

1. pielikums

Ministru kabineta
2017. gada 9. maija
noteikumiem Nr. 253

Gulbenes novada būvvaldei

Paskaidrojuma raksts

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs)		Gulbenes novada dome	
(fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)			
Reģistrācijas Nr. 90009116327			
(fiziskās personas kods vai juridiskās personas reģistrācijas numurs)			
Ābeļu iela 2, Gulbene, LV-4401, tālr. 64497710			
(dzīvesvieta vai juridiskā adrese, tālruņa numurs)			
(elektroniskā pasta adrese)			
Lūdzu izskatīt iesniegumu	Multifunkcionāla rotaļu laukuma labiekārtošanai, brīvā laika dažādošanai un drošai bērnu rotaļu vides nodrošināšanai Stāķos		
	(inženierbūves nosaukums)		
būvniecībai/hojaukšanai.			

I. Ieceres dokumentācija

1. Būvniecības veids (vajadzīgo atzīmēt):			
☐ jauna būvniecība	☒ pārbūve	☐ nojaukšana	
☐ novietošana	☐ restaurācija		
2. Ziņas par būvniecības ieceres objektu:			
1) inženierbūves grupa	I		
(atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem)			
2) inženierbūves esošais lietošanas veids (kods)	241 -sporta un atpūtas būves		
(atbilstoši būvju klasifikācijai)			
3) inženierbūves paredzētais veids (kods)	241 – sporta un atpūtas būves		
(atbilstoši būvju klasifikācijai)			
4) inženierbūves apbūves laukums (neattiecas uz līnijveida inženierbūvi) (m ²)	256 m ²		
5) inženierbūves augstums (neattiecas uz līnijveida inženierbūvi) (m)			
6) līnijveida inženierbūves garums (m)			
7) inženierbūves kadastra apzīmējums (esošām inženierbūvēm)			

8) nojaukšanas metode (nojaukšanas gadījumā)	
9) būvniecībā radīto atkritumu apsaimniekošana (nojaukšanas gadījumā)	
10) būvniecībā radīto atkritumu apjoms (nojaukšanas gadījumā)	
11) būvniecībā radīto atkritumu pārstrādes un apglabāšanas vieta (nojaukšanas gadījumā)	
12) teritorijas sakārtošanas veids (nojaukšanas gadījumā)	
13) sezonas inženierbūve ☐ nav/ ☐ ir (vajadzīgo atzīmēt) – ekspluatācijas laiks	

3. Ziņas par skarto nekustamo īpašumu:	
1) nekustamā īpašuma kadastra numurs	5090 002 0582
2) zemes vienības vai būves adrese	„Stāķi-18”, Stāķi, Stradu pag., Gulbenes novads
3) zemes vienības kadastra apzīmējums	
4) ja būvniecība paredzēta mežā (ja netiek paredzēta nojaukšana):	
a) meža kvartāla numurs	
b) meža nogabala numurs	
c) atmežojamā platība sadalījumā pa meža nogabaliem	

4. Ziņas par būvniecības finansējuma avotu:

- ☐ privātie līdzekļi
- ☐ publisko tiesību juridiskās personas līdzekļi
- ☒ Eiropas Savienības politiku instrumentu līdzekļi
- ☐ citi ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļi

5. Pilnvarotā persona	Juris Dubļinskis -Stradu pagasta pārvaldes vadītājs
	(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvieta,
	Tālr. -26353089
	tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs,
	juridiskā adrese, tālruņa numurs)

Juridiskās personas norādītā kontaktpersona	
	(vārds, uzvārds,
	tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)

6. Ieceres izstrādātājs	Ginta Ābula -SIA „RCI Gulbene” arhitekts
	(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods,

	Sertifikāts Nr. 10-0481
	sertifikāta numurs vai juridiskās personas nosaukums,
	reģistrācijas numurs, reģistrācijas numurs būvkomersantu reģistrā)

7. Būvspeciālists(-i)	
	(vārds, uzvārds, sertifikāta numurs)

8. Ieceres izstrādātāja un būvspeciālista(-u) apliecinājumi:

Risinājumi atbilst paredzētajam lietošanas veidam, normatīvajiem aktiem, vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem, saņemtajiem tehniskajiem vai īpašajiem noteikumiem un neietekmēs citas būves vai tās daļas konstrukciju noturību, inženiertīklu funkcionēšanu.

Trešo personu īpašuma tiesības ir ievērotas.

Ieceres izstrādātājs	Ginta Ābula	ARHITEKTE	24.11.2017.
	(vārds, uzvārds, paraksts*)	GINTA ĀBULA Sert. Nr. 0481	(datums)
Būvspeciālists(-i)			
	(vārds, uzvārds, paraksts*)		(datums)

9. Būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) apliecinājumi un paraksti:

1) Apliecinu, ka pievienotie īpašuma tiesību apliecinājuma dokumenti (kopijas) ir autentiski, patiesi un pilnīgi, attiecībā uz objektu nav nekādu apgrūtinājumu, aizliegumu vai strīdu. Apņemos īstenot inženierbūves jaunu būvniecību, nojaukšanu, novietošanu, restaurāciju vai pārbūvi (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši izstrādātajai būvniecības ieceres dokumentācijai.

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs)	Gulbenes novada dome
	izpilddirektors G. ŠVIKA
(vārds, uzvārds, paraksts*)	29.11.2017. (datums)

2) Apliecinu robežzīmju esību apvidū (ja būvdarbi paredzēti lauku teritorijā).

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs)	Gulbenes novada dome
	izpilddirektors G. ŠVIKA
(vārds, uzvārds, paraksts*)	29.11.2017. (datums)

10. Pielikumā:

1)	Īpašumu apliecinājoši dokumenti -4 lpp
	Novietnes plāns un grafiskais materiāls -2 lapas
2)	Pielikums informācijai 2lpp

Aizpilda būvvalde

11. Teritorijas plānojumā (lokālplānojumā, detālplānojumā) paredzētā galvenā izmantošana (papildizmantošana) (ja netiek paredzēta nojaukšana)

DRUVDZĒRĒVORŅU DZĪVOŠANĀS APBŪVES TERITORIJĀ

12. Inženierbūves kadastra apzīmējums	5090 002 0582 003
(ja tas nav norādīts paskaidrojuma raksta 2. punktā)	

13. Būvvaldē iesniedzamie dokumenti (vajadzīgo atzīmēt):

☒ informācija par būvdarbu veicēju/būvētāju

☒ būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises

kopija

☒ atbildīgā būvspeciālista saistību raksts

☒ citi dokumenti, ja to paredz normatīvie akti _____

14. Ieceres īstenošanas termiņš	2019. GADA 8. DECEMBRIS
	(datums)

15. Būvvaldes atzīme par būvniecības ieceres akceptu	AKCEPTĒTS Gulbenes novada būvvaldē 20 17. gada <u>8. DECEMBRIS</u> (datums) Lēmuma Nr. <u>BPS-AN-5.28-2017-1697</u> <u>PVA. 7/11.7/203</u>
--	--

