

IEPIRKUMA LĪGUMS Nr. GND-2018/22
par apliecinājuma kartes izstrādi, autoruzraudzību un būvdarbiem Rankas arodvidusskolas telpu atjaunošanai Rankas pamatskolas vajadzībām

Gulbenē,

2018.gada 25. maijs

Gulbenes novada dome, reģistrācijas Nr. 90009116327, adrese: Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401, turpmāk – **Pasūtītājs**, kuru saskaņā ar Nolikumu pārstāv tās izpilddirektore Guna Švika, no vienas puses, un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "BD & C", reģistrācijas Nr. 40103329844, juridiskā adrese: Sudraba Edžus iela 2-35, Jelgava, LV-3001, turpmāk – **Izpildītājs**, kuru saskaņā ar Statūtiem pārstāv tās valdes loceklis Jānis Simanovs, no otras puses, turpmāk abi kopā Līdzēji, bet katrs atsevišķi – Līdzējs, pamatojoties uz iepirkuma "Apliecinājuma kartes izstrāde, autoruzraudzība un būvdarbi Rankas arodskolas telpu atjaunošanai Rankas pamatskolas vajadzībām", identifikācijas Nr. GND-2018/22, turpmāk – Iepirkums, rezultātiem noslēdz šādu līgumu, turpmāk – Līgums:

1. Līguma priekšmets

1.1. Pasūtītājs uzdod, un Izpildītājs apņemas Līgumā un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā pienācīgā kvalitātē izstrādāt apliecinājuma karti, turpmāk – Apliecinājuma karte, saskaņā ar Iepirkuma 1.pielikumu „Projektēšanas uzdevums”, veikt autoruzraudzību un būvdarbus Rankas arodvidusskolas telpu atjaunošanai, visi kopā turpmāk – Darbi, adresē: "Rankas AVS", Ranka, Rankas pagasts, Gulbenes novads, turpmāk – Objekts, saskaņā ar Darbu apjomiem (Līguma 2.pielikums).

1.2. Izpildītājs Darbus veic ar savu darbaspēku, darba rīkiem, ierīcēm un materiāliem.

2. Līgumcena un samaksas kārtība

2.1. Līgumcena par Līgumā noteikto Darbu pilnīgu izpildi bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) ir **80982,00 EUR** (astoņdesmit tūkstoši deviņi simti astoņdesmit divi euro 00 centi), t.sk.:

2.1.1. par Apliecinājuma kartes izstrādi – 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti euro 00 centi);

2.1.2. par autoruzraudzību – 567,00 EUR (pieci simti sešdesmit septiņi euro 00 centi);

2.1.3. par būvdarbu veikšanu – 78915,00 EUR (septiņdesmit astoņi tūkstoši deviņi simti piecpadsmit euro 00 centi).

2.2. PVN tiek maksāts saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

2.3. Līgumcenu Pasūtītājs samaksā Izpildītājam saskaņā ar Līguma noteikumiem, ar nosacījumu, ka Izpildītājs izpilda Līgumā noteiktās saistības.

2.4. Samaksa Izpildītājam par Līgumā noteikto Darbu izpildi tiek ieskaitīta tā rēķinā norādītajā bankas kontā šādā apmērā un termiņos:

2.4.1. 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc būvvaldes atzīmes veikšanas par būvniecības ieceres akceptu, Apliecinājuma kartes izstrādes nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas un Izpildītāja attiecīga rēķina saņemšanas, ieturot aizturēto maksājumu 5% no Līguma 2.1.1.apakšpunktā norādītās līgumcenas;

2.4.2. ikmēneša maksājumi (starpmaksājumi) – vienu reizi mēnesī 30 (trīsdesmit) dienu laikā no ikmēneša būvdarbu nodošanas-pieņemšanas akta spēkā stāšanās dienas un attiecīga rēķina saņemšanas. No ikmēneša maksājumiem par būvdarbu veikšanu, Pasūtītājs izdara ieturējumus 5% apmērā;

2.4.3. samaksa par autoruzraudzību – vienu reizi mēnesī 30 (trīsdesmit) dienu laikā proporcionāli būvdarbu izpildes daļai;

2.4.4. galīgais norēķins un ieturētā summa 5% no 2.1.1. un 2.1.3.punktā noteiktās līgumcenas – 30 (trīsdesmit) dienu laikā no brīža, kad būvvaldes atbildīgā amatpersona veikusi atzīmi apliecinājuma kartē par būvdarbu pabeigšanu, un Izpildītāja attiecīga rēķina saņemšanas.

2.5. Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji, iepriekš brīdinot Izpildītāju, mainīt Līguma 2.4.punktā noteikto samaksas kārtību, pie nosacījuma, ka tiek mainīti spēkā esošie normatīvie akti, kas ietekmē valsts un pašvaldību finansējuma piešķiršanas kārtību vai apjomu. Izpildītājs šajā sakarā nav tiesīgs celt pretenzijas.

2.6. Par Līgumā noteikto maksājumu samaksas brīdi tiek uzskatīts datums, kurā Pasūtītājs iesniedzis attiecīgu maksājumu izpildei bankā.

2.7. Vienīgi Izpildītājs uzņemas visus riskus, kas saistīti ar iespējamo pakalpojumu sniegšanu, būvizstrādājumu un darbaspēka cenu sadārdzinājumu Darbu veikšanas gaitā, un tas nekādā veidā nevar ietekmēt Līgumcenu.

2.8. Līguma darbības pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā visus norēķinus, tai skaitā piemērojamo līgumsodu samaksu, Līdzēji veic 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc paveikto Darbu nodošanas akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas.

