

PROJEKTĒŠANA



ARHITEKTŪRA

PROJEKTĒTĀJS:

PASŪTĪTĀJS:

PASŪTĪJUMA Nr.

NOSAUKUMS:

ADRESE:

Kad. apzīmējums

SIA "Arhitekts Muižzemnieks", Robežu iela 46,
Rīga LV-1004, t.29119487, guntis@architect.lv
VRN 40003738721, BkRN 2832-R

Gulbenes novada dome, Ābeļu iela 2, Gulbene,
Reģ. Nr. 90009116327

01-2018

Sarkanā pils

Parka iela 10, Gulbene

5001 005 0111 001

Šajā būvprojektā ir iekļautas un izstrādātas visas nepieciešamās
daļas atbilstoši būvatļaujā ietvertajiem nosacījumiem.

2018 22. MAIJS

Būvprojekta vadītājs Guntis Muižzemnieks, LAS sertifikāts Nr.10-0314

PĀRBŪVES BŪVPROJEKTS

SĒJUMS:

1. Vispārīgā daļa, arhitektūras daļa
darba organizācijas projekts

MARKA:

GP, AR, DOP

Projektētājs:

SIA „Arhitekts Muižzemnieks”



valdes priekšsēdētājs

Guntis Muižzemnieks

2018 22. MAIJS

Būvprojekta autors:

SIA „Arhitekts Muižzemnieks”

arhitekts Guntis Muižzemnieks

(LAS sertifikāts Nr.10-0314)

t.29119487

2018 22. MAIJS

Arhitekts
Guntis Muižzemnieks
Sert.Nr. 10-0314

BŪVPROJEKTA SASTĀVS

1. sējums.	Vispārīgā daļa, Arhitektūras daļa Darbu organizācijas projekts	AR, ĢP DOP
2. sējums.	Būvdarbu apjomu saraksts Izmaksu aprēķins	BA T

SĒJUMA SATURS

1. Titullapa	1. lpp
2. Būvprojekta sastāvs	2. lpp
3. Sējuma saturs	3. lpp
4. Civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polise	4. lpp

VISPĀRĪGĀ DAĻA

1. Gulbenes pilsētas zemesgrāmatu nodalījums Nr. 100000053214	5. lpp
2. Zemes robežu plāns, kadastra Nr. 5001 005 0111	6. lpp
3. Projektēšanas uzdevums (3 lapas)	7. lpp
4. Inventarizācijas lieta (9 lapas)	8. lpp
5. Tehniskās apsekošanas atzinums (20 lapas)	11.lpp
6. AS "Sadales tīkls" tehniskie noteikumi	20.lpp
7. SIA "Alba" tehniskie noteikumi	40.lpp
8. SIA "Lattelecom" tehniskie noteikumi	41.lpp
9. Topogrāfiskais plāns	42.lpp
10. Objekta fotofiksācija (2 lapas)	43.lpp
11. Skaidrojošais apraksts	44.lpp
	46.lpp

ARHITEKTŪRAS DAĻA

1. AR-1. Arhitektūras daļas vispārīgie rādītāji	47.lpp
2. ĢP-1. Ģenerālais plāns	48.lpp
3. AR-2. Nojaukšanas 1. un 2. stāva plāni	49.lpp
4. AR-3. 1., 2. un jumta stāvu plānu fragmenti, fasāde C-B, griezumš 1-1, mezgli	50.lpp
5. AR-4. Logs L1	51.lpp
6. AR-5. Loga L1 mezgli	52.lpp
7. AR-6. Durvis D1	53.lpp
8. AR-7. Durvju D1 mezgli	54.lpp
9. AR-8. Materiālu un darbu apjomi	55.lpp
	56.lpp

DARBU ORGANIZĀCIJAS PROJEKTS

1. DOP daļas skaidrojošais apraksts (6 lapas)	57.lpp
2. DOP-1. Būvdarbu ģenerāļplāns	58.lpp
	64.lpp

PROFESIONĀLĀS CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANA

Polise



Iepriekšējās polises Nr.: LV17-52-00000168-0

Nr.: LV18-52-00000111-7

Apdrošinātāja nēmajs:

Vārds, uzvārds/Nosaukums: ARHITEKTS MUIŽZEMNIEKS SIA

Pers.kods/Reg. Nr.: 40003738721

Adrese: Robežu iela 46, Rīga, LV-1004, Latvija

Apdrošinātais:

Vārds, uzvārds/Nosaukums: GUNTIS MUIŽZEMNIEKS

Pers.kods/Reg. Nr.: 220158-11824

Apdrošināšanas objekts:

Apdrošināšanas objekts ir Apdrošinātā profesionālā civiltiesiskā atbildība par trešajām personām nodarītajiem zaudējumiem, Apdrošinātajam veicot apdrošināto profesionālo darbību apdrošināšanas teritorijā.

Apdrošinātā profesionālā darbība	Atbildības limits pretenzijām par vienu apdrošināšanas gadījumu
Projektēšanas pakalpojumi, autoruzraudzības pakalpojumi, būvprojekta ekspertīzes pakalpojumi	150 000.00 EUR (viens simts piecdesmit tūkstoši euro un 00 centi)
Papildu nosacījumi apdrošināšanas aizsardzībai	Apakšlimits pretenzijām par vienu apdrošināšanas gadījumu un apdrošināšanas periodu kopā
Apdrošinātā civiltiesiskā atbildība par zaudējumiem, kas radušies, sakarā ar jau uzcelta objekta (vai tā daļas) pārbūvi	150 000.00 EUR (viens simts piecdesmit tūkstoši euro un 00 centi)

Apdrošināšanas objekta speciālie noteikumi: Arhitektu un inženieru profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumi Nr. 3-20.1. Pielikums BTA „Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumi Nr. 20.1.”

Apdrošināšanas teritorija: Visa Latvija

Pašrisks: 500.00 EUR par vienu apdrošināšanas gadījumu

Objekta apdrošināšanas prēmija: 450.00 EUR (četri simti piecdesmit euro un 00 centi)

Atbildības limits:

Pretenzijām par apdrošināšanas periodu kopā: 150 000.00 EUR (viens simts piecdesmit tūkstoši euro un 00 centi)

Apdrošināšanas nosacījumi:

Apdrošināšanas periods: 03.03.2018. - 02.03.2019.

Retroaktīvais periods: 03.03.2015. - 02.03.2018.

Piemērojamie normatīvie akti: Latvija

Pagarinātais zaudējumu pieteikšanas periods: 36 mēneši

Apdrošināšanas prēmija: 450.00 EUR (četri simti piecdesmit euro un 00 centi)

Apdrošināšanas prēmijas samaksas datums un summa:

Maksājumu skaits: 1

1. 03.03.2018 450.00 EUR

BTA
Vārds, uzvārds: MĀRTINŠ KLEINHOFŠ
Paraksts:
bta
VIENNA INSURANCE GROUP

Leide Graudiņa
BTA Korporatīvo
klientu departamenta
Vecākais apdrošināšanas
speciālists

Apdrošinātāja nēmajs vārds:

Vārds, uzvārds: GUNTIS MUIŽZEMNIEKS

Paraksts:

AAS "BTA Baltic Insurance Company"
bta
VIENNA INSURANCE GROUP

Ņotīcis negadījums?
Piesaki atlīdzību ātri un vienkārši:
pa tālr. 26 12 12 12 vai www.bta.lv

AAS "BTA Baltic Insurance Company"
Vienotais Reg. Nr. 40103840140
Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija
e-pasts: bta@bta.lv

Tel.: +371 26 12 12 12
Fakss: +371 67025190
www.bta.lv



VISPĀRĪGĀ DAĻA

Nodalījuma daļas/u noraksts

Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļa

Gulbenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000053214

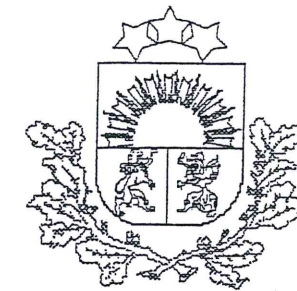
Kadastra numurs: 50010050111

Parka iela 10, Gulbene, Gulbenes nov.

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Gulbenes Pilsētas pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000017472.	1	
1.2. Pamats: 2001. gada 27. decembra uzziņa Nr.2071 Par Gulbenes pilsētas pašvaldības piekrītošo nekustamo īpašumu Gulbenē, Parka ielā 10, 1997. gada 30. janvāra arhīva izziņa Nr.5-JP-45385/1, 1997. gada 25. augusta akts par ēku pieņemšanu ekspluatācijā. Žurn. Nr. 300000173227, lēmums 11.01.2002., tiesnese Inese Čakša		
2.1. Īpašnieks: Gulbenes novada dome, nodokļu maksātāja kods 90009116327.	1	
2.2. Persona: Gulbenes Pilsētas pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000017472. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.3. Pamats: Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 13.punkts. Žurn. Nr. 300002802842, lēmums 03.02.2010., tiesnese Inese Čakša		

Informācijas prasītājs: GUNTIS MUIŽZEMNIEKS. Pieprasījums izdarīts 11.04.2018. 9:53:10.

Piezīme. Saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu, katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts



LATVIJAS REPUBLIKA

Gulbenes pilsēta

Nekustamā īpašuma **Parka iela 10**

Kadastra Nr. 50010050111

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Gulbenes pilsētas zemes komisijas
1997. gada 04. septembra sēdes protokola Nr. 17 slēdzienam un
2001. gada 08. novembra protokola Nr. 20 lēmumam.

Robežu plāns sastādīts pēc 2001. gada robežu uzmērīšanas materiāliem mērogā 1:500.

Zemes kopplatība ir 1,4023 ha (14023 kv.m)



VIDZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

KADAŠTRA
PĀRVALDES
Gulbenes biroja vadītāja

[Signature]

L. Safronova

29.11.2001

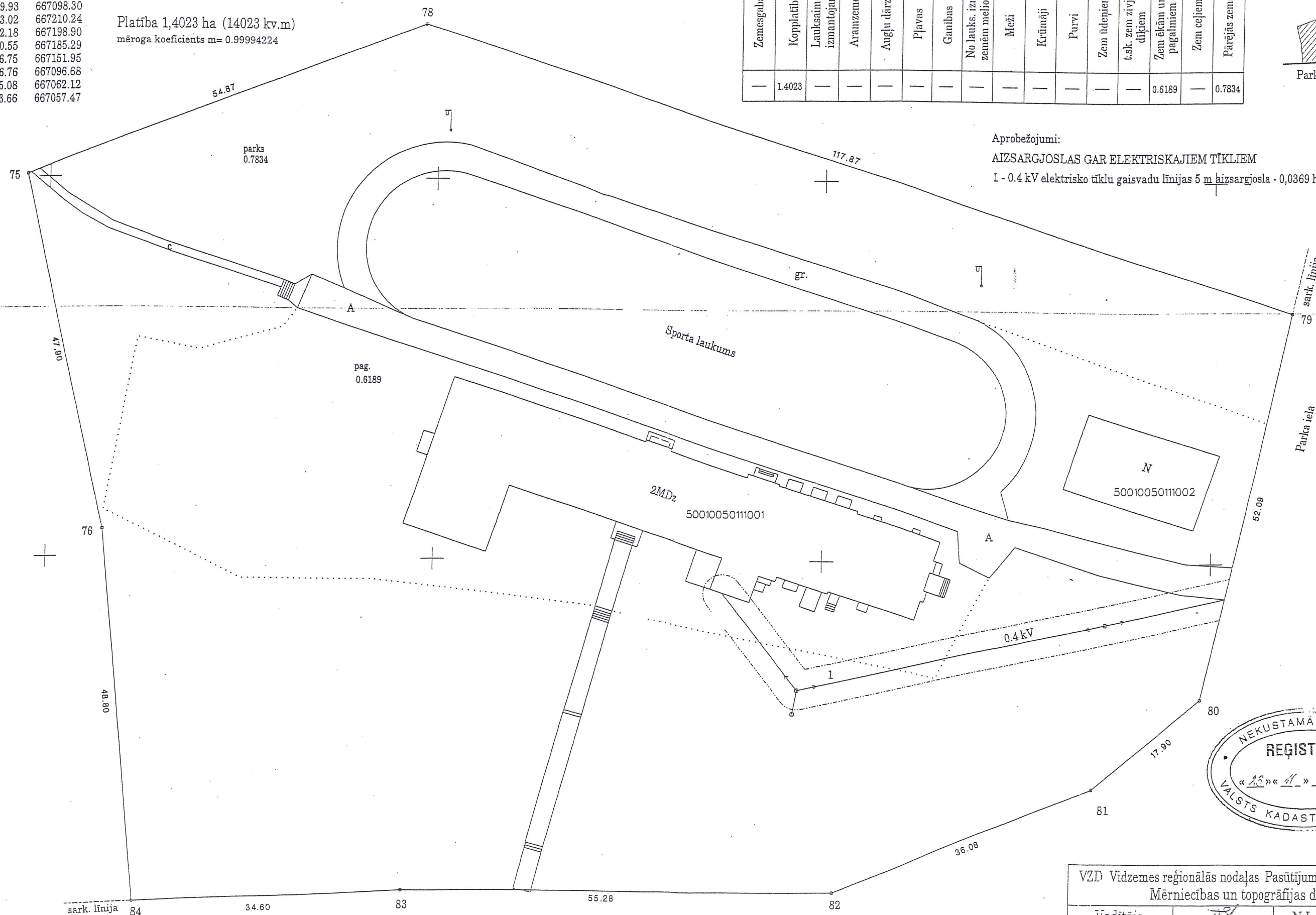
Nr.	X	Y
75	338700.40	667047.03
78	338719.93	667098.30
79	338683.02	667210.24
80	338632.18	667198.90
81	338620.55	667185.29
82	338606.75	667151.95
83	338606.76	667096.68
84	338605.08	667062.12
76	338653.66	667057.47

parks
0.7834

Zemesgabala Nr.	Kopplatība, ha	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	ZEMES LIETOŠANAS VEIDI												
			TAJĀ SKAITĀ				No lauks, izmant, zemēm meliorētas	Meži	Krumāji	Purvi	Zem ūdeņiem	t.sk. zem zivju dīķiem	Zem ēkām un pagalmiem	Zem ceļiem	Pārējās zemes
			Arauzeme	Augļu dārzi	Plāvas	Gaišas									
—	14023	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	0.6189	—	0.783	

AIZSARGJOSLAS GAR ELEKTRISKAJIEM TĪKLIEM

1 - 0.4 kV elektrisko tīklu gaisvadu līnijas 5 m aizsargjosla - 0,0369 ha



Mērogs 1:500

80

NEKUSTAMĀ ĪPASUMA
REGISTRĒTS
« 13 » « 11 » 2001
VALSTS KADAstra REGISTRs

VZD Vidzemes reģionālās nodaļas Pasūtījumu izpildes pārvaldes Mērniecības un topogrāfijas daļa			
Vadītājs		N.Ieleja	23.11.2001.
Robežas uzmērītāja		V.Leitāns	08.08.2001.
Plānu izgatavoja		V.Leitāns	20.11.2001.

Projektēšanas uzdevums.

Projektēšanas uzdevuma vispārīgie norādījumi.

Plānojot ēkas daļēju nojaukšanu, pielietot kvalitatīvus un atbilstošus materiālus un iekārtas. Paredzēto risinājumu, iekārtu un materiālu izvēli, balstīt uz pārbaudītu, vispārēji atzītu un labas atsauksmes guvušu būvniecības risinājumu un tehnoloģiju pielietošanas bāzes, kā arī nodrošināt atbilstību spēkā esošajiem standartiem.

Plānotie līguma izpildes starptermiņi:

- **35 (trīsdesmit piecu)** kalendāro dienu laikā no līguma parakstīšanas dienas iesniegt Būvvaldē saskaņot būvprojekta Sarkanās pils pārbūve minimālo sastāvu.
- **63 (sešdesmit triju)** kalendāro dienu laikā no līguma parakstīšanas dienas iesniegt būvprojektu Sarkanās pils pārbūve pasūtītājam un Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijai uz saskaņošanu.
- **91 (deviņdesmit vienas)** kalendārās dienas laikā no līguma parakstīšanas dienas iesniegt Būvvaldē saskaņotu būvprojektu Sarkanās pils pārbūve pasūtītājam ekspertīzes veikšanai.
- **10 (desmit)** kalendāro dienu laikā no negatīva ekspertīzes atzinuma saņemšanas dienas novērst neprecizitātes būvprojektā, ja tādas ir, lai saņemtu būvprojekta pozitīvu ekspertīzes atzinumu.

1.	VISPĀRĪGIE DATI PAR OBJEKTU	
1.1	Objekts	Sarkanā pils
1.2	Projektējamā objekta adrese	Parka iela 10, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401
1.3	Zemes gabala īpašnieks	Gulbenes novada dome, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401
1.4	Īpašuma tiesības apliecinoši dokumenti	Zemesgrāmatu apliecība.
1.5	Būves kadastra apzīmējums	5001 005 0111 001
1.6	Projekta pasūtītājs	Gulbenes novada dome, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 Tālrunis: 64497710 e-pasts: dome@gulbene.lv
1.7	Pasūtītāja atbildīgais pārstāvis	Gulbenes novada domes Attīstības un projektu nodaļas Vadītājs Jānis Barinskis janis.barinskis@gulbene.lv t. 26467459
1.8	Ēkas kopējā platība	1732.2 m ²
1.9	Ēkas projektējamā daļa	• Projekta ietvaros paredzēta Sarkanās pils piebūves nojaukšana atstājot tikai vēsturisko apjomu. • Nojaucamās ēkas paliekošo inženiertīklu pieslēgumu noslēgšana.
1.10	Būves klasifikācijas kods	1263 – Skolas, universitātes un zinātniskās pētniecības ēkas
1.11	Būvniecības veids	Pārbūve
1.12	Projektēšanas stadijas	Būvprojekts

1.13	Projektēšanas ilgums	91 dienas no līguma noslēgšanas brīža
1.14	Tehniskie un/vai īpašie noteikumi	Pieprasa projektētājs attiecīgajām iestādēm saskaņā ar esošo situāciju. Nepieciešamības gadījumā Pasūtītājs sagatavo pilnvaru.
1.15	Saskaņošana ar citām institūcijām	Būvprojekta saskaņošanu veic projektētājs saskaņā ar ieinteresēto institūciju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem pirms saskaņošanas ar pasūtītāju.
1.16	Būvatļauja	Projektētājs sagatavo visus nepieciešamos dokumentus, lai saņemtu būvatļauju.
1.17	Projektēšanas mērķis	Projekta ietvaros paredzēta Sarkanās pils piebūves nojaukšana atstājot tikai vēsturisko apjomu.
2. PRASĪBA IZSTRĀDĀT		
2.1	Projektēšanas nosacījumi	1. Būvprojekts 1) vispārīgā daļa; 2) arhitektūras daļa: - arhitektūras sadaļa (AR), - iekārtu, konstrukciju un būvizstrādājumu kopsavilkums, specifikācijas (IS) 3) ekonomikas daļa: - būvdarbu apjomu saraksts (BA), - izmaksu aprēķins – tāmes (T) 4) būvdarbu organizācija; - Darbu organizēšanas projekts (DOP)
2.2	Prasības telpu plānojumam	- Esošo piebūvi, kas nav vēsturiskais apjoms, nojaukt līdz pamatiem - Plānotos darbu apjomus saskaņot ar pasūtītāju. - Aizmūrēt vēsturiskajā sienā esošās ailes 1. un 2. stāvā ar vieglbetona blokiem (pagaidu risinājums)
2.3	Citi nosacījumi	- Papildus apdari fasādei neparedzēt. - Teritorijas labiekārtošana paredzēta citā būvprojektā. - Paredzēt jumta atjaunošanu, daļai, kas atklājas pēc piebūves nojaukšanu. - Paredzēt jaunu logu un durvis, vēsturiskajā izskatā, montāžu esošajās ailēs, daļai, kas atklājas pēc piebūves nojaukšanas.
2.4	Prasības autoruzraudzībai	<u>Autoruzraudzības žurnāls un autoruzrauga norīkojums</u> – jāiesniedz 3 (trīs) darba dienu laikā no pasūtītāja pieprasījuma. <u>Autoruzraudzības plāns</u> – apsekot objektu un piedalīties kopsapulcēs vismaz divas reizes mēnesī būvdarbu laikā, iepriekš saskaņojot ar pasūtītāju laiku un vietu. <u>Autoruzraudzības izmaksas</u> – jāparedz vismaz 10% no Būvprojekta izmaksām.
2.6	Tehniskās dokumentācijas eksemplāru skaits	Projektētājs iesniedz pasūtītājam: 6 eksemplārus papīra versijā (1 eks. Gulbenes novada domes Būvvaldei (sējumi cietos vākos, cauršūti, lapas sanumurētas), 1 eks. autoram, 4 eks. pasūtītājam) un CD formātā (1 eks. rasējumi – dwg faili, rakstiskās daļas un tabulas MS Office failos; 1 eks. – viss pdf failos; <u>Faiļiem jābūt sakārtotiem datu nesējā tādā secībā, kā tehniskā dokumentācija iesniegta papīra versijā</u>)
2.7	Projektēšanas uzdevumam pievienotie dokumenti	2. pielikums – Īpašumtiesības apliecinājoši dokumenti 3. pielikums – Būvju kadastrālās uzmērīšanas lieta 4. pielikums – Kultūrvēsturiskā inventarizācija 5. pielikums – Darbu robeža un plānotie darbi

*Būvprojekta sastāvs var tikt papildināts, ja projektēšanas gaitā rodas šāda nepieciešamība.

*Dotie telpu numuri attiecas uz būvju kadastrālās uzmērīšanas lietu.

Sagatavoja:
Gulbenes novada domes
Attīstības un projektu nodaļas vadītājs
Saskaņoja:
Gulbenes novada domes
Attīstības un projektu nodaļas vadītājs

Jānis Barinskis

30.01.2018.

Jānis Barinskis

30.01.2018.

PASŪTĪTĀJS:



Guna Švika

**Gulbenes novada domes vārdā
Gulbenes novada domes
izpilddirektore**

PROJEKTĒTĀJS:



30.01.2018

LR VZD VIDZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

**BŪVES
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA**

Numurs: 50010050111001-02

Lapu skaits: 44

BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

50010050111001

Skola

(Būves nosaukums)

ADRESE: Gulbenes rajons
Gulbene
Parka iela 10

Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītāji: Māris Supe

Izpildes datums: 17/12/2001

Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs: Normunds Kalniņš

Pārbaudes datums: 17/12/2001

LR VZD reģionālās nodaļas vadītājs

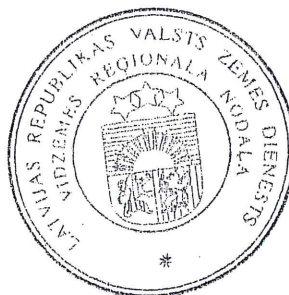
Livija Safronova

(Vārds, Uzvārds)

[Paraksts]

(paraksts)

Datums: 2004 . gada "19." decembrī



Z.V.

INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

1. Tehniskās inventarizācijas lietas numurs: 50010050111001-02
2. Būves nosaukums: Skola
3. Būves kadastra apzīmējums: 50010050111001
4. Būves adrese: Gulbenes rajons, Gulbene, Parka iela 10
5. Pēdējās apsekošanas datums: 01/12/2001
6. Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: Gulbenes pilsētas pašvaldība
7. Pasūtījuma pieņemšanas datums: 21/11/2001
8. Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītā Māris Supe
9. Izpildes datums: 17/12/2001
10. Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs Normunds Kalniņš
11. Pārbaudes datums: 17/12/2001
12. Iesniegtie dokumenti:
13. Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija
14. Pasūtījuma izpildes termiņš (d.d.): 30
15. Pasūtījuma pieņēmējs: Antoņina Krēmere

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

1. Būves lietošanas veids: 1263 Skolas, universitātes un zinātniskās pētniecības ēkas
2. Būves kapitalitātes grupa: I grupa
3. Būves ārsienu materiāls: 01 Ķieģeļu mūris
4. Būves stāvu skaits:
 - 4.1. Virszemes: 3
 - 4.2. Pazemes: 1
5. Eksploatācijas uzsākšanas gads: 1905
6. Eksploatācijā pieņemšanas gads:
7. Būves konstruktīvā elementa apraksts:
 - 7.1. Būves pamati Dzelzsbetons/betons
 - 7.2. Būves ār sienas Ķieģeļu mūris
 - 7.3. Būves pārsegumi Dzelzsbetons/betons
 - 7.4. Būves jumts Azbestcimenta loksnes
8. Būves fiziskais nolietojums (%): 45
9. Būves apbūves laukums (kv.m.): 894.8
10. Būvtilpums (kub.m.): 8043
11. Būves kopējā platība (kv.m.): 1732.2
12. Būves lietderīgā platība (kv.m.): 1732.2
 - 12.1. Dzīvokļu platība (kv.m.): 0
 - 12.2. Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 1732.2
13. Telpu grupu skaits būvē: 1
14. Dzīvokļu skaits būvē: 0
15. Labiekārtojums:
 15. 3. Vietējā krāsns apkure
 15. 4. Elektroapgāde
 15. 5. Aukstā ūdens apgāde
 15. 8. Kanalizācija
 15. 9. Tualetes telpa
16. Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - Nav

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Būves kopējā platība (kv.m.) 1732.2

Būves lietderīgā platība (kv.m.): 1732.2

Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.): 0

Dzīvokļu platība (kv.m.): 0

Dzīvojamā platība (kv.m.): 0

Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.) 0

Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.) 0

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.) 1732.2

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.) 1732.2

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.) 0

Būves koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.) 0

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.) 0

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.) 0

Telpu grupas numurs: 001

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1263 Izglītības telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 1732.2

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 1732.2

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

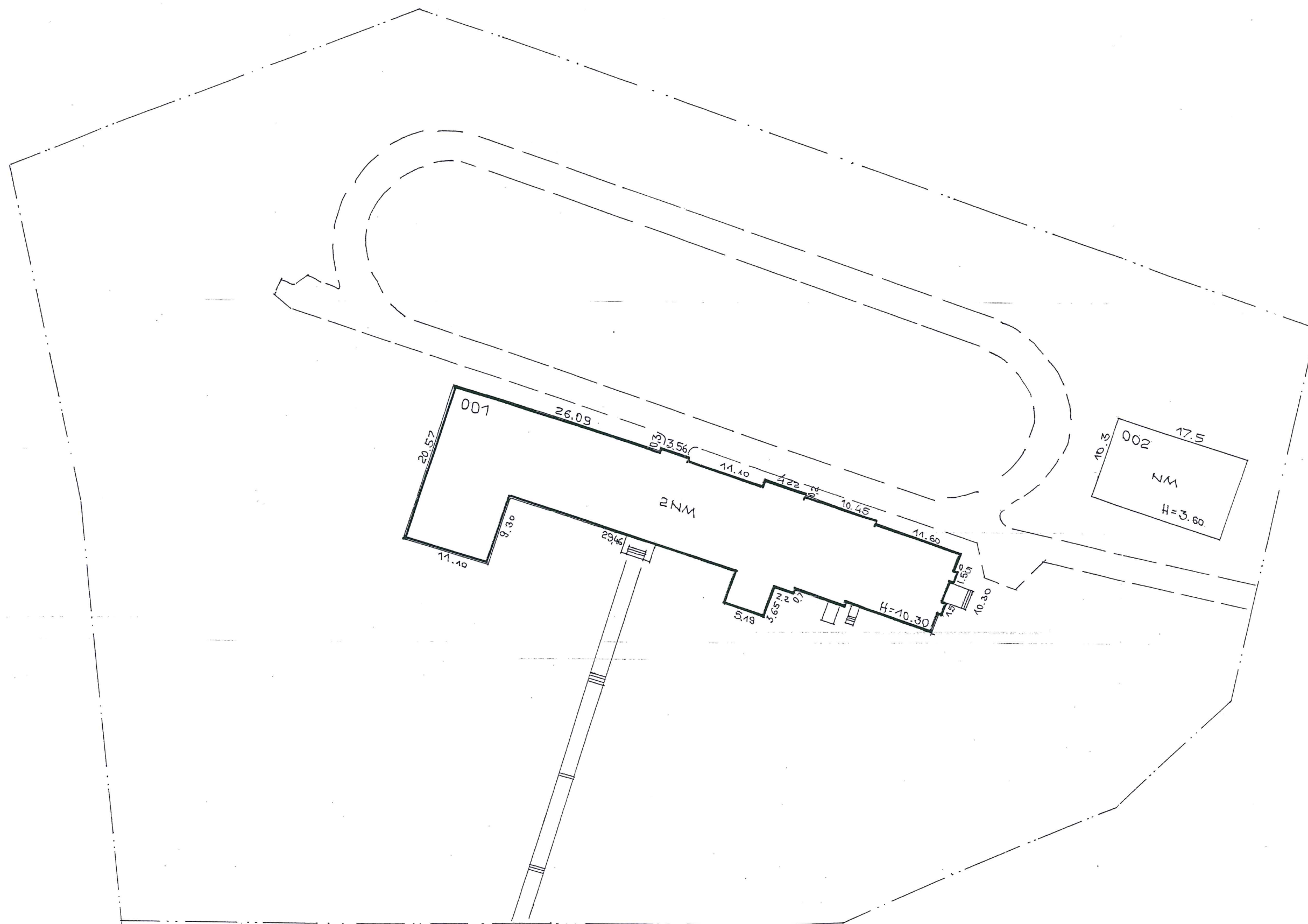
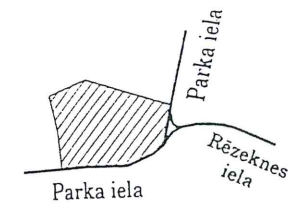
Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvalīgās būvniecības pazīme
1	1	Virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	17.5	3.36	
1	2	Virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	11	3.36	
1	3	Vējtveris	Nedzīvojamā iekštelpa	2.3	3.36	
1	4	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	38.3	3.36	
1	5	Pieliekamais	Nedzīvojamā iekštelpa	1.8	3.36	
1	6	Pieliekamais	Nedzīvojamā iekštelpa	1.1	2.36	
1	7	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	9.4	2.36	
1	8	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	18	3.36	
1	9	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	30.6	3.36	
1	10	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	4.1	3.36	
1	11	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	9.3	3.36	
1	12	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	46.2	3.36	
1	13	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	14.8	3.36	

