikā pēc tam, kad šā likuma 4.panta ceturtdaļas 3. un 4.punktā minētās personas noteiktā kārtībā ir iesniegušas atsavināšanas ierosinājumu par atvasinātas publiskas personas īpašumā esošiem apbūvētiem zemesgabaliem, pievienojot visus dokumentus, kas apliecina personas pirmpirkuma tiesības, pieņem lēmumu par attiecīgā zemesgabala pārdošanu. Ja atsavināšanas ierosinājums saņemts attiecībā uz apbūvētu zemesgabalu, kas nav ierakstīts zemesgrāmatā, lēmumu par atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas īpašumā esošu apbūvētu zemesgabalu atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija pieņem divu mēnešu laikā no dienas, kad apbūvētais zemesgabals ierakstīts zemesgrāmatā.

Gulbenes novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Līgo pagastā ar nosaukumu “Būrukakti”, kadastra numurs 5076 003 0084, sastāvošs no divām zemes vienībām – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5076 003 0084, 10,02 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5076 003 0085, 0,51 ha platībā, nostiprinātas 2020.gada 9.septembrī ar Vidzemes rajona tiesas lēmumu, par ko izdarīts ieraksts Līgo pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000604169, žurnāls Nr.300005192252 (09.09.2020.). 2023.gada 24.janvārī ar Vidzemes rajona tiesas lēmumu tika dzēsts Līgo pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000604169, ieraksts Nr.1.2.: “zemes vienība (kadastra apzīmējums 50760030085), 5100 m²” un atdalītajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5076 003 0085, 0,51 ha platībā, atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums.

..., ir uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5076 003 0084 esošā ēku (būvju) īpašuma ar kadastra numuru 5076 503 0023 (īpašuma tiesības ir nostiprinātas 2022.gada 5.augustā ar Vidzemes rajona tiesas lēmumu, par ko izdarīts ieraksts Līgo pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000628594, žurnāls Nr.300005655271) īpašniece.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtdaļas 3.punktu, kas nosaka, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei, 5.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija, šā panta piekto daļu, kas nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu

tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi, 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kas nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – ; PRET –; ATTURAS –, Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. NODOT atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Līgo pagastā ar nosaukumu "Būrukakti", kadastra numurs 5076 003 0084, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5076 003 0084, 10,02 ha platībā, par brīvu cenu

2. UZDOT Gulbenes novada domes Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada domes sēdē.

7.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Druvienas pagasta nekustamajam īpašumam "Silieši"

ZIŅO: Guna Švika

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lolita Vīksniņa

DEBATĒS PIEDALĀS: Ainārs Brezinskis

Tautsaimniecības komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Druvienas pagasta nekustamajam īpašumam "Silieši"

Izskatot **sabiedrības ar ierobežotu atbildību "METRUM AV"**, reģistrācijas numurs 40103947722, juridiskā adrese: Ģertrūdes iela 47 - 4, Rīga, LV-1011, 2023.gada 23.janvāra iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2023.gada 23.janvārī un reģistrēts ar Nr. GND/5.7/23/179-S), ar lūgumu apstiprināt zemes ierīkotājas Daigas Eglītes (zemes ierīkotāja sertifikāts Nr.AA0081, derīgs līdz 2026.gada 26.janvārim) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajā īpašumā "Silieši", Druvienas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5052 003 0136, ietilpstošajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5052 003 0135, 7,6 ha platībā, un 5052 003 0136, 16,5 ha platībā, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu un tā grozījumus

apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 8.punktu, kas nosaka, ka zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina šo noteikumu 17.punktā minētajos gadījumos, 17.7.apakšpunktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām, tai skaitā pēc zemes fiziskajiem parametriem neatbilst apbūves zemes nosacījumiem, 30.punktu, kas nosaka, ka lauku teritorijās zemes vienībai, kuru izmanto tikai lauksaimniecībai, mežsaimniecībai un ūdenssaimniecībai, nosaka vienu lietošanas mērķi; lai noteiktu lietošanas mērķi, nosaka zemes vienībā dominējošo ekonomisko darbību, salīdzinot zemes lietošanas veidu platības meža zemei, zemei zem ūdeņiem un lauksaimniecībā izmantojamai zemei; uz zemes vienības esošai dzīvojamo ēku un palīgēku vai lauku saimniecību nedzīvojamo ēku apbūvei atsevišķi nenosaka lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases “Apbūves zeme”, Gulbenes novada domes 2018.gada 27.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.20 “Gulbenes novada teritorijas plānojums, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar ... balsīm “PAR”- , “PRET”- , “ATTURAS”- , Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT Daigas Eglītes (zemes ierīkotāja sertifikāts Nr.AA0081, derīgs līdz 2026.gada 26.janvārim) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajā īpašumā “Silieši”, Druvienas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5052 003 0136, ietilpstošajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5052 003 0135, 7,6 ha platībā, un 5052 003 0136, 16,5 ha platībā. Zemes vienības sadalījuma robežas noteikt saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

2. Izveidot nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Jaunsilieši”, kurā iekļaut jaunizveidoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5052 003 0399 un aptuveno platību 4,1 ha (projektā Nr.1); noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201), un iekļaut jaunizveidoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5082 003 0401 un aptuveno platību 13,9 ha (projektā Nr.3); noteikt nekustamā

īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

3. Saglabāt nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Silieši”, kadastra numurs 5052 003 0136, sastāvā:

3.1. jaunizveidoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5052 003 0400 un aptuveno platību 3,5 ha (projektā Nr.2), noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);

3.2. jaunizveidoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5052 003 0402 un aptuveno platību 2,6 ha (projektā Nr.4), noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101), saglabāt adresi: “Silieši”, Druvienas pag., Gulbenes nov., LV-4426.

4. Lēmumu nosūtīt:

4.1. sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “METRUM AV”, e-pasts: gulbene@metrum.lv;

4.2. Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālajai pārvaldei uz elektroniskā pasta adresi adreses reģistrēšanai;

4.3. ...

5. Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu dokuments, kas paziņots kā ierakstīta pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā)) var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldībā vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Jaungulbenes pagasta nekustamajam īpašumam "Agrumi"

ZIŅO: Guna Švika

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lolita Vīksniņa

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Tautsaimniecības komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Jaungulbenes pagasta nekustamajam īpašumam "Agrumi"

Izskatot **sabiedrības ar ierobežotu atbildību "AMETRS"**, reģistrācijas numurs 42403021417, juridiskā adrese: Krasta iela 6, Kubuli, Kubulu pagasts, Balvu novads, LV-4566, 2023.gada 6.februāra iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2023.gada 7.februārī un reģistrēts ar Nr. GND/5.7/23/341-S) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīkotājas Rutas Arnicānes (zemes ierīkotāja sertifikāts Nr.AA0121, derīgs līdz 2025.gada 17.oktobrim) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajā īpašumā "Agrumi", Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5060 002 0024, ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5060 002 0026, 7,5 ha platībā, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 26.punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 8.punktu, kas nosaka, ka zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina šo noteikumu 17.punktā minētajos gadījumos, 17.7.apakšpunktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām, tai skaitā pēc zemes fiziskajiem parametriem neatbilst apbūves zemes nosacījumiem; 30.punktu, kas nosaka, ka lauku teritorijās zemes vienībai, kuru izmanto tikai lauksaimniecībai, mežsaimniecībai un

ūdenssaimniecībai, nosaka vienu lietošanas mērķi; lai noteiktu lietošanas mērķi, nosaka zemes vienībā dominējošo ekonomisko darbību, salīdzinot zemes lietošanas veidu platības meža zemei, zemei zem ūdeņiem un lauksaimniecībā izmantojamai zemei; uz zemes vienības esošai dzīvojamo ēku un palīgēku vai lauku saimniecību nedzīvojamo ēku apbūvei atsevišķi nenosaka lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases “Apbūves zeme”, Gulbenes novada domes 2018.gada 27.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.20 “Gulbenes novada teritorijas plānojums, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar ... balsīm “PAR”- , “PRET”- , “ATTURAS”- , Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT zemes ierīkotājas Rutas Arnicānes (zemes ierīkotāja sertifikāts Nr.AA0121, derīgs līdz 2025.gada 17.oktobrim) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajā īpašumā “Agrumi”, Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5060 002 0024, ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5060 002 0026, 7,5 ha platībā. Zemes vienības sadalījuma robežas noteikt saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

2. Izveidot nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Vidus Agrumi”, kurā iekļaut jaunizveidoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5060 002 0190 un aptuveno platību 4,1 ha, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

3. Jaunizveidoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5060 002 0189 un aptuveno platību 3,4 ha saglabāt nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Agrumi”, kadastra numurs 5060 002 0024, sastāvā; noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

4. Lēmumu nosūtīt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “AMETRS” uz elektroniskā pasta adresēm: birojs@ametr.lv un rutaarnicane@inbox.lv.

5. Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu dokuments, kas paziņots kā ierakstīta pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā)) var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldībā vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.

ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 8.punktu, kas nosaka, ka zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina šo noteikumu 17.punktā minētajos gadījumos, 17.7.apakšpunktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām, tai skaitā pēc zemes fiziskajiem parametriem neatbilst apbūves zemes nosacījumiem, 30.punktu, kas nosaka, ka lauku teritorijās zemes vienībai, kuru izmanto tikai lauksaimniecībai, mežsaimniecībai un ūdenssaimniecībai, nosaka vienu lietošanas mērķi; lai noteiktu lietošanas mērķi, nosaka zemes vienībā dominējošo ekonomisko darbību, salīdzinot zemes lietošanas veidu platības meža zemei, zemei zem ūdeņiem un lauksaimniecībā izmantojamai zemei; uz zemes vienības esošai dzīvojamo ēku un palīgēku vai lauku saimniecību nedzīvojamo ēku apbūvei atsevišķi nenosaka lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases “Apbūves zeme”, Gulbenes novada domes 2018.gada 27.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.20 “Gulbenes novada teritorijas plānojums, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar ... balsīm “PAR”-, “PRET”-, “ATTURAS”-, Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT zemes ierīkotāja Raita Kozulāna (zemes ierīkotāja sertifikāts Nr.AA0021, derīgs līdz 2024.gada 29.novembrim) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajā īpašumā “Smoņi”, Stāmerienas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5088 004 0074, ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5088 004 0074, 19,6 ha platībā. Zemes vienības sadalījuma robežas noteikt saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

2. Izveidot nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Meža Smoņi”, kurā iekļaut jaunizveidoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5088 004 0356 un aptuveno platību 6,4 ha; noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

Par Lejasciema pagasta nekustamā īpašuma "Skolas mežs" sastāva grozīšanu un jauna nekustamā īpašuma nosaukuma piešķiršanu

ZIŅO: Guna Švika

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lolita Vīksniņa

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Tautsaimniecības komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

Par Lejasciema pagasta nekustamā īpašuma "Skolas mežs" sastāva grozīšanu un jauna nekustamā īpašuma nosaukuma piešķiršanu

Izskatīts **sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Ozolmežs"**, reģistrācijas numurs 40203362968, juridiskā adrese: "Guntiņas", Strazdes pagasts, Talsu novads, LV-3291, 2023.gada 25.janvāra iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2023.gada 25.janvārī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.3/23/208-S) ar lūgumu atļaut no nekustamā īpašuma "Skolas mežs", Lejasciema pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5064 012 0488, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5064 006 0057, 1,2 ha platībā, un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5064 006 0088, 3,7 ha platībā, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese. Šā likuma 19.panta 1.punkts nosaka, ka, pamatojoties uz šā likuma 24.panta pirmās daļas 1., 2., 3., 5., 6., 7. un 11.punktā minēto personu iesniegumu, atbilstoši normatīvo aktu un šā likuma 34.panta nosacījumiem Kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 32.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamo īpašumu veido un tā sastāvu groza normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, savukārt šā likuma 33.panta 4.punkts nosaka, ka nekustamo īpašumu veido, grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektu.

Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr. 50 "Vietvārdu informācijas noteikumu" 16.1. apakšpunkts nosaka, ka vietvārdu piešķirēj institūcijām ir pienākums iesniegt Valsts valodas centrā atzinuma saņemšanai lēmuma projektu par oficiālā vietvārda vai oficiālā paralēlnosaukuma piešķiršanu, vietvārda statusa maiņu vai rakstības formas precizēšanu. Ņemot

vērā, ka ar šo lēmumu nav paredzēta jauna oficiālā vietvārda vai oficiālā paralēlnosaukuma piešķiršana, pašvaldībai nav jālūdz Valsts valodas centra atzinums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 19.panta 1.punktu, 32.panta pirmo daļu, 33.panta 4.punktu, Ministru kabineta 2012. gada 10. janvāra noteikumu Nr. 50 "Vietvārdu informācijas noteikumu" 16.1.apakšpunktu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar ... balsīm "PAR"- , "PRET"- , "ATTURAS"- , Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. PIEŠĶIRT nosaukumu "Jaunais mežs" nekustamajam īpašumam, kas tiks izveidots, atdalot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5064 006 0057, 1,2 ha platībā, un 5064 006 0088, 3,7 ha platībā, no nekustamā īpašuma "Skolas mežs", Lejasciema pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5064 012 0488.

2. SAGLABĀT paliekošajam nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 5064 012 0488, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5064 005 0091, 4,7 ha platībā, esošo nosaukumu "Skolas mežs".

3. Lēmumu nosūtīt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Ozolmežs" uz elektroniskā pasta adresi: zvaigzne.girts@gmail.com.

4. Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu dokuments, kas paziņots kā ierakstīta pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā)) var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldībā vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.

11.

Par Lejasciema pagasta nekustamā īpašuma "Salmaņi - 6" sastāva grozīšanu un jauna nekustamā īpašuma nosaukuma piešķiršanu

ZIŅO: Guna Švika

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lolita Vīksniņa

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Tautsaimniecības komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

Par Lejasciema pagasta nekustamā īpašuma "Salmaņi - 6" sastāva grozīšanu un jauna nekustamā īpašuma nosaukuma piešķiršanu

Izskatīts, un, 2023.gada 7.februāra iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2023.gada 8.februārī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.3/23/355-A) ar lūgumu atļaut no nekustamā īpašuma “Salmaņi - 6”, Lejasciema pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5064 013 0041, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5064 013 0042, 5,8 ha platībā, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese. Šā likuma 19.panta 1.punkts nosaka, ka, pamatojoties uz šā likuma 24.panta pirmās daļas 1., 2., 3., 5., 6., 7. un 11.punktā minēto personu iesniegumu, atbilstoši normatīvo aktu un šā likuma 34.panta nosacījumiem Kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 32.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamo īpašumu veido un tā sastāvu groza normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, savukārt 33.panta 4.punkts nosaka, ka nekustamo īpašumu veido, grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektu.

Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr. 50 “Vietvārdu informācijas noteikumu” 16.1.apakšpunkts nosaka, ka vietvārdu piešķirēj institūcijām ir pienākums iesniegt Valsts valodas centrā atzinuma saņemšanai lēmuma projektu par oficiālā vietvārda vai oficiālā paralēlnosaukuma piešķiršanu, vietvārda statusa maiņu vai rakstības formas precizēšanu. Ņemot vērā, ka ar šo lēmumu nav paredzēta jauna oficiālā vietvārda vai oficiālā paralēlnosaukuma piešķiršana, pašvaldībai nav jālūdz Valsts valodas centra atzinums.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 8.punkts nosaka, ka zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina šo noteikumu 17.punktā minētajos gadījumos. Šo noteikumu 17.7.apakšpunkts nosaka, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām. Šo noteikumu 30.punkts nosaka, ka lauku teritorijās zemes vienībai, kuru izmanto tikai lauksaimniecībai, mežsaimniecībai un ūdenssaimniecībai, nosaka vienu lietošanas mērķi; lai noteiktu lietošanas mērķi, nosaka zemes vienībā dominējošo ekonomisko darbību, salīdzinot zemes lietošanas veidu platības meža zemei, zemei zem ūdeņiem un lauksaimniecībā izmantojamai zemei.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 19.panta 1.punktu, 32.panta pirmo daļu, 33.panta 4.punktu, Ministru kabineta 2012. gada 10. janvāra noteikumu Nr. 50 "Vietvārdu informācijas noteikumu" 16.1.apakšpunktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 8., 17., 30.punktu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar ... balsīm "PAR"- , "PRET"- , "ATTURAS"- , Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. PIEŠĶIRT nosaukumu "Avenītes" nekustamajam īpašumam, kas tiks izveidots, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5064 013 0042, 5,8 ha platībā, no nekustamā īpašuma "Salmaņi - 6", Lejasciema pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5064 013 0041. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5064 013 0042, 5,8 ha platībā, mainīt zemes lietošanas mērķi no – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbībā ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101), uz – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

2. SAGLABĀT paliekošajam nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 5064 013 0041, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5064 013 0043, 0,5 ha platībā, 5064 013 0044, 4,6 ha platībā, 5064 019 0068, 1,7 ha platībā, 5064 013 0041, 16,8 ha platībā, un ēkām (būvēm) ar kadastra apzīmējumiem 5064 013 0041 001, 5064 013 0041 002, 5064 013 0041 003, 5064 013 0041 004, 5064 013 0041 005, esošo nosaukumu "Salmaņi - 6".

3. Lēmumu nosūtīt:

3.1. ...

3.2.

4. Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu dokuments, kas paziņots kā ierakstīta pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā)) var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldībā vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.

12.

Par Rankas pagasta nekustamā īpašuma "Dārza - 6" sastāva grozīšanu un jauna nekustamā īpašuma nosaukuma piešķiršanu

ZIŅO: Guna Švika

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lolita Viksniņa

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Tautsaimniecības komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

Par Rankas pagasta nekustamā īpašuma "Dārza - 6" sastāva grozīšanu un jauna nekustamā īpašuma nosaukuma piešķiršanu

Izskatīts un 2023.gada 23.janvāra iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2023.gada 24.janvārī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.3/23/189-O) ar lūgumu piešķirt nosaukumu nekustamajam īpašumam, kas tiks izveidots atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5084 008 0148, 6,7 ha platībā, no nekustamā īpašuma "Dārza – 6", Rankas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5084 008 0249.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese. Šā likuma 19.panta 1.punkts nosaka, ka, pamatojoties uz šā likuma 24.panta pirmās daļas 1., 2., 3., 5., 6., 7. un 11.punktā minēto personu iesniegumu, atbilstoši normatīvo aktu un šā likuma 34.panta nosacījumiem Kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 32.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamo īpašumu veido un tā sastāvu groza normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, savukārt 33.panta 4.punkts nosaka, ka nekustamo īpašumu veido, grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektu.

Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr. 50 "Vietvārdu informācijas noteikumu" 16.1.apakšpunkts nosaka, ka vietvārdu piešķirēj institūcijām ir pienākums iesniegt Valsts valodas centrā atzinuma saņemšanai lēmuma projektu par oficiālā vietvārda vai oficiālā paralēlnosaukuma piešķiršanu, vietvārda statusa maiņu vai rakstības formas precizēšanu. Ņemot vērā, ka ar šo lēmumu nav paredzēta jauna oficiālā vietvārda vai oficiālā paralēlnosaukuma piešķiršana, pašvaldībai nav jālūdz Valsts valodas centra atzinums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 19.panta 1.punktu, 32.panta pirmo daļu, 33.panta 4.punktu, Ministru kabineta 2012. gada 10. janvāra noteikumu Nr. 50 "Vietvārdu informācijas noteikumu" 16.1.apakšpunktu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar ... balsīm "PAR"- , "PRET"- , "ATTURAS"- , Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. PIEŠĶIRT nosaukumu "Dārza dambji" nekustamajam īpašumam Rankas pagastā, kas

tiks izveidots atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5084 008 0148, 6,7 ha platībā, no nekustamā īpašuma "Dārza – 6", Rankas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5084 008 0249.

2. SAGLABĀT paliekošajam nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 5084 008 0249, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5084 008 0249, 0,6254 ha platībā, un ēkām (būvēm) ar kadastra apzīmējumiem 5084 008 0249 001, 5084 008 0249 004, 5084 008 0249 007, esošo nosaukumu "Dārza - 6".

3. Lēmumu nosūtīt:

3.1.

3.2.

4. Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu dokuments, kas paziņots kā ierakstīta pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā)) var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldībā vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.

13.

Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvokļa īpašumam Rīgas iela 51 - 22

ZIŅO: Guna Švika

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Monta Kelle

DEBATĒS PIEDALĀS: Guna Pūcīte, Monta Kelle

Tautsaimniecības komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvokļa īpašumam Rīgas iela 51 - 22

Izskatīts, 2023. gada 2.februāra iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2023.gada 3.februārī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.3/23/313-V) ar lūgumu nodot bez atlīdzības dzīvokļa īpašumam Rīgas iela 51 – 22 piekrītošās zemes domājamas daļas.

Gulbenes pilsētas nekustamais īpašums Rīgas iela 51, kadastra numurs 5001 007 0022, sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 5001 007 0022 001 (daudzdzīvokļu ēka), kas sadalīta dzīvokļu īpašumos, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 007 0022.

1998.gada 3.februārī starp Gulbenes pilsētas DzMPK dzīvojamo māju privatizācijas komisiju un, kuram piekrīt 525/15598 domājamās daļas no mājas, un zemes gabala nomas tiesības uz 99 gadiem.

Saskaņā ar ierakstu Gulbenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 305 22, pašreizējā dzīvokļa īpašniece ir ..., pamatojoties uz Vidzemes rajona tiesas tiesneses Ineses Čakšas 2014.gada 20.jūnija lēmumu (žurnāls nr. 300003661080).

Saskaņā ar ierakstu Gulbenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 305 22, grozīts nekustamā īpašuma sastāvs, izsakot to jaunā redakcijā – nekustamais īpašums sastāv no dzīvokļa Nr. 22 un 525/15056 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5001 007 0022 001, pamatojoties uz Valsts zemes dienesta 2017.gada 15.septembra elektronisko paziņojumu. Lēmumu 2017.gada 11.oktobrī pieņēmusi Vidzemes rajona tiesas tiesnese Inese Čakša (žurnāls Nr. 300004433584).

Atbilstoši Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktam dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 4. panta pirmo daļu privatizācija notiek izpērkot šā likuma 7. un 8.pantā minēto privatizācijas objektu un noslēdzot pirkuma līgumu vai saņemot privatizācijas objektu īpašumā bez atlīdzības un noslēdzot vienošanos.

Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 53. panta otrā daļa nosaka, ka uz 99 gadiem iegūtās zemes nomas tiesības var pārdot, mainīt vai citādi atsavināt, ja tiek pārdots, mainīts vai citādi atsavināts privatizētais dzīvoklis, neapdzīvojamā telpa, mākslinieka darbnīca, viendzīvokļa vai daudzdzīvokļu māja, neattiecinot uz šo gadījumu Civillikuma 2115.panta noteikumus. Šā likuma 84. panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka, ja viendzīvokļa vai daudzdzīvokļu mājas privatizācija šā likuma 8.¹ pantā noteiktajā kārtībā ir uzsākta līdz 2014.gada 30.septembrim un šī māja pilnībā vai daļēji atrodas uz valsts vai pašvaldības īpašumā esošas zemes, attiecībā uz kuru vairs nepastāv privatizācijas ierobežojumi, kas bija spēkā viendzīvokļa vai daudzdzīvokļu mājas privatizācijas uzsākšanas brīdī, ar pašvaldības domes vai valsts dzīvojamo māju privatizāciju veicošās institūcijas lēmumu zemes gabalu, uz kura pilnībā vai daļēji atrodas privatizācijai nodotā dzīvojamā māja, nodod īpašumā bez atlīdzības. Savukārt šā likuma 53. panta ceturtā daļa nosaka, ka persona, kura privatizācijas rezultātā ieguvusi zemes gabala nomas tiesības uz 99 gadiem, nomāto zemes gabalu iegūst īpašumā bez papildu maksas, ja ievēroti šajā likumā un citos likumos zemes iegūšanai īpašumā paredzētie nosacījumi, iesniedzot rajona (pilsētas) tiesā nostiprinājuma lūgumu.

Nemot vērā, ka daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 007 0022, kas netika nodota privatizācijai ir Gulbenes novada pašvaldības īpašumā, un pamatojoties uz privatizācijas

pirkuma līgumu, kas noslēgts pirms 2014.gada 30.septembra, ..., ir nododamas bez atlīdzības dzīvokļa īpašumam Rīgas iela 51 – 22 piekrītošās domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 007 0022.

Pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 4. panta pirmo daļu, 53. panta otro un ceturto daļu, 84.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar ... balsīm “PAR”-, “PRET”-, NOLEMJ:

1. NODOT ..., bez atlīdzības dzīvokļa īpašumam Rīgas iela 51 – 22 525/15056 piekrītošās domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 007 0022.

2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības administrācijas Īpašumu pārraudzības nodaļai sagatavot vienošanos par zemes domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

3. PILNVAROT Gulbenes novada domes priekšsēdētāju Andi Caunīti noslēgt vienošanos par zemes domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības, ar

14.

Par dzīvokļa īpašuma Miera iela 15 – 3, Gulbene, Gulbenes novads, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu

ZIŅO: Guna Švika

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lelde Baškere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Tautsaimniecības komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

Par dzīvokļa īpašuma Miera iela 15 – 3, Gulbene, Gulbenes novads, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu

Gulbenes novada dome 2022.gada 28.aprīlī pieņēma lēmumu Nr. GND/2022/372 “Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Miera iela 15 - 3 atsavināšanu” (protokols Nr.8, 4.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu Miera iela 15 - 3, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 2672, un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada domes sēdē.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “DZIETI”, reģistrācijas Nr.42403010964, juridiskā adrese: Zemnieku iela 5, Rēzekne, LV-4601, sastādīja atskaiti (saņemta Gulbenes novada pašvaldībā 2023.gada 7.februārī un reģistrēta ar GND/4.18/23/427-D) par nekustamā īpašuma Miera iela 15 - 3, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 2672, tirgus vērtību.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2023.gada 9.februāra sēdes lēmumu, protokols Nr.2.7.2/23/22, pamatojoties uz Pašvaldību likuma

10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 10.pantu, 15.pantu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – ; PRET –; ATTURAS –, Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. RĪKOT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Miera iela 15 - 3, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 2672, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa, 30,5 kv.m. platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 5001 009 0042 001 003), un pie tā piederošām kopīpašuma 285/2305 domājamām daļām no dzīvojamās ēkas (būves kadastra apzīmējums 5001 009 0042 001), 285/2305 domājamām daļām no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 5001 009 0042 002), 285/2305 domājamām daļām no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 5001 009 0042 003), 285/2305 domājamām daļām no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 5001 009 0042 004), 285/2305 domājamām daļām no kūts (būves kadastra apzīmējums 5001 009 0042 005), 285/2305 domājamām daļām no pagraba (būves kadastra apzīmējums 5001 009 0042 006), un 285/2305 domājamām daļām no zemes (zemes vienības kadastra apzīmējums 5001 009 0042), pirmo izsoli.

2. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Miera iela 15 - 3, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 2672, pirmās izsoles sākumcenu 600 EUR (seši simti *euro*).

3. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Miera iela 15 - 3, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 2672, pirmās izsoles noteikumus (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Miera iela 15 - 3, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 2672, pirmo izsoli.

Pielikums 23.02.2023. Gulbenes novada domes lēmumam Nr. GND/2023/

**GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA –
DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA MIERA IELA 15 - 3, GULBENE, GULBENES NOVADS,
PIRMĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Vispārīgie noteikumi

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota pirmā mutiskā atklātā izsole ar augšupejošu soli Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma Miera iela 15 - 3, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 2672, (turpmāk – Objekts) pircēja noteikšanai.

- 1.2. Izsole notiek ievērojot Pašvaldību likumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un šos izsoles noteikumus.
- 1.3. Objekta izsoli rīko Gulbenes novada domes izveidotā Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk – Izsoles komisija).
- 1.4. Ziņas par izsolē atsavināmo Objektu:
 - 1.4.1. Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma Miera iela 15 - 3, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 2672, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa, 30,5 kv.m. platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 5001 009 0042 001 003), un pie tā piederošām kopīpašuma 285/2305 domājamām daļām no dzīvojamās ēkas (būves kadastra apzīmējums 5001 009 0042 001), 285/2305 domājamām daļām no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 5001 009 0042 002), 285/2305 domājamām daļām no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 5001 009 0042 003), 285/2305 domājamām daļām no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 5001 009 0042 004), 285/2305 domājamām daļām no kūts (būves kadastra apzīmējums 5001 009 0042 005), 285/2305 domājamām daļām no pagraba (būves kadastra apzīmējums 5001 009 0042 006), un 285/2305 domājamām daļām no zemes (zemes vienības kadastra apzīmējums 5001 009 0042).
 - 1.4.2. Objekts ir Gulbenes novada pašvaldības īpašums. Tas reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Gulbenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 669 3.
 - 1.4.3. Pirmpirkuma tiesības uz Objekta iegādi nav.
- 1.5. Sludinājums par Objekta atsavināšanu izsolē tiek publicēts Gulbenes novada pašvaldības bezmaksas izdevumā “Gulbenes novada ziņas”, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, laikrakstā “Dzirkstele”, Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.gulbene.lv.
- 1.6. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.gulbene.lv.
- 1.7. Izsoles pretendents, sākot no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas, ir tiesības iepazīties ar Objektu, tā tehniskajiem rādītājiem – dokumentiem, kuri raksturo Objektu un ir pašvaldības rīcībā, iepriekš sazinoties e-pastā: dome@gulbene.lv, pa tālruni 64473194 (Gulbenes novada Gulbenes pilsētas pārvalde) vai 25728123 (Gulbenes novada Gulbenes pilsētas pārvaldes nekustamā īpašuma pārvaldnieks K.Rakstiņš).

2. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

- 2.1. Objekta atsavināšanas veids ir mutiska atklāta izsole ar augšupejošu soli.
- 2.2. Maksāšanas līdzekļi – 100% *euro*.
- 2.3. Objekta izsoles sākumcena ir 600 EUR (seši simti *euro*).

- 2.4. Objekta nodrošinājums tiek noteikts 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i. 60 EUR (sešdesmit *euro*). Tas iemaksājams pirms pieteikuma iesniegšanas, bezskaidras naudas norēķinu veidā, Gulbenes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116327, kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, norādot maksājuma mērķi “Dzīvokļa īpašuma Miera iela 15 - 3, Gulbene, Gulbenes novads, izsoles nodrošinājums”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir saņemta norādītajā bankas kontā.
- 2.5. Objekta izsoles solis tiek noteikts 5% apmērā no sākumcenas, t.i., 30 EUR (trīsdesmit *euro*).
- 2.6. Nosolītā augstākā summa, atreķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par Objektu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma Miera iela 15 - 3, Gulbene, Gulbenes novads, pirkuma maksa”.

3. Izsoles dalībnieki

- 3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura atbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā izvirzītajām prasībām darījuma subjektam, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 2.4.punktā noteikto nodrošinājumu, izsoles noteikumos noteiktajā termiņā iesniegusi pieteikumu dalībai izsolē un izpildījusi visus izsoles priekšnoteikumus, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Gulbenes novada pašvaldību.
- 3.2. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
- 3.3. Izsoles komisijas locekļi nevar būt Objekta pircēji, kā arī nevar pirkt Objektu citu personu uzdevumā.

4. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā

- 4.1. Izsoles komisija, saņemot pieteikumu par piedalīšanos izsolē, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā fiksē izsoles pretendentes pieteikumu iesniegšanas secībā.
- 4.2. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar izsoles noteikumos nosauktajiem dokumentiem iesniedzams personīgi Gulbenes novada valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā vai nosūtot pa pastu ar norādi “Pieteikums nekustamā īpašuma izsolei” (Gulbenes novada pašvaldība, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV – 4401), vai elektroniski parakstīts pieteikums uz e-pasta adresi: dome@gulbene.lv, līdz **2023.gada 11.aprīļa plkst.15.00**.
- 4.3. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku izsoles noteikumos noteiktajā termiņā jāiesniedz:

4.3.1. Fiziskai personai:

4.3.1.1. pieteikums, kurā jānorāda: vārds, uzvārds, personas kods vai dzimšanas datums (personai, kurai nav piešķirts personas kods), kontaktadrese, personas papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir);

4.3.1.2. izziņa, ka attiecībā pret Gulbenes novada pašvaldību nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu;

4.3.1.3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz fizisku personu pārbaudīs informāciju par tās saimniecisko darbību, Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

4.3.2. juridiskai personai:

4.3.2.1. pieteikums, kurā jānorāda: nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir), solītāja pārstāvja vārds, uzvārds;

4.3.2.2. attiecīgās institūcijas pilnvarojums iesniegt pieteikumu dalībai izsolē un pilnvarojums pārstāvībai izsolē (ja to nedara pārvaldes institūcija (amatpersona));

4.3.2.3. izziņa, ka attiecībā pret Gulbenes novada pašvaldību nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu;

4.3.2.4. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz juridisku personu pārbaudīs informāciju:

- par attiecīgo juridisko personu, tās pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, iegūstot izziņu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes;

- par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

4.4. Izsoles pretendents netiek reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā, ja:

4.4.1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;

4.4.2. ja nav iesniegti šo noteikumu 4.3.1.punktā vai 4.3.2.punktā norādītie dokumenti;

4.4.3. iesniegtajos dokumentos norādītas nepatiesas ziņas;

- 4.4.4. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 3.1.punktā minētās parādsaistības;
- 4.4.5. Gulbenes novada pašvaldības norādītajā bankas kontā nav saņemta nodrošinājuma nauda.

5. Izsoles norise

- 5.1. Izsole notiks **2023.gada 13.aprīlī plkst.11.30** Gulbenes novada pašvaldības administrācijas ēkā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, 2.stāva zālē.
- 5.2. Pirms izsoles uzsākšanas, Izsoles komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā izsoles dalībnieku saraksta, pēc pases vai personas apliecības pārbaudot izsoles dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību.
- 5.3. Ja kāds izsoles dalībnieks, kurš iekļauts dalībnieku sarakstā, uz izsoles sākuma brīdi nav ieradies izsoles vietā, par to izdarāma atzīme izsoles dalībnieku sarakstā un viņš izslēdzams no tā. Šajā gadījumā iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
- 5.4. Pirms izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
- 5.5. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo mantu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.
- 5.6. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu iegādāties izsoles Objektu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā par katru nosolīto soli. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
- 5.7. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo īpašumu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo īpašumu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.
- 5.8. Ja izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēti divi vai vairāki izsoles dalībnieki, solīšana sākas ar izsoles vadītāja nosaukto cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim, kas noteikts šo noteikumu 2.5.punktā.
- 5.9. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā nodrošinājuma nauda.
- 5.10. Izsole ar augšupejošu soli turpinās, līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu. Šajā gadījumā izsole tiek izsludināta par pabeigtu.
- 5.11. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī cenu, kas izveidojusies palielinot izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par

nenotikušu, bet iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta izsoles dalībniekiem. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota izsole.

- 5.12. Atkārtotas izsoles gadījumā Gulbenes novada dome ar atsevišķu lēmumu nosaka atkārtotās izsoles Objekta sākumcenu, to samazinot ne vairāk kā par 20% no nosacītās cenas vai atstājot negrozītu.

6. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma noslēgšana

- 6.1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
- 6.2. Izsoles dalībniekam par Objektu nosolītā augstākā cena, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS "SEB banka" ar atzīmi "Dzīvokļa īpašuma Miera iela 15 - 3, Gulbene, Gulbenes novads, pirkuma maksa".
- 6.3. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 6.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
- 6.4. Ja nosolītājs noteiktajā termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
- 6.5. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo pašvaldībai par Objekta pirkšanu, kā arī veic pirkuma maksājumu, izsoles rīkotājs viņu atzīst par izsoles uzvarētāju.
- 6.6. Ja noteikumu 6.5.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota izsole.
- 6.7. Gulbenes novada dome izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā trīsdesmit dienu laikā pēc 6.2. vai 6.5.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
- 6.8. Gulbenes novada pašvaldība trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.
- 6.9. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas visa dokumentācija, kas saistīta ar Gulbenes novada pašvaldības nekustamo īpašumu, tiek nodota ieguvējam, sastādot par to nodošanas – pieņemšanas aktu.
- 6.10. Nekustamā īpašuma pārreģistrāciju Zemesgrāmatā Pircējs izdara par saviem līdzekļiem.

7. Nenotikusi izsole

- 7.1. Objekta izsole uzskatāma par nenotikušu:
- 7.1.1. ja uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;

- 7.1.2. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- 7.1.3. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
- 7.1.4. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā.

8. Citi noteikumi

- 8.1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
- 8.2. Izsoles pretendenti piekrīt, ka Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.
- 8.3. Iegūtie personas dati tiek apstrādāti ievērojot Fizisko personu datu apstrādes likuma 25.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6.panta 1.punktu), ar mērķi noslēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju.

15.

Par dzīvokļa īpašuma Skolas iela 5 k-1 – 54, Gulbene, Gulbenes novads, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu

ZIŅO: Guna Švika

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lelde Baškere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Tautsaimniecības komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

Par dzīvokļa īpašuma Skolas iela 5 k-1 – 54, Gulbene, Gulbenes novads, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu

Gulbenes novada dome 2022.gada 28.aprīlī pieņēma lēmumu Nr. GND/2022/373 "Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Skolas iela 5 k-1 – 54 atsavināšanu" (protokols Nr.8, 5.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu Skolas iela 5 k-1 – 54, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 2671, un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada domes sēdē.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "DZIETI", reģistrācijas Nr.42403010964, juridiskā adrese: Zemnieku iela 5, Rēzekne, LV-4601, sastādīja atskaiti (saņemta Gulbenes novada

pašvaldībā 2023.gada 7.februārī un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/23/428-D) par nekustamā īpašuma Skolas iela 5 k-1 – 54, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 2671, tirgus vērtību.

Nemot vērā Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2023.gada 9.februāra sēdes lēmumu, protokols Nr.2.7.2/23/21, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 10.pantu, 15.pantu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – ; PRET – ; ATTURAS –, Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. RĪKOT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Skolas iela 5 k-1 – 54, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 2671, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa, 26,5 kv.m. platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 5001 002 0241 001 054), un pie tā piederošām kopīpašuma 260/25837 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (būves kadastra apzīmējums 5001 002 0241 001), un 260/25837 domājamām daļām no zemes (zemes vienības kadastra apzīmējums 5001 002 0241), pirmo izsoli.

2. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Skolas iela 5 k-1 – 54, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 2671, pirmās izsoles sākumcenu 4300 EUR (četri tūkstoši trīs simti *euro*).

3. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Skolas iela 5 k-1 – 54, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 2671, pirmās izsoles noteikumus (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Skolas iela 5 k-1 – 54, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 2671, pirmo izsoli.

Pielikums 23.02.2023. Gulbenes novada domes lēmumam Nr. GND/2023/

**GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA –
DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA SKOLAS IELA 5 K-1 – 54, GULBENE, GULBENES NOVADS,
PIRMĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Vispārīgie noteikumi

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota pirmā mutiskā atklātā izsole ar augšupejošu soli Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma Skolas iela 5 k-1 – 54, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 2671, (turpmāk – Objekts) pircēja noteikšanai.

- 1.2. Izsole notiek ievērojot Pašvaldību likumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un šos izsoles noteikumus.
- 1.3. Objekta izsoli rīko Gulbenes novada domes izveidotā Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk – Izsoles komisija).
- 1.4. Ziņas par izsolē atsavināmo Objektu:
 - 1.4.1. Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma Skolas iela 5 k-1 – 54, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 2671, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa, 26,5 kv.m. platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 5001 002 0241 001 054), un pie tā piederošām kopīpašuma 260/25837 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (būves kadastra apzīmējums 5001 002 0241 001), un 260/25837 domājamām daļām no zemes (zemes vienības kadastra apzīmējums 5001 002 0241).
 - 1.4.2. Objekts ir Gulbenes novada pašvaldības īpašums. Tas reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Gulbenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 359 54.
 - 1.4.3. Pirmpirkuma tiesības uz Objekta iegādi nav.
- 1.5. Sludinājums par Objekta atsavināšanu izsolē tiek publicēts Gulbenes novada pašvaldības bezmaksas izdevumā “Gulbenes novada ziņas”, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, laikrakstā “Dzirkstele”, Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.gulbene.lv.
- 1.6. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.gulbene.lv.
- 1.7. Izsoles pretendents, sākot no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas, ir tiesības iepazīties ar Objektu, tā tehniskajiem rādītājiem – dokumentiem, kuri raksturo Objektu un ir pašvaldības rīcībā, iepriekš sazinoties e-pastā: dome@gulbene.lv, pa tālruni 64473194 (Gulbenes novada Gulbenes pilsētas pārvalde) vai 25728123 (Gulbenes novada Gulbenes pilsētas pārvaldes nekustamā īpašuma pārvaldnieks K.Rakstiņš).

2. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

- 2.1. Objekta atsavināšanas veids ir mutiska atklāta izsole ar augšupejošu soli.
- 2.2. Maksāšanas līdzekļi – 100% *euro*.
- 2.3. Objekta izsoles sākumcena ir 4300 EUR (četri tūkstoši trīs simti *euro*).
- 2.4. Objekta nodrošinājums tiek noteikts 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i. 430 EUR (četri simti trīsdesmit *euro*). Tas iemaksājams pirms pieteikuma iesniegšanas, bezskaidras naudas norēķinu veidā, Gulbenes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116327, kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, norādot maksājuma mērķi “Dzīvokļa īpašuma Skolas iela 5 k-1 – 54, Gulbene, Gulbenes novads, izsoles nodrošinājums”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir saņemta norādītajā bankas kontā.

- 2.5. Objekta izsoles solis tiek noteikts 5% apmērā no sākumcenas, t.i., 215 EUR (divi simti piecpadsmit *euro*).
- 2.6. Nosolītā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par Objektu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma Skolas iela 5 k-1 – 54, Gulbene, Gulbenes novads, pirkuma maksa”.

3. Izsoles dalībnieki

3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura atbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā izvirzītajām prasībām darījuma subjektam, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 2.4.punktā noteikto nodrošinājumu, izsoles noteikumos noteiktajā termiņā iesniegusi pieteikumu dalībai izsolē un izpildījusi visus izsoles priekšnoteikumus, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Gulbenes novada pašvaldību.

3.2. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

3.3. Izsoles komisijas locekļi nevar būt Objekta pircēji, kā arī nevar pirkt Objektu citu personu uzdevumā.

4. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā

4.1. Izsoles komisija, saņemot pieteikumu par piedalīšanos izsolē, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā fiksē izsoles pretendentes pieteikumu iesniegšanas secībā.

4.2. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar izsoles noteikumos nosauktajiem dokumentiem iesniedzams personīgi Gulbenes novada valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā vai nosūtot pa pastu ar norādi “Pieteikums nekustamā īpašuma izsolei” (Gulbenes novada pašvaldība, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV – 4401), vai elektroniski parakstīts pieteikums uz e-pasta adresi: dome@gulbene.lv, līdz **2023.gada 11.aprīļa plkst.15.00**.

4.3. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku izsoles noteikumos noteiktajā termiņā jāiesniedz:

4.3.1. Fiziskai personai:

4.3.1.1. pieteikums, kurā jānorāda: vārds, uzvārds, personas kods vai dzimšanas datums (personai, kurai nav piešķirts personas kods), kontaktadrese, personas papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir);

4.3.1.2. izziņa, ka attiecībā pret Gulbenes novada pašvaldību nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu;

4.3.1.3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz fizisku personu pārbaudīs informāciju par tās saimniecisko darbību, Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

4.3.2. juridiskai personai:

4.3.2.1. pieteikums, kurā jānorāda: nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir), solītāja pārstāvja vārds, uzvārds;

4.3.2.2. attiecīgās institūcijas pilnvarojums iesniegt pieteikumu dalībai izsolē un pilnvarojums pārstāvībai izsolē (ja to nedara pārvaldes institūcija (amatpersona));

4.3.2.3. izziņa, ka attiecībā pret Gulbenes novada pašvaldību nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu;

4.3.2.4. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz juridisku personu pārbaudīs informāciju:

- par attiecīgo juridisko personu, tās pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, iegūstot izziņu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes;

- par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

4.4. Izsoles pretendents netiek reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā, ja:

4.4.1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;

4.4.2. ja nav iesniegti šo noteikumu 4.3.1.punktā vai 4.3.2.punktā norādītie dokumenti;

4.4.3. iesniegtajos dokumentos norādītas nepatiesas ziņas;

4.4.4. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 3.1.punktā minētās parādsaistības;

4.4.5. Gulbenes novada pašvaldības norādītajā bankas kontā nav saņemta nodrošinājuma nauda.

5. Izsoles norise

5.1. Izsole notiks **2023.gada 13.aprīlī plkst.11.00** Gulbenes novada pašvaldības administrācijas ēkā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, 2.stāva zālē.

5.2. Pirms izsoles uzsākšanas, Izsoles komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā izsoles dalībnieku saraksta, pēc pases vai personas apliecības pārbaudot izsoles dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību.

5.3. Ja kāds izsoles dalībnieks, kurš iekļauts dalībnieku sarakstā, uz izsoles sākuma brīdi nav ieradies izsoles vietā, par to izdarāma atzīme izsoles dalībnieku sarakstā un viņš izslēdzams no tā. Šajā gadījumā iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

5.4. Pirms izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.

5.5. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo mantu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.

5.6. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu iegādāties izsoles Objektu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā par katru nosolīto soli. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.

5.7. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo īpašumu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo īpašumu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.

5.8. Ja izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēti divi vai vairāki izsoles dalībnieki, solīšana sākas ar izsoles vadītāja nosaukto cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim, kas noteikts šo noteikumu 2.5.punktā.

5.9. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā nodrošinājuma nauda.

5.10. Izsole ar augšupejošu soli turpinās, līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu. Šajā gadījumā izsole tiek izsludināta par pabeigtu.

5.11. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī cenu, kas izveidojusies palielinot izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, bet iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta izsoles dalībniekiem. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota izsole.

5.12. Atkārtotas izsoles gadījumā Gulbenes novada dome ar atsevišķu lēmumu nosaka atkārtotās izsoles Objekta sākumcenu, to samazinot ne vairāk kā par 20% no nosacītās cenas vai atstājot negrozītu.

6. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma noslēgšana

6.1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.

6.2. Izsoles dalībniekam par Objektu nosolītā augstākā cena, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS "SEB banka" ar atzīmi "Dzīvokļa īpašuma Skolas iela 5 k-1 – 54, Gulbene, Gulbenes novads, pirkuma maksa".

6.3. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 6.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

6.4. Ja nosolītājs noteiktajā termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.

6.5. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo pašvaldībai par Objekta pirkšanu, kā arī veic pirkuma maksājumu, izsoles rīkotājs viņu atzīst par izsoles uzvarētāju.

6.6. Ja noteikumu 6.5.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota izsole.

6.7. Gulbenes novada dome izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā trīsdesmit dienu laikā pēc 6.2. vai 6.5.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

6.8. Gulbenes novada pašvaldība trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.

6.9. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas visa dokumentācija, kas saistīta ar Gulbenes novada pašvaldības nekustamo īpašumu, tiek nodota ieguvējam, sastādot par to nodošanas – pieņemšanas aktu.

6.10. Nekustamā īpašuma pārreģistrāciju Zemesgrāmatā Pircējs izdara par saviem līdzekļiem.

7. Nenotikusi izsole

7.1. Objekta izsole uzskatāma par nenotikušu:

7.1.1. ja uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;

7.1.2. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

7.1.3. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;

7.1.4. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā.

8. Citi noteikumi

8.1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

8.2. Izsoles pretendenti piekrīt, ka Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

8.3. Iegūtie personas dati tiek apstrādāti ievērojot Fizisko personu datu apstrādes likuma 25.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6.panta 1.punktu), ar mērķi noslēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju.

16.

Par nekustamā īpašuma "Stūris" – 2, Gulbītis, Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu

ZIŅO: Guna Švika

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lelde Baškere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Tautsaimniecības komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

Par nekustamā īpašuma "Stūris" – 2, Gulbītis, Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu

Gulbenes novada dome 2022.gada 29.decembrī pieņēma lēmumu Nr.GND/2022/1307 "Par nekustamā īpašuma "Stūris" – 2, Gulbītis, Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads, atsavināšanu" (protokols Nr.27, 94.p.) ar kuru nolēma nodot atsavināšanai atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu "Stūris" – 2, Gulbītis, Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5060 900 0151, un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada domes sēdē.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "DZIETI", reģistrācijas Nr.42403010964, juridiskā adrese: Zemnieku iela 5, Rēzekne, LV – 4601, sastādīja atskaiti (saņemta Gulbenes novada pašvaldībā 2023.gada 6.februārī un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/23/415-D) par nekustamā īpašuma "Stūris" – 2, Gulbītis, Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5060 900 0151, tirgus vērtību.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas

2023.gada 9.februāra sēdes lēmumu, protokols Nr.2.7.2/23/14, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 10.pantu, 15.pantu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – ; PRET –; ATTURAS –, Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. RĪKOT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Stūris” – 2, Gulbītis, Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5060 900 0151, kas sastāv no 3 (trīs) nedzīvojamām telpām ar kopējo platību 112,3 kv.m. (telpu grupas ar kadastra apzīmējums 5060 005 0064 007 002), un pie tām piederošām kopīpašuma 1123/2269 domājamām daļām no ēkas (būves kadastra apzīmējums 5060 005 0064 007), 1123/2269 domājamām daļām no zemes (zemes vienības kadastra apzīmējums 5060 005 0109), pirmo izsoli.

2. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Stūris” – 2, Gulbītis, Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5060 900 0151, pirmās izsoles sākumcenu 3200 EUR (trīs tūkstoši divi simti *euro*).

3. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Stūris” – 2, Gulbītis, Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5060 900 0151, pirmās izsoles noteikumus (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Stūris” – 2, Gulbītis, Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5060 900 0151, pirmo izsoli.

Pielikums 23.02.2023. Gulbenes novada domes lēmumam Nr. GND/2023/

**GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA –
“STŪRIS” – 2, GULBĪTIS, JAUNGULBENES PAGASTS, GULBENES NOVADS,
PIRMĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota pirmā mutiskā atklātā izsole ar augšupejošu soli Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Stūris” – 2, Gulbītis, Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5060 900 0151, (turpmāk – Objekts) pircēja noteikšanai.
- 1.2. Izsole notiek ievērojot Pašvaldību likumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un šos izsoles noteikumus.

- 1.3. Objekta izsolī rīko Gulbenes novada domes izveidotā Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk – Izsoles komisija).
- 1.4. Ziņas par izsolē atsavināmo Objektu:
- 1.4.1. Gulbenes novada pašvaldības nekustamais īpašums “Stūris” – 2, Gulbītis, Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5060 900 0151, kas sastāv no 3 (trīs) nedzīvojamām telpām ar kopējo platību 112,3 kv.m. (telpu grupas ar kadastra apzīmējums 5060 005 0064 007 002), un pie tām piederošām kopīpašuma 1123/2269 domājamām daļām no ēkas (būves kadastra apzīmējums 5060 005 0064 007), 1123/2269 domājamām daļām no zemes (zemes vienības kadastra apzīmējums 5060 005 0109).
- 1.4.2. Objekts ir Gulbenes novada pašvaldības īpašums. Tas reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Jaungulbenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000463819 2.
- 1.4.3. Pirmpirkuma tiesības uz Objekta iegādi nav.
- 1.5. Sludinājums par Objekta atsavināšanu izsolē tiek publicēts Gulbenes novada pašvaldības bezmaksas izdevumā “Gulbenes novada ziņas”, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, laikrakstā “Dzirkstele”, Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.gulbene.lv.
- 1.6. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.gulbene.lv.
- 1.7. Izsoles pretendents, sākot no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas, ir tiesības iepazīties ar Objektu, tā tehniskajiem rādītājiem – dokumentiem, kuri raksturo Objektu un ir pašvaldības rīcībā, iepriekš sazinoties e-pastā: dome@gulbene.lv, pa tālruni 64497616 (Gulbenes novada Jaungulbenes pagasta pārvalde) vai 29199153 (Gulbenes novada Jaungulbenes pagasta pārvaldes vadītājs A.Vasiļjevs).

2. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

- 2.1. Objekta atsavināšanas veids ir mutiska atklāta izsole ar augšupejošu soli.
- 2.2. Maksāšanas līdzekļi – 100% *euro*.
- 2.3. Objekta izsoles sākumcena ir 3200 EUR (trīs tūkstoši divi simti *euro*).
- 2.4. Objekta nodrošinājums tiek noteikts 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i. 320 EUR (trīs simti divdesmit *euro*). Tas iemaksājams pirms pieteikuma iesniegšanas, bezskaidras naudas norēķinu veidā, Gulbenes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116327, kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, norādot maksājuma mērķi “Nekustamā īpašuma “Stūris” – 2, Gulbītis, Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads, izsoles nodrošinājums”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir saņemta norādītajā bankas kontā.

2.5. Objekta izsoles solis tiek noteikts 5% apmērā no sākumcenas, t.i., 160 EUR (viens simts sešdesmit *euro*).

2.6. Nosolītā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par Objektu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, ar atzīmi “Nekustamā īpašuma “Stūris” – 2, Gulbītis, Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads, pirkuma maksa”.

3.Izsoles dalībnieki

3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura atbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā izvirzītajām prasībām darījuma subjektam, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 2.4.punktā noteikto nodrošinājumu, izsoles noteikumos noteiktajā termiņā iesniegusi pieteikumu dalībai izsolē un izpildījusi visus izsoles priekšnoteikumus, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Gulbenes novada pašvaldību.

3.2. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

3.3. Izsoles komisijas locekļi nevar būt Objekta pircēji, kā arī nevar pirkt Objektu citu personu uzdevumā.

4. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā

4.1. Izsoles komisija, saņemot pieteikumu par piedalīšanos izsolē, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā fiksē izsoles pretendentes pieteikumu iesniegšanas secībā.

4.2. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar izsoles noteikumos nosauktajiem dokumentiem iesniedzams personīgi Gulbenes novada valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā vai nosūtot pa pastu ar norādi “Pieteikums nekustamā īpašuma izsolei” (Gulbenes novada pašvaldība, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV – 4401), vai elektroniski parakstīts pieteikums uz e-pasta adresi: dome@gulbene.lv, līdz **2023.gada 11.aprīļa plkst.15.00.**

4.3. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku izsoles noteikumos noteiktajā termiņā jāiesniedz:

4.3.1. Fiziskai personai:

4.3.1.1. pieteikums, kurā jānorāda: vārds, uzvārds, personas kods vai dzimšanas datums (personai, kurai nav piešķirts personas kods), kontaktadrese, personas papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir);

4.3.1.2. izziņa, ka attiecībā pret Gulbenes novada pašvaldību nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu;

4.3.1.3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz fizisku personu pārbaudīs informāciju par tās saimniecisko darbību, Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

4.3.2. juridiskai personai:

4.3.2.1. pieteikums, kurā jānorāda: nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir), solītāja pārstāvja vārds, uzvārds;

4.3.2.2. attiecīgās institūcijas pilnvarojums iesniegt pieteikumu dalībai izsolē un pilnvarojums pārstāvēt izsolē (ja to nedara pārvaldes institūcija (amatpersona));

4.3.2.3. izziņa, ka attiecībā pret Gulbenes novada pašvaldību nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu;

4.3.2.4. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz juridisku personu pārbaudīs informāciju:

- par attiecīgo juridisko personu, tās pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, iegūstot izziņu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes;

- par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

4.4. Izsoles pretendents netiek reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā, ja:

4.4.1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;

4.4.2. ja nav iesniegti šo noteikumu 4.3.1.punktā vai 4.3.2.punktā norādītie dokumenti;

4.4.3. iesniegtajos dokumentos norādītas nepatiesas ziņas;

4.4.4. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 3.1.punktā minētās parādsaistības;

4.4.5. Gulbenes novada pašvaldības norādītajā bankas kontā nav saņemta nodrošinājuma nauda.

5. Izsoles norise

- 5.1. Izsole notiks **2023.gada 13.aprīlī plkst.10.00** Gulbenes novada pašvaldības administrācijas ēkā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, 2.stāva zālē.
- 5.2. Pirms izsoles uzsākšanas, Izsoles komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā izsoles dalībnieku saraksta, pēc pases vai personas apliecības pārbaudot izsoles dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību.
- 5.3. Ja kāds izsoles dalībnieks, kurš iekļauts dalībnieku sarakstā, uz izsoles sākuma brīdi nav ieradies izsoles vietā, par to izdarāma atzīme izsoles dalībnieku sarakstā un viņš izslēdzams no tā. Šajā gadījumā iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
- 5.4. Pirms izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
- 5.5. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo mantu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.
- 5.6. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu iegādāties izsoles Objektu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā par katru nosolīto soli. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
- 5.7. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo īpašumu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo īpašumu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.
- 5.8. Ja izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēti divi vai vairāki izsoles dalībnieki, solīšana sākas ar izsoles vadītāja nosaukto cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim, kas noteikts šo noteikumu 2.5.punktā.
- 5.9. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā nodrošinājuma nauda.
- 5.10. Izsole ar augšupejošu soli turpinās, līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu. Šajā gadījumā izsole tiek izsludināta par pabeigtu.
- 5.11. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī cenu, kas izveidojusies palielinot izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, bet iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta izsoles dalībniekiem. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota izsole.
- 5.12. Atkārtotas izsoles gadījumā Gulbenes novada dome ar atsevišķu lēmumu nosaka atkārtotās izsoles Objekta sākumcenu, to samazinot ne vairāk kā par 20% no nosacītās cenas vai atstājot negrozītu.

6. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma noslēgšana

- 6.1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
- 6.2. Izsoles dalībniekam par Objektu nosolītā augstākā cena, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS "SEB banka" ar atzīmi "Nekustamā īpašuma "Stūris" – 2, Gulbītis, Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads, pirkuma maksa".
- 6.3. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 6.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
- 6.4. Ja nosolītājs noteiktajā termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
- 6.5. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo pašvaldībai par Objekta pirkšanu, kā arī veic pirkuma maksājumu, izsoles rīkotājs viņu atzīst par izsoles uzvarētāju.
- 6.6. Ja noteikumu 6.5.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota izsole.
- 6.7. Gulbenes novada dome izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā trīsdesmit dienu laikā pēc 6.2. vai 6.5.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
- 6.8. Gulbenes novada pašvaldība trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.
- 6.9. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas visa dokumentācija, kas saistīta ar Gulbenes novada pašvaldības nekustamo īpašumu, tiek nodota ieguvējam, sastādot par to nodošanas – pieņemšanas aktu.
- 6.10. Nekustamā īpašuma pārreģistrāciju Zemesgrāmatā Pircējs izdara par saviem līdzekļiem.

7. Nenotikusi izsole

- 7.1. Objekta izsole uzskatāma par nenotikušu:
- 7.1.1. ja uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 7.1.2. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 7.1.3. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;

7.1.4. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā.

8. Citi noteikumi

8.1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

8.2. Izsoles pretendenti piekrīt, ka Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

8.3. Iegūtie personas dati tiek apstrādāti ievērojot Fizisko personu datu apstrādes likuma 25.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6.panta 1.punktu), ar mērķi noslēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju.

17.

Par dzīvokļa īpašuma “Gaujmalas” – 11, Sinole, Lejasciema pagasts, Gulbenes novads, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu

ZIŅO: Guna Švika

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lelde Baškere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Tautsaimniecības komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

Par dzīvokļa īpašuma “Gaujmalas” – 11, Sinole, Lejasciema pagasts, Gulbenes novads, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu

Gulbenes novada dome 2022.gada 26.maijā pieņēma lēmumu Nr. GND/2022/454 “Par Lejasciema pagasta dzīvokļa īpašuma “Gaujmalas” – 11 atsavināšanu” (protokols Nr.10, 13.p.), un Gulbenes novada dome 2022.gada 24.novembrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2022/1165 “Par grozījumiem 2022.gada 26.maija Gulbenes novada domes lēmumā Nr. GND/2022/454 (protokols Nr.10, 13.p.) “Par Lejasciema pagasta dzīvokļa īpašuma “Gaujmalas” - 11 atsavināšanu”, ar kuru nolēma nodot atsavināšanai atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu “Gaujmalas” – 11, Sinole, Lejasciema pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5064 900 0105, un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada domes sēdē.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “DZIETI”, reģistrācijas Nr.42403010964, juridiskā adrese: Zemnieku iela 5, Rēzekne, LV – 4601, sastādīja atskaiti (saņemta Gulbenes novada pašvaldībā 2023.gada 30.janvārī un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/23/340-D) par nekustamā īpašuma

“Gaujmalas” – 11, Sinole, Lejasciema pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5064 900 0105, tirgus vērtību.

Nemot vērā Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2023.gada 9.februāra sēdes lēmumu, protokols Nr.2.7.2/23/15, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašumā atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 10.pantu, 15.pantu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – ; PRET –; ATTURAS –, Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. RĪKOT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma “Gaujmalas” – 11, Sinole, Lejasciema pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5064 900 0105, kas sastāv no četrstabu dzīvokļa, 85,9 kv.m. platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 5064 016 0011 005 011), un pie tā piederošām kopīpašuma 9160/201000 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (būves kadastra apzīmējums 5064 016 0011 005), pirmo izsoli.

2. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma “Gaujmalas” – 11, Sinole, Lejasciema pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5064 900 0105, pirmās izsoles sākumcenu 3900 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti *euro*).

3. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma “Gaujmalas” – 11, Sinole, Lejasciema pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5064 900 0105, pirmās izsoles noteikumus (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma “Gaujmalas” – 11, Sinole, Lejasciema pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5064 900 0105, pirmo izsoli.

Pielikums 23.02.2023. Gulbenes novada domes lēmumam Nr. GND/2023/

**GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA –
DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA “GAUJMALAS” – 11, SINOLE,
LEJASCIEMA PAGASTS, GULBENES NOVADS,
PIRMĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Vispārīgie noteikumi

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota pirmā mutiskā atklātā izsole ar augšupejošu soli Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Gaujmalas” – 11, Sinole, Lejasciema pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5064 900 0105, (turpmāk – Objekts) pircēja noteikšanai.