3. Darbu izpildes termiņš

3.1. Līgumā noteikto Darbu izpildes termiņš – 120 (viens simts divdesmit) dienas no Līguma noslēgšanas brīža.

3.2. Līgumā noteiktie Darbi uzskatāmi par pilnībā pabeigtiem ar dienu, kad būvvaldes atbildīgā amatpersona veikusi atzīmi apliecinājuma kartē par būvdarbu pabeigšanu, un Līdzēji parakstījuši aktu par Darbu nodošanu.

3.3. Izpildītājam ir tiesības saņemt Darbu pabeigšanas termiņa pagarinājumu, ja:

3.3.1. Pasūtītājs būtiski maina Darba uzdevumu vai nenodrošina Izpildītāju ar nepieciešamo informāciju tā norādītajā termiņā un apjomā;

3.3.2. liedz Izpildītājam piekļušanu būves vietai;

3.3.3. Pasūtītājs ir kavējis vai apturējis Darbu veikšanu no Izpildītāja neatkarīgu iemeslu dēļ.

4. Darbu izpildes noteikumi

4.1. Izpildītājs atbild par Iepirkuma nolikumā noteiktajām prasībām atbilstoša personāla (dokumentācijas izstrādē, autoruzraudzības, kā arī būvdarbu jomā) un sertificētu materiālu izmantošanu visā Darbu laikā.

4.2. Izpildītājs, izstrādājot Apliecinājuma karti, veic visu tās izstrādei nepieciešamo dokumentu pieprasīšanu un saņemšanu, kurus uz Līguma slēgšanas brīdi vēl nav pieprasījis Pasūtītājs. Šajā punktā noteikto pienākumu izpildei, nepieciešamības gadījumā saņemot atbilstošu pilnvarojumu no Pasūtītāja.

4.3. Izpildītājs veic visas darbības, kādas saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” un citiem normatīvajiem aktiem ir nepieciešamas, lai nodrošinātu Apliecinājuma kartes izstrādi, nodrošinātu autoruzraudzības pakalpojuma sniegšanu, uzsāktu, veiktu un pilnībā pabeigtu būvdarbus atbilstoši Līguma un tā pielikumu nosacījumiem.

4.4. Izpildītājs ir atbildīgs, lai Darbu veikšanas procesā tiktu ievēroti spēkā esošos normatīvos aktus, kas reglamentē šajā Līgumā noteikto Darbu veikšanu, tajā skaitā darba aizsardzības, ugunsdrošības, elektrodrošības, sanitāros un apkārtējās vides aizsardzības noteikumus.

5. Pasūtītāja pienākumi un tiesības

5.1. Pasūtītājs apņemas:

5.1.1. sniegt visu tā rīcībā esošo informāciju, kas nepieciešama Apliecinājuma kartes izstrādei, kā arī būvdarbu veikšanai un autoruzraudzībai. Nepieciešamības gadījumā sagatavojot

pilnvarojumu Izpildītājam nepieciešamās informācijas saņemšanai no trešajām personām Pasūtītāja vārdā;

- 5.1.2. nodrošināt Izpildītāja personālam un autotransportam iespēju netraucēti piekļūt Objektam Darbu izpildes laikā;
- 5.1.3. pieņemt Izpildītāja izpildītos Darbus saskaņā ar Līguma noteikumiem;
- 5.1.4. samaksāt par izpildītajiem Darbiem saskaņā ar Līguma noteikumiem.

5.2. Pasūtītājam ir tiesības:

- 5.2.1. vienpusēji apturēt Darbu izpildi gadījumā, ja Izpildītājs pārkāpj būvnormatīvus vai citu normatīvo aktu prasības, kas skar Līguma izpildi, kā arī citos šajā Līgumā noteiktajos gadījumos;
- 5.2.2. citas Pasūtītāja tiesības, kādas ir noteiktas spēkā esošajos normatīvajos aktos attiecībā uz Līgumā noteikto Darbu izpildi.

6. Izpildītāja pienākumi un tiesības

6.1. Izpildītājs apņemas:

- 6.1.1. izstrādāt Apliecinājuma karti atbilstoši spēkā esošiem normatīvajiem aktiem, Projektēšanas uzdevumam (Līguma 1.pielikums), Darba apjomiem (Līguma 2.pielikums) un Pasūtītāja norādījumiem. Pieprasīt un saņemt visus Apliecinājuma kartes izstrādei nepieciešamos dokumentus;
- 6.1.2. šajā Līgumā un/vai normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos un kārtībā izdarīt Pasūtītāja pieprasītās izmaiņas un precizējumus Apliecinājuma kartes dokumentācijā, tai skaitā būvdarbu veikšanas laikā;
- 6.1.3. pēc Pasūtītāja pieprasījuma organizēt Apliecinājuma kartes izstrādes darbu un būvdarbu izpildes kontroles sanāksmes. Sapulcēs jānodrošina Apliecinājuma kartes izstrādes vadītāja (Apliecinājuma kartes izstrādes laikā) un atbildīgā būvdarbu vadītāja (būvdarbu izpildes laikā) piedalīšanās;
- 6.1.4. darba sanāksmēs izskatītie jautājumi tiek protokolēti un protokola kopijas izsniegtas sapulces dalībniekiem. Darbu sanāksmes protokolēšanu veic Izpildītājs un izsniedz protokolu 3 (trīs) darba dienu laikā pēc sapulces.
- 6.1.5. sagatavot un nodot Pasūtītājam 4 (četrus) drukātus Apliecinājuma kartes eksemplārus (1 eks. Gulbenes novada domes būvvaldei (sējumi cietos vākos, cauršūti, lapas sanumurētas), 1 eks. autoram, 2 eks. Pasūtītājam) un CD formātā (1 eks. rasējumi – dwg. faili, rakstiskās daļas un tabulas MS Office failos; 1 eks. – visa Apliecinājuma karte pdf. failos). Failiem datu nesējā jābūt sakārtotiem tādā secībā, kā tehniskā dokumentācija iesniegta drukātā versijā. Un veikt tā saskaņošanu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
- 6.1.6. izstrādāt Apliecinājuma karti Iepirkuma nolikuma Projektēšanas uzdevumā noteiktajā apjomā, paredzot risinājumus, kā arī izmantojamus materiālus atbilstoši Pasūtītāja noteiktajām prasībām.
- 6.1.7. nodrošināt būvdarbu autoruzraudzību līdz būvdarbu pabeigšanai atbilstoši būvvaldē akceptētajai Apliecinājuma kartei un Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr. 500 “Vispārīgie būvnoteikumi”. Autoruzraugam būvdarbu gaitā ir pienākums nodrošināt Apliecinājuma kartes atbilstošu realizāciju dabā, pēc Pasūtītāja pieprasījuma piedalīties atsevišķu būvdarbu pieņemšanā, nekavējoties rakstveidā informēt Pasūtītāju par visiem apstākļiem, kas atklājušies būvdarbu izpildes procesā un var neparedzēti ietekmēt Apliecinājuma kartes realizāciju;
- 6.1.8. nodot izstrādāto Apliecinājuma kartes dokumentāciju Pasūtītāja īpašumā ar tās pilnīgas izstrādes brīdi, paredzot, ka Pasūtītājs ir tiesīgs to brīvi, pēc saviem ieskatiem, izmantot savām vai trešo personu vajadzībām vai nodot trešajām personām. Izpildītājs ar šo piekrīt, ka Pasūtītājs ir tiesīgs pēc saviem ieskatiem mainīt Apliecinājuma kartes dokumentāciju, tai skaitā uzdot trešajām personām izdarīt izmaiņas tajā, kā arī pēc saviem ieskatiem izmantot tās tālākai izstrādāšanai un pilnveidošanai;