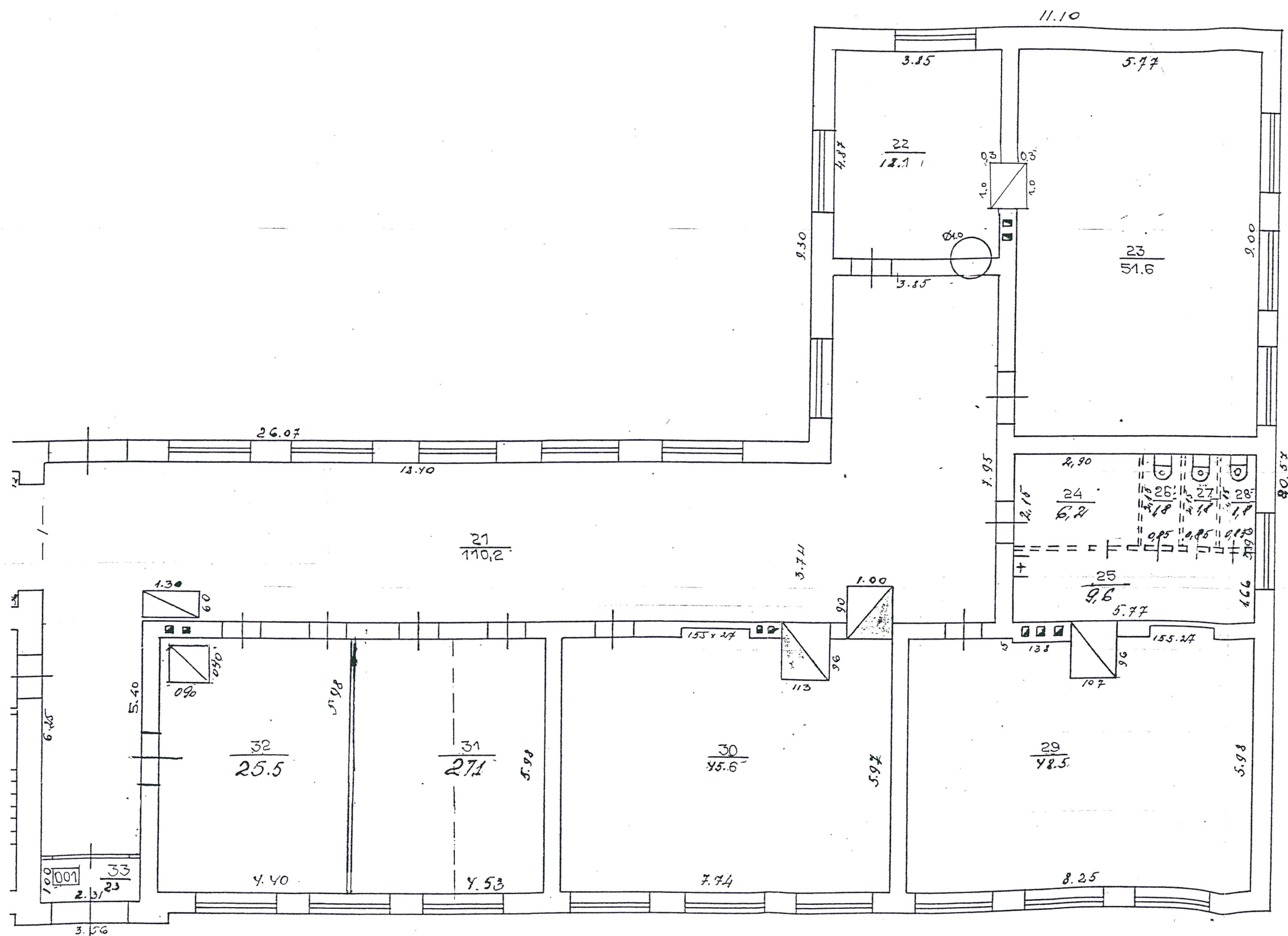
1	14	Vējtveris	Nedzīvojamā iekštelpa	2.5	3.36	
1	15	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	15.8	3.36	
1	16	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	39.6	3.36	
1	17	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	44.5	3.36	
1	18	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	9.5	3.36	
1	19	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.36	
1	20	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.36	
1	21	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	110.2	3.36	
1	22	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	18.1	3.36	
1	23	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	51.6	3.36	
1	24	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	6.2	3.36	
1	25	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	9.6	3.36	
1	26	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1.8	3.36	
1	27	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1.8	3.36	
1	28	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1.8	3.36	
1	29	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	48.5	3.36	
1	30	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	45.6	3.36	
1	31	Gērbtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	27.1	3.36	
1	32	Gērbtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	25.5	3.36	
1	33	Vējtveris	Nedzīvojamā iekštelpa	2.3	3.36	
2	34	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	14	3.45	
2	35	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	16.5	3.45	
2	36	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	30.5	3.45	
2	37	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	42.4	3.45	
2	38	Zāle	Nedzīvojamā iekštelpa	88	3.45	
2	39	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	13.6	3.45	
2	40	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	30.9	3.45	
2	41	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	55	3.45	
2	42	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	10.2	3.45	
2	43	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	33.7	3.45	
2	44	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	14	3.45	
2	45	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	52.7	3.45	
2	46	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	45.8	3.45	
2	47	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	48.3	3.45	
2	48	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	8.1	3.45	
2	49	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	6.5	3.45	
2	50	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1.9	3.45	
2	51	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1.8	3.45	
2	52	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1.8	3.45	
2	53	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	50.9	3.45	
2	54	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	18.8	3.45	
2	55	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	111.5	3.45	
3	56	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	56.8	2.65	
3	57	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	36.2	2.65	
3	58	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1.7	2.65	
3	59	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2.6	2.65	

3	60	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3.1	2.65	
3	61	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	5.5	2.65	
3	62	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	5.1	2.65	
3	63	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	21.6	2.65	
3	64	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	8.3	2.65	
3	65	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1.8	2.65	
3	66	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1.6	2.65	
3	67	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	9.1	2.65	
3	68	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	13.2	2.65	
3	69	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	41	2.65	
-1	70	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	9.1	2.4	
-1	71	Pagrabs	Nedzīvojamā iekštelpa	25.4	2.4	
-1	72	Pagrabs	Nedzīvojamā iekštelpa	30.3	2.4	
-1	73	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	8.4	2.4	
-1	74	Pagrabs	Nedzīvojamā iekštelpa	23	2.4	
-1	75	Pagrabs	Nedzīvojamā iekštelpa	24.8	2.4	
-1	76	Pagrabs	Nedzīvojamā iekštelpa	16.7	2.4	
-1	77	Pagrabs	Nedzīvojamā iekštelpa	21.6	2.4	

BŪVES NOVIENTNES SHĒMA

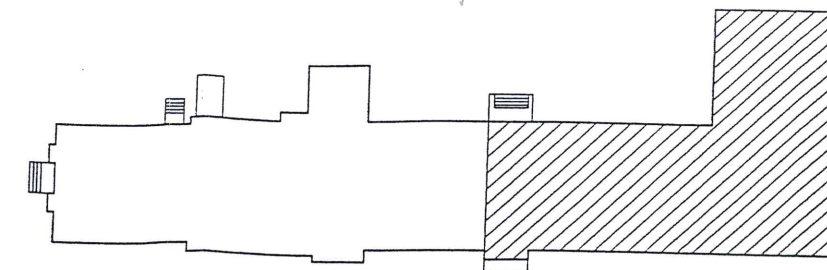
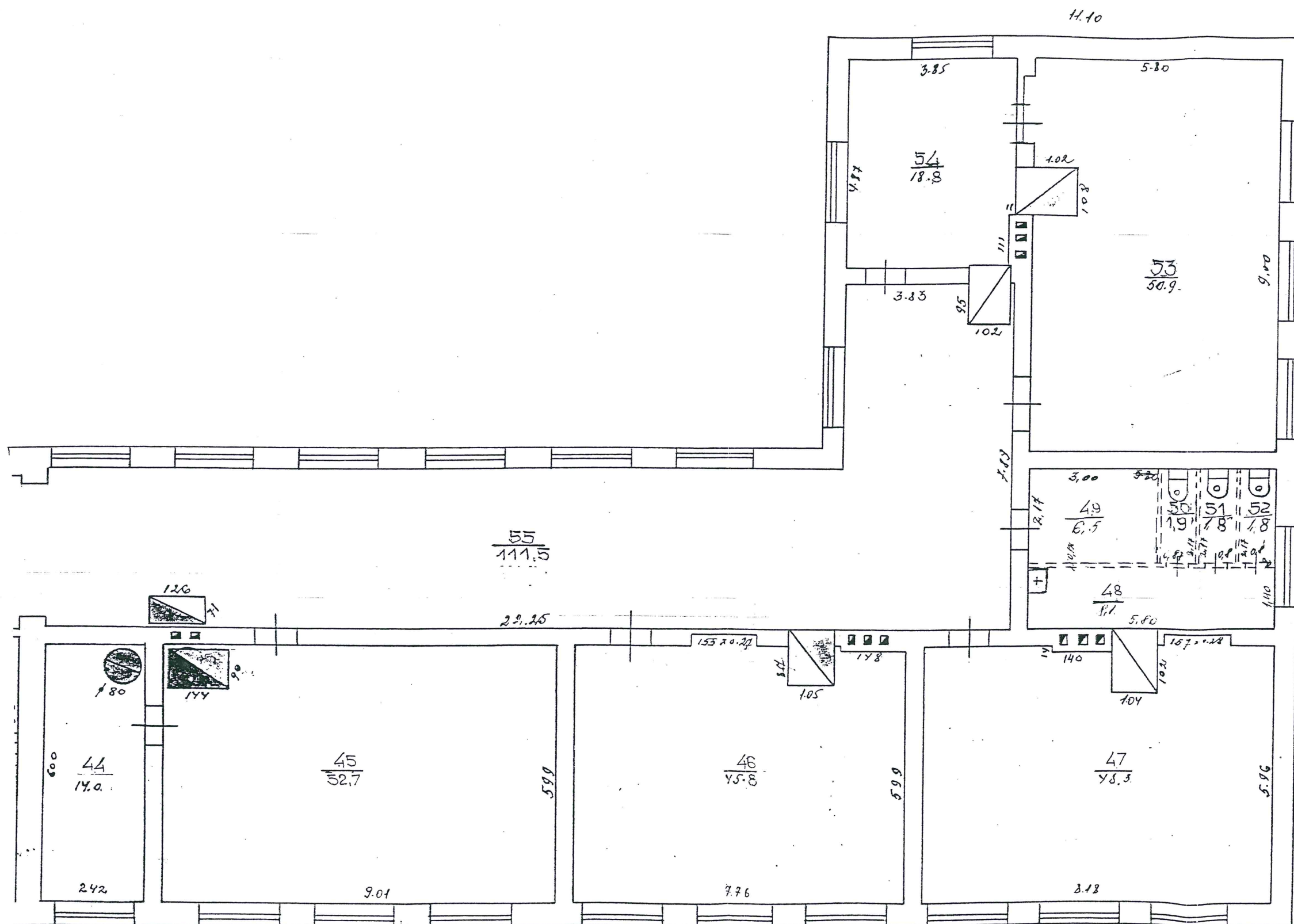
ZEMES GABALA
IZVIETOJUMA SHĒMA





Būves kadastra apzīmējums: 5001 / 005 / 0111 / 001

BŪVES 2 STĀVA PLĀNA SHĒMA



„Arhitekts Muižzemnieks”, SIA

LV40003738721, Robežu iela 46, Rīga LV-1004, www.architect.lv

PROJEKTĒTĀJS:

SIA „Arhitekts Muižzemnieks”
VRN 40003738721
Robežu iela 46, Rīga, LV-1004
Būvkomersantu reģistrācijas apliecība Nr.2832-R

PASŪTĪTĀJS:

Gulbenes novada dome
VRN 90009116327
Ābeļu iela - 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401

PASŪTĪJUMA NR.

01-2018

**TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS
par skolas ēku (celtne 001) Parka ielā 10,
Gulbenē (kadastra Nr. 50010050111001)**

2018. gada februāris
Rīgā

PASKAIDROJUMA RAKSTS

1. IEVADS

Skolas ēkas (celne 001-02) Parka ielā 10, Gulbenē (kadastra Nr. 50010050111001) tehnisko apsekošanu un atzinuma sastādīšanu veica sertificēts būvinženieris Aivars Mauriņš (LBS sertifikāts Nr. 20-5981).

Apsekotās ēkas tehniskā apsekošana veikta, lai noteiktu būvkonstrukciju tehniskā stāvokļa novērtējumu (īpaši pamatu, nesošo sienu, pārsegumu, jumta konstrukciju, faktisko stāvokli konkrētajā zonā un iespējamos defektus), fiksēt konstruktīvo elementu patiesās deformācijas un sniegt rekomendācijas konkrēto bojājumu novēršanai un ēkas turpmākai drošai , Latvijas būvnormatīvu prasībām, atbilstoši ekspluatācijai.

Atbilstoši Latvijas būvnormatīva LBN 405-01 „ Būvju tehniskā apsekošana ” noteiktajā kārtībā, ar Pasūtītāju saskaņotā apjomā (apsekošanas uzdevuma pie 2010.16.08. Līguma Nr.GND-2010/18) 2010. gada augustā veikti šādi darbi:

- * iepazīšanās ar ēkas 2001. gada inventarizācijas lietu,
- * ēkas vispārēju apskati,
- * ēkas būvkonstrukciju tehniskā apsekošana un tehniskā stāvokļa novērtēšanu, veicot kontrolaprēķinus esošiem pamatu un pārsegumu konstrukcijām
- * noslēgto pārsegumu konstrukciju izlases atsegumi un kontroluzmērījumi, it sevišķi 1. stāva koka konstrukcijas pārsegumam un jumta nesošo koka konstrukcijām,
- * ēkas fasāžu, nepieciešamo telpu, atsevišķu konstrukciju fragmentu, jumta daļas un raksturīgāko bojājumu fotofiksāciju.

Tehniskās apsekošanas atzinums sastādīts atbilstoši LBN 405-01 „Būvju tehniskā apsekošana ” prasībām un attiecināms uz ēkas būvkonstrukciju daļu.

2. ĒKAS VISPĀRĪGS RAKSTUROJUMS

Apsekojamā 3 stāvu ķieģeļu mūra ēka un 2 stāvu silikātķieģeļu piebūve, spriežot pēc Gulbenes muzeja arhīva fotofiksācijas materiāliem, celta 18. gs. beigās, kur redzama 1 un 2 stāvīga sarkanā pils ēka. 1922. gadā tā tika pagarināta un pārbūvēta kā 2 stāvu skolas ēka ar stāvāku divslīpu jumta daļu. Skolai paplašinoties, 1964. gadā tika uzbūvēta 2 stāvīga silikātķieģeļu mūra piebūve.

Pēc 2001. gada 19. decembra inventarizācijas materiāliem, ēkai noteikta I kapalitātes grupa (pēc LBN „ Dzīvojamo māju kapitālā un kārtēja remonta noteikumi ”,

tās vidējais kalpošanas laiks paredzēts 150 gadi).

Ēkas tagadējā forma nosacīta „ L ” veida un tā redzama būves inventarizācijas lietas stāvu plānos. Atbilstoši ierakstam inventarizācijas lietā, tās būvtilpums noteikts $V=8043 \text{ m}^3$, apbūves laukums $F_a=833.3 \text{ m}^2$. Ēkas fasāde kopgarumā $L=67.1 \text{ m}$ orientēta paralēli Parka ielai.

Telpu galvenais lietošanas veids 1263 – skolas, universitātes un zinātniskās pētniecības ēkas. Pēc inventarizācijas lietas datiem, tās fiziskais nolietojums noteikts 45 %.

Ēkai vietējā krāsns apkure. Ūdensapgādes, kanalizācijas, elektroapgādes tīkli pieslēgti pilsētas tīkliem.

Ēkā vērojami atsevišķi kārtējā remonta veiktie apdares darbi. Apsekošanas laikā 2010. gada augustā ēkas sarkanā pils daļa netiek ekspluatēta. Piebūves daļa, tiek ekspluatēta 1. stāva robežās.

3. BŪVES DAĻAS

3.1. PAMATNE UN PAMATI

Pamatnes izpēte tika veikta blakus zemes robežās. To veica SIA „44. Meridiāns” sertificēts ģeologs U. Skrodelis 2008. gada aprīlī. Piecās vietās tika veikti ģeoloģiskās izpētes urbumi 5-6 m dziļumā.

Pamatne (skatīt ģeotehniskos grizumus lapā ĢI-2) – smilšmāls, mīksti plastisks, ar mālsmits starpkārtām un oļiem, sarkanbrūns. Porainības koeficients $e_{\text{m}} = 0.58$, grunts blīvums $\rho_{\text{m}} = 20.6 \text{ g/cm}^3$, normatīvais iekšējais berzes leņķis $\phi = 23^\circ$, grunts deformāciju modulis $E = 200 \text{ kg/cm}^3$, filtrācijas koeficients $k_f < 0.1 \text{ m/dn}$. Gruntsūdens līmenis konstatēts 1.4-2.0 m dziļumā no zemes virsmas, pie augstumu atzīmēm Baltijas sistēmā 122.4-125.1. Maksimālais gruntsūdens līmenis var celties 0.6 m augstāk. Grunts aprēķina pretestība pamatu pēdas līmenī - $R = 16.2 \text{ t/m}^2$.

Sarkanā pils daļā pamati - laukakmens mūris 1.01 m un 1.31 m platumā. Laukakmens mūra pamati tehniski **apmierinošā** stāvoklī (skat. rasēj. lapā VAS-2, skatrakums S-1).

Piebūves daļā, veicot pamatu skatrakumu S-2 (skat. rasēj. lapā VAS-5), konstatēts, ka iebūvēti sekojoši lentveida ārsien pamati 0.49 m platumā :

- līdz zemes atzīmei virspamatu veido 45 cm biezs monolīts betons, kurš vietums apakšdaļā izskalots un izdrupis, kā rezultātā konstatētas 1-2 mm plaisas (skat. F37, 38, 40)
- zem betona virspamata izveidots vājbetons (grants, oļu un min. cementa piejaukums) 1.25 m dziļumā zem zemes atzīmes, kurš arī virszemes daļā daļēji izskalots (skat F39).

Hidroizolācija pamatos – 2k ruberoīda. Cokola apmetums daļēji nodrupis.

No nestsējas viedokļa un deformācijām, pamatu tehniskais stāvoklis vērtējams kā **neapmierinošs**.

Saskaņā ar paredzamiem ēkas rekonstrukcijas darbiem, paredzot ēkas jaunās funkcijas un veicot slodžu aprēķinu uz esošiem pamatiem silikātķieģeļu piebūves daļā, spriegums gruntī zem pamatu pēdas (36.89 t/m^2) ir vairākas reizes lielāks par grunts aprēķina pretestību $R=16,2 \text{ t/m}^2$, tamdēļ nepieciešama pamatu pēdas palielināšana. Par

cik lielāko daļu pamata veido vājbetons, veicot ēkas rekonstrukcijas tehniskā projekta izstrādi, būvkonstrukcijas daļā jāievērtē **esošo pamatu pastiprināšana un vājbetona nomaiņu uz monolīta dzelzsbetona konstrukciju ar paplašinātu pēdu.**

3.2. SIENAS

Sarkanā pils daļā:

Sienas - māla pilnķieģeļu mūra kaļķu javā, no iekšpuses apmestas. Ārsienas mūrētas 0.85 m un 0.55 m biezumā. Ikšsienas 0.43 m biezumā.

Ēkas pagraba stāvā laukakmens mūra ārsienas vietām mitruma piesātinātas, vietām ārsienu iekšējais apmetums bojāts mitrtuma un sala ietekmes dēļ.

Ārsienu un nesošo iekšsienu ķieģeļu mūra plaisāšana, kas liecinātu par ēkas nevienmērīgu sēšanos, netika novērota. Atsevišķās vietās, it sevišķi ēkas torņa lejas daļā un tualetes izbūves daļā konstatēti ķieģeļu nodrupumi. Tualetes izbūves lejas daļā konstatēts liels izsists caurums. Nojauktās piebūves daļā veikts nekvalitatīvs ārsienas mūra labojums.

Kopējais sienu tehniskais stāvoklis vērtējams kā **apmierinošs**.

Piebūves daļā:

Sienas - Ārsienas mūrētas 0.55 m biezumā. Ārsienu mūra konstrukcija veidota sekojoši – no ēkas ārpusē 0.5 ķieģeļu mūris no pilniem silikātķieģeļiem (tilpummasa 1800 kg/m³) un no ēkas iekšpuses 1.5 ķieģeļu mūris no caurumotiem māla ķieģeļiem (tilpummasa 1200 kg/m³) apmestas ar kaļķa-cementa javu. Ārsienu mūrējums veikts nekvalitatīvi. Ikšsienas mūrētas 0.43 m biezumā no caurumotiem māla ķieģeļiem (tilpummasa 1200 kg/m³), no abām pusēm apmestas ar 2 cm kaļķa-cementa javu.

Ārsienu un nesošo iekšsienu ķieģeļu mūra plaisāšana, kas liecinātu par ēkas nevienmērīgu sēšanos, netika novērota.

Kopējais sienu tehniskais stāvoklis vērtējams kā **apmierinošs**.

Ēkas ārsienām, kā norobežojošai konstrukcijai, maksimālās siltumcaurlaidības vērtības neatbilst Latvijas būvnormatīvā LBN 002-01 „Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” noteiktajām prasībām.

3.3. AILU PĀRSEDZES

Sarkanā pils daļā:

Ailu pārsedzes ķieģeļu mūra sienās – ķieģeļu arkveida vai ķīļveida. Ailu pārsedzes ir tehniski **apmierinošā** stāvoklī.

Piebūves daļā:

Ailu pārsedzes – 1. stāva robežās no dzelzsbetona, bet 2. stāva robežās no metāla leņķa profiliem, kuras nav pietiekoši apstrādātas ar pretkorozijas sastāviem, tamdēļ vietums korodējušas. Ailu pārsedzes ir tehniski **apmierinošā** stāvoklī.

3.4. STARPSTĀVU PĀRSEGUMS

Sarkanā pils daļā:

Pagrabstāva pārsegums ir no arkveida mūrētām ķieģeļu velvēm, uz kurām iebūvētas koka sijas, kuras balstītas uz nesošām mūra sienām. Starpsiju aizpildījums –

10... 25 cm biezs būvgružu (izdedžu) uzbērums uz pagraba arkveida ķieģeļu velvēm. Uz pārseguma koka sijām ierīkota dēļu grīda.

1. stāva gaitenja daļā (pēc inventariz. lietas telā Nr.4), kur izbūvētas betona kāpnes noejai uz pagrabu, izbūvēts monolīta dzelzbetona pārsegums.

Pagraba pārsegums ir tehniski **apmierinošā** stāvoklī.

1. stāva pārsegums ir no koka vienlaiduma sijām, kas balstītas uz nesošām mūra sienām. Tās ir nomaļšķautņu sijas ar šķērsgriezumu 23 x 28 (h) cm un soli starp asīm ~ 90 ... 104 cm. Starpsiju aizpildījums – 10... 12 cm biezs būvgružu (izdedžu) uzbērums uz latām balstītiem dēļu starpgriestiem. No apakšpuses pārsegumam ierīkoti uz skaliņiem kaļķu javas apmetuma griesti. Uz pārseguma sijām ierīkota dēļu grīda.

Apsekojot 1. stāva pārsegumu, (atsegums 1,2, skat. ras. lapu VAS-3) siju trapes bojājumi, pārseguma izliece vai citi nozīmīgi pārseguma konstrukcijas bojājumi netika konstatēti.

Ņemot vērā ēkas jauno funkciju un tai nepieciešamās aprēķina slodzes, esošās pārseguma sijas nestspēja pēc lieces momenta nav pietiekoša ($3516 < 3608 \text{ kg.m}$), tāpēc nepieciešams samazināt slodzi uz pārseguma sijām, izvēcot izdedžu (būvgružu) izolāciju un tai vietā aizstājot ar 10 cm akmens vati. Šie darbi jāievērtē, izstrādājot ēkas rekonstrukcijas tehnisko projektu.

1.stāva pārsegums ir uzskatāms tehniski **apmierinošā** stāvoklī.

Piebūves daļā:

1.stāva pārsegums ir no koka divām vienlaiduma sijām, kas balstītas uz nesošām mūra sienām. Tās ir ar šķērsgriezumu 2x 7.5 x 20 (h) cm un soli starp asīm ~ 90 ... 104 cm. Starpsiju aizpildījums – 10... 12 cm biezs būvgružu (izdedžu) uzbērums uz latām balstītiem dēļu starpgriestiem. No apakšpuses pārsegumam ierīkoti uz skaliņiem kaļķu javas apmetuma griesti. Uz pārseguma sijām ierīkota dēļu grīda.

Apsekojot 1. stāva pārsegumu, (atsegums 3, skat. ras. lapu VAS-6) siju trapes bojājumi, pārseguma izliece vai citi nozīmīgi pārseguma konstrukcijas bojājumi netika konstatēti, izņemot vienā sijā tika konstatēta sausā trupe.

Veicot pārseguma siju kontrolaprēķinu no esošām slodzēm, redzams ka 1. stāva pārseguma **sijas nestspēja nav nodrošināta un spriegumi sijā pārsniedz normatīvo**, tamdēļ, ņemot vērā ēkas jauno funkciju, **nepieciešama 1. stāva pārsegumu konstrukciju pārbūve**, kura risināma tehniskā projekta būvkonstrukciju daļā.

Ņemot vērā augstākminēto, 1. stāva pārsegums ir tehniski **neapmierinošā** stāvoklī.

3.5. BĒNIŅU (2. STĀVA) PĀRSEGUMS

Sarkanā pils daļā:

2.stāva pārsegums ir no koka vienlaiduma sijām, kas balstītas uz nesošām mūra sienām. Tās ir nomaļšķautņu sijas ar šķērsgriezumu 20 x 25 (h) cm un soli starp asīm ~ 120 ... 130 cm. Starpsiju aizpildījums – 10... 12 cm biezs būvgružu (izdedžu) uzbērums uz latām balstītiem dēļu starpgriestiem. No apakšpuses pārsegumam ierīkoti uz skaliņiem kaļķu javas apmetuma griesti. Laika posmā, kad bēniņos tika izbūvētas dzīvojamās telpas, starp sijām papildus iebūvētas tāda paša izmēra sijas, līdz ar to solis

starp sijām samazināts uz pusi. Dzīvojamās telpās un gaitenīšos uz pārseguma sijām ierīkota dēļu grīda.

Apsekojot 2. stāva pārsegumu, siju trapes bojājumi, pārseguma izliece vai citi nozīmīgi pārseguma konstrukcijas bojājumi netika konstatēti.

Ņemot vērā ēkas jauno funkciju un tai nepieciešamās aprēķina slodzes, esošās pārseguma sijas nestspēja, vietās, kur nav papildus iebūvētas starpsijas, pēc lieces momenta nav pietiekoša ($3516 < 3608 \text{ kg.m}$), tāpēc nepieciešams samazināt slodzi uz pārseguma sijām, izvēcot izdedžu (būvgružu) izolāciju un tai vietā aizstājot ar 100 mm akmens vati. Šie darbi jāievērtē, izstrādājot ēkas rekonstrukcijas tehnisko projektu.

2.stāva pārsegums ir uzskatāms tehniski **apmierinošā** stāvoklī.

Piebūves daļā:

2.stāva pārsegums (4 atsegums, skat. ras. lapu VAS-6) ir no koka divām vienlaiduma sijām, kas balstītas uz nesošām mūra sienām. Tās ir ar šķērsriezumu $2 \times 7.5 \times 20$ (h) cm un soli starp asīm $\sim 90 \dots 104$ cm. Starpsiju aizpildījums – 10... 12 cm biezs kokskaidu uzbērums uz latām balstītiem dēļu starpgriestiem. No apakšpuses pārsegumam ierīkoti uz skaliņiem kaļķu javas apmetuma griesti. Bēniņos vidus daļā uz pārseguma sijām ierīkota dēļu grīda.

Apsekojot 2. stāva pārsegumu, pārseguma izliece vai citi nozīmīgi pārseguma konstrukcijas bojājumi netika konstatēti.

Veicot pārseguma siju kontrolaprēķinu no esošām slodzēm, redzams ka 2. stāva pārseguma **sijas nestspēja ir nodrošināta** un **spriegumi sijā nepārsniedz normatīvo**, bet, ņemot vērā ēkas jauno funkciju, **nepieciešama 2. stāva pārsegumu konstrukciju pārbūve**, kura risināma tehniskā projekta būvkonstrukciju daļā.

3.6. JUMTA KONSTRUKCIJAS

Sarkanā pils daļā:

Ēkas jumts ir divslīpu ar divkāršo jumta krēslu. Krēslu konstrukcijās izmantotas apzāģētas brusas ar šķērsriezumu 14×15 cm.