Būvvaldes atbildīgā amatpersona	
	(amats)
(vārds, uzvārds, paraksts*)	<u>Gulbenes novada būvvaldes galvenā arhitekta</u> <u>(D. Putniņa)</u> 2019. gada <u>08.</u> <u>12</u>

16. Atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi	
	(datums)

Būvdarbu veicējs/būvētājs	
	(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods,
	dzīvesvieta, tālruņa numurs vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs,
	reģistrācijas numurs būvkomersantu reģistrā, juridiskā adrese, tālruņa numurs)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona	
	(amats)
(vārds, uzvārds, paraksts*)	(datums)

17. Lēmums par atteikšanos akceptēt ieceri	
Lēmuma numurs	datums

Būvvaldes atbildīgā amatpersona	
	(amats)

PIELIKUMS

SATURA RĀDĪTĀJS

1. Zemesgrāmatu apliecība.....	4lpp
2. Zemes robežu plāns.....	3lpp
3. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Stāķi 18 aptaujas balsošanas protokols...	5lpp
4. Gulbenes novada domes sēdes protokols Nr.19 /25.11.2010.g./.....	3lpp
5. Esošās situācijas fotofiksācija.....	1lpp
6. Topogrāfiskais plāns M 1:500.....	1lpp

GRAFISKAIS MATERIĀLS

7. Novietnes plāns.....	AR-1
8. Labiekārtojuma elementu izvietojuma plāns, specifikācija.....	AR-2
9. Informācija par labiekārtojuma elementiem.....	8lpp
10. Sertifikāts	
11. Apdrošināšanas polise	



Zemesgrāmatu apliecība

Gulbenes zemesgrāmatu nodaļa

Stradu pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 227

Kadastra numurs: 5090 002 0582

Nosaukums: Stāķi-18

"Stāķi 18", Stāķi, Stradu pag., Gulbenes nov.

I.daļa 1.iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Kopīpašuma dom.dāja	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals ar kadastra numuru 5090- 002- 0582.		0,909 ha
2.1.	Zemes īpašuma platība pēc kadastrālās uzmērīšanas.		
3.1.	Uz zemes gabala atrodas 3 stāvu dzīvojamā ēka ar 36 dzīvokļu īpašumiem, dzīvokļu kopējā platība 3079.2kv.m.		3079,2 kvm
	<i>Žurnāls Nr. 525 (1999), lēmuma datums: 25.03.1999, tiesnesis Inese Čakša</i>		
4.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 31 atvērt nodalījumu Nr. 227-31.		
	<i>Žurnāls Nr. 2365 (1999), lēmuma datums: 10.12.1999, tiesnesis Inese Čakša</i>		
5.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 9 atvērt nodalījumu Nr. 227-9.		
	<i>Žurnāls Nr. 75 (2000), lēmuma datums: 10.01.2000, tiesnesis Inese Čakša</i>		
6.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 5 atvērt nodalījumu Nr. 227-5.		
	<i>Žurnāls Nr. 78 (2000), lēmuma datums: 10.01.2000, tiesnesis Inese Čakša</i>		
7.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 19 atvērt nodalījumu Nr. 227-19.		
	<i>Žurnāls Nr. 259 (2000), lēmuma datums: 31.01.2000, tiesnesis Inese Čakša</i>		
8.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 33 atvērt nodalījumu Nr. 227-33.		
	<i>Žurnāls Nr. 367 (2000), lēmuma datums: 11.02.2000, tiesnesis Inese Čakša</i>		
9.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 16 atvērt nodalījumu Nr. 227-16.		
	<i>Žurnāls Nr. 416 (2000), lēmuma datums: 21.02.2000, tiesnesis Inese Čakša</i>		
10.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 34 atvērt nodalījumu Nr. 227-34.		
	<i>Žurnāls Nr. 648 (2000), lēmuma datums: 24.03.2000, tiesnesis Inese Čakša</i>		
11.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 12 atvērt nodalījumu Nr. 227-12.		
	<i>Žurnāls Nr. 1329 (2000), lēmuma datums: 10.07.2000, tiesnesis Inese Čakša</i>		
12.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 36 atvērt nodalījumu Nr. 227-36.		
	<i>Žurnāls Nr. 1419 (2000), lēmuma datums: 24.07.2000, tiesnesis Inese Čakša</i>		
13.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 23 atvērt nodalījuma Nr. 227-23.		
	<i>Žurnāls Nr. 300001838200 (13.12.2006), lēmuma datums: 19.12.2006, tiesnesis Inese Čakša</i>		
14.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 3 atvērt nodalījuma Nr. 227-3.		
	<i>Žurnāls Nr. 300001859072 (27.12.2006), lēmuma datums: 04.01.2007, tiesnesis Inese Čakša</i>		

II.daļa 1. iedaļa

Ieraksta Nr.	Īpašnieks, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Domājamā daļa	Summa, par kādu iegūts īpašums(Ls)
1.1.	Īpašnieks: STRADU PAGASTA PAŠVALDĪBA, nodokļu maksātāja kods 90000025821.	1	
2.1.	Pamats: 1998. gada 9. decembra uzziņa Nr.1.12.-464 Par Stradu pagasta pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu, 1992. gada 25. novembra pieņemšanas-nodošanas akts.		
	Žurnāls Nr. 525 (1999), lēmuma datums: 25.03.1999, tiesnesis Inese Čakša		
3.1.	Īpašnieks: Gulbenes novada dome, nodokļu maksātāja kods 90009116327.	1	
3.2.	Persona: Stradu pagasta pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000025821. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
3.3.	Pamats: Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 13.punkts.		
	Žurnāls Nr. 300002841398 (23.04.2010), lēmuma datums: 27.04.2010, tiesnesis Inese Čakša		

III.daļa 1. iedaļa

Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1.	Atzīme-ZAET Gulbenes ETR 0.4kV kabelis.	0,26 km
2.1.	Atzīme-Lattelekom sakaru kabelis.	0,17 km
3.1.	Atzīme-Lattelekom sakaru kanalizācija.	0,02 km
4.1.	Pamats 3 atzīmju ierakstīšanai: 1998. gada 16. novembra Valsts zemes dienesta lēmums Nr.694	
	Žurnāls Nr. 525 (1999), lēmuma datums: 25.03.1999, tiesnesis Inese Čakša	

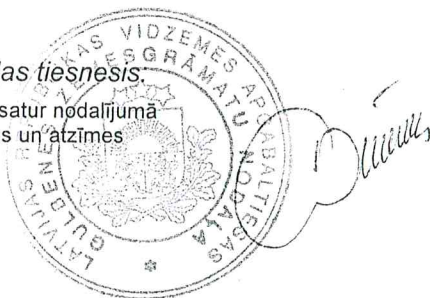
Kancelejas nodeva Ls 5,00 samaksāta

Žurnāla Nr. 300002841398, datums 23.04.2010., lēmuma datums: 27.04.2010.

Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis

Zemesgrāmatu apliecība satur nodalījuma spēkā esošos ierakstus un atzīmes

Inese Čakša



GULBENES RAJONA TIESAS ZEMESGRĀMATU NODAĻA

Stradu pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 227

Kadastra numurs: 5090 002 0582

Nosaukums: Stāķi-18

Adrese: "Stāķi 18", Stāķi, Stradu pag., Gulbenes nov.

Ieraksta Nr.	I. daļa 1. iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals ar kadastra numuru 5090- 002- 0582.		0.909 ha
2.1.	Zemes īpašuma platība pēc kadastrālās uzmērīšanas.		
3.1.	Uz zemes gabala atrodas 3 stāvu dzīvojamā ēka ar 36 dzīvokļu īpašumiem, dzīvokļu kopējā platība 3079.2kv.m.		3079.2 m ²
4.1.	Žurn. Nr. 525, lēmums 25.03.1999, tiesnese Inese Čakša Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 31 atvērt nodaļējumu Nr. 227-31.		
5.1.	Žurn. Nr. 2365, lēmums 10.12.1999, tiesnese Inese Čakša Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 9 atvērt nodaļējumu Nr. 227-9.		
6.1.	Žurn. Nr. 75, lēmums 10.01.2000, tiesnese Inese Čakša Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 5 atvērt nodaļējumu Nr. 227-5.		
7.1.	Žurn. Nr. 78, lēmums 10.01.2000, tiesnese Inese Čakša Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 19 atvērt nodaļējumu Nr. 227-19.		
8.1.	Žurn. Nr. 259, lēmums 31.01.2000, tiesnese Inese Čakša Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 33 atvērt nodaļējumu Nr. 227-33.		
9.1.	Žurn. Nr. 367, lēmums 11.02.2000, tiesnese Inese Čakša Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 16 atvērt nodaļējumu Nr. 227-16.		
10.1.	Žurn. Nr. 416, lēmums 21.02.2000, tiesnese Inese Čakša Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 34 atvērt nodaļējumu Nr. 227-34.		
11.1.	Žurn. Nr. 648, lēmums 24.03.2000, tiesnese Inese Čakša Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 12 atvērt nodaļējumu Nr. 227-12.		
12.1.	Žurn. Nr. 1329, lēmums 10.07.2000, tiesnese Inese Čakša Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 36 atvērt nodaļējumu Nr. 227-36.		
13.1.	Žurn. Nr. 1419, lēmums 24.07.2000, tiesnese Inese Čakša Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 23 atvērt nodaļējuma Nr. 227-23.		
14.1.	Žurn. Nr. 300001838200, lēmums 19.12.2006, tiesnese Inese Čakša Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 3 atvērt nodaļējuma Nr. 227-3.		
15.1.	Žurn. Nr. 300001859072, lēmums 04.01.2007, tiesnese Inese Čakša Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 22 atvērt nodaļējuma Nr. 227-22.		
16.1.	Žurn. Nr. 300003356745, lēmums 27.12.2012, tiesnese Inese Čakša Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.13 atvērt nodaļējumu Nr. 227-13.		
17.1.	Žurn. Nr. 300003419531, lēmums 19.04.2013, tiesnese Inese Čakša Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.32 atvērt nodaļējumu Nr. 227-32.		
18.1.	Žurn. Nr. 300003486663, lēmums 15.08.2013, tiesnese Rasma Medne Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.8 atvērt nodaļējumu Nr. 227-8.		
19.1.	Žurn. Nr. 300003573154, lēmums 15.01.2014, tiesnese Inese Čakša Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.24 atvērt nodaļējumu Nr. 240-24.		
20.1.	Žurn. Nr. 300004301762, lēmums 02.03.2017, tiesnese Inese Čakša Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.28 atvērt nodaļējumu Nr. 227-28.		
21.1.	Žurn. Nr. 300004308948, lēmums 16.03.2017, tiesnese Inese Čakša Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.17 atvērt nodaļējumu Nr. 227-17.		
22.1.	Žurn. Nr. 300004423997, lēmums 06.09.2017, tiesnese Inese Čakša Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.4 atvērt nodaļējumu Nr. 227-4.		
	Žurn. Nr. 300004428706, lēmums 25.09.2017, tiesnese Inese Čakša		

Ieraksta Nr.	I. daļa 2. iedaļa No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
---------------------	--	-------------	-------------------------

Nav ierakstu

Ieraksta Nr.	II. daļa 1. iedaļa Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
---------------------	---	-------------	--------------

- | | | | |
|------|---|---|--|
| 1.1. | Īpašnieks: STRADU PAGASTA PAŠVALDĪBA, nodokļu maksātāja kods 90000025821. | 1 | |
| 2.1. | Saistīts ar ierakstu: II daļas 1.iedaļa 2.1 (243099000525)
Pamats: 1998. gada 9. decembra uziņa Nr.1.12.-464 Par Stradu pagasta pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu, 1992. gada 25. novembra pieņemšanas-nodošanas akts.
Žurn. Nr. 525, lēmums 25.03.1999, tiesnese Inese Čakša | | |
| 3.1. | Īpašnieks: Gulbenes novada dome, nodokļu maksātāja kods 90009116327. | 1 | |

3.2.	Persona: Stradu pagasta pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000025821. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
3.3.	Pamats: Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 13.punkts. Žurn. Nr. 300002841398, lēmums 27.04.2010, tiesnese Inese Čakša		
Ieraksta Nr.	II. daļa 2. iedaļa Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem	Daļa	Summa
Nav ierakstu			
Ieraksta Nr.	III. daļa 1. iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Atzīme-ZAET Gulbenes ETR 0.4kV kabelis.		0.26 km
2.1.	Atzīme-Lattelekom sakaru kabelis.		0.17 km
3.1.	Atzīme-Lattelekom sakaru kanalizācija.		0.02 km
4.1.	Pamats 3 atzīmju ierakstīšanai: 1998. gada 16. novembra Valsts zemes dienesta lēmums Nr.694 Žurn. Nr. 525, lēmums 25.03.1999, tiesnese Inese Čakša		
Ieraksta Nr.	III. daļa 2. iedaļa Pārgrozījumi 1. iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
Nav ierakstu			



LATVIJAS REPUBLIKA

Gulbenes rajona Stradu pagasta

saimniecības "Stāķi Nr.18"

Zemes kadastra Nr. 5090.002.0582.

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

uz caurauklotām un aizzīmogatām 2 lapām

Robežas noteiktas atbilstoši Gulbenes rajona Stradu pagasta padomes zemes komisijas 1997. gada 1.septembra atzinumam, protokols Nr.23.

Robežu plāns sastādīts pēc 1998. gada uzmērīšanas materiāliem mērogā 1:1000

Zemes kopplatība ir 0.909 ha.