- 6.1.9. nodot visas autora mantiskās tiesības uz Apliecinājuma kartes dokumentāciju bez jebkāda laika un teritorijas aprobežojuma Pasūtītājam. Atlīdzība par autora mantisko tiesību nodošanu Pasūtītājam ietverta kopējā summā;
- 6.1.10. veikt Apliecinājuma kartes saskaņošanu ar Pasūtītāju, kā arī citām trešajām personām, ar kurām, pamatojoties uz spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, tā saskaņojama;
- 6.1.11. pirms būvdarbu sākuma izstrādāt darbu veikšanas projektu atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 21.oktobra noteikumiem Nr.655 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 310-14 „Darbu veikšanas projekts”” un veikt tā saskaņošanu ar Pasūtītāju;
- 6.1.12. Līgumā noteiktajā laikā pieņemt no Pasūtītāja Objektu pēc tā faktiskā stāvokļa, Līdzējiem sastādot par to aktu;
- 6.1.13. būvdarbu izpildei piesaistīt šādus speciālistus, kuru atbilstība Iepirkuma nolikumā noteiktajām prasībām pārbaudīta Iepirkuma norises laikā:
 - 6.1.13.1. arhitektu - Apliecinājuma kartes izstrādes vadītāju Lauru Krastiņu, sertifikāta Nr. 1-00147;
 - 6.1.13.2. atbildīgo būvdarbu vadītāju – Viesturu Zaļaiskalnu, sertifikāta Nr. 4-02287.
- 6.1.14. nodrošināt visu nepieciešamo dokumentu atrašanos būvlaukumā, kuru uzrādīšanu var prasīt amatpersonas, kas ir tiesīgas kontrolēt būvdarbus, tai skaitā, bet neaprobežojoties ar būvdarbu un autoruzraudzības žurnāliem;
- 6.1.15. nodrošināt tīrību būvdarbu teritorijā un Izpildītāja darbības zonā visā būvdarbu veikšanas laikā, kā arī ģenerālu kopšanas darbus Darbu nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas;
- 6.1.16. rakstveidā nekavējoties informēt Pasūtītāju par visiem apstākļiem, kas atklājušies būvdarbu izpildes procesā un var neparedzēti ietekmēt būvdarbu izpildi;
- 6.1.17. rakstveidā saskaņot ar Pasūtītāju jebkuru darbu izpildes procesā radušos nepieciešamo atkāpi no Līdzēju sākotnējās vienošanās;
- 6.1.18. būvdarbu izpildē izmantot būvizstrādājumus (materiālus) un iekārtas, kādas ir noteiktas Piedāvājumā un kādas ir iepriekš saskaņotas ar Pasūtītāju, kas pilnībā atbilst Apliecinājuma kartei un būvnormatīviem;
- 6.1.19. būvdarbu veikšanas procesā nojauktās konstrukcijas un materiālus Izpildītājs bez papildus atlīdzības pieprasīšanas nogādā Pasūtītāja norādītajā atbērtnē vai būvgužu utilizācijas punktā;
- 6.1.20. veikt citas darbības saskaņā ar Līgumu, Darba uzdevumu, Latvijas būvnormatīviem un citiem normatīvajiem aktiem;
- 6.1.21. nodrošināt visu dokumentu, kas nepieciešami, lai būvvalde veiktu atzīmi Apliecinājuma kartē par būvdarbu pabeigšanu, iesniegšanu Pasūtītājam līdz Līguma 3.1.punktā minētajam termiņam (t.sk., izpildmērījumus, atzinumu u.c. dokumentus, kas apliecina būvdarbu atbilstību tehniskajiem noteikumiem un normatīvo aktu prasībām);
- 6.1.22. līdz Darbu nodošanas akta parakstīšanai par saviem līdzekļiem novērst Pasūtītāja pieteiktās pretenzijas par Objektam nodarītajiem bojājumiem.