Jumta konstrukcija veidota no apzāģētām brusām – (ēkas vidusdaļā) spārēm ar šķērsriezumu 14×18 (h) cm un soli starp tām 1.3 m un diagonālsparēm ar šķērsriezumu 18×20 , (ēkas pārējā daļā) spārēm ar šķērsriezumu 17×18 (h) cm un soli starp tām 0.84 m un slīpām spārēm ar šķērsriezumu 15×17 (h) cm un soli starp tām 0.95 m. Visas spāres stiprinātas pie krēslu konstrukcijām, pārseguma sijām un mūrlatām.

Jumta konstrukcijas ir **apmierinošā** tehniskā stāvoklī.

Piebūves daļā:

Ēkas piebūves daļas jumts veidots no spārēm ar šķērsriezumu 7×18 (h) cm un 90 cm soli starp tām, kuras stiprinātas pie mūrlatām un pie kurām stiprināti atgāžņi ar šķērsriezumu 5×14.5 (h) cm, kuri savukārt balstīti uz vidējās nesošās mūra sienas.

Jumta konstrukcijas ir **apmierinošā** tehniskā stāvoklī.

Ņemot vērā ēkas jauno funkciju un būvapjomu, piebūves jumta konstrukcija paredzēta pārbūvēt. Šie risinājumi izstrādājami, veicot rekonstrukcijas tehniskā projekta izstrādi.

3.7. JUMTA IESEGUMS

Sarkanā pils daļā:

Jumta iesegums – ēkas vidējā daļā - kvadrātveida plakanās azbestcimenta loksnes, kuras stiprinātas pie dēļu klāja, ēkas pārejā daļā - kvadrātveida plakanās azbestcimenta loksnes, kuras stiprinātas pie iepriekš iesegta skaidu jumta segumuma. Skārda elementu pieslēgumi pie skursteņu mūra daļām un izbūvētām koka karkasa logu ailēm, kā arī jumta skārda satekas veiktas nekvalitatīvi.

Jumta iesegums ir **neapmierinošā** tehniskā stāvoklī.

Piebūves daļā:

Jumta iesegums – no viļņotām azbestcimenta loksņēm, kuras stiprinātas uz koka latām. Jumta iesegums daļēji apaudzis ar sūnām.

Jumta iesegums ir **neapmierinošā** tehniskā stāvoklī.

Lietus ūdens novadsistēma – ārējā, no cinkotā skārda teknēm un notekām.

Lietus ūdens novadsistēmas tehniskais stāvoklis ir **apmierinošs**.

3.8. STARPSIENAS

Starpsienas, ēkas pagrabstāvā – mūra, pusķieģeļu un ķieģeļu biezuma. Ēkas 1. un 2. stāvā – mūra ķieģeļu biezuma un koka brusu abpusēji apmestas uz koka skaliņiem.

Starpsienām nozīmīgi bojājumi netika konstatēti un to tehniskais stāvoklis ir **apmierinošs**.

3.9. GRĪDAS

Sarkanā pils daļā:

Pagraba stāvā - betona, daļēji mitruma piesātinātas un nolietojušās. Pagraba stāva grīdas tehniskais stāvoklis ir **neapmierinošs**.

1.stāvā – gaitenī, noejas daļā uz pagrabu, betona nolietojusies un pārejā daļā koka dēļu grīdas, nelīdzenas, dēļi ir sagrozījušies.

2. un 3. stāvos – koka dēļu grīdas, nelīdzenas, daļēji sagrozījušies.

Grīdas ir **neapmierinošā** tehniskā stāvoklī.

Piebūves daļā:

1.stāvā – betona, daļēji nolietojusies.

2.stāvā - koka dēļu grīdas, nelīdzenas, dēļi ir sagrozījušies.

Grīdas ir **neapmierinošā** tehniskā stāvoklī.

3.10. LOGI, DURVIS

Ārējās durvis – koka pildiņu, nolietotas un to tehniskais stāvoklis ir **neapmierinošs**.

Iekšējās durvis – koka, pildiņu un dažas ar stiklojumu, nolietotas un to tehniskais stāvoklis ir **neapmierinošs**.

3.11. APDARE

Sarkanā pils daļā:

Ārējā – sarkano ķieģeļu mūra fasāde. Ķieģeļu mūris bojātās vietās daļēji izdrupis, it sevišķi torņa apakšējā daļā un ēkas Parka ielas puses fasādē. Ēkas galā, izbūvētā tualetes daļā, sienā izsists liels caurums. Nojauktās piebūves daļā, veikts nekvalitatīvs fasādes daļas sienas labojums. Fasāžu joslas daļas nav nosegtas ar skārdu, līdz ar to vietums mitruma un sala ietekmē bojāti ķieģeļi un to šuves. Skārda palodzes ir nepietiekoši piestiprinātas, deformētas, kā zultātā mitruma un sala ietekmē, bojātas palodžu izmūrētās daļas.

Fasādes ārējā apdare ir tehniski **apmierinošā** stāvoklī, izņemot augstāk minētos defektus.

Iekšējā – dažāda : uz sienu apmetuma veikts eļļas krāsojums vai emulsijas krāsojums. Krāsojums vietums ir nolobījies. Griesti – balsināti.

Pagraba telpās saglabājušies mitrumā bojājumi sienās un daļēji griestos, kā rezultātā šajās vietās iemetusies sēnīte un iekšējā sienu un daļēji griestu apdare ir daļēji nolobījusies.

Iekšējā apdare ir tehniski **neapmierinošā** stāvoklī.

Piebūves daļā:

Ārējā – nekvalitatīvs fasādes mūrējums no pilniem silikātķieģeļiem. Fasādes ārējā apdare ir tehniski **neapmierinošā** stāvoklī.

Iekšējā – dažāda : uz sienu apmetuma veikts eļļas krāsojums vai emulsijas krāsojums. Krāsojums vietums ir nolobījies. Griesti – balsināti, gaitenī „Amstrong „tipa iekārtie griesti.

Iekšējā apdare ir tehniski **neapmierinošā** stāvoklī.

3.12. DŪMEŅI UN VĒDKANĀLI

Dūmeņi detalizēti nav apsekoti. To novērtēšanu veic Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta - VUGD speciālisti. Skursteņu tehniskais stāvoklis, līdz jumta segumam, pagaidām ir **apmierinošs**.

3.13. KĀPNES

Kāpnes – pagraba stāvā – betona. Pārējos stāvos - betona uz apmestiem metāla laidim un koka. Betona kāpnēm patrepes telpā, daļēji atslāņojusies betona virskārta. Koka kāpnēm pakāpieni ir daļēji iznēsājušies (skat. F4, 5, 11, 16, 24,).

Virsnormatīvo deformāciju nav un kāpņu tehniskais stāvoklis uzskatāms par **apmierinošu**, izņemot pakāpienus koka kāpnēm un betona kāpnēm patrepes telpā (skat. F5, 26).

Ārējās betona kāpnes – plaisājušas, deformējušās un sēdušās, betona virskārta nolobījusies (skat. F 29, 34). Tas norāda uz to, ka kāpnes veidotas ar būvgružu pildījumu un nepietiekošu pamata daļu, kā arī no sliktas kvalitātes betona. Ārējās kāpnes ir tehniski **neapmierinošā** stāvoklī.

3.14. RELJEFA ORGANIZĀCIJA

Ēkas pieguļušais reljefs pagalma pusē pamatā ir līdzens. Atsevišķās vietās vērojama nokrišņu (lietus ūdens) sakrāšanās.

Esošais reljefs pamatā organizēts ar minimālu kritumu „no ēkas” un, līdz ar to, lielāku nokrišņu rezultātā, radīti ēkas pamatu daļas izskalojumi. To veicina arī iztrūkstošā ēkas apmale un sliktas kvalitātes iebūvētie pamati.

4. ATZINUMS

Veicot ēkas būvkonstrukciju tehnisko apsekošanu skolas ēkai (celtnē 001-02) Parka ielā 10, Gulbenē, konstatēts, ka sarkanās pils ēkas **piebūves daļai** vairums ēkas konstruktīvo elementu **neatbilst** LBN 006-00 „ Būtiskas prasības būvēm ” būtiskām prasībām turpmākā ekspluatācijas laikā. **Telpiskā noturība nav nodrošināta** un tās galvenās balsta konstrukcijas – pamati un stāpstāvu pārsegums neatbilst šīm prasībām.

Šobrīd galvenais problēmu loks saistīts ar:

- Esošo ēkas **pamatu noturību**, jo lielāko daļu pamata veido vājbetons (grants, oļu un min. cementa sajaukums) un spriegums gruntī zem pamatu pēdas pārsniedz grunts aprēķina pretestību, kā arī vājbetona pamata augšējās daļas virszemes līmenī daļēji ir izskalotas.
- 1. stāva koka pārseguma sijas **nestspēju, kura nav nodrošināta** un spriegumi sijā pārsniedz normatīvo.
- 2. stāva koka pārseguma sijas **nestspēju, kura nav nodrošināta** un spriegumi sijā pārsniedz normatīvo, ņemot vērā paredzamo ēkas jauno funkciju.

Vērtējums pamatojas uz sekojošo:

- 4.1. Ēkas ārsienām un bēniņu pārsegumam, kā norobežojošai konstrukcijai, maksimālās siltumcaurlaidības vērtības neatbilst LBN 002-01 „ Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika ” noteiktajām prasībām.
- 4.2. Nekvalitatīvi organizēto ūdensnoteku, kā arī iztrūkstošo nosedzošo skārda elementu (izmūrētās palodzes un ēkas joslas), izraisa sarkanā pils ēkas fasādes mūra sienas ķieģeļu un to šuvju bojājumus.
- 4.3. Iztrūkstošo ēkas apmaļu dēļ, nokrišņu mitruma ietekmē, veicina sarkanā pils ēkas pagraba daļas ārsienu pastāvīgu mitrināšanu un piebūves daļas betona un vājbetona pamatu daļas izskalošanu virs zemes atzīmes.
- 4.4. Ilgstošas ekspluatācijas rezultātā, daļēji iznēsāti pakāpieni koka kāpnēm un izdrupusi un atslāņojusies betona pakāpienu virskārta patrepes telpā.
- 4.5. Jumta seguma nolietojšanās un nekvalitatīvi veikta skārda sateku un pieslēgumu izbūve pie esošiem dūmeņiem un koka karkasa logu aiju izbūvēm bēniņos.

- 4.6. Ārējās betona kāpnes plaisājušas, deformējušas un sēdušas, betona virskārta nolobījusies, kas norāda uz to, ka kāpnes izbūvētas nekvalitatīvi (ar būvgružu pildījumu un nepietiekošu pamata daļu, kā arī no vājas stiprības betona).
- 4.7. Pagraba stāvā betona grīdas, daļēji mitruma piesātinātas un ilgstošas ekspluatācijas dēļ nolietojušas.
- 4.8. 1.stāvā gaitenī noejas daļā uz pagrabu, ilgstošas ekspluatācijas dēļ betona grīda nolietojusies. Pārejā ēkas daļā koka dēļu grīdas, nelīdzenas, dēļi ir sagrozījušas un nolietojušas.
- 4.9. Pagraba telpās saglabājušies mitrumā bojājumi sienās un daļēji griestos, kā rezultātā šajās vietās iemetusies sēnīte un iekšējā sienu un daļēji griestu apdare ir daļēji nolobījusies.
- 4.10. Telpu iekšējā apdare veikta nekvalitatīvi, ekspluatācijas laikā krāsojums daļēji nolobījies.
- 4.11. Ārējās un iekšējās koka pildīņu durvis ilgstošas ekspluatācijas laikā nolietojušas.

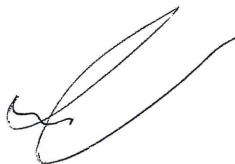
5. REKOMENDĀCIJAS

Vadoties no 4. sadaļā izklāstītās argumentācijas, nepieciešama ēkas **rekonstrukcijas būvprojekta izstrāde**, kurā tiktu ietverta virkne zemāk minētie darbi:

- 5.1. Ņemot vērā ēkas paredzamo funkciju, būvkonstrukcijas daļā jāievērtē **esošo pamatu pastiprināšana -pakāpeniska vājbetona nomaiņu uz monolīta dzelzsbetona konstrukciju ar paplašinātu pēdu.**
- 5.2. Veicot teritorijas vertikālo planējumu, veidot kritumu no ēkas. Izveidojot automašīnu stāvlaukumus un piebraucamos ceļus, izvietojot nepieciešamās lietus ūdens savākšanas gūlijas, kuru virsmas kritumi uz tām nedrīkst būt mazākiem par 0.01.
- 5.3. No jauna izveidojama ēkas apmale. Tās platumam jābūt ne mazākam par 70 cm un kritumu slīpumam no ēkas ne mazāk par 0.02.
- 5.4. Ņemot vērā ēkas jauno funkciju, **nepieciešama 1. un 2. stāva pārsegumu konstrukciju pārbūve**, kura risināma tehniskā projekta būvkonstrukciju daļā. Saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 201-07 „Būvju ugunsdrošība”, būves izmantošanas veida klasifikācija šai ēkai noteikta IV, tāpēc nepieciešams paredzēt dzelzsbetona pārseguma konstrukciju abiem stāviem.
- 5.5. Noņemt esošās, cinkotā skārda, teknes un notekcaurules. No jaunizveidotās jumta konstrukcijas, risināt jaunas lietus ūdens novadsistēmas, maksimāli tos ievadot lietus ūdens kanalizācijā.
- 5.6. Sarkanā pils daļā ēkas fasādei jāparedz fasādes mūra, tai skaitā izvirzīto arhitektonisko fasāžu detaļu (joslu, palodžu) renovāciju – nomainot vai restaurējot ar speciāliem sastāviem izdrupušos ķieģeļus (it sevišķi nojauktās piebūves daļā), izfrēzējot un ar speciāliem sastāviem aizdarot ķieģeļu šuves un attiecīgi tehnoloģiski apstrādāt esošo ķieģeļu mūri, piem., kā to tehnoloģiski piedāvā firma „Remmers”.

- 5.7. Pēc fasādes mūra daļas renovācijas, no jauna uzstādīt cinkotā skārda elementus arhitektonisko fasāžu detaļu (palodžu, joslu) aizsardzībai pret nokrišņiem, ar slīpumu no ēkas sienas.
- 5.8. Apsvērt visas ēkas ārsienu un bēniņu siltināšanu līdz normatīvi noteiktajām vērtībām. Par cik, veicama ēkas sarkanās pils daļas fasādes mūra renovāciju, kā minēts p. 5.4, ārsienu siltināšanu paredzēt no ēkas iekšpuses.
- 5.9. Renovējot jumta konstrukciju ēkas sarkanās pils daļā, bēniņos un, izveidojot no jauna (saskaņā ar jauno būvapjomu) jumta konstrukciju piebūves daļā, mansarda stāvā paredzēt jumta daļas siltināšanu. Pirms bēniņu pārseguma siltināšanas sarkanā pils daļā, paredzēt esošā starpsiju aizpildījuma (būvgružu, izdedžu) izņemšanu un nomaiņu pret akmens vates pildījumu.
- 5.10. Sarkanā pils daļā veikt esošā 1. stāva pārseguma starpsiju aizpildījuma (būvgružu, izdedžu) izņemšanu un nomaiņu pret akmens vates pildījumu.
- 5.11. Jumta nesošās konstrukcijas (jumta krēsli, kopnes, spāres) noslīpēt un apstrādāt ar attiecīgiem pretpuves un pretuguns sastāviem. Lokālās bojājuma vietās, veikt koka detaļu nomaiņu.
- 5.12. Sarkanā pils daļā noņemt esošo jumta dēļu latojumu, skaidu ieklājumu un plakanā šīfera kvadrātveida lokšņu iesegumu un uzstādīt jaunas konstrukcijas skārda jumtu, ieticams ieklājums no „valcprofila”. Veidojot jaunu jumta konstrukciju, ievērtēt bēniņu vēdināšanas nosacījumus.
- 5.13. Paredzēt esošo dzelzsbetona pakāpienu, metāla margu renovāciju, izmantojot Sikas firmas vai citus sastāvus.
- 5.14. Paredzēt esošo koka kāpņu restaurāciju, nomainot nodilušos pakāpienus un citus elementus.
- 5.15. Ievērojot Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas prasības , paredzēt esošos koka logu nomaiņu pret koka pakešlogiem, veicot iekšējo un ārējo logaiļu apdari.
- 5.16. Sarkanās ēkas pagraba stāvā iekšsienu apdarē paredzēt sanējošu apmetumu.
- 5.17. Paredzēt koka ārdurvju un iekšdurvju nomaiņu.

Eksperts:
dipl. būvinženieris



A.Mauriņš
LBS sertif. Nr.20-5981

SLODŽU APRĒĶINS UZ ESOŠIEM PAMATIEM ĒKAS PIEBŪVES DAĻĀ.

Ņemot vērā apsekošanas uzdevumu un Latvijas būvnormatīvu LBN 201-07 „Būvju ugunsdrošība”, būvju izmantošanas veida klasifikācija noteikta IV, kur būves ugunsizturības pakāpe nepieciešama U1. Tamdēļ nepieciešama pārsegumu konstrukciju pārbūve.

Ņemot vērā augstākminēto, nepieciešams aprēķināt slodzes uz ēkas esošiem pamatiem.

Slodzes :

no siltinātā jumta pārseguma :

$$q^n = 200 \text{ kg/m}^2 ; \quad q^a = 240 \text{ kg/m}^2$$

sniega slodze :

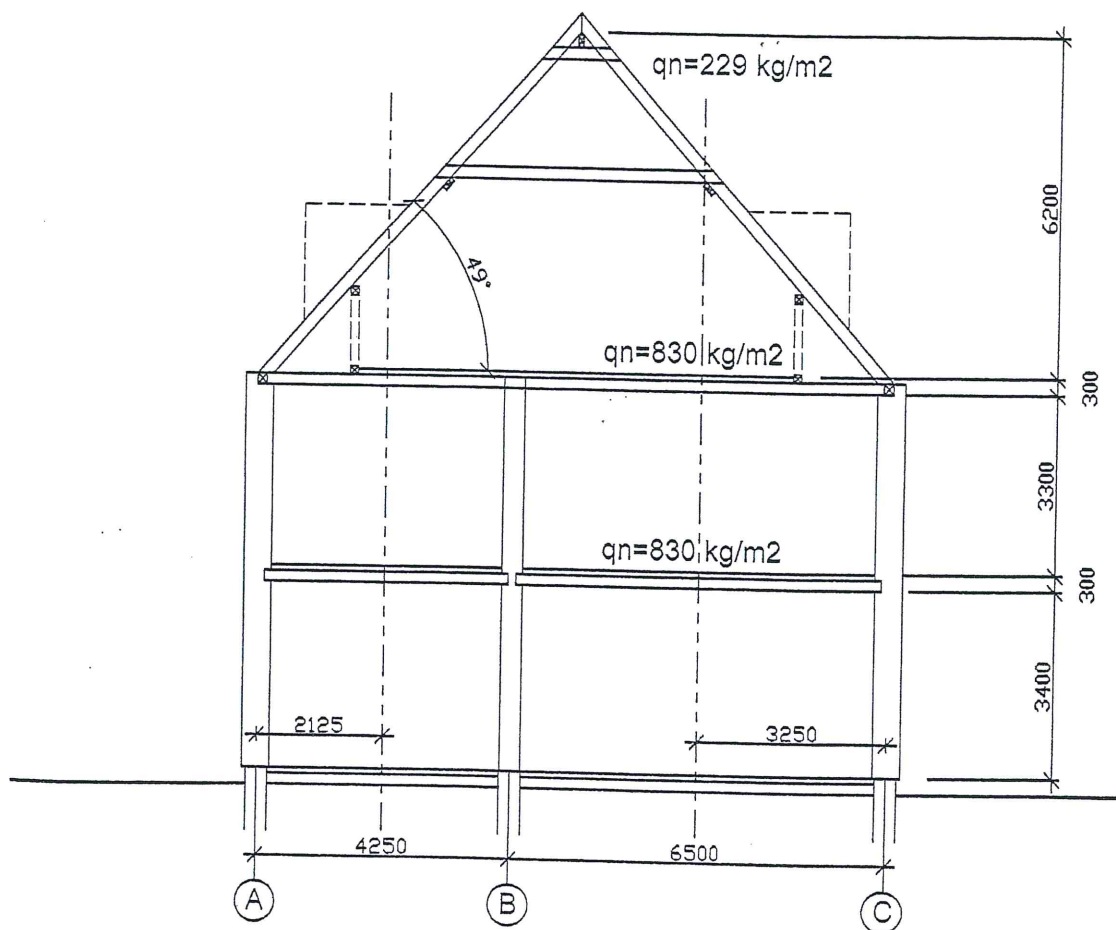
$$P^n = 100 \text{ kg/m}^2 \times 0.29 = 29 \text{ kg/m}^2 ; \quad P^a = 41.6 \text{ kg/m}^2$$

kopā slodzes :

$$q^n = 229 \text{ kg/m}^2 ; \quad q^a = 281.6 \text{ kg/m}^2 ; \quad \gamma = \frac{281.6}{229} = 1.23$$

KONSTRUKTĪVĀ GRIEZUMA SHĒMA

M 1 : 100



Slodzes no bēniņu un starpstāvu pārsegumiem, ņemot vērā jauno ēkas funkciju :

lietderīgā slodze	400 kg/m ²	x	1.2 = 480 kg/m ²
grīdas konstrukcija	100 kg/m ²	x	1.2 = 120 kg/m ²
stārpsienas	30 kg/m ²	x	1.3 = 39 kg/m ²
pārseguma plātne	300 kg/m ²	x	1.1 = 330 kg/m ²
$q^n = 830 \text{ kg/m}^2$			$q^a = 970 \text{ kg/m}^2$

Sienas ārējās 510 mm silikātķieģeļu mūra siltinātas ar abpusēju apmetumu :

$$1900 \text{ (kg/m}^3\text{)} \times 7.5 \times 0.51 + 70 \times 7.5 = 7268 + 525 = 7793 \text{ (kg/m)} = g^n$$

$$7793 \text{ (kg/m)} \times 1.1 = 8573 \text{ (kg/m)} = g^a$$

$$\gamma = \frac{8573}{7793} = 1.1$$

Siena iekšējā 380 mm silikātķieģeļu mūra ar abpusēju apmetumu :

$$(1900 \times 0.38 + 70) \times 7.1 = 5624 \text{ (kg/m)} = g^n$$

$$5624 \text{ (kg/m)} \times 1.1 = 6187 \text{ (kg/m)} = g^a$$

$$\gamma = \frac{6187}{5624} = 1.1$$

Kopējā slodze no ārējās sienas asī A :

$$N^n = 229 \text{ (kg/m}^2\text{)} \times 2.125 = 487 \text{ (kg/m)}$$

$$+ 830 \times 2.2.125 \times 2 \text{ (stāvi)} = 3528 \text{ (kg/m)}$$

$$+ 7793 \text{ (kg/m)}$$

$$N^n = 11808 \text{ (kg/m)} = 11.8 \text{ (t/m)}$$

$$N^a = 11808 \text{ (kg/m)} \times 1.23(\gamma) = 14525 \text{ (kg/m)} = 14.53 \text{ (t/m)}$$

Kopējā slodze no ārējās sienas asī C :

$$N^n = 229 \text{ (kg/m}^2\text{)} \times 3.25 = 745 \text{ (kg/m)}$$

$$+ 830 \times 3.25 \times 2 \text{ (stāvi)} = 5395 \text{ (kg/m)}$$

$$+ 7793 \text{ (kg/m)}$$

$$N^n = 13933 \text{ (kg/m)} = 13.94 \text{ (t/m)}$$

$$N^a = 13933 \text{ (kg/m)} \times 1.23(\gamma) = 17138 \text{ (kg/m)} = 17.14 \text{ (t/m)}$$

Kopējā slodze no iekšējās sienas asī B :

$$N^n = 229 \text{ (kg/m}^2\text{)} \times (2.125 + 3.25) = 1231 \text{ (kg/m)}$$

$$+ 830 \times (2.125 + 3.25) \times 2 \text{ (stāvi)} = 8923 \text{ (kg/m)}$$

$$+ 5624 \text{ (kg/m)}$$

$$N^n = 15788 \text{ (kg/m)} = 15.78 \text{ (t/m)}$$

$$N^a = 15788 \text{ (kg/m)} \times 1.23(\gamma) = 19407 \text{ (kg/m)} = 19.41 \text{ (t/m)}$$

Pamatu pašsvars, pie $b=0.4$ m :

$$G = 0.4 \times 1.5 \times 2 = 1.12 \text{ (t/m)}$$

Pārbaudām spriegumus gruntī zem pamatu pēdas no ārējās sienas asī A. Par cik pamatu pēda ir lentveida 0.49 m biezumā, tad :

$$\sigma = \frac{N+G}{b} = \frac{11.8+1.12}{0.49} = 26.37 \text{ (t/m}^2\text{)} > R = 16.2 \text{ (t/m}^2\text{)} ,$$

tātad veidojas liels spriegums gruntī, kas nevar būt lielāks par R (grunts aprēķina pretestību). Redzam, ka **nepieciešama pamatu pastiprināšana**. Pamatu pastiprināšanas risinājumus jāizstrādā tehniskā projekta ietvaros būvkonstrukciju daļā.

Pārbaudām spriegumus gruntī zem pamatu pēdas no ārējās sienas asī C. Par cik pamatu pēda ir lentveida 0.49 m biezumā, tad :

$$\sigma = \frac{N+G}{b} = \frac{13.94+1.12}{0.49} = 30.74 \text{ (t/m}^2\text{)} > R = 16.2 \text{ (t/m}^2\text{)} ,$$

tātad veidojas liels spriegums gruntī, kas nevar būt lielāks par R (grunts aprēķina pretestību). Redzam, ka **nepieciešama pamatu pastiprināšana**. Pamatu pastiprināšanas risinājumus jāizstrādā tehniskā projekta ietvaros būvkonstrukciju daļā.

Pārbaudām spriegumus gruntī zem pamatu pēdas no iekšējās sienas asī . Par cik pamatu pēda ir lentveida 0.49 m biezumā, tad :

$$\sigma = \frac{N+G}{b} = \frac{16.953+1.12}{0.49} = 36.89 \text{ (t/m}^2\text{)} > R = 16.2 \text{ (t/m}^2\text{)} ,$$

tātad veidojas liels spriegums gruntī, kas nevar būt lielāks par R (grunts aprēķina pretestību). Redzam, ka **nepieciešama pamatu pastiprināšana**. Pamatu pastiprināšanas risinājumus jāizstrādā tehniskā projekta ietvaros būvkonstrukciju daļā.

Bēninu pārseguma siju kontrolaprēķins
piebūves daļā (garākā sijas laidumā l=6.4 m).

Atseguma vietā konstatēts, ka pārseguma siju izmēri ir 2 x 7.5 x 20 cm (h) ar soli starp tām 0.9 m un ievērojami bojājumi nav konstatēti, izņemot vienā atseguma vietā sijas balstā, ieviesusies sausā trupe.

Sijas pretestības moments :

$$W = \frac{bh^2}{6} = \frac{2 \times 7.5 \times 20^2}{6} = \frac{6000}{6} = 1000 \text{ (cm}^3\text{)}$$

Inerces moments :

$$I = \frac{bh^3}{12} = \frac{(2 \times 7.5) \times 20^3}{12} = \frac{120000}{12} = 1000 \text{ (cm}^3\text{)}$$

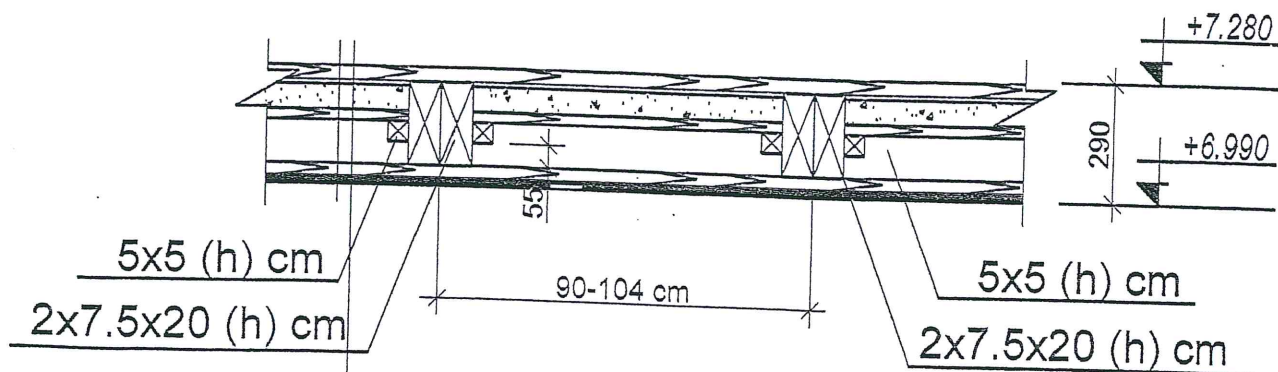
Sijas nestspēja pēc lieces momenta :

$$[M] = \gamma_c \times W \times R = 0.9 \times 1000 \times 130 = 117000 \text{ (kg} \cdot \text{cm)} = 1170 \text{ (kg} \cdot \text{m)}$$

, kur γ_c darba apstākļu koeficients, ievērojot ilglaicīgu ekspluatāciju.

$$[M'] = WR = 1000 \times 130 = 130000 \text{ (kg} \cdot \text{cm)} = 1300 \text{ (kg} \cdot \text{m)}$$

Atseguma vietas bēninu pārseguma šķēsgriezums.



Grīdas dēļi - 3.5 cm
Esošā koka sija 2x7.5x20 cm, s=90-104 cm - 20 cm
koka skaidas - 10 cm
Dēļu melnie starpgriesti uz 5x5 cm latojuma - 2.5 cm
Jumta papes klājums
Dēļu starpgriesti - 2.5 cm
Apmetuma dēļu griesti - 3.5 cm
Apmetums uz koka skalīņiem - 2 cm

Esošās slodzes.

