



SIA "Siltumtehserviss"
R.Nr. LV 42402005862
N/KLV 69 HABA 0001409040964
A/S SWEDBANK
Kods HABALV22

Rēzekne, Maskavas iela 5a, LV-4604; tālr.:64622280 fakss6 4622281, mob.: 29417586; e-mail: siltumtehserviss@inbox.lv

Būvniecības ierosinātājs: GULBENES NOVADA DOME
Reģ. Nr. 90009116327
Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads

Būvprojekta pasūtītājs: GULBENES NOVADA DOME
Reģ. Nr. 90009116327
Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads

Pasūtījuma Nr. 14 – 18 / SAT

Būvprojekta nosaukums: Centralizētās siltumapgādes tīklu pārbūve un katlu mājas
izbūve c. Beļavā, Beļavas pagastā, Gulbenes novadā

Būves klasifikatora kods
(būves tips): 2222 04

Būvprojekta adrese: c. Beļavā, Beļavas pagastā, Gulbenes novadā

Būvprojekta stadija: **BŪVPROJEKTS**
Būvprojekta daļas vai
sadaļas nosaukums:

Būvprojekta sējums un
tajā ietvertās daļas vai
sadaļas marka: SAT; SM

Projektētāja uzņēmuma
atbildīga persona:

Būvprojekta vadītājs:



I. Skurjats

I. Skurjats

Būvprojekta izstrādes vieta un gads:

Rēzekne, 2018

SATURA RĀDĪTĀJS

1.	Satura radītājs.....	2-3
2.	Apliecinājuma karte.....	4-8
3.	Projektēšanas uzdevums.....	9-12
4.	Tehniskie noteikumi Nr.GND/17.2/18/1075 (20.04.2018.g.).....	13
5.	Būvkomersanta registrācijas apliecība.....	14
6.	Būvprakses sertifikāts.....	15-18
7.	Pilnvara Nr.3.....	19
8.	Civiltiesiskas atbildības Apdrošināšanas polise.....	20
9.	Zemesgrāmatu apliecības.....	21-32
10.	Topogrāfiskais plāns.....	33
11.	Skaidrojošais apraksts.....	34-38
12.	SAT daļas rasējumi	
1)	Vispārīgie rādītāji.....	39
2)	Ārējo siltumtīklu plāns.....	40
3)	Ārējo siltumtīklu garenprofīls (I. kārtā).....	41
4)	Ārējo siltumtīklu garenprofīls (I. kārtā).....	42
5)	Ārējo siltumtīklu garenprofīls (II. kārtā).....	43
6)	<u>Mezgli TM-1</u> Plāns, Griezumi.....	44
7)	<u>Mezgli TM-2</u> Plāns, Griezumi.....	45
8)	Iekārtu, armatūras un materiālu specifikācija (I. kārtā).....	46
9)	Iekārtu, armatūras un materiālu specifikācija (I. kārtā).....	47
13.	SM daļas rasējumi	
1)	Vispārīgie rādītāji.....	48
2)	<u>Katlu māja</u> Katlu mājas principiālā tehnoloģiskā shēma.....	49
3)	<u>Katlu māja</u> Ūdens sagatavošanas iekārtas dozācijas shēma.....	50
4)	<u>Katlu māja</u> Katlu mājas iekārtu plāns.....	51
5)	<u>Katlu māja</u> Siltināta dūmvada uzbūve.....	52
6)	<u>Katlu māja</u> Iekārtu, armatūras un materiālu specifikācija.....	53
7)	<u>Katlu māja</u> Iekārtu, armatūras un materiālu specifikācija.....	54
8)	<u>Vienības iela 5</u> Siltummezgla principiālā tehnoloģiskā shēma.....	55
9)	<u>Vienības iela 5</u> Pagrabstāva apkures sistēmas plāns.....	56

10)	<u>Vienības iela 5</u>	Iekārtu, armatūras un materiālu specifikācija...	57
11)	<u>Vienības iela 3</u>	Siltummezgla principiālā tehnoloģiskā shēma.....	58
12)	<u>Vienības iela 3</u>	1. stāva apkures sistēmas plāns.....	59
13)	<u>Vienības iela 3</u>	Iekārtu, armatūras un materiālu specifikācija....	60
14)	<u>Avotu iela 2</u>	Siltummezgla principiālā tehnoloģiskā shēma.....	61
15)	<u>Avotu iela 2</u>	1. stāva apkures sistēmas plāns.....	62
16)	<u>Avotu iela 2</u>	Iekārtu, armatūras un materiālu specifikācija....	63
17)	<u>Vienības iela 2</u>	Siltummezgla principiālā tehnoloģiskā shēma.....	64
18)	<u>Vienības iela 2</u>	Pagrabstāva apkures sistēmas plāns.....	65
19)	<u>Vienības iela 2</u>	Iekārtu, armatūras un materiālu specifikācija....	66
20)	<u>Vienības iela 1</u>	Siltummezgla principiālā tehnoloģiskā shēma.....	67
21)	<u>Vienības iela 1</u>	1. stāva apkures sistēmas plāns.....	68
22)	<u>Vienības iela 1</u>	Iekārtu, armatūras un materiālu specifikācija....	69

14. Pielikumi

1)	Katla HERZ firematic 130 - 301 tehniska pase.....	70-71
2)	Konteiner tipa katlu mājas tehniskie dati.....	72-73
3)	Siltumsūkņa MAGNA3 25-80 līkne.....	74
4)	Siltumsūkņa MAGNA3 25-100 līkne.....	75
5)	Siltumsūkņa MAGNA3 40-80 F līkne.....	76
6)	Plākšņu siltummaiņa XB37L-1-26 G 1 tehniskie dati.....	77
7)	Siltumsūkņa MAGNA3 25-80 līkne.....	78
8)	Plākšņu siltummaiņa XB37H-1-16 G 1 tehniskie dati.....	79
9)	Siltumsūkņa ALPHA2 25-80 130 līkne.....	80
10)	Plākšņu siltummaiņa XB37H-1-26 G 1 tehniskie dati.....	81
11)	Siltumsūkņa MAGNA3 25-60 līkne.....	82
12)	Plākšņu siltummaiņa XB12M-1-10 G 5/4 tehniskie dati.....	83
13)	Siltumsūkņa ALPHA2 25-60 180 līkne.....	84
14)	Plākšņu siltummaiņa XB12M-1-10 G 1 tehniskie dati.....	85
15)	Siltumsūkņa ALPHA2 25-50 180 līkne.....	86

Gulbenes novada būvvaldei

Apliecinājuma karte

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs)

GULBENES NOVADA DOME

(fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

Reģ. Nr. 90009116327

(fiziskās personas kods vai juridiskās personas reģistrācijas numurs)

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401

tālr.: 64497710

(dzīvesvieta vai juridiskā adrese, tālruņa numurs)

dome@gulbene.lv

(elektroniskā pasta adrese)

Lūdzu izskatīt iesniegumu Centralizētās siltumapgādes tīklu pārbūve un katlu mājas izbūve c. Beļavā, Beļavas pagastā, Gulbenes novadā

(inženierbūves vai iekšējā inženiertīkla nosaukums)

būvniecībai/nojaukšanai.

I. Ieceres dokumentācija

1. Būvniecības veids (vajadzīgo atzīmēt):

☒ jauna būvniecība ☐ ierīkošana ☐ nojaukšana
☐ atjaunošana ☒ pārbūve

2. Ziņas par būvniecības ieceres objektu:

1) inženierbūves grupa I
(atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem)

2) inženierbūves veids vai iekšējais inženiertīkls (vajadzīgo atzīmēt):

☒ inženiertīkla pievads ☐ ūdens ieguves urbums ☒ iekšējais inženiertīkls
☐ grodu aka ☐ avota kaptāža ☐ cita inženierbūve

3) inženierbūves esošais lietošanas veids (kods) 2222 04
(atbilstoši būvju klasifikācijai)

4) inženierbūves paredzētais veids (kods) 2222 04; 1274 02
(atbilstoši būvju klasifikācijai)

5) inženierbūves kadastra apzīmējums (esošām inženierbūvēm)
50440070206; 50440070218; 50440070179; 50440070217; 50440070123

6) inženierbūves apbūves laukums (neattiecas uz inženiertīkla pievadu) (m²) _____

7) grodu akas vai ūdens ieguves urbuma dziļums (m) _____

8) inženierbūves garums (attiecas uz inženiertīkla pievadu) (m) 230 m

- 9) inženierbūves materiāls Rūpn. izol. bezk. siltumtrases cauruļvadi
 10) nojaukšanas metode (nojaukšanas gadījumā) _____
 11) būvniecībā radīto atkritumu apsaimniekošana (nojaukšanas gadījumā) _____
 12) būvniecībā radīto atkritumu apjoms (nojaukšanas gadījumā) _____
 13) būvniecībā radīto atkritumu pārstrādes un apglabāšanas vieta (nojaukšanas gadījumā) _____
 14) teritorijas sakārtošanas veids (nojaukšanas gadījumā) _____

3. Ziņas par skarto nekustamo īpašumu vai tā daļu:

- 1) nekustamā īpašuma kadastra numurs 50440070206; 50440070218; 50440070179; 50440070217; 50440070123
 2) zemes vienības vai būves adrese Vienības ielā 5; Vienības ielā 3; Avotu 2; Vienības ielā 2; Vienības ielā 2, c. Beļavā, Beļavas pagastā, Gulbenes novadā
 3) zemes vienības, būves vai tās daļas kadastra apzīmējums 50440070206; 50440070218; 50440070179; 50440070217; 50440070122
 4) ja būvniecība paredzēta mežā (ja netiek paredzēta nojaukšana):
 a) meža kvartāla numurs _____
 b) meža nogabala numurs _____
 c) atmežojamā platība sadalījumā pa meža nogabaliem _____

4. Ziņas par būvniecības finansējuma avotu:

- ☐ privātie līdzekļi
☒ publisko tiesību juridiskās personas līdzekļi
☐ Eiropas Savienības politiku instrumentu līdzekļi
☐ citi ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļi

5. Pilnvarotā persona SIA „Siltumtehserviss”, reģ. Nr.42402005862,
 (fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvieta,
Maskavas ielā 5a, Rēzekne, LV-4604, tel. +37164622280
 tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs,
E-pasts: siltumtehserviss@inbox.lv
 juridiskā adrese, tālruņa numurs)

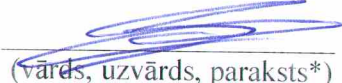
Juridiskās personas norādītā kontaktpersona Igors Skurjats
 (vārds, uzvārds,
tel: 26101306; E-pasts: danila5@inbox.lv
 tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)

6. Ieceres izstrādātājs SIA „SILTUMTEHSERVISS”, reģ. Nr.42402005862
 (fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods,
0716-R
 sertifikāta numurs vai juridiskās personas nosaukums,
 reģistrācijas numurs, reģistrācijas numurs būvkomersantu reģistrā)

7. Būvspeciālists(-i) Igors Skurjats, sertifikāta Nr.3-00369
(vārds, uzvārds, sertifikāta numurs)

8. Ieceres izstrādātāja un būvspeciālista(-u) apliecinājumi:

Risinājumi atbilst paredzētajam lietošanas veidam, normatīvajiem aktiem, vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem un saņemtajiem tehniskajiem un īpašajiem noteikumiem. Veicamās izmaiņas neietekmēs būves mehānisko stiprību un stabilitāti.