- 1.2. Izsole notiek ievērojot Pašvaldību likumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un šos izsoles noteikumus.
- 1.3. Objekta izsoli rīko Gulbenes novada domes izveidotā Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk – Izsoles komisija).
- 1.4. Ziņas par izsolē atsavināmo Objektu:
 - 1.4.1. Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Gaujmalas” – 11, Sinole, Lejasciema pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5064 900 0105, kas sastāv no četrstabu dzīvokļa, 85,9 kv.m. platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 5064 016 0011 005 011), un pie tā piederošām kopīpašuma 9160/201000 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (būves kadastra apzīmējums 5064 016 0011 005).
 - 1.4.2. Objekts ir Gulbenes novada pašvaldības īpašums. Tas reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Lejasciema pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000506389 11.
 - 1.4.3. Pirmpirkuma tiesības uz Objekta iegādi nav.
- 1.5. Sludinājums par Objekta atsavināšanu izsolē tiek publicēts Gulbenes novada pašvaldības bezmaksas izdevumā “Gulbenes novada ziņas”, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, laikrakstā “Dzirkstele”, Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.gulbene.lv.
- 1.6. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.gulbene.lv.
- 1.7. Izsoles pretendents, sākot no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas, ir tiesības iepazīties ar Objektu, tā tehniskajiem rādītājiem – dokumentiem, kuri raksturo Objektu un ir pašvaldības rīcībā, iepriekš sazinoties e-pastā: dome@gulbene.lv, pa tālruni 64497616 (Gulbenes novada Lejasciema pagasta pārvalde) vai 28379485 (Gulbenes novada Lejasciema pagasta pārvaldes vadītājs M.Milns).

2. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

- 2.1. Objekta atsavināšanas veids ir mutiska atklāta izsole ar augšupejošu soli.
- 2.2. Maksāšanas līdzekļi – 100% *euro*.
- 2.3. Objekta izsoles sākumcena ir 3900 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti *euro*).
- 2.4. Objekta nodrošinājums tiek noteikts 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i. 390 EUR (trīs simti deviņdesmit *euro*). Tas iemaksājams pirms pieteikuma iesniegšanas, bezskaidras naudas norēķinu veidā, Gulbenes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116327, kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, norādot maksājuma mērķi “Dzīvokļa īpašuma “Gaujmalas” – 11, Sinole, Lejasciema pagasts, Gulbenes novads, izsoles nodrošinājums”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir saņemta norādītajā bankas kontā.

2.5. Objekta izsoles solis tiek noteikts 5% apmērā no sākumcenas, t.i., 195 EUR (viens simts deviņdesmit pieci *euro*).

2.6. Nosolītā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par Objektu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma “Gaujmalas” – 11, Sinole, Lejasciema pagasts, Gulbenes novads, pirkuma maksa”.

3.Izsoles dalībnieki

3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura atbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā izvirzītajām prasībām darījuma subjektam, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 2.4.punktā noteikto nodrošinājumu, izsoles noteikumos noteiktajā termiņā iesniegusi pieteikumu dalībai izsolē un izpildījusi visus izsoles priekšnoteikumus, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Gulbenes novada pašvaldību.

3.2. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

3.3. Izsoles komisijas locekļi nevar būt Objekta pircēji, kā arī nevar pirkt Objektu citu personu uzdevumā.

4. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā

4.1. Izsoles komisija, saņemot pieteikumu par piedalīšanos izsolē, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā fiksē izsoles pretendentes pieteikumu iesniegšanas secībā.

4.2. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar izsoles noteikumos nosauktajiem dokumentiem iesniedzams personīgi Gulbenes novada valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā vai nosūtīt pa pastu ar norādi “Pieteikums nekustamā īpašuma izsolei” (Gulbenes novada pašvaldība, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV – 4401), vai elektroniski parakstīts pieteikums uz e-pasta adresi: dome@gulbene.lv, līdz **2023.gada 11.aprīļa plkst.15.00.**

4.3. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku izsoles noteikumos noteiktajā termiņā jāiesniedz:

4.3.1. Fiziskai personai:

4.3.1.1. pieteikums, kurā jānorāda: vārds, uzvārds, personas kods vai dzimšanas datums (personai, kurai nav piešķirts personas kods), kontaktadrese, personas papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir);

4.3.1.2. izziņa, ka attiecībā pret Gulbenes novada pašvaldību nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu;

4.3.1.3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz fizisku personu pārbaudīs informāciju par tās saimniecisko darbību, Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

4.3.2. juridiskai personai:

4.3.2.1. pieteikums, kurā jānorāda: nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir), solītāja pārstāvja vārds, uzvārds;

4.3.2.2. attiecīgās institūcijas pilnvarojums iesniegt pieteikumu dalībai izsolē un pilnvarojums pārstāvēt izsolē (ja to nedara pārvaldes institūcija (amatpersona));

4.3.2.3. izziņa, ka attiecībā pret Gulbenes novada pašvaldību nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu;

4.3.2.4. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz juridisku personu pārbaudīs informāciju:

- par attiecīgo juridisko personu, tās pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, iegūstot izziņu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes;

- par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

4.4. Izsoles pretendents netiek reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā, ja:

4.4.1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;

4.4.2. ja nav iesniegti šo noteikumu 4.3.1.punktā vai 4.3.2.punktā norādītie dokumenti;

4.4.3. iesniegtajos dokumentos norādītas nepatiesas ziņas;

4.4.4. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 3.1.punktā minētās parādsaistības;

4.4.5. Gulbenes novada pašvaldības norādītajā bankas kontā nav saņemta nodrošinājuma nauda.

5. Izsoles norise

5.1. Izsole notiks **2023.gada 13.aprīlī plkst.10.20** Gulbenes novada pašvaldības administrācijas ēkā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, 2.stāva zālē.

5.2. Pirms izsoles uzsākšanas, Izsoles komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā izsoles dalībnieku saraksta, pēc pases vai personas apliecības pārbaudot izsoles dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību.

5.3. Ja kāds izsoles dalībnieks, kurš iekļauts dalībnieku sarakstā, uz izsoles sākuma brīdi nav ieradies izsoles vietā, par to izdarāma atzīme izsoles dalībnieku sarakstā un viņš izslēdzams no tā. Šajā gadījumā iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

5.4. Pirms izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.

5.5. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo mantu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.

5.6. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu iegādāties izsoles Objektu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā par katru nosolīto soli. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.

5.7. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo īpašumu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo īpašumu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.

5.8. Ja izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēti divi vai vairāki izsoles dalībnieki, solīšana sākas ar izsoles vadītāja nosaukto cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim, kas noteikts šo noteikumu 2.5.punktā.

5.9. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā nodrošinājuma nauda.

5.10. Izsole ar augšupejošu soli turpinās, līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu. Šajā gadījumā izsole tiek izsludināta par pabeigtu.

5.11. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī cenu, kas izveidojusies palielinot izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, bet iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta izsoles dalībniekiem. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota izsole.

5.12. Atkārtotas izsoles gadījumā Gulbenes novada dome ar atsevišķu lēmumu nosaka atkārtotās izsoles Objekta sākumcenu, to samazinot ne vairāk kā par 20% no nosacītās cenas vai atstājot negrozītu.

6. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma noslēgšana

- 6.1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
- 6.2. Izsoles dalībniekam par Objektu nosolītā augstākā cena, atņemot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS "SEB banka" ar atzīmi "Dzīvokļa īpašuma "Gaujmalas" – 11, Sinole, Lejasciema pagasts, Gulbenes novads, pirkuma maksa".
- 6.3. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 6.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
- 6.4. Ja nosolītājs noteiktajā termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
- 6.5. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo pašvaldībai par Objekta pirkšanu, kā arī veic pirkuma maksājumu, izsoles rīkotājs viņu atzīst par izsoles uzvarētāju.
- 6.6. Ja noteikumu 6.5.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota izsole.
- 6.7. Gulbenes novada dome izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā trīsdesmit dienu laikā pēc 6.2. vai 6.5.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
- 6.8. Gulbenes novada pašvaldība trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.
- 6.9. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas visa dokumentācija, kas saistīta ar Gulbenes novada pašvaldības nekustamo īpašumu, tiek nodota ieguvējam, sastādot par to nodošanas – pieņemšanas aktu.
- 6.10. Nekustamā īpašuma pārreģistrāciju Zemesgrāmatā Pircējs izdara par saviem līdzekļiem.

7. Nenotikusi izsole

- 7.1. Objekta izsole uzskatāma par nenotikušu:
 - 7.1.1. ja uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 7.1.2. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 7.1.3. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;

7.1.4. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā.

8. Citi noteikumi

8.1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

8.2. Izsoles pretendenti piekrīt, ka Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

8.3. Iegūtie personas dati tiek apstrādāti ievērojot Fizisko personu datu apstrādes likuma 25.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6.panta 1.punktu), ar mērķi noslēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju.

18.

Par dzīvokļa īpašuma "Gaujmalas" – 16, Sinole, Lejasciema pagasts, Gulbenes novads, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu

ZIŅO: Guna Švika

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lelde Baškere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Tautsaimniecības komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

Par dzīvokļa īpašuma "Gaujmalas" – 16, Sinole, Lejasciema pagasts, Gulbenes novads, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu

Gulbenes novada dome 2022.gada 28.aprīlī pieņēma lēmumu Nr. GND/2022/375 "Par Lejasciema pagasta dzīvokļa īpašuma "Gaujmalas" – 16 atsavināšanu" (protokols Nr.8, 7.p.), un Gulbenes novada dome 2022.gada 24.novembrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2022/1166 "Par grozījumiem 2022.gada 28.aprīļa Gulbenes novada domes lēmumā Nr. GND/2022/375 (protokols Nr.8, 7.p.) "Par Lejasciema pagasta dzīvokļa īpašuma "Gaujmalas" - 16 atsavināšanu", ar kuru nolēma nodot atsavināšanai atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu "Gaujmalas" – 16, Sinole, Lejasciema pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5064 900 0104, un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada domes sēdē.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "DZIETI", reģistrācijas Nr.42403010964, juridiskā adrese: Zemnieku iela 5, Rēzekne, LV – 4601, sastādīja atskaiti (saņemta Gulbenes novada pašvaldībā 2023.gada 30.janvārī un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/23/341-D) par nekustamā īpašuma

“Gaujmalas” – 16, Sinole, Lejasciema pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5064 900 0104, tirgus vērtību.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2023.gada 9.februāra sēdes lēmumu, protokols Nr.2.7.2/23/16, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 10.pantu, 15.pantu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – ; PRET –; ATTURAS –, Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. RĪKOT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma “Gaujmalas” – 16, Sinole, Lejasciema pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5064 900 0104, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa, 75,6 kv.m. platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 5064 016 0011 005 016), un pie tā piederošām kopīpašuma 7590/201000 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (būves kadastra apzīmējums 5064 016 0011 005), pirmo izsoli.

2. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma “Gaujmalas” – 16, Sinole, Lejasciema pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5064 900 0104, pirmās izsoles sākumcenu 3200 EUR (trīs tūkstoši divi simti *euro*).

3. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma “Gaujmalas” – 16, Sinole, Lejasciema pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5064 900 0104, pirmās izsoles noteikumus (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma “Gaujmalas” – 16, Sinole, Lejasciema pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5064 900 0104, pirmo izsoli.

Pielikums 23.02.2023. Gulbenes novada domes lēmumam Nr. GND/2023/

**GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA –
DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA “GAUJMALAS” – 16, SINOLE,
LEJASCIEMA PAGASTS, GULBENES NOVADS,
PIRMĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Vispārīgie noteikumi

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota pirmā mutiskā atklātā izsole ar augšupejošu soli Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Gaujmalas” – 16, Sinole, Lejasciema pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5064 900 0104, (turpmāk – Objekts) pircēja noteikšanai.

- 1.2. Izsole notiek ievērojot Pašvaldību likumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un šos izsoles noteikumus.
- 1.3. Objekta izsoli rīko Gulbenes novada domes izveidotā Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk – Izsoles komisija).
- 1.4. Ziņas par izsolē atsavināmo Objektu:
 - 1.4.1. Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Gaujmalas” – 16, Sinole, Lejasciema pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5064 900 0104, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa, 75,6 kv.m. platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 5064 016 0011 005 016), un pie tā piederošām kopīpašuma 7590/201000 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (būves kadastra apzīmējums 5064 016 0011 005).
 - 1.4.2. Objekts ir Gulbenes novada pašvaldības īpašums. Tas reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Lejasciema pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000506389 16.
 - 1.4.3. Pirmpirkuma tiesības uz Objekta iegādi nav.
- 1.5. Sludinājums par Objekta atsavināšanu izsolē tiek publicēts Gulbenes novada pašvaldības bezmaksas izdevumā “Gulbenes novada ziņas”, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, laikrakstā “Dzirkstele”, Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.gulbene.lv.
- 1.6. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.gulbene.lv.
- 1.7. Izsoles pretendents, sākot no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas, ir tiesības iepazīties ar Objektu, tā tehniskajiem rādītājiem – dokumentiem, kuri raksturo Objektu un ir pašvaldības rīcībā, iepriekš sazinoties e-pastā: dome@gulbene.lv, pa tālruni 64497616 (Gulbenes novada Lejasciema pagasta pārvalde) vai 28379485 (Gulbenes novada Lejasciema pagasta pārvaldes vadītājs M.Milns).

2. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

- 2.1. Objekta atsavināšanas veids ir mutiska atklāta izsole ar augšupejošu soli.
- 2.2. Maksāšanas līdzekļi – 100% *euro*.
- 2.3. Objekta izsoles sākumcena ir 3200 EUR (trīs tūkstoši divi simti *euro*).
- 2.4. Objekta nodrošinājums tiek noteikts 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i. 320 EUR (trīs simti divdesmit *euro*). Tas iemaksājams pirms pieteikuma iesniegšanas, bezskaidras naudas norēķinu veidā, Gulbenes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116327, kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, norādot maksājuma mērķi “Dzīvokļa īpašuma “Gaujmalas” – 16, Sinole, Lejasciema pagasts, Gulbenes novads, izsoles nodrošinājums”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir saņemta norādītajā bankas kontā.

2.5. Objekta izsoles solis tiek noteikts 5% apmērā no sākumcenas, t.i., 160 EUR (viens simts sešdesmit *euro*).

2.6. Nosolītā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par Objektu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS "SEB banka", ar atzīmi "Dzīvokļa īpašuma "Gaujmalas" – 16, Sinole, Lejasciema pagasts, Gulbenes novads, pirkuma maksa".

3.Izsoles dalībnieki

3.1.Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura atbilst likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.pantā izvirzītajām prasībām darījuma subjektam, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 2.4.punktā noteikto nodrošinājumu, izsoles noteikumos noteiktajā termiņā iesniegusi pieteikumu dalībai izsolē un izpildījusi visus izsoles priekšnoteikumus, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Gulbenes novada pašvaldību.

3.2. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

3.3. Izsoles komisijas locekļi nevar būt Objekta pircēji, kā arī nevar pirkt Objektu citu personu uzdevumā.

4. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā

4.2. Izsoles komisija, saņemot pieteikumu par piedalīšanos izsolē, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā fiksē izsoles pretendentes pieteikumu iesniegšanas secībā.

4.3. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar izsoles noteikumos nosauktajiem dokumentiem iesniedzams personīgi Gulbenes novada valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā vai nosūtot pa pastu ar norādi "Pieteikums nekustamā īpašuma izsolei" (Gulbenes novada pašvaldība, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV – 4401), vai elektroniski parakstīts pieteikums uz e-pasta adresi: dome@gulbene.lv, līdz **2023.gada 11.aprīļa plkst.15.00**.

4.4. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku izsoles noteikumos noteiktajā termiņā jāiesniedz:

4.4.1. Fiziskai personai:

4.4.1.1. pieteikums, kurā jānorāda: vārds, uzvārds, personas kods vai dzimšanas datums (personai, kurai nav piešķirts personas kods), kontaktadrese, personas papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruna numurs (ja tāds ir);

4.4.1.2. izziņa, ka attiecībā pret Gulbenes novada pašvaldību nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu;

4.4.1.3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz fizisku personu pārbaudīs informāciju par tās saimniecisko darbību, Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

4.4.2. juridiskai personai:

4.4.2.1. pieteikums, kurā jānorāda: nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir), solītāja pārstāvja vārds, uzvārds;

4.4.2.2. attiecīgās institūcijas pilnvarojums iesniegt pieteikumu dalībai izsolē un pilnvarojums pārstāvēt izsolē (ja to nedara pārvaldes institūcija (amatpersona));

4.4.2.3. izziņa, ka attiecībā pret Gulbenes novada pašvaldību nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu;

4.4.2.4. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz juridisku personu pārbaudīs informāciju:

- par attiecīgo juridisko personu, tās pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, iegūstot izziņu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes;

- par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

4.5. Izsoles pretendents netiek reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā, ja:

4.5.1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;

4.5.2. ja nav iesniegti šo noteikumu 4.3.1.punktā vai 4.3.2.punktā norādītie dokumenti;

4.5.3. iesniegtajos dokumentos norādītas nepatiesas ziņas;

4.5.4. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 3.1.punktā minētās parādsaistības;

4.5.5. Gulbenes novada pašvaldības norādītajā bankas kontā nav saņemta nodrošinājuma nauda.

5. Izsoles norise

- 5.2. Izsole notiks **2023.gada 13.aprīlī plkst.10.40** Gulbenes novada pašvaldības administrācijas ēkā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, 2.stāva zālē.
- 5.3. Pirms izsoles uzsākšanas, Izsoles komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā izsoles dalībnieku saraksta, pēc pases vai personas apliecības pārbaudot izsoles dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību.
- 5.4. Ja kāds izsoles dalībnieks, kurš iekļauts dalībnieku sarakstā, uz izsoles sākuma brīdi nav ieradies izsoles vietā, par to izdarāma atzīme izsoles dalībnieku sarakstā un viņš izslēdzams no tā. Šajā gadījumā iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
- 5.5. Pirms izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
- 5.6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo mantu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.
- 5.7. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu iegādāties izsoles Objektu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā par katru nosolīto soli. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
- 5.8. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo īpašumu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo īpašumu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.
- 5.9. Ja izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēti divi vai vairāki izsoles dalībnieki, solīšana sākas ar izsoles vadītāja nosaukto cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim, kas noteikts šo noteikumu 2.5.punktā.
- 5.10. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā nodrošinājuma nauda.
- 5.11. Izsole ar augšupejošu soli turpinās, līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu. Šajā gadījumā izsole tiek izsludināta par pabeigtu.
- 5.12. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī cenu, kas izveidojusies palielinot izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, bet iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta izsoles dalībniekiem. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota izsole.
- 5.13. Atkārtotas izsoles gadījumā Gulbenes novada dome ar atsevišķu lēmumu nosaka atkārtotās izsoles Objekta sākumcenu, to samazinot ne vairāk kā par 20% no nosacītās cenas vai atstājot negrozītu.

6. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma noslēgšana

6.2. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.

6.3. Izsoles dalībniekam par Objektu nosolītā augstākā cena, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS "SEB banka" ar atzīmi "Dzīvokļa īpašuma "Gaujmalas" – 16, Sinole, Lejasciema pagasts, Gulbenes novads, pirkuma maksa".

6.4. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 6.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

6.5. Ja nosolītājs noteiktajā termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.

6.6. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo pašvaldībai par Objekta pirkšanu, kā arī veic pirkuma maksājumu, izsoles rīkotājs viņu atzīst par izsoles uzvarētāju.

6.7. Ja noteikumu 6.5.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota izsole.

6.8. Gulbenes novada dome izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā trīsdesmit dienu laikā pēc 6.2. vai 6.5.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

6.9. Gulbenes novada pašvaldība trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.

6.10. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas visa dokumentācija, kas saistīta ar Gulbenes novada pašvaldības nekustamo īpašumu, tiek nodota ieguvējam, sastādot par to nodošanas – pieņemšanas aktu.

6.11. Nekustamā īpašuma pārreģistrāciju Zemesgrāmatā Pircējs izdara par saviem līdzekļiem.

7. Nenotikusi izsole

7.2. Objekta izsole uzskatāma par nenotikušu:

7.2.1. ja uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;

7.2.2. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

7.2.3. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;

7.2.4. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā.

8. Citi noteikumi

8.1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

8.2. Izsoles pretendenti piekrīt, ka Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

8.3. Iegūtie personas dati tiek apstrādāti ievērojot Fizisko personu datu apstrādes likuma 25.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6.panta 1.punktu), ar mērķi noslēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju.

19.

Par kustamās mantas – kokmateriālu 55,4 m³ apjomā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu

ZIŅO: Guna Švika

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lelde Baškere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Tautsaimniecības komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

Par kustamās mantas – kokmateriālu 55,4 m³ apjomā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu

Gulbenes novada pašvaldība ir veikusi tai piederošajā nekustamā īpašuma Gulbenes pilsētā ar nosaukumu "Emzes iela 4", kadastra numurs 5001 003 0026, sastāvā ietilpstošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5001 003 0026, koku ciršanu.

Atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības 2023.gada 27.janvāra pasūtījumam Apaļkoksnas kvalitātes un kvantitātes uzmērītājs Ainārs Kukojs (sertifikāts Nr.303A, spēkā līdz 2025.gada 25.jūlijam) ir veicis cirtes rezultātā iegūtās kustamās mantas – apaļo kokmateriālu uzmērīšanu un novērtēšanu. Kustamā mantas – kokmateriālu 55,4 m³ apjomā, sortiments: priedes zāgbaļķi 15,8 m³; egles zāgbaļķi 39,6 m³.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punktu dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir noteikt kārtību, kādā veicami darījumi ar pašvaldības kustamo mantu. Savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ņemot vērā Gulbenes novada domes Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2023.gada 9.februāra sēdes lēmumu, protokols Nr.2.7.2/23/17, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punktu un 21. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 10.pantu, 15.pantu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – ; PRET –; ATTURAS –, Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. RĪKOT Gulbenes novada pašvaldības īpašumā esošās kustamās mantas – kokmateriālu 55,4 m³ apjomā (sortiments: priedes zāģbaļķi 15,8 m³; egles zāģbaļķi 39,6 m³), pirmo mutisko izsoli ar augšupejošu soli.

2. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldībai piederošās kustamās mantas – kokmateriālu 55,4 m³ apjomā, pirmās izsoles sākumcenu 4709 EUR (četri tūkstoši septiņi simti deviņi *euro*).

3. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldībai piederošās kustamās mantas – kokmateriālu 55,4 m³ apjomā, pirmās izsoles noteikumus (1.pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemamā sastāvdaļa.

4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt Gulbenes novada pašvaldībai piederošās kustamās mantas – kokmateriālu 55,4 m³ apjomā, pirmo izsoli.

Pielikums 23.02.2023. Gulbenes novada domes lēmumam Nr. GND/2023/

GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBAS KUSTAMĀS MANTAS – kokmateriālu 55,4 m³ apjomā, PIRMĀS IZSOLES NOTEIKUMI

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota pirmā mutiskā atklātā izsole ar augšupejošu soli Gulbenes novada pašvaldības īpašumā esošās kustamās mantas – kokmateriālu 55,4 m³ apjomā, (turpmāk – Objekts) pircēja noteikšanai.
- 1.2. Izsole notiek ievērojot Pašvaldību likumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un šos izsoles noteikumus.
- 1.3. Objekta izsoli rīko Gulbenes novada domes izveidotā Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk – Izsoles komisija).
- 1.4. Ziņas par izsolē atsavināmo Objektu:
 - 1.4.1. Gulbenes novada pašvaldības īpašumā esošā kustamā manta – kokmateriāli 55,4 m³ apjomā (sortiments: priedes zāģbaļķi 15,8 m³; egles zāģbaļķi 39,6 m³). Krautuves atrašanās vieta: Ozolu iela 12, Gulbene, Gulbenes nov., kadastra numurs 5001 002 0118, zemes vienība kadastra apzīmējums 5001 002 0118.
 - 1.4.2. Pirmpirkuma tiesību uz Objekta iegādi nav.
- 1.5. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai Objekta atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Gulbenes novada dome.

- 1.6. Sludinājums par Objekta atsavināšanu izsolē tiek publicēts Gulbenes novada pašvaldības bezmaksas izdevumā “Gulbenes novada ziņas”, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, laikrakstā “Dzirkstele”, Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.gulbene.lv.
- 1.7. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.gulbene.lv.
- 1.8. Izsoles pretendents pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības iepazīties ar Objektu, tā tehniskajiem rādītājiem – dokumentiem, kuri raksturo Objektu un ir pašvaldības rīcībā, iepriekš sazinoties e-pastā: dome@gulbene.lv, vai ar Gulbenes novada pašvaldības administrācijas Īpašumu pārraudzības nodaļas vadītāju K.Daukstu pa tālruni 29284673.

2. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

- 2.1. Objekta atsavināšanas veids ir mutiska atklāta izsole ar augšupejošu soli.
- 2.2. Maksāšanas līdzekļi – 100% *euro*.
- 2.3. Objekta izsoles sākumcena (nosacītā cena) ir 4709 EUR (četri tūkstoši septiņi simti deviņi *euro*).
- 2.4. Objekta nodrošinājums tiek noteikts 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i. 470,90 EUR (četri simti septiņdesmit *euro* 90 *centi*). Tas iemaksājams pirms pieteikuma iesniegšanas, bezskaidras naudas norēķinu veidā, Gulbenes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116327, kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, norādot maksājuma mērķi “Kustamās mantas – kokmateriālu 55,4 m³ apjomā, izsoles nodrošinājums”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir saņemta norādītajā bankas kontā.
- 2.5. Objekta izsoles solis noteikts 235 EUR (divi simti trīsdesmit pieci *euro*).
- 2.6. Nosolītā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par Objektu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, ar atzīmi “Kustamās mantas – kokmateriālu 55,4 m³ apjomā, pirkuma maksa”.

3. Izsoles dalībnieki

- 3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības, saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, iegūt savā īpašumā Objektu, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 2.4.punktā noteikto nodrošinājumu, izsoles noteikumos noteiktajā termiņā iesniegusi pieteikumu dalībai izsolē un izpildījusi visus izsoles priekšnoteikumus, un kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Gulbenes novada pašvaldību.

- 3.2. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
- 3.3. Izsoles komisijas locekļi nevar būt Objekta pircēji, kā arī nevar pirkt Objektu citu personu uzdevumā.

4. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā

- 4.1. Izsoles komisija, saņemot pieteikumu par piedalīšanos izsolē, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā fiksē izsoles pretendents pieteikumu iesniegšanas secībā.
- 4.2. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar izsoles noteikumos nosauktajiem dokumentiem iesniedzams personīgi Gulbenes novada valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā vai nosūtot pa pastu ar norādi "Pieteikums kustamās mantas izsolei" (Gulbenes novada pašvaldība, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV – 4401), vai elektroniski uz e-pasta adresi: dome@gulbene.lv, līdz **2023.gada 14.marta plkst.15.00**.
- 4.3. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku izsoles noteikumos noteiktajā termiņā jāiesniedz:

4.3.1. Fiziskai personai:

- 4.3.1.1. pieteikums, kurā jānorāda: vārds, uzvārds, personas kods vai dzimšanas datums (personai, kurai nav piešķirts personas kods), kontaktadrese, personas papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir);
- 4.3.1.2. izziņa, ka attiecībā pret Gulbenes novada pašvaldību nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu;
- 4.3.1.3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz fizisku personu pārbaudīs informāciju par tās saimniecisko darbību, Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

4.3.2. Juridiskai personai:

- 4.3.2.1. pieteikums, kurā jānorāda: nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir), solītāja pārstāvja vārds, uzvārds;
- 4.3.2.2. attiecīgās institūcijas pilnvarojums iesniegt pieteikumu dalībai izsolē un pilnvarojums pārstāvēt izsolē (ja to nedara pārvaldes institūcija (amatpersona));

4.3.2.3. izziņa, ka attiecībā pret Gulbenes novada pašvaldību nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu;

4.3.2.4. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz juridisku personu pārbaudīs informāciju:

- par attiecīgo juridisko personu, tās pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, iegūstot izziņu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes;
- par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnienu datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

4.4. Izsoles pretendents netiek reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā, ja:

- 4.4.1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
- 4.4.2. ja nav iesniegti šo noteikumu 4.3.1.punktā vai 4.3.2.punktā norādītie dokumenti;
- 4.4.3. iesniegtajos dokumentos norādītas nepatiesas ziņas;
- 4.4.4. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 3.1.punktā minētās parādsaistības;
- 4.4.5. Gulbenes novada pašvaldības norādītajā bankas kontā nav saņemta nodrošinājuma nauda.

4.5. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

5. Izsoles norise

5.1. Izsole notiks **2023.gada 16.martā plkst.10.00** Gulbenes novada pašvaldības administrācijas ēkā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, 2.stāva zālē.

5.2. Pirms izsoles uzsākšanas, Izsoles komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā izsoles dalībnieku saraksta, pēc pases vai personas apliecības pārbaudot izsoles dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību.

5.3. Ja kāds izsoles dalībnieks, kurš iekļauts dalībnieku sarakstā, uz izsoles sākuma brīdi nav ieradies izsoles vietā, par to izdarāma atzīme izsoles dalībnieku sarakstā un viņš izslēdzams no tā. Šajā gadījumā iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

5.4. Pirms izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.

5.5. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo mantu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.

- 5.6. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu iegādāties izsoles Objektu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā par katru nosolīto soli. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
- 5.7. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo mantu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo mantu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.
- 5.8. Ja izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēti divi vai vairāki izsoles dalībnieki, solīšana sākas ar izsoles vadītāja nosaukto cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim, kas noteikts šo noteikumu 2.5.punktā.
- 5.9. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā nodrošinājuma nauda.
- 5.10. Izsole ar augšupejošu soli turpinās, līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu. Šajā gadījumā izsole tiek izsludināta par pabeigtu.
- 5.11. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī cenu, kas izveidojusies palielinot izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, bet iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta izsoles dalībniekiem. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota izsole.
- 5.12. Atkārtotas izsoles gadījumā Gulbenes novada dome ar atsevišķu lēmumu nosaka atkārtotās izsoles Objekta sākumcenu, to samazinot ne vairāk kā par 20% no nosacītās cenas vai atstājot negrozītu.

6. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma noslēgšana

- 6.1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
- 6.2. Izsoles dalībniekam par Objektu nosolītā augstākā cena, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS "SEB banka" ar atzīmi "Kustamās mantas – kokmateriālu 55,4 m³ apjomā, pirkuma maksa".
- 6.3. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 6.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
- 6.4. Ja nosolītājs noteiktajā termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu

nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.

- 6.5. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo pašvaldībai par Objekta pirkšanu, kā arī ir veicis noteikumu 2.6.punktā noteikto pirkuma maksājumu, izsoles rīkotājs atzīst par izsoles uzvarētāju jauno izsoles uzvarētāju un uzaicina viņu noslēgt Objekta pirkuma līgumu.
- 6.6. Ja noteikumu 6.5.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no Objekta pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
- 6.7. Gulbenes novada dome izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā trīsdesmit dienu laikā pēc 6.2. vai 6.5.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
- 6.8. Gulbenes novada pašvaldība trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.
- 6.9. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas visa dokumentācija, kas saistīta ar Gulbenes novada pašvaldības kustamo mantu, tiek nodota ieguvējam, sastādot par to nodošanas – pieņemšanas aktu.

7. Nenotikusi izsole

- 7.1. Objekta izsole uzskatāma par nenotikušu:
 - 7.1.1. ja uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 7.1.2. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 7.1.3. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo mantu, nav parakstījis izsolāmās mantas pirkuma līgumu;
 - 7.1.4. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
 - 7.1.5. ja izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

8. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

- 8.1. Izsoles rezultātus var apstrīdēt Gulbenes novada domē 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tam, kad Izsoles komisija ir apstiprinājusi izsoles protokolu.