Slodze no jumta konstrukcijas.

Slodzes no jumta konstrukcijas, krēsla un statņiem un 1 siju orient. :

$$P^m = 70 \times (6.4 : 2) \times 0.9 = 202.0 \text{ (kg)}$$

$$P^n = 91 \times (6.4 : 2) \times 0.9 = 263.0 \text{ (kg)}$$

Slodze no esošā bēniņu pārseguma.

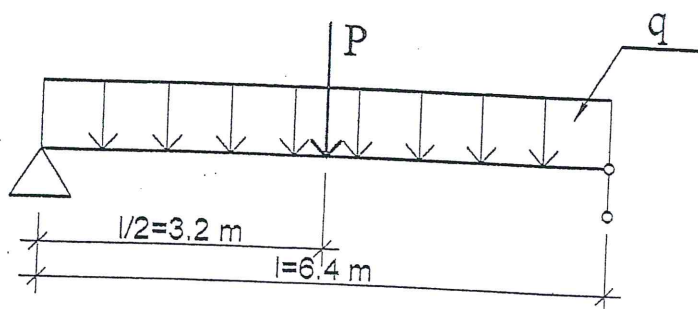
	Nosaukums	Normatīvā slodze kg/m ²	Drošības koeficients	Aprēķina slodze kg/m ²
1.	Zāģu skaidas ~ 10 cm	30	1.3	39.0
2.	Melnie griesti $\varnothing = 25 \text{ mm}$	15	1.1	17.0
3.	Apmetuma griesti $\varnothing = 35 \text{ mm}$	18	1.1	20.0
4.	Apmetums uz skalīņiem $\varnothing = 30 \text{ mm}$	40	1.2	48.0
5.	Sijas pašsvars 15x20 cmx 600	18	1.1	20.0
	Kopā:	121		124.0

Esošā slodze uz bēniņu pārseguma siju, ievērojot, ka bēniņi netiek izmantoti :

$$q^m = (39 + 17) \times 0.75 + (20 + 48) \times 0.9 + 20 = 42.0 + 61.2 + 20.0 = 123.2 \text{ (kg/m)}$$

$$q^n = (30 + 15) \times 0.75 + (18 + 40) \times 0.9 + 18 = 33.75 + 52.2 + 18.0 = 104.0 \text{ (kg/m)}$$

Sijas aprēķina shēma no patreizējām esošām slodzēm.



Sijas lieces moments no patreizējā esošām slodzēm :

$$M = \frac{ql^2}{8} + \frac{Pl}{4} = \frac{123.2 \times 6.4^2}{8} + \frac{263 \times 6.4}{4} = 676.9 + 420.8 = 1097.7 \text{ (kg.m)}$$

Sijas nestspēja $[M] = 1170 \text{ kg} \cdot \text{m} > M = 1097.7 \text{ kg} \cdot \text{m}$

Spriegumi sijā :

$$\sigma = \frac{M}{W} = \frac{109770}{1000} = 109.8 \text{ kg/cm}^2 < 0.9 R = 130 \times 0.9 = 117 \text{ kg/cm}^2$$

Tātad esošās sijas 2x75x20 cm (h) nestspēja ir nodrošināta un spriegumi sijā nepārsniedz normatīvo, ievērojot darba apstākļu koeficientu ilglaicīgai ekspluatācijai.

Pēc kpnrolaprēķina redzams, ka bēniņos nav iespējas izbūvēt papildus telpas, jo bēniņu pārseguma **sijas nespēj uzņemt papildus slodzes.**

Ņemot vērā apsekošanas uzdevumu un Latvijas būvnormatīvu LBN 201-07 „ Būvju ugunsdrošība ”, būvju izmantošanas veida klasifikācija noteikta IV, kur būves ugunsizturības pakāpe nepieciešama U1. Tamdēļ arī **nepieciešama pārsegumu konstrukciju pārbūve**, kura risināma tehniskā projekta būvkonstrukciju daļā.

Siju kontrolaprēķins sarkanā pilā 1. stāva pārsegumam.

Trijās atseguma vietās konstatēts, ka pārseguma siju izmēri ir 23 x 28 cm ar soli starp tām 0.9 – 1.04 m (h) un ievērojami bojājumi nav konstatēti.

Sijas pretestības moments :

$$W = \frac{bh^2}{6} = \frac{23 \times 28^2}{6} = 3005 \text{ (cm}^3 \text{)}$$

Inerces moments :

$$I = \frac{bh^3}{12} = \frac{23 \times 28^3}{12} = 42075 \text{ (cm}^4 \text{)}$$

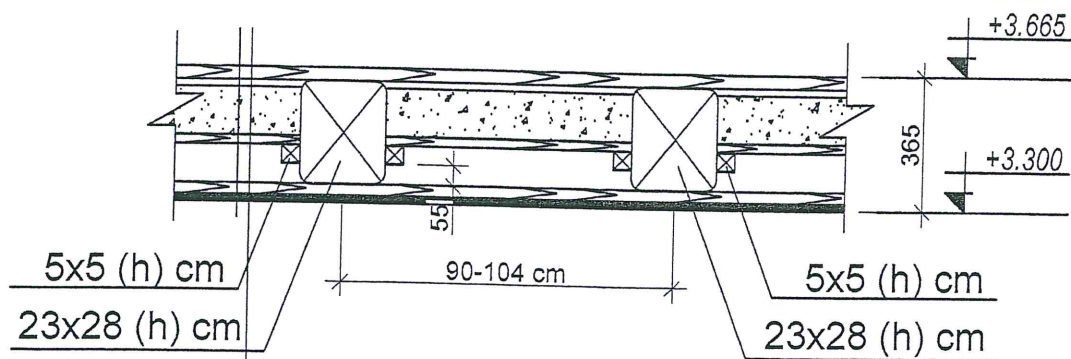
Sijas nestspēja pēc lieces momenta :

$$[M] = \gamma_c \times W \times R = 0.9 \times 3005 \times 130 = 351585 \text{ (kg} \cdot \text{cm} \text{)} = 3516 \text{ (kg} \cdot \text{m} \text{)}$$

, kur γ_c darba apstākļu koeficients, ievērojot ilglaicīgu ekspluatāciju.

$$[M^*] = WR = 3005 \times 130 = 390650 \text{ (kg} \cdot \text{cm)} = 3906 \text{ (kg} \cdot \text{m)}$$

Atseguma vietas 1. stāva pārseguma šķēsgriezums.



Grīdas šķērsdēļi - 3.5 cm
Esošā koka sija 23x28 cm, s=90-104 cm - 28 cm
Būvgruži - 13 cm
Dēļu melnie starpgriesti uz 5x5 cm latojuma - 2.5 cm
Jumta papas klājums
Dēļu starpgriesti - 2.5 cm
Apmetuma dēļu griesti - 3 cm
Apmetums uz koka skaliņiem - 2 cm

Slodze no esošā 1. stāva pārseguma.

	Nosaukums	Normatīvā slodze kg/m^2	Drošības koeficientss	Aprēķina slodze kg/m^2
1.	Dēļu grīda $\varnothing = 37 \text{ mm}$	22	1.1	24.5
2.	Izdedži, būvgruži $\sim 13 \text{ cm}$	104	1.3	135.2
3.	Melnie griesti $\varnothing = 25 \text{ mm}$	15	1.1	17.0
4.	Apmetuma griesti $\varnothing = 30 \text{ mm}$	18	1.1	20.0
5.	Apmetums uz skaliņiem $\varnothing = 30 \text{ mm}$	40	1.2	48.0
6.	Sijas pašvars 15x20 cmx 600	39	1.1	42.9
	Kopā:	238		239.6

Esošā slodze uz 1. stāva pārsegumu :

$$q^E = (135.2 + 17.0) \times 0.81 + (24.5 + 20.0 + 48.0) \times 1.04 + 42.9 = 123.28 + 96.2 + 42.9 = 262.4 \sim 263.0 \text{ (kg/m)}$$

$$q^{\pi} = (104 + 15) \times 0.81 + (22 + 20 + 40) \times 1.04 + 39 = 96.39 + 85.28 + 39.0 = 220.67 \sim 221.0 \text{ (kg/m)}$$

Sakarā ar projektējamo ēkas jauno funkciju, pieskaitām vēl pie esošā 1. stāva pārseguma lietderīgo slodzi un slodzes no starpsienām:

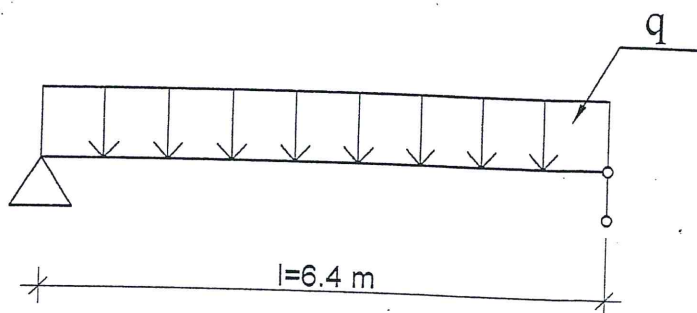
$$\begin{aligned} \text{Lietderīgā slodze} &= 400 \text{ kg/m}^2 \times 1.2 = 480 \text{ kg/m}^2 \\ \text{Starpsienas} &= 30 \text{ kg/m}^2 \times 1.3 = 39 \text{ kg/m}^2 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} & - 430 \text{ kg/m}^2 & - 519 \text{ kg/m}^2 \end{aligned}$$

$$q^{\pi 1} = 519 \text{ kg/m}^2 \times 1.04 = 539.8 \text{ (kg/m)}$$

$$q^{\pi} + q^{\pi 1} = 539.8 + 263.0 = 802.8 \text{ (kg/m)}$$

Sijas aprēķina shēma 1. stāva pārseguma sijai.



$$M = \frac{q l^2}{8} = \frac{802.8 \times 6.4^2}{8} = 3614.0 \text{ (kg/m)}$$

Sijas nestspēja pēc lieces momenta :

$$[M] = 3516.0 \text{ (kg} \cdot \text{m)} < 3614.0 \text{ (kg} \cdot \text{m)}$$

Tātad esošās sijas 23x28 cm (h) **nestspēja nav nodrošināta**. Nepieciešams samazināt slodzi uz pārseguma sijām. Izvēcot celtniecības atkritumu (izdedžu) izolāciju un tai vietā aizstājot ar 10 cm akmens vati, varētu iegūt slodzes samazinājumu :

$$q^{\pi} = 802.8 \text{ (kg/m)}$$

$$\Delta q^{\pi} = (-135.2 + 20) \times 0.81 = 93.3 \text{ (kg/m)}$$

$$q^{\pi} = 802.8 - 93.3 = 709.5 \text{ (kg/m)}$$

Sijas lieces moments pie izolācijas nomaiņas :

$$M = \frac{ql^2}{8} = \frac{709.5 \times 36}{8} = 3193.0 \text{ (kg.m)}$$

Sijas nestspēja pēc lieces momenta :

$$[M] = 3516.0 \text{ (kg \cdot m) } > 3193.0 \text{ (kg \cdot m)}$$

Tātad esošās sijas 23x28 cm(h) nestspēja ir nodrošināta.

Spriegumi sijā pie izolācijas nomaiņas :

$$\sigma = \frac{M}{W} = \frac{319300}{3005} = 106.3 \text{ kg/cm}^2 < 0.9 R = 130 \times 0.9 = 117 \text{ kg/cm}^2$$

Tātad esošās sijas 23x28 cm(h) stiprība ir pietiekoša.



Akciju sabiedrība "Sadalestikls"
Vienotais reģ. Nr. 40003857687
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija
Tālr. (+371) 67726000, www.sadalestikls.lv, st@sadalestikls.lv

Madonas novada Kalsnavas pagastā

Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā.

Reģistrācijas numuru skatīt pievienotajā failā

Registrācijas_numurs

Uz 07.02.2018. Nr. -

Gulbenes novada domei

Ābeļu ielā 2, Gulbenē,

Gulbenes nov., LV-4401

Tehniskie noteikumi ēku un būvju nojaukšanas tehniskā projekta izstrādei

Izstrādājot ēku un būvju nojaukšanas projektu Parka ielā 10, Gulbenē, Gulbenes novadā (kadastra Nr.5001 005 0111 001) jāņem vērā šādi AS "Sadalestikls" tehniskie noteikumi:

- Pirms ēku un būvju nojaukšanas, tās jāatslēdz no elektroapgādes tīkliem, ievērojot 2007.gada 26. jūnijā apstiprinātos Ministru kabineta noteikumu Nr.452 prasības.
- Esošo elektrotīklu un būvju novietojumam projektējamo nojaukšanas darbu zonā jāatbilst pastāvošo Elektrotīklu izbūves noteikumu un Būvnormatīvu prasībām. Projektā plāna nojaukšanas zonā jāuzrāda visas elektrolīnijas un būves ar to piesaistēm. Projekts jāizstrādā uz topogrāfiskā plāna ne vecāka par vienu gadu.
- Ja projektējamo nojaukšanas darbu zonā nonāk esošie elektrotīkli vai citas elektrotīklu būves, projektā jāparedz esošo elektrotīklu aizsardzība un, vajadzības gadījumā, pārcelšana atbilstoši pastāvošām normām. Elektrotīklu pārcelšana jāveic līdz objekta nojaukšanas būvdarbu sākumam, par ko jābūt norādei projektā un paskaidrojuma rakstā.
- Jāņem vērā, ka nojaukšanas darbu zonā atrodas Lietotāja elektrotīkli, tādēļ to aizsardzība papildu jāsaskaņo ar minēto elektrotīklu īpašnieku.
- Projekta saskaņošanu veikt AS "Sadalestikls" noteiktā kārtībā.
- Ja tiek pārvietoti vai rekonstruēti AS "sadalestikls" elektropārvades, sadales tīkli, tad ar gatavo elektroapgādes projektu griezties AS "Sadalestikls" Ziemeļaustrumu tehniskajā daļā un noformēt līgumu darbu izpildei. Visas izmaksas sedz darbu ierosinātājs, jo saskaņā ar spēkā esošo "Enerģētikas likuma" 23.panta 2.daļu esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par nekustamā īpašuma īpašnieka līdzekļiem.

Sīkāku informāciju par neskaidrajiem jautājumiem sniegs AS "Sadalestikls" Ziemeļaustrumu tehniskās daļas Madonas tīklu nodaļas meistars Ivars Suseklis, tālr: 64410937.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Ziemeļaustrumu tehniskās daļas vadītājs

Jānis Naglis

Jānis Stangainis 64810388

APSTIPRINU:

SIA "ALBA" valdes locekļa v.i.

Adams L. Adamoviča

Gulbenē,

2018. gada 12. februārī.

TEHNISKIE NOTEIKUMI

Projektēšanas darbu- ēkas pārbūvei

"Sarkanās pils piebūves nojaukšanā" izstrādei

Skatakā Ū-1 atslēgt ūdens padevi uz Sarkanās pils piebūvi (skat. klāt pievienoto shēmu).

Ūdensvada pievada atslēgumu saskaņot ar SIA „ALBA”.

Sastādīja:

Skopāne

S. Skopāne

SAŅEMTS

Gulbenes novada dome

Nr. GND/ 17.2/18/340-A

14.02.2018.

SIA Lattelecom
Vienotais reģ. nr. 40003052786
PVN reģ. nr. LV40003052786

Dzirnavu iela 105, Rīga LV 1011
Tālrs.: +371 67055000
Fakss: +371 67055481

lattelecom@lattelecom.lv
www.lattelecom.lv



TEHNISKIE NOTEIKUMI Nr. LTN-8729
Parka iela 10 Gulbene

Datums: 12.02.2018 **Pamatojums:** Iesniegums 07.02.2018

Pieprasītājs: Gulbenes novada dome **Kontakttālrunis:** 26467459
Zemes kadastra Nr. ēkas kad.Nr.50010050111001

Objekta adrese: Parka iela 10 Gulbene

Kādam nolūkam izsniegti tehniskie noteikumi:

Ēkas rekonstrukcijai, pārbūvei

TEHNISKO NOTEIKUMU APRAKSTS

Paskaidrojums: Nojaucamās ēkas daļā atrodas SIA Lattelecom piederošais sakaru kabelis ar sadales kastīti.

Veicamo darbu apraksts un TN izpildes nosacījumi:

1.	Projektu izstrādāt uz saskaņota topogrāfiskā plāna.
2.	Projektā paredzēt SIA Lattelecom piederošā sakaru kabeļa saglabāšanu pārbūvējot kabeļa ievadu ēkā uz ēkas vēsturisko daļu un sadales kastītes uzstādīšanu.
3.	Projektu realizējot ir nepieciešama Sakaru komunikāciju pārvietošana vai pārbūve, projekta saskaņošana būs iespējama tikai pēc atbilstošas vienošanās noslēgšanas ar SIA Lattelecom Rīgā, Dzirnavu ielā 105.
4.	Tīkla pārslēgšanas darbu veikšana atļauta tikai SIA Lattelecom grupas uzņēmumam SIA Citrus Solutions(sadarbība@citrus.lv) .Pārslēgšanas darbu veikšanai, pirms pārvietošanas darbu sākuma noslēgt līgumu.
5.	Precīzu informāciju par sakaru komunikāciju izvietojumu un to specifikāciju, kas nepieciešams projekta izstrādei, var iegūt pie SIA Lattelecom Reģionālā biznesa attīstības daļas, Austrumlatvijas reģionālās nodaļas pārstāvja Gulbene Rīgas iela 24 tel.26553378
6.	Pirms darbu uzsākšanas izsaukt uz objektu SIA Lattelecom pārstāvi. Telefons 26553378
7.	TN derīgi 1 (vienu) gadu no to izdošanas datuma.

SIA Lattelecom
Vienotais reģ. nr. 40003052786
PVN reģ. nr. LV40003052786

Dzirnavu iela 105, Rīga LV 1011
Tālrunis: +371 67055000
Fakss: +371 67055481

lattelecom@lattelecom.lv
www.lattelecom.lv

lattelecom

Piezīmes: Saskanā ar Elektronisko sakaru likuma 18. punkta 3. daļu elektronisko sakaru tīklu pēc nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja prasības pārvieto par attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja līdzekļiem.

Projekta izstrādes gadījumā to saskanot ar:

1. SIA Lattelecom Reģionālā biznesa attīstības daļas, Vidzemes nodaļas, līniju aizsardzības nodaļas pārstāvi Gulbene Rīgas iela 24 tel. 26553378

Pēc darbu veikšanas izpilddokumentācija nododama

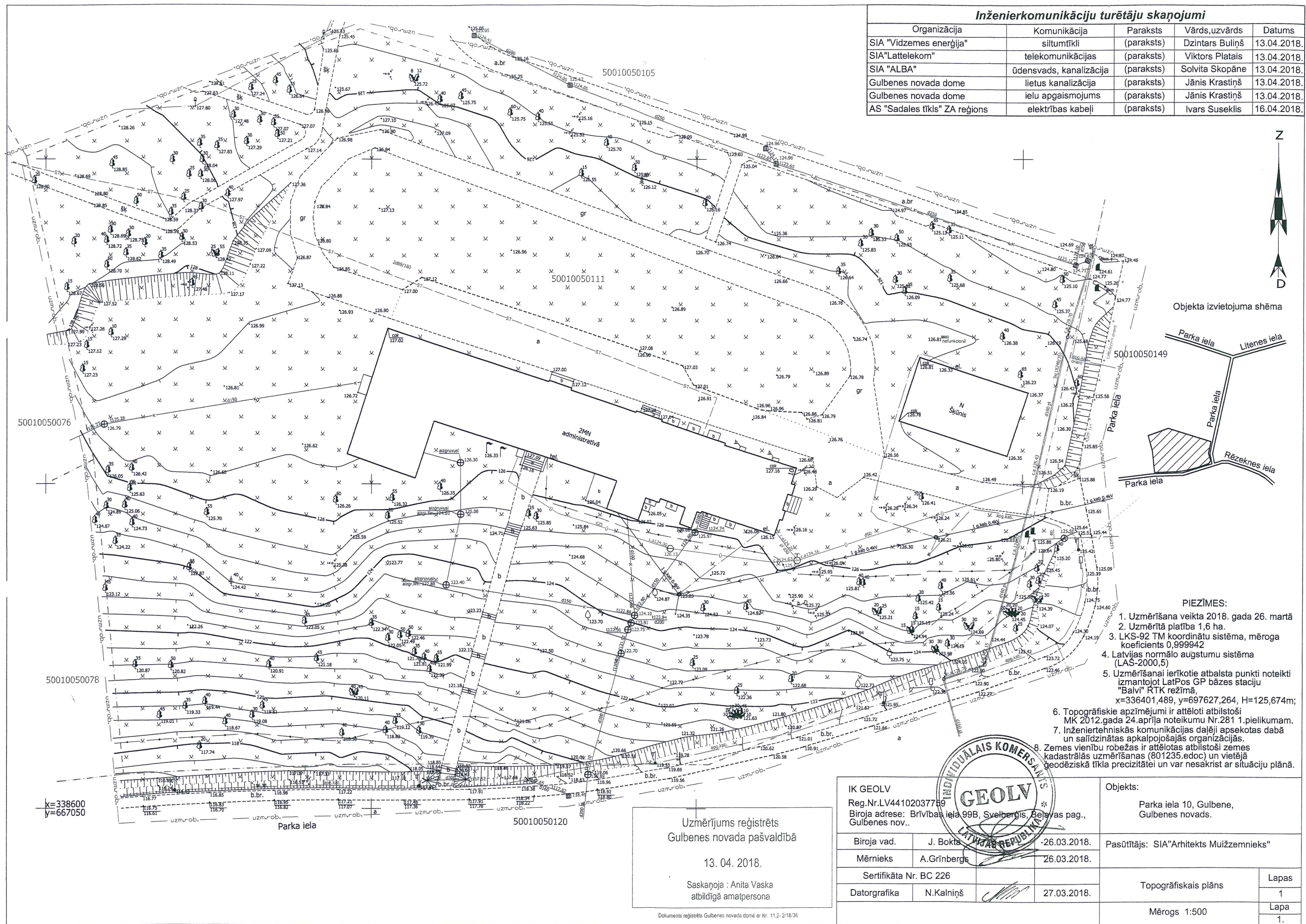
Tehniskos noteikumus sagatavoja
SIA Lattelecom
amats, tālrunis:
Datums:
Paraksts:

Tīkla uzraudzības inspektors

Signature valid



Digitally signed by VIKTORS PLATAIS
Date: 2018.02.12 09:23:34 EET



Inženierkomunikāciju turētāju skaņojumi

Organizācija	Komunikācija	Paraksts	Vārds,uzvārds	Datums
SIA "Vidzemes enerģija"	siltumtīkli	(paraksts)	Dzintars Buliņš	13.04.2018.
SIA "Lattelekom"	telekomunikācijas	(paraksts)	Viktors Platais	13.04.2018.
SIA "ALBA"	ūdensvads, kanalizācija	(paraksts)	Solvita Skopāne	13.04.2018.
Gulbenes novada dome	lietus kanalizācija	(paraksts)	Jānis Krastiņš	13.04.2018.
Gulbenes novada dome	ielu apgaismojums	(paraksts)	Jānis Krastiņš	13.04.2018.
AS "Sadale tīkls" ZA reģions	elektrības kabeli	(paraksts)	Ivars Suseklis	16.04.2018.

Objekta izvietojuma shēma



PIEZĪMES:

1. Uzmērīšana veikta 2018. gada 26. martā
2. Uzmērītā platība 1,6 ha.
3. LKS-92 TM koordinātu sistēma, mēroga koeficients 0,999942
4. Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5)
5. Uzmērīšanai ierīkoti atbalsta punkti noteikti izmantojot LatPos GP bāzes staciju "Balvi" RTK režīmā, x=336401,489, y=697627,264, H=125,674m;
6. Topogrāfiskie apzīmējumi ir attēloti atbilstoši MK 2012.gada 24.aprīļa noteikumu Nr.281 1.pielikumam.
7. Inženiertehniskās komunikācijas daļēji apsektas dabā un salīdzinātas apkārpojošajās organizācijās.
8. Zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas (801235.edoc) un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.

IK GEOLV Reg.Nr.LV44102037759 Biroja adrese: Brīvības iela 99B, Svalborgis, Bēlāvas pag., Gulbenes nov..			Objekts: Parka iela 10, Gulbene, Gulbenes novads.	
Biroja vad.	J. Bokta	26.03.2018.	Pasūtītājs: SIA "Arhitekts Muižzemnieks"	
Mērnieks	A.Grīnbergs	26.03.2018.		
Sertifikāta Nr. BC 226			Topogrāfiskais plāns	Lapas
Datorgrafika	N.Kalniņš	27.03.2018.		1
			Mērogs 1:500	Lapa
				1.

Uzmērījums reģistrēts
Gulbenes novada pašvaldībā

13. 04. 2018.

Saskaņoja : Anita Vaska
atbildīgā amatpersona

Dokuments reģistrēts Gulbenes novada domē ar Nr. 11.2-2/18/36





SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS**ESOŠĀ SITUĀCIJA**

Gulbenes Sarkanā pils, tagad skola, (CC klasifikācijas kods 1263), kadastra apzīmējums 5001 005 0111 001 ir vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis (valsts aizsardzības Nr.4998). Ēka ir valsts nozīmes arhitektūras piemineklis „Vecgulbenes muižas apbūve” (valsts aizsardzība Nr.4996) daļa. 20. gs. 70. gados skolai (Sarkanajai pilij) tika piebūvēts 2 stāvu silikātkieģeļu apjoms ar viļņoto azbestcimenta lokšņu jumtu. Tā kā piebūves projekts arhīvos nav konstatēts, tad tā ir vērtējama kā patvaļīga celtniecība.

Piebūves nojaukšanas projektam ir izmantoti šādi normatīvie akti:

LR MK 19.04.2014. noteikumi Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi"

LR MK 02.09.2014. noteikumi Nr. 529 „Ēku būvnoteikumi"

Sarkanās pils piebūves nojaukšanas būvprojekts paredz mainīt Sarkanās pils lietošanas veidu no CC1263 (skola) uz CC1273, Sarkanās pils fasādes C-B apdares atjaunošana un terases izbūve pie fasādes tiks risināta ar atsevišķu būvprojektu finansiālu apsvērumu pēc.

NOJAUKŠANAS DARBU IZPILDES SECĪBA :

- 1) būvlaukuma sagatavošanas darbi;
- 2) objekta atslēgšana no komunikācijām saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem;
- 3) nojaukamās piebūves mehāniska būvkonstrukciju demontāža;
- 4) Pieguļošās ārsienas un jumta daļas pie ass 2 atjaunošana;
- 5) grunts izlīdzināšana un teritorijas apzaļumošana.

Detalizētu pārbūves darbu apjomu skatīt projekta būvdarbu apjoma daļā.

TEHNISKIE RĀDĪTĀJI

1. Gruntsgabala platība – 14023 m².
2. Nojaukamās piebūves apbūves laukums – 448,8 m².
3. Nojaukamās piebūves būvtilpums – 3375 m³.
4. Stāvu skaits (virszemes/pazemes) – 2/0.
5. Plānotais būvgrižu daudzums – 930 m³.

VIDES AIZSARDZĪBA

Būvdarbu laikā ir nepieciešams nodrošināt apkārtējo vidi no piesārņošanas ar būvmateriālu atkritumiem un naftas produktiem no celtniecības tehnikas.

Būvdarbu laikā radušos sadzīves un bīstamos atkritumus ir jāsavāc īpaši tam paredzētās vietās un apsaimniekošanu veikt atbilstoši Atkritumu apsaimniekošanas likuma prasībām.

Visu būvniecības atkritumu savākšanu un izvešanu ir jāorganizē tā, lai šo darbu nelabvēlīgā ietekme (putekļi, troksnis) uz apkārtni un citām funkcionējošām ēkām telpām būtu minimāla. Izvedot būvgrižus, tos jānosedz ar brezentu vai speciālu tīklu. Putekļainie vai toksiskie būvmateriāli ir jāuzglabā hermētiskās tvertnēs.

TERITORIJAS SAKĀRTOŠANA PĒC NOJAUKŠANAS

Pēc ēkas pārbūves ir paredzēta grunts izlīdzināšana un melnzemes iestrāde un zālāja sēšana.

2018. 22. MAIJS



Arhitekts Guntis Muižzemnieks
LAS sertifikāts 10-0314

ARHITEKTŪRAS DAĻA

TEHNISKIE RĀDĪTĀJI

Gruntsgabala kopējā platība - 14023 m²
Nojaucamās piebūves apbūves laukums - 448,8 m²
Nojaucamās piebūves būvtilpums - 3375 m³
Nojaucamās piebūves stāvu skaits (virszemes/pazemes) - 2/0
Paredzamais pārstrādei nododamo
atkritumu daudzums - 930 m³

PIEZĪMES un NORĀDĪJUMI

1. Izmēri ir izlikti metros.
2. Augstuma atzīmes ir Latvijas normālo augstumu sistēmā
3. Pirms piebūves nojaukšanas tā ir jāatslēdz no elektroapgādes tīkla, ievērojot 26.06.2007 MK noteikumu Nr.452 prasības.
4. Pirms piebūves nojaukšanas pārvietot Lattelekom sadales kabeli un sadales kastīti no piebūves uz Sarkanā pili. Lattelekom komunikāciju pārvietošanu ir atļauts veikt tikai SIA "Citrus Solutions".
5. Pirms piebūves nojaukšanas noslēgt ūdens padevi skatakā Ū-1 un aizmūrēt kanalizācijas vadu pie ēkas tuvākās akas.