7. Līguma izpildē iesaistītā personāla un apakšuzņēmēja iesaistīšana un nomaiņas kārtība

7.1. Darbu veikšanai Izpildītājs piesaista savā piedāvājumā norādīto personālu un apakšuzņēmējus. Izpildītājs ir atbildīgs par piesaistītā personāla un apakšuzņēmēju veiktā darba atbilstību šī Līguma prasībām.

7.2. Pēc Līguma noslēgšanas Izpildītājs atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 62.pantā noteiktajai kārtībai drīkst veikt Līguma izpildē iesaistītā personāla un apakšuzņēmēju maiņu, to iepriekš saskaņojot ar Pasūtītāju. Pasūtītājs nepiekrīt personāla un/vai apakšuzņēmēja nomainīšanai gadījumā, ja pēc personāla un/vai apakšuzņēmēja viedokļa par nomainīšanas iemesliem uzklaušīšanas tiek secināts, ka personāla un/vai apakšuzņēmēja nomainīšana tiek veikta, lai izvairītos no saistību izpildes pret apakšuzņēmēju vai personālu.

7.3. Pasūtītājs nepiekrīt personāla, kuru tas iesaistījis Līguma izpildē un par kuru Iepirkuma piedāvājumā sniedzis informāciju Pasūtītāja pilnvarotajai iepirkuma komisijai, un kura kvalifikācijas atbilstību Iepirkuma nolikumā izvirzītajām prasībām Pasūtītāja pilnvarotā iepirkuma

komisija ir vērtējusi, kā arī apakšuzņēmēju, uz kuru iespējām Izpildītājs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību Iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām nomaiņai, ja pastāv kāds no šādiem nosacījumiem:

7.3.1. tiek piedāvāts nomainīt personālu vai apakšuzņēmēju un tas neatbilst tām Iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, kas attiecas uz personālu vai apakšuzņēmējiem;

7.3.2. tiek piedāvāts nomainīt apakšuzņēmēju, uz kura iespējām Izpildītājs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību Iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, un piedāvātajam apakšuzņēmējam nav vismaz tāda pati kvalifikācija, uz kādu Izpildītājs atsaucies, apliecinot savu atbilstību Iepirkuma procedūrā noteiktajām prasībām vai tas atbilst Publisko iepirkumu likuma 9.panta astotajā daļā minētajiem pretendentu izslēgšanas nosacījumiem;

7.3.3. tiek piedāvāts nomainīt apakšuzņēmēju, kura veicamo Darbu vērtība ir vismaz 10 procenti no kopējās iepirkuma līguma vērtības, un tas atbilst Publisko iepirkumu likuma 9.panta panta astotajā daļā minētajiem pretendentu izslēgšanas nosacījumiem.

7.4. Pasūtītājs nepiekrīt jauna apakšuzņēmēja piesaistei gadījumā, kad šādas izmaiņas, ja tās tiktu veiktas sākotnējā piedāvājumā, būtu ietekmējušas piedāvājuma izvēli atbilstoši iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajiem piedāvājumu izvērtēšanas kritērijiem.

7.5. Pasūtītājs nepiekrīt apakšuzņēmēja nomaiņai vai jauna apakšuzņēmēja, kura izpildāmo darbu vērtība ir 10% no kopējās Līguma vērtības vai lielāka, iesaistīšanai Līguma izpildē, ja uz piedāvāto apakšuzņēmēju attiecas pretendentu izslēgšanas nosacījumi, kas minēti Publisko iepirkumu likuma 9.panta astotajā daļā.

7.6. Līgumu nomainīt Izpildītāja personālu vai apakšuzņēmēju vai iesaistīt jaunu apakšuzņēmēju, Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam, norādot informāciju un pievienojot dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai.

7.7. Pasūtītājs pieņem lēmumu, atļaut vai atteikt Izpildītāja personāla vai apakšuzņēmēja nomaiņu vai jauna apakšuzņēmēja iesaistīšanu Līguma izpildē, 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tam, kad tas saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai. Pieņemot lēmumu, Pasūtītājs ņem vērā Publisko iepirkumu likuma 62.panta nosacījumus. Par pieņemto lēmumu Pasūtītājs paziņo rakstveidā, nosūtot to pa faksu vai elektroniski, kā arī pa pastu uz Izpildītāja norādīto adresi.

8. Riska pāreja, būvdarbu drošība un atbildība

8.1. Cilvēku traumu un būvdarbu, materiālu vai iekārtu un cita īpašuma bojāšanas vai iznīcināšanas, vai zuduma risku uzņemas Izpildītājs, izņemot, ja tas rodas Pasūtītāja vainas dēļ. Izpildītājs uzņemas arī Objekta un ar to savienoto ēku, būvdarbu, materiālu un iekārtu nejaušas bojāšanas vai iznīcināšanas risku, un tas pāriet no Izpildītāja uz Pasūtītāju ar būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas brīdi.

8.2. Izpildītājs atbild par visu to personu drošību Objektā, kurām ir tiesības tur atrasties un nodrošina nepiederošu vai neatbilstoši aprīkotu personu nepielaišanu Objektam vietās, kur pastāv veselības un dzīvības apdraudējuma riski notiekošo būvdarbu dēļ, nodrošinot preventīvos pasākumus šo personu veselības un dzīvības apdraudējuma minimizēšanai, kā arī atbild par darba drošības noteikumu ievērošanu Objektā.

8.3. Izpildītājs ir materiāli atbildīgs par Pasūtītājam, ēkai, trešajām personām vai apkārtējai videi nodarīto zaudējumu, kas radies Izpildītāja vainas dēļ Apliecinājuma kartes izstrādes un būvdarbu izpildes laikā.

