|  |
| --- |
|  |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** |
| Reģ.Nr.90009116327 |
| Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 |
| Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv |

**GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS**

Gulbenē

|  |  |
| --- | --- |
| **2023.gada 25.maijā** |  **Nr. GND/2023/552** |
|  |  **(protokols Nr. 8; 99.p.)** |

**Par nekustamā īpašuma Galgauskas pagastā ar nosaukumu “Jauncelmiņi 1”**

 **pircēja apstiprināšanu**

Gulbenes novada dome 2023.gada 30.martā pieņēma lēmumu Nr. GND/2023/312 “Par nekustamā īpašuma Galgauskas pagastā ar nosaukumu “Jauncelmiņi 1” pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 4; 98.p.).

2023.gada 11.maijā tika rīkota Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Galgauskas pagastā ar nosaukumu “Jauncelmiņi 1”, kadastra numurs 5056 004 0010, kas sastāv divām zemes vienībām – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5056 004 0212, 10,28 ha platībā, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5056 004 0263, 0,16 ha platībā, pirmā izsole, kurā piedalījās trīs pretendenti. …., par augstāko nosolīto cenu 38220 EUR (trīsdesmit astoņi tūkstoši divi simti divdesmit *euro*) ir ieguvis tiesības pirkt nekustamo īpašumu Galgauskas pagastā ar nosaukumu “Jauncelmiņi 1”, kadastra numurs 5056 004 0010.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu (9.pants), izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šā likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas, savukārt saskaņā ar šā likuma 30.panta pirmo daļu piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu; iemaksātā nodrošinājuma (16.pants) summa tiek ieskaitīta pirkuma summā.

Pirkuma maksa 2023.gada 23.maijā ir samaksāta pilnā apmērā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta pirmā daļa cita starpā nosaka, ka publiskas personas mantas nosolītājs trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta pirkuma līgumu; nekustamā īpašuma pirkuma līgumu atvasinātas publiskas personas vārdā paraksta attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmo daļu, 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, saskaņā ar Gulbenes novada domes Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2023.gada 11.maija izsoles protokolu Nr. GND/2.7.2/23/67, atklāti balsojot: ar 14 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Daumants Dreiškens, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Lāsma Gabdulļina, Mudīte Motivāne, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Galgauskas pagastā ar nosaukumu “Jauncelmiņi 1”, kadastra numurs 5056 004 0010, kas sastāv divām zemes vienībām – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5056 004 0212, 10,28 ha platībā, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5056 004 0263, 0,16 ha platībā, 2023.gada 11.maijā notikušās izsoles rezultātus.

2. Trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar …, par nekustamo īpašumu Galgauskas pagastā ar nosaukumu “Jauncelmiņi 1”, kadastra numurs 5056 004 0010, pārdošanu par nosolīto cenu 38220 EUR (trīsdesmit astoņi tūkstoši divi simti divdesmit *euro*).

3. Lēmuma izpildi organizēt Gulbenes novada domes Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs A.Caunītis

Sagatavoja: L.Bašķere