

IEPIRKUMA LĪGUMS Nr. GND-2018/38
par centralizētās apkures sistēmas un katlu mājas izbūvi
Beļavā, Beļavas pagastā, Gulbenes novadā

Gulbenē,

2018.gada 1. augustā

Gulbenes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009116327, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401, turpmāk – Pasūtītājs, kuru saskaņā ar Nolikumu pārstāv tās priekšsēdētāja vietnieks Andis Caunītis, no vienas puses, un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “RUBATE”, reģistrācijas Nr. 40003291605, juridiskā adrese: Hipokrāta iela 2D, Rīga, LV-1079, turpmāk tekstā – Būvdarbu veicējs, kuru saskaņā ar Statūtiem pārstāv tās valdes loceklis Andis Augulis, no otras puses, turpmāk tekstā abi kopā Puses, bet katrs atsevišķi – Puse, pamatojoties uz iepirkuma „Centralizētās apkures sistēmas un katlu mājas izbūve Beļavā, Beļavas pagastā, Gulbenes novadā” (identifikācijas Nr. GND-2018/38), turpmāk – Iepirkums, rezultātiem, noslēdz šādu līgumu, turpmāk - Līgums:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pasūtītājs uzdod Būvdarbu veicējam un Būvdarbu veicējs ar saviem materiāliem (būvmateriāliem, būviekārtām un būvizstrādājumiem), nepieciešamās kvalifikācijas darbiniekiem un tehniskajiem līdzekļiem (ierīcēm, iekārtām, mehānismiem, instrumentiem un transportlīdzekļiem) apņemas veikt centralizētās apkures sistēmas un katlu mājas izbūvi, turpmāk – Darbi, Beļavā, Beļavas pagastā, Gulbenes novadā, turpmāk – Objekts, atbilstoši SIA „Siltumtehserviss” izstrādātajam būvprojektam „Centralizētās siltumapgādes tīklu pārbūve un katlu mājas izbūve c. Beļavā, Beļavas pagastā, Gulbenes novadā”, turpmāk – Projekts, un Pasūtītāja apstiprinātajiem būvdarbu apjomiem – tāmei (Līguma 1.pielikums)..

1.2. Darbi sevī ietver būvdarbus, būvniecības vadību un organizēšanu, būvniecībai nepieciešamos materiālus un iekārtas, to piegādi, kā arī izpilddokumentācijas, izpilduzmērījumu un citas dokumentācijas sagatavošanu un darbības, kas izriet no būvniecības jomu regulējošiem normatīvajiem aktiem, lai Darbus varētu pieņemt ekspluatācijā atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

1.3. Darbu veikšanas vieta – Beļava, Beļavas pagasts, Gulbenes novads, LV-4401.

2. BŪVDARBU VEICĒJA PIENĀKUMI

2.1. Būvdarbu veicējs apņemas veikt visus Darbus Objektā, ievērojot Līguma noteikumus un Latvijas Republikas normatīvos aktus, t.sk. Latvijas Republikas būvnormatīvus un standartus, kā arī citas instrukcijas un dokumentus, kas saistīti ar Līgumā paredzēto Darbu izpildi. Būvdarbu veicējs visus darbus Objektā apņemas veikt tikai sertificēta būvdarbu vadītāja vadībā.

2.2. Būvdarbu veicējs 1 (vienas) darba dienas laikā pēc Līguma noslēgšanas ieceļ sertificētu atbildīgo būvdarbu vadītāju. Atbildīgais būvdarbu vadītājs veic Latvijas normatīvajos aktos noteiktās funkcijas. Atbildīgo būvdarbu vadītāju Būvdarbu veicējs ir tiesīgs nomainīt pēc

Pasūtītāja pamatota pieprasījuma vai ar Pasūtītāja iepriekšēju rakstisku piekrišanu, nozīmējot jaunu speciālistu ar līdzvērtīgu pieredzi un kvalifikāciju.

2.3. Būvdarbu veicējs nodrošina atbildīgā būvdarbu vadītāja atrašanos Objektā visā darba dienas garumā un izpildāmo Darbu organizēšanu no minētās personas puses.