9. Citi noteikumi

- 9.1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
- 9.2. Izsoles pretendenti piekrīt, ka Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.
- 9.3. Iegūtie personas dati tiek apstrādāti ievērojot Fizisko personu datu apstrādes likuma 25. panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6.panta 1.punktu), ar mērķi noslēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju.

Par cirsmu nekustamajā īpašumā Tirzas pagastā ar nosaukumu "Valdiņi" izsoles organizēšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

ZIŅO: Guna Švika

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lelde Baškere

DEBATĒS PIEDALĀS: Atis Jencītis, Kristaps Dauksts

Tautsaimniecības komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

Par cirsmu nekustamajā īpašumā Tirzas pagastā ar nosaukumu "Valdiņi" izsoles organizēšanu, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Gulbenes novada pašvaldības administrācijas Īpašumu pārraudzības nodaļas vadītājs Kristaps Dauksts ierosina, Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Tirzas pagastā ar nosaukumu "Valdiņi", kadastra numurs 5094 007 0043, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5094 007 0043, galvenā cirte - 1.kvartāla 1., 2., 3., 7., 9., 11., 14., 15., 17., 19.nogabala cirsmas 8,97 ha platībā, kopšanas cirtes - 1.kvartāla 8., 10., 12., 16., 20.nogabalā cirsmas 3,77 ha platībā, pārdošanu atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības 2023.gada 25.janvāra pasūtījumam Apaļkoksnes kvalitātes un kvantitātes uzmērītājs Ainārs Kukojs (sertifikāts Nr.303A, spēkā līdz 2025.gada 25.jūlijam) ir veicis izcērtamās koksnes krājas uzmērīšanu un cirsmu komplektu novērtēšanu. Saskaņā ar vērtējumu cirsmu tirgus vērtība sastāda 134147,85 EUR (viens simts trīsdesmit četri tūkstoši viens simts četrdesmit septiņi *euro 85 centi*).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punktu dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir noteikt kārtību, kādā veicami darījumi ar pašvaldības kustamo mantu. Savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ņemot vērā Gulbenes novada domes Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2023.gada 9.februāra sēdes lēmumu, protokols Nr.2.7.2/23/18, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punktu un 21. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 10.pantu, 15.pantu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – ; PRET –; ATTURAS –, Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. RĪKOT Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Tirzas pagastā ar nosaukumu "Valdiņi", kadastra numurs 5094 007 0043, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5094 007 0043, galvenā cirte - 1.kvartāla 1., 2., 3., 7., 9., 11., 14., 15., 17., 19.nogabala

cirsmas 8,97 ha platībā, kopšanas cirtes - 1.kvartāla 8., 10., 12., 16., 20.nogabala cirsmas 3,77 ha platībā, pirmo mutisko izsoli ar augšupejošu soli.

2. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldībai piederošās kustamās mantas – pārdodamo cirsmu Gulbenes novada pašvaldības nekustamajā īpašumā Tirzas pagastā ar nosaukumu “Valdiņi”, kadastra numurs 5094 007 0043, nosacīto cenu (pirmās izsoles sākumcenu) 134147,85 EUR (viens simts trīsdesmit četri tūkstoši viens simts četrdesmit septiņi *euro 85 centi*).

3. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldībai piederošās kustamās mantas – pārdodamo cirsmu Gulbenes novada pašvaldības nekustamajā īpašumā Tirzas pagastā ar nosaukumu “Valdiņi”, kadastra numurs 5094 007 0043, pirmās izsoles noteikumus (1.pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt Gulbenes novada pašvaldībai piederošās kustamās mantas – pārdodamo cirsmu Gulbenes novada pašvaldības nekustamajā īpašumā Tirzas pagastā ar nosaukumu “Valdiņi”, kadastra numurs 5094 007 0043, pirmo izsoli.

Pielikums 23.02.2023. Gulbenes novada domes lēmumam Nr. GND/2023/

**GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBAS KUSTAMĀS MANTAS –
CIRSMU NEKUSTAMAJĀ ĪPAŠUMĀ TIRZAS PAGASTĀ
AR NOSAUKUMU “VALDIŅI”
PIRMĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Vispārīgie noteikumi

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota pirmā mutiskā atklātā izsole ar augšupejošu soli Gulbenes novada pašvaldības īpašumā esošās kustamās mantas – cirsmu, (turpmāk – Objekts) pircēja noteikšanai.

1.2. Izsole notiek ievērojot Pašvaldību likumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un šos izsoles noteikumus.

1.3. Objekta izsoli rīko Gulbenes novada domes izveidotā Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk – Izsoles komisija).

1.4. Ziņas par izsolē atsavināmo Objektu:

1.4.1. Gulbenes novada pašvaldības īpašumā esošā kustamā manta – cirsmas Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Tirzas pagastā ar nosaukumu “Valdiņi”, kadastra numurs 5094 007 0043, sastāvā ietilpstošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5094 007 0043, kā nedalāmas vienības, sastāvošas no:

Cirsmas Nr.	Cirtes veids	Cirtes izpildes veids	Kvartāls	Nogabals	Platība ha	Pārdodamais apjoms m ³
1.	Galvenā	Izlasses cirte	1.	1.	0,22	3010,73
2.	Galvenā	Kailcirte	1.	2.	0,75	
3.	Galvenā	Kailcirte	1.	3.	0,46	
4.	Galvenā	Kailcirte	1.	7.	0,35	
5.	Galvenā	Kailcirte	1.	9., 17.	2,93	
6.	Galvenā	Kailcirte	1.	11.	1,66	
7.	Galvenā	Kailcirte	1.	19.	1,13	
8.	Galvenā	Kailcirte	1.	14., 15.	1,47	
9.	Kopšanas	Kopšanas cirte	1.	8.	0,37	121,45
10.	Kopšanas	Kopšanas cirte	1.	16.	0,97	
11.	Kopšanas	Kopšanas cirte	1.	10.	0,49	
12.	Kopšanas	Kopšanas cirte	1.	20.	0,43	
13.	Kopšanas	Kopšanas cirte	1.	12.	1,51	
Kopā:					12,74	3132,18

1.4.2. Pirmpirkuma tiesību uz Objekta iegādi nav.

1.5. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai Objekta atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Gulbenes novada dome.

1.6. Sludinājums par Objekta atsavināšanu izsolē tiek publicēts Gulbenes novada pašvaldības bezmaksas izdevumā “Gulbenes novada ziņas”, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, laikrakstā “Dzirkstele”, Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.gulbene.lv.

1.7. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.gulbene.lv.

1.8. Izsoles pretendents pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības iepazīties ar Objektu, tā tehniskajiem rādītājiem – dokumentiem, kuri raksturo Objektu un ir pašvaldības rīcībā, iepriekš sazinoties e-pastā: dome@gulbene.lv, vai ar Gulbenes novada pašvaldības administrācijas Īpašumu pārraudzības nodaļas vadītāju K.Daukstu pa tālruni 29284673.

2. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

2.1. Objekta atsavināšanas veids ir mutiska atklāta izsole ar augšupejošu soli.

2.2. Maksāšanas līdzekļi – 100% *euro*.

2.3. Objekta izsoles sākumcena (nosacītā cena) ir 134147,85 EUR (viens simts trīsdesmit četri tūkstoši viens simts četrdesmit septiņi *euro* 85 *centi*).

2.4. Objekta nodrošinājums tiek noteikts 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i. 13415 EUR (trīspadsmit tūkstoši četri simti piecpadsmit *euro*). Tas iemaksājams pirms pieteikuma iesniegšanas, bezskaidras naudas norēķinu veidā, Gulbenes novada pašvaldības, reģistrācijas

Nr.90009116327, kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS "SEB banka", norādot maksājuma mērķi "Kustamās mantas – cirsmu nekustamajā īpašumā Tīrzas pagastā ar nosaukumu "Valdiņi" izsoles nodrošinājums". Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir saņemta norādītajā bankas kontā.

2.5. Objekta izsoles solis noteikts 6710 EUR (seši tūkstoši septiņi simti desmit *euro*).

2.6. Nosolītā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par Objektu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS "SEB banka", ar atzīmi "Kustamās mantas – cirsmu nekustamajā īpašumā Tīrzas pagastā ar nosaukumu "Valdiņi" pirkuma maksa".

3. Izsoles dalībnieki

3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības, saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, iegūt savā īpašumā Objektu, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 2.4.punktā noteikto nodrošinājumu, izsoles noteikumos noteiktajā termiņā iesniegusi pieteikumu dalībai izsolē un izpildījusi visus izsoles priekšnoteikumus, un kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Gulbenes novada pašvaldību.

3.2. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

3.3. Izsoles komisijas locekļi nevar būt Objekta pircēji, kā arī nevar pirkt Objektu citu personu uzdevumā.

4. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā

4.1. Izsoles komisija, saņemot pieteikumu par piedalīšanos izsolē, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā fiksē izsoles pretendentes pieteikumu iesniegšanas secībā.

4.2. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar izsoles noteikumos nosauktajiem dokumentiem iesniedzams personīgi Gulbenes novada valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā vai nosūtot pa pastu ar norādi "Pieteikums kustamās mantas izsolei" (Gulbenes novada pašvaldība, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV – 4401), vai elektroniski parakstītu pieteikumu uz e-pasta adresi: dome@gulbene.lv, līdz **2023.gada 14.marta plkst.15.00**.

4.3. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku izsoles noteikumos noteiktajā termiņā jāiesniedz:

4.3.1. Fiziskai personai:

4.3.1.1. pieteikums, kurā jānorāda: vārds, uzvārds, personas kods vai dzimšanas datums (personai, kurai nav piešķirts personas kods), kontaktadrese, personas papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir);

4.3.1.2. izziņa, ka attiecībā pret Gulbenes novada pašvaldību nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu;

4.3.1.3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz fizisku personu pārbaudīs informāciju par tās saimniecisko darbību, Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

4.3.2. Juridiskai personai:

4.3.2.1. pieteikums, kurā jānorāda: nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir), solītāja pārstāvja vārds, uzvārds;

4.3.2.2. attiecīgās institūcijas pilnvarojums iesniegt pieteikumu dalībai izsolē un pilnvarojums pārstāvēt izsolē (ja to nedara pārvaldes institūcija (amatpersona));

4.3.2.3. izziņa, ka attiecībā pret Gulbenes novada pašvaldību nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu;

4.3.2.4. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz juridisku personu pārbaudīs informāciju:

- par attiecīgo juridisko personu, tās pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, iegūstot izziņu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes;

- par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

4.4. Izsoles pretendents netiek reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā, ja:

4.4.1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;

4.4.2. ja nav iesniegti šo noteikumu 4.3.1.punktā vai 4.3.2.punktā norādītie dokumenti;

4.4.3. iesniegtajos dokumentos norādītas nepatiesas ziņas;

4.4.4. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 3.1.punktā minētās parādsaistības;

4.4.5. Gulbenes novada pašvaldības norādītajā bankas kontā nav saņemta nodrošinājuma nauda.

4.5. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

5. Izsoles norise

5.1. Izsole notiks **2023.gada 16.martā plkst.10.20** Gulbenes novada pašvaldības administrācijas ēkā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, 2.stāva zālē.

5.2. Pirms izsoles uzsākšanas, Izsoles komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā izsoles dalībnieku saraksta, pēc pases vai personas apliecības pārbaudot izsoles dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību.

5.3. Ja kāds izsoles dalībnieks, kurš iekļauts dalībnieku sarakstā, uz izsoles sākuma brīdi nav ieradies izsoles vietā, par to izdarāma atzīme izsoles dalībnieku sarakstā un viņš izslēdzams no tā. Šajā gadījumā iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

5.4. Pirms izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.

5.5. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo mantu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.

5.6. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu iegādāties izsoles Objektu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā par katru nosolīto soli. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.

5.7. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo mantu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo mantu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.

5.8. Ja izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēti divi vai vairāki izsoles dalībnieki, solīšana sākas ar izsoles vadītāja nosaukto cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim, kas noteikts šo noteikumu 2.5.punktā.

5.9. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā nodrošinājuma nauda.

5.10. Izsole ar augšupejošu soli turpinās, līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu. Šajā gadījumā izsole tiek izsludināta par pabeigtu.

5.11. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī cenu, kas izveidojusies palielinot izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par

nenotikušu, bet iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta izsoles dalībniekiem. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota izsole.

5.12. Atkārtotas izsoles gadījumā Gulbenes novada dome ar atsevišķu lēmumu nosaka atkārtotās izsoles Objekta sākumcenu, to samazinot ne vairāk kā par 20% no nosacītās cenas vai atstājot negrozītu.

6. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma noslēgšana

6.1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.

6.2. Izsoles dalībniekam par Objektu nosolītā augstākā cena, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS "SEB banka" ar atzīmi "Kustamās mantas – cirsmu nekustamajā īpašumā Tīrzas pagastā ar nosaukumu "Valdiņi" pirkuma maksa".

6.3. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 6.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

6.4. Ja nosolītājs noteiktajā termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par pašā nosolīto augstāko cenu.

6.5. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo pašvaldībai par Objekta pirkšanu, kā arī ir veicis noteikumu 2.6.punktā noteikto pirkuma maksājumu, izsoles rīkotājs atzīst par izsoles uzvarētāju jauno izsoles uzvarētāju un uzaicina viņu noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

6.6. Ja noteikumu 6.5.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no Objekta pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

6.7. Gulbenes novada dome izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā trīsdesmit dienu laikā pēc 6.2. vai 6.5.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

6.8. Gulbenes novada pašvaldība trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.

6.9. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas visa dokumentācija, kas saistīta ar Gulbenes novada pašvaldības kustamo mantu, tiek nodota ieguvējam, sastādot par to nodošanas – pieņemšanas aktu.

6.10. Papildus nosacījumi:

6.10.1. Veicot mežizstrādes darbus Pircējs patstāvīgi saskaņo kokmateriālu izvešanas ceļus.

6.10.2. Pircējam tiek noteikts pienākums cirsmu satīrīt (cirsmas atliekas sakraujot un sablīvējot uz treilēšanas ceļiem, vai sadedzinot). Cirsmu izstrādes laikā jāuztur un pēc cirsmas

izstrādes darbu pabeigšanas jānodod sakārtoti lietotie meža ceļi un pievedceļi, satīrīta kokmateriālu krautuves vieta, abpusēji parakstot pieņemšanas – nodošanas aktu.

7. Nenotikusi izsole

7.1. Objekta izsole uzskatāma par nenotikušu:

7.1.1. ja uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;

7.1.2. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

7.1.3. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo mantu, nav parakstījis izsolāmās mantas pirkuma līgumu;

7.1.4. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

7.1.5. ja izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

8. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

8.1. Izsoles rezultātus var apstrīdēt Gulbenes novada domē 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tam, kad Izsoles komisija ir apstiprinājusi izsoles protokolu.

9. Citi noteikumi

9.1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

9.2. Izsoles pretendenti piekrīt, ka Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

9.3. Iegūtie personas dati tiek apstrādāti ievērojot Fizisko personu datu apstrādes likuma 25.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6.panta 1.punktu), ar mērķi noslēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju.

21.

Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 50010020060 un adresi: Skolas iela 10 B, Gulbene, Gulbenes novads, sastāvā esošajā ēkā ar kadastra apzīmējumu 50010020060006 nedzīvojamās telpas daļas 1 m² platībā nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu

ZIŅO: Guna Švika

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Ineta Otvare

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Tautsaimniecības komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5001 002 0060 un adresi: Skolas iela 10 B, Gulbene, Gulbenes novads, sastāvā esošajā ēkā ar kadastra apzīmējumu 5001 002 0060 006 nedzīvojamās telpas daļas 1 m² platībā nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu

Gulbenes novada pašvaldības Mantas iznomāšanas komisija 2022.gada 16.decembrī pieņēma lēmumu "Par nedzīvojamās telpas daļas 1 m² platībā nomas tiesību izsoli nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 5001 002 0060 un adresi: Skolas iela 10 B, Gulbene, Gulbenes novads" (protokols Nr.GND/2.6.1/22/24, 40.§), ar kuru nolēma rīkot nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5001 002 0060 un adresi: Skolas iela 10 B, Gulbene, Gulbenes novads, sastāvā esošās ēkas ar kadastra apzīmējumu 5001 002 0060 006 (Mācību saimnieciskais korpus) telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 5001 002 0060 006 001 ietilpstošai nedzīvojamās telpas daļai Nr.1 ar platību 1 m², nomas tiesību mutisku izsoli ar augšupejošu soli un apstiprināja publicējamo informāciju par nomas objektu.

Nomas tiesību izsole notika 2023.gada 28.decembrī plkst.9.30, izsoles vieta – Gulbenes novada pašvaldības administrācijas ēkā Ābeļu ielā 2, Gulbenē. Dalību izsolē pieteica trīs pretendenti: SIA "Coffee Address", reģistrācijas numurs 40003174017, juridiskā adrese: Mūkusalas iela 42, Rīga, LV-1004, SIA "Kafijas pasaule", reģistrācijas numurs 40103476661, juridiskā adrese: Zeltrītu iela 20 – 32, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167 un SIA "Coffeeart", reģistrācijas numurs 42103103396, juridiskā adrese: Skolas iela 5 k-4 – 3, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401.

Nomas tiesības uz nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5001 002 0060 un adresi: Skolas iela 10 B, Gulbene, Gulbenes novads, sastāvā esošās ēkas ar kadastra apzīmējumu 5001 002 0060 006 (Mācību saimnieciskais korpus) telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 5001 002 0060 006 001 ietilpstošās nedzīvojamās telpas daļu Nr.1 ar platību 1 m² par visaugstāko nosolīto nomas maksu EUR 147,00 (viens simts četrdesmit septiņi *euro* nulle centi) mēnesī uz 3 (trīs) gadiem ieguva juridiska persona SIA "Kafijas pasaule", reģistrācijas numurs 40103476661, juridiskā adrese: Zeltrītu iela 20 – 32, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 66.punktu nomas tiesību pretendents paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu ar iznomātāju saskaņotā saprātīgā termiņā, kas nav garāks par 15 darbdienām no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas.

Noteiktajā termiņā pretendents SIA "Kafijas pasaule", reģistrācijas numurs 40103476661, ir atsaucis savu pieteikumu nosolītajai nomas maksai un atteicies slēgt nomas līgumu.

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 67.punkts nosaka, ja nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, iznomātājam ir tiesības secīgi piedāvāt slēgt nomas līgumu tam pretendētājam, kurš nosolīja nākamo augstāko nomas maksu, 68.punkts nosaka, ka nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz šo noteikumu 67. punktā minēto piedāvājumu sniedz 10 darbdienu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja nomas tiesību pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, viņš

paraksta nomas līgumu ar iznomātāju saskaņotā saprātīgā termiņā, kas nav garāks par 15 darbdienām no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību pretendents līgumu neparaksta vai neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies, un rīkojama jauna nomas tiesību izsole.

Ņemot vērā iepriekš minēto nomas tiesības uz nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5001 002 0060 un adresi: Skolas iela 10 B, Gulbene, Gulbenes novads, sastāvā esošās ēkas ar kadastra apzīmējumu 5001 002 0060 006 (Mācību saimnieciskais korpuss) telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 5001 002 0060 006 001 ietilpstošās nedzīvojamās telpas daļu Nr.1 ar platību 1 m² par nākamo augstāko nosolīto nomas maksu EUR 145,00 (viens simts četrdesmit pieci *euro* nulle centi) mēnesī uz 3 (trīs) gadiem ieguva juridiska persona SIA "Coffeeart", reģistrācijas numurs 42103103396, juridiskā adrese: Skolas iela 5 k-4 – 3, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 61.punktu, kas nosaka, ka Iznomātājs apstiprina mutiskās izsoles rezultātus un 10 darbdienu laikā pēc izsoles rezultātu paziņošanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu šo noteikumu 26. punktā minētajā tīmekļvietnē, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu atklāti balsojot: ar ... balsīm "PAR"- , "PRET"- , "ATTURAS"- , Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5001 002 0060 un adresi: Skolas iela 10 B, Gulbene, Gulbenes novads, sastāvā esošās ēkas ar kadastra apzīmējumu 5001 002 0060 006 (Mācību saimnieciskais korpuss) telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 5001 002 0060 006 001 ietilpstošās nedzīvojamās telpas daļu Nr.1 ar platību 1 m², 2022.gada 28.decembra nomas tiesību izsoles rezultātus: nomas tiesības par nomas maksu 145,00 EUR (viens simts četrdesmit pieci *euro* nulle centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa uz 3 (trīs) gadiem ieguva SIA "Coffeeart", reģistrācijas numurs 42103103396, juridiskā adrese: Skolas iela 5 k-4 – 3, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401.

2. UZDOT Gulbenes pašvaldības Īpašumu pārraudzības nodaļai sagatavot informāciju par nomas izsoles rezultātu apstiprināšanu un publicēt to Gulbenes novada pašvaldības tīmekļvietnē www.gulbene.lv.

22.

Par dzīvokļa īpašuma Upes iela 5 – 8, Gulbene, Gulbenes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu

ZIŅO: Guna Švika

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lelde Baškere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Tautsaimniecības komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

Par dzīvokļa īpašuma Upes iela 5 – 8, Gulbene, Gulbenes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu

Gulbenes novada dome 2022.gada 25.augustā pieņēma lēmumu Nr.GND/2022/761 “Par dzīvokļa īpašuma Upes iela 5 – 8, Gulbene, Gulbenes novads, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr.16; 10.p.), ar kuru nolēma rīkot dzīvokļa īpašuma Upes iela 5 – 8, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 2668, pirmo izsoli, apstiprināt izsoles noteikumus un nosacīto cenu. Pirmās izsoles apstiprinātā nosacītā cena (izsoles sākumcena) 730 EUR (septiņi simti trīsdesmit *euro*). Uz 2022.gada 13.oktobrī rīkoto izsoli (pirmā izsole) nepieteicās neviens pretendents, līdz ar to izsole ir bijusi nesekmīga.

Gulbenes novada dome 2022.gada 27.oktobrī pieņēma lēmumu Nr.GND/2022/1031 “Par nekustamā īpašuma Upes iela 5 – 8, Gulbene, Gulbenes novads, otrās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr.20, 75.p.), ar kuru nolēma rīkot dzīvokļa īpašuma Upes iela 5 – 8, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 2668, otro izsoli, apstiprināt izsoles noteikumus un nosacīto cenu. Otrās izsoles apstiprinātā nosacītā cena (izsoles sākumcena) 600 EUR (seši simti *euro*). Uz 2022.gada 8.decembrī rīkoto izsoli (otrā izsole) nepieteicās neviens pretendents, līdz ar to izsole ir bijusi nesekmīga.

Gulbenes novada dome 2022.gada 29.decembrī pieņēma lēmumu Nr.GND/2022/1313 “Par dzīvokļa īpašuma Upes iela 5 – 8, Gulbene, Gulbenes novads, trešās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr.27, 100.p.), ar kuru nolēma rīkot dzīvokļa īpašuma Upes iela 5 – 8, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 2668, trešo izsoli, apstiprināt izsoles noteikumus un nosacīto cenu. Trešās izsoles apstiprinātā nosacītā cena (izsoles sākumcena) 400 EUR (četri simti *euro*). Uz 2023.gada 9.februārī rīkoto izsoli (trešā izsole) nepieteicās neviens pretendents, līdz ar to izsole ir bijusi nesekmīga.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta trešo daļu pēc trešās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var ierosināt veikt atkārtotu novērtēšanu vai citu šajā likumā paredzēto atsavināšanas veidu, vai arī atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Nemot vērā Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2023.gada 9.februāra sēdes protokolu Nr.2.7.2/23/12, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 32.panta trešās daļas 1.punktu,

34.panta pirmo un otro daļu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – ; PRET –; ATTURAS –, Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. ATZĪT 2023.gada 9.februārī rīkoto Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma Upes iela 5 – 8, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 2668, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa, 10,9 kv.m. platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 5001 005 0100 001 003), un pie tā piederošām kopīpašuma 111/1751 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (būves kadastra apzīmējums 5001 005 0100 001), 111/1751 domājamām daļām no zemes (zemes vienības kadastra apzīmējums 5001 005 0100), trešo izsoli par nesekmīgu.

2. UZDOT Gulbenes novada domes Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atkārtotu novērtēšanu, izsoles sākumcenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada domes sēdē.

23.

Par Lizuma pagastā ēkā ar adresi: “Veckalēji”, Lizums, Lizuma pagasts, Gulbenes novads nedzīvojamās telpas Nr.1 daļas 60 m² platībā nomas izsoles rezultātu apstiprināšanu

ZIŅO: Guna Švika

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Ineta Otvare

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Tautsaimniecības komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

Par Lizuma pagastā ēkā ar adresi: “Veckalēji”, Lizums, Lizuma pagasts, Gulbenes novads nedzīvojamās telpas Nr.1 daļas 60 m² platībā nomas izsoles rezultātu apstiprināšanu

Gulbenes novada pašvaldības Mantas iznomāšanas komisija 2023.gada 31.janvārī pieņēma lēmumu “Par nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoli” (protokols Nr.GND/2.6.1/23/1, 20.§), ar kuru nolēma rīkot Lizuma pagastā ar nosaukumu “Akācijas”, kadastra Nr.5072 006 0259, sastāvā esošās ēkas ar kadastra apzīmējumu 5072 006 0389 001 un adresi: “Veckalēji”, Lizums, Lizuma pagasts, Gulbenes novads, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 5072 006 0389 001 001 ietilpstošās nedzīvojamās telpas Nr.1 daļai 60 m² platībā, un tās uzturēšanai izmantojamās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5072 006 0389 daļai, 0,01 ha platībā, nomas tiesību mutisko izsoli un apstiprināja publicējamo informāciju par nomas objektu.

Nomas tiesību izsole notika 2023.gada 9.februārī plkst.9.00, izsoles vieta – Gulbenes novada pašvaldības administrācijas ēkā Ābeļu ielā 2, Gulbenē. Dalību izsolē pieteica viens pretendents: .

Nomas tiesības uz Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Lizuma pagastā ar nosaukumu “Akācijas”, kadastra Nr.5072 006 0259, sastāvā esošās ēkas ar kadastra apzīmējumu 5072 006 0389 001 un adresi: “Veckalēji”, Lizums, Lizuma pagasts, Gulbenes novads, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 5072 006 0389 001 001 ietilpstošās nedzīvojamās telpas Nr.1 daļu 60 m²

platībā, un tās uzturēšanai izmantojamās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5072 006 0389 daļu, 0,01 ha platībā, par nomas maksu 48,53 EUR (četrdesmit astoņi *euro* piecdesmit trīs centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa uz 5 (pieciem) gadiem ieguva

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 61.punktu, kas nosaka, ka Iznomātājs apstiprina mutiskās izsoles rezultātus un 10 darbdienu laikā pēc izsoles rezultātu paziņošanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu šo noteikumu 26. punktā minētajā tīmekļvietnē, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu atklāti balsojot: ar ... balsīm "PAR"- , "PRET"- , "ATTURAS"- , Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT nekustamā īpašuma Lizuma pagastā ar nosaukumu "Akācijas", kadastra Nr.5072 006 0259, sastāvā esošās ēkas ar kadastra apzīmējumu 5072 006 0389 001 un adresi: "Veckalēji", Lizums, Lizuma pagasts, Gulbenes novads, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 5072 006 0389 001 001 ietilpstošās nedzīvojamās telpas Nr.1 daļai 60 m² platībā, un tās uzturēšanai izmantojamās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5072 006 0389 daļai, 0,01 ha platībā 2023.gada 9.februāra nomas tiesību izsoles rezultātus: nomas tiesības par nomas maksu 48,53 EUR (četrdesmit astoņi *euro* piecdesmit trīs centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa uz 5 (pieciem) gadiem ieguva

2. UZDOT Gulbenes pašvaldības Īpašumu pārraudzības nodaļai sagatavot informāciju par nomas izsoles rezultātu apstiprināšanu un publicēt to Gulbenes novada pašvaldības tīmekļvietnē www.gulbene.lv.

24.

Par kustamās mantas – traktora (greidera) DZ-99 22 (valsts reģistrācijas numurs T3505LF), pircēja apstiprināšanu

ZIŅO: Guna Švika

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lelde Baškere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Tautsaimniecības komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

Par kustamās mantas – traktora (greidera) DZ-99 22 (valsts reģistrācijas numurs T3505LF), pircēja apstiprināšanu

Gulbenes novada dome 2022.gada 29.decembrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2022/1344 "Par Gulbenes novada pašvaldības kustamās mantas – traktora (greidera) DZ-99 22 (valsts reģistrācijas numurs T3505LF), atsavināšanu" (protokols Nr.27, 131.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldības īpašumā esošo kustamo mantu – traktoru (greideru) DZ-99 22 (valsts reģistrācijas numurs T3505LF, 1974.gada izlaidums, identifikācijas nr. 5301), par brīvu cenu –

1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*) apmērā, publicēt sludinājumu par kustamās mantas pārdošanu Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.gulbene.lv, kā arī noteica, ka, ja 5 (piecu) dienu laikā pēc informācijas publicēšanas pašvaldības tīmekļa vietnē, traktoru (greideru) DZ-99 22 (valsts reģistrācijas numurs T3505LF) pīrkst piesakās vairāki pretendenti, Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija organizē izsoli ar augšupejošu soli Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

2023.gada 9.janvārī Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.gulbene.lv tika publicēts sludinājums par Gulbenes novada pašvaldības īpašumā esošās kustamās mantas – traktora (greidera) DZ-99 22 (valsts reģistrācijas numurs T3505LF), atsavināšanu par brīvu cenu 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*).

Noteiktajā termiņā pieteikumu iesniedzis viens pretendents., par brīvu cenu 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*) ir ieguvīis tiesības pīrkst kustamo mantu – traktoru (greideru) DZ-99 22 (valsts reģistrācijas numurs T3505LF).

Pīrkuma maksa 2023.gada 6.februārī ir samaksāta pilnā apmērā.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punktu dome ir tiesīga izlemt ikvīenu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir noteikt kārtību, kādā veicami darījumi ar pašvaldības kustamo mantu. Savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvīenu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 1.punktu pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja kustamās mantas atlikusī bilances vērtība pēc grāmatvedības uzskaites datiem ir mazāka par 700 *euro*, šajā gadījumā pārdošanas cena nedrīkst būt mazāka par atlikušo vērtību.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17. un 21. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 1.punktu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – ; PRET –; ATTURAS –, Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT par Gulbenes novada pašvaldības kustamās mantas – traktora (greidera) DZ-99 22 (valsts reģistrācijas numurs T3505LF, 1974.gada izlaidums, identifikācijas nr. 5301), pīrcēju

2. Trīsdesmit dienu laikā pēc pīrcēja apstiprināšanas slēgt pīrkuma līgumu ar ..., par kustamās mantas – traktora (greidera) DZ-99 22 (valsts reģistrācijas numurs T3505LF), pārdošanu par nosacīto cenu 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*).

3. Lēmuma izpīldi organizēt Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai.

**Par nekustamā īpašuma Gulbenes pilsētā ar nosaukumu "Parka iela 2" pircēja
apstiprināšanu**

ZINO: Guna Švika

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lelde Baškere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Tautsaimniecības komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par nekustamā īpašuma Gulbenes pilsētā ar nosaukumu "Parka iela 2" pircēja
apstiprināšanu**

2022.gada 25.augustā Gulbenes novada dome pieņēma lēmumu Nr.GND/2022/770 "Par nekustamā īpašuma Gulbenes pilsētā ar nosaukumu "Parka iela 2" atsavināšanu" (protokols Nr.16; 19.p.) ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Parka iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 005 0113, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 005 0113, 5603 kv.m. platībā, par brīvu cenu valsts akciju sabiedrībai "Ceļu satiksmes drošības direkcija", reģistrācijas Nr. 40003345734, juridiskā adrese: Sergeja Eizenšteina iela 6, Rīga, LV-1079, un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada domes sēdē.

