

**Gulbenes novada pašvaldības Teritorijas plānojuma izstrādes vadītāja
Attīstības un projektu nodaļas vadītāja Jāņa Barinska
ziņojums
par teritorijas plānojuma izstrādes gaitu**

Gulbenes novada teritorijas plānojuma izstrāde tika uzsākta 2012.gadā, pamatojoties uz Gulbenes novada domes 2012.gada 22.novembra lēmumu “Par Gulbenes novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu un darba uzdevumu apstiprināšanu”. 2018.gada 22.februāra domes sēdē, tika pieņemts lēmums “Par Gulbenes novada teritorijas plānojuma un Gulbenes novada domes 2018.gada 22.februāra saistošo noteikumu Nr.3 “Gulbenes novada teritorijas plānojums, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” apstiprināšanu” bet, par apstiprināto redakciju tika saņemts negatīvs atzinums no Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas “Atzinums par Gulbenes novada teritorijas plānojumu” (13.03.2018., Nr.06-06/1504). Negatīvais atzinums tika izvērtēts teritorijas plānojuma izstrādes darba grupas sanāksmē, kā arī pēc konsultācijām ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju, 2018.gada 31.maijā domes sēdē tika pieņemts lēmums “Par Gulbenes novada domes 2018.gada 22.februāra saistošo noteikumu Nr.3 “Gulbenes novada teritorijas plānojums, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” atcelšanu un Gulbenes novada teritorijas plānojuma redakcijas nodošanu pilnveidošanai”. Šis pēdējais lēmums kļūdainu tehnisku iemeslu dēļ tika ievietots Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā TAPIS (tika ievietots kā “Lēmums par dokumenta izstrādes apturēšanu”, kas pilnībā noslēdz teritorijas plānojuma izstrādi), tad, lai, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam, būtu iespējams teritorijas plānojuma izstrādi turpināt, sistēmā tika izveidots jauns projekts. Gulbenes novada teritorijas plānojumam līdz šim ir izstrādātās četras redakcijas, un tās visas ar pievienotiem dokumentiem ir atrodamas interneta vietnē: https://geolativija.lv/geo/tapis#document_10131.

Teritorijas plānojuma izstrādes laikā kopš 2012.gada līdz šim ir izstrādātās četras teritorijas plānojuma redakcijas. Par tām ir saņemti institūciju atzinumu, un tie ir ņemti vērā, pilnveidojot teritorijas plānojumu, un organizējot publiskās apspriešanas. Publiskās apspriešanas ir organizētas šādos termiņos:

- 1) Publiskā apspriešana ar termiņu no 2016.gada 5.decembra līdz 2017.gada 19.janvārim;
- 2) Publiskā apspriešana ar termiņu no 2017.gada 7.augusta līdz 2017.gada 1.septembrim;
- 3) Publiskā apspriešana ar termiņu no 2017.gada 30.oktobra līdz 2017.gada 21.novembrim;
- 4) Publiskā apspriešana ar termiņu no 2018.gada 9.janvāra līdz 2018.gada 30.janvārim.

Stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra īstenota pamatojoties uz Vides pārraudzības valsts biroja 2013.gada 25.marta lēmumu Nr.23. “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu” un Ministru Kabineta 2004.gada 23. marta noteikumiem Nr.157 “Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums”. Par teritorijas plānojuma izstrādi ir saņemts Vides pārraudzības valsts biroja 2017.gada 20.decembra atzinums Nr.10, kas ir ņemts vērā.

Kopumā līdz šim par teritorijas plānojuma izstrādi novada domē ir pieņemti trīspadsmit pašvaldības lēmumi. Teritorijas izstrādes darba grupai ir notikušas 16 darba sanāksmes.

Par izstrādāto teritorijas plānojuma trešo redakciju saņemti pozitīvi atzinumi no:

- 1) Vidzemes plānošanas reģiona "Atzinums par Gulbenes novada teritorijas plānojuma līdz 2030. gadam trešo redakciju un vides pārskata projektu" (16.11.2017., Nr.2.1-9/590) uz 1lp.;
- 2) Valsts vides dienesta Madonas reģionālās vides pārvaldes "ATZINUMS par „Gulbenes novada teritorijas plānojuma” trešo redakciju un vides pārskata projektu” (14.11.2017., Nr.6.5.-08/1465) uz 1 lp.;
- 3) Veselības inspekcijas vēstule "Par Gulbenes novada teritorijas plānojuma otrās redakcijas un vides pārskata projektu” (30.08.2017., Nr.5.8-1/22016/8186) uz 1 lp.;
- 4) Dabas aizsardzības pārvaldes atzinums "Par Gulbenes novada teritorijas plānojuma 3.redakciju un Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma Vides pārskata 3.redakciju” (01.12.2017. , Nr. 4.8/151/2017-N-E) uz 2 lp.;
- 5) VAS LATVIJAS VALSTS CEĻI Gulbenes nodaļas "Atzinums par Gulbenes novada teritorijas plānojumu” (13.03.2018., Nr.4.5.6./2910) uz 1.lp.;
- 6) Akciju sabiedrības "Latvijas valsts meži" Austrumvidzemes reģiona vēstule "Par priekšlikumiem "Gulbenes novada teritorijas plānojuma” 3. redakcijai un vides pārskata projektam” (21.11.2017. GND/4.14/172008-L) uz 1 lp..
- 7) Par izstrādāto teritorijas plānojuma trešo redakciju saņemts negatīvs atzinums no Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas "Atzinums par Gulbenes novada teritorijas plānojumu” (13.03.2018., Nr.06-06/1504) uz 3 lp.