2.4. Būvdarbu veicējs apņemas izmantot Darbos tikai tos būvmateriālus un būvizstrādājumus, kuri ir iepriekš saskaņoti ar Pasūtītāju un pilnībā atbilst Iepirkumā norādītajam, un kuri pēc Latvijas Republikas noteiktajiem kvalitātes standartiem un atbilst Darbos nepieciešamajiem tehniskajiem rādītājiem. Būvdarbu veicējs apņemas ievērot būvizstrādājumu ražotāja noteiktos standartus un instrukcijas, ciktāl tie nav pretrunā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, kā arī ievērot Būvniecības likuma prasības. Būvizstrādājumu, iekārtu, konstrukciju un mehānismu maiņas nepieciešamība saskaņojama ar Pasūtītāju.

2.5. Būvdarbu veicējs visu Līgumā paredzēto Darbu izpildes laiku ir atbildīgs par Darbu izpildei nepieciešamo materiālu, iekārtu, aprīkojuma transportēšanu uz Darba izpildes vietu, kā arī to novietošanu, uzglabāšanu un apsargāšanu Darbu izpildes vietā.

2.6. Veicot darbus, Būvdarbu veicējam jāpielieto būvdarbu tehnoloģija, kas garantē Latvijas būvnormatīvos un nacionālajos standartos noteiktās prasības, kā arī jānodrošina vides aizsardzības pasākumu īstenošanas kontrole Objektā.

2.7. Būvdarbu veicējs apņemas visus Līgumā paredzētos Darbus Objektā veikt kvalitatīvi un Līgumā noteiktajos termiņos.

2.8. Gadījumā, ja Būvdarbu veicējam Objektā (t.sk. izkraujot būvmateriālus vai būvizstrādājumus) nepieciešams ierobežot vai slēgt transporta kustību un minētajās vietās nepieciešams uzstādīt nožogojumus vai atbilstošas ceļa zīmes – šādas darbības Būvdarbu veicējam par saviem līdzekļiem iepriekš jāsaskaņo attiecīgajās valsts un pašvaldības iestādēm, saņemot nepieciešamās atļaujas.

2.9. Darbu veikšanai visu nepieciešamo atļauju un nepieciešamo saskaņojumu ar citām atbildīgām institūcijām saņemšanu, kā arī visu nepieciešamo Darbu sagatavošanai un norisei (nožogojums, sabiedriskās drošības nodrošināšana un citi darbi) nodrošina Būvdarbu veicējs.

2.10. Darbi, kas saistīti ar trokšņiem, piesārņojumu un tehnoloģiskajām prasībām izdarāmi pēc saskaņošanas ar Pasūtītāju.

2.11. Darbu izpildei nepieciešamo pagaidu elektroenerģijas un ūdensapgādes tīklu pieslēgumu nodrošina Būvdarbu veicējs, patstāvīgi veicot norēķinus par patērēto elektroenerģiju un ūdeni līdz Objekta nodošanai Pasūtītājam. Būvdarbu veicējs ierīko Darbam nepieciešamās palīgtelpas (pārvietojamās ģērbtuves, tualetes un noliktavas telpas) un sedz visus ar šo palīgtelpu uzturēšanu saistītos izdevumus, tai skaitā par elektroenerģiju, ūdens apgādi, kanalizāciju un citiem komunālajiem pakalpojumiem, kā arī par telekomunikāciju pakalpojumiem visā Darbu veikšanas laikā.

2.12. Būvdarbu veicējs ir atbildīgs par darba aizsardzības, ugunsdrošības, apkārtējās vides aizsardzības un citu noteikumu ievērošanu Darbu veikšanas procesā, kā arī visu būvniecības uzraudzības dienestu priekšrakstu ievērošanu.

2.13. Būvdarbu veicējs, bez īpaša atgādinājuma, visā Darbu izpildes laikā, kā arī pabeidzot tos, Objektā nodrošina tīrību un kārtību. Būvdarbu veicējs regulāri savāc Darbu izpildes procesā radušos būvgružus, celtniecības atkritumus un netīrumus, un izved tos uz sadzīves atkritumu apsaimniekošanas poligonu.

2.14. Būvdarbu veicējs nav tiesīgs bez Pasūtītāja rakstiskas piekrišanas veikt Objektā tādus Darbus, kuri pēc Līguma un tā pielikuma nav uzdoti.

2.15. Ja pēc Pasūtītāja vai Būvdarbu veicēja iniciatīvas rodas nepieciešamība veikt Darbus, kuri nav paredzēti Līguma 1.pielikumā, tad tos var veikt tikai tad, ja ievērotas Publisko iepirkumu likuma prasības un starp Pusēm noslēgta rakstiska vienošanās.