Zemes īpašums reģistrēts

Gulbenes

zemes grāmatu nodaļas

Stradu pagasta

zemes grāmatā

1999

. gada

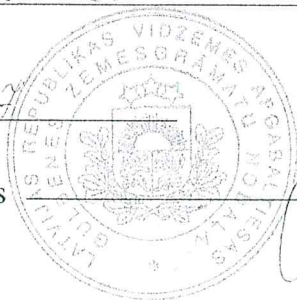
25.

martā

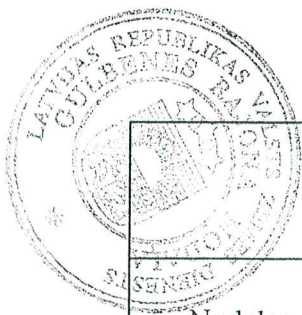
Nodalījuma (folijas) Nr.

227

Zemes grāmatu nodaļas tiesnesis



Ciņģis



VALSTS ZEMES DIENESTS

Gulbenes rajona nodaļa

Nodaļas vadītāja

[Signature]

Aina Buka

05.11.98

ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS

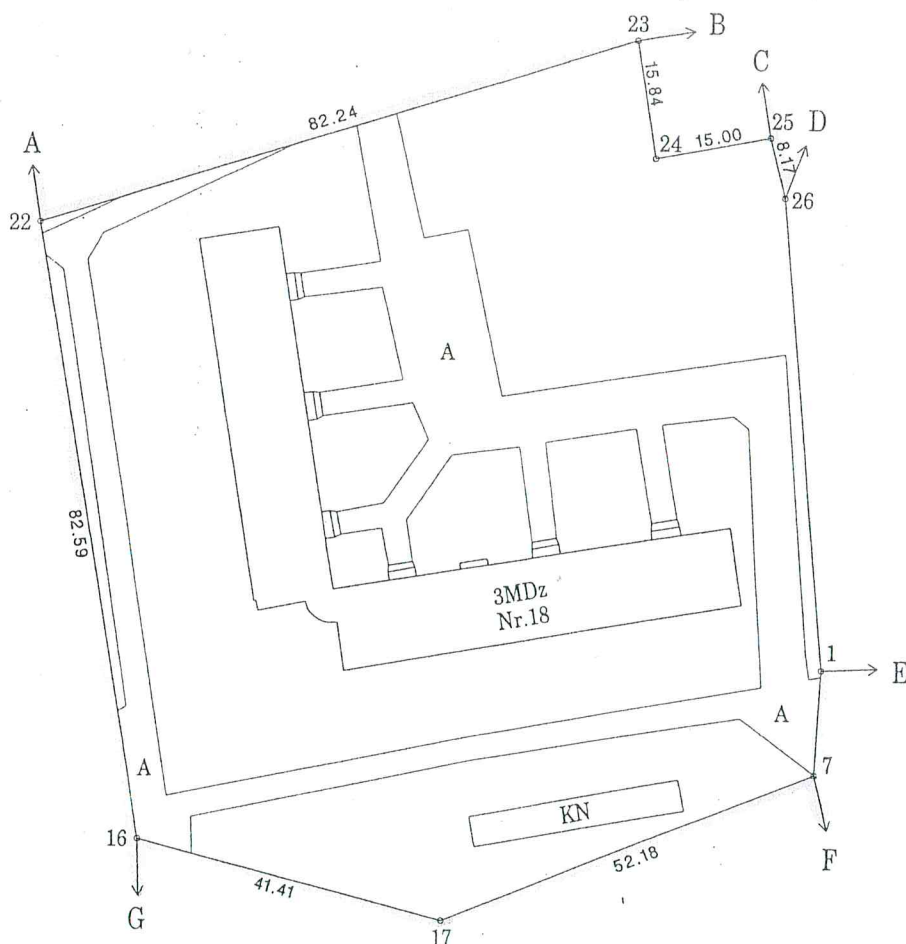
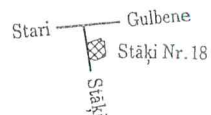
LKS - 92 TM SISTĒMĀ

Nr.	X	Y
22	335793.30	665411.69
23	335818.27	665490.05
24	335802.65	665492.67
25	335805.54	665507.38
26	335797.62	665509.41
1	335735.17	665515.22
7	335721.36	665514.54
17	335701.79	665466.17
16	335711.97	665426.04

Platība 0.909 ha

mēroga koeficients m= 0.99993545

ZEMES GABALA IZVIETOJUMA SHĒMA



ROBEŽU APRAKSTS

- No A līdz B saimniecības "Stāki Nr.15" zeme
- No B līdz C Stradu pagasta pašvaldības zeme
- No C līdz D saimniecības "Stāki Nr.15" zeme
- No D līdz E Stradu pagasta pašvaldības zeme
- No E līdz F saimniecības "Stāki Nr.19" zeme
- No F līdz G saimniecības "Stāki Nr.11" zeme
- No G līdz A "Latvijas autoceļu direkcijas" Gulbenes nodaļas zeme