IZMANTOTO DOKUMENTU UN NORMATĪVU SARAKSTS

MK not. Nr. 500 „Vispārīgie būvnoteikumi”
MK not. Nr. 529 „Ēku būvnoteikumi.”
09.07.2013. likums „Būvniecības likums.”
LBN 208-15 „Publiskas būves.”
LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība.”
LBN 202-15 „Būvprojekta saturs un noformēšana.”

Šī būvprojekta arhitektūras daļas risinājumi atbilst Latvijas būvnormatīvu un citu normatīvo aktu, kā arī tehnisko vai īpašo noteikumu prasībām.

2018 22. MAIJS

Būvprojekta arhitektūras daļas vadītājs:
Guntis Muižzemnieks, LAS serf. Nr. 10-0314

BŪVJU EKSPLIKĀCIJA

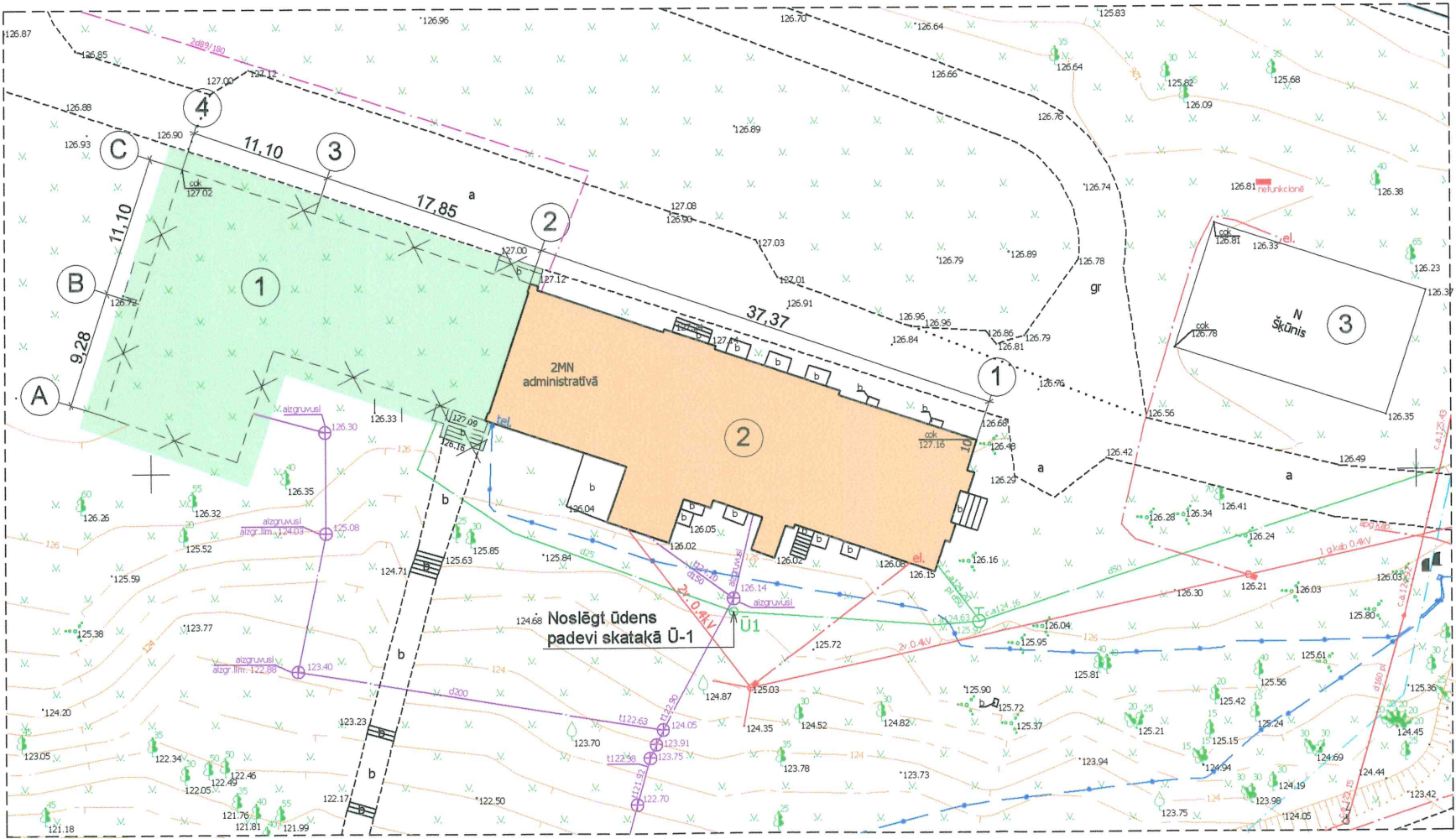
Nr.	Nosaukums	Apb. lauk.	Būvtilpums	CC klasif. Nr.	Kadastra apzīmējums
1	Nojaucamā Sarkanā pils piebūve	448,8 m ²	3375 m ³	1263	5001 005 0111 001
2	Sarkanā pils	446,0 m ²	4668 m ³	1273	5001 005 0111 001
3	Šķūnis	180,3 m ²	649 m ³	1201	5001 005 0111 002
	KOPĀ	1075,1 m ²			

RASĒJUMU SARAKSTS

Nr.	Lapas Nr.	Lapas nosaukums
1	AR - 1	AR daļas vispārīgie rādītāji
2	GP - 1	Ģenerālais plāns
3	AR - 2	Pārējo piebūves 1. un 2. stāvu plāni
4	AR - 3	1., 2. stāva un jumta plāna fragmenti, fasāde C-B, griezum 1-1, mezgli
5	AR - 4	Logs L-1
6	AR - 5	Loga L1 mezgli
7	AR - 6	Durvis D1
8	AR - 7	Durvju D1 mezgli
9	AR - 8	Materiālu un darbu apjomi

APZĪMĒJUMI

- Zemes gabala robeža
- Nojaucamā ēkas daļa
- Zālājs nojauktās Sarkanās pils piebūves vietā - 570 m²
- Sarkanā pils



PROJEKTĒŠANA

ARHITEKTS
MUIŽZEMNIEKS
SIA



ARHITEKTŪRA

Robežu iela 46, Rīga
tālr. +371 29119487
VRN 40003738721
BkRN 2832-R
guntis@architect.lv

Pas. Nr.
01-2018

Stadija:
BP

Lapas marka
AR-1

Arhīva reģ. Nr.
AR-1

Kop. lapu sk.
9

Objekts: Sarkanā pils
Adrese: Parka iela 10, Gulbene

Lapa: AR daļas vispārīgie rādītāji

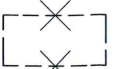
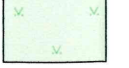
Būvprojekta vad.:
G. Muižzemnieks
Būvproj. daļas vad.:
G. Muižzemnieks

Paraksti:

Datums
2018 22. MAIJS
2018 22. MAIJS

BŪVJU EKSPLIKĀCIJA

APZĪMĒJUMI

-  Zemes gabala robeža
-  Nojaucamā ēkas daļa
-  Zālājs nojauktās Sarkanās pils piebūves vietā - 570 m²
-  Sarkanā pils

Nr.	Nosaukums	Apb. lauk.	Būvtilpums	CC klasif. Nr.	Kadastra apzīmējums
1	Nojaucamā Sarkanās pils piebūve	448,8 m ²	3375 m ³	1263	5001 005 0111 001
2	Sarkanā pils	446,0 m ²	4668 m ³	1273	5001 005 0111 001
3	Šķūnis	180,3 m ²	649 m ³	1201	5001 005 0111 002
	KOPĀ	1075,1 m ²			

Šajā būvprojektā ir iekļautas un izstrādātas visas nepieciešamās daļas atbilstoši būvatļaujā ietvertajiem nosacījumiem.

2018. 2. 2. MAIJS

Būvprojekta vadītājs:
Guntis Muižzemnieks, LAS sert. Nr. 10-0314

BŪVPROJEKTA RISINĀJUMAM PIEKRĪTU

Gruntsgabala 5001 005 0111 īpašnieks
Gulbenes novada dome, reģ. Nr. 90009116327

Gulbenes novada būvvaldes
galvenā arhitekte
(D. Putniņa)
2018. gada "11." 06.

lattelecom
Māris Zagars
SIA Lattelecom
Pakalpojumu piegādes un uzturēšanas daļa
Austrumu reģionālā nodaļa
Liniju uzraudzības inspektors

SASKAŅOTS lattelecom
ar SIA Lattelecom
Nr. *37.8-R/44/672*
20 "9." "04. 06. 2018

SASKAŅOJUMA NOTEIKUMI

1. Trīs dienas pirms darbu sākuma ierasties
Rīga 24 Gulbene
un kopā ar SIA Lattelecom darbinieku veikt
izmaiņas apakšzemes sakaru būvēs, veicamo darbu joslās.

2. Dienu pirms darbu sākuma izsaukt pa tālruni
Nr. *26553328*

SIA Lattelecom darbinieku uz veicamo darbu vietu.

TEHNISKIE RĀDĪTĀJI

Gruntsgabala kopējā platība - 14023 m²
Nojaucamās piebūves apbūves laukums - 448,8 m²
Nojaucamās piebūves būvtilpums - 3375 m³
Nojaucamās piebūves stāvu skaits (virszemes/pazemes) - 2/0
Pārstrādei nododamo būvgružu daudzums - 930 m³

PIEZĪMES un NORĀDĪJUMI

- Izmēri ir izlikti metros.
- Augstuma atzīmes ir Latvijas normālo augstumu sistēmā
- Pirms piebūves nojaukšanas tā ir jāatslēdz no elektroapgādes tīkla, ievērojot 26.06.2007 MK noteikumu Nr.452 prasības.
- Pirms piebūves nojaukšanas pārvietot Lattelekom sadales kabeli un sadales kastīti no piebūves uz Sarkanā pili. Lattelekom komunikāciju pārvietošanu ir atļauts veikt tikai SIA "Citrus Solutions".
- Pirms piebūves nojaukšanas noslēgt ūdens padevi skatakā Ū-1 un aizmūrēt kanalizācijas vadu pie ēkas tuvākās akas.

IK GEOLV Reg.Nr.LV44102037759 Biroja adrese: Brīvības iela 99B, Svelberģis, Beļavas pag., Gulbenes nov..			Objekts: Parka iela 10, Gulbene, Gulbenes novads.		
Biroja vad.	J. Bokta	26.03.2018.	Pasūtītājs: SIA "Arhitekts Muižzemnieks"		
Mērnieks	A.Grīnbergs	26.03.2018.			
Sertifikāta Nr. BC 226			Topogrāfiskais plāns	Lapas	1
Datorgrafika	N.Kalniņš	27.03.2018.		Lapa	1.
			Mērogs 1:500		

Uzmērījums reģistrēts
Gulbenes novada pašvaldībā

13. 04. 2018.
Saskaņoja: Anīta Vaska
atbildīgā amatpersona

Dokuments reģistrēts Gulbenes novada domē ar Nr. 11.2-2/18/38

Izskatīts Valsts kultūras pieminekļu
aizsardzības inspekcijā
30.05.18.

Atbilst kultūras pieminekļu aizsardzības prasībām
Darbus uzsākt pēc atļaujas izpildes un Valsts
kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijā
Vadītāja vietniece *V. Viksna*

SASKAŅOTS
Gulbenes novada domes
priekšsēdētāja vietnieks

A. CAUNĪTIS

SASKAŅOTS
SIA «ALBA»

A. Smarģevs
2018. 4. jūnijā

AS "Sadales tīkls"
Tīklu pārvaldības funkcijas
Ziemeļaustrumu tehniskās daļas
Madonas tīklu nodaļas meistars
Ivars Suseklis
04.06.18

PROJEKTĒŠANA

ARHITEKTS
MUIŽZEMNIEKS
SIA



ARHITEKTŪRA

Robežu iela 46, Rīga
tālr. +371 29119487
VRN 40003738721
BkRN 2832-R
guntis@architect.lv

Pas. Nr.
01-2018

Stadija:
BP

Lapas marka
GP-1

Arhīva reģ. Nr.
GP-1

Objekts: Sarkanā pils
Adrese: Parka iela 10, Gulbene

Lapa: **Ģenerālais plāns** m 1:500

Būvproj. daļas vad.:
G. Muižzemnieks
Izstrādāja:
G. Muižzemnieks

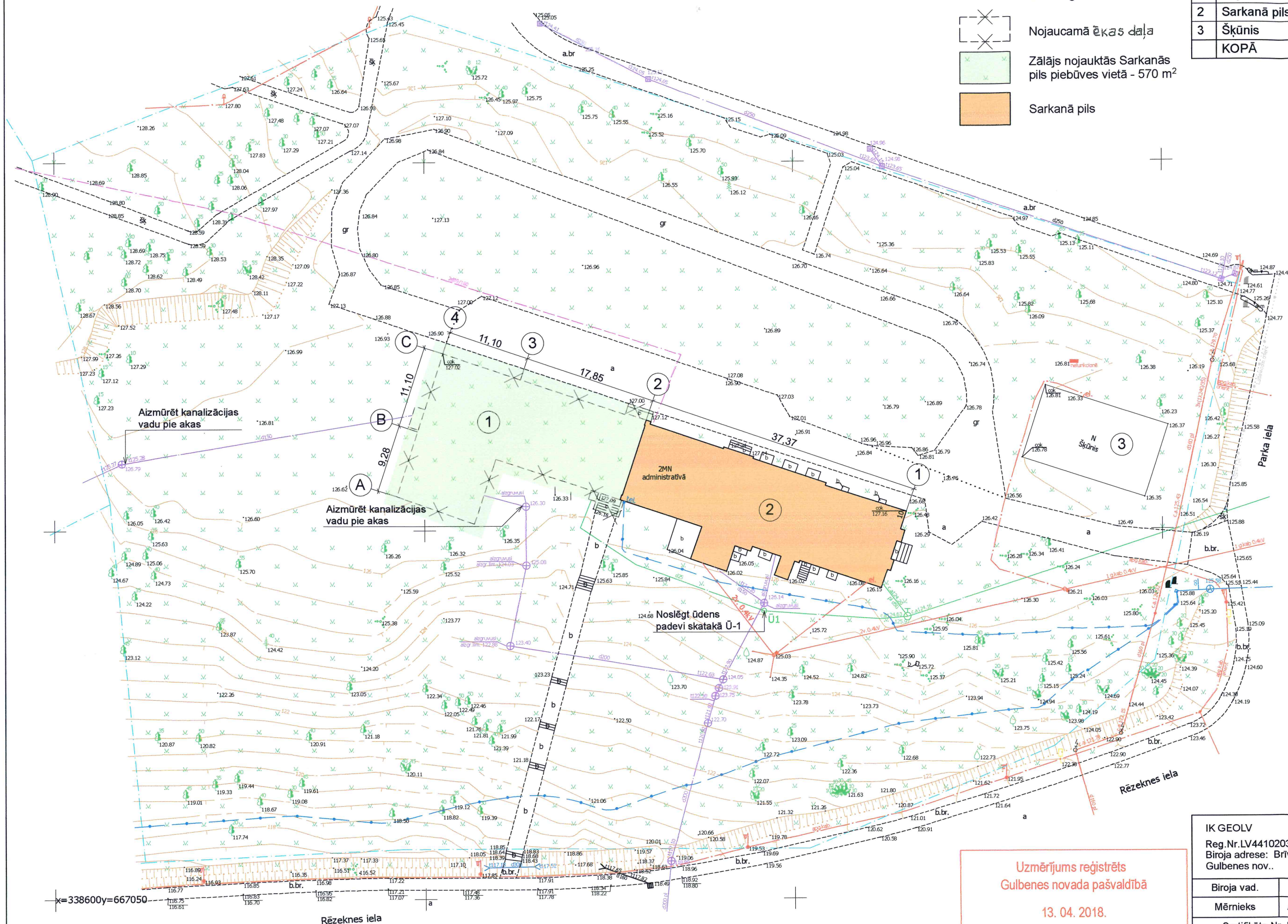
Paraksti:
(Signature)
(Signature)

Datums
2018. 2. 2. MAIJS
2018. 2. 2. MAIJS

APZĪMĒJUMI

- Zemes gabala robeža
- Nojaukamā ēkas daļa
- Zālājs nojauktās Sarkanās pils piebūves vietā - 570 m²
- Sarkanā pils

Nr.	Nosaukums	Ap
1	Nojaukamā Sarkanās pils piebūve	44
2	Sarkanā pils	44
3	Šķūnis	18
	KOPĀ	10



lattelecom
Māris Žagars
SIA Lattelecom
Pakalpojumu piegādes un uzturēšana
Austrumu reģionālā nodaļa
Liniņu uzraudzības inspektors

SASKAŅOTS
ar SIA Lattelecom
Nr. 37.8-R/44/
20.04.06

SASKAŅOJUMA N

1. Trīs dienas pirms darbu sākuma
Rīga 24. Jūn
un kopā ar SIA Lattelecom darbiniekiem
izmaiņas apakšzemes sakaru būvēs

2. Dienu pirms darbu sākuma izsaukums
Nr. 26553378

SIA Lattelecom darbinieku uz veica

TEHNISKIE RĀDĪTĀJI
Gruntsgabala kopējā platība
Nojaukamās piebūves apbūve
Nojaukamās piebūves būvtilks
Nojaukamās piebūves stāvu
Pārstrādei nododamo būvgrāmatu

PIEZĪMES un NORĀDĪJUMI

- Izmēri ir izlikti metros.
- Augstuma atzīmes ir Latvijas līmeņa.
- Pirms piebūves nojaukšanas ievērojot 26.06.2007 MK noteikumu Nr. 265.
- Pirms piebūves nojaukšanas un sadales kastīti no piebūves pārvietošanu ir atļauts veikt.
- Pirms piebūves nojaukšanas aizmūrēt kanalizācijas vadus.

IK GEOLV
Reg.Nr.LV44102037759
Biroja adrese: Brīvības iela 99B, Svelberģis, Beļavas pag., Gulbenes novads.

Biroja vad.	J. Bokta	26.03.2
Mērnīks	A. Grīnbergs	26.03.2
Sertifikāta Nr.	BC 226	
Datorgrafika	N. Kalniņš	27.03.2

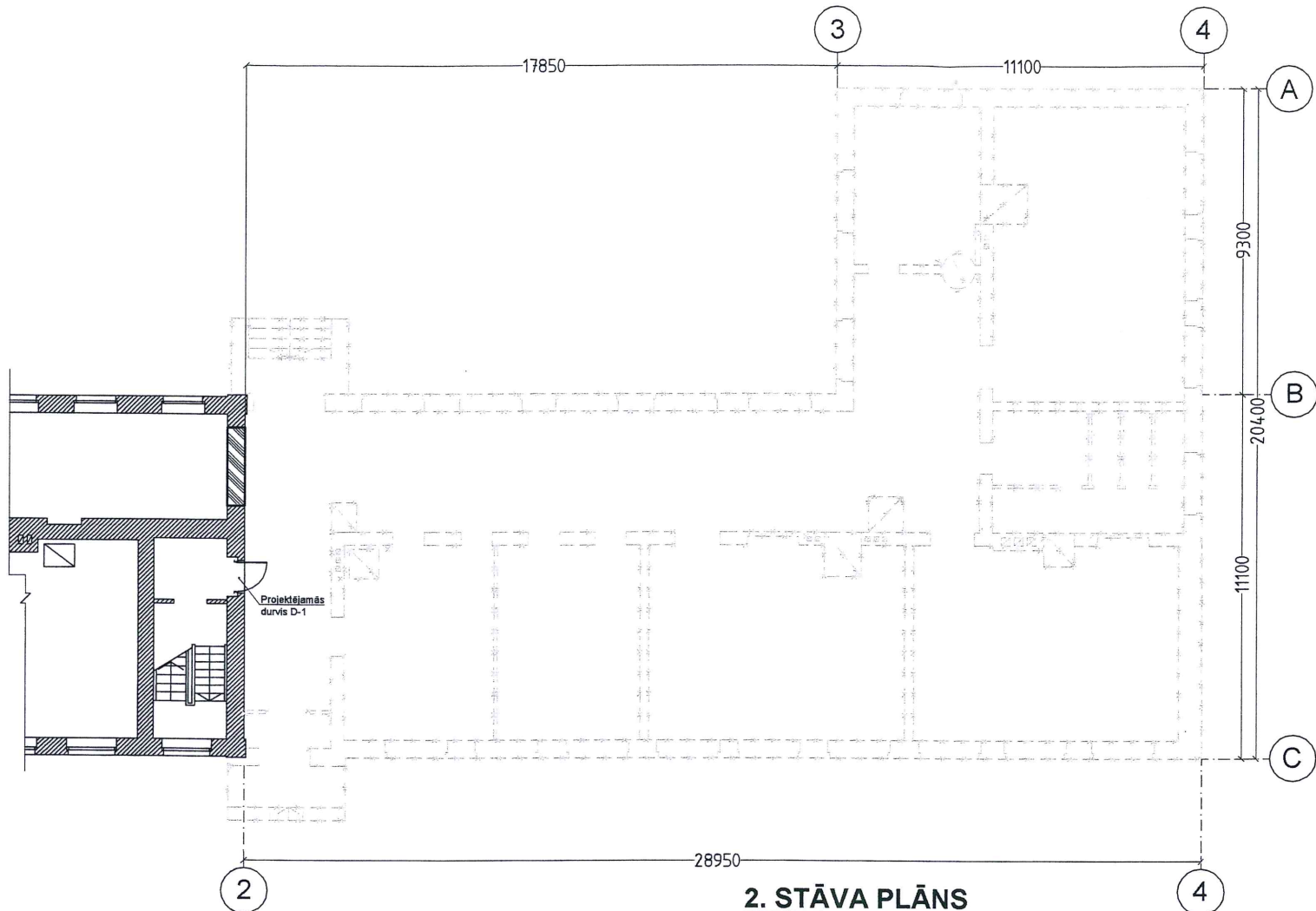
Uzmērījums reģistrēts
Gulbenes novada pašvaldībā

13. 04. 2018.

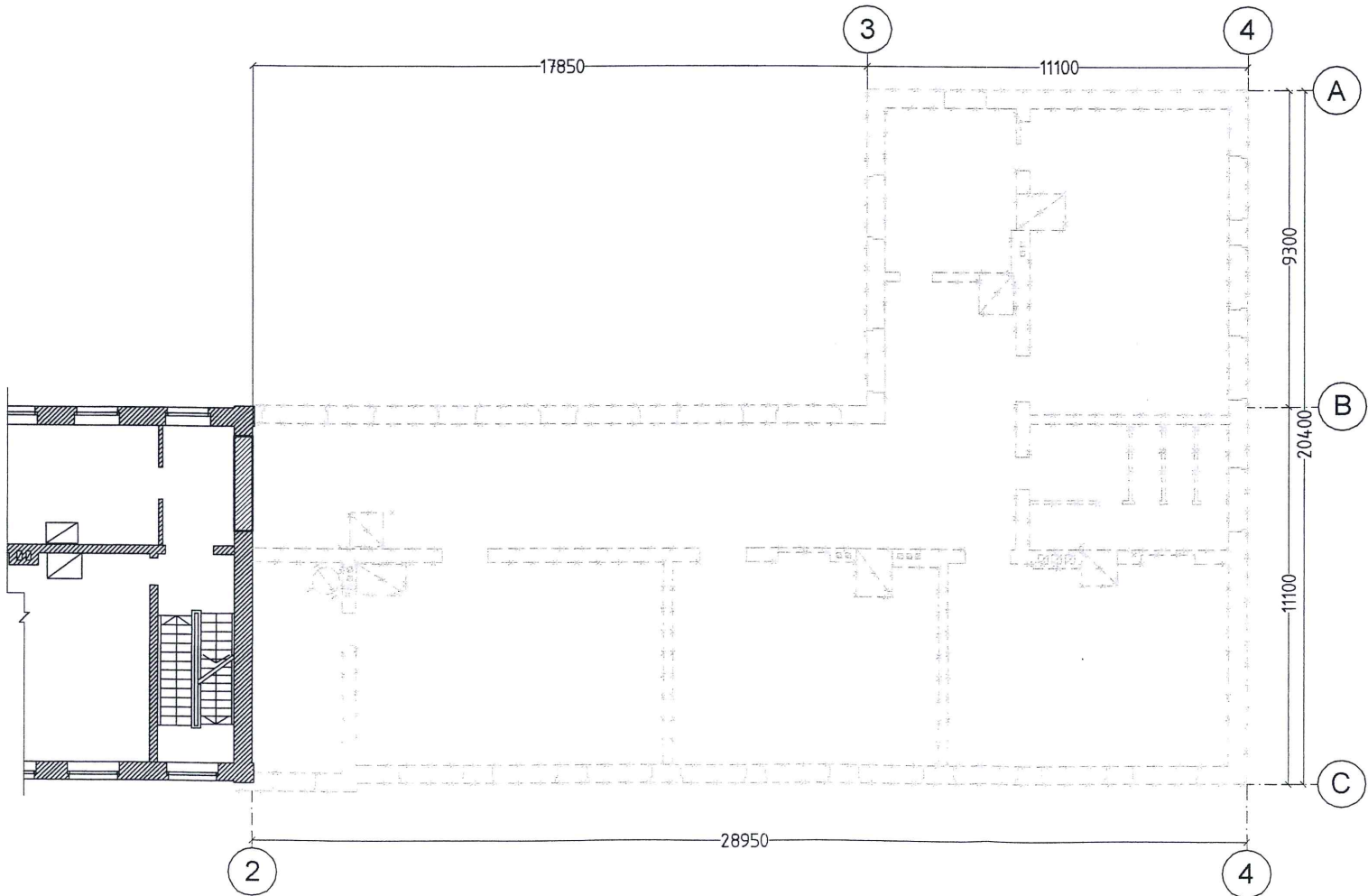
Saskaņoja: Anita Vaska
atbildīgā amatpersona

Dokuments reģistrēts Gulbenes novada domē ar Nr. 11.2-2/18/38

1. STĀVA PLĀNS



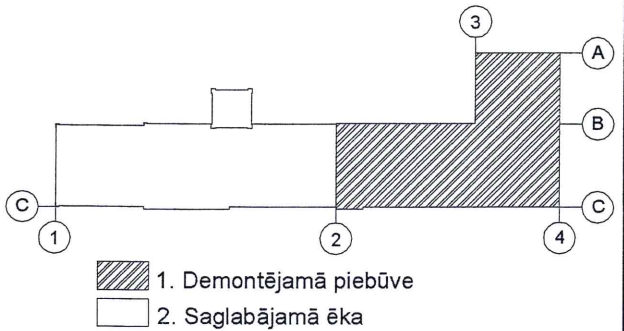
2. STĀVA PLĀNS



APZĪMĒJUMI

- Demontējamās konstrukcijas
- Aizmūrējamās ailes
- Saglabājamās konstrukcijas

Būves shēma
M 1:500



PROJEKTĒŠANA

ARHITEKTS
MUIŽZEMNIEKS
SIA
ARHITEKTŪRA

Robežu iela 46, Rīga
tālr.+37129119487
Reģ.Nr. 40003738721
Būvk. reģ. Nr. 2832-R

Pas. Nr.
01-2018

Stadija
BP

Lapas marka
AR-2

Arhīva reģ. Nr.
AR-2

Objekts: Sarkanā: pils
Adrese: Parka iela 10, Gulbene

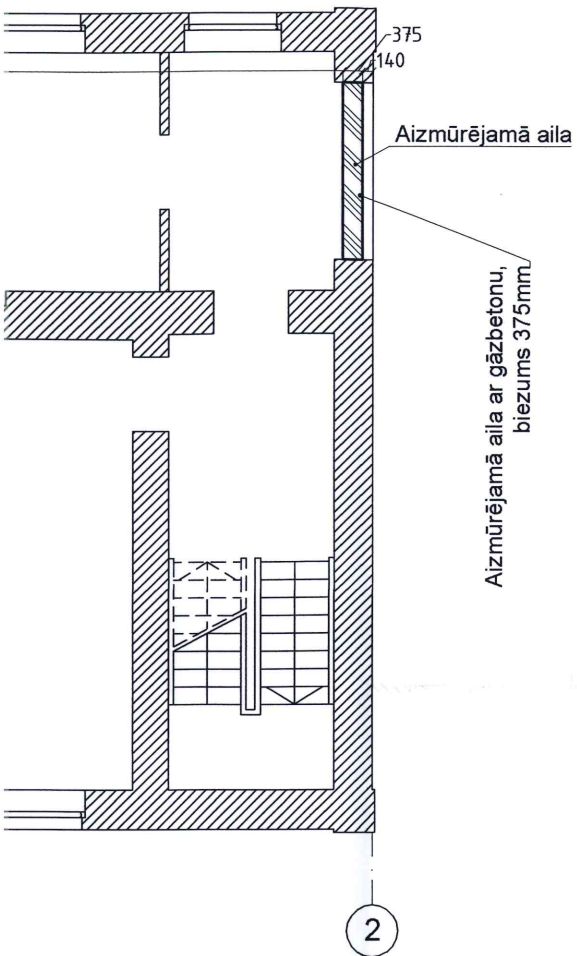
Lapa: Demontāžas plāns M 1:200

Būvproj. daļas vad.:
G. Muižzemnieks
Izstrādāja:
G. Muižzemnieks

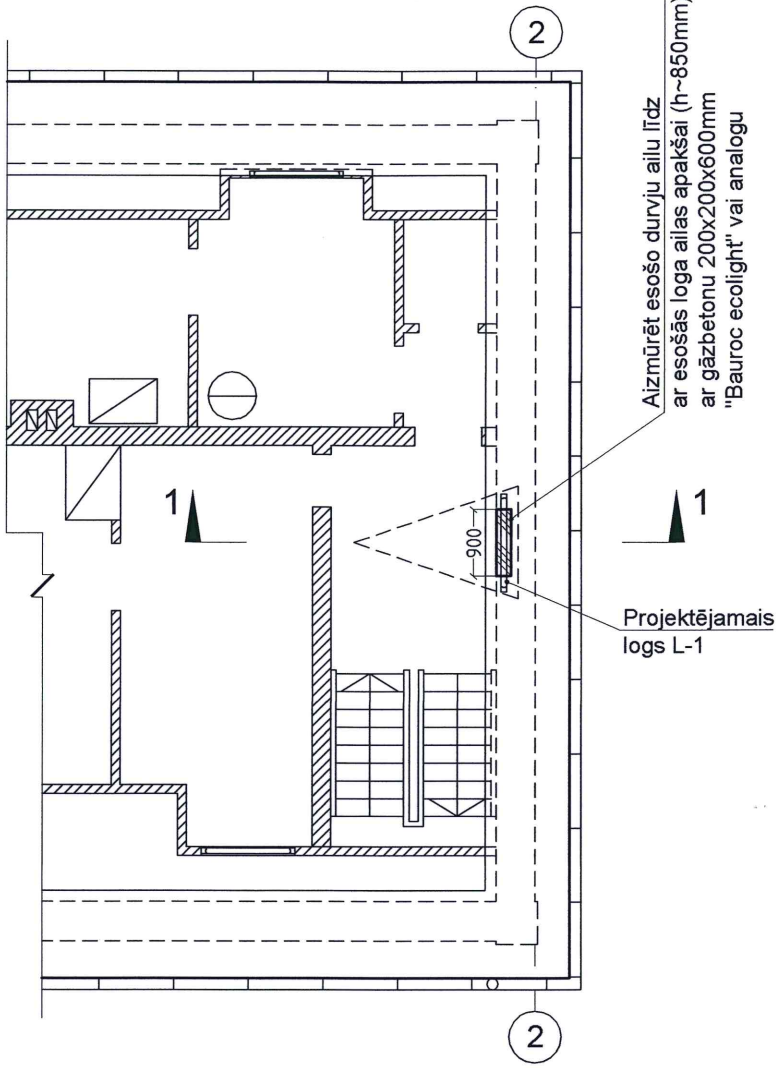
Paraksti:

Datums
2018 22. MAIJS
2018 22. MAIJS

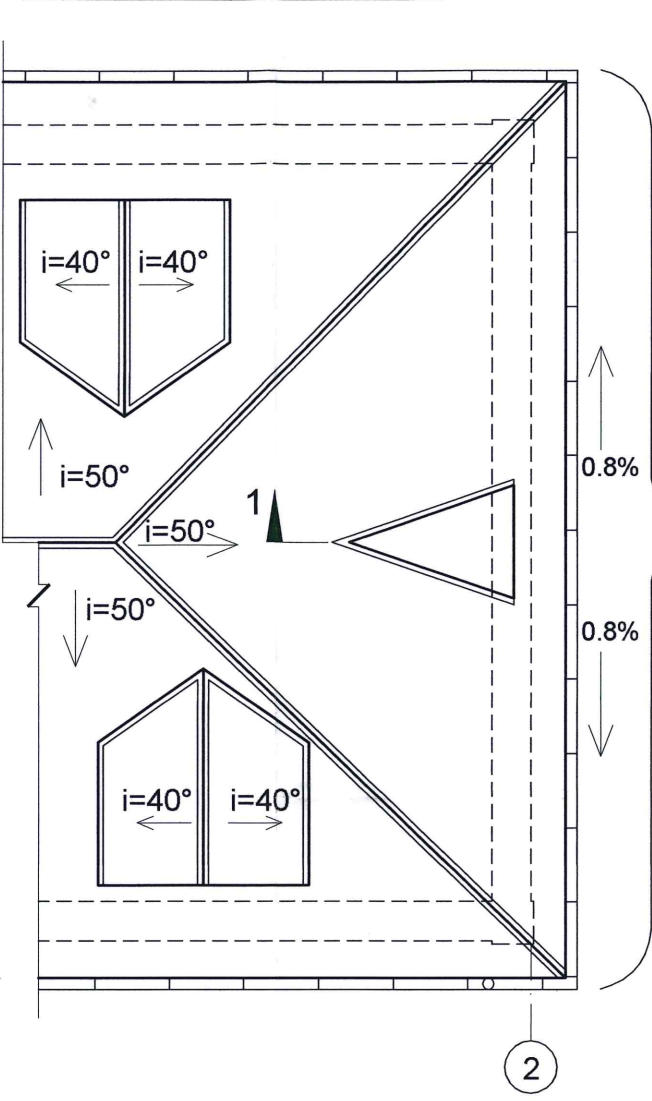
PLĀNA FRAGMENTI



BĒNIŅU PLĀNA FRAGMENTI

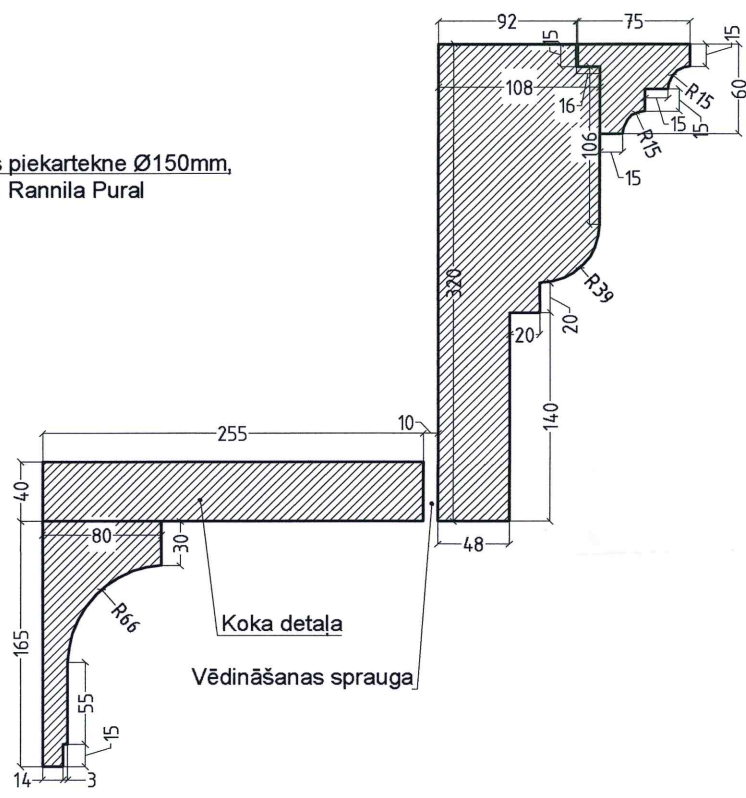


JUMTA PLĀNA FRAGMENTI

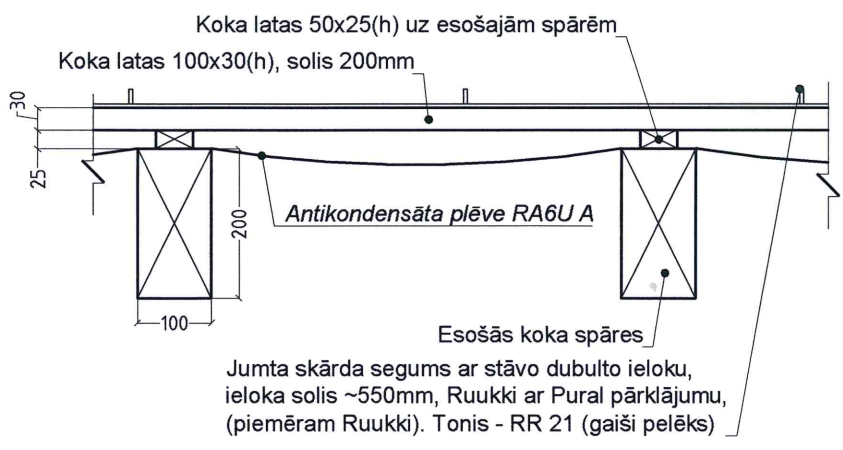


Jauna lietusspieķa caurums Ø150mm, tonis-RR 21 Rannila Pural

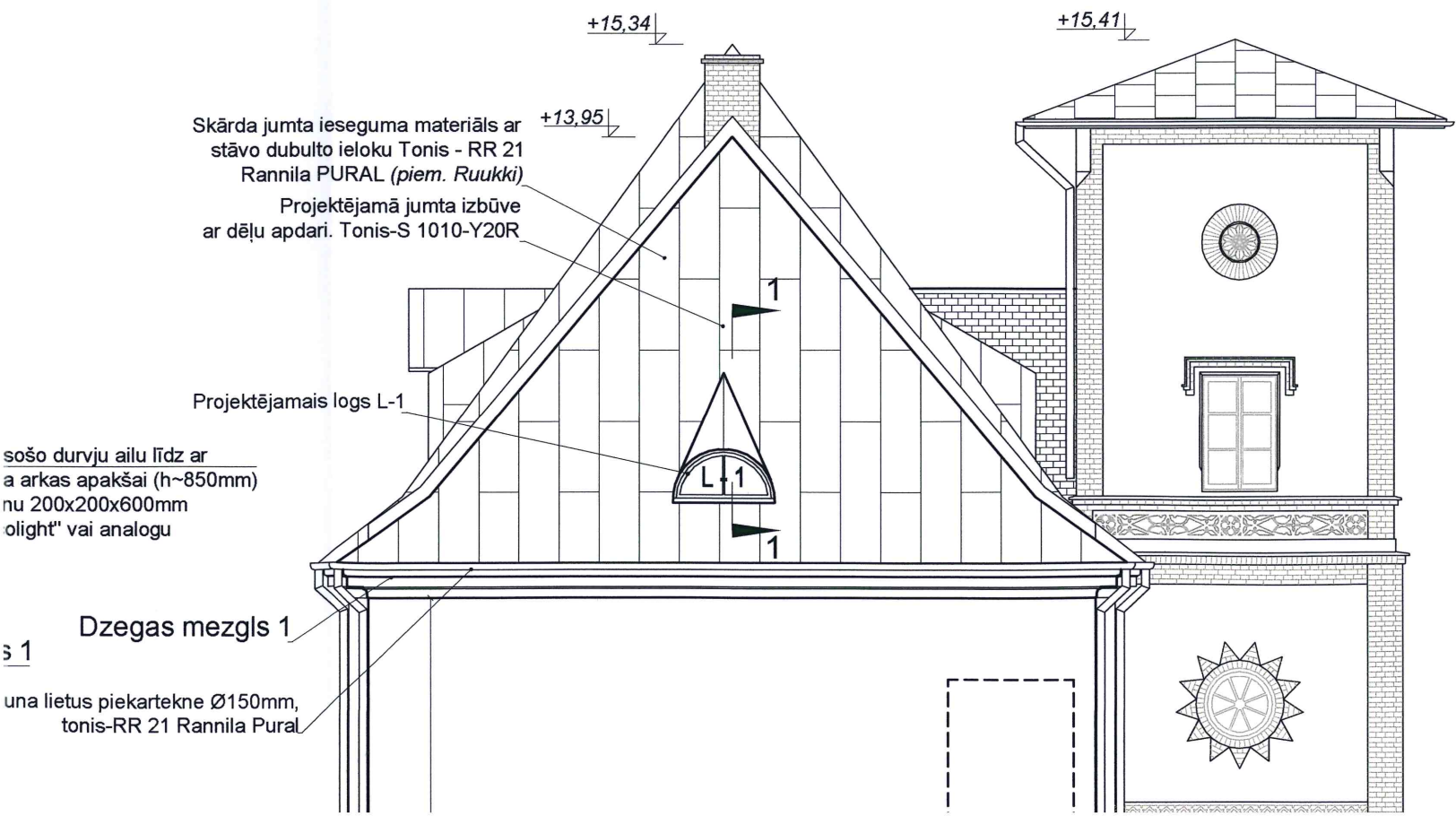
Dzegas apakššuvuma detaļa 1
M 1:5



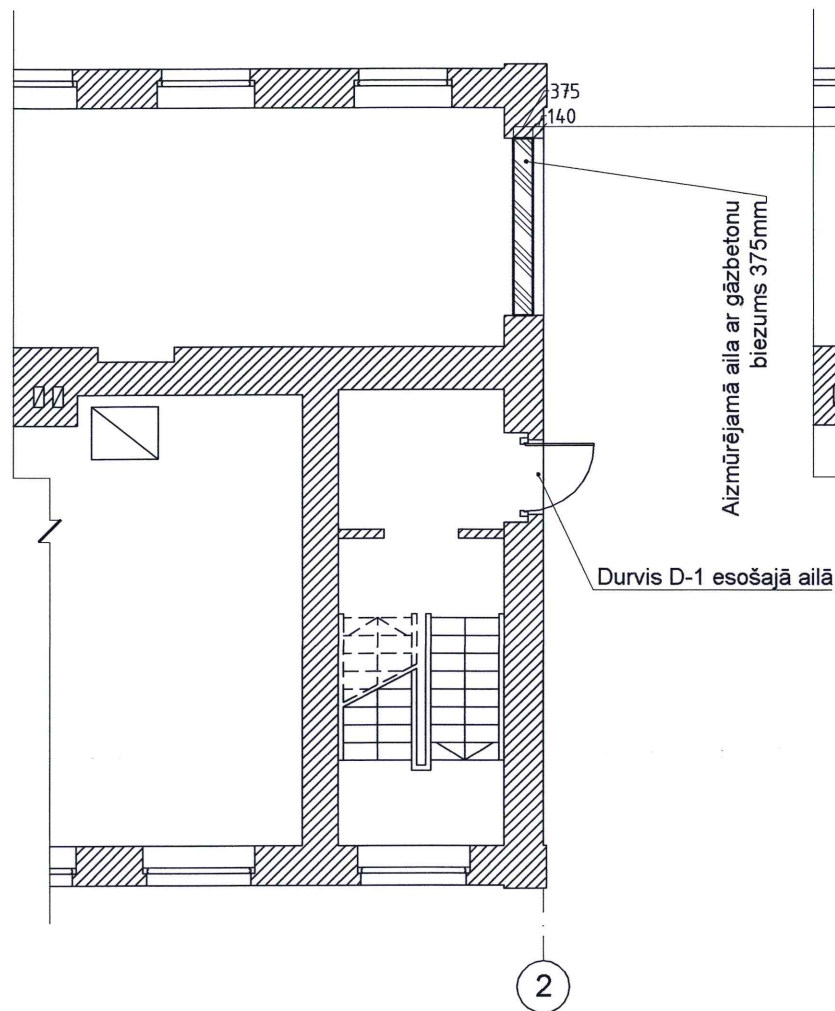
Jumta seguma mezgls 1
M 1:10



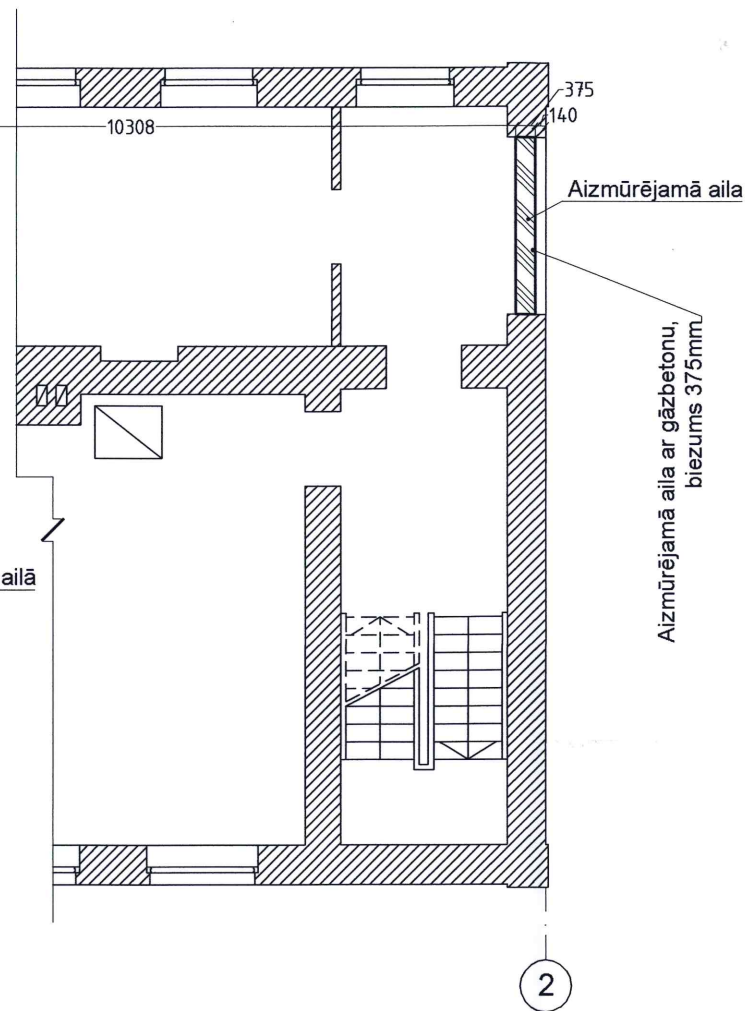
Fasāde



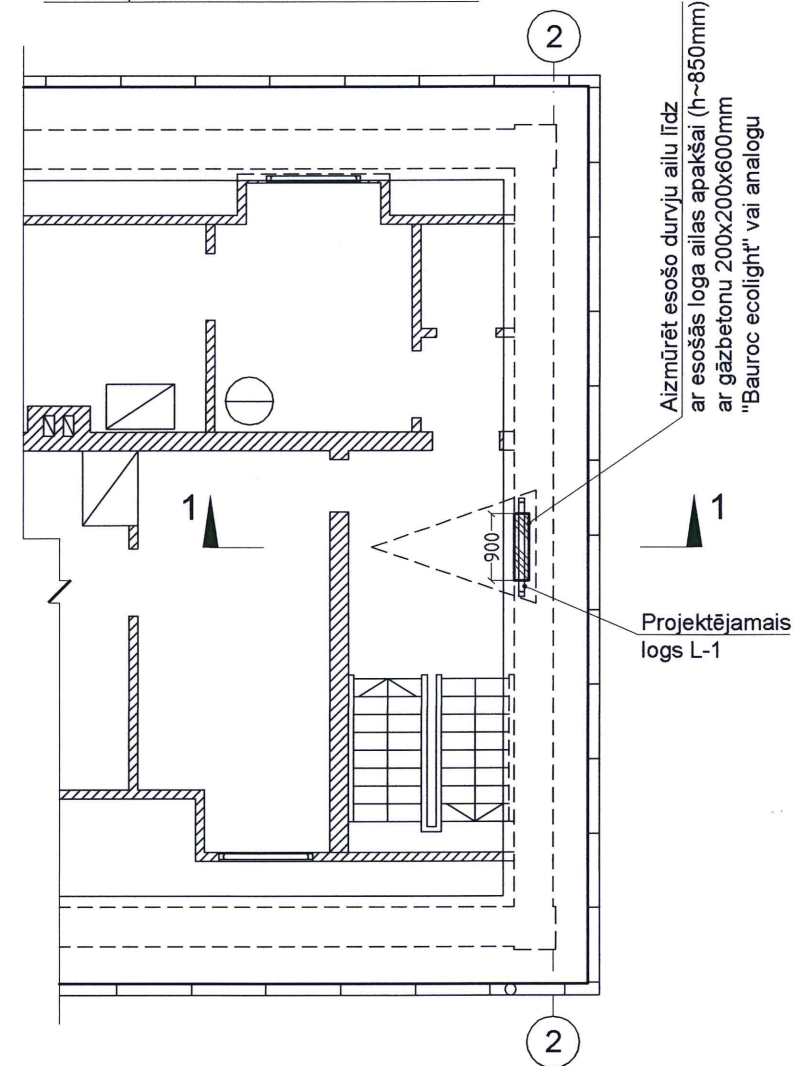
1. STĀVA PLĀNA FRAGMENTS



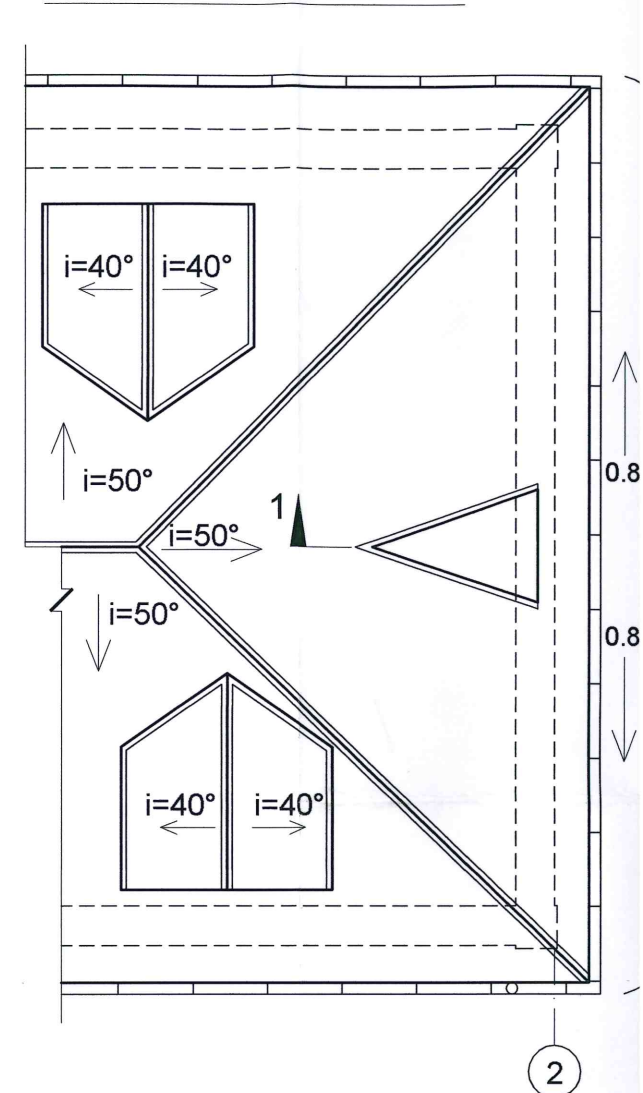
2. STĀVA PLĀNA FRAGMENTS



BĒNIŅU PLĀNA FRAGMENTS

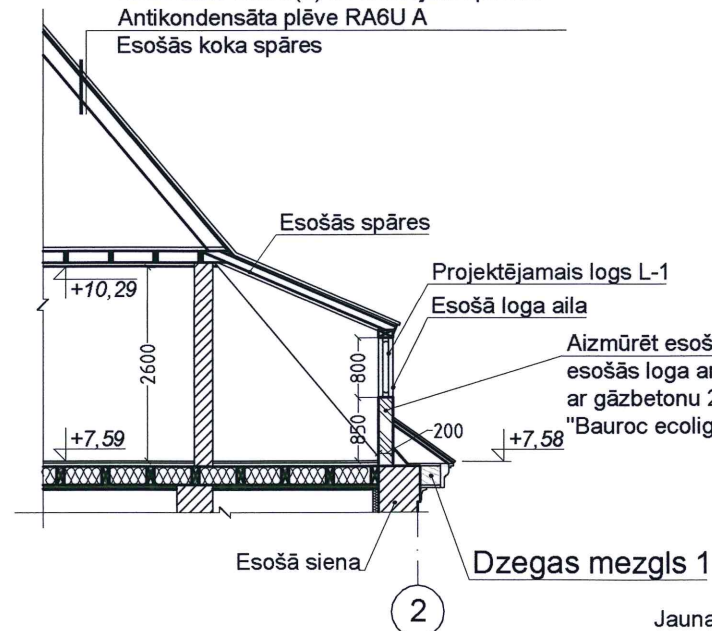


JUMTA PLĀNA FRAGMENTS

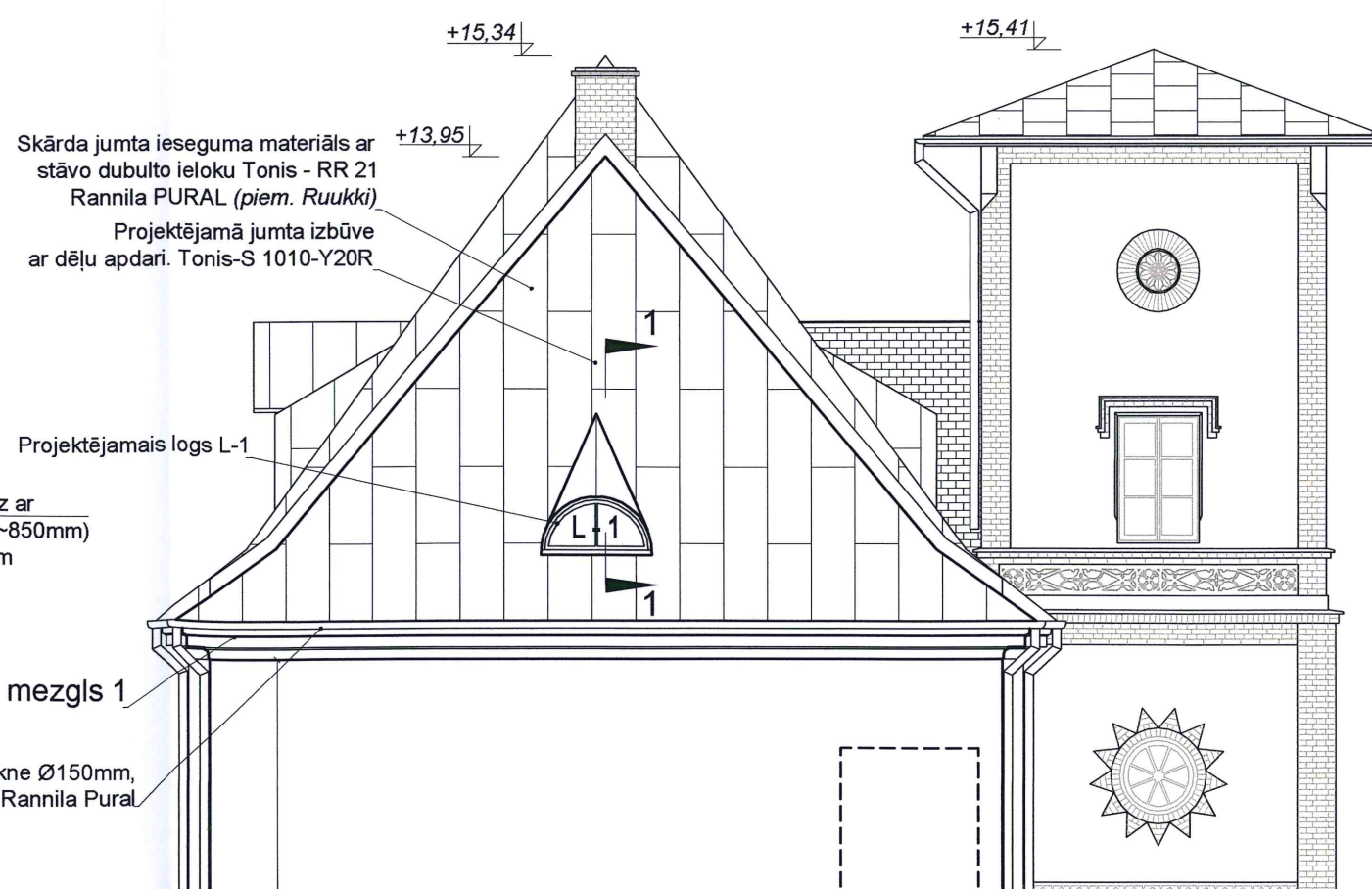


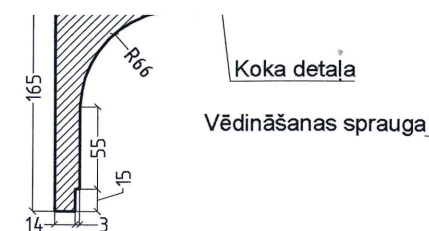
Griezums 1-1

Jumta skārda segums ar stāvo dubulto ieloku, ieloka solis ~550mm, Ruukki ar Pural pārklājumu, (piemēram Ruukki). Tonis - RR 21 (gaiši pelēks)
Koka latas 100x25(h), solis 200mm
Koka šķērslatas 50x25(h), solis 400mm
Koka latas 50x25(h) uz esošajām spārēm
Antikondensāta plēve RA6U A
Esošās koka spāres

