16.pielikums

2023.gada 24.jūlija Mantas iznomāšanas komisijas sēde Nr.14, 23.§

“Par nekustamā īpašuma Lizuma pagastā ar nosaukumu “Akācijas”, kadastra numurs 5072 006 0259, ēkas ar kadastra apzīmējumu 5072 006 0259 004 (Skola) nedzīvojamās telpas daļas 1 m2 platībā nomas tiesību rakstisku izsoli”

**Publicējamā informācija par nomas objektu**

|  |  |
| --- | --- |
| Nomas objekta iznomātājs  | Gulbenes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90009116327, juridiskā adrese: Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401 |
| Nomas objekta veids | Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Lizuma pagastā ar nosaukumu “Akācijas”, kadastra numurs 5072 006 0259, sastāvā esošās ēkas ar kadastra apzīmējumu 5072 006 0259 004 (skola), nedzīvojamās telpas daļa Nr.14 ar platību 1 m2 atbilstoši telpu plāna shēmai (izsoles noteikumu 1.pielikums) |
| Nekustamā īpašuma kadastra numurs | 5072 006 0259 |
| Nomas objekta adrese | “Akācijas”, Lizuma pagasts, Gulbenes novads |
| Nomas objekta lietošanas veids | Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas (kods 1263) |
| Cita informācija par Nomas objektu | Nomas objektam tiek nodrošināta elektroapgāde |
| Nomas objekta iznomāšanas mērķis | Karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietošanai |
| Iznomāšanas termiņš | 2 (divi) gadi |
| Citi iznomāšanas nosacījumi | 1. Nomniekam papildus nomas maksai Līgumā noteiktajā kārtībā:
	1. jāmaksā Iznomātājam nekustamā īpašuma nodoklis;
	2. jākompensē pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summa par Nomas objekta izsoles gada nomas maksas noteikšanu 107,00 EUR (viens simts septiņi *euro*) apmērā bez PVN;
	3. jāmaksā par komunālajiem pakalpojumiem, kurus saskaņā ar Līguma 2.3.punktu nodrošina Iznomātājs.
2. Nomniekam patstāvīgi jāsaņem visi nepieciešamie saskaņojumi, atļaujas, citi dokumenti, ja tādi nepieciešami, lai Nomas objektu izmantotu Nomas līgumā norādītajam mērķim.
3. Nomas objektu neiznomā nomas tiesību pretendentam, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas Iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis ar to citu līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomas tiesību pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomas tiesību pretendenta rīcības dēļ.
4. Nomnieks ir tiesīgs karsto dzērienu tirdzniecības automātos tirgot pārtikas produktus, kas atbilst Ministru kabineta 2012.gada 13.marta noteikumu Nr.172 “Noteikumi par uztura normām izglītības iestāžu pacientiem” un tieši 2.1 un 4.1 punktā noteiktajām prasībām, un apņemas patstāvīgi pierādīt pārtikas produktu atbilstību normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, tai skaitā šajā punktā noteiktajām prasībām.
 |
| Tiesības nodot nomas objektu vai tā daļu apakšnomā  | Nomniekam nav tiesību nomas objektu nodot apakšnomā vai arī izmanto to kopdarbībai ar trešajām personām. |
| Izsoles veids | Pirmā rakstiska izsole ar augšupejošu soli |
| Nomas objekta nosacītā nomas maksas (izsoles sākumcenas) apmērs mēnesī | 8,30 EUR (astoņi *euro* trīsdesmit centi) mēnesī bez PVN |
| Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš | Līdz 2023.gada 10.augusta plkst.10.00 |
| Nomas pieteikuma iesniegšanas vieta | Pieteikumi iesniedzami Gulbenes novada pašvaldībā Gulbenes novada Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā (pirmdienās, otrdienās, trešdienās, ceturtdienās no plkst. 8:00 līdz 17:00, piektdienās no plkst. 8:00 līdz 16:00) |
| Nomas pieteikumu reģistrēšanas kārtība | Pieteikumu saņemšanas secībā |
| Izsoles datums un laiks | 2023.gada 14.augustā plkst.11.00 |
| Izsoles norises vieta | Gulbenes novada pašvaldības administrācijas ēkā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, 3.stāva zālē |
| Nomas objekta apskates vieta un laiks | No paziņojuma publicēšanas dienas Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv) līdz 2023.gada 8.augustam, piesakoties un saskaņojot to ar Gulbenes novada Lizuma pamatskolas direktori Inesi Dambi, tālr. 64473732 |