8.4. Izpildītājs, parakstot Līgumu, apliecina, ka viņam ir atbilstoša kvalifikācija un zināšanas, resursi, prasmes un iemaņas, kas nepieciešamas Apliecinājuma kartes izstrādei, autoruzraudzībai un būvdarbu veikšanai, vides, veselības u.c. aizsardzībai un darba, ugunsdrošības u.c. drošības noteikumu ievērošanas nodrošināšanai.

8.5. Izpildītājam ir pienākums nekavējoties informēt Pasūtītāju par nelaimes gadījumiem Objektā vai Objektam nodarīto kaitējumu.

8.6. Izpildītājs nodrošina, ka būvdarbu veikšanas laikā tiek izmantoti pēc iespējas videi draudzīgāki materiāli un izejvielas, tehnoloģijas un seku likvidēšanas metodes.

9. Dokumentācija

9.1. Dokumenti, kurus Izpildītājam jāizstrādā vai jāiesniedz Pasūtītājam saskaņā ar normatīvajiem aktiem, tiek iesniegti latviešu valodā pirms pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas. Šajā punktā noteikto dokumentu iesniegšana ir obligāts priekšnosacījums pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanai.

9.2. Izpildītājam jānodrošina visu dokumentu, kas nepieciešami Apliecinājuma kartes saskaņošanai, kā arī būvdarbu pieņemšanai ekspluatācijā, sagatavošana un iesniegšana Pasūtītājam.

10. Garantijas

10.1. Izpildītājs garantē, ka Objekts un ievērtētie Darbi atbilst Pasūtītāja prasībām un ka tie tiks izpildīti atbilstoši Līguma noteikumiem. Izpildītājs ir atbildīgs par visiem defektiem un Pasūtītājam nodarītiem zaudējumiem, kas rodas vai var rasties šādas neatbilstības gadījumā. Izpildītājs garantē, ka izpildītie Darbi būs kvalitatīvi, atbildīs Pasūtītāja izvirzītajām prasībām, izstrādājamajās Apliecinājuma kartes vai Līgumā noteiktajiem parametriem un ka būvdarbos nebūs defektu.

10.2. Darbu un tajos izmantoto materiālu garantijas laiks saskaņā ar Izpildītāja piedāvājumu iepirkumā ir 60 (sešdesmit) mēneši, skaitot no brīža, kad būvvaldes atbildīgā amatpersona veikusi atzīmi Apliecinājuma kartē par būvdarbu pabeigšanu.

10.3. Izpildītājs apņemas Pasūtītājam pieņemamā termiņā, par ko Līdzēji atsevišķi rakstveidā vienojušies, uz sava rēķina novērst bojājumus vai citas nepilnības, kuras Objektā vai izpildītajos Darbos tiek konstatētas Darbu garantijas laikā pie pareizas Objekta ekspluatācijas.

10.4. Ja Pasūtītājs garantijas laikā konstatē bojājumus, par to tiek paziņots Izpildītājam, norādot arī vietu un laiku, kad Izpildītājam jāierodas uz defektu akta sastādīšanu. Pasūtītāja paziņojumā noteiktais uzaicinājuma ierasties uz defektu akta sastādīšanu termiņš nedrīkst būt mazāks par 2 (divām) darba dienām, bet Līdzēji var vienoties par citu termiņu defektu akta sastādīšanai. Pie defektu akta sastādīšanas Līdzēji ir tiesīgi pieaicināt neatkarīgus ekspertus, kuru atzinums ir obligāts izpildīšanai Līdzējiem. Izdevumus par eksperta sniegtajiem pakalpojumiem apmaksā tas Līdzējs, kuras viedokli kā nepamatotu ir atzinis pieaicinātais eksperts.

10.5. Līguma 10.8.punktā norādītajā termiņā tiek sastādīts defektu akts. Ja Izpildītājs neierodas uz defektu akta sastādīšanu, Pasūtītājs ir tiesīgs sastādīt aktu vienpusēji, un tas ir saistošs Izpildītājam. Par akta sastādīšanu tiek paziņots Izpildītājam, norādot vietu un laiku, kad akts ir ticis sastādīts.

10.6. Defektu konstatēšana un defektu novēršana tiek noformēta ar aktu, kura sastādīšanā piedalās Pasūtītāja un Izpildītāja pārstāvji.

10.7. Ja defektu novēršana netiek uzsākta Pasūtītāja norādītajā termiņā, Pasūtītājam ir tiesības defektu novēršanai pieaicināt trešo personu, ievērojot Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktus par iepirkumu un Līguma nosacījumus par zaudējumu aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību, Izpildītājs apņemas segt visus ar defektu novēršanu saistītos izdevumus.

10.8. Pasūtītājs nekavējoties, bet jebkurā gadījumā ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā no defektu atklāšanās brīža informē Izpildītāju par visiem būvdarbu garantijas laikā atklātajiem defektiem un to radītajiem bojājumiem.

11. Apliecinājuma kartes izstrādes darbu un būvdarbu nodošanas un pieņemšanas kārtība

11.1. Pēc izstrādātās Apliecinājuma kartes akceptēšanas būvvaldē (būvvaldes atzīmes veikšanas par būvniecības ieceres akceptu) Izpildītājs par to rakstiski paziņo Pasūtītājam un kopā ar iesniegumu iesniedz vienu oriģinālu. Būvniecības ieceres akcepts ir pamats Apliecinājuma kartes izstrādes darbu nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanai.

11.2. Būvdarbu izpildē Izpildītājs līdz mēneša 5.datumam sastāda darbu izpildes aktu (pārskata periodā faktiski veikto Darbu apjomu izmaksu aprēķinu kopsavilkumu (Forma Nr. 2, Forma Nr.3), turpmāk – Kārtējais akts, par iepriekšējā mēnesī izpildītajiem darbiem un iesniedz Pasūtītājam

parakstīšanai. Pasūtītājs Kārtējo aktu izskata un paraksta 10 dienu laikā pēc tā saņemšanas. Kārtējais akts ir pamats kārtējo maksājumu veikšanai saskaņā ar Līgumu.

