|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|   |  |  |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** |
| Reģ. Nr. 90009116327 |
| Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 |
| Tālrunis 64497710, mob. 26595362, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv­­­­­­­­­­­­­ |

**GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS**

Gulbenē

**2023.gada 29.jūnijā Nr. GND/2023/**

|  |
| --- |
|  |
|  |

 **(protokols Nr.;.p.)**

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Lejasciema pagasta**

**nekustamajam īpašumam “Vītoli”**

Izskatot **sabiedrības ar ierobežotu atbildību “AMETRS”**, reģistrācijas numurs 42403021417, juridiskā adrese: Krasta iela 6, Kubuli, Kubulu pagasts, Balvu novads, LV-4566, 2023.gada 13.jūnija iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2023.gada 14.jūnijā un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.3/23/1280-S), ar lūgumu apstiprināt zemes ierīkotājas Rutas Arnicānes (zemes ierīkotāja sertifikāts Nr.AA0121, derīgs līdz 2025.gada 17.oktobrim) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajā īpašumā “Vītoli”, Lejasciema pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5064 005 0155, ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5064 005 0156, 4,1 ha platībā, un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5064 005 0157, 4,6 ha platībā, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju, 28.punktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, 30.punktu, kas nosaka, ka lauku teritorijās zemes vienībai, kuru izmanto tikai lauksaimniecībai, mežsaimniecībai un ūdenssaimniecībai, nosaka vienu lietošanas mērķi; lai noteiktu lietošanas mērķi, nosaka zemes vienībā dominējošo ekonomisko darbību, salīdzinot zemes lietošanas veidu platības meža zemei, zemei zem ūdeņiem un lauksaimniecībā izmantojamai zemei; uz zemes vienības esošai dzīvojamo ēku un palīgēku vai lauku saimniecību nedzīvojamo ēku apbūvei atsevišķi nenosaka lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases “Apbūves zeme”, Gulbenes novada domes 2018.gada 27.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.20 “Gulbenes novada teritorijas plānojums, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar … balsīm “PAR”- , “PRET”- , “ATTURAS”- , Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT zemes ierīkotājas Rutas Arnicānes (zemes ierīkotāja sertifikāts Nr.AA0121, derīgs līdz 2025.gada 17.oktobrim) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajā īpašumā “Vītoli”, Lejasciema pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5064 005 0155, ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5064 005 0157, 4,6 ha platībā, un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5064 005 0156, 4,1 ha platībā. Zemes vienības sadalījuma robežas noteikt saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

2. Saglabāt nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Vītoli”, kadastra numurs 5064 005 0155, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5064 005 0155, 5,5 ha platībā, jaunizveidoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5064 005 0379 (projektā Nr.1) un aptuveno platību 2,6 ha, un jaunizveidoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5064 005 0381 (projektā Nr.3) un aptuveno platību 2,1 ha.

3. Izveidot nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Vītolu meži”, kurā iekļaut jaunizveidoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5064 005 0380 (projektā Nr.2) un aptuveno platību 2,0 ha, un jaunizveidoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5064 005 0382 (projektā Nr.4) un aptuveno platību 2,0 ha.

4. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:

4.1. jaunizveidotajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5064 005 0379 (projektā Nr.1), 2,6 ha platībā, – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);

4.2. jaunizveidotajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5064 005 0381 (projektā Nr.3), 2,1 ha platībā, – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);

4.3. jaunizveidotajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5064 005 0380 (projektā Nr.2), 2,0 ha platībā, – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201);

4.4. jaunizveidotajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5064 005 0382 (projektā Nr.4), 2,0 ha platībā, – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

5. Lēmumu nosūtīt:

5.1 sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “AMETRS” uz elektroniskā pasta adresēm: birojs@ametrs.lv un rutaarnicane@inbox.lv;

5.2. Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālajai pārvaldei nosūtīšanai e-adresē;

5.3. SIA “KOB” uz elektroniskā pasta adresi: sia\_kob@inbox.lv.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu dokuments, kas paziņots kā ierakstīta pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā)) var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldībā vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs A.Caunītis

Sagatavoja: Lolita Vīksniņa

Pielikums 29.06.2023. Gulbenes novada domes lēmumam GND/2023/