Mērogs 1:1000

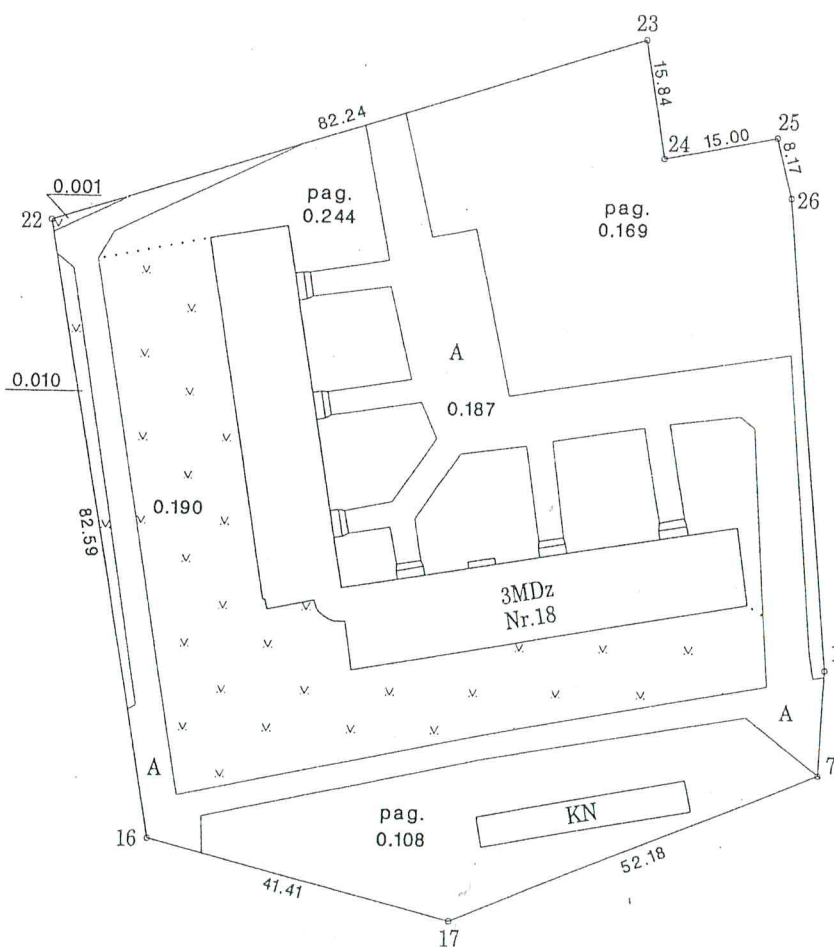
Nr. zemes ierīcības projektā 4 - 879

VZD Gulbenes rajona nodaļas Nekustamā īpašuma formēšanas birojs

Biroja vadītājs	<i>[Signature]</i>	N.Ieleja	15.09.1998
Robežas uzmērītāja	<i>[Signature]</i>	S.Puisāne	03.06.1998
Plānu izgatavoja	<i>[Signature]</i>	M.Lūkins	09.09.1998

Gulbenes rajona Stradu pagasta
saimniecības "Stāķi Nr.18"
zemes kadastra Nr. 5090. 002. 0582
ZEMES SITUĀCIJAS PLĀNS

EKSPLIKĀCIJA															
Zemesgabala Nr.	Kopplatība	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	ZEMES LIETOŠANAS VEIDI												
			TAI SKAITĀ				No lauks. izmant. zemēm meliorētas	Meži	Krūmāji	Purvi	Zem ūdeņiem	t.sk. zem zivju dīķiem	Zem ēkām un pagalmiem	Zem ceļiem	Pārējās zemes
			Tirumi un atmatas	Augļu dārzi	Plāvas	Ganības									
	0.909	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	0.722	0.187	—



Kontūru fotokartes Nr. 1196

VZD Gulbenes rajona nodaļas
Nekustamā īpašuma formēšanas birojs

Biroja vadītājs	<i>[Signature]</i>	N.Ieleja	15.09.1998
Robežas uzmērīja	<i>[Signature]</i>	S.Puisāne	03.06.1998
Plānu izgatavoja	<i>[Signature]</i>	M.Lūkins	09.09.1998

Mērogs 1:1000

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas STĀĶI 18, STRADU pag., GULBENES nov., dzīvokļu īpašnieku APTAUJAS balsošanas protokols

Stāķi, Stradu pag., Gulbenes nov., 2015.gada 10.jūlijā.

Atbilstoši Dzīvokļa īpašuma likuma 20.panta prasībām:

(3) Par balsošanas rezultātiem pārvaldnieks vai cita dzīvokļu īpašnieku kopības noteikta persona sagatavo balsošanas protokolu un piecu darbdienu laikā nosūta to visiem dzīvokļu īpašniekiem. Balsošanas protokolā norādīts:

- 1) lēmuma projekta nosūtīšanas dienu un dzīvokļu īpašnieku balsošanai noteikto termiņu;*
- 2) pieņemto lēmumu un ar to saistītās balsošanas rezultātus;*
- 3) pēc dzīvokļu īpašnieku pieprasījuma — atšķirīgo viedokļu saturu;*
- 4) citas būtiskas ziņas par balsojumu.*

APTAUJAI noteiktais periods 02.07.2015.-17.07.2015.

Uz APTAUJAS veikšanas brīdi dzīvojamā mājā ir 36 dzīvokļu īpašumi, no kuriem 15 dzīvokļu īpašumi pieder dzīvokļu īpašniekiem, 21 dzīvokļi pieder Gulbenes novada domei, kuru uz Gulbenes novada domes sēdes protokola Nr.19&13 no 25.11.2010. /5.pielikums/ pamata pārstāv Gulbenes novada Stradu pagasta pārvaldes vadītājs Juris Duļbinskis.

Saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likumu 17.panta 2.daļu „Ja vienam dzīvokļa īpašniekam pieder vairāk nekā puse no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļiem, balsojot viņam ir 50 procenti balsu no visām dzīvokļu īpašnieku balsīm”.

Visi dzīvokļu īpašnieki ir informēti par APTAUJAS norisi, laiku un darba kārtību. Katrs dzīvokļa īpašnieks iepazīstināts ar zemes gabala labiekārtošanas darbu vizualizāciju, kas sastāv no rotaļu laukuma bērniem, multifunkcionāla sporta laukuma un atpūtas lapenes /3. un 4.pielikumi/. Tāpat dzīvokļu īpašnieki ir informēti, ka projektā ir iespējamās izmaiņas. APTAUJĀ /1.pielikums/ no 30 piedalījās 28 dzīvokļu īpašnieki: 4.dz. – L.Silauniece, 5.dz. – Ā. Roskošs, 8.dz. – L.Silauniece, 9.dz. – L.Biseniece, 12.dz. – V.Blūms, 16.dz. – I.Poriete, 19.dz. – J.Gurtiņš, 22.dz. – S.Ločmele, R.Ločmelis, 23.dz. – J.Melnis, 28.dz. – A.Čips, 31.dz. – I.Lapsa, 33.dz. – A.Jauniņš, 36.dz. – S.Rodionova un Gulbenes novada Stradu pagasta pārvalde.

2 dzīvokļu īpašnieki noteiktajā termiņā rakstveida atbildi nav snieguši.

Dzīvokļa īpašuma likums 20.pants. Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu pieņemšana, nesasaucot dzīvokļu īpašnieku kopsapulci

(2)Ja dzīvokļa īpašnieks noteiktajā termiņā nav sniedzis rakstveida atbildi, uzskatāms, ka viņš balsojis PRET lēmuma pieņemšanu.

Nemot vērā Gulbenes novada Stradu pārvaldes vadītāja lūgumu, APTAUJĀ tika aptaujāti dzīvokļu īpašnieki. APTAUJĀ /2.pielikumā/ no 21 piedalījās 19 dzīvokļu īpašnieki: 1.dz. – D.Strade, 2.dz. – I.Pilsniece, 6.dz. – L.Smagare, 7.dz. – L.Žeiejere, 10.dz. V.Rudzīte, 11.dz. I.Karibskā, 13.dz. – B.Čerbikova, 14.dz. – T.Miķelsone, 15.dz. – A.Kudrjašovs, 17.dz. I.Sarmule, 18.dz. – J.Matīss, 20.dz. – S.Smagare, 21.dz. – J.Petunova, 24.dz. – M.Graumane, 25.dz. – D.Vaņickis, 27.dz. – V.Kapeika, 29.dz. – A.Strupka, 30. – V.Razins, 35.dz. – A.Logina.

2 dzīvokļu 26.dz. un 32. dz. īpašnieki noteiktajā termiņā rakstveida atbildi nav snieguši.