Ieceres izstrādātājs Igors Skurjats  05.06.2018.g.
(vārds, uzvārds, paraksts*) (datums)

Būvspeciālists(-i) Igors Skurjats  05.06.2018.g.
(vārds, uzvārds, paraksts*) (datums)

9. Būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) apliecinājumi un paraksti:

1) Apliecinu, ka pievienotie īpašuma apliecinājuma dokumenti (kopijas) ir autentiski, patiesi un pilnīgi, attiecībā uz objektu nav nekādu apgrūtinājumu, aizliegumu vai strīdu.

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) _____
(vārds, uzvārds, paraksts*) (datums)

2) Apliecinu robežzīmju esību apvidū (ja būvdarbi paredzēti lauku teritorijā).

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) _____
(vārds, uzvārds, paraksts*) (datums)

10. Pielikumā:

1) Būvprojekts Nr. 14-18/SAT

2) _____

Aizpilda būvvalde

11. Inženierbūves kadastra apzīmējums _____
(ja tas nav norādīts apliecinājuma kartes 2. punktā)

12. Ieceres īstenošanas termiņš _____
(datums)

13. Būvvaldē iesniedzamie dokumenti (vajadzīgo atzīmēt):

- ☐ informācija par būvdarbu veicēju/būvētāju
- ☐ būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija
- ☐ atbildīgā būvspeciālista saistību raksts
- ☐ citi dokumenti, ja to paredz normatīvie akti _____

14. Būvvaldes atzīme par būvniecības ieceres akceptu _____ (datums)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____ (amats)

_____ (vārds, uzvārds, paraksts*) _____ (datums)

15. Atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi _____ (datums)

Būvdarbu veicējs/būvētājs _____
(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods,

dzīvesvieta, tālruņa numurs vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs,
reģistrācijas numurs būvkomersantu reģistrā, juridiskā adrese, tālruņa numurs)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____ (amats)

_____ (vārds, uzvārds, paraksts*) _____ (datums)

16. Lēmums par atteikšanos akceptēt ieceri

Lēmuma numurs _____ datums _____

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____ (amats)

_____ (vārds, uzvārds, paraksts*) _____ (datums)

II. Būvdarbu pabeigšana

17. Informācija par būvdarbu pabeigšanu

Apliecinu, ka būvdarbi ir pabeigti atbilstoši būvniecības iecerei un normatīvo aktu prasībām, teritorija ir sakārtota un visi būvniecībā radušies atkritumi ir apsaimniekoti atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, un iesniedzu šādus dokumentus:

- 1) _____
- 2) _____

Informēju, ka būvniecībā radīto atkritumu apsaimniekošanu veica

_____ (atkritumu apsaimniekotāja nosaukums)

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) _____ (vārds, uzvārds, paraksts*) _____ (datums)

18. Būvdarbu garantijas termiņš

Būvdarbu defektus, kas atklājušies _____ gadu laikā pēc inženierbūves/iekšējā inženiertīkla (nevajadzīgo svītrot) pieņemšanas ekspluatācijā, būvdarbu veicējs novērsīs par saviem līdzekļiem.

19. Būvdarbu pārbaude

Objekts apsekots _____
(datums)

Konstatēts, ka būvdarbi ir/nav veikti (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši akceptētajai ieceres dokumentācijai.

20. Lēmums par konstatētajām atkāpēm no akceptētās būvniecības ieceres vai būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem

Lēmuma numurs _____ datums _____

Lēmuma izpildes termiņš _____
(datums)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____
(amats)

(vārds, uzvārds, paraksts*) (datums)

21. Atzīme par būvdarbu pabeigšanu _____
(datums)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____
(amats)

(vārds, uzvārds, paraksts*) (datums)

Piezīmes.

1. Pieaicinātos būvspeciālistus norāda 7. punktā, un tie paraksta 8. punktā ietverto apliecinājumu.

2. * Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

3. Katru apliecinājuma kartes daļu aizpilda atsevišķi – izstrādājot ieceres dokumentāciju un pabeidzot būvdarbus.

4. Apliecinājuma kartes attiecīgās ailes paplašina, ja nepieciešams atspoguļot vairāk informācijas.

5. Ja vienlaikus ar inženierbūves vai iekšējā inženiertīkla būvēšanu paredzēts īstenot citu pirmās grupas būves būvēšanu, apliecinājuma karti papildina ar informāciju par attiecīgo citu būvējamo būvi un dokumentiem atbilstoši citiem speciālajiem būvnoteikumiem.

6. Ja būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) ir ārvalstnieks, kuram nav piešķirts Latvijas Republikas ledzīvotāju reģistra personas kods, vai ārvalsts juridiskā persona, kas nav reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra vestajos reģistros, apliecinājuma kartē informāciju par būvniecības ierosinātāju (pasūtītāju) norāda, ciktāl tā ir attiecināma, un papildus norāda fiziskās personas dzimšanas datumu vai juridiskās personas dibināšanas datumu, fiziskās personas dzimšanas vietu vai juridiskās personas juridisko adresi un fiziskās personas valstspiederību.



GULBENES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

Projektēšanas uzdevums.

1.	VISPĀRĪGIE DATI PAR OBJEKTU	
1.1	Objekta nosaukums	Centralizētās siltumapgādes tīklu pārbūve un katlu mājas izbūves būvprojektu izstrāde.
1.2	Projektējamā objekta adrese	Beļava, Beļavas pag., Gulbenes novads.
1.3	Zemes gabala īpašnieks	Gulbenes novada dome, Reģ. Nr. 90009116327 Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4409
1.4	Īpašuma tiesības apliecinājoši dokumenti	Zemesgrāmatu apliecība
1.5	Zemes vienības kadastra apzīmējums	5044 007 0217; 5044 007 0123; 5044 007 0218; 5044 007 0179; 5044 007 0206
1.6	Telpu grupas kadastra apzīmējums	5044 007 0217 001
1.7	Projekta pasūtītājs	Gulbenes novada dome, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 Tālrunis: 64497710 e-pasts: dome@gulbene.lv
1.8	Pasūtītāja atbildīgais pārstāvis	Gulbenes novada Attīstības un projektu nodaļas energopārvaldnieks Artūrs Mičulis arturs.miculis@gulbene.lv t. 22459964
1.9	Esošās situācijas apraksts	Ir esoša katlu māja ar malkas apkures katlu, uzstādītā jauda – 1.0 MW. Iekārtas novecojušas un neefektīvas. Esošie centralizētās siltumapgādes tīkli - novecojuši, ar ievērojamiem siltuma pārvades zudumiem. Siltumtīklu posmi no katlu mājas līdz patērētājiem ir nesamērojami gari, kas papildus rada siltuma pārvades zudumus.
1.10	Projektēšanas mērķis	Centralizētās siltumapgādes energoefektivitātes uzlabošana un siltuma pārvades tīkla kopējā garuma samazināšana.
1.10	Būvniecības veids	Pārbūve
1.11	Projektēšanas stadijas	Būvprojekts (BP)
1.12	Tehniskie un/vai īpašie noteikumi	Pieprasa projektētājs attiecīgajām iestādēm saskaņā ar esošo situāciju.
1.13	Citi nosacījumi.	<ul style="list-style-type: none">Uzsākot Būvprojekta izstrādi, Projektētājs, kopīgi ar Pasūtītāju, veic tehnisko apsekošanu, uzmērīšanu un precizē citas saistošas lietas, kuras nepieciešamas būvprojekta izstrādes uzsākšanai.Visus neskaidros un precizējošos jautājumus, kas rodas projektēšanas gaitā, Projektētājs risina ar Pasūtītāja atbildīgo pārstāvi.
1.14	Saskaņošana ar citām institūcijām	<ul style="list-style-type: none">Būvprojekta saskaņošanu veic projektētājs saskaņā ar ieinteresēto institūciju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem, pirms saskaņošanas ar pasūtītāju.

1.15	Būvatļauja	Projektētājs sagatavo visus nepieciešamos dokumentus, lai saņemtu būvatļauju.
1.16	Projektēšanas ilgums	56 kalendārās dienas no līguma noslēgšanas brīža
2.	PRASĪBA IZSTRĀDĀT	
2.1	Projektēšanas nosacījumi	<p>1. Būvprojekta sastāvs:</p> <p>1) inženierisriņģu daļa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - siltumapgādes tīkli (SAT) - siltummehānika (SM) - elektroapgāde (EL) – saules paneļi <p>2) ekonomikas daļa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - būvdarbu apjomu saraksts (BA), - izmaksu aprēķins – tāmes (T); <p>3) būvdarbu organizācija;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Darbu organizēšanas projekts (DOP)
2.2	Prasības ārējiem siltumapgādes tīkliem (SAT)	<ul style="list-style-type: none"> • Siltumtīklus izbūvēt no projektējamās katlu mājas līdz centralizētās siltumapgādes patērētājiem. Centralizētajai siltumapgādei pieslēdzamās ēkas skatīt tabulā Nr.1 un pielikums Nr.2. • Siltumtrases izbūvei projektēt rūpnieciski izolētus cauruļvadus. • Siltumtrases atzaru no projektējamās konteinertipa katlu mājas uz patērētājiem - Vienības ielā 1 un Vienības ielā 2 paredzēt kā otrās kārtas būvniecību, pirmajā kārtā paredzot saglabāt esošos cauruļvadus un tos pievienot pie projektējamās centralizētās siltumapgādes tīkla, skat. Pielikums Nr.2.
2.3	Prasības katlu mājas izbūvei (SM)	<ul style="list-style-type: none"> • Uzstādīt konteinertipa katlumāju blakus Beļavas tautas nama ēkai, Vienības ielā 3, skat. Pielikums Nr.2. • Paredzēt granulu apkures katlu, ar nominālo jaudu līdz 200kW, ar lietderības koeficientu virs 90%, ar automātisku granulu aizdedzināšanu, ar granulu padeves ātruma regulēšanu, ar lamda zondi un ar automātisku pelnu tīrīšanu. • Centralizētās siltumapgādes nodrošināšanai projektēt energoefektīvus cirkulācijas sūkņus, vadības automātiku un citas ekspluatācijā drošas un efektīvas iekārtas.
2.4	Tehniskās dokumentācijas eksemplāru skaits	<p>Projektētājs iesniedz pasūtītājam:</p> <p>4 eksemplārus papīra versijā (1 eks. Gulbenes novada domes Būvvaldei (sējumi cietos vākos, caursūti, lapas sanumurētas), 1 eks. autoram, 2 eks. pasūtītājam) un</p> <p>CD formātā (1 eks. rasējumi – dwg faili, rakstiskās daļas un tabulas MS Office failos; 1 eks. – viss pdf failos; <u>Faiļiem jābūt sakārtotiem datu nesējā tādā secībā, kā tehniskā dokumentācija iesniegta papīra versijā</u>)</p>
2.5.	Prasības autoruzraudzībai	<p>Paredzēt autoruzraudzību.</p> <p><u>Autoruzraudzības žurnāls un autoruzrauga norīkojums</u> – jāiesniedz 3 (trīs) darba dienu laikā no pasūtītāja pieprasījuma.</p> <p><u>Autoruzraudzības plāns</u> – apsekojot objektu un piedalīties kopsapulcēs vismaz divas reizes mēnesī būvdarbu laikā, iepriekš saskaņojot ar pasūtītāju laiku un vietu.</p> <p><u>Autoruzraudzības izmaksas</u> – jāparedz vismaz 20% no Būvprojekta izmaksām.</p>
2.6	Projektēšanas uzdevumam pievienotie dokumenti	<ol style="list-style-type: none"> 1. pielikums – Esošo siltumenerģijas patērētāju izvietojums shēmā. 2. pielikums - Plānotais siltumapgādes tīklu trasējums un patērētāju izvietojums.