2.16. Bojājumi vai izmaiņas Objektā, kas nav saistītas ar Darbu izpildi, bet rodas Būvdarbu veicējam veicot Darbus, nav uzskatāmi par papildu darbu. Minēto bojājumu vai izmaiņu radītās sekas Objektam vai tā atsevišķām konstrukcijām, vai jau paveiktajam un pieņemtajam Darbam Būvdarbu veicējam jānovērš par saviem līdzekļiem, atjaunot to sākotnējā izskatā, stāvoklī un kvalitātē, līdz Objekta nodošanai ekspluatācijā.

2.17. Būvdarbu veicējam pēc Pasūtītāja pieprasījuma jebkurā laikā jāiesniedz pārskats par Darbu izpildes gaitu Objektā.

2.18. Būvdarbu veicēja pienākums ir nekavējoties brīdināt Pasūtītāju par tādu Darba izpildei nepieciešamo pasākumu veikšanu, kuri var ietekmēt trešās personas īpašumu vai intereses.

2.19. Būvdarbu veicējam ir pienākums nodrošināt uzraudzības un kontroles institūciju pārstāvjiem brīvu iespēju visu Līguma darbības laiku piekļūt Objektam, kā arī pielietot nepieciešamos (t.sk. Būvdarbu veicējam piederošos) instrumentus un pārbaudes ierīces.

2.20. Būvdarbu veicējs uzņemas risku, t.i., nepieprasot papildus samaksu no Pasūtītāja, ja Darbu izpildes laikā tiek atklātas kļūdas Būvdarbu veicēja tāmē vai tiek konstatēts, ka Būvdarbu veicējs nav piedāvājis cenu par visu apjomu u.tml.

3. PASŪTĪTĀJA PIENĀKUMI

3.1. Pasūtītājs Objektu Būvdarbu veicējam Līgumā paredzēto Darbu izpildei nodod ne vēlāk kā 10 (desmit) dienu laikā no Līguma parakstīšanas dienas, sastādot par to aktu, un nodrošina Darbu izpildes gaitā Būvdarbu veicējam brīvu piekļušanu Objektam.

3.2. Pasūtītājam ir pienākums pieņemt no Būvdarbu veicēja izpildītos Darbus Līgumā noteiktajā kārtībā pēc tam, kad iepriekš pārbaudījis un atzinis Darbu kvalitāti par atbilstošu.

3.3. Pasūtītājs apņemas veikt apmaksu par Darbu saskaņā ar Līguma noteikumiem.

3.4. Pasūtītājs savlaicīgi informē Būvdarbu veicējs par iemesliem, kas, iespējams, var traucēt darbību Objektā.

3.5. Pasūtītājam ir tiesības jebkurā laikā veikt Būvdarbu veicēja veikto Darbu uzraudzību, pārbaudīt Darbu apjoma izpildi un kvalitāti.

3.6. Pasūtītājs apņemas veikt visus Līgumā paredzētos maksājumus Līgumā noteiktajā kārtībā un termiņos.

3.7. Pasūtītājam ir tiesības neveikt apmaksu par izpildītiem Darbiem, ja dokumentāli ar aktu, ko sastādījušas abas Puses vai kompetenta amatpersona, konstatēta Darbu neatbilstoša kvalitāte vai būtiska atkāpe no būvniecību reglamentējošām normām, līdz šo trūkumu novēršanai par Būvdarbu veicēja līdzekļiem Pasūtītāja norādītajā termiņā.

3.8. Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt Būvdarbu veicējam iesniegt dokumentu kopijas (kvītis), kas apliecina, ka Būvdarbu veicējs ir veicis regulāru būvgрузu izvešanu uz sadzīves atkritumu apsaimniekošanas poligonu.