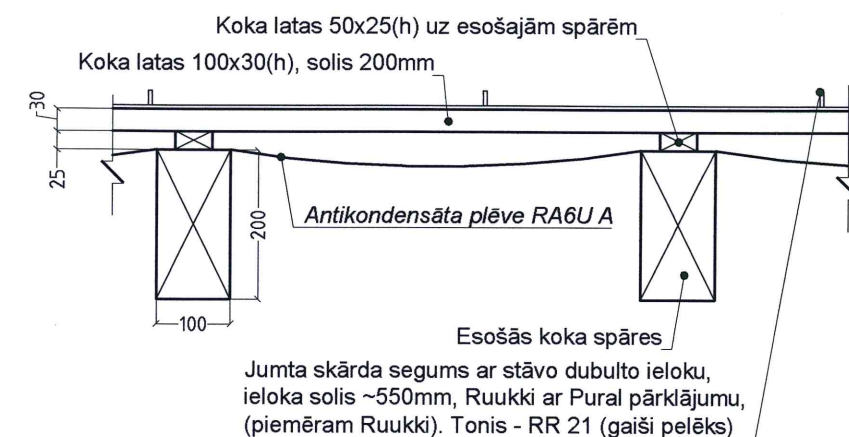


Fasāde



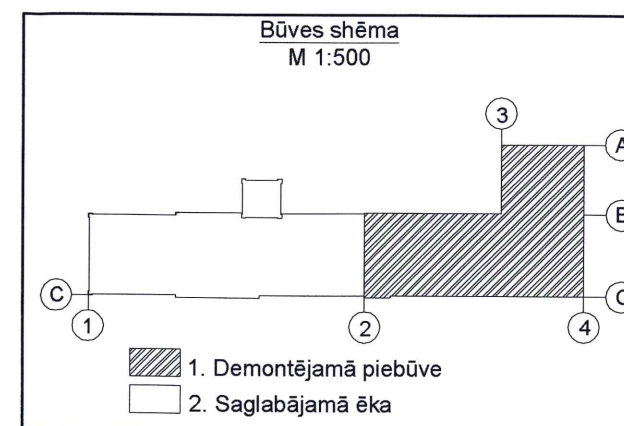


Fasāde

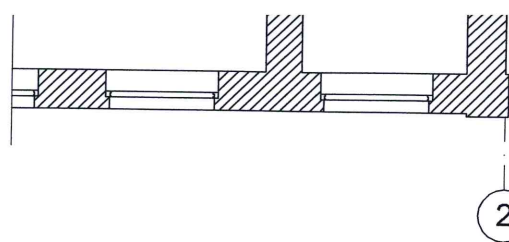


a segunda mezzglis 1

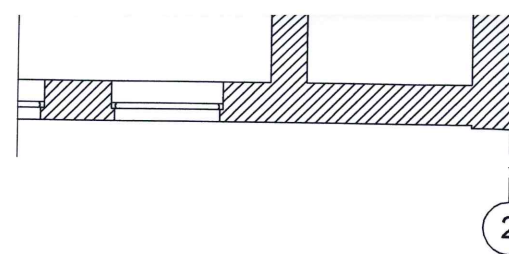
detala 1



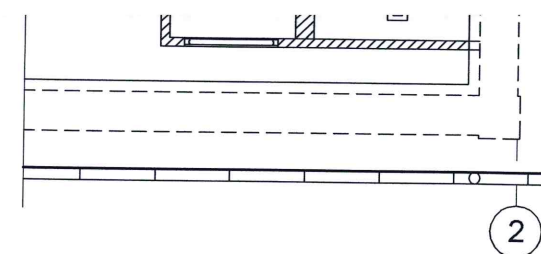
PROJEKTĒŠANA  ARHITEKTŪRA		Pas. Nr. 01-2018
		Stadija BP
		Lapas marka AR-3
		Arhīva reģ. Nr. AR-3
Objekts: Sarkanā pils Adrese: Parka iela 10, Gulbene		
Lapa: Plāni, fasādes, mezgli, detaļas M 1:100		
Būvproj. daļas vad.: G. Muižzemnieks Izstrādāja: G. Muižzemnieks	Paraksti: 	Datums 2018 22. MAIJS 2018 22. MAIJS



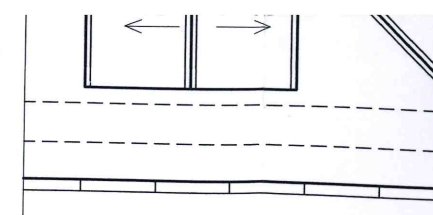
2



2

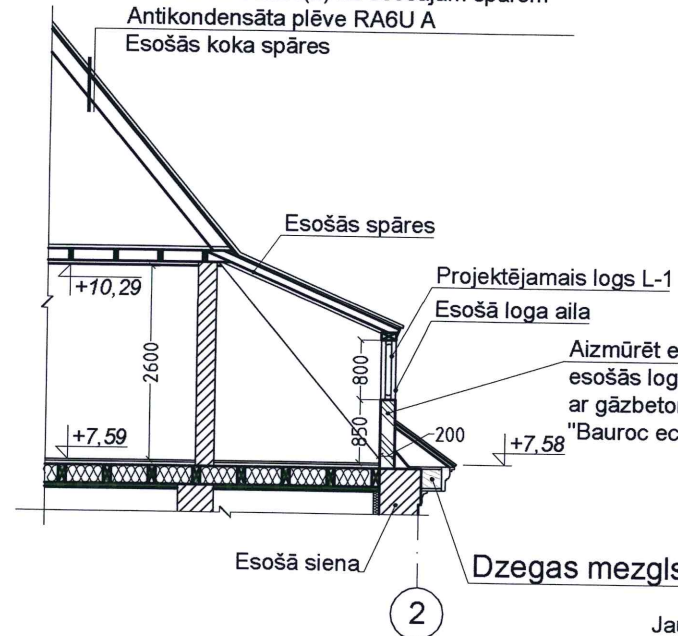


2

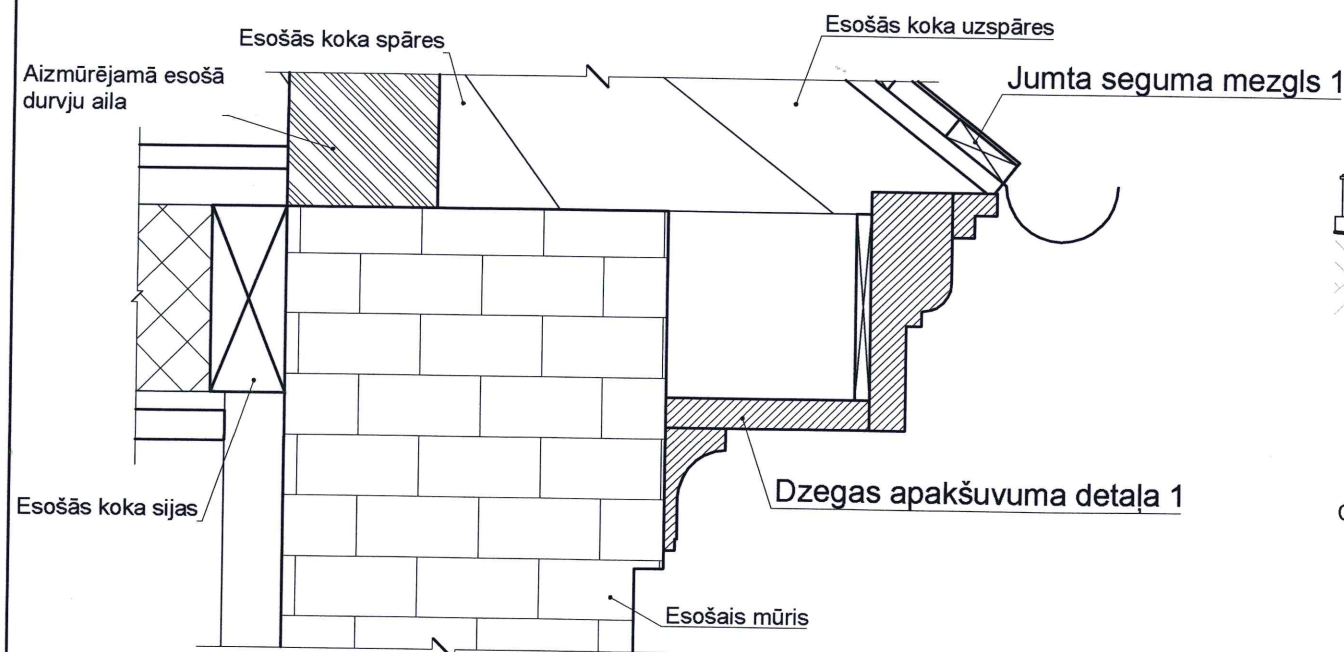


Griezums 1-1

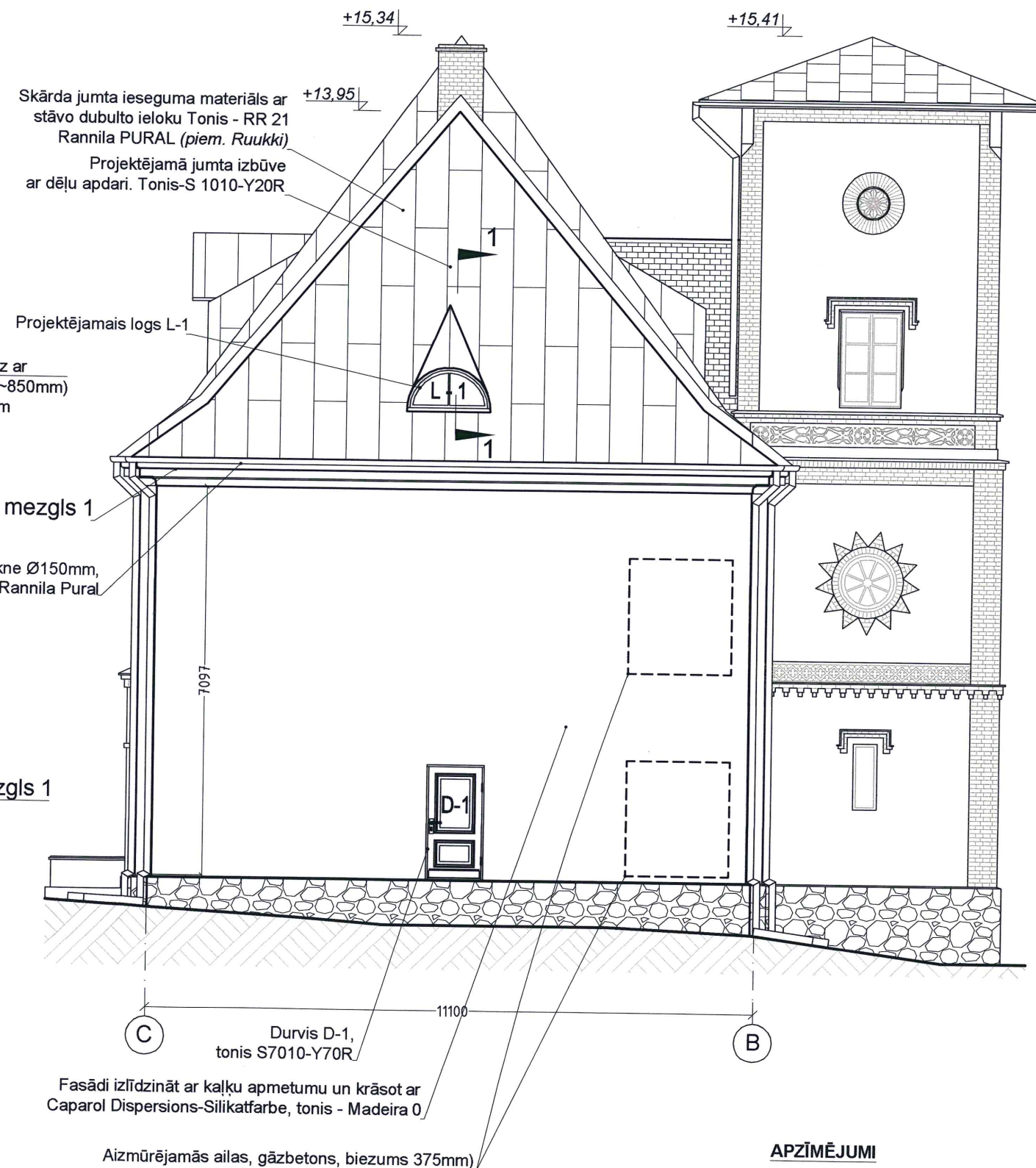
Jumta skārda segums ar stāvo dubulto ieloku,
ieloka solis ~550mm, Ruukki ar Pural pārklājumu,
(piemēram Ruukki). Tonis - RR 21 (gaiši pelēks)
Koka latas 100x25(h), solis 200mm
Koka šķērslatas 50x25(h), solis 400mm
Koka latas 50x25(h) uz esošajām spārēm
Antikondensāta plēve RA6U A
Esošās koka spāres



Dzegas mezgls 1 M 1:10

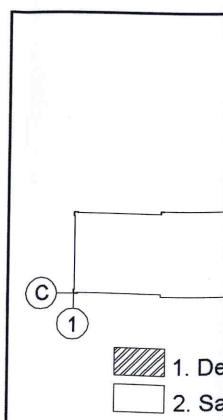


Fasāde

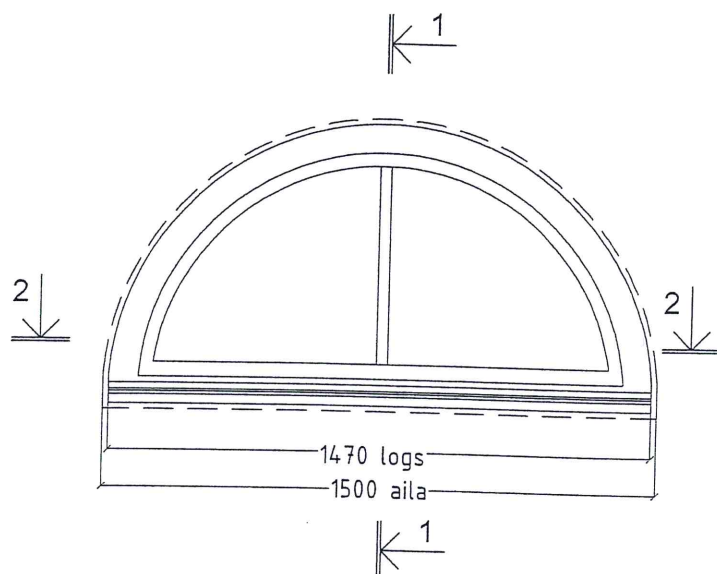


APZĪMĒJUMI

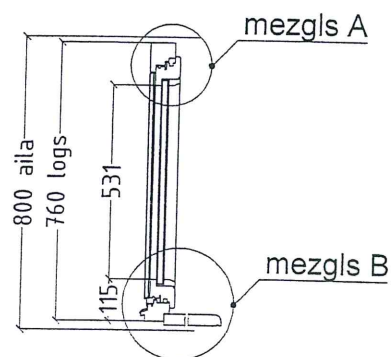
- Demontējamās konstrukcijas
- Aizmūrējamās aillas
- Saglabājamās konstrukcijas



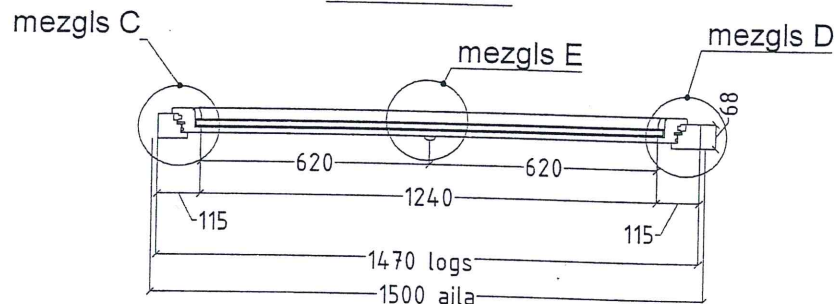
Pretskats no ārpuses



Griezums 1-1



Griezums 2-2



PIEZĪMES:

1. Visi izmēri norādīti milimetros.
2. Pirms logu izgatavošanas pārmērīt logu ailu gabarītu izmērus.
3. Visas savienojuma vietas bez tehnoloģiskām spraugām.
4. Siltuma caurlaidības koeficients - $URN=0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$.
5. Loga tonis no iekšpuses, ārpuses - S 1010-Y20R (pēc NCS indeksa).

SPECIFIKĀCIJA

Loga apz.	Skaitis (gab)
L-1	1

PROJEKTĒŠANA

**ARHITEKTS
MUIŽZEMNIEKS
SIA**



ARHITEKTŪRA

Robežu iela 46, Rīga
tālr.+37129119487
Reģ.Nr. 40003738721
Būvk. reģ. Nr. 2832-R

Pas. Nr.
01-2018

Stadija
BP

Lapas marka
AR-4

Arhīva reģ. Nr.
AR-4

Objekts: Sarkanā pils

Adrese: Parka iela 10, Gulbene

Lapa: Logs L-1

M 1:20

Būvproj. daļas vad.:

G. Muižzemnieks

Izstrādāja:

G. Muižzemnieks

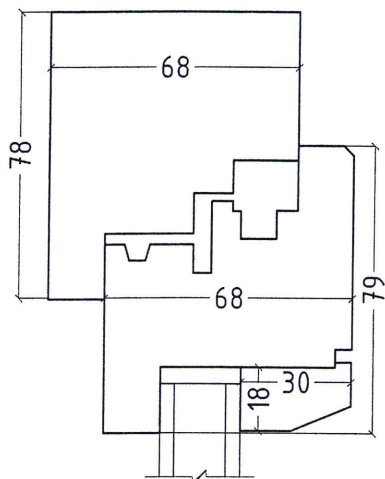
Paraksti:

Datums

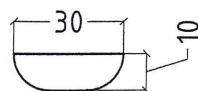
2018 22. MAIJS

2018 22. MAIJS

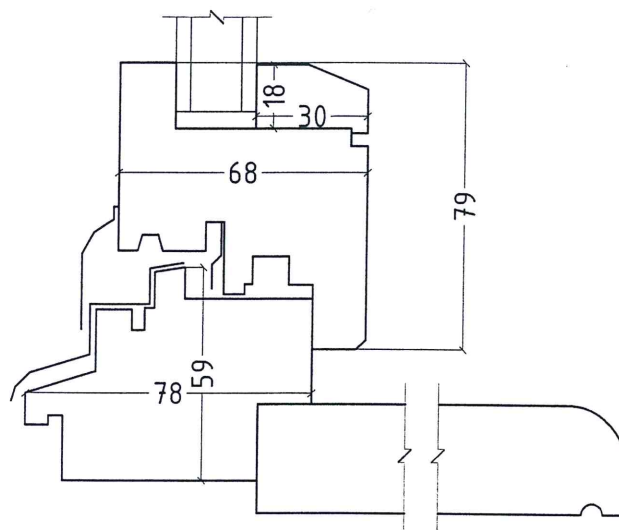
Mezgli A



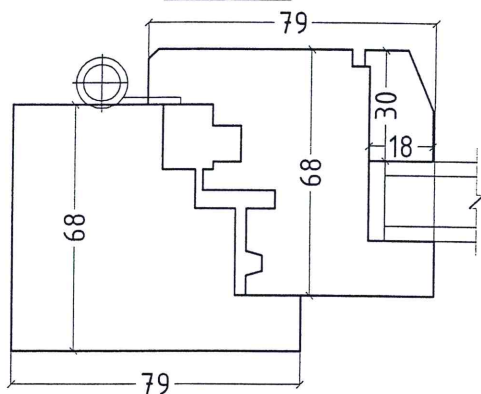
Mezgls E



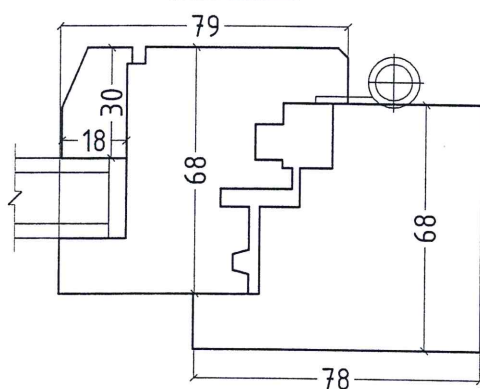
Mezgls B



Mezgls C



Mezgls D



PIEZĪMES:

1. Visi izmēri norādīti milimetros.
2. Logu izgatavot no gaissausas, bezzarainas priedes koksnes.
3. Visas savienojuma vietas bez tehnoloģiskām spraugām.

PROJEKTĒŠANA

**ARHITEKTS
MUIŽZEMNIEKS
SIA**

ARHITEKTŪRA

Robežu iela 46, Rīga
tālr.+37129119487
Reģ.Nr. 40003738721
Būvk. reģ. Nr. 2832-R

Pas. Nr.
01-2018

Stadija
BP

Lapas marka
AR-5

Arhīva reģ. Nr.
AR-5

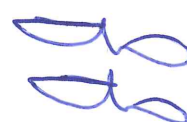
Objekts: Sarkanā pils
Adrese: Parka iela 10, Gulbene

Lapa: Loga L-1 mezgli

M 1:2

Būvproj. daļas vad.:
G. Muižzemnieks
Izstrādāja:
G. Muižzemnieks

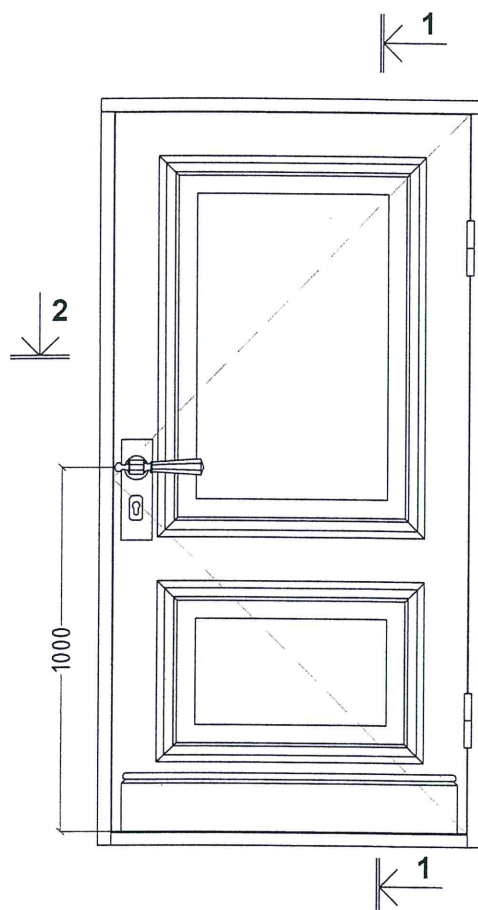
Paraksti:



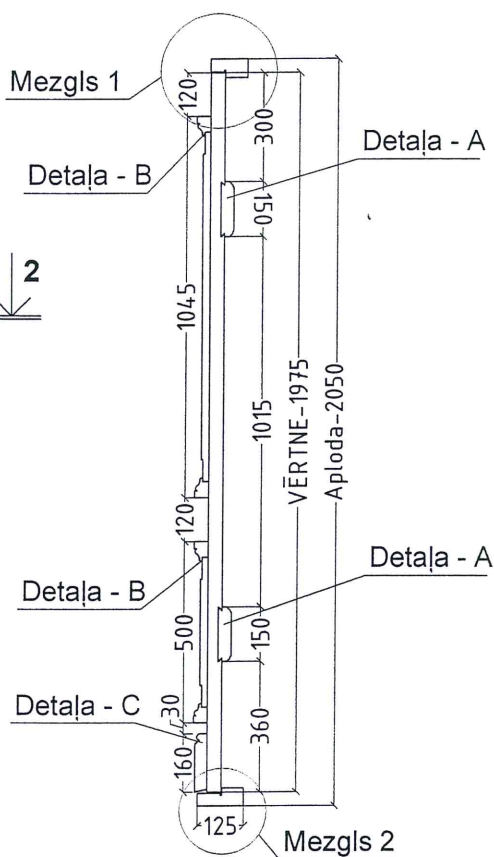
Datums

2018 22. MAIJS
2018 22. MAIJS

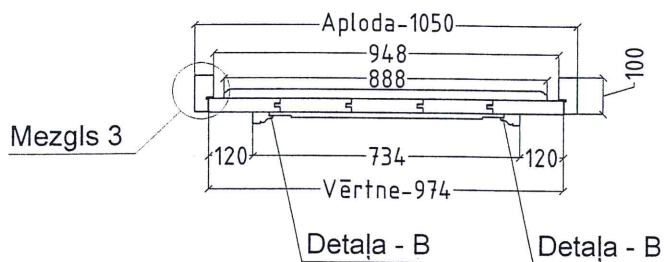
SKATS NO ĀRPUSES



GRIEZUMS 1-1



GRIEZUMS 2-2



SPECIFIKĀCIJA

Loga apz.	Skaitis (gab)
D-1	1

PROJEKTĒŠANA



Robežu iela 46, Rīga
tālr.+37129119487
Reģ.Nr. 40003738721
Būvk. reģ. Nr. 2832-R

Pas. Nr.
01-2018

Stadija
BP

Lapas marka
AR- 6

Arhīva reģ. Nr.
AR- 6

PIEZĪMES:

1. Visi izmēri norādīti milimetros.
2. Pirms durvju izgatavošanas pārņemt durvju ailu gabarītu izmērus.
3. Logus izgatavot no gaissausas, bezzarainas priedes koksnes.
4. Pēc izgatavošanas paotēt 2x ar pernicu.
5. Krāsojumā ar krāsām uz lineļas pamata.
6. Visas savienojuma vietas bez tehnoloģiskām spraugām.
7. Siltuma caurlaidības koeficients - URN=1,3 W/m2K.
8. Durvju tonis - S 7010-Y70R (pēc NCS indeksa).

Objekts: Sarkanā: pils

Adrese: Parka iela 10, Gulbene

Lapa: Durvis D-1

M 1:20

Būvproj. daļas vad.:

G. Muižzemnieks

Izstrādāja:

G. Muižzemnieks

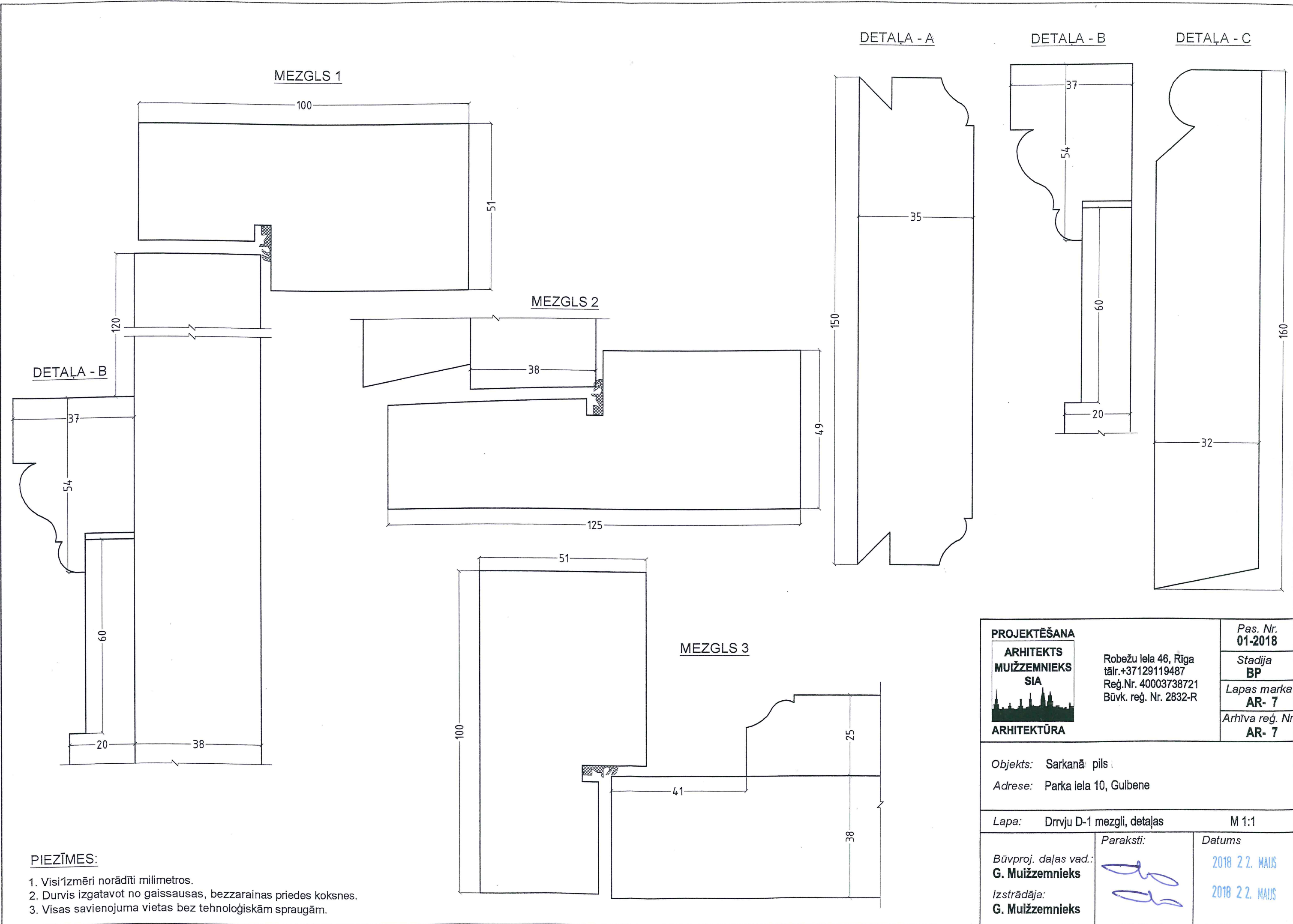
Paraksti:

(Handwritten signatures)

Datums

2018 22. MAIJS

2018 22. MAIJS



PIEZĪMES:

1. Visi izmēri norādīti milimetros.
2. Durvis izgatavot no gaissausas, bezzarainas priedes koksnes.
3. Visas savienojuma vietas bez tehnoloģiskām spraugām.