3. PROJEKTĒŠANAS NOTEIKUMI

3.1. Siltumtīkli

Projektam jābūt izstrādātam saskaņā ar rūpnieciski izolētu cauruļvadu izbūves tehnoloģiju, Latvijas Republikas būvnormatīviem un Latvijas likumdošanas prasībām, tai skaitā arī "Būvniecības likums",

“Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi” un citu inženiertīklu ekspluatējošo dienestu tehniskajiem noteikumiem.

Siltumtrasi projektēt no jaunuzstādāmas konteiner-tipa katlu mājas, līdz patērētājiem, saskaņā ar pielikumu Nr.2 – plānoto trasējumu, patērētāju izvietojuma shēmu un topogrāfisko plānu (pasūta projektētājs). Siltumtrases izbūvē paredzēt rūpnieciski izolētus cauruļvadus un to veidgabalus.

Projektētājam jāaprēķina siltumtīklu cauruļvadu diametri, ievērojot centralizētajai siltumapgādei pieslēdzamo ēku sarakstu, skatīt tabulā Nr.1. un tabulā Nr.2.

Tabula Nr.1

Objekta adrese	Piezīmes
Vienības iela 1, apkurināma ēka, kurā tiek uzstādīts apkures katls	Ēka nav siltināta
Vienības iela 2, pārtikas veikals	Ēka nav siltināta
Vienības iela 3, kultūras nams	Ēka ir siltināta
Vienības iela 5, daudzdzīvokļu dzīvojamā māja	Ēka nav siltināta
Avotu iela 2, pagastmāja	Ēka ir siltināta
Kopējā plānotā uzstādāmā granulu apkures katla jauda	Līdz 200 kW

Tabula Nr.2

Ēka	Platība m ²	Patēriņš mēnesī, MWh							Patēriņš kopā MWh	Īpatn. patēriņš kWh/m ²
		Okt.	Nov.	Dec.	Jan.	Feb.	Mar.	Apr.		
Avotu iela 2, Bērnudārza, pasts, pagasta pārvalde	1614	15	16	21	23	21	15	10	120	75
Vienības iela 1, Atpūtas, saimniecības telpa	277	2	2	3	2	5	3	1	18	65
Vienības iela 3, Kultūras nams	723	13	12	13	16	15	11	10	90	125
Vienības iela 5, Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja	1224	26	31	35	43	42	30	28	235	192
Vienības iela 2, pārtikas veikals	229	2	3	3	4	4	3	2	20	88
Kopā	4067	59	65	77	88	88	62	52	491	121 (vid)

Projektētājam augstākminētās siltuma jaudas precizēt projektēšanas gaitā.

Siltumtīklu temperatūras grafiks tiek paredzēts saskaņā ar jaunuzstādāmo granulu apkures katlu.

Projektējot paredzēt sekojošas lietas:

- Siltumtrases atzaru no projektējamās konteiner-tipa katlu mājas uz patērētājiem - Vienības ielā 1 un Vienības ielā 2 paredzēt kā otrās kārtas būvniecību, pirmajā kārtā paredzot saglabāt esošos cauruļvadus un tos pievienot pie projektējamās centralizētās siltumapgādes tīkla, skat. Pielikums Nr.2.
- paredzēt uzstādīt rūpnieciski izolētu siltumtrases noslēgarmatūru un izbūvēt teleskopiskās akas ar vākiem (izvietojumu precizēt projektēšanas gaitā, ja nepieciešams);
- siltumtrases ievadā ēkā paredzēt uzstādīt metināmus tērauda lodveida ventiļus;
- ievada ventiļus paredzēt tā, lai tie paceltos virs telpas grīdas līmeņa;
- projektējot siltumtīklu trasējumu ievērot esošo siltummezglu novietojumu ēkā, un paredzēt siltumtrases ievadu ēkā tā, lai nodrošinātu pēc iespējas mazākus papilddarbus pievienojot projektējamo siltumtrasi ēkas esošajai apkures sistēmai;
- ievadot siltumtrasi ēkā, šķērsojumus ar būvkonstrukcijām paredzēt hermētiski noslēgt;
- rūpnieciski izolētā cauruļvada nobeigumu hermetizēt ar gala noslēguzmavu;

3.2. Siltummehānika - katlu mājas izbūve

Siltummehānikas (SM) daļas būvprojektā paredzēt uzstādīt konteiner-tipa katlu māju, blakus tautas nama ēkai, skat. Pielikumā Nr.2. Apkures katlu paredzēt kurināmu ar granulām.

Apkures katls- automatizēts granulu apkures katls:

- lietderības koeficients ne zemāks par 90%;
- katla jaudas automātiska modulācija;
- aprīkots ar Lambda zondi dūmgāzu kontrolei un sadegšanas procesa korekcijai;
- automātiska degļa attīrīšana pirms un pēc katra darba cikla;
- automātiska katla siltummaiņa cikliska attīrīšana;
- automātiska pelnu un kvēpu izvadīšana no kurtuves un siltummaiņa uz viegli noņemamiem un tīrāmiem pelnu bunkuriem;
- apkures iekārta ir aprīkota ar katla darbības automātikas vadības bloku, kas nodrošina apkures loku vadību (trīs gaitas vārsts, cirkulācijas sūkņi) atkarībā pēc āra gaisa temperatūras un to ir iespējams programmēt pa nedēļas dienām un konkrētiem laika grafikiem.

Granulu uzglabāšana un transportēšana-

- Konteiner tipa katlu mājai paredzēt uzstādīt granulu uzglabāšanas tvertni ar minimālo apjomu vismaz 20m^3 granulu uzglabāšanai;
- Nepieciešams paredzēt granulu tilpuma kontroli, piemēram, svāri zem tvertnes vai citu tilpuma kontroles risinājumu.
- nodrošināt automātisku granulu padevi uz katliekārtu (pneimo padeves, vītņuskrūves tipa mehānisms);
- paredzēt ērtu granulu rezervuāra uzpildīšanu;

Papildus komplektācija:

- saražotās siltumenerģijas kontrolei paredzēt uzstādīt siltumenerģijas skaitītāju katlu mājā;
- nodrošināt katla atgaitas temperatūras regulēšanas mezglu ar vadību no katla automātikas bloka;
- uzstādīt akumulācijas tvertni;
- energoefektīvi tīklu cirkulācijas sūkņi ar frekvenču pārveidotāju;
- projektēt divus atsevišķus tīklu cirkulācijas sūkņus – viens: darba, otrs: rezerves;
- katla telpā paredzēt dabīgo ventilāciju gaisa apmaiņai un degšanai nepieciešamā gaisa pieplūdei;
- saskaņā ar katla ražotāja norādījumiem par katla ūdens kvalitātes prasībām katliekārtai un veiktajiem ūdens kvalitātes mērījumiem Beļavā, paredzēt tehniskajām prasībām atbilstošu katla ūdens sagatavošanas tehnoloģiju.

3.3 Siltummehānika – ISM

- paredzēt katru patērētāja individuālu siltuma patēriņa regulēšanu ēkai, atdalot katlu mājas siltumnesēja kontūru no ēkas iekšējās apkures sistēmas kontūra;
- nodrošināt ēkas siltummezgla vadību atkarībā pēc āra gaisa temperatūras;
- visi patērētāju siltummezgli ir aprīkoti ar siltumenerģijas skaitītājiem, iespēju robežās saglabāt esošos siltumenerģijas skaitītājus;
- siltummezgls- 1 kontūrs, apkures siltumnesēja sagatavošanai;
- siltummezglos paredzēt uzstādīt energoefektīvus elektroniskos cirkulācijas sūkņus, siltummaiņus ar rūpnieciski izgatavotu siltumizolāciju, regulējošos vārstus un u.c. armatūru, nodrošinot individuālo siltummezglu efektīvu darbību.

3.4. Elektroapgāde – saules paneļi

- projektēt saules paneļus uz ēkas, Avotu ielā 2, jumta ar nomināli saražoto elektroenerģijas jaudu $N_{el} = 9\text{kW}$;
- saules paneļu kopējais laukums līdz 60m^2 ;
- paredzēt elektroapgādes pieslēgumu patērētājam - ēka Avotu iela 2.

Sagatavoja:

Gulbenes novada domes

Attīstības un projektu nodaļas energopārvaldnieks

Saskaņoja:

Gulbenes novada domes

Attīstības un projektu nodaļas vadītājs

Artūrs Mičulis _____ .201_.

Jānis Barinskis _____ .201_.

PASŪTĪTĀJS:

PROJEKTĒTĀJS:

Gulbenes novada domes vārdā
Gulbenes novada domes
izpilddirektore



GULBENES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

Gulbenē

20.04.2018 Nr. GND/17.2/18/1075

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Siltumtehserviss”
siltumtehserviss@inbox.lv

Par projektējamās katlu mājas uzstādāmo jaudu un apkures kontūru temperatūras grafikiem

Gulbenes novada dome kā **pasūtītājs** un sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Siltumtehserviss” kā **izpildītājs**, pamatojoties uz tirgus izpēti procedūru “Centralizētās siltumapgādes tīklu pārbūve un katlu mājas izbūves būvprojekta izstrāde Beļavā, Gulbenes nov.”, id. Nr. GND-/2018/TV/21 rezultātiem, 2018. gada 23. martā noslēdza līgumu Nr. GND/9.15/18/182 “par centralizētās siltumapgādes tīklu pārbūves un katlu mājas izbūves būvprojekta izstrādi Beļavā, Beļavas pag., Gulbenes novadā”, turpmāk tekstā – Līgums.