Gulbenes novada dome 2022.gada 27.oktobrī pieņēma lēmumu Nr.GND/2022/1026 "Par nekustamā īpašuma Gulbenes pilsētā ar nosaukumu "Parka iela 2", nosacītās cenas apstiprināšanu" (protokols Nr.20, 70.p.), ar kuru nolēma apstiprināt nekustamā īpašuma Parka iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 005 0113, nosacīto cenu 11800 EUR (vienpadsmit tūkstoši astoņi simti *euro*).

Gulbenes novada pašvaldība 2022.gada 1.novembrī nosūtīja valsts akciju sabiedrībai "Ceļu satiksmes drošības direkcija", reģistrācijas Nr. 40003345734, juridiskā adrese: Sergeja Eizenšteina iela 6, Rīga, LV-1079, atsavināšanas paziņojumu Nr.GND/5.13.2/22/3752.

Gulbenes novada pašvaldība saņēma valsts akciju sabiedrības "Ceļu satiksmes drošības direkcija", reģistrācijas Nr. 40003345734, juridiskā adrese: Sergeja Eizenšteina iela 6, Rīga, LV-1079, 2022.gada 23.novembra iesniegumu Nr.11.11-1/2713 (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2022.gada 24.novembrī un reģistrēts ar Nr.GND/5.13.2/22/2837-C), kurā tika izteikta piekrišana iegādāties nekustamo īpašumu Parka iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 005 0113, par nosacīto cenu 11800 EUR (vienpadsmit tūkstoši astoņi simti *euro*), ar piebildi, ka pirkuma līguma noslēgšanai nepieciešams valsts akciju sabiedrības "Ceļu satiksmes drošības direkcija" kapitāla daļu turētāja lēmums.

Valsts akciju sabiedrības "Ceļu satiksmes drošības direkcija" kapitāla daļu turētājs 2023.gada 4.janvārī pieņēma lēmumu nr. 1 (protokols nr.6) par nekustamā īpašuma Parka iela 2,

Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 005 0113, iegādi.

Pirkuma līgums ar valsts akciju sabiedrību "Ceļu satiksmes drošības direkcija", reģistrācijas Nr. 40003345734, juridiskā adrese: Sergeja Eizenšteina iela 6, Rīga, LV-1079, noslēgts 2023.gada 4.februārī, Gulbenes novada pašvaldības reģistrā reģistrēts ar Nr. GND/9.1/23/114, CSDD Līguma reģistrā reģistrēts ar Nr.01-PPL/1. Pirkuma maksa par nekustamo īpašumu Parka iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 005 0113, 2023.gada 9.februārī ir samaksāta pilnā apmērā.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, 47.pantu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – ; PRET –; ATTURAS –, Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT par Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamo īpašumu Parka iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 005 0113, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 005 0113, 5603 kv.m. platībā, valsts akciju sabiedrību "Ceļu satiksmes drošības direkcija", reģistrācijas Nr. 40003345734, juridiskā adrese: Sergeja Eizenšteina iela 6, Rīga, LV-1079.

2. Trīsdesmit dienu laikā pēc pircēja apstiprināšanas no Gulbenes novada pašvaldības puses sagatavot nostiprinājuma lūgumu jaunas tiesības nostiprināšanai zemesgrāmatā.

3. Lēmuma izpildi organizēt Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu

26.

Par nekustamā īpašuma Beļavas pagastā ar nosaukumu "Saules iela 8" pircēja apstiprināšanu

ZIŅO: Guna Švika

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lelde Baškere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Tautsaimniecības komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

Par nekustamā īpašuma Beļavas pagastā ar nosaukumu "Saules iela 8" pircēja apstiprināšanu

2022.gada 29.decembrī Gulbenes novada dome pieņēma lēmumu Nr.GND/2022/1312 "Par nekustamā īpašuma Beļavas pagastā ar nosaukumu "Saules iela 8" pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu" (protokols Nr.27; 99.p.).

2023.gada 9.februārī tika rīkota Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Beļavas pagastā ar nosaukumu "Saules iela 8", adrese: Saules iela 8, Ozolkalns, Beļavas pag., Gulbenes nov., LV-4410, kadastra numurs 5044 012 0100, kas sastāv no zemes vienības ar kadastrā apzīmējumu 5044 012 0100, 0,1117 ha platībā, un uz tās esošās ēkas (būves) – administratīvās ēkas ar kadastra apzīmējumu 5044 012 0100 001, pirmā izsole, kurā piedalījās viens pretendents., par augstāko nosolīto cenu 19740 EUR (deviņpadsmit tūkstoši septiņi simti četrdesmit *euro*) ir ieguvis tiesības pirkt nekustamo īpašumu Beļavas pagastā ar nosaukumu "Saules iela 8", kadastra numurs 5044 012 0100.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu (9.pants), izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šā likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas, savukārt saskaņā ar šā likuma 30.panta pirmo daļu piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu; iemaksātā nodrošinājuma (16.pants) summa tiek ieskaitīta pirkuma summā.

Pirkuma maksa 2023.gada 9.februārī ir samaksāta pilnā apmērā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta pirmā daļa cita starpā nosaka, ka publiskas personas mantas nosolītājs trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta pirkuma līgumu; nekustamā īpašuma pirkuma līgumu atvasinātas publiskas personas vārdā paraksta attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmo daļu, 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, saskaņā ar Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un

izsoļu komisijas 2023.gada 9.februāra izsoles protokolu Nr.2.7.2/23/11, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – ; PRET –; ATTURAS –, Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Beļavas pagastā ar nosaukumu “Saules iela 8”, adrese: Saules iela 8, Ozolkalns, Beļavas pag., Gulbenes nov., LV-4410, kadastra numurs 5044 012 0100, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5044 012 0100, 0,1117 ha platībā, un uz tās esošās ēkas (būves) – administratīvās ēkas ar kadastra apzīmējumu 5044 012 0100 001, 2023.gada 9.februārī notikušās izsoles rezultātus.

2. Trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar ..., par nekustamā īpašuma Beļavas pagastā ar nosaukumu “Saules iela 8”, kadastra numurs 5044 012 0100, pārdošanu par nosolīto cenu 19740 EUR (deviņpadsmit tūkstoši septiņi simti četrdesmit *euro*).

3. Lēmuma izpildi organizēt Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai.

27.

Par Gulbenes novada pašvaldības autoceļu uzturēšanas klasēm

ZIŅO: Guna Švika

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Baiba Stepa

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Tautsaimniecības komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

Par Gulbenes novada pašvaldības autoceļu uzturēšanas klasēm

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2021. gada 7. janvāra noteikumu Nr. 26 “Noteikumi par valsts un pašvaldību autoceļu ikdienas uzturēšanas prasībām un to izpildes kontroli” 10.2.apakšpunktu, kas nosaka, ka pašvaldību autoceļu vai to posmu sarakstus, kuros norādītas klases, pirms katras vasaras un ziemas sezonas sagatavo autoceļu pārvaldītājs un apstiprina attiecīgā pašvaldība un šo noteikumu 14.2.apakšpunktu, kas nosaka, ka par pašvaldību autoceļiem informāciju par noteiktajām klasēm publicē attiecīgās pašvaldības tīmekļvietnē, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, atklāti balsojot: ar ... balsīm "Par" (), "Pret" – (), "Atturas" – (); Gulbenes novada domes Attīstības un tautsaimniecības komiteja NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldības autoceļu uzturēšanas klases 2023.gada vasaras sezonai (pielikums).

2. PUBLICĒT Informāciju pašvaldības autoceļu lietotājiem par noteiktajām autoceļa uzturēšanas klasēm vasaras sezonā Gulbenes novada pašvaldības mājas lapā www.gulbene.lv.

3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Gulbenes novada autoceļu ikdienas uzturēšanas klases 2023. gada vasaras sezonā

Beļavas pagasts

Nr.p.k.	Ceļa nosaukums	no	līdz	Garums (km)	Seguma veids	Autoceļu uzturēšanas klase vasaras sezonā (16.04.-15.10)
1	2	3	4	5	6	7
1	1-1 Svelbergis -Rožlejas- Celmiņi	0,00	1,57	1,57	grants	D
2	1-2 Krūzītes-Springī	0,00	4,24	4,24	grants	D
3	1-3 Spalvas-Strautiņi	0,00	4,84	4,84	grants	D
4	1-4 Asarupes ceļš	0,00	3,54	3,54	grants	D
5	1-5 Plūdoņu ceļš	0,00	1,28	1,28	grants	D
6	1-6 Rečiņi-Springi	0,00	1,93	1,93	grants	D
7	1-7 Celmiņi-Šķiņķi	0,00	0,61	0,61	grants	D
8	1-8 Silamala-Krimi	0,00	4,75	4,75	bez seguma	D
9	1-9 Gāršnieki-Aizsili	0,00	5,39	5,39	grants	D
10	1-10 Eglenieki-Auguliena	0,00	4,16	4,16	grants	D
11	1-11 Jaungurķi-Stīli	0,00	2,91	2,91	bez seguma	D
12	1-12 Ambenieki-Celmiņi	0,00	2,28	2,28	bez seguma	D
13	1-13 Barani-Letes	0,00	2,00	2,00	grants	D
		2,00	4,35	2,35	bez seguma	D
14	1-14 Grestes-Jēči-Beļava II	0,00	6,57	6,57	grants	D
15	1-15 Beļava-Kranci-Krieviņi	0,00	4,75	4,75	grants	D
16	1-30 Pilskalns-Bērzukalns	0,00	0,58	0,58	grants	D
		0,58	2,30	1,72	bez seguma	D
17	1-18 Viduči-Dzirkaļi	0,00	1,11	1,11	grants	D
18	1-19 Ausmiņas-Gāršnieki	0,00	1,30	1,30	grants	D
		1,30	2,20	0,90	bez seguma	D
		2,20	3,21	1,01	grants	D
19	1-20 Dumbrāju ceļš	0,00	1,10	1,10	grants	D
20	1-21 Rutkastes-Valme	0,00	1,10	1,10	grants	D
		1,10	1,92	0,82	bez seguma	D

21	1-22 Skola-Melderī	0,00	0,58	0,58	grants	D
22	1-23 Vanagi-Kranci	0,00	1,18	1,18	grants	D
23	1-24 Viculaikas-Līgotņi	0,00	0,40	0,40	grants	D
		0,40	0,98	0,58	bez seguma	D
		0,98	2,21	1,23	grants	D
24	1-25 Piena savāktnīve Branti	0,00	3,72	3,72	grants	D
25	1-26 Beļava-Cerīkalns	0,00	0,58	0,58	grants	D
26	1-27 Pilmaņi	0,00	0,50	0,50	grants	D
		0,50	0,98	0,48	bez seguma	D
27	1-28 Springi-Ārņi	0,00	1,30	1,30	grants	D
		1,30	1,70	0,40	bez seguma	D
28	1-29 Barani-Naglene	0,00	0,92	0,93	bez seguma	D
		0,92	3,41	2,17	grants	D

Gulbenes novada autoceļu ikdienas uzturēšanas klases 2023. gada vasaras sezonā

Tirzas pagasts

Nr.p.k.	Ceļa nosaukums	no	līdz	Garums (km)	Seguma veids	Autoceļu uzturēšanas klase vasaras sezonā (16.04.-15.10)
1	13-6 Lāsītes-Vējiņi	0,00	0,57	0,57	grants	C
2	13-7 Autoosta-Lāsītes	0,00	0,15	0,15	šķembas-grants	C
3	13-30 Liepavoti-Madaras	0,00	0,23	0,23	grants	C
4	13-1 Kļavas - Ķezberi-Kalves	0,00	2,05	2,05	grants	D
5	13-2 Skola-Dārtnīa	0,00	5,61	5,61	grants	C
6	13-3 P38-Mācītājmuiža	0,00	0,30	0,30	grants	D
7	13-4 Biedrības nams-Liepas-Bērzkalniņš	0,00	1,81	1,81	grants	D
8	13-5 Avotkalns-Zemītes-Druvāni	0,00	2,46	2,46	grants	C
9	13-11 Alejas-Strautmaļi 5094 004 0285	0,00	2,71	2,71	grants-smilts	D
10	13-13 Muiža-Ziemeļi	0,00	3,24	3,24	grants	D

11	13-14 Dzirnavaš- Ķempi	0,00	2,39	2,39	grants	D
12	13-15 V847-Āžu HES	0,00	0,42	0,42	grants	D
13	13-19 Stigas-Skoški	0,00	1,43	1,43	grants	D
14	13-21 Priekuļi- Vēversviķi	0,00	1,81	1,81	grants	D
15	13-22 Krimi- Alsupes	0,00	2,79	2,79	grants	C
16	13-31 Troškas- Ozoliņi	0,00	1,71	1,71	grants	D
17	13-32 Mālukalns- Lejnieki	0,00	1,13	1,13	grants- smilts	D
18	13-34 Dzērbeni- Ķepuri	0,00	1,78	1,78	grants- smilts	D
19	13-12 Kalēji-Apogi	0,00	0,25	0,25	grants- smilts	D
20	13-16 Kancēns- Estrāde	0,00	0,52	0,52	grants	D
21	13-17 Kancēna kapi-Vectroškas- Āžu HES	0,00	1,55	1,55	grants- smilts	C
22	13-18 Āžu HES- Galgauskas robeža	0,00	0,73	0,73	bez seguma	D
23	13-33 Mežģevjāni- Krāces	0,00	1,05	1,05	grants	D
24	13-10 Gājēju tilts	0,00	0,14	0,14	melnaiss	D
25	13-35 Ceļš ar paplašinājumu	0,00	0,09	0,09	melnaiss	D
26	13-20 V847-Ābeles	0,00	0,25	0,25	grants	D
27	13-36 Akas	0,00	0,09	0,09	grants	D

Gulbenes novada autoceļu ikdienas uzturēšanas klases 2023. gada vasaras sezonā
Stradu pagasts

Nr.p.k.	Ceļa nosaukums	no	līdz	Garums (km)	Seguma veids	Autoceļu uzturēšanas klase vasaras sezonā (16.04.- 15.10)
1	12-1 Litenes iela-Balvu šoseja	0,00	0,23	0,23	grants	C
	12-2 Liepulejas-Dālderī-Stāķi	0,00	3,33	3,33	grants	

2		3,33	3,6	0,27	melns	C
		3,60	4,12	0,52	melns	
3	12-3 Balvu ceļš-Rēzeknes ceļš	0,00	3,08	3,08	grants	C
		3,08	3,39	0,31	grants	
4	12-4 Stradu skola- Antani	0,00	4,91	4,91	grants	C
5	12-5 Tiltakalns-Birznieki	0,00	0,83	0,83	bez seg	D
6	12-6 Jaunkūši-Darnīcas	0,00	3,72	3,72	grants	D
7	12-7 Darbnīcas-Samīši	0,00	1,63	1,63	grants	D
8	12-8 Rēzeknes ceļš-Jūdzkalni	0,00	0,70	0,70	grants	D
9	12-9 Pekles ceļš	0,00	3,54	3,54	bez seg	C
10	12-10 Līdumi-Zeltaleja-Stāmeriena	0,00	4,06	4,06	grants	C
11	12-11 Piebraucamais ceļš Dzejniekiem	0,00	1,37	1,37	bez seg	D
12	12-12 Vīkšņi-Atvases Voldemāri	0,00	3,11	3,11	bez seg	D
13	12-18 Pļavnieku ceļš-Asari	0,00	0,46	0,46	grants	D
14	12-19 Tanslavu ceļš	0,00	0,22	0,22	grants	C
15	12-13 Stāķu ceļš-Pakalnieši	0,00	0,50	0,50	grants	D
17	12-15 Vecais Rēzeknes ceļš	0,00	0,87	0,87	bez seg	D
18	12-16 Mežābeles-Jaunkapenieši	0,00	1,70	1,70	bez seg	D
19	12-17 Silamalas-Straumes	0,00	0,85	0,85	bez seg	D

Gulbenes novada autoceļu ikdienas uzturēšanas klases 2023. gada vasaras sezonā

Stāmerienas pagasts

Nr.p.k.	Ceļa nosaukums	no	līdz	Garums (km)	Seguma veids	Autoceļu uzturēšanas klase vasaras sezonā (16.04.-15.10)
1	11-3 Kalniena-Lūri	0,00	6,85	6,85	bez seg	D
2	11-5 Priednieki-Āboliņi-Staubernieki	0,00	2,97	2,97	grants	D
3	11-10 Balvi-Gulbene(vecais ceļš)	0,00	5,59	5,59	grants	D

4	11-15 Tehnikums-Stūrastas	0,00	4,18	4,18	grants	D
5	11-1 Kalniena-Parka iela	0,00	1,20	1,20	grants	D
6	11-6 Priednieki-Guldupji	0,00	4,41	4,41	bez seg	D
7	11-12 Skola-Lidumi	0,00	2,32	2,32	grants	C
8	11-14 Tehnikums-Lāčauss	0,00	2.16	2.16	grants	D
9	11-9 Pogupe-Medņi	0,00	1,44	1,44	bez seg	D
10	11-2 Kalniena-Alejas	0,00	0,45	0,45	grants	D
		0,45	0,96	0,51	bez seguma	D
11	11-8 Kalniena-Vidiena	0,00	1,77	1,77	bez seg	D
12	11-4 Kalniena-Priednieku ceļš	0,00	0,42	0,42	grants	D
13	11-48 Asari-Kaugurupīte	0,00	0,20	0,20	bez seg.	D
14	11-11 Baznīca-Kalēji	0,00	0,55	0,55	grants	D
		0,55	2,55	2,00	grants	D
15	11-16 Stāmeriena-Mežvārgaļi	0,00	1,69	1,69	bez seg	D
16	11-25 Kalniena-Skola-Klubs	0,00	0,58	0,58	bez seg	D
17	11-26 Priednieki-Dzelzavieši	0,00	1,20	1,20	bez seg	D
18	11-29 Balvu šoseja-Valmierieši	0,00	0,51	0,51	bez seg	D
19	11-48 Vecais Balvu ceļš-Salienieki	0,00	2,09	2,09	bez seg	D
20	11-7 Palsas-Lubānieši	0,00	1,50	1,50	bez seg	D
21	11-13 Zālīši-Vilku purvs	0,00	1,00	1,00	bez seg	D
22	11-17 Stāmeriena-Putrāni	0,00	0,51	0,51	bez seg	D
23	11-34 Pļavnieku ceļš-Kauguri	0,00	1,90	1,90	bez seg	D

24	11-35 Pļavnieku ceļš- Lielgabalniņi	0,00	0,41	0,41	bez seg	D
25	11-37 Stancmuiža-Vilku purvs	0,00	1,00	1,00	bez seg	D
26	11-40 Naglenes ceļš-Mežameiši	0,00	1,00	1,00	bez seg	D
27	11-24 Kalniena- Lāčagāršas	0,00	1,15	1,15	bez seg	D
28	11-31 Žagatas- Jaunzemi	0,00	1,17	1,17	bez seg	D
29	11-32 Cīruļi- Verdena	0,00	1,00	1,00	bez seg	D
30	11-39 Stūrastu ceļš-Vilpi	0,00	0,23	0,23	bez seg	D
31	11-41 Ludzupīte- Ludzassils	0,00	1,89	1,89	bez seg	D
32	11-42 Vecstāmeriena- Garāžas	0,00	0,25	0,25	bez seg	D
33	11-43 Draudzes- Kūtiņas	0,00	0,33	0,33	bez seg	D
34	11-44 Ceļi uz mājām	0,00	0,36	0,36	bez seg	D
35	11-45 Ceļi uz mājām	0,00	0,27	0,27	bez seg	D

Gulbenes novada autoceļu ikdienas uzturēšanas klases 2023. gada vasaras sezonā
Rankas pagasts

Nr.p.k.	Ceļa nosaukums	no	līdz	Garums (km)	Seguma veids	Autoceļu uzturēšanas klase vasaras sezonā (16.04.- 15.10)
1	10-1 Vālodzes - Sejatas	0,00	1,94	1,94	grants	C
2	10-5 Ranka - Lācītes	0,00	3,24	3,24	grants	C
3	10-6 Ranka - Rankas stacija	0,00	3,90	3,90	grants	C
4	10-2 Rēveļi- Mežsilieši- Vērzemnieki	0,00	6,18	6,18	grants	D
5	10-3 Mežsilieši - Kaudzītes	0,00	2,46	2,46	grants	D

6	10-7 Uriekstes stacija- Kaļvji	0,00	2,62	2,62	grants	D
7	10-8 Mežsētas - Vecāmuiža	0,00	1,78	1,78	grants	C
8	10-9 Dambakalns - Birzieši	0,00	2,90	2,90	grants	D
9	10-10 Sejatas - Veczimzas	0,00	4,01	4,01	grants	D
10	10-13 Degļupe - Strēlnieki	0,00	3,37	3,37	grants	D
11	10-12 Rēveļi - Sejatas	0,00	1,32	1,32	grants	D
12	10-14 Kalnāji - Vidusbirzuļi	0,00	6,54	6,54	grants	D
13	10-15 Azanda - Lapsiņas	0,00	2,47	2,47	grants	D
14	10-19 Lejaskaudzītes- Kaudžu purvs	0,00	0,79	0,79	grants	D
15	10-4 Gaujezeri-Lācītes	0,00	0,74	0,74	grants	D
16	10-17 Pakalnieši-Ķeži	0,00	1,30	1,30	grants	D
17	10-11 Silieši-Kutumi	0,00	2,66	2,66	grants	D
18	10-16 Caunes- Upesskangaļi	0,00	2,02	2,02	grants	D
19	10-22 Rankas stacija- Ērkalni	0,00	1,56	1,56	grants	D
20	10-23 Rasmaņi-Druvas	0,00	1,47	1,47	grants	D
21	10-25 Lācītes- Sarkanais krasts	0,00	1,70	1,70	grants	C
22	10-26 Strēlnieki - Kaudzes	0,00	2,12	2,12	grants	D

Gulbenes novada autoceļu ikdienas uzturēšanas klases 2023. gada vasaras sezonā

Lizuma pagasts

Nr.p.k.	Ceļa nosaukums	no	līdz	Garums (km)	Seguma veids	Autoceļu uzturēšanas klase vasaras sezonā (16.04.-15.10)
1	7-1 Ražotāji-Grūšļi- Censoņi-Kalniņi	0,00	0,38	0,38	melns	C
		0,39	5,61	5,23	grants	
2	7-2 Silenieki-Podnieki- Velēnmuiža-Grūšļi	0,00	5,00	5,00	grants	D
3	7-3 Rīdūži- Strēbeles- Rankas pag. rob.	0,00	8,70	8,70	grants	D

4	7-4 Lizums-Kalēji-Avoti	0,00	0,98	0,98	melns	C
5	7-5 Kalēji-Mežāres-Elstes-Taures	0,00	6,26	6,26	grants	C
6	7-6 Rublēni-Pieti	0,00	0,38	0,38	grants	D
7	7-7 Melderi-Grauži-Vinķeles	0,00	4,04	4,04	grants	D
8	7-8 Velēnmuīža-Augstie kalni-Draudzes skola	0,00	3,09	3,09	grants	D
9	7-9 Kalēji-Kolaņģi-Melderi	0,00	2,45	2,45	grants	C
10	7-10 Velēna-Draudzes skola	0,00	1,27	1,27	grants	D
11	7-11 Mežāres-Smilškalni-Rodzupi	0,00	2,81	2,81	grants	D
12	7-12 Velēna-Grimnauži-Līkās priedes	0,00	2,78	2,78	grants	D
13	7-13 Siena miltu kalte-Akmens tilts-Senči	0,00	5,22	5,22	grants	D
14	7-14 Poļu purvs-Grūši	0,00	1,62	1,62	grants	D
15	7-15 Velēnmuīža-Sila kapi	0,00	1,19	1,19	grants	D
16	7-16 Ķīvītes-Gārskalns	0,00	1,18	1,18	grants	D
17	7-17 Lizuma ceļš-Upītes	0,00	1,17	1,17	grants	D
18	7-18 Apsītes-Priedaine	0,00	1,11	1,11	grants	D
19	7-19 Podnieki-Ķieģeļceplis	0,00	0,37	0,37	grants	D
20	7-20 Ražotāji - Klajumi	0,00	0,42	0,42	grants	D
21	7-21 Ražotāji - Rūpnīca	0,00	0,10	0,10	melns	D
22	7-22 Jaunkalniņi - Rublēni	0,00	0,94	0,94	grants	D
23	7-23 Internāts - Mārtiņi	0,00	0,10	0,10	grants	D

Gulbenes novada autoceļu ikdienas uzturēšanas klases 2023. gada vasaras sezonā

Līgo pagasts

Nr.p.k.	Ceļa nosaukums	no	līdz	Garums (km)	Seguma veids	Autoceļu uzturēšanas klase vasaras sezonā (16.04.-15.10)
1	9-1 Siltais - Ušuri	0,00	4,77	4,77	grants	D
2	9-2 Siltais- Liedupes	0,00	2,85	2,85	grants	D

3	9-12 Liedupes-Rožkalni	0,00	2,00	2,00	grants	D
4	9-5 Dravnieki - Lapši	0,00	3,44	3,44	grants	D
5	9-17 Lapši - Ušuri	0,00	1,42	1,42	grants	D
		1,42	2,92	1,50	betona plāksnes	D
6	9-6 Līgo muiža - Dzelzavas robeža	0,00	2,10	2,10	grants	D
7	9-7 Varītes-Vecezeriņi	0,00	0,85	0,85	grants	D
8	9-13 Stukmaņi-Jaunasarupji-Roznieki	0,00	3,17	3,17	grants	D
9	9-9 Ceriņi - Jaunrozes	0,00	1,60	1,60	grants	D
10	9-3 Uplejas - Jaunāmuiža	0,00	1,00	1,00	grants	D
11	9-4 Stukmaņi - Eļmi	0,00	1,60	1,60	grants	D
12	9-10 Jāņukalns-Strautnieki-Krasta 20	0,00	0,55	0,55	grants	D
13	9-19 Dravnieki-Ielejas	0,00	0,75	0,75	grants	D
14	9-14 Jasmīni - Stradi	0,00	2,65	2,65	bez seg	E
15	9-20 Ērgļi - Auzāni	0,00	1,10	1,10	grants	D
16	9-11 Riesti- Podziņas	0,00	0,60	0,60	grants	D
17	9-16 Jaunāmuiža-Plēsums	0,00	0,86	0,86	bez seg	E

Gulbenes novada autoceļu ikdienas uzturēšanas klases 2023. gada vasaras sezonā

Daukstu pagasts

Nr.p.k.	Ceļa nosaukums	no	līdz	Garums (km)	Seguma veids	Autoceļu uzturēšanas klase vasaras sezonā (16.04.-15.10)
1	2	3	4	5	6	7
1	2-5 Mālukalni-Zaķīši-Krapa	0,00	4,39	4,39	grants	D
2	2-17 Krapa-Aizupieši-Gārša	0,00	3,89	3,89	grants	D
3	2-1 Madonas ceļš-Krapa	0,00	1,78	1,78	grants	D

4	2-15 Stari-Blektes-Audīle	0,00	4,41	4,41	grants	D
		4,41	5,53	1,12	melns	
5	2-9 9.dzelzeļa.km – Elstes	0,00	2,77	2,77	grants	D
6	2-11 Elstu dzelzceļa pārbrauktuve-Melnas-85.km dzelzceļa pārb.	0,00	3,44	3,44	grants	D
7	2 - 2 Kapukalns-Melderis-Krapas piet.	0,00	2,87	2,87	grants	D
8	2-16 Daukstes veikals –Augstsalnieki	0,00	2,99	2,99	grants	D
9	2-31 Medņi-Daukstes	0,00	1,77	1,77	grants	D
10	2-10 Jansoni-Stūrīši	0,00	1,61	1,61	grants	D
11	2-34 Grīvas-Krapas pats	0,00	1,46	1,46	grants	D
12	2-30 Stari-Veckrimi	0,00	0,64	0,64	grants	D
		0,64	0,85	0,21	melns	
13	2-35 Krapa –Skujiņas	0,00	0,42	0,42	bez seg	D
14	2 - 29 Dēģi – Blīgznas	0,00	1,03	1,03	bez seg	E
15	2-13 Elstu pienot-Dzidrumi-Medņi-Odzenieši	0,00	0,14	0,14	bruģis	D
		0,14	4,65	4,51	grants	
		4,65	6,73	2,08	bez seg	
16	2-7 Skudras-Viduči-Mālukalni	0,00	3,39	3,39	grants	D
17	2-26 Mototrases ceļš	0,00	0,73	0,73	melns	D
18	2-8 Elstu pien.-Priednieki-Mīrgas	0,00	2,87	2,87	grants	D
19	2-6 Lejasandži-Mālukalni	0,00	1,85	1,85	melns	D
20	2-12 Upatnieku ceļš	0,00	0,59	0,59	grants	D
21	2-25 Sīpoliņu ceļš	0,00	1,04	1,04	grants	D
22	2-14 Vanagi-Simsonu drupas	0,00	1,41	1,41	grants	D
23	2-19 Krimu ozols-Kramiņi	0,00	1,48	1,48	grants	D
24	2-28 Audīle -Ošupi	0,00	0,58	0,58	grants	D
25	2-32 85.km dzelzceļa pārbr.-Ušuru ezers	0,00	0,86	0,88	grants	D

26	2 - 36 Gatves – Vīksniņi Ozoliņi	0,00	0,65	0,65	bez seg	D
27	2- 22 Jaunie kapi – Dzelzceļš	0,00	0,31	0,31	grants	D

Gulbenes novada autoceļu ikdienas uzturēšanas klases 2023. gada vasaras sezonā

Druvienas pagasts

Nr.p.k.	Ceļa nosaukums	no	līdz	Garums (km)	Seguma veids	Autoceļu uzturēšanas klase vasaras sezonā (16.04.-15.10)
1	2	3	4	5	6	7
1	3-1 Ābelskalns – Jaunāres	0,00	0,53	0,53	grants	D
2	3-2 Pamatskola – Jaunauziņas - Ceplīši	0,00	0,08	0,08	melnaiss	C
		0,08	0,82	0,74	grants	C
3	3-3 Pamatskola – Jaunāres	0,00	0,33	0,33	grants	D
4	3-4 Mežkleivas – Brenciši	0,00	0,71	0,71	grants	D
5	3-5 Bites – Silenieki	0,00	1,32	1,32	grants	D
6	3-6 Silmaču ceļš	0,00	1,33	1,33	grants	D
7	3-7 Pērle – Aldari – Aizvēji – Ziemeļi	0,00	5,21	5,21	grants	C
8	3-8 Prēdeļi – Aldari	0,00	2,920	2,92	grants	D
9	3-9 Druviena – Tirzieši	0,00	3,60	3,60	grants	C
10	3-10 Jaunlaskumi – Tīrumkleivas	0,00	2,32	2,32	grants	D
11	3-11 Aizvēji – Zvirgzdiņi	0,00	1,37	1,37	grants	D
12	3-12 Jaunāres – Cīruliši	0,00	0,31	0,31	grants	C
13	3-13 Jaunauziņas - Attīrīšanas	0,00	0,82	0,82	grants	D