4. DARBU IZPILDES KĀRTĪBA UN PIEŅEMŠANA

4.1. Būvdarbu veicējam Darbi Objektā jāuzsāk ne vēlāk kā **10 (desmit)** dienu laikā no Līguma abpusējas parakstīšanas brīža. Būvuzņēmējam līdz Darbu uzsākšanai, bet ne vēlāk kā 10

(desmit) dienu laikā no Līguma abpusējas parakstīšanas brīža, jāiesniedz Pasūtītājam sagatavots Darbu veikšanas projekts, kā arī visa Darbu uzsākšanai nepieciešamā dokumentācija (t.sk., Līguma 11.2.punktā minētās apdrošināšanas polises, rīkojums par speciālistu norīkošanu, atbildīgā būvdarbu vadītāja saistību raksts, būvdarbu žurnāls), kā arī citi dokumenti, kas nepieciešami Pasūtītājam. Darbu veikšanas projektu, tā papildinājumus un visu materiālu lietojumu Būvuzņēmējs saskaņo ar Būvuzraugu. Bez Būvuzrauga apstiprināta Darbu veikšanas projekta un izmantojamo materiālu saskaņojuma Darbus veikt nedrīkst.

4.2. Būvdarbu veicējam Darbi pilnībā jāpabeidz un jānodod Pasūtītājam 56 (piecdesmit sešu) dienu laikā no Līguma parakstīšanas brīža. Līgumā noteiktie Darbi uzskatāmi par pilnībā pabeigtiem ar dienu, kad Puses ir parakstījušas Būvdarbu nodošanas-pieņemšanas aktu. Lai puses varētu parakstīt Būvdarbu pieņemšanas-nodošanas aktu, Objektam jābūt pieņemtam ekspluatācijā atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

4.3. Ja Darbu izpildīšanas procesā Būvdarbu veicējam ir radušies fiziski šķēršļi vai apstākļi, kurus tas iepriekš nevarēja paredzēt, tad viņam ir tiesības, saskaņojot ar Pasūtītāju šķēršļu likvidēšanas metodes un izmaksas, saņemt Darbu izpildes termiņa pagarinājumu, kas atbilst šo fizisko šķēršļu vai apstākļu darbības ilgumam. Par tādiem šķēršļiem un apstākļiem Puses uzskata jebkādu Darbu pārtraukšanu, kas rodas pēc Pasūtītāja norādījuma, kā arī valsts institūciju vai pašvaldības iestāžu aizliegums, kas nav radies Būvdarbu veicēja vainas dēļ.

4.4. Līguma 4.1. un 4.2. punktā noteiktie termiņi var tikt mainīti, ja to saskaņo Pasūtītājs. Darbu izpildes termiņš ir uzskatāms par pagarinātu tikai tad, kad starp Pusēm ir noslēgta rakstiska vienošanās.

4.5. Izpildītos Darbus pēc kvalitātes un daudzuma Būvdarbu veicējs nodod Pasūtītājam, noformējot atbilstošu Būvdarbu pieņemšanas-nodošanas aktu. Pasūtītājam Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akts jāizskata 2 (divu) darba dienu laikā no brīža, kad Objekts pieņemts ekspluatācijā atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Ja Pasūtītājs konstatē, ka Darbu izpilde ir veikta atbilstoši Līgumam, tā pielikumiem, Puses paraksta Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas aktu. Ja izpildīto Darbu pieņemšanas procesā tiek konstatēti līdz galam nepadarīti Darbi, defekti vai atkāpes no Līguma noteikumiem, Darbu pieņemšana pārtraucama un tiek sastādīts akts, kurā tiek uzskaitīti visi konstatētie defekti/trūkumi un atkāpes no Līguma noteikumiem, kā arī tiek noteikti termiņi, kuros Būvdarbu veicējam ir jānovērš minētie defekti/trūkumi. Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akts ir spēkā, ja to ir parakstījuši Pasūtītāja, Būvdarbu veicēja pilnvarotie pārstāvji un Būvuzraugs.

4.6. Būvdarbu veicējam jānovērš Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas aktā minētie defekti Pasūtītāja norādītajā termiņā. Ja par defektiem ir atbildīgs Būvdarbu veicējs, izdevumi par defektu novēršanas Darbu jāsedz Būvdarbu veicējam, un tas nedod tiesības uz Līgumā paredzētā termiņa pagarinājumu.

4.7. Ja Būvdarbu veicējs atsakās novērst defektus un par to rakstiski ir paziņojis Pasūtītājam, tad Pasūtītājam ir tiesības pieaicināt citu būvnieku defektu novēršanai. Defektu novēršanas darbu izmaksas tiek segtas, samazinot Līguma summu.

