|  |
| --- |
|  |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** |
| Reģ.Nr.90009116327 |
| Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 |
| Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv |

**GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS**

Gulbenē

|  |  |
| --- | --- |
| **2023.gada 30.martā** | **Nr. GND/2023/294** |
|  | **(protokols Nr. 4; 80.p.)** |

**Par nekustamā īpašuma Gulbenes pilsētā ar nosaukumu “Raiņa iela 42”**

**sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 008 0035,**

**½ domājamās daļas atsavināšanu**

Izskatīts **…**, 2023.gada 27.februārī iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2023.gada 27.februārī un reģistrēts ar Nr.GND/5.13.2/23/486-V) ar lūgumu atsavināt nekustamā īpašuma Gulbenes pilsētā ar nosaukumu “Raiņa iela 42”, kadastra numurs 5001 008 0035, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 008 0035, 1797 kv.m. platībā, ½ domājamo daļu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta ceturtā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija vai tās noteikta iestāde vai amatpersona divu mēnešu laikā pēc tam, kad šā likuma 4.panta ceturtās daļas 3. un 4. punktā minētās personas noteiktā kārtībā iesniegušas atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienojušas visus dokumentus, kas apliecina personas pirmpirkuma tiesības, pieņem lēmumu par attiecīgā zemesgabala pārdošanu.

…, ir īpašniece zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 008 0035, ½ domājamai daļai un uz tās esošajām būvēm – dzīvojamai mājai (būves kadastra apzīmējums 5001 008 0035 001) un palīgēkai (būves kadastra apzīmējums 5001 008 0035 002) (īpašuma tiesības ir nostiprinātas 2018.gada 25.aprīlī ar Vidzemes rajona tiesas lēmumu, par ko Gulbenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000209133 izdarīts ieraksts, žurnāls Nr.300004589195).

Gulbenes novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamā īpašuma Gulbenes pilsētā ar nosaukumu “Raiņa iela 42”, kadastra numurs 5001 008 0035, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 008 0035, 1797 kv.m. platībā, ½ domājamo daļu nostiprinātas 2021.gada 5.martā ar Vidzemes rajona tiesas lēmumu, par ko Gulbenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000209133 izdarīts ieraksts, žurnāls Nr.300005307457.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 4.punktu, kas nosaka, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) kopīpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt tā zemesgabala domājamo daļu, uz kura atrodas ēka (būve), samērīgi savai ēkas (būves) daļai, 4.panta ceturtās daļas 7.punktu, kas nosaka, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt kopīpašnieks, ja viņš vēlas izbeigt kopīpašuma attiecības ar publisku personu; 5.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, 5.panta piekto daļu, kas nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi, 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kas nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Daumants Dreiškens, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Lāsma Gabdulļina, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. NODOT atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Gulbenes pilsētā ar nosaukumu “Raiņa iela 42”, kadastra numurs 5001 008 0035, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 008 0035, 1797 kv.m. platībā, ½ domājamo daļu par brīvu cenu…..

2. UZDOT Gulbenes novada domes Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada domes sēdē.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs A.Caunītis

Sagatavoja: L.Bašķere