|  |
| --- |
| 6.pielikums |
| 2023.gada 15.maija Mantas iznomāšanas |
| komisijas sēdei Nr.9, 14.§ |
| “Par ēkas ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0613 003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0613 daļas nomas tiesību izsoli”  |
|  |

**Publicējamā informācija par nomas objektu**

|  |  |
| --- | --- |
| Nomas tiesību izsoles organizētājs | Gulbenes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009116327juridiskā adrese Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novadse-pasts: dome@gulbene.lv, tālr.64497710 |
| Nomas objekts | Nekustamā īpašuma Stradu pagastā ar nosaukumu „Stāķi 24”, kadastra numurs 5090 002 0613, sastāvā ietilpstošā ēka ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0613 003 (gāzes iztvaikotava) ar kopējo platību 70,9 m2 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļa 0,2654 ha platībā. |
| Nekustamā īpašuma kadastra numurs | 5090 002 0613 |
| Nomas objekta adrese | “Stāķi 24”, Stāķi, Stradu pagasts, Gulbenes novads |
| Nomas objekta iznomāšanas mērķis | Saimnieciskās darbības veikšana |
| Iznomāšanas termiņš | 5 (pieci) gadi |
| Citi iznomāšanas nosacījumi | 1. Nomniekam papildus nomas maksai Līgumā noteiktajā kārtībā:
	1. Jāmaksā Iznomātājam nekustamā īpašuma nodoklis;
	2. jākompensē pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summa par Nomas objekta izsoles gada nomas maksas noteikšanu 188,00 EUR (viens simts astoņdesmit astoņi *euro*) apmērā bez PVN;
2. Nomniekam patstāvīgi jāsaņem visi nepieciešamie saskaņojumi, atļaujas, citi dokumenti, ja tādi nepieciešami, lai Nomas objektu izmantotu Nomas līgumā norādītajam mērķim.

Nomas objektu neiznomā nomas tiesību pretendentam, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas Iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis ar to citu līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomas tiesību pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomas tiesību pretendenta rīcības dēļ. |
| Tiesības nodot nomas objektu vai tā daļu apakšnomā | Nomniekam nav tiesību nomas objektu nodot apakšnomā. |
| Nomas tiesību izsoles veids | Pirmreizējā mutiskā izsole ar augšupejošu soli |
| Nomas objekta nosacītā nomas maksas (izsoles sākumcenas) apmērs mēnesī | 31,50 EUR (trīsdesmit viens *euro* piecdesmit centi) mēnesī bez PVN |
| Izsoles solis | 5,00 EUR (pieci *euro*) |
| Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš | Līdz 2023.gada 24.maijam plkst.15.00 |
| Nomas pieteikuma iesniegšanas vieta | Pieteikumi iesniedzami Gulbenes novada pašvaldībā Gulbenes novada Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā (pirmdienās, otrdienās, trešdienās, ceturtdienās no plkst. 8:00 līdz 17:00, piektdienās no plkst. 8:00 līdz 16:00) |
| Nomas pieteikumu reģistrēšanas kārtība | Pieteikumu saņemšanas secībā |
|  |  |
| Izsoles datums un laiks | 2023.gada 30.maijā plkst.9:00 |
| Izsoles norises vieta | Gulbenes novada pašvaldības administrācijas ēkā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, 3.stāva zālē |
| Nomas objekta apskates vieta un laiks | No paziņojuma publicēšanas dienas Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv) līdz 2023.gada 23.maijam, piesakoties un saskaņojot to ar Stradu pagasta pārvaldes vadītāju Juri Duļbinski, tālr. 26353089 |