Atbilstoši noslēgtā Līguma Pielikumam – Projektēšanas uzdevums, punktam Nr. 3.1, tabula Nr.1, **pasūtītājs** lūdz saglabāt sākotnēji noteikto uzstādāmo katlu mājas siltuma slodzi – 200kW, neraugoties uz **izpildītāja** rekomendāciju palielināt uzstādāmo siltuma slodzi.

Siltumnesēja temperatūras grafiks centralizētajos siltumapgādes tīklos pie visaukstāko piecu dienu vidējās temperatūras (saskaņā ar LBN 003-15) tiek ievērots sekojošs:

- Siltumtīklu atzars uz siltinātajām ēkām (*patērētāji Avotu iela 2, Vienības iela 3*)
Primārajā pusē $T_1=65^{\circ}\text{C}$; $T_2=35^{\circ}\text{C}$;
ēkas pusē (sekundārā pusē) $T_{1\text{ēka}}=55^{\circ}\text{C}$; $T_{2\text{ēka}}=30^{\circ}\text{C}$
- Siltumtīklu atzars uz nesiltinātajām ēkām (*patērētāji Vienības iela 1, Vienības iela 2, Vienības iela 5*)
Primārajā pusē $T_1=80^{\circ}\text{C}$; $T_2=60^{\circ}\text{C}$;
ēkas pusē (sekundārā pusē) $T_{1\text{ēka}}=70^{\circ}\text{C}$; $T_{2\text{ēka}}=50^{\circ}\text{C}$
- Katla kontūrs (mazais loks)
Saskaņā ar apkures katla ražotāja norādījumiem.

Atsaucoties uz augstāk minētajām prasībām un punktiem, lūdzam tos ievērot būvprojekta izstrādes gaitā.

Attīstības un projektu nodaļas vadītājs

J. Barinskis

Domes izpilddirektore

G. Švika



LATVIJAS REPUBLIKAS EKONOMIKAS MINISTRIJA

Brīvības ielā 55, Rīgā, LV-1519 ♦ Tālrunis 371-7013101 ♦ Fakss 371-7280882 ♦ E-pasts: pasts@em.gov.lv

R ī g ā

BŪVKOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA

izsniegta
sabiedrībai ar ierobežotu atbildību
SILTUMTEHSERVISS

vienotais reģistrācijas numurs : 42402005862

Komersants reģistrēts Būvkomersantu reģistrā 2005.gada 21.oktobrī
(lēmums Nr. 731) saskaņā ar Ministru kabineta 2005. gada 28.jūnija
noteikumiem Nr.453 "Būvkomersantu reģistrācijas noteikumi"

Būvkomersanta reģistrācijas Nr. 0716-R

Ikgadējais informācijas atjaunošanas datums :21.oktobris

Atbildīgā amatpersona -

Būvniecības departamenta direktora vietnieks

A. Kiškurno



LĒMUMS

Rīgā

27.08.2015. Nr. 510(542)

Igors Skurjats

Zeltrītu iela 18-50,

Mārupe, Mārupes nov., LV-2167

**Par būvspeciālista tiesībām
veikt patstāvīgo praksi**

Izskatot būvspeciālista Igora Skurjata personas lietu,

konstatēju:

saskaņā ar Latvijas Siltuma, gāzes un ūdens tehnoloģijas inženieru savienības Būvniecības speciālistu Sertificēšanas centra 18.05.2010. lēmumu Nr.177(209) būvspeciālistam Igora Skurjata, personas kods 160283-11449, pamatojoties uz Ministru kabineta 08.07.2003. noteikumiem Nr.383 „Noteikumi par būvprakses un arhitekta prakses sertifikātu piešķiršanu, reģistrēšanu un anulēšanu” (spēkā līdz 30.09.2014.), izsniegts būvprakses sertifikāts Nr. 50-3682 siltumapgādes un ventilācijas sistēmu projektēšana ar derīguma termiņu līdz 26.08.2015.

Pastāvot šādiem apstākļiem,

secināju:

atbilstoši Būvniecības likuma (turpmāk – likums) 13.panta pirmajai daļai būvspeciālisti ir personas, kas ieguvušas patstāvīgās prakses tiesības arhitektūras, būvniecības vai elektroenerģētikas jomā reglamentētajās profesijās.

Saskaņā ar likuma pārejas noteikumu 9.punktu būvspeciālisti, kas saņēmuši arhitekta prakses vai būvprakses sertifikātu līdz Būvniecības likuma spēkā stāšanās dienai, ir tiesīgi turpināt patstāvīgo praksi pēc sertifikātā norādītā derīguma termiņa beigām, ja tie atbilst likuma prasībām un sniedz būvspeciālistu reģistrā iekļaujamās ziņas Ministru kabineta noteiktajā apjomā, termiņā un kārtībā.

Atbilstoši likuma pārejas noteikumu 3.punktam personas, kuras līdz likuma spēkā stāšanās dienai ieguvušas patstāvīgās prakses tiesības būvniecības jomā būvtehnika profesijā, bet nav ieguvušas likuma 13.pantā noteikto izglītību, ir tiesīgas turpināt patstāvīgo praksi

inženierizpētē, projektēšanā, būvdarbu vadīšanā, būvuzraudzībā vai būvekspertīzē ne ilgāk kā līdz 31.12.2020.

Saskaņā ar Ministru kabineta 07.10.2014. noteikumu Nr.610 „Būvspeciālistu kompetences novērtēšanas un patstāvīgās prakses uzraudzības noteikumi” (turpmāk – noteikumi) 54.punktu kompetences pārbaudes iestāde par tās sertificēto personu, kurai sertifikāta darbības termiņš beidzas laika posmā no 01.10.2014. līdz noteikumu 2.punktā minētā deleģēšanas līguma noslēgšanai, Būvniecības informācijas sistēmas būvspeciālistu reģistrā aktualizē informāciju, pieņemot lēmumu par būvspeciālista tiesībām veikt patstāvīgo praksi bez termiņa ierobežojuma vai likuma pārejas noteikumu 3. vai 4.punktā minētajā gadījumā, nosakot termiņu, kā arī pieņemot lēmumu par sertifikātā norādāmo specialitāti, lēmuma pielikumā norādot darbības sfēru.

Pamatojoties uz likuma pārejas noteikumu 9.punktu, noteikumu 54.punktu un otro pielikumu,

nolēmu:

ar šā lēmuma pieņemšanas dienu aktualizēt informāciju Būvniecības informācijas sistēmā, reģistrējot Igora Skurjata, personas kods 160283-11449, būvprakses sertifikātu (ar šā lēmuma pieņemšanu reģistrētās darbības sfēras skat. lēmuma pielikumā):

1. PROJEKTĒŠANA Nr. 3-00369

Saskaņā ar noteikumu 31.3.apakšpunktu būvspeciālistam ir pienākums reizi gadā līdz 1.martam aktualizēt informāciju Būvniecības informācijas sistēmā par iepriekšējā kalendāra gadā apgūtajām profesionālās pilnveides programmām un veikto patstāvīgo praksi.

Būvspeciālista sertifikāta aktuālā informācija pieejama Būvniecības informācijas sistēmas tīmekļa vietnē https://bis.gov.lv/bisp/lv/specialist_certificates.

Šo lēmumu var apstrīdēt Ekonomikas ministrijā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

LSGŪTIS Būvniecības speciālistu
Sertificēšanas centra vadītājs



D.Ģeģers

27.08.2015. lēmuma Nr.510(542) pielikums

Pamatojoties uz Ministru kabineta 07.10.2014. noteikumu Nr.610 „Būvspeciālistu kompetences novērtēšanas un patstāvīgās prakses uzraudzības noteikumi” 54.punktu, būvspeciālistam Igoram Skurjatam, personas kods 160283-11449, reģistrētas patstāvīgās prakses tiesības šādā darbības sfērā:

Darbības sfēras Nr.	Darbības sfēra	Termiņš
05-50-00054	Siltumapgādes, ventilācijas, rekuperācijas un aukstumapgādes sistēmu projektēšana. Izņemot aukstumapgādes sistēmas.	bez termiņa ierobežojuma

LSGŪTIS Būvniecības speciālistu
Sertificēšanas centra vadītājs



D.Ģēģers

**LSGŪTIS***Latvijas Siltuma, gāzes un ūdens tehnoloģijas inženieru savienība*

Stirnu iela 34, Rīga, LV-1084, tālr. 67596849, mob.26636264, e-pasts: info@lsgutis.lv

Vienotais reģistrācijas Nr. 40008003039, AS SEB Latvijas Unibanka

Konta Nr. LV18UNLA 0001 0007 0078 7, kods UNLALV2X

LĒMUMS

R ī g ā

21.07.2016. Nr. 0087/16/SF

Igors SkurjatsAdrese: Zeltrītu iela 18-50,
Mārupe, Mārupes nov., LV-2167

Par būvprakses sertifikāta darbības sfēras aktualizēšanu

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 7.oktobra noteikumu Nr.610 „Būvspeciālistu kompetences novērtēšanas un patstāvīgās prakses uzraudzības noteikumi” (turpmāk – noteikumi) 8.punkta prasībām un pamatojoties uz noteikumu 22.punktu, būvspeciālistam Igoram Skurjatam 27.08.2015. piešķirta darbības sfēra Nr.05-50-00054 siltumapgādes, ventilācijas, rekuperācijas un aukstumapgādes sistēmu projektēšana.

Atbilstoši noteikumu 61.punktam, kurā noteikts, ka kompetences pārbaudes iestāde līdz 2016.gada 31.decembrim pieņem lēmumu par laikposmā no 2014.gada 15.oktobra līdz 2016.gada 30.aprīlim piešķirtajos un saskaņā ar noteikumu 54.punktu pārreģistrētajos būvprakses sertifikātos norādīto darbības sfēru aktualizēšanu atbilstoši noteikumu 2.¹ pielikumam (2016.gada 12.janvāra noteikumu grozījumi),

nolēmu:

aktualizēt **Igora Skurjata**, personas kods 160283-11449, būvprakses sertifikātā **Nr.3-00369** norādīto darbības sfēru Nr. 05-50-00054 siltumapgādes, ventilācijas, rekuperācijas un aukstumapgādes sistēmu projektēšana uz darbības sfēru:

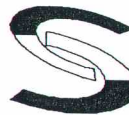
Nr. 05-50-00152 siltumapgādes, ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēmu projektēšana

Būvspeciālista sertifikāta aktuālā informācija pieejama Būvniecības informācijas sistēmas tīmekļa vietnē https://bis.gov.lv/bisp/lv/specialist_certificates.

