**Publicējamā informācija par nomas objektu**

|  |  |
| --- | --- |
| **Nomnieks** | **Gulbenes novada pašvaldība,** reģistrācijas Nr. 90009116327,  juridiskā adrese: Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401, e-adrese: \_DEFAULT@90009116327, e-pasts: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv)  Kontaktpersona: Gulbenes novada Attīstības un iepirkumu nodaļas projektu vadītāja (uzņēmējdarbības jautājumos) Inese Sedleniece  e-pasts: inese.sedleniece@gulbene.lv, tālr. 64473230  Nomas objekta piedāvājuma atlases organizēšana tiek veikta saskaņā ar Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumiem Nr.1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” |
| **Nomas objekta vēlamā atrašanās vieta** | Gulbenē (pilsētas centrā) |
| **Nomas objekta lietošanas mērķis** | Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 1.2.3. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt ilgtspējīgu izaugsmi, konkurētspēju un darba vietu radīšanu MVU, tostarp ar produktīvām investīcijām” 1.2.3.1. pasākumu “Atbalsts MVU inovatīvas uzņēmējdarbības attīstībai” īstenošanai, atbilstoši 2023.gada 1.septembrī starp Gulbenes novada pašvaldību un Latvijas Investīciju un attīstības aģentūru (turpmāk – Aģentūra) noslēgtajam sadarbības līgumam Nr.16.1.-3-SL-2023/2, izveidotās Aģentūras teritoriālās struktūrvienības (pārstāvniecības) Gulbenē darbības nodrošināšanai. |
| **Paredzamais nomas līguma termiņš** | Līdz 2029.gada 31.decembrim. |
| **Nepieciešamā platība** | Aptuveni no 120 m2 (ieskaitot kopējā lietošanā esošās palīgtelpas), nepārsniedzot 200 m2. |
| **Tehniskais stāvoklis un citas prasības, tai skaitā specifiskas prasības telpām, apsaimniekošanas un uzturēšanas pakalpojumu prasības** | Telpām jābūt labā tehniskā un vizuālā kārtībā, gatavām lietošanai.  Ar atbilstošu apgaismojumu un elektroenerģijas nodrošinājumu.  Ar centralizētu ūdensapgādes, kanalizācijas un apkures sistēmu. Telpām jābūt plašām un gaišām.  Telpu grupu sastāvs:  1 vienas telpas platībai aptuveni (100 m2), piemērota gan kopstrādes birojam, gan konferencēm, semināriem.  2 divām atsevišķām telpām (biroja kabinetam un palīgtelpai), kas savienotas (atrodas blakus) ar kopstrādes telpu.  Piekļuve telpām nodrošināta arī ārpus darba laika. Ar atsevišķu ieeju.  Ir jābūt automašīnu stāvvietai. |
| **Piedāvājumu iesniegšanas vieta, datums un laiks** | Piedāvājumi iesniedzami Gulbenes novada pašvaldībā, adrese: Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401, Gulbenes novada valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, sākot ar informācijas publicēšanas dienu Gulbenes novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv/) **līdz 2023.gada 3.novembra plkst.14.00.**  Piedāvājumu iesniedz slēgtā aploksnē, uz kuras norāda iznomāšanas pretendentu un atsauci uz nomnieka nomas sludinājumu. |
| **Iznomājamā objekta nosacītās nomas maksas apmērs** | Par 1 m2 |

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs A. Caunītis