11.3. Pēc būvdarbu pilnīgas pabeigšanas Izpildītājs par to rakstiski paziņo Pasūtītājam. Pasūtītājs 5 (piecu) dienu laikā veic izpildīto būvdarbu iepriekšēju apskati. Ja izdarītā iepriekšējā apskate ir sekmīga, Līdzēji paraksta Darbu nodošanas aktu.

11.4. Izpildītie būvdarbi netiek pieņemti, ja tie neatbilst faktiski izpildītajam apjomam, neatbilst Līgumam, Projektēšanas uzdevumam, Apliecinājuma kartei, normatīvo aktu prasībām, vai arī, ja attiecībā uz tiem bija nepieciešams, bet netika sastādīts akts par segto būvdarbu pieņemšanu vai akts par nozīmīgu konstrukciju pieņemšanu.

11.5. Ja Pasūtītājs konstatē trūkumus vai nepabeigtus būvdarbus, Izpildītājam ir pienākums uz sava rēķina Pasūtītāja noteiktajā termiņā veikt šo trūkumu novēršanu vai nepabeigto būvdarbu izpildi.

11.6. Nodošanas-pieņemšanas aktus un citus nepieciešamos dokumentus sagatavo, kā arī Objekta nodošanu ekspluatācijā organizē Izpildītājs.

11.7. Ja Objekta pieņemšanas ekspluatācijā laikā Pasūtītājs konstatē Darbu izpildē nepilnības vai trūkumus, Izpildītājam ir pienākums uz sava rēķina veikt to novēršanu.

11.8. Darbu nodošanas akta parakstīšana neatbrīvo Izpildītāju no atbildības par Darbu defektiem garantijas laikā.

12. Izmaiņas līgumā

12.1. Līdzēji, savstarpēji vienojoties, ir tiesīgi izdarīt izmaiņas Līgumā, ievērojot Publisko iepirkumu likuma 61.pantā noteikto attiecībā uz iepirkuma līguma grozījumu veikšanu. Ikvienu Līguma izmaiņu tiek noformēta rakstveidā un tā stājas spēkā pēc tam, kad to ir parakstījuši abi Līdzēji. Jebkuras izmaiņas vai papildinājumi Līgumā kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

12.2. Ir pieļaujami tikai Līguma nebūtiski grozījumi. Būtiskus grozījumus drīkst izdarīt tikai šajā Līguma sadaļā un Publisko iepirkumu likuma 61.panta trešajā daļā minētajos gadījumos.

12.3. Izpildītājs nav tiesīgs veikt patvaļīgas Darbu vai to apjomu izmaiņas.

12.4. Gadījumā, ja Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam aprakstu par nepieciešamajām izmaiņām Līgumā, Izpildītājs norāda to ietekmi uz Līguma cenu. Ja Pasūtītājs atzīst Izpildītāja prasījumu par pamatotu, ņemot vērā Publisko iepirkumu likuma 61.panta regulējumu attiecībā uz iepirkuma līguma grozīšanu, tiek sagatavotas izmaiņas Līgumā, kas stājas spēkā pēc abpusējas to parakstīšanas un kļūst par neatņemamu Līguma sastāvdaļu.

12.5. Pasūtītājam būvdarbu izpildes laikā ir tiesības veikt izmaiņas Līgumā noteiktajos Darbu apjomos (t.sk. būvdarbu apjoma palielināšana, samazināšana vai aizstāšana), kā arī uzdot Izpildītājam veikt Līgumā sākotnēji neparedzētus Darbus, kas nepieciešami iepirkumā noteikto mērķu sasniegšanai. Šajā punktā minēto izmaiņu kopējā vērtība nepārsniedz Publisko iepirkumu likuma 61. panta piektās daļas 2.punktā noteikto maksimālo izmaiņu (grozījumu) vērtību.

12.6. Papildus būvdarbu novērtējumam tiks izmantoti darbu apjomos norādītie vienību izcenojumi, bet, ja tādi tur nebūs noteikti, Līdzēji atsevišķi vienosies par minēto būvdarbu vienību izcenojumiem, par ko tiks sastādīts atsevišķs akts.

12.7. Par izmaiņām Līguma ietvaros netiks uzskatīta materiālu un iekārtu, kas vairs netiek ražoti, aizstāšana ar ekvivalentiem materiāliem un iekārtām. Šajā gadījumā Izpildītājam ir jāiesniedz pierādījumi, ka šāds materiāls vai iekārta netiek ražota. Materiāla un/vai iekārtas aizstāšanu Izpildītājs var veikt pēc Pasūtītāja saskaņojuma saņemšanas.

13. Līgumsods

13.1. Ja Izpildītāja vainas dēļ Darbi nav tikuši nodoti Līgumā noteiktajā termiņā vai citā termiņā, par kuru Līdzēji ir vienojušies, Pasūtītājam ir tiesības ieturēt līgumsodu par katru nokavēto saistību izpildes dienu 0,1% no Līguma summas (bez PVN), kopējam līgumsoda apmēram nepārsniedzot 10% no šīs summas (bez PVN).

13.2. Par garantijas laikā Izpildītāja vainojamas darbības rezultātā konstatēto defektu nenovēršanu starp Līdzējiem noteiktajos termiņos, Pasūtītājam ir tiesības no Izpildītāja prasīt līgumsodu EUR 300 (trīs simts *euro*) par katru gadījumu.

13.3. Līgumsods neatbrīvo Līdzējus no turpmākās Līgumsaistību izpildes un zaudējumu atlīdzināšanas, kas radusies tā vainas dēļ.