1. Dzīvokļu īpašnieku balsojumu apkopojums Aptaujā par Lēmumiem:

Zemes gabala labiekārtošana, kas sastāv no rotaļu laukuma bērniem, multifunkcionāla sporta laukuma un atpūtas lapenes

1 lpp.

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas STĀĶI 18, STRADU pag., GULBENES nov., dzīvokļu īpašnieku APTAUJAS balsošanas protokols

2015.gada

10. jūlijā

Gulbenes novada Stradu pagastā

Dzīvokļu īpašnieki tiek iepazīstināti, ka ir iespējamas izmaiņas projektā, ar savu parakstu to atbalsta īpašnieks.

Dzīvojamās mājas Stāķi 18, Stradu pag., Gulbenes nov., dzīvokļu īpašnieku aptauja

Dz.Nr.		Par zemes gabala labiekārtošanu, kas sastāv no rotaļu laukuma bērniem, multifunkcionāla sporta laukuma un atpūtas lapenes		
		Īpašnieka uzvārds, vārds	PAR	PRET
3		Lukša Daina		ATTURAS
4		Silauniece Līga	<i>Silauniece</i>	
5		Roskošs Ādolfs	<i>Ādolfs</i>	
8		Silauniece Liena	<i>L. Silauniece</i>	
9		Biseniece Lidiija	<i>Biseniece</i>	
12		Blūms Vilnis	<i>Blūms</i>	
16		Poriete Inga	<i>Poriete</i>	
19		Gurtiņš Jānis	<i>Gurtiņš</i>	
22		Ločmele Sņežana	<i>Ločmele</i>	
23		Ločmelis Ričards	<i>Ločmelis</i>	
28		Melnis Jānis	<i>Melnis</i>	
31		Čips Aivars	<i>Čips</i>	
33		Lapsa Inguna	<i>Lapsa</i>	
34		Jauniņš Aivars	<i>Jauniņš</i>	
36		Grīnbergs Kaspars	<i>Grīnbergs</i>	
		Rodionova Sandra	<i>Rodionova</i>	
1;2;6;7;10;11;13;14;15;17;18; 20;21;24;25;26;27;29;30;32;35				
Stradu pagasta pārvalde				

Pielikumā:

1. Zemes gabala labiekārtošanas darbu vizualizācija
2. Zemes gabala labiekārtošanas darbu vizualizācija zemesgrāmatas robežplānā

2. nepieciešamā aptauja

kad

Mājas Stāķi 18 pilnvarotā persona

Veneta Čipa /29499169/

2015. gada 10. jūliā

Gulbenes novada Stražu pagastā

Dzīvokļu īrnieki tiek iepazīstināti, ka ir iespējamas izmaiņas projektā, ar savu parakstu to atbalsta

Dzīvojamās mājas Stāķi 18, Stražu pag., Gulbenes nov., dzīvokļu īrnieku aptauja

Dz.Nr.	Īrnieka uzvārds, vārds	Par zemes gabala labiekārtošanu, kas sastāv no rotaļu laukuma bērniem, multifunkcionāla sporta laukuma un atpūtas lapenes		
		PAR	PRET	ATTURAS
1	Strade Dagnija	<i>Strade</i>		
2	Pilseniece Iveta	<i>Pilseniece</i>		
6	Smagare Linda	<i>Smagare</i>		
7	Žeijere Linda	<i>Žeijere</i>		
10	Rudzīte Valentīna	<i>Rudzīte</i>		
13	Čerbikova Baiba	<i>Čerbikova</i>		
14	Mīkelšone Tatjana	<i>Mīkelšone</i>		
15	Kudrjašovs Artjoms	<i>Kudrjašovs</i>		
17	Sarmule Zina	<i>Sarmule</i>		
18	Matīss Jānis	<i>Matīss</i>		
20	Smagare Sintija	<i>Smagare</i>		
21	Petunova Jolanta	<i>Petunova</i>		
24	Graumane Maiga	<i>Graumane</i>		
25	Vaņickis Dmitrijs	<i>Vaņickis</i>		
27	Kapeika Valerija	<i>Kapeika</i>		
29	Strupka Aivars	<i>Strupka</i>		
30	Razins Vladislavs	<i>Razins</i>		
35	Logina Antoņina	<i>Logina</i>		

