2.pielikums

2023.gada 23.maija Mantas iznomāšanas komisijas sēde Nr.10, 10.§

“Par zemes vienības Gulbenes pilsētā ar kadastra apzīmējumu 5001 002 0293 daļas nomas tiesību izsoles rīkošanu”

**Publicējamā informācija par nomas objektu**

|  |  |
| --- | --- |
| Nomas tiesību izsoles organizētājs | Gulbenes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009116327juridiskā adrese Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novadse-pasts: dome@gulbene.lv, tālr.64497710 |
| Nomas tiesību izsoles veids | Pirmreizējā mutiskā izsole ar augšupejošu soli |
| Nomas objekts | Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Gulbenes pilsētā ar kadastra numuru 5001 002 0293, adrese: Dzelzceļa iela 8A, Gulbene, Gulbenes novads, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 002 0293 daļa, 500 m2 platībā. |
| Nomas objekta lietošanas mērķis | Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa. |
| Nomas objekta raksturojošā informācija citi iznomāšanas nosacījumi | 1. Neapbūvētu zemesgabalu neiznomā pretendentam, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis ar to citu līgumu par īpašuma lietošanu, jo nomas tiesību pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomas tiesību pretendenta rīcības dēļ.2. Nomniekam papildus nomas maksai Līgumā noteiktajā kārtībā:2.1. jāmaksā Iznomātājam nekustamā īpašuma nodoklis;2.2. jākompensē pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summa par Nomas objekta izsoles gada nomas maksas noteikšanu 107,00 EUR (viens simts septiņi *euro* nulle centi) apmērā bez pievienotās vērtības nodokļa. |
| Nomas objekta iznomāšanas mērķis | Īslaicīgas lietošanas būves – kafejnīcas – novietošanai, bez apbūves tiesībām. |
| Cita informācija par Nomas objektu | Nomas objektam tiek nodrošināta elektroapgāde. |
| Iznomāšanas termiņš | 5.gadi |
| Iznomājamā objekta nosacītās nomas maksas apmērs  | 56,86 EUR (piecdesmit seši *euro* astoņdesmit seši centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa |
| Izsoles solis | 3,00 EUR |
| Izsoles datums un laiks | 2023.gada 2.jūnijā plkst.9:00 |
| Izsoles norises vieta  | Gulbenes novada pašvaldības administrācijas ēkā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, 3.stāva zālē |
| Iznomājamā objekta apskates vieta un laiks | Sākot no sludinājuma publicēšanas dienas Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv/), līdz 2023.gada 30.maijam, piesakoties un saskaņojot to pa tālruni 25728123 (Gulbenes pilsētas pārvaldes nekustamā īpašuma pārvaldnieks Kaspars Rakstiņš). |
| Pieteikumu iesniegšanas vieta un laiks | Sākot no sludinājuma publicēšanas dienas Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.gulbene.lv, līdz 2023.gada 31.maijam, plkst. 15.00 , Gulbenes novada pašvaldībā, Ābeļu ielā 2, Gulbene, Gulbenes novads. |

Mantas iznomāšanas komisijas priekšsēdētājs K.Dauksts