13.4. Ja Pasūtītājs nokavē maksājumu veikšanas termiņu, Izpildītājam ir tiesības pieprasīt līgumsodu par katru nokavēto saistību izpildes dienu 0,1% no izmaksājamās summas (bez PVN), kopējam līgumsoda apmēram nepārsniedzot 10% no šīs summas (bez PVN).

14. Līguma izbeigšana

14.1. Līgumu var izbeigt tajā noteiktajā kārtībā vai Līdzējiem savstarpēji vienojoties.

14.2. Pasūtītājam ir tiesības 5 (piecas) darba dienas iepriekš ar rakstveida paziņojumu Izpildītājam paziņot par konstatēto saistību neizpildīšanu, visa Līguma vai tā daļas pārtraukšanu pirms termiņa:

14.2.1. Ja Izpildītājs nav uzsācis būvdarbus Objektā vairāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc būvvaldes atzīmes veikšanas Apliecinājuma kartē par būvniecības ieceres akceptu;

14.2.2. ja Izpildītājs Līgumā noteiktajos termiņos nav izpildījis kādas savas saistības saskaņā ar Līgumu, vai neievēro Apliecinājuma kartes vai normatīvo aktu prasības vai Pasūtītāja norādījumus, vai nespēj veikt būvdarbus Līgumā noteiktajos termiņos. Jebkurā gadījumā par nespēju veikt būvdarbus Līgumā noteiktajos termiņos tiks uzskatīts Darbu izpildes kavējums par 1 (vienu) nedēļu;

14.2.3. ja tas konstatē, ka Izpildītājs pametis novārtā Darbu izpildi vai Objektu, vai jebkurā citā veidā skaidri izrāda savu nodomu pārtraukt ar Līgumu noteikto saistību izpildi;

14.2.4. ja Pasūtītājs konstatē Darbu nekvalitatīvu izpildi, un/vai Pasūtītājam ir radušās pamatotas šaubas par iebūvēto materiālu, iekārtu un/vai izpildīto Darbu atbilstību Līguma noteikumiem;

14.2.5. ja Izpildītājs ir atzīts par maksātnespējīgu vai tiek uzsākta bankrota procedūra, vai likvidācija.

14.3. Izbeidzot Līgumu 14.2.punktā noteiktajā kārtībā, Pasūtītājam ir tiesības ieturēt Līgumsodu 10 % apmērā no kopējās līgumcenas (bez PVN).

14.4. Ja Pasūtītājs izmanto tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, Līdzēji sastāda atsevišķu aktu par faktiski izpildīto būvdarbu apjomu un to vērtību. Pasūtītājs pieņem Darbus tādā apjomā, kādā tie ir veikti, ja tie atbilst Līgumam un ir turpmāk izmantojami. Ja veiktie Darbi nav izmantojami turpmākajā Darbu veikšanas procesā, kas norādīts Līdzēju sastādītajā aktā par faktiski izpildīto Darbu apjomu, tad Izpildītājs par saviem līdzekļiem atjauno Objektu līdz tādām stāvoklim, lai Darbu turpinātājs netraucēti var turpināt nepabeigtos Darbus, nebojājot Objektu un neieguldot iepriekš neparedzētus izdevumus.

14.5. Līguma pārtraukšanas gadījumā Izpildītājs nekavējoties vai arī Pasūtītāja noteiktajā datumā pārtrauc Darbu izpildi, veic visus pasākumus, lai Objekts tiktu atstāts nebojātā, drošā stāvoklī un atbilstoši normatīvo aktu prasībām, sakopj būvlaukumu un nodod Pasūtītājam uz Darbiem attiecināmo dokumentāciju, nodrošina, lai Izpildītāja personāls un apakšuzņēmēji atstātu Objektu, kā arī veic citas darbības, par kurām Līdzēji ir vienojušies.

14.6. Gadījumā, ja Pasūtītājs nokavē maksājumu veikšanas termiņu vairāk par 30 (trīsdesmit) dienām, Izpildītājam ir tiesības vismaz 5 (piecas) darba dienas iepriekš ar rakstveida paziņojumu brīdināt Pasūtītāju par Līguma vienpusēju izbeigšanu. Izpildītājam, vienpusēji atkāpjoties no Līguma izpildes šajā punktā noteiktā kārtībā, ir tiesības saņemt atlīdzību no Pasūtītāja par tā izpildītajiem Darbiem un līgumsodu 10 % apmērā no kopējās līgumcenas (bez PVN).

15. Nepārvaramas varas apstākļi

15.1. Līdzēji nav pakļauti zaudējumu atlīdzībai vai Līguma atcēlumam saistību neizpildes gadījumā tieši tādā apjomā, kādā Līguma izpilde ir nokavēta nepārvaramas varas gadījumā. Šī

punkta noteikumi nav attiecināmi uz gadījumiem, kad nepārvaramas varas apstākļi ir radušies jau pēc tam, kad attiecīgais Līdzējs ir nokavējis saistību izpildi.

15.2. Par nepārvaramas varas apstākļiem tiek uzskatīti apstākļi, kas iepriekš nav bijuši paredzēti un radušies neatkarīgi no Līdzēju rīcības, t.i., ko Līdzēji nespēja kontrolēt, pret kuriem šis Līdzējs nebūtu varējis saprātīgi nodrošināties pirms Līguma noslēgšanas, pēc to rašanās nevar novērst vai pārvarēt.

15.3. Šajā punktā nepārvarama vara nozīmē nekontrolējamu notikumu – ārkārtas situāciju, kuru Saeima vai Ministru kabinets izsludinājis Latvijā, kas ir ārpus līdzēju kontroles. Par šādiem notikumiem tiek uzskatīti tādi, kas ietekmē Līdzēju iespēju veikt Līguma izpildi: kari, revolūcijas, ugunsgrēki, plūdi, epidēmijas u.c.