Gulbenes novada autoceļu ikdienas uzturēšanas klases 2023. gada vasaras sezonā

Galgauskas pagasts

Nr.p.k.	Ceļa nosaukums	no	līdz	Garums (km)	Seguma veids	Autoceļu uzturēšanas klase vasaras sezonā (16.04.- 15.10)
1	4-1 Rimstavas - Pamati	0,00	2,17	2,17	grants	C
2	4-2 Muiža-Žvirkalne	0,00	1,90	1,90	grants	D
3	4-3 Tīrzas stacija- Zeltiņi	0,00	1,70	1,70	grants	D
4	4-4 Reiņi-Vietas	0,00	0,46	0,46	grants	C
5	4-5 Rītiņi- Pārbrauktuve	0,00	0,43	0,43	grants	D
6	4-6 Galgauska- Zemītes-Lielkaļi	0,00	3,85	3,85	grants	D
7	4-7 Pumpuri- Jaunāmuiža	0,00	1,70	1,70	grants	D
8	4-8 Dzeņi-Laimiņi- Kamalda	0,00	2,10	2,10	grants	D
9	4-9 Vāverītes - Tīrzas tilts (Plēķi)	0,00	3,20	3,20	grants	D
10	4-10 Ozoliņi-Božas	0,00	1,90	1,90	grants	D
11	4-22 Galgauska- Brūklenāji	0,00	1,20	1,20	grants	D
12	4-11 Žuburi- Austrumi	0,00	1,08	1,08	grants	D
13	4-12 Ceļš uz kapiem	0,00	0,45	0,45	grants	D
14	4-13 Sīļi-Pamati	0,00	2,20	2,20	grants	D
15	4-14 Lāči-Malieši	0,00	0,77	0,77	grants	D
16	4-15 Dzeņi-Kamalda	0,00	2,50	2,50	grants	D
17	4-16 Zemītes- Lielpurvi	0,00	2,85	2,85	grants	D
18	4-17 Galgauska- Dzelzceļa stacija	0,00	0,50	0,50	grants	D
19	4-18 Priednieki- Vietas	0,00	0,40	0,40	grants	D
20	4-19 Ceļš uz Eglājiem	0,00	0,40	0,40	bez seg	D
21	4-20 Ceļš uz Skalbēm	0,00	0,10	0,10	bez seg	D
22	4-21 Priednieki- Celmiņi	0,00	0,78	0,78	bez seg	D

Gulbenes novada autoceļu ikdienas uzturēšanas klases 2023. gada vasaras sezonā

Jaungulbenes pagasts

Nr.p.k.	Ceļa nosaukums	no	līdz	Garums (km)	Seguma veids	Autoceļu uzturēšanas klase vasaras sezonā (16.04.- 15.10)
1	8-11 Gulbītis-Indrāni	0,00	2,62	2,62	grants	C
2	8-10 Imantas- Jaungulbene	0,00	1,31	1,31	grants	D
3	8-14 Ušuru ceļš- Jaungulbene	0,00	3,45	3,45	grants	C
4	8-1 Kazāki- Pauri	0,00	4,34	4,34	grants	D
5	8-2 Lembi- Jaunagrūmi	0,00	4,03	4,03	grants	D
6	8-4 Mierakalna- Zaķakājas	0,00	3,65	3,65	grants	D
7	8-12 Obrava- Jaunstāmeri	0,00	1,69	1,69	grants	D
8	8-13 Jaunstāmeri- Doktas	0,00	2,70	2,70	grants	D
9	8-6 Vēveri- Sveķu skola	0,00	1,89	1,89	grants	C
10	8-7 Kaipi- Liede	0,00	1,10	1,10	grants	D
11	8-8 Austrumi- Sēlieši	0,00	1,81	1,81	grants	D
12	8-9 Aduliena- Liepas	0,00	0,87	0,87	grants	D
13	8-15 Pīlādži- Tūjas	0,00	0,79	0,79	grants	D
14	8-16 Gulbītis- Lapaiņi	0,00	0,99	0,99	grants	D
15	8-17 Tūju fermas ceļš	0,00	0,26	0,26	grants	D
16	8-34 Dambīši- Siladzirnavu ez.	0,00	0,25	0,25	grants	D
17	8-35 Videnieki- Viesturi	0,00	0,22	0,22	grants	D
18	8-20 Vecais Madonas ceļš	0,00	1,20	1,20	grants	D
19	8-3 Silalauzas- Kalniņi	0,00	1,69	1,69	grants	D
20	8-33 Internāts- Gobas	0,00	0,40	0,40	grants	D

Gulbenes novada autoceļu ikdienas uzturēšanas klases 2023. gada vasaras sezonā
Lejasciema pagasts

Nr.p.k.	Ceļa nosaukums	no	līdz	Garums (km)	Seguma veids	Autoceļu uzturēšanas klase vasaras sezonā (16.04.- 15.10)
1	5-1 Mulcupes-Vizbulītes	0,00	2,86	2,86	bez seg	D
2	5-6 Lembupe-Ledupe	0,00	8,14	8,14	bez seg	D
3	5-7 Zvārtavi-Andriņi	0,00	3,76	3,76	bez seg	D
4	5-8 Jaundaugmārki- Cieskalni	0,00	2,67	2,67	bez seg	D
5	5-9 Salaki-Mērupe	0,00	3,12	3,12	bez seg	D
6	5-12 Kapsētas-Ceļš	0,00	0,61	0,61	bez seg	C
7	5-16 Sinole-Gaujas tilts caur Šķīneniekiem	0,00	5,09	5,09	bez seg	C
8	5-21 Menģele-šoseja P- 27	0,00	2,50	2,50	bez seg	D
9	5-22 šoseja P34- Ratenieki	0,00	4,70	4,70	bez seg	D
10	5-24 Veri-Jānuži	0,00	1,32	1,32	grants	C
11	5-2 Svārbe-Grimnauži	0,00	1,50	1,50	bez seg	D
12	5-3 Mulcupes- Grimnauži	0,00	2,25	2,25	bez seg	D
13	5- 4 Liči-Jaunbebrupi	0,00	1,10	1,10	bez seg	D
14	5-5 Svārbe-Aizpurvi	0,00	1,14	1,14	bez seg	D
15		1,14	6,27	5,13	bez seg	D
16	5-10 Lapati-Ramapurvs	0,00	1,77	1,77	bez seg	D
17	5-11 Apši-upītes	0,00	1,62	1,62	bez seg	D
18	5-14 Zvārtavi-Mauriņi	0,00	1,64	1,64	bez seg	C
19	5-15 Dukļi-Salmaņi	0,00	2,65	2,65	bez seg	D
20	5-17 Gārša-Cepurkalni	0,00	3,26	3,26	bez seg	D
21	5-18 Upmaļi- Dambakalns	0,00	0,98	0,98	bez seg	D
22	5-19 Sinole-Krāces	0,00	3,46	3,46	bez seg	D

23	5-20 Rožukalns-Vītiņi	0,00	1,49	1,49	bez seg	D
24	5-23 Podnieki-Bārīši	0,00	1,50	1,50	bez seg	D
25	5-25 Silavas-Melnalkšņi	0,00	4,00	4,00	bez seg	D
26	5-26 Šoseja P-34 14,6km-Mikītes	0,00	5,00	5,00	bez seg	D
27	5-27 Bozemnieki- Pincikājas	0,00	1,00	1,00	bez seg	D
28	5-30 Umari-Krampani	0,00	1,30	1,30	bez seg	D
29	5-31 Ozoli-Palata	0,00	2,10	2,10	bez seg	D
30	5-32 Veri-Jānužu kaltes	0,00	0,79	0,79	bez seg	D
31	5-33 Cepurītes-Latvasas	0,00	1,86	1,86	bez seg	D
32	5-35 P34-Mudaža	0,00	0,61	0,61	grants	D
33	5-13 Šoseja P-34- Estrāde	0,00	0,46	0,46	grants	D
34	5-28 Bozemnieki- Olekši	0,00	1,30	1,30	bez seg	D
35	5-29 Bozemnieki - Krampani	0,00	0,78	0,78	bez seg	D
36	5-34 Estrāde -Mudaža	0,00	3,63	3,63	bez seg	D
37	5-36 Madaras-Ozoli	0,00	0,64	0,64	bez seguma	D
38	5-37 Cepļi- Kīlpani	0,00	0,67	0,67	bez seguma	D

Gulbenes novada autoceļu ikdienas uzturēšanas klases 2023. gada vasaras sezonā
Litenes pagasts

Nr.p.k.	Ceļa nosaukums	no	līdz	Garums (km)	Seguma veids	Autoceļu uzturēšanas klase vasaras sezonā (16.04.- 15.10)
1	6-1 Litene-Līčiši	0,00	1,28	1,28	grants	D
2	6-2 Litenes stacija- Sopuļi- Jaunsilenieki	0,00	6,71	6,71	grants	D
3	6-4 Kordona- Sils- Silmalas	0,00	6,40	6,40	grants	D
4	6-3 Kordona- Aurova	0,00	5,35	5,35	grants	D
5	6-7 Slāvieši- Ezermalas	0,00	1,00	1,00	grants	D

		1,00	2,90	1,90	bez seg	
6	6-8 Svilti-Mieriņi	0,00	2,54	2,54	grants	D
		2,54	2,94	0,40	bez seg	
7	6-9 Sopiļi- Monte-Betona tilts	0,00	5,33	5,33	grants	D
8	6-11 Elstu ceļš	0,00	3,05	3,05	grants	D
9	6-15 Vecais ceļš- Egles	0,00	0,90	0,90	grants	D
10	6-16 Vārpiņas- Villes - Aurova	0,00	4,40	4,40	grants	D
11	6-17 Ozolkraisti - Pededznieki	0,00	1,40	1,40	grants	D
		1,40	2,80	1,40	bez seg	D
12	6-18 Ķirši - Virzas	0,00	1,22	1,22	grants	D
		1,22	1,50	0,28	bez seg	D
13	6-19 Vecais Balvu ceļš	0,00	1,70	1,70	grants	D
14	6-42 Skujenieki - Zāģenieki	0,00	5,19	5,19	grants	D
15	6-46 Oliņi- Parks	0,00	0,44	0,44	grants	D
16	6-5 Jaundāmaņi- Salenieku purvs	0,00	0,84	0,84	grants	D
		0,84	4,14	3,30	betona plāksnes	D
17	6-12 Grasntskalni- Attīrīšanas iekārtas	0,00	0,26	0,26	bez.seg.	D
18	6-22 Lešķi- Laiviņas	0,00	0,25	0,25	grants	D
		0,25	0,75	0,50	bez seg	D
19	6-23 Salmiņi- Mucenieki	0,00	0,94	0,94	grants	D
		0,94	1,13	0,19	bez seg	D
20	6-24 Vecsprukuļi- Strautiņi	0,00	0,40	0,40	grants	D
21	6-28 Mierkalni- Dīķi	0,00	0,40	0,40	grants	D
22	6-29 Dzelzceļa pārbrauktuve- Sāmsalas	0,00	1,30	1,30	grants	D
23	6-30 Oliņu ceļš	0,00	0,32	0,32	grants	D
24	6-31 Vārpiņu krustojums- Priednieki	0,00	1,08	1,08	bez seg	D
25	6-32 Alūksnes ceļš - Birzmaļi	0,00	0,90	0,90	grants	D
26	6-33 Kūšālas- Ezerkalns- Kalnapunkti- Induļi	0,00	0,39	0,39	grants	D
		0,39	1,10	0,71	bez seg	D
27	6-34 Monte - Lugaži	0,00	0,80	0,80	grants	D

28	6-35 Lugaži- Jaunošmales	0,00	0,45	0,45	grants	D
29	6-36 Pievedceļš Jaunsileniekiem	0,00	0,65	0,65	grants	D
30	6-37 Jaunsilenieki- Mugurupes	0,00	0,83	0,83	grants	D
31	6- 38 Dāmaņi - Ezermalas	0,00	0,13	0,13	grants	D
32	6-39 Aurova- Dobkalni	0,00	0,73	0,73	grants	D
33	6-41 Dzirnkalns- Ganības	0,00	0,90	0,90	grants	D
34	6-44 Vārpiņu krustojums- Zaķaploki	0,00	0,30	0,30	grants	D
		0,30	0,60	0,30	bez seg	D
35	6-47 Cemerī- Asarī	0,00	0,98	0,98	grants	D
36	6-48 Melnais gals- Pļavas	0,00	0,96	0,96	bez seg	D
37	6-51 Sprukuļi- Zvirgzdiņi	0,00	0,13	0,13	grants	D
		0,13	0,55	0,42	bez seg	D
38	6-54 Grīvas- Silenieki- Stradu pagasts	0,00	3,10	3,10	grants	D
39	6-59 Salas-Purviņi	0,00	0,50	0,50	grants	D
40	6-60 Rūķīši-Gatves	0,00	2,39	2,39	bez seg	D
41	6-61 Kaudzītes- Kamenes	0,00	0,64	0,64	grants	D
42	6-27 Ancuļi- Mežmāja	0,00	0,73	0,73	grants	D
43	6-53 Vilkumuižas ceļš	0,00	0,20	0,20	grants	D
		0,20	0,50	0,30	bez seg	D
		0,50	0,72	0,22	grants	D
44	6-62 Kūdrāji- Asniņi	0,00	0,65	0,65	grants	D
45	6-57 Pērkoni- Mazpērkoni	0,00	0,40	0,40	grants	D
46	6-50 Zāģernieki - Magones	0,00	1,55	1,55	grants	D
47	6-49 Medņi- Grāvīši	0,00	0,90	0,90	bez seg	D
48	6-13 Fabrikas- Elksnīši	0,00	0,46	0,46	bez seg	D
49	6-40 Ķirši- Priednieki	0,00	0,70	0,70	bez seg	D
50	6-10 Skujenieki- Rubēji	0,00	3,21	3,21	bez seg	D

**Par Gulbenes novada pašvaldības kustamās mantas – automašīnas SEAT ALHAMBRA
(valsts reģistrācijas numurs JC309), norakstīšanu un nodošanu utilizācijai**

ZIŅO: Guna Švika

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lelde Baškere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Tautsaimniecības komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Gulbenes novada pašvaldības kustamās mantas – automašīnas SEAT ALHAMBRA
(valsts reģistrācijas numurs JC309), norakstīšanu un nodošanu utilizācijai**

2022.gada 29.decembrī Gulbenes novada dome pieņēma lēmumu Nr.GND/2022/1347 “Par Gulbenes novada pašvaldības kustamās mantas – automašīnas SEAT ALHAMBRA (valsts reģistrācijas numurs JC309), atsavināšanu” (protokols Nr.27, 134.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldības īpašumā esošo kustamo mantu – automašīnu SEAT ALHAMBRA (valsts reģistrācijas numurs JC309, 2000.gada izlaidums, VIN: VSSZZZ7MZ1V502301), par brīvu cenu – 250,00 EUR (divi simti piecdesmit *euro*) apmērā, publicēt sludinājumu par kustamās mantas pārdošanu Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.gulbene.lv, kā arī noteica, ka, ja 5 (piecu) dienu laikā pēc informācijas publicēšanas pašvaldības tīmekļa vietnē, automašīnu SEAT ALHAMBRA (valsts reģistrācijas numurs JC309) pirkt piesakās vairāki pretendenti, Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija organizē izsoli ar augšupejošu soli Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

2023.gada 9.janvārī Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.gulbene.lv tika publicēts sludinājums par Gulbenes novada pašvaldības īpašumā esošās kustamās mantas – automašīnas SEAT ALHAMBRA (valsts reģistrācijas numurs JC309), atsavināšanu par brīvu cenu 250,00 EUR (divi simti piecdesmit *euro*). Noteiktajā termiņā neviens pretendents pieteikumu neiesniedza.

2022.gada 14.decembrī sauszemes transportlīdzekļu tehniskais eksperts Ansis Vārsbergs (sertifikāts AA Nr.408, spēkā līdz 2024.gada 29.janvārim) ir veicis automašīnas - SEAT ALHAMBRA (valsts reģistrācijas numurs JC309) novērtēšanu. Transportlīdzekļa vērtība pēc LTAB vērtību kataloga un metodikas, ņemot vērā tehnisko stāvokli un ekspluatācijas nolietojumu, ir 249,90 EUR (divi simti četrdesmit deviņi *euro* 90 *centi*).

Automašīnai SEAT ALHAMBRA (valsts reģistrācijas numurs JC309) ir nepieciešama vispārējās korozijas novēršana, krāsojuma remonts. Aizmugurējā labā spārna remonts, labā sliekšņa, kreisā sliekšņa, aizmugurējās labā spārna arkas, aizmugurējās kreisā spārna arkas, AKB maiņa. Tehniskā apskate līdz 01.04.2022.

Gulbenes novada pašvaldības pamatlīdzekļu kartītē Nr.001148, inventāra Nr.p10000723, automašīnai SEAT ALHAMBRA (valsts reģistrācijas numurs JC309) atlikusī bilances vērtība uz 2022.gada 22.decembri ir 0,00 EUR (nulle *euro* 00 *centi*).

Nemot vērā automašīnas sliktu tehnisko stāvokli, Gulbenes novada pašvaldības administrācijas Īpašumu pārraudzības nodaļas vadītājs Kristaps Dauksts ierosina minēto automašīnu nodot utilizācijai nolietotu transportlīdzekļu apstrādes uzņēmumam.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir noteikt kārtību, kādā veicami darījumi ar pašvaldības kustamo mantu, un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1.punktu, kas nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu, Nolietotu transportlīdzekļu apsaimniekošanas likuma 6.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka transportlīdzekļa īpašnieks nodrošina, lai jebkurš tā īpašumā esošs nolietots transportlīdzeklis tiktu nodots apstrādes uzņēmumam; transportlīdzekli apstrādes uzņēmumam nodod transportlīdzekļa īpašnieks vai viņa rakstveidā pilnvarota persona, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr.87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 224.4.apakšpunktu, 226., 227. un 228.punktu, un ņemot vērā Gulbenes novada domes Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2023.gada 9.februāra sēdes lēmumu, protokols Nr.2.7.2/23/20, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – ; PRET –; ATTURAS –, Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. ATZĪT rīkoto Gulbenes novada pašvaldības īpašumā esošās kustamās mantas – automašīnas SEAT ALHAMBRA (valsts reģistrācijas numurs JC309), atsavināšanu par brīvu cenu par nesekmīgu.

2. NODOT Gulbenes novada pašvaldības īpašumā esošo kustamo mantu – automašīnu SEAT ALHAMBRA (valsts reģistrācijas numurs JC309, 2000.gada izlaidums, VIN: VSSZZZ7MZ1V502301), utilizācijai nolietotu transportlīdzekļu apstrādes uzņēmumam.

3. NODROŠINĀT Gulbenes novada pašvaldības Īpašumu pārraudzības nodaļai minētā transportlīdzekļa nodošanu nolietotu transportlīdzekļu apstrādes uzņēmumam un noņemšanu no uzskaites Ceļu satiksmes un drošības direkcijā.

4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Grāmatvedības nodaļai automašīnu SEAT ALHAMBRA (valsts reģistrācijas numurs JC309) izslēgt no Gulbenes novada pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites pēc utilizācijas akta saņemšanas.

Par grozījumiem Gulbenes novada domes 2022. gada 29. septembra lēmumā Nr. GND/2022/924 (protokols 19; 93.p) "Par ieguldījumu SIA "Gulbenes Energo Serviss" pamatkapitālā"

ZIŅO: Guna Švika

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Inta Bindre

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Tautsaimniecības komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

Par grozījumiem Gulbenes novada domes 2022. gada 29. septembra lēmumā Nr. GND/2022/924 (protokols 19; 93.p) "Par ieguldījumu SIA "Gulbenes Energo Serviss" pamatkapitālā"

Gulbenes novada dome 2022. gada 29. septembrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2022/924 (protokols 19; 93.p) "Par ieguldījumu SIA "Gulbenes Energo Serviss" pamatkapitālā", ar kuru nolēma palielināt SIA "Gulbenes Energo Serviss" (reģistrācijas Nr.54603000121, juridiskā adrese: Blaumaņa iela 56A, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401) pamatkapitālu, kapitalizējot SIA "Gulbenes Energo Serviss" ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai nodoto pamatlīdzekļu nomas maksas maksājumu parādu 242022,33 EUR (divi simti četrdesmit divi tūkstoši divdesmit divi *euro* trīsdesmit trīs centi) un ieguldot to SIA "Gulbenes Energo Serviss" pamatkapitālā, kā arī atsavinot un ieguldot SIA "Gulbenes Energo Serviss" pamatkapitālā Gulbenes novada pašvaldības īpašumu 3722695,11 EUR (trīs miljoni septiņi simti divdesmit divi tūkstoši seši simti deviņdesmit pieci *euro* vienpadsmit centi) vērtībā saskaņā ar pielikumu, turpmāk – Lēmums.

Lēmuma izpildes laikā Gulbenes novada pašvaldības administrācijas Īpašuma pārraudzības nodaļas speciālisti, veicot SIA "Gulbenes Energo Serviss" pamatkapitālā ieguldāmo pamatlīdzekļu apsekošanu dabā, konstatēja neatbilstību Lēmuma pielikumā "SIA "Gulbenes Energo Serviss" pamatkapitālā ieguldāmo pamatlīdzekļu saraksts" norādītajos pamatlīdzekļos. Ņemot vērā iepriekš minēto un Gulbenes novada pašvaldības administrācijas Īpašuma pārraudzības nodaļas vadītāja K. Dauksta priekšlikumu, Lēmumā ir jāveic grozījumi.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, ieguldot kapitālsabiedrības pamatkapitālā. Saskaņā šā likuma 40. panta pirmo daļu un 6. panta otro daļu lēmumu par publiskas personas mantas ieguldīšanu esošas kapitālsabiedrības pamatkapitālā pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija vai tās noteikta institūcija.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktam dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63. panta pirmās daļas 1. punktu sabiedrības pamatkapitālu var palielināt, dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu skaitu jaunu daļu. Atbilstoši Komerclikuma 151. panta pirmajai daļai pamatkapitālu apmaksā ar naudu vai mantisku ieguldījumu. Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 49. panta pirmā daļa nosaka, ka mantisko ieguldījumu novērtē saskaņā ar Komerclikuma 154. panta noteikto. Komerclikuma 153. panta pirmā daļa nosaka, ka par mantiskā ieguldījuma priekšmetu var būt naudas izteiksmē novērtējama ķermeniska vai bezķermeniska lieta, kuru var izmantot sabiedrības komercdarbībā, izņemot lietas, uz kurām saskaņā ar likumu nevar vērst piedziņu. Komerclikuma 154. panta pirmā daļa nosaka, ka mantisko ieguldījumu novērtē un atzinumu par to sniedz persona, kura iekļauta mantiskā ieguldījuma vērtētāju sarakstā. Komerclikumā 197. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka, ka sabiedrības pamatkapitālu var palielināt esošajiem dalībniekiem vai uzņemtajiem jaunajiem dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu, savukārt šā panta ceturtais daļa nosaka, ka mantiskais ieguldījums pamatkapitāla palielināšanas gadījumā atļauts tikai tad, ja to paredz pamatkapitāla palielināšanas noteikumi.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 4. punktu, 6. panta otro daļu un 40. panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 49. panta pirmo daļu, 63. panta pirmās daļas 1. punktu, Komerclikuma 151. panta pirmo daļu, 153. panta pirmo daļu, 154. panta pirmo daļu, 197. panta pirmās daļas 1. punktu un ceturto daļu, ievērojot Eiropas Komisijas 2011. gada 20. decembra lēmumu Nr. 2012/21/ES par Līguma par Eiropas savienības darbību 106. panta 2. punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi, un Attīstības un tautsaimniecības ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – ; PRET – ; ATTURAS – ; Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. IZDARĪT Gulbenes novada domes 2022. gada 29. septembra lēmumā Nr. GND/2022/924 (protokols 19; 93.p) “Par ieguldījumu SIA “Gulbenes Energo Serviss” pamatkapitālā” šādus grozījumus:

1.1. izteikt 1.2. apakšpunktu šādā redakcijā:

“1.2. atsavinot un ieguldot SIA “Gulbenes Energo Serviss” pamatkapitālā Gulbenes novada pašvaldības īpašumu 3721769,78 (trīs miljoni septiņi simti divdesmit viens tūkstošis septiņi simti sešdesmit deviņi *euro* septiņdesmit astoņi centi) vērtībā saskaņā ar pielikumu

1.2. izteikt pielikumu “SIA “Gulbenes Energo Serviss” pamatkapitālā ieguldāmo pamatlīdzekļu saraksts” jaunā redakcijā (pielikums).

2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Pielikums

Gulbenes novada domes sēdes 2023. gada 23. februāra lēmumam Nr.GND/2023/

SIA "Gulbenes Energo Serviss" pamatkapitālā ieguldāmo pamatlīdzekļu saraksts

N r. p. k.	Ka rtīt es nu mu rs	Inven tāra numu rs	Nosaukums	Kadast ra numur s	Kadastra apzīmēju ms	Ekspl uātāci jā nodoš anas datum s	Bilan ces sākot nējā vērtīb a (EUR)	Noliet ojums uz 13.09. 2022.	Atliku sī vērtīb a uz 13.09. 2022.	Atbilst a SIA komercd arbības veidam
1.	012 298	pG82 50a	Zeme 0,3551 ha Gaitnieku iela 1, Gulbene, Gulbenes nov.	500100 10102	50010010 102	01.01. 2001.	239,0 0	0,00	239,00	Atbilst
2.	000 480	pG49 15a	Ūdens atdzelžošanas stacija Gaitnieku iela 1, Gulbene, Gulbenes nov.	500100 10102	50010010 102004	03.03. 2008.	92572 0,40	67114 7,14	25457 3,26	Atbilst
3.	000 328	p1000 2837	Dīzelģeneratora ēka - Gaitnieku iela 1, Gulbene, Gulbenes nov.	500100 10102	50010010 102005	22.12. 2017.	132,3 7	132,37	0,00	Atbilst
4.	000 329	p1000 2838	Artēziskā aka ar nojumi - Gaitnieku iela 1, Gulbene, Gulbenes nov.	500100 10102	50010010 102006	22.12. 2017.	1193, 89	1193,8 9	0,00	Atbilst
5.	000 330	p1000 2839	Artēziskā aka - Gaitnieku iela 1, Gulbene, Gulbenes nov.	500100 10102	50010010 102007	22.12. 2017.	1314, 53	1314,5 3	0,00	Atbilst
6.	000 331	p1000 2840	Artēziskā aka - Gaitnieku iela 1, Gulbene, Gulbenes nov.	500100 10102	50010010 102008	22.12. 2017.	1301, 28	1301,2 8	0,00	Atbilst
7.	012 369	pG83 58a	Zeme 7,8720 ha "Asarīši", Stradu pag., Gulbenes nov.	509000 30063	50900030 063	22.09. 1999.	18766 ,00	0,00	18766, 00	Atbilst
8.	000 479	pG49 14a	Notekūdeņu attīrīšanas ietaises "Asarīši", Stradu pag., Gulbenes nov.	509000 30063	50900030 063001	01.01. 2013.	13212 78,76	95792 7,63	36335 1,13	Atbilst
9.	000 227	p1000 1636	Sadzīves kanalizācijas tīkls Brīvības ielā			13.05. 2015.	41590 ,36	14036, 49	27553, 87	Atbilst
10.	000 796	IN5	Kanalizācijas sūkņu stacija - Litenes iela GUL-1			15.12. 2013.	42395 ,09	24907, 43	17487, 66	Atbilst
11.	000 797	IN6	Kanalizācijas sūkņu stacija - Jasmīnu iela GUL-2			15.12. 2013.	25890 ,60	15210, 95	10679, 65	Atbilst
12.	000 798	IN7	Kanalizācijas sūkņu stacija - Vidus ielā GUL-4			15.12. 2013.	21284 ,28	12504, 17	8780,1 1	Atbilst

13.	000 799	IN8	Kanalizācijas sūkņu stacija - Vidus ielā GUL-5			15.12. 2013.	19252 ,10	11310, 85	7941,2 5	Atbilst
14.	000 800	IN9	Kanalizācijas sūkņu stacija - Brīvības ielā GUL3			15.12. 2013.	20948 ,73	12307, 68	8641,0 5	Atbilst
15.	000 334	PAA0 00160	Kanalizācijas sūkņu stacija - Dzirnau ielā Dzirnau ielā GUL6			15.12. 2013.	30538 ,48	17941, 06	12597, 42	Atbilst
16.	000 794	IN10	Kanalizācijas sūkņu stacija - Zvaigžņu ielā GUL-7			15.12. 2013.	32695 ,03	19208, 41	13486, 62	Atbilst
17.	000 335	PAA0 00161	Kanalizācijas sūkņu stacija ŠKIENERI - ŠKIENERI GUL-8			15.12. 2013.	42691 ,56	25081, 17	17610, 39	Atbilst
18.	000 795	IN11	Kanalizācijas sūkņu stacija - ŠKIENEROS GUL-9			15.12. 2013.	34544 ,31	20294, 42	14249, 89	Atbilst
19.	000 332	PAA0 00158	Ūdensvadu tīkli ar cauruļu iekšējo diametru līdz 350mm; Trases garums 20916,5 m			31.12. 2013.	32964 74,74	19366 78,67	13597 96,07	Atbilst
20.	000 333	PAA0 00159	Kanalizācijas tīkli; Trases garums 19663,4m			31.12. 2013.	37605 76,15	22093 38,61	15512 37,54	Atbilst
21.	012 615	pG83 25a	Zeme 0,0888 ha Rēzeknes ielā 4A, Gulbene, Gulbenes nov.	500100 50104	50010050 104	28.11. 2003.	60,00	0,00	60,00	Atbilst
22.	000 229	p1000 2487	Kanalizācijas sūkņu stacija (vadības telpa) Rēzeknes ielā 4A, Gulbene, Gulbenes nov.	500100 50104	50010050 104001	09.11. 2016.	787,0 0	314,64	472,36	Atbilst
23.	000 462	pG18 99a	Ūdensvads Gulbenes stacijā, Gulbene, Gulbenes nov.			30.09. 2013.	391,1 3	370,66	20,47	Atbilst
24.	000 221	p1000 0781	Ūdens un kanalizācijas tīkla izbūve "Blaumaņa ielā", Gulbene, Gulbenes nov.			05.11. 2013.	59320 ,83	26694, 35	32626, 48	Atbilst
25.	000 224	p1000 1088	Ūdensvads Ozolu un Dzeguzes ielu krustojumā, Gulbene, Gulbenes nov.			19.09. 2013.	2907, 44	1307,8 8	1599,5 6	Atbilst
KOPĀ							97022 94,06	59805 24,28	37217 69,78	

30.

Par nekustamā īpašuma Lejasciema pagastā bez nosaukuma nosacītās cenas apstiprināšanu

ZIŅO: Guna Švika

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lelde Baškere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Tautsaimniecības komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte
Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par nekustamā īpašuma Lejasciema pagastā bez nosaukuma
nosacītās cenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada dome 2022.gada 29.decembrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2022/1308 "Par nekustamā īpašuma Lejasciema pagastā bez nosaukuma atsavināšanu" (protokols Nr.27, 95.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Lejasciema pagastā bez nosaukuma, adrese: Smilšu iela 4, Lejasciems, Lejasciema pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5064 012 0085, par brīvu cenu ..., un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada domes sēdē.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "DZIETI", reģistrācijas Nr.42403010964, juridiskā adrese: Zemnieku iela 5, Rēzekne, LV-4601, sastādīja atskaiti (saņemta Gulbenes novada pašvaldībā 2023.gada 30.janvārī un reģistrēta ar Nr.GND/4.18/23/342-D) par nekustamā īpašuma Lejasciema pagastā bez nosaukuma, kadastra numurs 5064 012 0085, tirgus vērtību.