Šo lēmumu var apstrīdēt Ekonomikas ministrijā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

LSGŪTIS Būvniecības speciālistu
Sertificēšanas centra vadītājs

Dainis Ģeģers



SIA. "SILTUMTEHSERVISS"
R.Nr. LV 42402005862
N/J.K. LV 69 HABA 0001409040964
A/S Swedbank
Kods HABALV22

Rēzekne, Maskavas 5a, LV-4604; tālr.: 64622280; fakss 64622281, mob.: 29626396; e-mail: siltumtehsserviss@inbox.lv

Pilnvara Nr. 3

Izdota Rēzeknē 2018. gada 05. janvārī

Derīga līdz 2018. gada 31. decembrim

SIA „SILTUMTEHSERVISS”, reģ. Nr. 42402005862, valdes priekšsēdētājs **Oļegs Skurjats**, pilnvaro būvinženeri **Igoru Skurjatu**, personas kods 160283 - 11449, parakstīt tehniskos projektus, apliecinājuma kartes, būvniecības iesniegumus un citu tehnisko dokumentāciju.

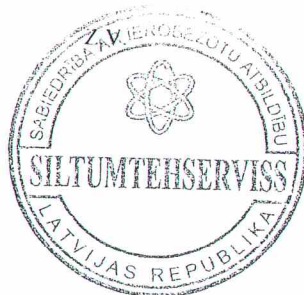
Pilnvara izdota bez pārpilnvarojuma tiesībām.

Igora Skurjata parakstu  apstiprinu:

SIA "SILTUMTEHSERVISS" valdes priekšsēdētājs:



Oļegs Skurjats.



PROFESIONĀLĀS CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANA

Polise



Apdrošinājumaņēmējs:

Iepriekšējās polises Nr.:

Nr.: LV17-52-00000438-2

Vārds, uzvārds/Nosaukums:

SILTUMTEHSERVISS SIA

Adrese:

Maskavas iela 5A, Rēzekne, LV-4604, Latvija

Pers.kods/Reģ. Nr.:

42402005862

Apdrošinātais:

Vārds, uzvārds/Nosaukums:

MAKSIMS AITOVŠ

Vārds, uzvārds/Nosaukums:

IGORS SKURJATS

Vārds, uzvārds/Nosaukums:

JEVGĒNIJS KRIŽANOVSKIS

Vārds, uzvārds/Nosaukums:

IGORS VASILJEVS

Pers.kods/Reģ. Nr.:

210579-11474

Pers.kods/Reģ. Nr.:

160283-11449

Pers.kods/Reģ. Nr.:

130650-11441

Pers.kods/Reģ. Nr.:

040859-11426

Apdrošināšanas objekts:

Apdrošināšanas objekts ir Apdrošinātā profesionālā civiltiesiskā atbildība par trešajām personām nodarītajiem zaudējumiem, Apdrošinātajam veicot apdrošināto profesionālo darbību apdrošināšanas teritorijā.

Apdrošinātā profesionālā darbība

Projektēšanas un būvuzraudzības pakalpojumi, autoruzraudzības pakalpojumi, būvdarbu vadīšanas pakalpojumi

Atbildības limits pretenzijām par vienu apdrošināšanas gadījumu

150 000.00 EUR (viens simts piecdesmit tūkstoši euro un 00 centi)

Papildu nosacījumi apdrošināšanas aizsardzībai

Apakšlimits pretenzijām par vienu apdrošināšanas gadījumu un apdrošināšanas periodu kopā

150 000.00 EUR (viens simts piecdesmit tūkstoši euro un 00 centi)

Apdrošinātā civiltiesiskā atbildība par zaudējumiem, kas radušies, sakarā ar jau uzcelta objekta (vai tā daļas) pārbūvi

Apdrošināšanas objekta speciālie noteikumi: Arhitektu un inženieru profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumi Nr. 3-20.1. Pielikums BTA „Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumi Nr. 20.1.”

Apdrošināšanas teritorija: Visa Latvija

Pašrisks: 500.00 EUR par vienu apdrošināšanas gadījumu

Objekta apdrošināšanas prēmija: 290.00 EUR (divi simti deviņdesmit euro un 00 centi)

Atbildības limits:

Pretenzijām par apdrošināšanas periodu kopā: 150 000.00 EUR (viens simts piecdesmit tūkstoši euro un 00 centi)

Apdrošināšanas nosacījumi:

Apdrošināšanas periods: 09.06.2017. - 08.06.2018.

Piemērojamie normatīvie akti: Latvija

Retroaktīvais periods: 09.06.2015. - 08.06.2017.

Pagarinātais zaudējumu pieteikšanas periods: 36 mēneši

Apdrošināšanas prēmija: 290.00 EUR (divi simti deviņdesmit euro un 00 centi)

Apdrošināšanas prēmijas samaksas datums un summa:

Maksājumu skaits: 1

1. 09.06.2017 290.00 EUR

TA vārds:

rd, uzvārds: ZENTA KUZMINA

raksts:

Apdrošinājumaņēmēja vārds:

Vārds, uzvārds:

Paraksts:



1/2

Noticis negadījums?

Piesaki atlīdzību ātri un vienkārši:
pa tālr. 26 12 12 12 vai www.bta.lv

AAS BTA Baltic Insurance Company

Vienotais Reģ.Nr. 40103840140

K.Valdemāra iela 63, Rīga, LV-1010, Latvija

e-pasts: bta@bta.lv

Tel.: 26 12 12 12

Fakss: 67025190

www.bta.lv

www.e-polise.lv



Zemesgrāmatu apliecība

Gulbenes zemesgrāmatu nodaļa

Beļavas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 659

Kadastra numurs: 5044 007 0206

Nosaukums: Vienības-5

Vienības iela 5, Beļava, Beļavas pag., Gulbenes nov.

I.dala 1.iedala

Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālīstas	Kopīpašuma daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals ar kadastra numuru 5044-007-0206.		0,568 ha
2.1.	Zemes īpašuma platība pēc kadastrālās uzmērīšanas.		
<i>Žurnāls Nr. 1560 (2000); lēmuma datums: 11.08.2000, tiesnesis Inese Čakša</i>			
3.1.	Uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 5044 007 0206 atrodas 3 stāvu dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 5044 007 0206 001).		
3.2.	Mājā 18 dzīvokļa īpašumi.		
3.3.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 13 atvērt nodaļuma Nr. 659-13.		
<i>Žurnāls Nr. 300000456621 (09.04.2003), lēmuma datums: 16.04.2003, tiesnesis Inese Čakša</i>			
4.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 11 atvērt nodaļuma Nr. 659-11.		
<i>Žurnāls Nr. 300000466313 (24.04.2003), lēmuma datums: 30.04.2003, tiesnesis Inese Čakša</i>			
5.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 3 atvērt nodaļuma Nr. 659-3.		
<i>Žurnāls Nr. 300001048732 (14.04.2005), lēmuma datums: 20.04.2005, tiesnesis Inese Čakša</i>			
6.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 4 atvērt nodaļuma Nr. 659-4.		
<i>Žurnāls Nr. 300001052865 (19.04.2005), lēmuma datums: 25.04.2005, tiesnesis Inese Čakša</i>			
7.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 9 atvērt nodaļuma Nr. 659-9.		
<i>Žurnāls Nr. 300001222838 (11.10.2005), lēmuma datums: 24.10.2005, tiesnesis Inese Čakša</i>			
8.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 5 atvērt nodaļuma Nr. 659-5.		
<i>Žurnāls Nr. 300001286225 (06.12.2005), lēmuma datums: 12.12.2005, tiesnesis Inese Čakša</i>			
9.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 18 atvērt nodaļuma Nr. 659-18.		
<i>Žurnāls Nr. 300001286819 (07.12.2005), lēmuma datums: 15.12.2005, tiesnesis Inese Čakša</i>			
10.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 16 atvērt nodaļuma Nr. 659-16.		
<i>Žurnāls Nr. 300001286883 (07.12.2005), lēmuma datums: 15.12.2005, tiesnesis Inese Čakša</i>			
11.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 12 atvērt nodaļuma Nr. 659-12.		
<i>Žurnāls Nr. 300001289343 (08.12.2005), lēmuma datums: 16.12.2005, tiesnesis Inese Čakša</i>			
12.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 6 atvērt nodaļuma Nr. 659-6.		
<i>Žurnāls Nr. 300001300497 (16.12.2005), lēmuma datums: 22.12.2005, tiesnesis Inese Čakša</i>			
13.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 7 atvērt nodaļuma Nr. 659-7.		
<i>Žurnāls Nr. 300001315474 (29.12.2005), lēmuma datums: 05.01.2006, tiesnesis Inese Čakša</i>			
14.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 8 atvērt nodaļuma Nr. 659-8.		
<i>Žurnāls Nr. 300001322032 (06.01.2006), lēmuma datums: 11.01.2006, tiesnesis Inese Čakša</i>			

I.dala 1.iedala	
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas
15.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 1 atvērt nodalījuma Nr. 659-1. <i>Žurnāls Nr. 300001537094 (11.07.2006), lēmuma datums: 17.07.2006, tiesnesis Inese Čakša</i>
16.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 15 atvērt nodalījuma Nr. 659-15. <i>Žurnāls Nr. 300002143636 (09.07.2007), lēmuma datums: 11.07.2007, tiesnesis Inese Čakša</i>
17.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 10 atvērt nodalījuma Nr. 659-10. <i>Žurnāls Nr. 300002200979 (24.08.2007), lēmuma datums: 05.09.2007, tiesnesis Inese Čakša</i>

II.dala 1. iedala			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Domājamā daļa	Summa, par kādu iegūts īpašums(Ls)
1.1.	Īpašnieks: BEĻAVAS PAGASTA PAŠVALDĪBA, nodokļu maksātāja kods 90000026920.	1	
2.1.	Pamats: 2000. gada 2. augusta uzziņa Nr.1266 Par Beļavas pagasta pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu. <i>Žurnāls Nr. 1560 (2000), lēmuma datums: 11.08.2000, tiesnesis Inese Čakša</i>		
3.1.	Īpašnieks: Gulbenes novada dome, nodokļu maksātāja kods 90009116327.	1	
3.2.	Īpašuma tiesība nostiprināta uz zemi.		
3.3.	Persona: Beļavas pagasta pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000026920. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
3.4.	Pamats: Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 13.punkts. <i>Žurnāls Nr. 300002888999 (04.08.2010), lēmuma datums: 06.08.2010, tiesnesis Inese Čakša</i>		

III.dala 1. iedala		
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1.	Atzīme -ZA elektrisko tīklu 0.4kV gaisvadu līnijas aizsargjosla.	0,1 km
2.1.	Atzīme-sašķidrinātas ogļūdeņražu gāzes pazemes cisternu (rezervuāru) grupu iekārtu 10m aizsargjosla.	0,09 ha
3.1.	Atzīme - uz zemes gabala atrodas citai personai piederošas ēkas un būves.	
4.1.	Pamats 3 atzīmju ierakstīšanai: 2000. gada 27. jūnija Valsts zemes dienesta lēmums Nr.396 <i>Žurnāls Nr. 1560 (2000), lēmuma datums: 11.08.2000, tiesnesis Inese Čakša</i>	

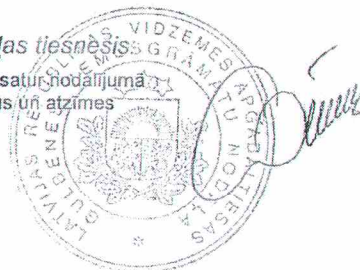
Kancelejas nodeva Ls 5,00 samaksāta

Žurnāla Nr. 300002888999, datums 04.08.2010., lēmuma datums: 06.08.2010.