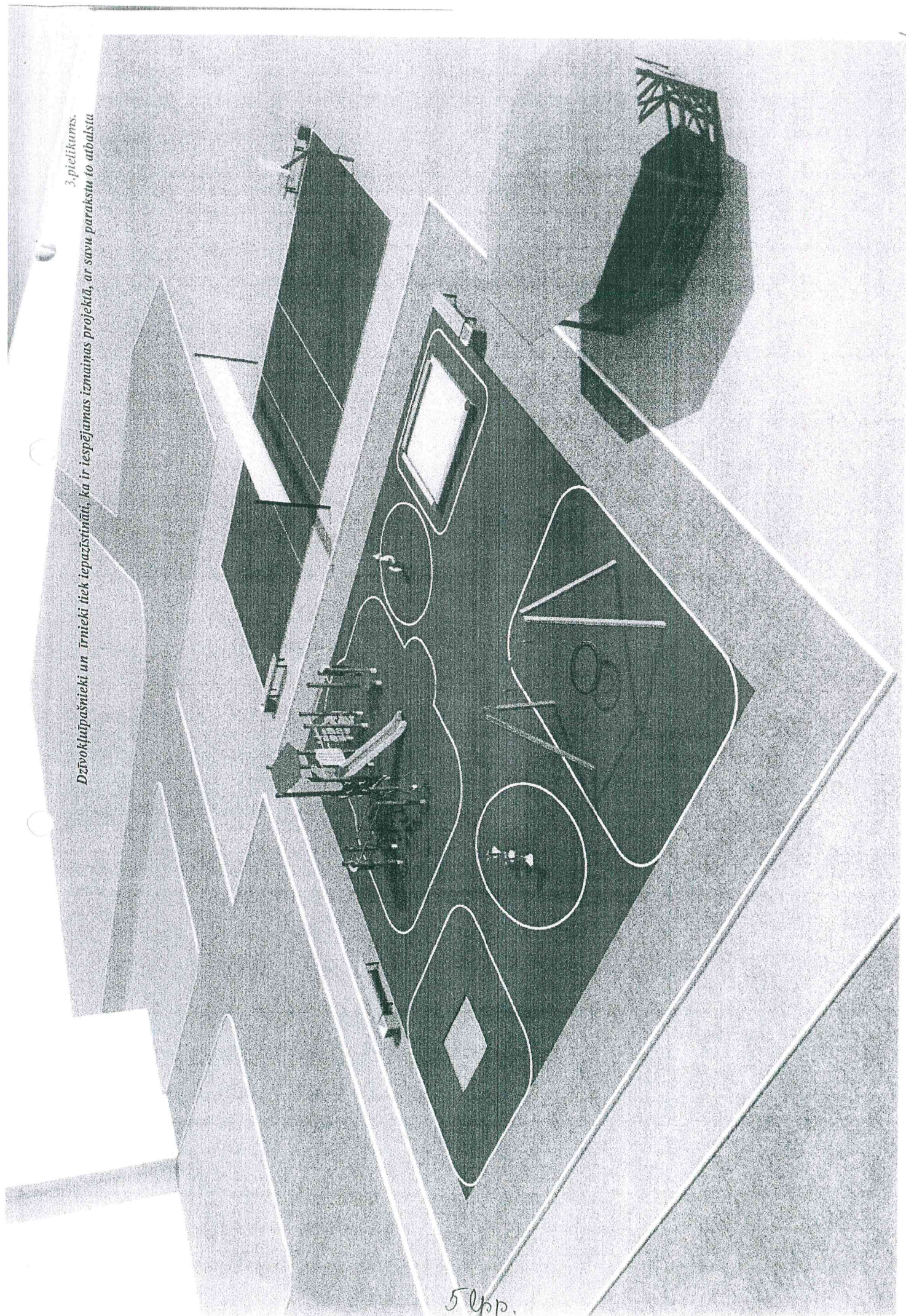
Pielikumā: *Karibiska Jaina*

1. Zemes gabala labiekārtošanas darbu vizualizācija

2. Zemes gabala labiekārtošanas darbu vizualizācija zemesgrāmatas robežplānā

Mājas Stāķi 18 pilnvarotā persona *M. Čipā* Veneta Čipa /29499169/

3. pielikums.
Dzīvokļu pašnīeki un tīrnieki tiek iepazīstināti, ka ir iespējamas izmaiņas projektā, ar savu parakstu to atbilst



5 lpp.

Dzīvokļpašnieki un īrnieki tiek iepazīstināti, ka ir iespējamas izmaiņas projektā, ar savu parakstu to atbalsta

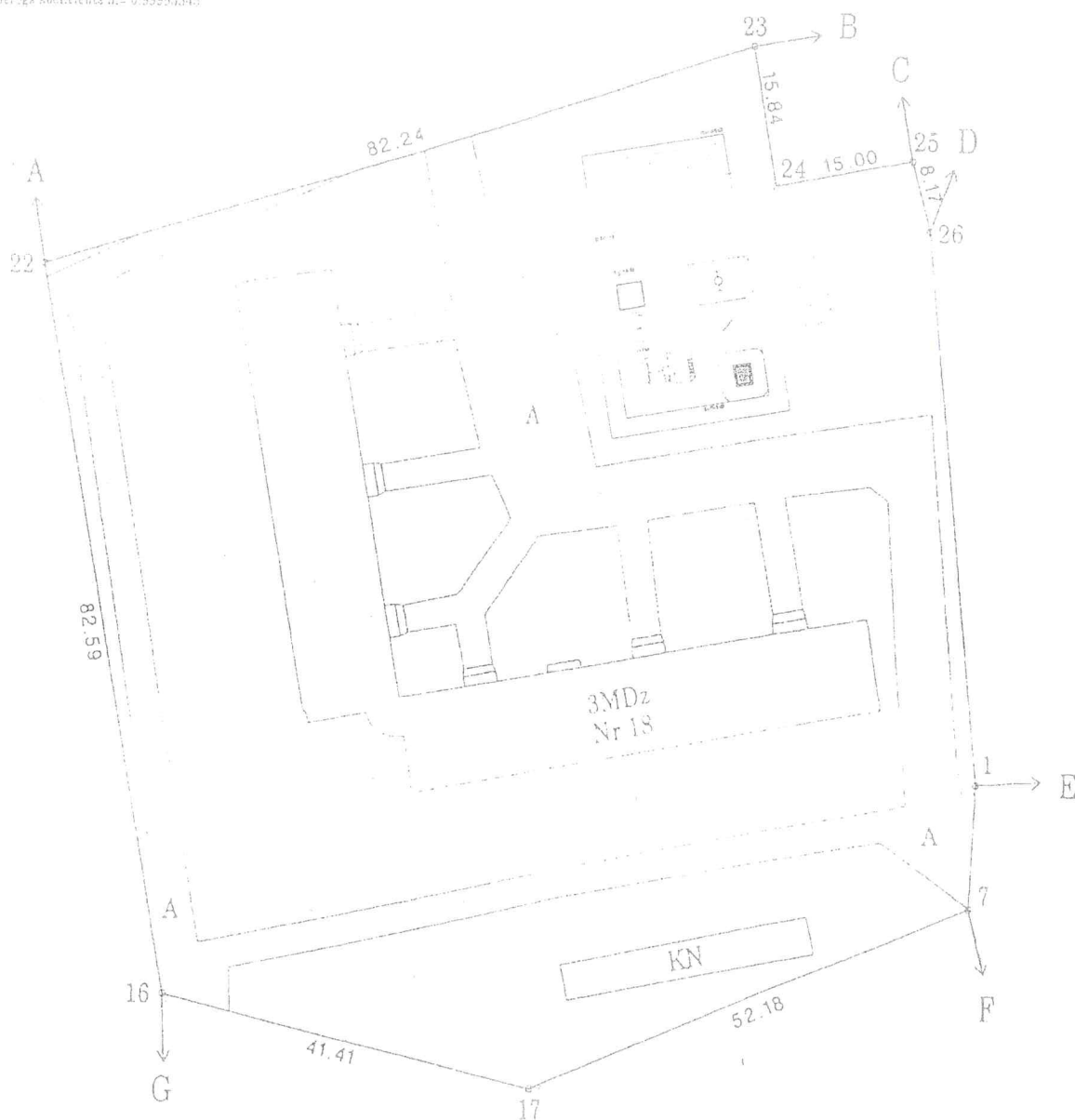
ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS

LKS-92 TM SISTĒMA

Nr	X	Y
22	335793.30	665411.69
23	335818.27	665490.95
24	335802.65	665482.67
25	335805.54	665507.38
26	335797.62	665509.43
7	335735.17	665515.22
7	335721.36	665514.54
17	335701.79	665466.17
16	335711.97	665426.04

Platība 0.909 ha

mēroga koeficients m = 0.35993546

ZEMES GABALA
IZVIETOJUMA SHĒMA

ROBEŽU APRAKSTS

- No A līdz B saimniecības "Stāķi Nr 15" zeme
 No B līdz C Stradu pagasta pašvaldības zeme
 No C līdz D saimniecības "Stāķi Nr 15" zeme
 No D līdz E Stradu pagasta pašvaldības zeme
 No E līdz F saimniecības "Stāķi Nr 15" zeme
 No F līdz G saimniecības "Stāķi Nr 15" zeme
 No G līdz A Latvijas autoceļu direkcija
 Gulbene's nodaļas zeme

ROTAJU LAUKUMU
LABIEKĀRTOŠANA

Labiekārtojuma rasējums

Saimniecība "Stāķi", Labiekārtojums

Versija Nr. 2

Mērogs 1:1000

Datums 02.07.2015.