PROJEKTĒŠANA		Pas. Nr. 01-2018
ARHITEKTS MUIŽZEMNIEKS SIA  ARHITEKTŪRA		Stadija BP
		Lapas marka AR- 7
		Arhīva reģ. Nr. AR- 7
Objekts: Sarkanā pils		
Adrese: Parka iela 10, Gulbene		
Lapa: Drvju D-1 mezgli, detaļas		M 1:1
Būvproj. daļas vad.: G. Muižzemnieks	Paraksti:  	Datums 2018 22. MAIJS 2018 22. MAIJS
Izstrādāja: G. Muižzemnieks		

Koka durvju materiālu specifikācija

Poz.	Nosaukums	Mērvienība	Daudzums
1	Koka durvis (D-1)	gab	1

Koka logu materiālu specifikācija

Poz.	Nosaukums	Mērvienība	Daudzums
1	Koka logs (L-1)	gab	1

Lietusūdens noteku sistēmas materiālu specifikācija

Poz.	Nosaukums	Mērvienība	Daudzums
1	Apalā tekne D=150mm, L=2m, 0.5 bieza karsti cinkota tērauda tekne. Tonis - RR 21 Rannila PURAL (piem. Ruukki)	tek./ m	12.5
2	Apalās teknes savienotājs D=150, tonis - RR 21 Rannila PURAL (piem. Ruukki)	gab	9
3	Apalās teknes āķis, īsais D=150, tonis - RR 21 Rannila PURAL (piem. Ruukki)	gab	9

Jumta materiālu specifikācija

Poz.	Nosaukums	Mērvienība	Daudzums
1	Antikondensāta plēve RA6U A	m²	55.1
2	Koka latas 50x25mm, antiseptizētas uz spārēm	m³	0.12
3	Koka šķērslatas 50x25mm, solis 400mm, antiseptizētas	m³	0.16
4	Koka šķērslatas 100x25mm, solis 200mm, antiseptizētas	m³	0.68
5	Mitrumizturīgais OSB, 20mm	m²	54.0
6	Skārda jumta ieseguma materiāls ar stāvo dubulto ieloku, ieloka solis ~550mm, skārda biezums =0.5mm, ar Pural pārklājumu. Tonis RR 21 (piem. Ruukki)	m²	54.0
7	Kores profils veidošana ar jumta skārdu, 400x400mm, b=0.5mm, tonis RR 21	tek./ m	24,0
8	Jumta skārda lāsenis, Ruukki RA1BJ, skārds 0.5mm, tonis RR 21	tek./ m	12.5
9	Apakšējā kore Ruukki RA1AS	tek./ m	12.5
10	Koka izmija 75x200mm, L=1300mm	m³	0,02

Aizmūrējamo ailu materiālu specifikācija

Poz.	Nosaukums	Mērvienība	Daudzums
1	Gāzbetons 375x200x600mm "Bauroc ecoterm" vai analogs	m³	3,0
2	Gāzbetons 200x200x600mm "Bauroc ecolight" vai analogs	m³	0,2
3	Fasādes apmetuma izlīdzināšana	m²	80

Koka detaļu materiālu specifikācija

Poz.	Nosaukums	Mērvienība	Daudzums
1	Dzegas apakššuvuma detaļa 1	tek./ m	11,3

DEMONTĀŽAS MATERIĀLU SPECIFIKĀCIJA

Apz.	Nosaukums	Mērvienība	Daudzums
1	Demontējamās ēkas nesošās ģieģeļu sienas	m³	620.0
2	Demontējamās ēkas nenesošās starpsienas	m³	19.6
3	Demontējamās ēkas 1. stāva grīda	m³	120.0
4	Demontējamās ēkas pārsegumi (1., 2. stāva)	m³	240.0
5	Demontējamās ēkas jumta konstrukcijas	m³	34.0
6	Demontējamās ēkas pamati	m³	37.5
7	Jumta seguma demontāža	m²	650,0
8	Logu un durvju demontāža	m²	180,0
9	Lieveņu demontāža	m³	4,0

PROJEKTĒŠANA



Robežu iela 46, Rīga
tālr.+37129119487
Reģ.Nr. 40003738721
Būvk. reģ. Nr. 2832-R

Pas. Nr.
01-2018

Stadija
BP

Lapas marka
AR-8

Arhīva reģ. Nr.
AR-8

Objekts: Sarkanā pils

Adrese: Parka iela 10, Gulbene

Lapa: Materiālu un darbu apjomi

Būvproj. daļas vad.:
G. Muižzemnieks

Izstrādāja:
G. Muižzemnieks

Paraksti:

Datums

2018 22. MAIJS
2018 22. MAIJS

DARBU ORGANIZĀCIJAS PROJEKTS

DOP SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS

Dotais darbu organizēšanas projekts ir sastādīts Gulbenes Sarkanās pils piebūves nojaukšanai un pieguļošās sienas un jumta daļas pārbūvei.

Būvdarbu organizēšanas projekta izstrādē ņemti vērā Ministru kabineta noteikumi, spēkā esošās celtniecības normas, ka arī LBN 202-15 "Būvprojekta saturs un noformēšana".

Darba aizsardzības pasākumi veicami atbilstoši šī objekta darba aizsardzības un ugunsdrošības plānam. Ja šajā darba aizsardzības un ugunsdrošības plāna kādā jomā nav noteiktas konkrētas prasības, tad galvenais būvuzņēmējs darbus organizē koordinē ievērojot LR "Darba aizsardzības likuma" un tā papildinājumu - MK noteikumu Nr. 660 "Darba vides iekšējas uzraudzības veikšanas kārtība", MK noteikumu Nr. 92 "Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus" un MK noteikumu Nr.238 "Ugunsdrošības noteikumi" prasības.

Visi celtniecības - montāžas darbi veicami stingrā saskaņā ar izstrādāto būvprojektu un Latvijas Būvnormatīvos noteikto būvdarbu veikšanas kārtību.

Darbu organizācijas projekts izstrādāts lai:

- 1) nodrošinātu racionālu un kvalitatīvu būvdarbu izpildi atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām;
- 2) sniegtu informāciju par būvdarbu veikšanas laikā veicamajiem darba aizsardzības, darba drošības tehnikas un ugunsdrošības pasākumiem;
- 3) novērstu esošo inženierkomunikāciju bojājumus būvdarbu veikšanas laikā;
- 4) nodrošinātu būvdarbu izpildes higiēniskumu, nekaitīgumu cilvēku veselībai un apkārtējai videi.

BŪVLAUKUMA ORGANIZĀCIJA

Būvlaukuma ģenerālplānu skatīt DOP-1 rasējuma lapā. Pagaidu komunikāciju pieslēgumi būvprojektā nav paredzēti. Objektā tiks uzstādīta biotualete, dzeramais ūdens tiks piegādāts maināmos ūdens traukos. Strādājošo sadzīves telpas var tikt iekārtotas arī skolas ēkā.

BŪVDARBU VEIKŠANAS VIETU NOROBEŽOŠANA

Lai izvairītos no cilvēku iekļūšanas bīstamajās zonās, tās jānorobežo ar aizsargnožogojumiem atbilstoši VS 23407-78 (VS 12.4.059-89), kurš nosaka funkcionālas nozīmes nožogojumu ar aizsargājošām, drošības un brīdinājuma funkcijām, kā arī nožogojumu uzstādīšanas vietu (iekšējo un ārējo) un stiprinājuma veidus. Minētajam standartam jābūt pieejamam atbildīgajam būvdarbu vadītājam un jāatrodas objektā. Objektu nožogot ar pagaidu žogu no saliekamiem mobilā žoga posmiem, žoga minimālais augstums 2,0 m. Objekta nožogojumā tiks ierīkota iebrauktuve ar divviru vārtiem, vārtu platums 4,5 m.

PAGaidu BŪVES UN KOMUNIKĀCIJAS

Objekta teritorijā paredzēts izvietot sekojošas pagaidu ēkas un būves:

- 1) Birojs būvdarbu vadītājam - 1 gab., pārvietojams, konteineru tipa;
- 2) Noliktavas konteiners – 1 gab.;
- 3) Pārvietojama biotualete - 1 gab.

SATIKSMEŠ ORGANIZĀCIJA BŪVLAUKUMĀ

Autotransporta piebraukšana teritorijā pie pārbūvējamās ēkas ir organizējama no Parka ielas. Apgriešanās ir paredzēta uz piebraucamā ceļa teritorijā (skatīt DOP-1 rasējuma

lapā). Transporta kustība būvlaukumā un tā pievadceļos organizējama atbilstoši vispārējo ceļu satiksmes noteikumu prasībām. Maksimālais pieļaujamais transporta kustības ātrums būvlaukuma teritorijā - 5 km/h. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par satiksmes organizāciju būvlaukumā un pievadceļos, cik tālu tas attiecas uz būvdarbiem, un būvdarbu vietas aprīkošanu.

APSARDZES SISTĒMAS IZVEIDE

Būvuzņēmējam būvlaukumā jānodrošina ar darbu izpildi saistīto materiālo vērtību apsardzi. Būvlaukuma apsardze nodrošina pret nepiederošu personu (t.i. personu bez speciālas caurlaides) iekļūšanu būvlaukuma teritorijā, kā arī veic ienākošo/izejošo materiālu, elektroinstrumentu un iekārtu reģistrāciju un kontroli. Būvlaukuma apsardzes darbinieki jānodrošina ar mobilajiem sakaru līdzekļiem, kā arī to akumulatoru bateriju uzlādēšanas iespēju.

BŪVDARBU VEIKŠANA

BŪVDARBU VEIKŠANAS DOKUMENTĀCIJA

Būvdarbu veikšanas laikā būvobjektā pastāvīgi jāatrodas sekojošai dokumentācijai:

- 1) būvatļaujai (kopijai),
- 2) darbu veikšanas projektam konkrētajā brīdī veicamo būvdarbu izpildei,
- 3) būvdarbu žurnālam,
- 4) autoruzraudzības žurnālam,
- 5) uzņēmēja līguma kopijai,
- 6) strādājošo sarakstam ar noslēgto darba līgumu kopijām,
- 7) strādājošo darba laika uzskaites tabulai,
- 8) darba drošības instruk tāžas darba vietā žurnālam,
- 9) strādājošo identifikācijas kartēm ar fotogrāfijām.

Būvdarbu veikšanas laikā regulāri jāaizpilda Ēku būvnoteikumu 7.3. nodaļā norādītā dokumentācija.

BŪVDARBU VEIKŠANAS SECĪBA

Ieteicama sekojoša būvdarbu izpildes secība :

- 1) būvlaukuma sagatavošanas darbi;
- 2) objekta atslēgšana no komunikācijām saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem;
- 3) nojaucamās piebūves mehāniska būvkonstrukciju demontāža;
- 4) Pieguļošās ārsienas un jumta daļas uz ass 2 atjaunošana;
- 5) grunts izlīdzināšana un teritorijas apzaļumošana.

Detalizētu pārbūves darbu apjomu skatīt projekta būvdarbu apjoma daļā.

BŪVNICĪBAS SAGATAVOŠANAS DARBI.

Būvniecības sagatavošana būvlaukumā uzsākama tikai pēc būvatļaujas saņemšanas.

Uzsākot sagatavošanas darbus būvobjektā, galvenais būvuzņēmējs nozīmē atbildīgo darba aizsardzības speciālistu, ja objektā strādājošo skaits ir no 10 līdz 50.

Pirms būvniecības sagatavošanas darbu būvobjektā uzsākšanas būvvaldē jāiesniedz sekojoši dokumenti:

1) apdrošinātāja izsniegtu būvuzņēmēja (būvētāja) civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polise,

2) ja būvniecība tiks veikta par valsts vai pašvaldību līdzekļiem, kā arī ja pasūtītājs pieprasa darbu būvuzraudzību - līguma kopiju par būvuzraudzību,

- 3) būvuzrauga saistību rakstu,
- 4) atbildīgā būvdarbu vadītāja saistību rakstu.

Pirms būvdarbi vēl nav uzsākti, galvenais būvuzņēmējs veic visus teritorijas aizsardzības darbus pret nelabvēlīgām dabas un ģeoloģiskām parādībām, kā arī esošās apbūves apstākļos iezīmē un norobežo bīstamās zonas, nosprauž esošo pazemes komunikāciju un citu būvju asis, vai iezīmē to robežas, kā arī nodrošina transportam un gājējiem drošu pārvietošanos un pieeju esošajām būvē un infrastruktūras objektiem.

Būvniecības sagatavošanas darbu laikā nepieciešams veikt sekojošus pasākumus:

- 1) būvdarbu vadītāja un strādnieku sadzīves telpu ierīkošanu,
- 2) pārvietojamās tualetes uzstādīšanu,
- 3) instrumentu noliktavas konteineru izvietojumu,
- 4) lielpasākuma būvmateriālu nokraušanas laukuma ierīkošanu,
- 5) būvtafelis ierīkošanu pie ieejas būvlaukumā,
- 6) elektroenerģijas pagaidu pieslēgšanas vietas ierīkošanu,
- 7) būvgriestu konteineru novietnes ierīkošanu.

Pirms būvniecības sagatavošanas darbu uzsākšanas veikt visus nepieciešamos saskaņošanas darbus.

BŪVDARBU KVALITĀTES KONTROLE

Par būvdarbu kvalitāti ir atbildīgs būvdarbu veicējs. Būvdarbu kvalitātes kontrole ietver:

- būvdarbu veikšanas dokumentācijas, piegādāto materiālu, izstrādājumu un konstrukciju, ierīču, mehānismu un līdzīgu iekārtu sākotnējo kontroli,
- atsevišķu darba operāciju vai darba procesa tehnoloģisko kontroli,
- pabeigtā (nododamā) darba veida vai būvdarbu cikla noslēguma kontroli.

Pabeigtos nozīmīgo konstrukciju elementus un segtos darbus pieņem, sastādot segto darbu pieņemšanas aktu (skat. ĒBN 11., 12., 13. pielikumos). Nav pieļaujama būvdarbu turpināšana, ja pasūtītājs vai būvuzraugs un būvdarbu veicēju pārstāvji nav sastādījuši un darbu veikšanas vietā parakstījuši iepriekšējo segto darbu pieņemšanas aktu. Ja būvniecības gaitā veidojas pārtraukums, kura laikā iespējami ar aktu pieņemto segto aktu bojājumi, pirms darbu atsākšanas veicama atkārtota iepriekš veikto segto darbu kvalitātes pārbaude un sastādams attiecīgs akts.

Ja tiek konstatēta veikto darbu neatbilstība būvprojektam, turpmākie darbi jāpārtrauc, veicot attiecīgu ierakstu būvdarbu vai autoruzraudzības žurnālā un norādot izpildes termiņu. III grupas būvē ir obligāti veicama autoruzraudzība un būvuzraudzība (VBN 105. un 120.p).

Būvobjektu nododot ekspluatācijā, būvvalde sastāda aktu, tajā norādot ar pasūtītāju saskaņotu termiņu, kurā pasūtītājs var prasīt, lai būvdarbu veicējs par saviem līdzekļiem novērs būvdarbu defektus, kas atklājušies pēc būvobjekta nodošanas ekspluatācijā. Minimālais būvdarbu garantijas termiņš pēc akta parakstīšanas ir 3 gadi II grupas būvē un 5 gadi III grupas būvē.

VIDES AIZSARDZĪBAS PRASĪBAS BŪVDARBU LAIKĀ

Būvdarbu laikā nodrošināt apkārtējās vides aizsardzību no piesārņošanas ar būvmateriālu atkritumiem un naftas produktiem no celtniecības tehnikas.

Būvdarbu laikā radušos sadzīves un bīstamos atkritumus savākt īpaši tam paredzētās vietās un apsaimniekošanu veikt atbilstoši "Atkritumu apsaimniekošanas likuma" prasībām, atkritumus nodot atkritumu apsaimniekotājiem, kuri ir saņēmuši attiecīgo atkritumu veidu apsaimniekošanas atļaujas. Aizliegts sajaukt būvdarbu laikā

radušos sadzīves un bīstamos atkritumus.

Atkritumu apsaimniekošanu veikt saskaņā ar vietējās pašvaldības saistošos noteikumus noteikto atkritumu apsaimniekošanas plānu. Būvniecības atkritumu savākšanas un izvešanas noteikumi jānorāda Darbuzņēmēju līgumos. Būvniecības atkritumus savākt konteineros un izvest uz atļauto atkritumu pieņemšanas vietu. Visu būvniecības atkritumu savākšanu un izvešanu organizēt tā, lai šo darbu nelabvēlīgā ietekme (putekļi, troksnis) uz apkārtni un citām funkcionējošām ēkas telpām būtu minimāla. Izvedot būvgružus, tos jānosedz ar brezentu vai speciālu tīklu. Putekļainie vai toksiskie būvmateriāli jāuzglabā hermētiskās tvertnēs.

Ja būvdarbu laikā bojāts ceļa segums vai zaļā apstādījumu zona, to atjaunošanu veic par būvdarbu veicēja līdzekļiem.

BŪVOBJEKTA NODOŠANA EKSPLUATĀCIJĀ

Izpildīto būvdarbu pieņemšanu ekspluatācijā veic saskaņā ar LR MK noteikumu Nr.529 "Ēku būvnoteikumi" 8.2.nodaļas prasībām.

Pēc pasūtītāja rakstiska pieprasījuma institūcijas, kuras ir izdevušas tehniskos vai īpašos noteikumus, pārbauda un 14 dienu laikā pēc iesnieguma saņemšanas atbilstoši kompetencei sniedz atzinumu par ēkas vai tās daļas gatavību ekspluatācijai, tās atbilstību tehniskajiem vai īpašajiem noteikumiem un normatīvo aktu prasībām.

Ēku vai tās daļu ekspluatācijā pieņem būvvalde – būvvaldes būvinspektors un arhitekts, papildus pieaicinot citu būvvaldes amatpersonu, ja nepieciešams, vai birojs. Ja ēku vai tās daļu ekspluatācijā pieņem birojs, pieņemšanā var pieaicināt piedalīties būvvaldes amatpersonu, ja būvvalde ir izteikusi šādu vēlmi. Pieaicinātā būvvaldes amatpersona paraksta aktu par ēkas vai tās daļas pieņemšanu ekspluatācijā.

Pasūtītājs ēku vai tās daļu uzrāda būvvaldei vai birojā. Pasūtītājs pieaicina būvdarbu veicēju vai tā pilnvarotu pārstāvi, kas ir veicis attiecīgos būvdarbus.

Ja ēkai vai tās daļai veikta būvuzraudzība, ēkas vai tās daļas pieņemšanā piedalās būvuzraugs. Būvvalde vai birojs var pieaicināt piedalīties pieņemšanā būvprojekta izstrādātāju (autoruzraugu), ja viņš nav veicis autoruzraudzību un sniedzis atzinumu. Būvuzraugs un pieaicinātais būvprojekta izstrādātājs paraksta aktu par ēkas vai tās daļas pieņemšanu ekspluatācijā.

Būvvalde vai birojs sastāda aktu par ēkas vai tās daļas pieņemšanu ekspluatācijā un to paraksta. Aktā norāda ar pasūtītāju saskaņotu termiņu, kurā pasūtītājs var prasīt, lai būvdarbu veicējs par saviem līdzekļiem novērs būvdarbu defektus, kas atklājušies pēc ēkas vai tās daļas nodošanas ekspluatācijā.

DARBA AIZSARDZĪBAS PRASĪBAS UN UGUNSDROŠĪBAS PASĀKUMI BŪVDARBU LAIKĀ

Pirms darbu uzsākšanas būvlaukumā darba devējs veic nodarbināto darba drošības un veselības aizsardzības apmācību, kas ietver:

- 1) ievadinstruktāžu, nodarbinātajam stājoties darba attiecībās ar darba devēju;
- 2) instruktāžu darba vietā: sākotnējo - uzsākot darbu objektā, atkārtoto, neplānoto un mērķa instruktāžu.

Pēc strādājošo zināšanu pārbaudes, instruktāžas veicējs veic atzīmes attiecīgos darba instruktāžas žurnālos.

Pirms būvdarbu uzsākšanas nozīmētais darba drošības koordinators sastāda objekta darba aizsardzības plānu, saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus”, kā arī nosūta Valsts darba inspekcijai iepriekšēju paziņojumu par būvdarbu veikšanu. Sastādīto darba aizsardzības plānu un iepriekšējā paziņojuma par būvniecības uzsākšanu kopijas darba aizsardzības koordinators novieto būvobjektā visiem

pieejamā labi redzamā vietā un nepieciešamības gadījumā regulāri atjauno. Darba aizsardzības koordinators prasību izpilde būvdarbos nodarbinātajām personām ir obligāta.

Būvlaukuma galvenais būvuzņēmējs izstrādā būvobjekta iekšējās kārtības, darba drošības, ugunsdrošības un apsardzes noteikumus, ievērojot LR likumus un saistošos normatīvos aktus. Ar augstāk minētajiem noteikumiem galvenais būvuzņēmējs iepazīstina visus darbuzņēmējus un būvniecības procesa iesaistītās personas, ja viņu darbs ir saistīts ar būvobjekta apmeklēšanu, par to apliecinot ar savu parakstu reģistru žurnālā.

Būvuzņēmējs organizē visu darbinieku veselības uzraudzību, īpaši vēršot uzmanību darbiniekiem, kuru darbs saistīts ar kāpšanu un strādāšanu augstumā, saskaņā ar MK noteikumiem Nr.219 "Kārtība, kādā veicama obligātā veselības pārbaude".

Būvobjektā jāiekārto ar informācijas zīmēm apzīmētas pirmās medicīniskās palīdzības sniegšanas vietas, sakari neatliekamās palīdzības izsaukšanai ar norādītiem tālruna numuriem attiecīgā dienesta izsaukšanai (ugunsdzēsības un glābšanas, policijas, ātrās medicīniskās palīdzības un citi dienesti).

Visi nodarbinātie jānodrošina ar atbilstošiem individuālās aizsardzības līdzekļiem (IAL) ar EC marķējumu un atbilstošām lietošanas instrukcijām (īpaša uzmanība tiek pievērsta galvas aizsardzībai - aizsargķiveres un atbilstošiem darba apaviem - ar pēdu, purngalu aizsardzību). Būvdarbu vadītājs kontrolē IAL pielietošanu atbilstoši darba aizsardzības instrukcijai, būvobjekta iekšējās kārtības un MK noteikumu Nr. 372 "Darba aizsardzības prasības, lietojot individuālos aizsardzības līdzekļus" prasībām. Būvobjektā izmantotajam darba aprīkojumam, kurš ir iekļauts bīstamo iekārtu sarakstā, saskaņā ar MK noteikumiem Nr.384 "Noteikumi par bīstamajām iekārtām", ir jāveic uzraudzība saskaņā ar LR izdoto likumu "Par bīstamo iekārtu tehnisko uzraudzību". Šo iekārtu apkalpojošais personāls ir speciāli apmācīti darbinieki (operatori, vadītāji, stropētāji), kuriem ir apliecināti dokumenti vai apliecības.

Būvuzņēmējam, organizējot darbinieku apmācību, tos obligāti jāapmāca drošai smagumu celšanai un pārvietošanai saskaņā ar MK noteikumu Nr.344 "Darba aizsardzības prasības, pārvietojot smagumus" prasībām.

Par darba aizsardzības un ugunsdrošības plāna prasību ievērošanu un realizēšanu atbildīgs ir galvenā būvuzņēmēja atbildīgais būvdarbu vadītājs. Viņš kontrolē darbu gaitu, lai tiktu ievēroti rīkojumi par būvizstrādājumu un demontāžas materiālu pagaidu nokraušanas vietām, to maksimālo pieļaujamo svaru uz pārsegumiem, un lai materiāli un iekārtas tiktu izvietoti tā, lai novērstu sabrukšanas vai apgāšanās iespēju.

Darba drošības prasības, strādājot augstumā.

Atļauju strādāt var saņemt tikai tad, kad būvdarbu vadītājs vai meistars kopā ar brigadieriem ir apskatījuši nesošās konstrukcijas. Darbu izpildē jāvadās pēc VS 12.3.040-86 prasībām. Visi darbi, kuros strādājošais atrodas 1,5m un augstāk no drošas atbalsta plaknes, veicami saskaņā ar LR MK noteikumu Nr.526 "Darba aizsardzības prasības, lietojot darba aprīkojumu" prasībām.

Darba devējs nodrošina, lai nodarbinātie, kas strādā augstumā (1,5m un augstāk), darbu veic uz stabilas un drošas virsmas, neradot risku savai un citu drošībai un veselībai, kā arī ievērojot ergonomikas prasības un principus. Strādājot augstumā, kāpnes par darba vietu izmanto vienīgi tad, ja risks nodarbināto drošībai un veselībai ir samazināts līdz minimumam un ja darba aprīkojumu lieto neilgu laiku vai darba laukumam ir specifiski apstākļi, kurus darba devējs nevar mainīt.

Darba vietas un to pieejas, kas atrodas augstāk par 1,2 m, kā arī, ja to attālums no iespējamās krišanas vietas ir lielāks par 2 m, jānodrošina ar pagaidu iežogojumiem.

Drošības josta jānostiprina vietās, ko norāda darbu vadītājs. Instrumenti jātur speciālā kastē vai somiņā.

Aizliegts izmantot elektriskos un pneimatiskos instrumentus augstumā, kas lielāks par 2,5 m no atbalsta virsmas.

Ja rodas avārijas situācija, strādājošiem nekavējoties jāpārtrauc darbs, jāizslēdz visas darbojošās iekārtas un jāveic nepieciešamie drošības pasākumi, bet, ja tas nav iespējams, darbs jāpārtrauc, līdz bīstamība ir novērsta.

Darba drošības prasības, sākot darbu.

Pirms darba uzsākšanas jāuzvelk spectērps, jāuzliek aizsargķivere un jāuzvelk cimdi. Pirms darbu sākuma jāpārliedz par aizākšanās un iežogojšanas ierīču izturību un stabilitāti, kā arī, vai var droši pārvietoties. Nepieciešamības gadījumā novietot un nostiprināt pārnēsājamās trepes. Jāsagatavo tara, instrumenti, palīgierīces, kas nepieciešamas darbam. Jāpārbauda, vai tie ir darba kārtībā.

Darba drošības prasības, darbu beidzot.

Aizliegts atstāt darba vietā uzliesmojošus materiālus un viegli uzliesmojošu šķidrumu tukšo taru. Tukšo taru jānoliek tās glabāšanas vietās.

Maīņas beigās un beidzot darbu, jāsavāc materiāla atgriezumus un atkritumus. Jānodod instrumentus, materiālus un inventāru noliktavā vai nolikt paredzētā vietā. Paziņot darbu vadītājam par bojājumiem vai traucējumiem, kas radušies darbu laikā.

Ugunsdrošības pasākumi

Par ugunsdrošības prasību ievērošanu būvobjektā un būvdarbu izpildes gaitu atbild būvdarbu veicējs (būvētājs vai būvuzņēmējs). Ugunsdrošības prasības, veicot būvdarbus, ir noteiktas MK noteikumu Nr.82 „Ugunsdrošības noteikumi” 8. nodaļā.

Būvobjektu jānodrošina ar ugunsdrošībai lietojamajām drošības zīmēm atbilstoši LVS 446:2003 prasībām.

Aizliegts izmantot atklātu uguni tuvāk par 10m no vietām, kur notiek vielu vai materiālu sajaukšana ar sprādzienbīstamām, viegli uzliesmojošām vai uzliesmojošām vielām.

Būvobjektā izvietot papildus ugunsdzēsamos aparātus, kuriem jābūt redzamā un ērti pieejamā vietā, to atrašanās vietas apzīmējot ar atbilstošām zīmēm.

Ugunsbīstamo darbu veikšanu pagaidu vietās atļauts veikt pēc juridiskās personas, kas veic būvdarbus, vadītāja vai tā rakstiski nozīmētas personas rakstiskas atļaujas saņemšanas. Metināšanas darbus atļauts veikt:

- atklātos laukumos vismaz 10 m no degtspējīgām ēku konstrukcijām,
- pagaidu vietās, kas norobežotas no citām telpām ar 2,50 m augstu nedegoša materiāla aizslietni.



Arhitekts Guntis Muižzemnieks,
LAS sertifikāts 10-0314

2018 22. MAIJS

APZĪMĒJUMI

- Zemes gabala robeža
- ✕ Nojaucamā ēkas daļa
- Zālājs nojauktās Sarkanās pils piebūves vietā - 570 m²
- ▨ Būvgružu nokraušanas laukums
- Ugunsdzēsības stends
- Biotualetes
- Sadzīves un noliktavas konteineri
- Būvgružu konteiners
- Pagaidu nožogojums ar vārtiem
- Transporta kustība

PIEZĪMES UN NORĀDĪJUMI

1. Izmēri ir izlikti metros.
2. Augstuma atzīmes ir Latvijas normālo augstumu sistēmā
3. Pirms piebūves nojaukšanas tā ir jāatslēdz no elektroapgādes tīkla, ievērojot 26.06.2007 MK noteikumu Nr.452 prasības.
4. Pirms piebūves nojaukšanas pārvietot Lattelekom sadales kabeli un sadales kastīti no piebūves uz Sarkanā pili. Lattelekom komunikāciju pārvietošanu ir atļauts veikt tikai SIA "Citrus Solutions"
5. Pirms piebūves nojaukšanas noslēgt ūdens padevi skatakā Ū-1 un aizmūrēt kanalizācijas vadu pie ēkas tuvākās akas.

IZMANTOTO DOKUMENTU UN NORMATĪVU SARAKSTS

MK not. Nr. 500 „Vispārīgie būvnoteikumi”
MK not. Nr. 529 „Ēku būvnoteikumi.”
09.07.2013. likums „Būvniecības likums.”
LBN 208-15 „Publiskas būves.”
LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība.”
LBN 202-15 „Būvprojekta saturs un noformēšana.”

Šī būvprojekta darbu organizēšanas daļas risinājumi atbilst Latvijas būvnormatīvu un citu normatīvo aktu, kā arī tehnisko vai īpašo noteikumu prasībām.

Būvprojekta DOP daļas vadītājs:
Guntis Muižzemnieks, LAS serf. Nr. 10-0314

BŪVJU EKSPLIKĀCIJA

Nr.	Nosaukums	Apb. lauk.	Būvtilpums	CC klasif. Nr.	Kadastra apzīmējums
1	Nojaucamā Sarkanās pils piebūve	448,8 m ²	3375 m ³	1263	5001 005 0111 001
2	Sarkanā pils	446,0 m ²	4668 m ³	1273	5001 005 0111 001
3	Šķūnis	180,3 m ²	649 m ³	1201	5001 005 0111 002
	KOPĀ	1075,1 m ²			

DOP DAĻAS RASĒJUMU SARAKSTS

Nr.	Lapas Nr.	Lapas nosaukums
1	DOP-1	Būvdarbu ģenerālplāns

