|  |
| --- |
|  |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** |
| Reģ.Nr.90009116327 |
| Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 |
| Tālrunis 64497710, mob. 26595362, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv |

**GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS**

Gulbenē

|  |  |
| --- | --- |
| **2023.gada 31.augustā** | **Nr. GND/2023/** |
|  | **(protokols Nr. ; .p)** |

**Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 70 - 8 atsavināšanu**

Izskatīts **…**, 2023.gada 14.jūlija iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2023.gada 14.jūlijā un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/23/1448-K), kurā lūgts atsavināt dzīvokļa īpašumu Rīgas iela 70 - 8, Gulbene, Gulbenes novads. Atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5.punktam iesniegumam pievienotas izziņas par komunālo maksājumu parādu neesību un dzīvokļa īres līgumu kopijas.

Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.apakšpunkts nosaka, ka pēc atsavināšanas ierosinājuma un šo noteikumu 4., 5. un 6. punktā minēto dokumentu saņemšanas, ņemot vērā šajos noteikumos minētos nosacījumus, atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija, bet likumā noteiktajos gadījumos – tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem lēmumu par attiecīgās atvasinātās publiskās personas nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu.

1997.gada 2.decembrī starp Gulbenes NSPU “Jumis” un …, noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokļa īpašumu Rīgas iela 70 - 8, Gulbene, Gulbenes novads.

2006.gada 26.janvārī Gulbenes pilsētas dome pieņēma lēmumu (protokols Nr. 1, 4.§) “Par dzīvojamās telpas īres līgumu pārformēšanu”, ar kuru nolēma pārformēt dzīvojamās telpas īres līgumu par dzīvokli Rīgas iela 70 - 8, Gulbene, Gulbenes novads, uz …., vārda, sakarā ar … nāvi.

2005.gada 26.decembrī starp Gulbenes pilsētas pašvaldības SIA Gulbenes Nami, un …, noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokļa īpašumu Rīgas iela 70 - 8, Gulbene, Gulbenes novads.

2008.gada 21.februārī Gulbenes pilsētas dome pieņēma lēmumu (protokols Nr. 2, 7.§) “Par dzīvojamās telpas īres līguma pārformēšanu”, ar kuru nolēma pārformēt dzīvojamās telpas īres līgumu par dzīvokli Rīgas iela 70 - 8, Gulbene, Gulbenes novads, uz …, vārda, sakarā ar … nāvi.

2008.gada 21.februārī starp Gulbenes pilsētas pašvaldības SIA “GULBENES NAMI” un .., noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokļa īpašumu Rīgas iela 70 - 8, Gulbene, Gulbenes novads.

2019.gada 1.jūnijā starp SIA “Gulbenes nami” un … noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokļa īpašumu Rīgas iela 70 - 8, Gulbene, Gulbenes novads. Īres līguma termiņš noteikts līdz 2024.gada 31.maijam.

Pamatojoties uz Salas novada dzimtsarakstu nodaļas 2021.gada 21.augustā izdoto laulības apliecību Nr. LVLA115724, …., mainīts uzvārds uz …..

2002.gada 1. janvārī stājās spēkā likums “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”, kas nosaka, ka palīdzības reģistrs iekārtojams katrā pašvaldībā, kurā ir personas, kas vēlas un ir tiesīgas saņemt palīdzību. Viens no palīdzības veidiem – pašvaldībai piederošā vai tās nomātās dzīvojamās telpas izīrēšana. Lēmumu par reģistrēšanu palīdzības reģistrā un dzīvojamās telpas izīrēšanu pieņem pašvaldības dome. Minētā likuma 20.pants nosaka, ka šajā likumā paredzētajos gadījumos un noteiktajā kārtībā izīrētās dzīvojamās telpas netiek nodotas privatizācijai, tās nevar iegūt īpašumā līdz dzīvojamās mājas privatizācijai un tās nav pārdodamas vai citādi atsavināmas dzīvojamo telpu īrniekiem vai citām personām.

Ņemot vērā, ka sākotnēji dzīvojamās telpas īres līgums ar … noslēgts pirms likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” stāšanās spēkā un dzīvokļa īpašums nav piešķirts kā palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā, un pamatojoties uz 2008.gada 21.februāra Gulbenes pilsētas domes lēmumu “Par dzīvojamās telpas īres līguma pārformēšanu”, ar kuru dzīvojamās telpas Rīgas iela 70 – 8, Gulbene, Gulbenes novads, īres līgumu ar visiem tā noteikumiem un nosacījumiem pārņēma …, … ir tiesīga ierosināt dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 70 – 8, Gulbene, Gulbenes novads, atsavināšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā, 5.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, šā panta piekto daļu, kas nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi, 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kas nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar … balsīm “PAR”-, “PRET”-, ATTURAS”-“, NOLEMJ:

1. REĢISTRĒT dzīvokļa īpašumu Rīgas iela 70 - 8, Gulbene, Gulbenes novads, (telpu grupas kadastra apzīmējums 5001 001 0049 001 009) zemesgrāmatā kā patstāvīgu nekustamo īpašumu.

2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības administrācijas Īpašumu pārraudzības nodaļai veikt darbības, kas saistītas ar iepriekšminētā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Gulbenes novada pašvaldības vārda.

3. NODOT atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piekrītošo dzīvokļa īpašumu Rīgas iela 70 - 8, Gulbene, Gulbenes novads, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 5001 001 0049 001 009, un pie tās piederošām kopīpašuma 424/3685 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5001 001 0049 001 (dzīvojamā māja), 424/3685 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5001 001 0049 003 (malkas šķūnis), un 424/3685 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 5001 001 0049, par brīvu cenu ….

4. UZDOT Gulbenes novada domes Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt lēmuma 3.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada domes sēdē.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs A. Caunītis

Sagatavoja: M. Ķelle