4.8. Defektu novēršana tiek fiksēta ar Defektu novēršanas pieņemšanas – nodošanas akta abpusēju parakstīšanu.

4.9. Pasūtītājs ir tiesīgs noteikt jebkura risinājuma ekspertīzi, pieaicinot neatkarīgus ekspertus. Ekspertīzes izdevumus sedz Pasūtītājs, izņemot gadījumus, kad ekspertīzes rezultātā tiek konstatēti trūkumi vai nepilnības, kas radušies Būvdarbu veicēja vainas, nolaidības vai neuzmanības dēļ. Šādā gadījumā ekspertīzes izdevumus sedz Būvdarbu veicējs.

4.10. Visi papildus izdevumi par atkārtotu Objekta nodošanu Pasūtītājam tiek ieturēti no Līguma 6.2.2.apkašpunktā paredzētā maksājuma.

5. DARBU DROŠĪBA UN ATBILDĪBA

5.1. Būvdarbu veicējs atbild par visu to personu drošību Objektā, kurām ir tiesības tur atrasties un nodrošina nepiederošu vai neatbilstoši ekipētu personu neielaišanu Objektā. Būvdarbu veicējs ir atbildīgs par darba drošības noteikumu ievērošanu Objektā.

5.2. Būvdarbu veicējs ir materiāli atbildīgs par Pasūtītājam, trešajām personām vai apkārtējai videi nodarīto zaudējumu, kas radies Būvdarbu veicēja vainas dēļ Darbu izpildes laikā.

5.3. Būvdarbu veicējs, parakstot Līgumu, apliecina, ka viņam ir atbilstoša kvalifikācija un zināšanas, resursi, prasmes un iemaņas, kas nepieciešamas būvdarbu veikšanai, vides, veselības u.c. aizsardzībai un darba, ugunsdrošības un citu drošības noteikumu ievērošanas nodrošināšanai.

5.4. Būvdarbu izpildes laikā tiek izmantoti cilvēka veselībai, dzīvībai un videi nekaitīgi materiāli un izejvielas, tehnoloģijas un seku likvidēšanas metodes.

6. LĪGUMA CENA UN SAMAKSAS KĀRTĪBA

6.1. Līgumcena ir **EUR 160335,01** (viens simts sešdesmit tūkstoši trīs simti trīsdesmit pieci *euro*, 01 cents). Pievienotās vērtības nodoklis 21% EUR 33670,35 (trīsdesmit trīs tūkstoši seši simti septiņdesmit *euro* un 35 centi). Līgumcenu Pasūtītājs samaksā Būvdarbu veicējam saskaņā ar Līguma noteikumiem ar nosacījumu, ja Būvdarbu veicējs izpilda Līgumā noteiktās saistības. Pievienotās vērtības nodoklis tiek maksāts saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

6.2. Samaksa Būvdarbu veicējam par Līgumā paredzēto Darbu izpildi tiek ieskaitīta Būvdarbu veicēja norādītajā bankas kontā šādā apmērā un termiņos:

6.2.1. ikmēneša maksājumi – vienu reizi mēnesī 30 (trīsdesmit) dienu laikā no akta par izpildīto Darbu pieņemšanu parakstīšanas dienas un rēķina saņemšanas. No ikmēneša maksājumiem Pasūtītājs izdara ieturējumus procentuāli Būvdarbu veicēja veikto darbu apjomam atbilstoši 10% (desmit procenti) garantijas laika nodrošinājuma apmēram no līgumcenas;

6.2.2. galīgais norēķins un ieturētā garantijas laika nodrošinājuma summa 10% (desmit procenti) no līgumcenas – 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akta abpusējas parakstīšanas dienas, bankas vai apdrošināšanas kompānijas garantijas (galvojuma) par garantijas laika nodrošinājumu 10% (desmit procenti) no līgumcenas, iesniegšanas un rēķina saņemšana.

6.3. Pasūtītājs veic maksājumu atbilstoši Būvdarbu veicēja piestādītajam rēķinam, kurā norādīta:

6.3.1. veikto Darbu summa;

6.3.2. kopējā summa apmaksai, bez pievienotās vērtības nodokļa;

6.3.3. pievienotās vērtības nodoklis;

6.3.4. kopējā summa apmaksai, t.sk., pievienotās vērtības nodoklis;

6.3.5. akta numurs un datums, par kuru tiek izrakstīts rēķins;

6.3.6. iepirkuma nosaukums un identifikācijas numurs;

6.3.7. iepirkuma līguma numurs un datums.