Zemesgrāmatu nodaļas tiespēšis

Zemesgrāmatu apliecība satur nodalījumā spēkā esošos ierakstus un atzīmes

Inese Čakša



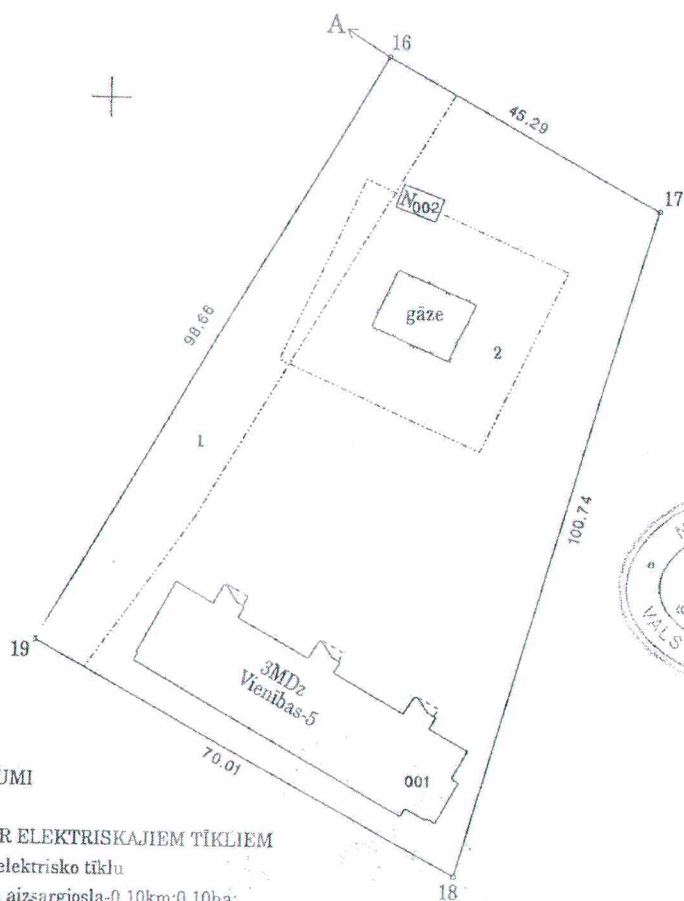
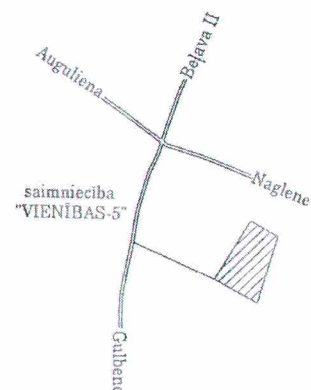
ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS
LKS - 92 TM SISTĒMĀ

Nr.	X	Y
16	349006.53	667240.47
17	348984.82	667280.22
18	348888.03	667252.32
19	348921.32	667190.74

Platība 0.568 ha

mēroga koeficients m= 0.99994268

ZEMES GABALA
IZVIETOJUMA SHĒMA



348900
667300

APROBEŽOJUMI

AIKSARGJOSLAS GAR ELEKTRISKAJIEM TĪKLIEM

1. "Latvenergo" 0,4kV elektrisko tīklu gaisvadu līnijas 21m aizsargjosla-0,10km;0,10ha;

AIKSARGJOSLAS AP GĀZES VADIEM,
GĀZES NOLIKTAVĀM UN KRĀTUVĒM

2. Sašķidrīnātas ogļūdeņraža gāzes pazemes cisternu(rezervuāru)grupu iekārtu 10m aizsargjosla-0,09ha.

ROBEŽU APRAKSTS

No A līdz A Beļavas pagasta pašvaldības zeme

Mērogs 1:1000

Zemes ierīcības proj.Nr.13-1067

VZD Vidzemes reģionālās nodaļas Gulbenes rajona filiāles Nekustamā īpašuma formēšanas birojs			
Biroja vadītājs	<i>[Signature]</i>	N.Ieleja	30.05.2000.
Robežas uzmērēja	<i>[Signature]</i>	S.Puisāne	22.05.2000.
Plānu izgatavoja	<i>[Signature]</i>	S.Puisāne	25.05.2000.



Zemesgrāmatu apliecība

Gulbenes zemesgrāmatu nodaļa

Beļavas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 1000 0019 9398

Kadastra numurs: 5044 007 0218

Vienības iela 3, Beļava, Beļavas pag., Gulbenes nov.

I.dala 1.iedaļa

Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Kopīpašuma daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 5044 007 0218.		0,2057 ha
1.2.	Zemes kopplatība pēc kadastrālās uzmērīšanas.		
1.3.	Uz zemes gabala atrodas: ēka (kadastra apzīmējums 5044 007 0218 001).		
Žurnāls Nr. 300001307275 (22.12.2005), lēmuma datums: 02.01.2006, tiesnesis Inese Čakša			

II.dala 1. iedaļa

Ieraksta Nr.	Īpašnieks, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Domājamā daļa	Summa, par kādu iegūts īpašums(Ls)
1.1.	Īpašnieks: Beļavas pagasta pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000026920.	1	
1.2.	Pamats: 2005. gada 2. marta uzzīņa Nr. 3.11/24 Par Beļavas pagasta pašvaldībai piekrietošo nekustamo īpašumu, 1994. gada 28. oktobra pieņemšanas - nodošanas akts.		
Žurnāls Nr. 300001307275 (22.12.2005), lēmuma datums: 02.01.2006, tiesnesis Inese Čakša			
2.1.	Īpašnieks: Gulbenes novada dome, nodokļu maksātāja kods 90009116327.	1	
2.2.	Persona: Beļavas pagasta pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000026920. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.3.	Pamats: Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 13.punkts.		
Žurnāls Nr. 300002748201 (08.10.2009), lēmuma datums: 22.10.2009, tiesnesis Inese Čakša			

III.dala 1. iedaļa

Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1.	Atzīme - Beļavas pagasta pašvaldības autoceļa aizsargjosla.	
1.2.	Atzīme - elektrisko tīklu gaisvadu līnijas ar nominālo spriegumu 0,4kV aizsargjosla.	
1.3.	Atzīme - elektrisko tīklu gaisvadu līnijas ar nominālo spriegumu 0,4kV aizsargjosla.	
1.4.	Atzīme - servitūts - tiesība uz braucamo ceļu.	
1.5.	Pamats: 2005. gada 2. marta uzzīņa Nr. 3.11/24 Par Beļavas pagasta pašvaldībai piekrietošo nekustamo īpašumu.	
Žurnāls Nr. 300001307275 (22.12.2005), lēmuma datums: 02.01.2006, tiesnesis Inese Čakša		

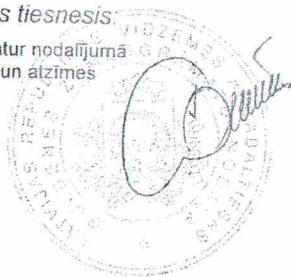
Kancelejas nodeva Ls 5,00 samaksāta

Žurnāls Nr. 300002748201, datums 08.10.2009., lēmuma datums: 22.10.2009.

Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis.

Zemesgrāmatu apliecība satur nodalījumā
spēkā esošos ierakstus un atzīmes

Inese Čakša



EKSPLIKĀCIJA												
Zemesgabala Nr.	Kopplatība, ha	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	ZEMES LIETOŠANAS VEIDI									
			TAJĀ SKAITĀ				No l/s izmant. z. meliorētās	Meži	Krūmāji	Purvi	Zem ūdeņiem	t.sk. zem zivju dīķiem
			Tīrums	Augļu dārzi	Plāvas	Ģaibes						
0.2057	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	0.1619
												0.0438
												—

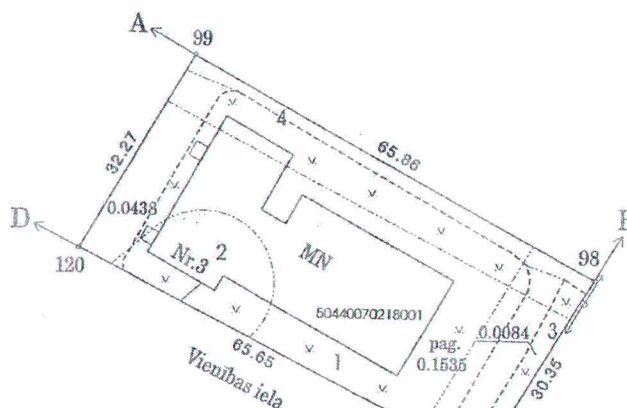
ZEMES GABALA
IZVIETOJUMA SHEMĀ



ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS
LKS - 92 TM SISTĒMĀ

Nr.	X	Y
99	348978.97	667148.17
98	348947.53	667206.04
19	348921.32	667190.74
120	348950.95	667132.16

Platība 0.2057 ha (2057 kv.m)
mēroga koeficients 0.99994241



NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS TIESĪBU
APGRŪTINĀJUMI

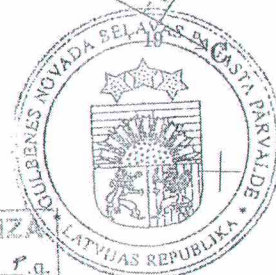
- 020305-aizsargjosla gar Beļavas pagasta pašvaldības autoceļu-0,1587ha;
- 020501-aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 0,4kV-0,0257ha;
- 020501-aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 0,4kV-0,0302ha;
- 050203-servitūts-tiesība uz braucamo ceļu-0,0144ha.

