|  |
| --- |
|  |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** |
| Reģ.Nr.90009116327 |
| Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 |
| Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv |

**GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS**

Gulbenē

|  |  |
| --- | --- |
| **2023.gada 27.aprīlī** |  **Nr. GND/2023/\_\_\_\_\_** |
|  |  **(protokols Nr.; .p.)** |

**Par dzīvokļa īpašuma Skolas iela 1 - 8, Gulbene, Gulbenes novads,**

**nosacītās cenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada dome 2022.gada 25.augustā pieņēma lēmumu Nr. GND/2022/771 “Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Skolas iela 1 – 8 atsavināšanu” (protokols Nr.16; 20.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Skolas iela 1 – 8, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 2676, par brīvu cenu **[..]**, Gulbenes novads, LV-4401, un uzdeva Gulbenes novada domes Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada domes sēdē.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “DZIETI”, reģistrācijas Nr.42403010964, juridiskā adrese: Zemnieku iela 5, Rēzekne, LV–4601, sastādīja atskaiti (saņemta Gulbenes novada pašvaldībā 2023.gada 23.martā un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/23/903-D) par dzīvokļa īpašuma Skolas iela 1 – 8, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 2676, tirgus vērtību.

Ņemot vērā Gulbenes novada domes Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2023.gada 13.aprīļa sēdes lēmumu, protokols Nr. GND/2.7.2/23/57, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kas nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, 37.panta piekto daļu, kas nosaka, ka, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu ([9.pants](http://likumi.lv/doc.php?id=68490#p9)), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – ; PRET –; ATTURAS –, Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT dzīvokļa īpašuma Skolas iela 1 – 8, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 2676, kas sastāv no divistabu dzīvokļa 37,7 kv.m. platībā (telpu grupas ar kadastra apzīmējums 5001 002 0038 001 008), un pie tā piederošām kopīpašuma 3396/255260 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (būves kadastra apzīmējums 5001 002 0038 001), kopīpašuma 3396/255260 domājamām daļām no zemes (zemes vienības kadastra apzīmējums 5001 002 0038), nosacīto cenu 5800 EUR (pieci tūkstoši astoņi simti *euro*).

2. UZDOT Gulbenes novada domes Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt dzīvokļa īpašuma Skolas iela 1 – 8, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 2676, atsavināšanu.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs A.Caunītis

Sagatavoja: L.Bašķere