Nemot vērā Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2023.gada 9.februāra sēdes lēmumu, protokols Nr.2.7.2/23/19, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kas nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, 37.panta piekto daļu, kas nosaka, ka, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – ; PRET –; ATTURAS –, Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT nekustamā īpašuma Lejasciema pagastā bez nosaukuma, adrese: Smilšu iela 4, Lejasciems, Lejasciema pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5064 012 0085, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5064 012 0085, 0,22 ha platībā (izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes kopplatība var tikt precizēta), nosacīto cenu 2400 EUR (divi tūkstoši četri simti *euro*).

2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma Lejasciema pagastā bez nosaukuma, adrese: Smilšu iela 4,

31.

Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvokļa īpašumam Rīgas iela 51 – 17

ZIŅO: Guna Švika

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Monta Kelle

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Tautsaimniecības komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcite, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvokļa īpašumam Rīgas iela 51 – 17

Izskatīts ..., 2023. gada 2.februāra iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2023.gada 3.februārī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.3/23/315-G) ar lūgumu nodot bez atlīdzības dzīvokļa īpašumam Rīgas iela 51 – 17 piekrītošās zemes domājamās daļas.

Gulbenes pilsētas nekustamais īpašums Rīgas iela 51, kadastra numurs 5001 007 0022, sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 5001 007 0022 001 (daudzdzīvokļu ēka), kas sadalīta dzīvokļu īpašumos, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 007 0022.

1998.gada 20.janvārī starp Gulbenes pilsētas dzīvojamo māju privatizācijas komisiju un ..., noslēgts pirkuma līgums par dzīvokļa īpašumu Rīgas iela 51 – 17, kuram piekrīt 655/15598 domājamās daļas no mājas, un zemes gabala nomas tiesības uz 99 gadiem.

Saskaņā ar ierakstu Gulbenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 305 17, pašreizējā dzīvokļa īpašniece ir ..., pamatojoties uz Vidzemes rajona tiesas tiesneses Ineses Čakšas 2004.gada 5.oktobra lēmumu (žurnāls nr. 300000879280).

Saskaņā ar ierakstu Gulbenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 305 17, grozīts nekustamā īpašuma sastāvs, izsakot to jaunā redakcijā – nekustamais īpašums sastāv no dzīvokļa Nr. 17 un 655/15056 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5001 007 0022 001, pamatojoties uz Valsts zemes dienesta 2017.gada 15.septembra elektronisko paziņojumu. Lēmumu 2017.gada 11.oktobrī pieņēmusi Vidzemes rajona tiesas tiesnese Inese Čakša (žurnāls Nr. 300004433558).

Atbilstoši Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktam dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 4. panta pirmo daļu privatizācija notiek izpērkot šā likuma 7. un 8.pantā minēto privatizācijas objektu un

noslēdzot pirkuma līgumu vai saņemot privatizācijas objektu īpašumā bez atlīdzības un noslēdzot vienošanos.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 53. panta otrā daļa nosaka, ka uz 99 gadiem iegūtās zemes nomas tiesības var pārdot, mainīt vai citādi atsavināt, ja tiek pārdots, mainīts vai citādi atsavināts privatizētais dzīvoklis, neapdzīvojamā telpa, mākslinieka darbnīca, viendzīvokļa vai daudzdzīvokļu māja, neattiecinot uz šo gadījumu Civillikuma 2115.panta noteikumus. Šā likuma 84. panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka, ja viendzīvokļa vai daudzdzīvokļu mājas privatizācija šā likuma 8.¹ pantā noteiktajā kārtībā ir uzsākta līdz 2014.gada 30.septembrim un šī māja pilnībā vai daļēji atrodas uz valsts vai pašvaldības īpašumā esošas zemes, attiecībā uz kuru vairs nepastāv privatizācijas ierobežojumi, kas bija spēkā viendzīvokļa vai daudzdzīvokļu mājas privatizācijas uzsākšanas brīdī, ar pašvaldības domes vai valsts dzīvojamo māju privatizāciju veicošās institūcijas lēmumu zemes gabalu, uz kura pilnībā vai daļēji atrodas privatizācijai nodotā dzīvojamā māja, nodod īpašumā bez atlīdzības. Savukārt šā likuma 53. panta ceturta daļa nosaka, ka persona, kura privatizācijas rezultātā ieguvusi zemes gabala nomas tiesības uz 99 gadiem, nomāto zemes gabalu iegūst īpašumā bez papildu maksas, ja ievēroti šajā likumā un citos likumos zemes iegūšanai īpašumā paredzētie nosacījumi, iesniedzot rajona (pilsētas) tiesā nostiprinājuma lūgumu.

Nēmot vērā, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 007 0022 daļa, kas netika nodota privatizācijai, ir Gulbenes novada pašvaldības īpašumā, un pamatojoties uz privatizācijas pirkuma līgumu, kas noslēgts pirms 2014.gada 30.septembra, ir nododamas bez atlīdzības dzīvokļa īpašumam Rīgas iela 51 – 17 piekrītošās domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 007 0022.

Pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 4. panta pirmo daļu, 53. panta otro un ceturto daļu, 84.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, un ņēmot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar ... balsīm "PAR"-, "PRET"-, NOLEMJ:

1. NODOT bez atlīdzības dzīvokļa īpašumam Rīgas iela 51 – 17 piekrītošās 655/15056 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 007 0022.

2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības administrācijas Īpašumu pārraudzības nodaļai sagatavot vienošanos par zemes domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

3. PILNVAROT Gulbenes novada domes priekšsēdētāju Andi Caunīti ar ..., noslēgt vienošanos par zemes domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

32.

Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvokļa īpašumam Rīgas iela 51 – 18

ZIŅO: Guna Švika

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Monta Ķelle

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Tautsaimniecības komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvokļa īpašumam Rīgas iela 51 – 18

Izskatīts 2023. gada 2.februāra iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2023.gada 3.februārī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.3/23/314-S) ar lūgumu nodot bez atlīdzības dzīvokļa īpašumam Rīgas iela 51 – 18 piekrītošās zemes domājamās daļas.

Gulbenes pilsētas nekustamais īpašums Rīgas iela 51, kadastra numurs 5001 007 0022, sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 5001 007 0022 001 (daudzdzīvokļu ēka), kas sadalīta dzīvokļu īpašumos, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 007 0022.

1998.gada 18.februārī starp Gulbenes pilsētas DzMPK dzīvojamo māju privatizācijas komisiju un, noslēgts pirkuma līgums par dzīvokļa īpašumu Rīgas iela 51 – 18, kuram piekrit 511/15598 domājamās daļas no mājas, un zemes gabala nomas tiesības uz 99 gadiem.

Saskaņā ar ierakstu Gulbenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 305 18, pašreizējā dzīvokļa īpašniece ir, pamatojoties uz Vidzemes rajona tiesas tiesneses Ineses Čakšas 2018.gada 15.janvāra lēmumu (žurnāls nr. 300004521208).

Saskaņā ar ierakstu Gulbenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 305 18, grozīts nekustamā īpašuma sastāvs, izsakot to jaunā redakcijā – nekustamais īpašums sastāv no dzīvokļa Nr. 18 un 511/15056 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5001 007 0022 001, pamatojoties uz Valsts zemes dienesta 2017.gada 15.septembra elektronisko paziņojumu. Lēmumu 2017.gada 11.oktobrī pieņēmusi Vidzemes rajona tiesas tiesnese Inese Čakša (žurnāls Nr. 300004433562).

Atbilstoši Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktam dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 4. panta pirmo daļu privatizācija notiek izpērkot šā likuma 7. un 8.pantā minēto privatizācijas objektu un noslēdzot pirkuma līgumu vai saņemot privatizācijas objektu īpašumā bez atlīdzības un noslēdzot vienošanos.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 53. panta otrā daļa nosaka, ka uz 99 gadiem iegūtās zemes nomas tiesības var pārdot, mainīt vai citādi atsavināt, ja tiek pārdots, mainīts vai citādi atsavināts privatizētais dzīvoklis, neapdzīvojamā telpa, mākslinieka darbnīca, viendzīvokļa vai daudzdzīvokļu māja, neattiecinot uz šo gadījumu Civillikuma

2115.panta noteikumus. Šā likuma 84. panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka, ja viendzīvokļa vai daudzdzīvokļu mājas privatizācija šā likuma 8.¹ pantā noteiktajā kārtībā ir uzsākta līdz 2014.gada 30.septembrim un šī māja pilnībā vai daļēji atrodas uz valsts vai pašvaldības īpašumā esošas zemes, attiecībā uz kuru vairs nepastāv privatizācijas ierobežojumi, kas bija spēkā viendzīvokļa vai daudzdzīvokļu mājas privatizācijas uzsākšanas brīdī, ar pašvaldības domes vai valsts dzīvojamo māju privatizāciju veicošās institūcijas lēmumu zemes gabalu, uz kura pilnībā vai daļēji atrodas privatizācijai nodotā dzīvojamā māja, nodod īpašumā bez atlīdzības. Savukārt šā likuma 53. panta ceturtdaļa nosaka, ka persona, kura privatizācijas rezultātā ieguvusi zemes gabala nomas tiesības uz 99 gadiem, nomāto zemes gabalu iegūst īpašumā bez papildu maksas, ja ievēroti šajā likumā un citos likumos zemes iegūšanai īpašumā paredzētie nosacījumi, iesniedzot rajona (pilsētas) tiesā nostiprinājuma lūgumu.

Ņemot vērā, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 007 0022 daļa, kas netika nodota privatizācijai, ir Gulbenes novada pašvaldības īpašumā, un pamatojoties uz privatizācijas pirkuma līgumu, kas noslēgts pirms 2014.gada 30.septembra,, ir nododamas bez atlīdzības dzīvokļa īpašumam Rīgas iela 51 – 18 piekrītošās domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 007 0022.

Pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 4. panta pirmo daļu, 53. panta otro un ceturto daļu, 84.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar ... balsīm "PAR"-, "PRET"-, NOLEMJ:

1. NODOT, bez atlīdzības dzīvokļa īpašumam Rīgas iela 51 – 18 piekrītošās 511/15056 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 007 0022.

2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības administrācijas Īpašumu pārraudzības nodaļai sagatavot vienošanos par zemes domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

3. PILNVAROT Gulbenes novada domes priekšsēdētāju Andi Caunīti noslēgt ar, vienošanos par zemes domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

33.

Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvokļa īpašumam Rīgas iela 51 – 13

ZIŅO: Guna Švika

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Monta Kelle

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Tautsaimniecības komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvokļa īpašumam Rīgas iela 51 – 13

Izskatīts ..., 2023. gada 2.februāra iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2023.gada 3.februārī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.3/23/316-K) ar lūgumu nodot bez atlīdzības dzīvokļa īpašumam Rīgas iela 51 – 13 piekrītošās zemes domājamās daļas.

Gulbenes pilsētas nekustamais īpašums Rīgas iela 51, kadastra numurs 5001 007 0022, sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 5001 007 0022 001 (daudzdzīvokļu ēka), kas sadalīta dzīvokļu īpašumos, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 007 0022.

1998.gada 21.janvārī starp Gulbenes pilsētas DzMPK dzīvojamo māju privatizācijas komisiju un ..., kuram piekrīt 686/15598 domājamās daļas no mājas, un zemes gabala nomas tiesības uz 99 gadiem.

Saskaņā ar ierakstu Gulbenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 305 13, pašreizējā dzīvokļa īpašniece ir ..., pamatojoties uz Vidzemes rajona tiesas tiesneses Ineses Čakšas 1998.gada 19.februāra lēmumu (žurnāls nr. 293).

Saskaņā ar ierakstu Gulbenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 305 13, grozīts nekustamā īpašuma sastāvs, izsakot to jaunā redakcijā – nekustamais īpašums sastāv no dzīvokļa Nr. 13 un 686/15056 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5001 007 0022 001, pamatojoties uz Valsts zemes dienesta 2017.gada 15.septembra elektronisko paziņojumu. Lēmumu 2017.gada 11.oktobrī pieņēmusi Vidzemes rajona tiesas tiesnese Inese Čakša (žurnāls Nr. 300004433538).

Atbilstoši Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktam dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 4. panta pirmo daļu privatizācija notiek izpērkot šā likuma 7. un 8.pantā minēto privatizācijas objektu un noslēdzot pirkuma līgumu vai saņemot privatizācijas objektu īpašumā bez atlīdzības un noslēdzot vienošanos.

Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 53. panta otrā daļa nosaka, ka uz 99 gadiem iegūtās zemes nomas tiesības var pārdot, mainīt vai citādi atsavināt, ja tiek pārdots, mainīts vai citādi atsavināts privatizētais dzīvoklis, neapdzīvojamā telpa, mākslinieka darbnīca, viendzīvokļa vai daudzdzīvokļu māja, neattiecinot uz šo gadījumu Civillikuma 2115.panta noteikumus. Šā likuma 84. panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka, ja viendzīvokļa vai daudzdzīvokļu mājas privatizācija šā likuma 8.¹ pantā noteiktajā kārtībā ir uzsākta līdz 2014.gada 30.septembrim un šī māja pilnībā vai daļēji atrodas uz valsts vai pašvaldības īpašumā esošas zemes, attiecībā uz kuru vairs nepastāv privatizācijas ierobežojumi, kas bija spēkā viendzīvokļa vai daudzdzīvokļu mājas privatizācijas uzsākšanas brīdī, ar pašvaldības domes vai valsts

dzīvojamo māju privatizāciju veicošās institūcijas lēmumu zemes gabalu, uz kura pilnībā vai daļēji atrodas privatizācijai nodotā dzīvojamā māja, nodod īpašumā bez atlīdzības. Savukārt šā likuma 53. panta ceturrtā daļa nosaka, ka persona, kura privatizācijas rezultātā ieguvusi zemes gabala nomas tiesības uz 99 gadiem, nomāto zemes gabalu iegūst īpašumā bez papildu maksas, ja ievēroti šajā likumā un citos likumos zemes iegūšanai īpašumā paredzētie nosacījumi, iesniedzot rajona (pilsētas) tiesā nostiprinājuma lūgumu.

Ņemot vērā, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 007 0022 daļa, kas netika nodota privatizācijai, ir Gulbenes novada pašvaldības īpašumā, un pamatojoties uz privatizācijas pirkuma līgumu, kas noslēgts pirms 2014.gada 30.septembra,, ir nododamas bez atlīdzības dzīvokļa īpašumam Rīgas iela 51 – 13 piekrītošās domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 007 0022.

Pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 4. panta pirmo daļu, 53. panta otro un ceturto daļu, 84.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar ... balsīm "PAR"-, "PRET"-, NOLEMJ:

1. NODOT, bez atlīdzības dzīvokļa īpašumam Rīgas iela 51 – 13 piekrītošās 686/15056 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 007 0022.

2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības administrācijas Īpašumu pārraudzības nodaļai sagatavot vienošanos par zemes domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

3. PILNVAROT Gulbenes novada domes priekšsēdētāju Andi Caunīti noslēgt ar ... vienošanos par zemes domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

34.

Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvokļa īpašumam Rīgas iela 51 – 12

ZIŅO: Guna Švika

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Monta Kēle

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Tautsaimniecības komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvokļa īpašumam Rīgas iela 51 – 12

Izskatīts, 2023. gada 1.februāra iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2023.gada 3.februārī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.3/23/317-P) ar lūgumu nodot bez atlīdzības dzīvokļa īpašumam Rīgas iela 51 – 12 piekrītošās zemes domājamās daļas.

Gulbenes pilsētas nekustamais īpašums Rīgas iela 51, kadastra numurs 5001 007 0022, sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 5001 007 0022 001 (daudzdzīvokļu ēka), kas sadalīta dzīvokļu īpašumos, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 007 0022.

1997.gada 11.decembrī starp Gulbenes pilsētas dzīvojamo māju privatizācijas komisiju un, noslēgts pirkuma līgums par dzīvokļa īpašumu Rīgas iela 51 – 12, kuram piekrīt 535/15598 domājamās daļas no mājas, un zemes gabala nomas tiesības uz 99 gadiem.

Saskaņā ar ierakstu Gulbenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 305 12, pašreizējā dzīvokļa īpašniece ir, pamatojoties uz Vidzemes rajona tiesas tiesneses Ineses Čakšas 2004.gada 1.jūnija lēmumu (žurnāls nr. 300000771895).

Saskaņā ar ierakstu Gulbenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 305 12, grozīts nekustamā īpašuma sastāvs izsakot to jaunā redakcijā – nekustamais īpašums sastāv no dzīvokļa Nr. 12 un 535/15056 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5001 007 0022 001, pamatojoties uz Valsts zemes dienesta 2017.gada 15.septembra elektronisko paziņojumu. Lēmumu 2017.gada 11.oktobrī pieņēmusi Vidzemes rajona tiesas tiesnese Inese Čakša (žurnāls Nr. 300004433535).

Atbilstoši Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktam dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 4. panta pirmo daļu privatizācija notiek izpērkot šā likuma 7. un 8.pantā minēto privatizācijas objektu un noslēdzot pirkuma līgumu vai saņemot privatizācijas objektu īpašumā bez atlīdzības un noslēdzot vienošanos.

Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 53. panta otrā daļa nosaka, ka uz 99 gadiem iegūtās zemes nomas tiesības var pārdot, mainīt vai citādi atsavināt, ja tiek pārdots, mainīts vai citādi atsavināts privatizētais dzīvoklis, neapdzīvojamā telpa, mākslinieka darbnīca, viendzīvokļa vai daudzdzīvokļu māja, neattiecinot uz šo gadījumu Civillikuma 2115.panta noteikumus. Šā likuma 84. panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka, ja viendzīvokļa vai daudzdzīvokļu mājas privatizācija šā likuma 8.¹ pantā noteiktajā kārtībā ir uzsākta līdz 2014.gada 30.septembrim un šī māja pilnībā vai daļēji atrodas uz valsts vai pašvaldības īpašumā esošas zemes, attiecībā uz kuru vairs nepastāv privatizācijas ierobežojumi, kas bija spēkā viendzīvokļa vai daudzdzīvokļu mājas privatizācijas uzsākšanas brīdī, ar pašvaldības domes vai valsts dzīvojamo māju privatizāciju veicošās institūcijas lēmumu zemes gabalu, uz kura pilnībā vai daļēji atrodas privatizācijai nodotā dzīvojamā māja, nodod īpašumā bez atlīdzības. Savukārt šā likuma 53. panta ceturtā daļa nosaka, ka persona, kura privatizācijas rezultātā ieguvusi zemes gabala nomas tiesības uz 99 gadiem, nomāto zemes gabalu iegūst īpašumā bez papildu maksas, ja ievēroti

šajā likumā un citos likumos zemes iegūšanai īpašumā paredzētie nosacījumi, iesniedzot rajona (pilsētas) tiesā nostiprinājuma lūgumu.

Nemot vērā, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 007 0022 daļa, kas netika nodota privatizācijai, ir Gulbenes novada pašvaldības īpašumā, un pamatojoties uz privatizācijas pirkuma lūgumu, kas noslēgts pirms 2014.gada 30.septembra, ..., ir nododamas bez atlīdzības dzīvokļa īpašumam Rīgas iela 51 – 12 piekrītošās domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 007 0022.

Pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 4. panta pirmo daļu, 53. panta otro un ceturto daļu, 84.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar ... balsīm "PAR"-, "PRET"-, NOLEMJ:

1. NODOT, bez atlīdzības dzīvokļa īpašumam Rīgas iela 51 – 12 piekrītošās 535/15056 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 007 0022.

2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības administrācijas Īpašumu pārraudzības nodaļai sagatavot vienošanos par zemes domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

3. PILNVAROT Gulbenes novada domes priekšsēdētāju Andi Caunīti noslēgt ar ... vienošanos par zemes domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

35.

Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvokļa īpašumam Rīgas iela 51 – 4

ZIŅO: Guna Švika

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Monta Kelle

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Tautsaimniecības komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvokļa īpašumam Rīgas iela 51 – 4

Izskatīts ..., 2023. gada 2.februāra iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2023.gada 3.februārī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.3/23/318-V) ar lūgumu nodot bez atlīdzības dzīvokļa īpašumam Rīgas iela 51 – 4 piekrītošās zemes domājamās daļas.

Gulbenes pilsētas nekustamais īpašums Rīgas iela 51, kadastra numurs 5001 007 0022, sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 5001 007 0022 001 (daudzdzīvokļu ēka), kas sadalīta dzīvokļu īpašumos, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 007 0022.

1997.gada 8.decembrī starp Gulbenes pilsētas dzīvojamo māju privatizācijas komisiju un ..., noslēgts pirkuma līgums par dzīvokļa īpašumu Rīgas iela 51 – 4, kuram piekrit 526/15598 domājamās daļas no mājas, un zemes gabala nomas tiesības uz 99 gadiem.

Saskaņā ar ierakstu Gulbenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 305 4, pašreizējā dzīvokļa īpašniece ir ..., pamatojoties uz Vidzemes rajona tiesas tiesneses Ineses Čakšas 2001.gada 23.augusta lēmumu (žurnāls nr. 300000074495).

Saskaņā ar ierakstu Gulbenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 305 4, grozīts nekustamā īpašuma sastāvs, izsakot to jaunā redakcijā – nekustamais īpašums sastāv no dzīvokļa Nr. 4 un 526/15056 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5001 007 0022 001, pamatojoties uz Valsts zemes dienesta 2017.gada 15.septembra elektronisko paziņojumu. Lēmumu 2017.gada 10. oktobrī pieņēmusi Vidzemes rajona tiesas tiesnese Inese Čakša (žurnāls Nr. 300004433487).

Atbilstoši Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktam dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 4. panta pirmo daļu privatizācija notiek izpērkot šā likuma 7. un 8.pantā minēto privatizācijas objektu un noslēdzot pirkuma līgumu vai saņemot privatizācijas objektu īpašumā bez atlīdzības un noslēdzot vienošanos.

Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 53. panta otrā daļa nosaka, ka uz 99 gadiem iegūtās zemes nomas tiesības var pārdot, mainīt vai citādi atsavināt, ja tiek pārdots, mainīts vai citādi atsavināts privatizētais dzīvoklis, neapdzīvojamā telpa, mākslinieka darbnīca, viendzīvokļa vai daudzdzīvokļu māja, neattiecinot uz šo gadījumu Civillikumā 2115.panta noteikumus. Šā likuma 84. panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka, ja viendzīvokļa vai daudzdzīvokļu mājas privatizācija šā likuma 8.¹ pantā noteiktajā kārtībā ir uzsākta līdz 2014.gada 30.septembrim un šī māja pilnībā vai daļēji atrodas uz valsts vai pašvaldības īpašumā esošas zemes, attiecībā uz kuru vairs nepastāv privatizācijas ierobežojumi, kas bija spēkā viendzīvokļa vai daudzdzīvokļu mājas privatizācijas uzsākšanas brīdī, ar pašvaldības domes vai valsts dzīvojamo māju privatizāciju veicošās institūcijas lēmumu zemes gabalu, uz kura pilnībā vai daļēji atrodas privatizācijai nodotā dzīvojamā māja, nodod īpašumā bez atlīdzības. Savukārt šā likuma 53. panta ceturrtā daļa nosaka, ka persona, kura privatizācijas rezultātā ieguvusi zemes gabala nomas tiesības uz 99 gadiem, nomāto zemes gabalu iegūst īpašumā bez papildu maksas, ja ievēroti šajā likumā un citos likumos zemes iegūšanai īpašumā paredzētie nosacījumi, iesniedzot rajona (pilsētas) tiesā nostiprinājuma lūgumu.

Nemot vērā, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 007 0022 daļa, kas netika nodota privatizācijai, ir Gulbenes novada pašvaldības īpašumā, un pamatojoties uz privatizācijas

pirkuma līgumu, kas noslēgts pirms 2014.gada 30.septembra, ..., ir nododamas bez atlīdzības dzīvokļa īpašumam Rīgas iela 51 – 4 piekrītošās domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 007 0022.

Pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 4. panta pirmo daļu, 53. panta otro un ceturto daļu, 84.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar ... balsīm "PAR"-, "PRET"-, NOLEMJ:

1. NODOT ..., bez atlīdzības dzīvokļa īpašumam Rīgas iela 51 – 4 piekrītošās 526/15056 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 007 0022.

2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības administrācijas Īpašumu pārraudzības nodaļai sagatavot vienošanos par zemes domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

3. PILNVAROT Gulbenes novada domes priekšsēdētāju Andi Caunīti noslēgt ar vienošanos par zemes domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

36.

Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvokļa īpašumam Rīgas iela 51 – 3

ZIŅO: Guna Švika

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Monta Kelle

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Tautsaimniecības komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvokļa īpašumam Rīgas iela 51 – 3

Izskatīts ... 2023. gada 2.februāra iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2023.gada 3.februārī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.3/23/319-T) ar lūgumu nodot bez atlīdzības dzīvokļa īpašumam Rīgas iela 51 – 3 piekrītošās zemes domājamās daļas.

Gulbenes pilsētas nekustamais īpašums Rīgas iela 51, kadastra numurs 5001 007 0022, sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 5001 007 0022 001 (daudzdzīvokļu ēka), kas sadalīta dzīvokļu īpašumos, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 007 0022.

1998.gada 3.februārī starp Gulbenes pilsētas DzMPK dzīvojamo māju privatizācijas komisiju un ..., noslēgts pirkuma līgums par dzīvokļa īpašumu Rīgas iela 51 – 3, kuram piekrīt 713/15598 domājamās daļas no mājas, un zemes gabala nomas tiesības uz 99 gadiem.

Saskaņā ar ierakstu Gulbenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 305 3, pašreizējā dzīvokļa īpašniece ir ..., pamatojoties uz Vidzemes rajona tiesas tiesneses Ineses Čakšas 1998.gada 12.marta lēmumu (žurnāls nr. 426).

Saskaņā ar ierakstu Gulbenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 305 3, grozīts nekustamā īpašuma sastāvs, izsakot to jaunā redakcijā – nekustamais īpašums sastāv no dzīvokļa Nr. 3 un 713/15056 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5001 007 0022 001, pamatojoties uz Valsts zemes dienesta 2017.gada 15.septembra elektronisko paziņojumu. Lēmumu 2017.gada 10. oktobrī pieņēmusi Vidzemes rajona tiesas tiesnese Inese Čakša (žurnāls Nr. 300004433481).

Atbilstoši Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktam dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 4. panta pirmo daļu privatizācija notiek izpērkot šā likuma 7. un 8.pantā minēto privatizācijas objektu un noslēdzot pirkuma līgumu vai saņemot privatizācijas objektu īpašumā bez atlīdzības un noslēdzot vienošanos.

Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 53. panta otrā daļā nosaka, ka uz 99 gadiem iegūtās zemes nomas tiesības var pārdot, mainīt vai citādi atsavināt, ja tiek pārdots, mainīts vai citādi atsavināts privatizētais dzīvoklis, neapdzīvojamā telpa, māksliniekā darbnīca, viendzīvokļa vai daudzdzīvokļu māja, neattiecinot uz šo gadījumu Civillikumā 2115.panta noteikumus. Šā likuma 84. panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka, ja viendzīvokļa vai daudzdzīvokļu mājas privatizācija šā likuma 8.¹ pantā noteiktajā kārtībā ir uzsākta līdz 2014.gada 30.septembrim un šī māja pilnībā vai daļēji atrodas uz valsts vai pašvaldības īpašumā esošas zemes, attiecībā uz kuru vairs nepastāv privatizācijas ierobežojumi, kas bija spēkā viendzīvokļa vai daudzdzīvokļu mājas privatizācijas uzsākšanas brīdī, ar pašvaldības domes vai valsts dzīvojamo māju privatizāciju veicošās institūcijas lēmumu zemes gabalu, uz kura pilnībā vai daļēji atrodas privatizācijai nodotā dzīvojamā māja, nodod īpašumā bez atlīdzības. Savukārt šā likuma 53. panta ceturta daļa nosaka, ka persona, kura privatizācijas rezultātā ieguvusi zemes gabala nomas tiesības uz 99 gadiem, nomāto zemes gabalu iegūst īpašumā bez papildu maksas, ja ievēroti šajā likumā un citos likumos zemes iegūšanai īpašumā paredzētie nosacījumi, iesniedzot rajona (pilsētas) tiesā nostiprinājuma lūgumu.

Ņemot vērā, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 007 0022 daļa, kas netika nodota privatizācijai, ir Gulbenes novada pašvaldības īpašumā, un pamatojoties uz privatizācijas pirkuma līgumu, kas noslēgts pirms 2014.gada 30.septembra,, ir nododamas bez atlīdzības dzīvokļa īpašumam Rīgas iela 51 – 3 piekrītošās domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 007 0022.

Pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 4. panta pirmo daļu, 53. panta otro un ceturto daļu, 84.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas

ieteikumu, atklāti balsojot: ar ... balsīm "PAR"-, "PRET"-, NOLEMJ:

1. NODOT bez atlīdzības dzīvokļa īpašumam Rīgas iela 51 – 3 713/15056 piekrītošās domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 007 0022.

2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības administrācijas Īpašumu pārraudzības nodaļai sagatavot vienošanos par zemes domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

3. PILNVAROT Gulbenes novada domes priekšsēdētāju Andi Caunīti noslēgt ar ..., vienošanos par zemes domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

37.

Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvokļa īpašumam Rīgas iela 51 – 2

ZINO: Guna Švika

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Monta Kelle

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Tautsaimniecības komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcite, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvokļa īpašumam Rīgas iela 51 – 2

Izskatīts ..., 2023. gada 2.februāra iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2023.gada 3.februārī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.3/23/320-M) ar lūgumu nodot bez atlīdzības dzīvokļa īpašumam Rīgas iela 51 – 2 piekrītošās zemes domājamās daļas.

Gulbenes pilsētas nekustamais īpašums Rīgas iela 51, kadastra numurs 5001 007 0022, sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 5001 007 0022 001 (daudzdzīvokļu ēka), kas sadalīta dzīvokļu īpašumos, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 007 0022.

1998.gada 16.februārī starp Gulbenes pilsētas DzMPK dzīvojamo māju privatizācijas komisiju un ..., noslēgts pirkuma līgums par dzīvokļa īpašumu Rīgas iela 51 – 2, kuram piekrīt 506/15598 domājamās daļas no mājas, un zemes gabala nomas tiesības uz 99 gadiem.

Saskaņā ar ierakstu Gulbenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 305 2, pašreizējā dzīvokļa īpašniece ir, pamatojoties uz Vidzemes rajona tiesas tiesneses Ineses Čakšas 1998.gada 23.aprīļa lēmumu (žurnāls nr. 655).

Saskaņā ar ierakstu Gulbenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 305 2, grozīts nekustamā īpašuma sastāvs, izsakot to jaunā redakcijā – nekustamais īpašums sastāv no dzīvokļa Nr. 2 un 506/15056 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5001 007 0022 001, pamatojoties uz Valsts zemes dienesta 2017.gada 15.septembra elektronisko paziņojumu. Lēmumu 2017.gada 10. oktobrī pieņēmusi Vidzemes rajona tiesas tiesnese Inese Čakša (žurnāls Nr. 300004433468).