ROBEŽOJOŠĀS ZEMES

- No A līdz B zemes īpašums Avoti iela 2
" B " C zemes īpašums "Vienības-5"
" C " D Beļavas pagasta pašvaldības zeme
" D " A zemes īpašums Vienības iela 1

Mērogs 1:1000

FOTOKOPIJA PAREIZA
5. 200. p.g.
Beļavas pag. pārvaldes
Sektors: 1. Barkāns



Ortofotokarte Nr. 4423-54

VZD Vidzemes reģionālās nodaļas Pasūtījumu izpildes pārvaldes Mērmecības un topogrāfijas daļa			
Pieņēma		N.Kalniņš	29.11.2004.
Robežas uzmērīja		S.Puisāne	27.05.2004.
Plānu izgatavoja		S.Puisāne	22.11.2004.



Zemesgrāmatu apliecība

Gulbenes zemesgrāmatu nodaļa

Beļavas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 1000 0017 2133

Kadastra numurs: 5044 007 0179

Avotu iela 2, Beļava, Beļavas pag., Gulbenes nov.

I.daļa 1.iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Kopīpašuma daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 5044-007/0179.		5,43 ha
1.2.	Zemes kopplatība pēc kadastrālās uzskaites.		
1.3.	Uz zemes gabala atrodas 2 ēkas.		
1.4.	Ēka (kadastra apzīmējums 5044-007/0179-001).		
1.5.	Būve - ūdenstornis (kadastra apzīmējums 5044-007-0179-002).		
Žurnāls Nr. 300001047866 (13.04.2005), lēmuma datums: 19.04.2005, tiesnesis Inese Čakša			
II.daļa 1.iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Domājama daļa	Summa, par kādu iegūts īpašums(Ls)
1.1.	Īpašnieks: Beļavas pagasta pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000026920.	1	
1.2.	Pamats: 2004. gada 2. decembra uziņa Nr. 697 Par Beļavas pagasta pašvaldībai piekritošo nekustamo īpašumu Avotu iela 2, Beļavas pagasta, Gulbenes rajona, 1981. gada 29. decembra akts par ēku pieņemšanu ekspluatācijā, 1994. gada 10. novembra pieņemšanas-nodošanas akts.		
Žurnāls Nr. 300001047866 (13.04.2005), lēmuma datums: 19.04.2005, tiesnesis Inese Čakša			
2.1.	Īpašnieks: Gulbenes novada dome, nodokļu maksātāja kods 90009116327.	1	
2.2.	Persona: Beļavas pagasta pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000026920. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.3.	Pamats: Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 13.punkts.		
Žurnāls Nr. 300002888965 (04.08.2010), lēmuma datums: 06.08.2010, tiesnesis Inese Čakša			
III.daļa 1.iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1.	Atzīme- aizsargjosla ap ūdenstorni.		
1.2.	Atzīme- autoceļa V410 aizsargjosla.		
1.3.	Atzīme-Beļavas pagasta pašvaldības autoceļa aizsargjosla.		
1.4.	Atzīme-Beļavas pagasta pašvaldības autoceļa aizsargjosla.		
1.5.	Atzīme - elektrisko tīklu gaisvadu līnijas ar nominālo spriegumu 0,4kV aizsargjosla.		
1.6.	Atzīme - elektrisko tīklu gaisvadu līnijas ar nominālo spriegumu 0,4kV aizsargjosla.		

III.daļa 1. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.7.	Atzīme - elektrisko tīklu gaisvadu līnijas ar nominālo spriegumu 0,4kV aizsargjosla.	
1.8.	Atzīme - elektrisko tīklu gaisvadu līnijas ar nominālo spriegumu 0,4kV aizsargjosla.	
1.9.	Atzīme - elektrisko tīklu gaisvadu līnijas ar nominālo spriegumu 0,4kV aizsargjosla.	
1.10.	Atzīme - elektrisko tīklu gaisvadu līnijas ar nominālo spriegumu 20kV aizsargjosla.	
1.11.	Atzīme - servitūts - tiesība uz braucamo ceļu.	
1.12.	Pamats: 2004. gada 2. decembra uzziņa Nr. 697 Par Beļavas pagasta pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu Avotu iela 2, Beļavas pagasta, Gulbenes rajona.	
Žurnāls Nr. 300001047866 (13.04.2005), lēmuma datums: 19.04.2005, tiesnesis Inese Čakša		

Kancelejas nodeva Ls 5,00 samaksāta

Žurnāla Nr. 300002888965, datums 04.08.2010., lēmuma datums: 06.08.2010.

Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis

Zemesgrāmatu apliecība satur nodaļuma
spēkā esošos ierakstus un atzīmes



Inese Čakša

EKSPLIKĀCIJA										
Zemesgabala Nr.	Kopplatība, ha	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	ZEMES LIETOŠANAS VEIDI							
			TAJĀ SKAITĀ			No l/s izmant. zemeslokalitātes	Meži	Krūmāji	Purvi	Zem ūdeņiem
			Arauzeme	Augļu dārzi	Plāvas					
5.43	0.99	—	—	—	0.99	—	2.30	—	—	0.22
									1.75	0.17
										—

ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS
LKS-92 TM SISTĒMĀ

Nr.	X	Y
96	349100.15	667114.67
**212	349103.45	667115.41
**213	349094.38	667142.01
**211	349074.73	667192.21
**209	349014.18	667346.71
**201	349009.33	667360.00
**202	349005.43	667370.38
**203	349005.20	667381.30
**204	349004.57	667398.35
123	349005.30	667444.27
**205	349002.39	667444.42
*206	348987.27	667423.93
*207	348979.35	667421.46
*208	348973.07	667421.94
*209	348967.34	667419.80
*210	348955.19	667421.24
*228	348952.91	667421.43
*227	348854.24	667424.37
*226	348857.81	667429.56
*225	348782.97	667440.33
*224	348717.64	667426.83
124	348718.96	667424.38
**223	348724.96	667413.22
**222	348749.57	667373.20
**221	348760.93	667355.29
**219	348776.77	667337.15
**220	348788.93	667325.13
**218	348801.00	667315.58
**217	348818.21	667304.45
**216	348850.22	667285.13
**215	348866.42	667271.49
**214	348860.19	667260.50
18	348888.03	667252.32
17	348964.82	667280.22
16	349006.53	667240.47
98	348947.53	667206.04
99	348978.97	667145.17
100	349007.95	667094.53
105	349023.65	667105.78
104	349035.07	667108.54
103	349042.57	667101.86
129	348866.49	667426.68

* apvidū nenostiprināts robežpunkts
** analītiski noteikts robežpunkts
Platība 5.43 ha
mēroga koeficients 0.99994299

NEKUSTAMĀ IPĀŠUMA LIETOŠANAS TIESĪBU APGRŪTINĀJUMI

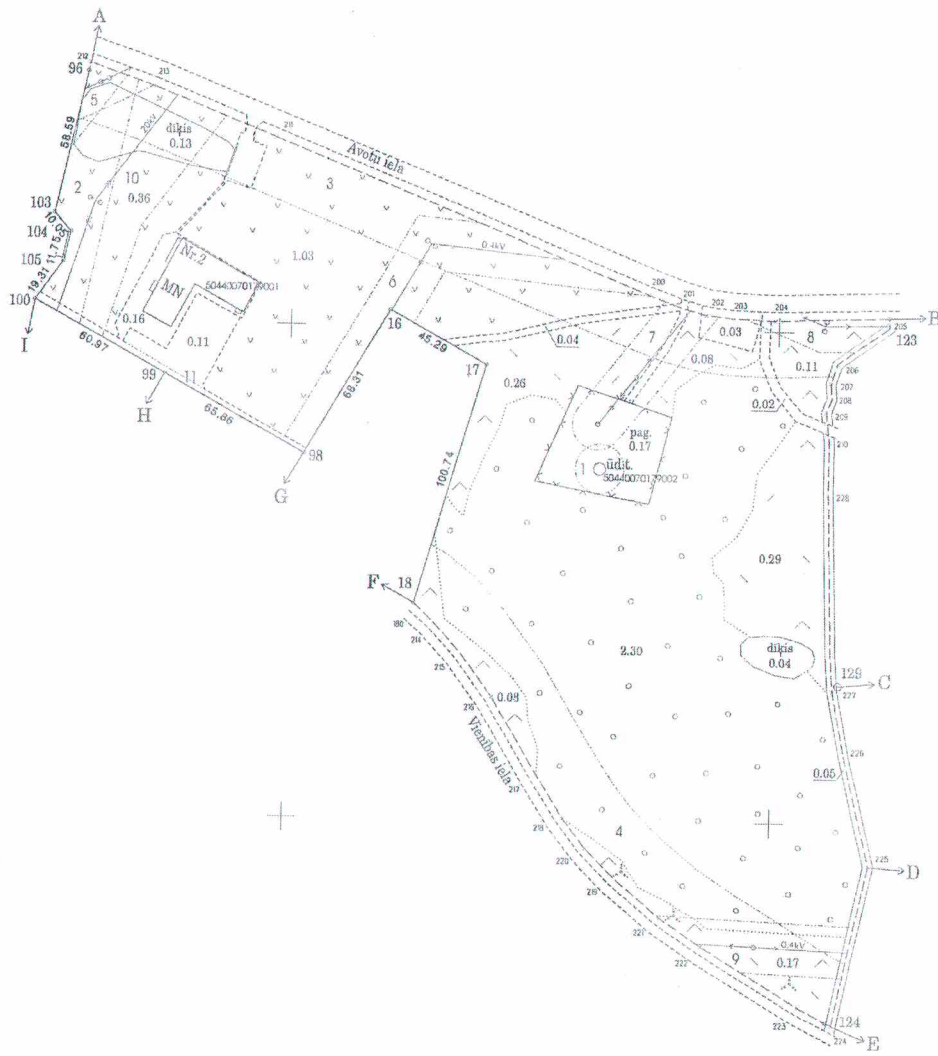
- 020105-aizsargjosla ap ūdenstorni-0,03ha;
- 020305-aizsargjosla gar autoceļu V410-0,18ha;
- 020305-aizsargjosla gar Beļavas pagasta pašvaldības autoceļu-0,78ha;
- 020305-aizsargjosla gar Beļavas pagasta pašvaldības autoceļu-0,62ha;
- 020501-aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 0,4kV-0,03ha;
- 020501-aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 0,4kV-0,25ha;
- 020501-aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 0,4kV-0,14ha;
- 020501-aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 0,4kV-0,05ha;
- 020501-aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 0,4kV-0,18ha;
- 020501-aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 20kV-0,36ha;
- 050203-servitūts-tiesība uz braucamo ceļu-0,03ha.

ROBEŽOJOŠAS ZEMES

No A līdz B	Beļavas pagasta pašvaldības zeme
" B " C	zemes īpašums "Avoti-4"
" C " D	zemes īpašums Vienības iela 7
" D " E	zemes īpašums Kalna iela 12
" E " F	Beļavas pagasta pašvaldības zeme
" F " G	zemes īpašums "Vienības-5"
" G " H	zemes īpašums Vienības iela 3
" H " I	zemes īpašums Vienības iela 1
" I " A	"Latvijas autoceļu direkcijas" Culbenes nodaļas zeme

Mērogs 1:2000

ZEMES GABALA IZVIETOJUMA SHĒMA



Ortofotokartes Nr.4423-54

VZD Vidzemes reģionālās nodaļas Pasūtījumu izpildes pārvaldes Mērnecības un topogrāfijas daļa			
Pieņēma	N.Kalniņš	29.11.2004.	
Robežas uzmērēja	S.Puisāne	27.05.2004.	
Plānu izgatavoja	S.Puisāne	22.11.2004.	