IZRAKSTS



LATVIJAS REPUBLIKA GULBENES NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90009116327, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads LV - 4401

tālr. 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS

Gulbenē

2010.gada 25.novembrī

NR. 19

Sēde sasaukta plkst.10.00

Šēdi atklāj plkst.10.00

Sēdi vada - Gulbenes novada domes priekšsēdētāja Sandra Daudziņa

Sēdi protokolē - Gulbenes novada domes Juridiskās un personālvadības nodaļas pašvaldības sekretāre Vita Baškere

Sēdē piedalās

Deputāti: Jānis Antapevičs, Raitis Apalups, Normunds Audzišs, Guntis Blūms, Stanislavs Gžibovskis, Saulcerīte Indričeva, Valtis Krauklis, Ivars Kupčs, Intars Liepiņš, Ilze Mezīte, Jānis Naglis, Dzintars Poļaks, Māris Raģelis, Nikolajs Stepanovs

Sēdē nepiedalās

Deputāti: Dainis Švika- komandējumā

Pašvaldības administrācijas darbinieku, uzaicināto un interesentu saraksts pielikumā uz 1 lapas.

DARBA KĀRTĪBA

.....
13. Par pilnvarojumu pilsētas un pagastu pārvalžu vadītājiem Gulbenes novada domes funkciju izpildei.
.....

13. §

Par pilnvarojumu pilsētas un pagastu pārvalžu vadītājiem Gulbenes novada domes funkciju izpildei

ZIŅO: G.Blūms

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: I.Bindre, R.Cinkuse

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

2010.gada 1.janvārī spēkā stājies Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likums, kas attiecas uz visu dzīvojamo māju pārvaldīšanu neatkarīgi no tā, kas ir dzīvojamās mājas īpašnieks, tajā skaitā arī uz dzīvojamām mājām, kurās ietilpst pašvaldībai piederošie dzīvokļu īpašumi. Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likums nosaka dzīvojamo māju pārvaldīšanas principus, dzīvojamo māju pārvaldīšanas procesā iesaistīto personu savstarpējās attiecības, tiesības, pienākumus un atbildību, kā arī valsts un pašvaldības kompetenci šajā jomā.

1. lapa

1

Saskaņā ar šī likuma 5.panta pirmo daļu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas nodrošināšana (tajā skaitā ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu saistītu lēmumu pieņemšana, darījumu slēgšana) ir dzīvojamās mājas īpašnieka pienākums. Savukārt, šī panta otrā daļa nosaka, ka ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu saistīti lēmumi dzīvokļu īpašumu mājā tiek pieņemti likumā „Par dzīvokļa īpašumu” noteiktajā kārtībā.

Likuma „Par dzīvokļa īpašumu” 27.¹ panta pirmo daļu, kas paredz, ka par daudzdzīvokļu mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu lemj tikai daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašnieku kopsapulce (turpmāk — dzīvokļu īpašnieku kopsapulce).

Šī likuma 27.² panta pirmā daļa paredz, ka dzīvokļu īpašnieku kopsapulce lemj par daudzdzīvokļu mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas formu dzīvokļu īpašnieku sabiedrības vai Civillikumā noteiktajā kārtībā savstarpēji noslēgta līguma veidā. Savukārt, šī panta otrā daļa nosaka, ka dzīvokļu īpašnieku kopsapulce var noteikt maksu par kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, apstiprināt dzīvokļu īpašnieku un apsaimniekošanas uzņēmējsabiedrības līgumu, lemt par apkures sezonas uzsākšanu un beigšanu, lemt par līdzekļu uzkrāšanu un izlietošanu kapitālajam remontam, izlemt citus jautājumus, kas saistīti ar kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.

Bez tam, likuma „Par dzīvokļa īpašumu” 12.panta sestā daļa paredz, ja dzīvokļa īpašnieks ir valsts vai pašvaldība, tā slēdz rakstveida līgumu ar daudzdzīvokļu mājas pārvaldītāju par kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, kā arī sedz šā panta pirmajā un otrajā daļā minētos izdevumus un norēķinās par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 77.pantu pašvaldības īpašums ir nodalīts no valsts īpašuma un citu tiesību subjektu īpašuma. Pašvaldības pārvalda, lieto savu īpašumu un rīkojas ar to likumā noteiktajā kārtībā.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmā daļa nosaka, ka publiska persona var deleģēt privātpersonai un citai publiskai personai (turpmāk — pilnvarotā persona) pārvaldes uzdevumu, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk.

Saskaņā ar šī likuma 41.panta pirmo daļu publiska persona var deleģēt pārvaldes uzdevumus, kuru izpilde ietilpst šīs publiskās personas vai tās iestādes kompetencē; deleģējot pārvaldes uzdevumus, par funkcijas izpildi kopumā atbild attiecīgā publiskā persona.

Likuma „Par pašvaldībām” 15.panta ceturto daļa nosaka, ka no katras autonomās funkcijas izrietošu pārvaldes uzdevumu pašvaldība var deleģēt privātpersonai vai citai publiskai personai.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta ceturto daļu, 77.panta pirmo daļu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 2.pantu, 5.panta pirmo un otro daļu, „Par dzīvokļa īpašumu” 12.panta sesto daļu, 27.¹panta pirmo daļu, 27.²panta pirmo daļu, saskaņā ar finanšu pastāvīgās komitejas 2010.gada 22.oktobra sēdes ieteikumu, un Tautsaimniecības pastāvīgās komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – 15 (J.Antanevičs, R.Apalups, N.Audzišs, G.Blūms, S.Daudziņa, S.Gžibovskis, S.Indričeva, I.Kupčs, V.Krauklis, I.Liepiņš, I.Mezīte, J.Naglis, Dz.Polaks, M.Raģelis, N.Stepanovs); PRET – nav; ATTURAS – nav, Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. PILNVAROT Gulbenes novada domes pilsētas un pagasta pārvaldes vadītājus pārstāvēt Gulbenes novada domē daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieku kopsapulcēs un pieņemt Gulbenes novada domes vārdā lēmumus, ievērojot Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus un Gulbenes novada domes pieņemtos lēmumus.

2. PILNVAROT Gulbenes novada domes pilsētas un pagasta pārvaldes vadītājus Gulbenes novada domes vārdā slēgt rakstveida līgumus ar daudzdzīvokļu mājas pārvaldnieku par kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.

Sēdi vadīja

(personiskais paraksts)

S.Daudziņa

Sēdi protokolēja

(personiskais paraksts)

V.Baškere

IZRAKSTS PAREIZS

Gulbenes novada domes kancelejas pārzine

V.Baškere

05/08/2015., Gulbenē