15.4. Ja izceļas nepārvaramas varas situācija, Izpildītājs nekavējoties rakstiski paziņo Pasūtītājam par šādiem apstākļiem, to cēloņiem un paredzamo ilgumu. Ja Pasūtītājs rakstiski nav norādījis savādāk, Izpildītājam ir jāturpina pildīt savas saistības saskaņā ar Līgumu tādā apmērā, kādā to nav ierobežojuši nepārvaramas varas apstākļi.

15.5. Jebkuram no Līdzējiem jāveic visas nepieciešamās darbības, lai līdz minimumam samazinātu Līguma izpildes atlikšanu nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās dēļ.

15.6. Ja nepārvaramas varas apstākļi pastāv ilgāk par 30 (trīsdesmit) dienām, Līdzēji vienojas par līguma darbības apturēšanu vai pārtraukšanu. Izpildītājam ir tiesības saņemt norēķinu par faktiski veiktajiem Darbiem.

15.7. Ikvienam Līdzējam jebkurā laikā jābrīdina otrs Līdzējs par nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos, jānorāda uz apstākļiem, kas pierāda nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos, iespējamo situācijas risinājumu, veiktās darbības, lai samazinātu Līguma izpildes atlikšanu nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās dēļ, nepārvaramas varas apstākļu izbeigšanos un Līguma darbības atjaunošanu.

16. Piemērojamie normatīvie akti un strīdu risināšanas kārtība

16.1. Visas domstarpības un strīdi, kādi izceļas starp Līdzējiem saistībā ar Līguma izpildi, tiek atrisināti savstarpēju pārrunu ceļā, ja nepieciešams, pieaicinot neatkarīgus ekspertus un saņemot atzinumus un priekšlikumus par radušās situācijas iespējamiem risinājumiem. Izdevumus par eksperta pieaicināšanu sedz tā puse, kuras viedokli par nepamatotu atzina eksperts.

16.2. Visos Līgumā atrunātajos eksperta piesaistīšanas gadījumos, Līdzēji savstarpēju pārrunu ceļā nozīmē ekspertu, kuru apstiprinājušas abas puses. Ja pārrunu ceļā eksperta nozīmēšana nav iespējama, Līdzēji strīda risināšanai piesaistīs Latvijas Būvzinieņu savienības nozīmētu būvniecības jomas speciālistu.

16.3. Ja Līdzēji nespēj strīdu atrisināt savstarpēju pārrunu rezultātā, tas tiek atrisināts tiesā Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

16.4. Līgums tiek interpretēts un pildīts saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

17. Līguma spēkā esamība

17.1. Līgums stājas spēkā tā parakstīšanas dienā.

17.2. Līgums ir spēkā līdz brīdim, kad Līdzēji ir izpildījuši visas savas saistības, vai līdz brīdim, kad Līdzēji ir panākuši vienošanos par Līguma izpildes pārtraukšanu, vai arī līdz brīdim, kad kāds no Līdzējiem, saskaņā ar šo Līguma nosacījumiem vienpusēji atkāpjas no tā izpildes.

18. Noslēguma noteikumi

18.1. Gadījumā, ja kāds no Līdzējiem maina savu juridisko adresi vai bankas rekvizītus, tas ne vēlāk kā 3 (trīs) dienu laikā rakstiski paziņo par to otram Līdzējam.

18.2. Visai sarakstei un jebkurai informācijai, ko kāds no Līdzējiem nosūta otram, ir jābūt latviešu valodā un nosūtītai uz Līgumā minēto adresi, ja vien Līdzējs – informācijas saņēmējs – nav iepriekš norādījis savādāk.

18.3. Atbildīgā pilnvarotā persona par Līguma izpildes kontroli no Izpildītāja puses ir SIA "BD & C" valdes loceklis Jānis Simanovs, tālrunis: 26993884, e-pasts: info@bd-c.lv.

18.4. Atbildīgā pilnvarotā persona par Līguma izpildes kontroli no Pasūtītāja puses ir Gulbenes novada domes Attīstības un projektu nodaļas vadītājs Jānis Barinskis, tālrunis: 26467459, e-pasts: janis.barinskis@gulbene.lv.

18.5. Līgums sastādīts 3 (trīs) identiskos eksemplāros, no kuriem viens tiek nodots Izpildītājam un divi – Pasūtītājam. Visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

18.6. Līguma neatņemama sastāvdaļa ir tā pielikumi:

18.6.1. 1.pielikums – Projektēšanas uzdevums;

18.6.2. 2. pielikums – Darbu apjomi (tāmes).

19. Pušu rekvizīti un paraksti

PASŪTĪTĀJS

Gulbenes novada dome

Reģ. Nr. 90009116327

Adrese: Ābeļu iela 2, Gulbene,

Gulbenes novads, LV-4401

Banka: AS SEB banka

Kods: UNLALV2X

Konta Nr.: LV03UNLA0050014339919

izpilddirektore



G.Švika

2018.gada 25. maijā

IZPILDĪTĀJS

SIA "BD & C"

Reģ. Nr. 40103329844

Adrese: Sudraba Edžus iela 2-35,

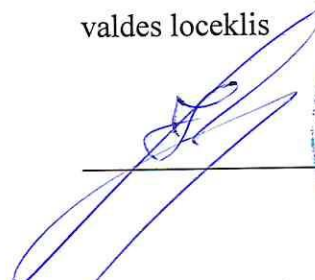
Jelgava, LV-3001

Banka: AS Swedbank

Kods: HABALV2X

Konta Nr.: LV85HABA0551029332839

valdes loceklis



2018.gada 25. maijā