Zemesgrāmatu apliecība

Gulbenes zemesgrāmatu nodaļa

Beļavas pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 1000 0022 8983

Kadastra numurs: 5044 007 0217

Vienības iela 1, Beļava, Beļavas pag., Gulbenes nov.

I.daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālāstas	Kopīpašuma daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 5044-007-0217.		0,1853 ha
1.2.	Zemes kopplatība pēc kadastrālās uzmerīšanas.		
1.3.	Uz zemes gabala atrodas: ēka (kadastra apzīmējums 5044-007-0217-001).		
Žurnāls Nr. 300001506140 (15.06.2006), lēmuma datums: 21.06.2006, tiesnesis Inese Čakša			
II.daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Domājamā daļa	Summa, par kādu iegūts īpašums (Ls)
1.1.	Īpašnieks: Beļavas pagasta pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000026920.	1	
1.2.	Pamats: 2006. gada 10. aprīļa uzzīņa Nr. 3.11/242 Par Beļavas pagasta pašvaldībai piekritošo nekustamo īpašumu, 2006. gada 7. aprīļa Latvijas Valsts Vēstures arhīva izziņa Nr. 5-JP-584.		
Žurnāls Nr. 300001506140 (15.06.2006), lēmuma datums: 21.06.2006, tiesnesis Inese Čakša			
2.1.	Īpašnieks: Gulbenes novada dome, nodokļu maksātāja kods 90009116327.	1	
2.2.	Persona: Beļavas pagasta pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000026920. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.3.	Pamats: Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 13.punkts.		
Žurnāls Nr. 300002888978 (04.08.2010), lēmuma datums: 06.08.2010, tiesnesis Inese Čakša			
III.daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums	
1.1.	Atzīme - autoceļa V410 aizsargjosla.		
1.2.	Atzīme - Beļavas pagasta pašvaldības autoceļa aizsargjosla.		
1.3.	Atzīme - elektrisko tīklu gaisvadu līnijas ar nominālo spriegumu 20kV aizsargjosla.		
1.4.	Atzīme - servitūts - tiesība uz braucamo ceļu.		
1.5.	Pamats: 2006. gada 10. aprīļa uzzīņa Nr. 3.11/242 Par Beļavas pagasta pašvaldībai piekritošo nekustamo īpašumu.		
Žurnāls Nr. 300001506140 (15.06.2006), lēmuma datums: 21.06.2006, tiesnesis Inese Čakša			

Kancelejas nodeva Ls 5,00, samaksāta.

Žurnāla Nr. 300002888978, datums 04.08.2010, lēmuma datums: 06.08.2010.

Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis,

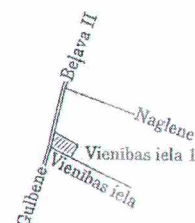
Inese Čakša



EKSPĻIKĀCIJA

Zemesgabala Nr.	Kopplatība, ha	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	ZEMES LIETOŠANAS VEIDI									
			TAJĀ SKAITĀ				No l/s izmant. z. meliorētas	Meži	Krūmāji	Purvi	Zem ūdeņiem	t.sk. zem zivju dīķiem
			Tīrums	Augļu dārzi	Plāvas	Gaišības						
0.1853	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	0.1297
												0.0556
												—

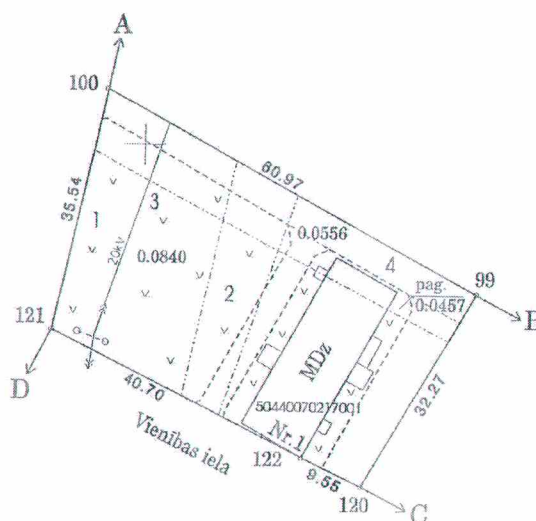
ZEMES GABALA IZVIETOJUMA ŠHEMA



ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS LKS - 92 TM SISTĒMĀ

Nr.	X	Y
100	349007.95	667094.53
99	348978.97	667148.17
120	348950.95	667132.16
122	348955.05	667123.54
121	348973.19	667087.11

Platība 0.1853 ha (1853 kv.m)
mēroga koeficients 0.99994218



NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS TIESĪBU APGRŪTINĀJUMI

- 020305-aizsargjosla gar autoceļu V410-0,0721ha;
- 020305-aizsargjosla gar Beļavas pagasta pašvaldības autoceļu-0,1356ha;
- 020501-aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 20kV-0,0992;
- 050203-servitūts-tiesība uz braucamo ceļu-0,0262ha.

ROBEŽOJOŠĀS ZEMES

No A līdz B	zemes īpašums Avotu iela 2
" B " C	zemes īpašums Vienības iela 3
" C " D	Beļavas pagasta pašvaldības zeme
" D " A	"Latvijas autoceļu direkcijas" Gulbenes nodaļas zeme

Mērogs 1:1000

Ortofotokarte Nr. 4423-54



VZD Vidzemes reģionālās nodaļas Pasūtījumu izpildes pārvaldes Mērnecības un topogrāfijas daļa			
Pieņēma		N.Kalniņš	29.11.2004.
Robežas uzmērīja		S.Puisāne	27.05.2004.
Plānu izgatavoja		S.Puisāne	22.11.2004.

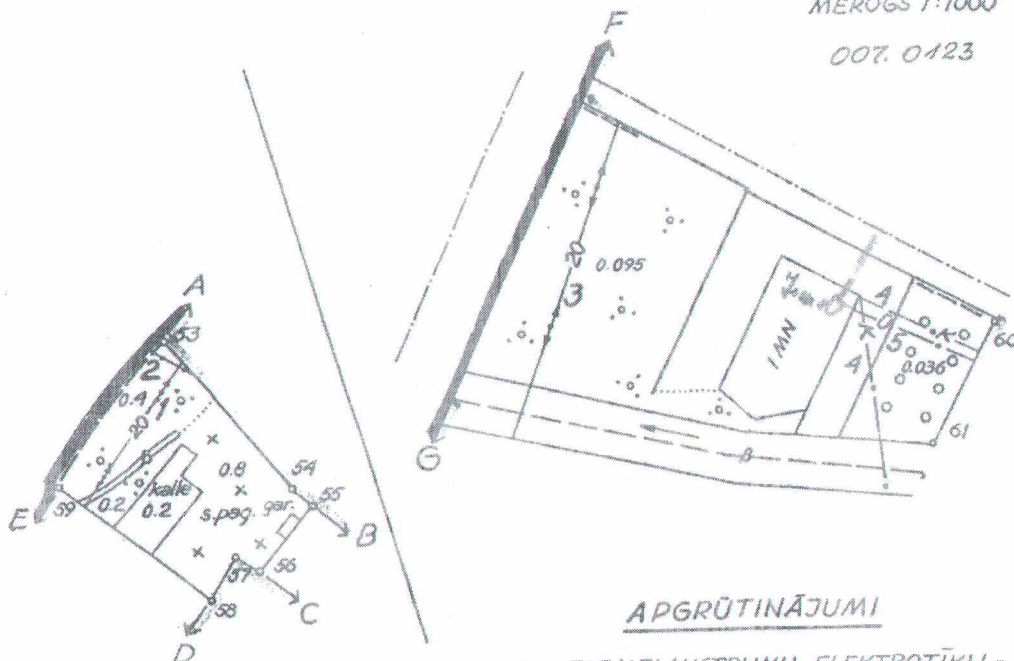
EKSPLIKĀCIJA											
Zemes gabala Nr.	Kopplatība, ha	tai skaitā						Meži	Krūmāji	Zem ēkām un pagaimiem	Pārējās zemes
		Lauks, izm. zemes	no tās								
			Tīrumi un atmatas	Augļu dārzi	Plavas	Ganības	Nosusi- nāta				
7	1.7	—	—	—	—	—	—	—	0.6	0.2	0.9
8	0.202	0.036	—	0.036	—	—	—	—	0.095	0.019	0.052
Kopā	1.9	—	—	—	—	—	—	—	0.7	0.2	1.0



Piezīme: pazemes komunikācijas plānā uznestas shematiski

8. ZEMES NOGABALS
MĒROGS 1:1000

007.0123



7. ZEMES NOGABALS
MĒROGS 1:5000

007.0122

APGRŪTINĀJUMI

- 1 - ZIEMEĻAUSTRUMU ELEKTROTĪKLI - 20 kV EPL 30SLA - 0.1 KM/13 M - 0.2 HA
- 2 - SIA LATTELEKOM GULBENES TEHNISKAIS SEKTORS - SĀKARU LĪNIJA - 0.1 KM
- 3 - ZIEMEĻAUSTRUMU ELEKTROTĪKLI - 20 kV EPL 30SLA - 0.05 KM/13 M - 0.1 HA
- 4 - BELAVAS PAGASTA PAŠVALDĪBA - PAZEMES KĀNĀLIZĀCIJAS VADS - 0.1 KM
- 5 - BELAVAS PAGASTA PAŠVALDĪBA - PAZEMES ŪDENSVADS - 0.02 KM

ROBEŽU APRAKSTS

No A līdz B. Saimniecības Auguliena zeme.
No B līdz C. Belavas pag. pašvaldības zeme.
No C līdz D. Saimniecības Auguliena zeme.
No D līdz E. Belavas pag. pašvaldības zeme.
No E līdz A. Gulbenes rajona VCPN zeme.
No F līdz G. Belavas pag. pašvaldības zeme.
No G līdz F. Gulbenes rajona VCPN zeme.

Kontūru fotokartes № 1047
№ zemes ierīcības projektā 3342
Valsts zemes dienesta uzskaites
№
199... gada «...»
Nodaļas vad.

VALSTS UZNĒMUMS «MELIORPROJEKTS»

Galv. inženieris	A. Tomsons	99.09.96.
Grupās vadītājs	I. Leingarts	06.09.96.
Robežas noteica	J. Krūmiņš	28.08.96.
Plānu zīmēja	J. Krūmiņš	06.09.96.