Atbilstoši Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktam dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 4. panta pirmo daļu privatizācija notiek izpērkot šā likuma 7. un 8.pantā minēto privatizācijas objektu un noslēdzot pirkuma līgumu vai saņemot privatizācijas objektu īpašumā bez atlīdzības un noslēdzot vienošanos.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 53. panta otrā daļa nosaka, ka uz 99 gadiem iegūtās zemes nomas tiesības var pārdot, mainīt vai citādi atsavināt, ja tiek pārdots, mainīts vai citādi atsavināts privatizētais dzīvoklis, neapdzīvojamā telpa, mākslinieka darbnīca, viendzīvokļa vai daudzdzīvokļu māja, neattiecinot uz šo gadījumu Civillikumā 2115.panta noteikumus. Šā likuma 84. panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka, ja viendzīvokļa vai daudzdzīvokļu mājas privatizācija šā likuma 8.¹ pantā noteiktajā kārtībā ir uzsākta līdz 2014.gadā 30.septembrim un šī māja pilnībā vai daļēji atrodas uz valsts vai pašvaldības īpašumā esošas zemes, attiecībā uz kuru vairs nepastāv privatizācijas ierobežojumi, kas bija spēkā viendzīvokļa vai daudzdzīvokļu mājas privatizācijas uzsākšanas brīdī, ar pašvaldības domes vai valsts dzīvojamo māju privatizāciju veicošās institūcijas lēmumu zemes gabalu, uz kura pilnībā vai daļēji atrodas privatizācijai nodotā dzīvojamā māja, nodod īpašumā bez atlīdzības. Savukārt šā likuma 53. panta ceturta daļa nosaka, ka persona, kura privatizācijas rezultātā ieguvusi zemes gabalā nomas tiesības uz 99 gadiem, nomāto zemes gabalu iegūst īpašumā bez papildu maksas, ja ievēroti šajā likumā un citos likumos zemes iegūšanai īpašumā paredzētie nosacījumi, iesniedzot rajona (pilsētas) tiesā nostiprinājuma lūgumu.

Nemot vērā, ka daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 007 0022, kas netika nodota privatizācijai, ir Gulbenes novada pašvaldības īpašumā, un pamatojoties uz privatizācijas pirkuma līgumu, kas noslēgts pirms 2014.gada 30.septembra, ..., ir nododamas bez atlīdzības dzīvokļa īpašumam Rīgas iela 51 – 2 piekrītošās domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 007 0022.

Pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 4. panta pirmo daļu, 53. panta otro un ceturto daļu, 84.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar ... balsīm "PAR"-, "PRET"-, NOLEMJ:

1. NODOT ..., bez atlīdzības dzīvokļa īpašumam Rīgas iela 51 – 2 piekrītošās 506/15056 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 007 0022.

2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības administrācijas Īpašumu pārraudzības nodaļai sagatavot vienošanos par zemes domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

3. PILNVAROT Gulbenes novada domes priekšsēdētāju Andi Caunīti noslēgt ar ...

vienošanos par zemes domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

38.

**Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības neapdzīvojamām telpām
Rīgas iela 51 – 25**

ZIŅO: Guna Švika

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Monta Kelle

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Tautsaimniecības komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības neapdzīvojamām telpām
Rīgas iela 51 – 25**

Izskatīts, 2023. gada 4.februāra iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2023.gada 6.februārī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.3/23/327-A) ar lūgumu nodot bez atlīdzības neapdzīvojamām telpām Rīgas iela 51 – 25 piekrītošās zemes domājamās daļas.

Gulbenes pilsētas nekustamais īpašums Rīgas iela 51, kadastra numurs 5001 007 0022, sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 5001 007 0022 001 (daudzdzīvokļu ēka), kas sadalīta dzīvokļu īpašumos, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 007 0022.

1997.gada 11.decembrī starp Gulbenes pilsētas dzīvojamo māju privatizācijas komisiju un "Latvijas bērnu fonds", reģ. Nr. ASF-0006, kuru pārstāvēja tā vadītāja, noslēgts pirkuma līgums par neapdzīvojamām telpām Rīgas iela 51 – 25, kurām piekrīt 542/15598 domājamās daļas no mājas, un zemes gabala nomas tiesības uz 99 gadiem.

Saskaņā ar ierakstu Gulbenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 305 25, pašreizējais neapdzīvojamo telpu īpašnieks ir, pamatojoties uz Vidzemes rajona tiesas tiesneses Ineses Čakšas 2012.gada 13.februāra lēmumu (žurnāls nr. 300003183184).

Saskaņā ar ierakstu Gulbenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 305 25, grozīts nekustamā īpašuma sastāvs, izsakot to jaunā redakcijā – nekustamais īpašums sastāv no neapdzīvojamām telpām un 542/15056 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5001 007 0022 001, pamatojoties uz Valsts zemes dienesta 2017.gada 5.septembra elektronisko paziņojumu. Lēmumu 2017.gada 10. oktobrī pieņēmusi Vidzemes rajona tiesas tiesnese Inese Čakša (žurnāls Nr. 300004433487).

Atbilstoši Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktam dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 4. panta pirmo daļu privatizācija notiek izpērkot šā likuma 7. un 8.pantā minēto privatizācijas objektu un

noslēdzot pirkuma līgumu vai saņemot privatizācijas objektu īpašumā bez atlīdzības un noslēdzot vienošanos.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 53. panta otrā daļa nosaka, ka uz 99 gadiem iegūtās zemes nomas tiesības var pārdot, mainīt vai citādi atsavināt, ja tiek pārdots, mainīts vai citādi atsavināts privatizētais dzīvoklis, neapdzīvojamā telpa, mākslinieka darbnīca, viendzīvokļa vai daudzdzīvokļu māja, neattiecinot uz šo gadījumu Civillikuma 2115.panta noteikumus. Šā likuma 84. panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka, ja viendzīvokļa vai daudzdzīvokļu mājas privatizācija šā likuma 8.¹ pantā noteiktajā kārtībā ir uzsākta līdz 2014.gada 30.septembrim un šī māja pilnībā vai daļēji atrodas uz valsts vai pašvaldības īpašumā esošas zemes, attiecībā uz kuru vairs nepastāv privatizācijas ierobežojumi, kas bija spēkā viendzīvokļa vai daudzdzīvokļu mājas privatizācijas uzsākšanas brīdī, ar pašvaldības domes vai valsts dzīvojamo māju privatizāciju veicošās institūcijas lēmumu zemes gabalu, uz kura pilnībā vai daļēji atrodas privatizācijai nodotā dzīvojamā māja, nodod īpašumā bez atlīdzības. Savukārt šā likuma 53. panta ceturtā daļa nosaka, ka persona, kura privatizācijas rezultātā ieguvusi zemes gabalā nomas tiesības uz 99 gadiem, nomāto zemes gabalu iegūst īpašumā bez papildu maksas, ja ievēroti šajā likumā un citos likumos zemes iegūšanai īpašumā paredzētie nosacījumi, iesniedzot rajonā (pilsētas) tiesā nostiprinājuma lūgumu.

Ņemot vērā, ka daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 007 0022, kas netika nodota privatizācijai, ir Gulbenes novada pašvaldības īpašumā, un pamatojoties uz privatizācijas pirkuma līgumu, kas noslēgts pirms 2014.gada 30.septembra, ..., ir nododamas bez atlīdzības neapdzīvojamām telpām Rīgas iela 51 – 25 piekrītošās domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 007 0022.

Pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 4. panta pirmo daļu, 53. panta otro un ceturto daļu, 84.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar ... balsīm "PAR"-, "PRET"-, NOLEMJ:

1. NODOT ..., bez atlīdzības neapdzīvojamām telpām Rīgas iela 51 – 25 piekrītošās 542/15056 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 007 0022.

2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības administrācijas Īpašumu pārraudzības nodaļai sagatavot vienošanos par zemes domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

3. PILNVAROT Gulbenes novada domes priekšsēdētāju Andi Caunīti noslēgt ar ... vienošanos par zemes domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

39.

Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvokļa īpašumam Rīgas iela 51 – 20

ZIŅO: Guna Švika

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Monta Ķelle

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Tautsaimniecības komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvokļa īpašumam Rīgas iela 51 – 20

Izskatīts, 2023. gada 4.februāra iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2023.gada 6.februārī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.3/23/330-S) ar lūgumu nodot bez atlīdzības dzīvokļa īpašumam Rīgas iela 51 –20 piekrītošās zemes domājamās daļas.

Gulbenes pilsētas nekustamais īpašums Rīgas iela 51, kadastra numurs 5001 007 0022, sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 5001 007 0022 001 (daudzdzīvokļu ēka), kas sadalīta dzīvokļu īpašumos, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 007 0022.

1998.gada 16.februārī starp Gulbenes pilsētas DzMPK dzīvojamo māju privatizācijas komisiju un, noslēgts pirkuma līgums par dzīvokļa īpašumu Rīgas iela 51 – 20, kuram piekrīt 520/15598 domājamās daļas no mājas un zemes gabala nomas tiesības uz 99 gadiem.

Saskaņā ar ierakstu Gulbenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 305 20, pašreizējais dzīvokļa īpašnieks ir, pamatojoties uz Vidzemes rajona tiesas tiesneses Ineses Čakšas 2013.gada 20.decembra lēmumu (žurnāls nr. 300003562428).

Saskaņā ar ierakstu Gulbenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 305 20, grozīts nekustamā īpašuma sastāvs, izsakot to jaunā redakcijā – nekustamais īpašums sastāv no dzīvokļa Nr. 20 un 520/15056 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5001 007 0022 001, pamatojoties uz Valsts zemes dienesta 2017.gada 15.septembra elektronisko paziņojumu. Lēmumu 2017.gada 11. oktobrī pieņēmusi Vidzemes rajona tiesas tiesnese Inese Čakša (žurnāls Nr. 300004433572).

Atbilstoši Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktam dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 4. panta pirmo daļu privatizācija notiek izpērkot šā likuma 7. un 8.pantā minēto privatizācijas objektu un noslēdzot pirkuma līgumu vai saņemot privatizācijas objektu īpašumā bez atlīdzības un noslēdzot vienošanos.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 53. panta otrā daļa nosaka, ka uz 99 gadiem iegūtās zemes nomas tiesības var pārdot, mainīt vai citādi atsavināt, ja tiek pārdots, mainīts vai citādi atsavināts privatizētais dzīvoklis, neapdzīvojamā telpa, mākslinieka darbnīca, viendzīvokļa vai daudzdzīvokļu māja, neattiecinot uz šo gadījumu Civillikuma 2115.panta noteikumus. Šā likuma 84. panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka, ja viendzīvokļa vai

daudzdzīvokļu mājas privatizācija šā likuma 8.¹ pantā noteiktajā kārtībā ir uzsākta līdz 2014.gada 30.septembrim un šī māja pilnībā vai daļēji atrodas uz valsts vai pašvaldības īpašumā esošas zemes, attiecībā uz kuru vairs nepastāv privatizācijas ierobežojumi, kas bija spēkā viendzīvokļa vai daudzdzīvokļu mājas privatizācijas uzsākšanas brīdī, ar pašvaldības domes vai valsts dzīvojamo māju privatizāciju veicošās institūcijas lēmumu zemes gabalu, uz kura pilnībā vai daļēji atrodas privatizācijai nodotā dzīvojamā māja, nodod īpašumā bez atlīdzības. Savukārt šā likuma 53. panta ceturrtā daļa nosaka, ka persona, kura privatizācijas rezultātā ieguvusi zemes gabala nomas tiesības uz 99 gadiem, nomāto zemes gabalu iegūst īpašumā bez papildu maksas, ja ievēroti šajā likumā un citos likumos zemes iegūšanai īpašumā paredzētie nosacījumi, iesniedzot rajona (pilsētas) tiesā nostiprinājuma lūgumu.

Ņemot vērā, ka daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 007 0022, kas netika nodota privatizācijai, ir Gulbenes novada pašvaldības īpašumā, un pamatojoties uz privatizācijas pirkuma līgumu, kas noslēgts pirms 2014.gada 30.septembra,, ir nododamas bez atlīdzības dzīvokļa īpašumam Rīgas iela 51 – 20 piekrītošās domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 007 0022.

Pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 4. panta pirmo daļu, 53. panta otro un ceturto daļu, 84.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar ... balsīm "PAR"-, "PRET"-, NOLEMJ:

1. NODOT, bez atlīdzības dzīvokļa īpašumam Rīgas iela 51 – 20 piekrītošās 520/15056 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 007 0022.

2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības administrācijas Īpašumu pārraudzības nodaļai sagatavot vienošanos par zemes domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

3. PILNVAROT Gulbenes novada domes priekšsēdētāju Andi Caunīti noslēgt ar ... vienošanos par zemes domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

40.

Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvokļa īpašumam Rīgas iela 51 – 8

ZIŅO: Guna Švika

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Monta Kelle

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Tautsaimniecības komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvokļa īpašumam Rīgas iela 51 – 8

Izskatīts, 2023. gada 5.februāra iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2023.gada 6.februārī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.3/23/329-P) ar lūgumu nodot bez atlīdzības dzīvokļa īpašumam Rīgas iela 51 – 8 piekrītošās zemes domājamās daļas.

Gulbenes pilsētas nekustamais īpašums Rīgas iela 51, kadastra numurs 5001 007 0022, sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 5001 007 0022 001 (daudzdzīvokļu ēka), kas sadalīta dzīvokļu īpašumos, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 007 0022.

1997.gada 11.decembrī starp Gulbenes pilsētas dzīvojamo māju privatizācijas komisiju un, noslēgts pirkuma līgums par dzīvokļa īpašumu Rīgas iela 51 – 8, kuram piekrīt 394/15598 domājamās daļas no mājas, un zemes gabala nomas tiesības uz 99 gadiem.

Saskaņā ar ierakstu Gulbenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 305 8, pašreizējais dzīvokļa īpašnieks ir, pamatojoties uz Vidzemes rajona tiesas tiesneses Ineses Čakšas 2005.gada 28.janvāra lēmumu (žurnāls nr. 300000982518).

Saskaņā ar ierakstu Gulbenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 305 8, grozīts nekustamā īpašuma sastāvs, izsakot to jaunā redakcijā – nekustamais īpašums sastāv no dzīvokļa Nr. 8 un 394/15056 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5001 007 0022 001, pamatojoties uz Valsts zemes dienesta 2017.gada 15.septembra elektronisko paziņojumu. Lēmumu 2017.gada 11. oktobrī pieņēmusi Vidzemes rajona tiesas tiesnese Inese Čakša (žurnāls Nr. 300004433500).

Atbilstoši Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktam dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 4. panta pirmo daļu privatizācija notiek izpērkot šā likuma 7. un 8.pantā minēto privatizācijas objektu un noslēdzot pirkuma līgumu vai saņemot privatizācijas objektu īpašumā bez atlīdzības un noslēdzot vienošanos.

Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 53. panta otrā daļa nosaka, ka uz 99 gadiem iegūtās zemes nomas tiesības var pārdot, mainīt vai citādi atsavināt, ja tiek pārdots, mainīts vai citādi atsavināts privatizētais dzīvoklis, neapdzīvojamā telpa, mākslinieka darbnīca, viendzīvokļa vai daudzdzīvokļu māja, neattiecinot uz šo gadījumu Civillikuma 2115.panta noteikumus. Šā likuma 84. panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka, ja viendzīvokļa vai daudzdzīvokļu mājas privatizācija šā likuma 8.¹ pantā noteiktajā kārtībā ir uzsākta līdz 2014.gada 30.septembrim un šī māja pilnībā vai daļēji atrodas uz valsts vai pašvaldības īpašumā esošas zemes, attiecībā uz kuru vairs nepastāv privatizācijas ierobežojumi, kas bija spēkā viendzīvokļa vai daudzdzīvokļu mājas privatizācijas uzsākšanas brīdī, ar pašvaldības domes vai valsts dzīvojamo māju privatizāciju veicošās institūcijas lēmumu zemes gabalu, uz kura pilnībā vai daļēji atrodas privatizācijai nodotā dzīvojamā māja, nodod īpašumā bez atlīdzības. Savukārt šā likuma

53. panta ceturrtā daļa nosaka, ka persona, kura privatizācijas rezultātā ieguvusi zemes gabala nomas tiesības uz 99 gadiem, nomāto zemes gabalu iegūst īpašumā bez papildu maksas, ja ievēroti šajā likumā un citos likumos zemes iegūšanai īpašumā paredzētie nosacījumi, iesniedzot rajona (pilsētas) tiesā nostiprinājuma lūgumu.

Ņemot vērā, ka daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 007 0022, kas netika nodota privatizācijai, ir Gulbenes novada pašvaldības īpašumā, un pamatojoties uz privatizācijas pirkuma līgumu, kas noslēgts pirms 2014.gada 30.septembra, ..., ir nododamas bez atlīdzības dzīvokļa īpašumam Rīgas iela 51 – 8 piekrītošās domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 007 0022.

Pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 4. panta pirmo daļu, 53. panta otro un ceturto daļu, 84.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar ... balsīm "PAR"-, "PRET"-, NOLEMJ:

1. NODOT ..., bez atlīdzības dzīvokļa īpašumam Rīgas iela 51 – 8 piekrītošās 394/15056 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 007 0022.

2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības administrācijas Īpašumu pārraudzības nodaļai sagatavot vienošanos par zemes domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

3. PILNVAROT Gulbenes novada domes priekšsēdētāju Andi Caunīti noslēgt ar ... vienošanos par zemes domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

41.

Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvokļa īpašumam Rīgas iela 51 – 14

ZIŅO: Guna Švika

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Monta Kelle

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Tautsaimniecības komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvokļa īpašumam Rīgas iela 51 – 14

Izskatīts ..., 2023. gada 5.februāra iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2023.gada 6.februārī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.3/23/328-P) ar lūgumu nodot bez atlīdzības dzīvokļa īpašumam Rīgas iela 51 – 14 piekrītošās zemes domājamās daļas.

Gulbenes pilsētas nekustamais īpašums Rīgas iela 51, kadastra numurs 5001 007 0022, sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 5001 007 0022 001 (daudzdzīvokļu ēka), kas sadalīta dzīvokļu īpašumos, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 007 0022.

1992.gada 29.janvarī starp Gulbenes pilsētas Tautas deputātu pilsētas valdi un, noslēgts pirkuma līgums par dzīvokļa īpašumu Rīgas iela 51 – 14, Gulbene, Gulbenes novads.

1997.gada 19.decembrī Gulbenes pilsētas dzīvojamo māju privatizācijas komisija nosūtīja paziņojumu Nr. 241, kurā informēja, ka dzīvojamai mājai piesaistītā zemes gabala nomas tiesību uz 99 gadiem pirkuma maksa tiek noteikta 28,28 lati jeb 1,01 sertifikāts.

Saskaņā ar 1998.gada 5.janvāra Latvijas Hipotēku un zemes bankas sertifikātu ieskaitījumu apstiprinājumu, ir apmaksājusi 1,01 sertifikātu.

1998.gada 22.janvārī starp Gulbenes pilsētas domi un, noslēgts zemes nomas līgums par 535/15598 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 007 0022.

Saskaņā ar ierakstu Gulbenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 305 14, pašreizējais dzīvokļa īpašnieks ir, pamatojoties uz Vidzemes rajona tiesas tiesneses Ineses Čakšas 2018.gada 4.oktobra lēmumu (žurnāls nr. 300004699145).

Saskaņā ar ierakstu Gulbenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 305 14, grozīts nekustamā īpašuma sastāvs, izsakot to jaunā redakcijā – nekustamais īpašums sastāv no dzīvokļa Nr. 14 un 535/15056 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5001 007 0022 001, pamatojoties uz Valsts zemes dienesta 2017.gada 15.septembra elektronisko paziņojumu. Lēmumu 2017.gada 11. oktobrī pieņēmusi Vidzemes rajona tiesas tiesnese Inese Čakša (žurnāls Nr. 300004433547).

Atbilstoši Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktam dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 4. panta pirmo daļu privatizācija notiek izpērkot šā likuma 7. un 8.pantā minēto privatizācijas objektu un noslēdzot pirkuma līgumu vai saņemot privatizācijas objektu īpašumā bez atlīdzības un noslēdzot vienošanos.

Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 53. panta otrā daļa nosaka, ka uz 99 gadiem iegūtās zemes nomas tiesības var pārdot, mainīt vai citādi atsavināt, ja tiek pārdots, mainīts vai citādi atsavināts privatizētais dzīvoklis, neapdzīvojamā telpa, mākslinieka darbnīca, viendzīvokļa vai daudzdzīvokļu māja, neattiecinot uz šo gadījumu Civillikuma 2115.panta noteikumus. Šā likuma 84. panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka, ja viendzīvokļa vai daudzdzīvokļu mājas privatizācija šā likuma 8.¹ pantā noteiktajā kārtībā ir uzsākta līdz 2014.gada 30.septembrim un šī māja pilnībā vai daļēji atrodas uz valsts vai pašvaldības īpašumā esošas zemes, attiecībā uz kuru vairs nepastāv privatizācijas ierobežojumi, kas bija spēkā viendzīvokļa vai daudzdzīvokļu mājas privatizācijas uzsākšanas brīdī, ar pašvaldības domes vai valsts dzīvojamo māju privatizāciju veicošās institūcijas lēmumu zemes gabalu, uz kura pilnībā vai daļēji atrodas privatizācijai nodotā dzīvojamā māja, nodod īpašumā bez atlīdzības. Savukārt šā likuma

53. panta ceturajā daļā nosaka, ka persona, kura privatizācijas rezultātā ieguvusi zemes gabala nomas tiesības uz 99 gadiem, nomāto zemes gabalu iegūst īpašumā bez papildu maksas, ja ievēroti šajā likumā un citos likumos zemes iegūšanai īpašumā paredzētie nosacījumi, iesniedzot rajona (pilsētas) tiesā nostiprinājuma lūgumu.

Ņemot vērā, ka daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 007 0022, kas netika nodota privatizācijai, ir Gulbenes novada pašvaldības īpašumā, pamatojoties uz noslēgto pirkuma līgumu un zemes nomas līgumu, kas noslēgti pirms 2014.gada 30.septembra, ..., ir nododamas bez atlīdzības dzīvokļa īpašumam Rīgas iela 51 – 14 piekrītošās domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 007 0022.

Pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 4. panta pirmo daļu, 53. panta otro un ceturto daļu, 84.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar ... balsīm "PAR"-, "PRET"-, NOLEMJ:

1. NODOT ... bez atlīdzības dzīvokļa īpašumam Rīgas iela 51 – 14 piekrītošās 535/15056 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 007 0022.

2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības administrācijas Īpašumu pārraudzības nodaļai sagatavot vienošanos par zemes domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

3. PILNVAROT Gulbenes novada domes priekšsēdētāju Andi Caunīti noslēgt ar ... vienošanos par zemes domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

42.

Par dzīvokļa īpašuma Viestura iela 29 – 1, Gulbene, Gulbenes novads, pircēja apstiprināšanu

ZIŅO: Guna Švika

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lelde Baškere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Tautsaimniecības komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

Par dzīvokļa īpašuma Viestura iela 29 – 1, Gulbene, Gulbenes novads, pircēja apstiprināšanu

2022.gada 29.decembrī Gulbenes novada dome pieņēma lēmumu Nr.GND/2022/1314 "Par dzīvokļa īpašuma Viestura iela 29 – 1, Gulbene, Gulbenes novads, trešās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākmcenas apstiprināšanu" (protokols Nr.27; 101.p.).

2023.gada 9.februārī tika rīkota Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma Viestura iela 29 – 1, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 2670, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa, 42,4 kv.m. platībā (telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 5001 009 0276 001 001), un pie tā piederošām kopīpašuma 420/3378 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra

apzīmējums 5001 009 0276 001), 420/3378 domājamām daļām no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 5001 009 0276 002), 420/3378 domājamām daļām no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 5001 009 0276 003), 420/3378 domājamām daļām no zemes (zemes vienības kadastra apzīmējums 5001 009 0276), trešā izsole, kurā piedalījās divi pretendenti., par augstāko nosolīto cenu 3400 EUR (trīs tūkstoši četri simti *euro*) ir ieguvis tiesības pirkt dzīvokļa īpašumu Viestura iela 29 – 1, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 2670.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu (9.pants), izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šā likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas, savukārt saskaņā ar šā likuma 30.panta pirmo daļu piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu; iemaksātā nodrošinājuma (16.pants) summa tiek ieskaitīta pirkuma summā.

Pirkuma maksa 2023.gada 14.februārī ir samaksāta pilnā apmērā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta pirmā daļa cita starpā nosaka, ka publiskas personas mantas nosolītājs trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta pirkuma līgumu; nekustamā īpašuma pirkuma līgumu atvasinātas publiskas personas vārdā paraksta attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmo daļu, 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, saskaņā ar Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2023.gada 9.februāra izsoles protokolu Nr.2.7.2/23/13, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – ; PRET –; ATTURAS –, Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Viestura iela 29 – 1, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 2670, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa, 42,4 kv.m. platībā (telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 5001 009 0276 001 001), un pie tā piederošām kopīpašuma 420/3378 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 5001 009 0276 001), 420/3378 domājamām daļām no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 5001 009 0276 002), 420/3378 domājamām daļām no šķūņa (būves kadastra

apzīmējums 5001 009 0276 003), 420/3378 domājamām daļām no zemes (zemes vienības kadastra apzīmējums 5001 009 0276), 2023.gada 9.februārī notikušās izsoles rezultātus.

2. Trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar ..., par dzīvokļa īpašuma Viestura iela 29 – 1, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 2670, pārdošanu par nosolīto cenu 3400 EUR (trīs tūkstoši četri simti euro).

3. Lēmuma izpildi organizēt Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai.

43.

Par nekustamā īpašuma Stradu pagastā ar nosaukumu “Autoceļš P36A” nodošanu valstij bez atlīdzības

ZIŅO: Guna Švika

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lelde Baškere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Tautsaimniecības komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

Par nekustamā īpašuma Stradu pagastā ar nosaukumu “Autoceļš P36A” nodošanu valstij bez atlīdzības

Gulbenes novada pašvaldībā saņemts Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Latvijas Valsts ceļi”, reģistrācijas Nr.40003344207, juridiskā adrese: Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050, kas saskaņā ar LR Satiksmes ministrijas 2022.gada 29.decembra Deleģēšanas līgumā Nr. SM 2022/-58 doto pilnvarojumu un pamatojoties uz 2009.gada 29.novembra Ministru kabineta noteikumu Nr.1104 “Noteikumi par valsts autoceļu un valsts autoceļu maršrutā ietvertu pašvaldībām piederošo autoceļu posmu sarakstiem” pielikumā Nr.2 noteiktajiem valsts ceļu maršrutiem organizē zemes īpašuma tiesību reģistrāciju zemesgrāmatā uz valsts vārda Satiksmes ministrijas personā, 2023.gada 9.janvāra iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2023.gada 9.janvārī un reģistrēts ar Nr. GND/4.18/23/74-V) ar lūgumu nodot valstij Satiksmes ministrijas personā nekustamo īpašumu “Autoceļš P36A”, Stradu pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5090 007 0051, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5090 007 0049, 0,0500 ha platībā. Iesniegumā papildus tiek lūgts domes lēmumā norādīt pilnvarojumu Satiksmes ministrijai parakstīt nostiprinājuma lūgumu par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, kā arī veikt citas nepieciešamās darbības attiecīgā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā.

2022.gada 24.novembrī Gulbenes novada dome pieņēma lēmumu Nr.GND/2022/1164 “Par nekustamā īpašuma Stradu pagastā “Stradu skola-Antani” sastāva grozīšanu” (protokols Nr.23; 97.p.), ar kuru nolēma grozīt nekustamā īpašuma “Stradu skola - Antani”, Stradu pagasts,

Gulbenes novads, kadastra numurs 5090 001 0128, sastāvu, atdalot no tajā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5090 007 0042, 0,2 ha platībā, zemesgabalu ar aptuveno platību 0,05 ha, piešķirot nekustamajam īpašumam, kas sastāv no atdalītās jaunizveidotās zemes vienības, nosaukumu "Autoceļš P36A"; savukārt, paliekošajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no divām jaunizveidotajām zemes vienībām ar aptuvenajām platībām 0,12 ha un 0,03 ha, kā arī no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5090 001 0128, 1,75 ha platībā, 5090 001 0156, 0,31 ha platībā, 5090 007 0035, 0,5 ha platībā, 5090 007 0041, 0,57 ha platībā, saglabāt esošo nosaukumu "Stradu skola - Antani".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otro daļu, atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā. Atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Nostiprinot atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par atvasinātas publiskas personas lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcijas lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības norādītās valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, valsts vai atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod tai atvasinātai publiskai personai, kura šo nekustamo īpašumu nodevusi, 42.¹pantu, noteikts, ka Valstij vai pašvaldībai piekritošo nekustamo īpašumu, ievērojot normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus rīcībai ar piekritīgo nekustamo īpašumu un šā likuma 42. panta nosacījumus, var nodot īpašumā bez atlīdzības, ja valstij vai pašvaldībai piekritošais nekustamais īpašums tiek ierakstīts zemesgrāmatā uz valsts vai pašvaldības vārda vienlaikus ar ieguvēja īpašuma tiesību nostiprināšanu uz attiecīgo īpašumu; Ministru kabineta vai pašvaldības domes lēmumā par nekustamā īpašuma nodošanu pilnvaro nekustamā īpašuma ieguvēju parakstīt nostiprinājuma lūgumu par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, kā arī veikt citas nepieciešamās darbības attiecīgā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā. Šajā gadījumā iestādes atbrīvojamas no kancelejas nodevas samaksas, kas saistīta ar nekustamā īpašuma ierakstīšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā; Visas ar

valstij vai pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā saistītās darbības veic ieguvējs par sava budžeta līdzekļiem, izņemot gadījumu, kad šīs publiskās personas ir vienojušās citādi. Savukārt 43.pantā noteikts, ka šā likuma 42. un 42.1 pantā minētajos gadījumos lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu īpašumā bez atlīdzības pieņem šā likuma 5. un 6.pantā minētās institūcijas (amatpersonas).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otro daļu, 42.¹pantu un 43.pantu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – ; PRET – ; ATTURAS –, Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. NODOT īpašumā bez atlīdzības Latvijas valstij Satiksmes ministrijas personā Gulbenes novada pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu “Autoceļš P36A”, Stradu pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5090 007 0051, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5090 007 0049, 0,05 ha platībā, lai nodrošinātu autoceļu valsts pārvaldes funkcijas izpildi un sakārtotu valsts autoceļu zemju piekritību.

2. NOTEIKT, ka Latvijas valstij Satiksmes ministrijas personā saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta otro daļu šī lēmuma 1.punktā minētais nekustamais īpašums bez atlīdzības jānodod Gulbenes novada pašvaldībai, ja tas vairs netiek izmantots šā lēmuma 1.punktā minēto funkciju īstenošanai.

3. NOTEIKT, ka Latvijas valstij Satiksmes ministrijas personā, nostiprinot zemesgrāmatā īpašuma tiesības uz šā lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu, jānorāda, ka īpašuma tiesības nostiprinātas uz laiku, kamēr Latvijas valsts Satiksmes ministrijas personā nodrošina šā lēmuma 1. punktā minēto funkciju īstenošanu.

4. PILNVAROT Satiksmes ministriju parakstīt nostiprinājuma lūgumu par nekustamā īpašuma “Autoceļš P36A”, Stradu pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5090 007 0051, ierakstīšanu zemesgrāmatā, kā arī veikt citas nepieciešamās darbības attiecīgā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā, sedzot ar to saistītās izmaksas no Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Latvijas Valsts ceļi” budžeta līdzekļiem.

5. Lēmumu nosūtīt: VSIA “Latvijas Valsts ceļi”, paziņošanai e-adresē.

Sēde slēgta plkst. 13:46

Sēdi vadīja

Sēdes protokolētāja



Guna Švika

Protokols parakstīts 2023.gada _____.



Vita Baškere