6.4. Samaksu par paveiktajiem Darbiem aprēķina:

6.4.1. atbilstoši nolīgtajām vai izmaiņu aktā noteiktajām vienības cenām par faktiski paveiktajiem un uzmērītajiem darbu apjomiem;

6.4.2. Darbu daļām, par kurām samaksa Līgumā noteikta kā gabalsumma, atbilstoši nolīgtajai vai izmaiņu aktā noteiktajai gabalsummai neatkarīgi no faktiskā darba apjoma.

7. PUŠU ATBILDĪBA

7.1. Ja Būvdarbu veicējs nokavē Līguma 4.2.punktā noteikto Darbu izpildes termiņu, tas maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,3% apmērā no Līgumcenas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no kopējās Līgumcenas. Līgumsoda apmaksa neatbrīvo Būvdarbu veicēju no Līguma izpildes.

7.2. Ja Būvdarbu veicējs nepilda Līgumu vai atsakās no tā izpildes, vai ja Līgums tiek pārtraukts tā vainas dēļ, vai arī Būvdarbu veicējs izbeidz Līgumu pirms termiņa, izņemot nepārvaramas varas gadījumu, tas atlīdzina Pasūtītājam tiešos zaudējumus, kas radušies Līguma laušanas rezultātā, kā arī maksā līgumsodu 10% (desmit procentu) apmērā no Līgumcenas.

7.3. Ja Pasūtītājs nokavē Līguma 6.2.punktā noteikto Darbu apmaksas termiņu, tas maksā Būvdarbu veicējam līgumsodu 0,3% apmērā no termiņā neapmaksātās Līguma Darbu summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līgumcenas, izņemot gadījumu, ja iepriekš starp Pusēm tiek noslēgta savstarpēja vienošanās par jaunu maksājumu termiņu. Līgumsoda apmaksa neatbrīvo Pasūtītāju no Līguma izpildes.

7.4. Līguma neizpildīšanas, nesavlaicīgas izpildīšanas vai prettiesiskas vienpusējas atkāpšanās gadījumā Puse, kura pie tā vainojama, sedz visus līdz ar to otrai Pusei radušos tiešos zaudējumus.

7.5. Neviena no Pusēm netiks uzskatīta par vainīgu, ja kādu no Līguma noteikumiem vai tā izpildi aizkavē vai padara neiespējamu, no Līguma Pusēm neatkarīgu apstākļu ietekmē (Force Majeure).

7.5.1. Puses apņemas darīt visu iespējamo, lai novērstu un pārvarētu apstākļus, kas ietekmē Līguma nepildīšanu;

7.5.2. Iestājoties nepārvaramas varas (Force Majeure) apstākļiem, līgumsaistību izpilde tiek atlikta uz laiku, kurā ir spēkā šie neparedzētie apstākļi. Ja šādi apstākļi turpinās ilgāk par 30 (trīsdesmit) dienām, katrai no Pusēm ir tiesības atteikties no Līguma saistību tālākas izpildes, un šajā gadījumā nevienai no Pusēm nav tiesību pieprasīt otrai Pusei segt zaudējumus, kas radušies Līguma pārtraukšanas rezultātā.

7.6. Puses, parakstot Līgumu, apliecina, ka tām ir Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētā tiesībspēja un rīcībspēja, kā arī pilnvaras noslēgt Līgumu.

7.7. Puses, parakstot Līgumu, apliecina, ka tām ir saprotams Līguma saturs un nozīme, ka tās atzīs Līgumu par pilnībā pareizu un izdevīgu un noslēdz to labprātīgi, bez maldus, spaidiem vai viltus.

8. DARBU GARANTIJAS LAIKS

8.1. Būvdarbu veicējs nodrošina tādu Līgumā paredzēto Darbu izpildes tehnoloģiju, kas garantē visu izpildīto Darbu kvalitāti ne zemāku par Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajiem kvalitātes standartiem.

8.2. Visu Līgumā paredzēto un veikto Darbu un Darbu izpildei izmantojamo būvmateriālu, t.sk. apkures katla, garantijas termiņš tiek noteikts 60 (sešdesmit) mēneši no Būvdarbu nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas brīža.