Laikā, no pēdējā 2018.gada 31.maijā pieņemtā domes sēdes lēmuma "Par Gulbenes novada domes 2018.gada 22.februāra saistošo noteikumu Nr.3 "Gulbenes novada teritorijas plānojums, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" atcelšanu un Gulbenes novada teritorijas plānojuma redakcijas nodošanu pilnveidošanai", pašvaldībā tika saņemti divi iesniegumi par funkcionālā zonējumu maiņu Gulbenes pilsētā - īpašumā Brīvības ielā 12 no publiskās apbūves teritorijas uz dabas un apstādījumu teritoriju, un Alkšņu ielā 11, no mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas uz publisko apbūves teritoriju. Abi iesniegumi tika izskatīti un ņemti vērā mainot funkcionālos zonējumus.

Pēc konsultācijām ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu nodaļa "Teritorijas ar īpašiem noteikumiem" (TIN): tika papildināta ar apakšnodaļu: Muižu apbūves teritorija (TIN4) un noteikti šo teritoriju nosacījumi, kā arī teritorijas plānojumā noteiktas un Grafiskās daļas kartēs attēlotas muižu apbūves teritorijas TIN4. Gulbenes novadā tās noteiktas muižu individuālo aizsardzības zonu robežās. Zona izveidota, lai noteiktu nosacījumus šai teritorijā esošo objektu saglabāšanai un izmantošanai.

Teritorija ir paredzēta septiņpadsmit novada teritorijā esošajām muižu teritorijām. Muižu apbūves teritorijas ir gandrīz katrā pagastā un pilsētā, izņemot Stradu un Līgo pagastos:

- Vecgulbenes muižas kompleksa apbūves teritorija – Gulbenes pilsētā;
- Beļavas muižas, Blomes muižas, Augulienas muižas un Naglenes muiža apbūves teritorija – Beļavas pagastā;
- Krapas muižas apbūves teritorija – Daukstu pagastā;
- Druvienas muižas apbūves teritorija – Druvienas pagastā;

- Galgauskas muižas apbūves teritorija – Galgauskas pagastā;
- Jaungulbenes muižas apbūves teritorija – Jaungulbenes pagastā;
- Mālmuižas un Sinoles muižas apbūves teritorija – Lejasciema pagastā;
- Litenes muižas apbūves teritorija – Litenes pagastā;
- Lizuma muižas apbūves teritorija – Lizuma pagastā;
- Rankas muižas apbūves teritorija – Rankas pagastā;
- Kalnamuižas un Stāmerienas muižas apbūves teritorija – Stāmerienas pagastā;
- Tīrzas muižas apbūves teritorija – Tīrzas pagastā.

2018.gada 27.jūnijā pašvaldībā tika saņemta vēstule no Aizsardzības ministrijas ar ierosinājumu atsevišķiem stratēģiski nozīmīgiem militārajiem objektiem noteikt nacionālo interešu objekta statusu, tai skaitā Zemessardzes 25. kājnieku bataljona militārajai bāzei. Konsultējusies ar Aizsardzības ministrijas pārstāvi par viņu iecerēm un no sarunām tika secināts, ka būtu lietderīgi, pašreiz izstrādes procesā esošajā novada teritorijas plānojumā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus papildināt ar sadaļu “teritorija ar īpašiem noteikumiem (TIN)”, ar “bruņoto spēku mācību infrastruktūras teritoriju”, kurā būs noteikti nosacījumi un apbūves parametri šai teritorijai, kā arī papildināta grafiskā daļa. Izstrādes darba grupā izvērtējot šo ierosinājumu, tika pieņemts lēmums, ka teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu nodaļa “Teritorijas ar īpašiem noteikumiem” (TIN) jāpapildina ar apakšnodaļu: Bruņoto spēku mācību infrastruktūras teritorija (TIN1), kas nozīmē teritorijas, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir Nacionālo bruņoto spēku mācību infrastruktūras attīstība, lai stiprinātu Nacionālo bruņoto spēku kaujas un uzņemšanās valsts atbalsta spējas. Teritorija grafiskajā daļā tika precizēta Galgauskas pagastā jau esošajā Zemessardzes 25. kājnieku bataljona militārās bāzes teritorija kadastra Nr. 5056 001 0030 un zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 5056 001 0025, par kuru Aizsardzības ministrija ir uzsākusi sarunas ar AS “Latvijas valsts meži”.

Pilnveidotajā teritorijas plānojuma redakcijā ir veiktas sekojošas izmaiņas:

- Grafiskajā daļā mainīts funkcionālais zonējums Gulbenes pilsētā īpašumā Brīvības ielā 12, kadastra Nr. 50010050075 no publiskās apbūves teritorijas uz dabas un apstādījumu teritoriju, un Alkšņu ielā 11, kadastra Nr. 50010090135 no mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas uz publisko apbūves teritoriju un precizētas TIN1 un TIN4 teritorijas;
- teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi papildināti ar: Teritorijas ar īpašiem noteikumiem (TIN):
 1. Bruņoto spēku mācību infrastruktūras teritorija (TIN1);
 2. Muižu apbūves teritorija (TIN4);
- Papildināts paskaidrojuma raksts 33., un 34.lappuse ar TIN1 un TIN4 aprakstiem.
- Vides pārskatā ir veiktas izmaiņas, ņemot vērā Vides pārraudzības valsts biroja 2017.gada 20.decembra atzinumu Nr.10.

2018.gada 17.augustā