8.3. Garantijas laikā atklātie defekti, kas saistīti ar Līgumā paredzēto, bet nekvalitatīvi veikto Darbu vai Darbā izmantotajiem nekvalitatīvajiem vai nepareizi pielietotiem galvenajiem būvmateriāliem, būvizstrādājumiem, Būvdarbu veicējam jānovērš par saviem līdzekļiem Pasūtītāja norādītajos termiņos. Darbaspēka un tehnikas resursu noslodze citos Būvdarbu veicēja objektos nevar būt par iemeslu defektu un trūkumu novēršanas termiņa nokavējumam.

8.4. Defektu konstatēšana un defektu novēršana tiek fiksēta ar aktu, kura sastādīšanā piedalās Pasūtītāja un Būvdarbu veicēja pārstāvji.

8.5. Ja Pasūtītājs Darbu garantijas laikā konstatē defektus, par to tiek paziņots Būvdarbu veicējam, norādot arī vietu un laiku, kad Būvdarbu veicējam jāierodas uz defektu akta sastādīšanu. Avārijas vai citu ārkārtējos gadījumos Būvdarbu veicējam objektā jāierodas nekavējoties (t.i., ne vēlāk kā 4 (četrus) stundu laikā) pēc Pasūtītāja paziņojuma (rakstiska vai mutiska). Pie defektu akta sastādīšanas Puses ir tiesīgi pieaicināt neatkarīgus ekspertus, kuru atzinums ir obligāts izpildīšanai Pusēm. Izdevumus par eksperta sniegtajiem pakalpojumiem apmaksā vainīgā Puse. Ja Būvdarbu veicējs neierodas uz defektu akta sastādīšanu, Pasūtītājs ir tiesīgs sastādīt aktu vienpusēji, un tas ir saistošs arī Būvdarbu veicējam. Par akta sastādīšanu tiek paziņots Būvdarbu veicējam rakstiski, norādot vietu un laiku, kad akts ir ticis sastādīts. Akts tiek sastādīts vismaz 3 (trīs) eksemplāros, no kuriem viens eksemplārs nodots Būvdarbu veicējam, divi – Pasūtītājam.

8.6. Par defektu novēršanu tiek sastādīts defektu novēršanas akts. Pēc defektu novēršanas Būvdarbu veicējs paziņo Pasūtītājam laiku, kad Pasūtītājam jāierodas Objektā uz defektu novēršanas akta sastādīšanu.

8.7. Pasūtītājam ir tiesības neparakstīt defektu novēršanas aktu, ja defekts un tā rezultātā nodarītie bojājumi Objektam pilnībā nav novērsti.

8.8. Ja defektu novēršana netiek uzsākta Pasūtītāja norādītajā termiņā, Pasūtītājam ir tiesības defektu novēršanai pieaicināt trešo personu, ievērojot Latvijas Republikā spēkā esošajos tiesību aktus par publisko iepirkumu, ja attiecināms, un vērsties ar prasījumu pret Būvdarbu veicēju par defektu novēršanas apmaksas segšanu.

8.9. Būvdarbu veicējs ir atbildīgs par Darbu garantijas laikā jaunu vai atkārtotu radušos defektu novēršanu, t.sk., ja defekts Objektā radies Darbu izpildē pieaicināto trešo personu novērsto defektu nekvalitatīvas veikšanas dēļ. Kompensāciju par trešo personu nekvalitatīvi veikto defektu novēršanas dēļ Būvdarbu veicējam radītajiem zaudējumiem, Būvdarbu veicējs risina civiltiesiskā kārtībā vērsties pret trešo personu, kas nekvalitatīvi veikusi defektu novēršanu un tādējādi radījusi Būvdarbu veicējam zaudējumus, kas radušies atkārtota attiecīgā defekta novēršanas dēļ vai ja nekvalitatīvi novērsta defekts veicinājis cita defekta veidošanos.

8.10. Garantijas laikā konstatēto defektu novēršanu un defektu radīto bojājumu novēršanu izpildē Būvdarbu veicējs garantē Darbu izpildes savlaicīgumu un kvalitāti, tajā skaitā Darbu izpildē izmantoto materiālu kvalitāti un personāla kvalifikāciju, drošības noteikumu ievērošanu un Objekta darbības netraucēšanu.

8.11. Domstarpības, kas rodas būvdarbu un materiālu kvalitātes un to atbilstības Līguma noteikumu novērtēšanā, izšķir būvniecības kontroles iestāde vai pušu pieaicināti licencēti vai sertificēti speciālisti, eksperti.

8.12. Ja Puses nevar vienoties par defektu novēršanu un ekspertu atzinumi ir atšķirīgi, strīdus situāciju risina tiesā.

8.13. Darbu izpildes un Darbu garantijas laikā Būvdarbu veicējam ir pienākums atrast defektu cēloņus un iesniegt priekšlikumus defektu cēloņu un seku novēršanai.

9. LĪGUMA IZPILDĒ IESAISTĪTAIS PERSONĀLS, APAKŠUZŅĒMĒJI UN TO NOMAIŅA

9.1. Darbu veikšanai Izpildītājs piesaista savā piedāvājumā norādīto personālu un apakšuzņēmējus. Izpildītājs ir atbildīgs par piesaistītā personāla un apakšuzņēmēju veiktā darba atbilstību šī Līguma prasībām.

9.2. Pēc Līguma noslēgšanas Izpildītājs atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 62.pantā noteiktajai kārtībai drīkst veikt Līguma izpildē iesaistītā personāla un apakšuzņēmēju maiņu, to iepriekš saskaņojot ar Pasūtītāju. Pasūtītājs nepiekrīt personāla un/vai apakšuzņēmēja nomaiņai gadījumā, ja pēc personāla un/vai apakšuzņēmēja viedokļa par nomaiņas iemesliem uzklauššanas tiek secināts, ka personāla un/vai apakšuzņēmēja nomaiņa tiek veikta, lai izvairītos no saistību izpildes pret apakšuzņēmēju vai personālu.

9.3. Pasūtītājs nepiekrīt personāla, kuru tas iesaistījis Līguma izpildē un par kuru Iepirkuma piedāvājumā sniedzis informāciju Pasūtītāja pilnvarotajai iepirkuma komisijai, un kura kvalifikācijas atbilstību Iepirkuma nolikumā izvirzītajām prasībām Pasūtītāja pilnvarotā iepirkuma komisija ir vērtējusi, kā arī apakšuzņēmēju, uz kuru iespējām Izpildītājs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību Iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām nomaiņai, ja pastāv kāds no šādiem nosacījumiem:

9.3.1. tiek piedāvāts nomainīt personālu vai apakšuzņēmēju un tas neatbilst tām Iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, kas attiecas uz personālu vai apakšuzņēmējiem;

9.3.2. tiek piedāvāts nomainīt apakšuzņēmēju, uz kura iespējām Izpildītājs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību Iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, un piedāvātajam apakšuzņēmējam nav vismaz tāda pati kvalifikācija, uz kādu Izpildītājs atsaucies, apliecinot savu atbilstību Iepirkuma procedūrā noteiktajām prasībām vai tas atbilst Publisko iepirkumu likuma 9.panta astotajā daļā minētajiem pretendentu izslēgšanas nosacījumiem;

9.3.3. tiek piedāvāts nomainīt apakšuzņēmēju, kura veicamo Darbu vērtība ir vismaz 10 procenti no kopējās iepirkuma līguma vērtības, un tas atbilst Publisko iepirkumu likuma 9.panta astotajā daļā minētajiem pretendentu izslēgšanas nosacījumiem.

9.4. Pasūtītājs nepiekrīt jauna apakšuzņēmēja piesaistei gadījumā, kad šādas izmaiņas, ja tās tiktu veiktas sākotnējā piedāvājumā, būtu ietekmējušas piedāvājuma izvēli atbilstoši iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajiem piedāvājumu izvērtēšanas kritērijiem.

9.5. Pasūtītājs nepiekrīt apakšuzņēmēja nomaiņai vai jauna apakšuzņēmēja, kura izpildāmo darbu vērtība ir 10% no kopējās Līguma vērtības vai lielāka, iesaistīšanai Līguma izpildē, ja uz piedāvāto apakšuzņēmēju attiecas pretendentu izslēgšanas nosacījumi, kas minēti Publisko iepirkumu likuma 9.panta astotajā daļā.

9.6. Lūgumu nomainīt Izpildītāja personālu vai apakšuzņēmēju vai iesaistīt jaunu apakšuzņēmēju, Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam, norādot informāciju un pievienojot dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai.

9.7. Pasūtītājs pieņem lēmumu, atļaut vai atteikt Izpildītāja personāla vai apakšuzņēmēja nomaiņu vai jauna apakšuzņēmēja iesaistīšanu Līguma izpildē, 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tam, kad tas saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai. Pieņemot lēmumu, Pasūtītājs ņem vērā Publisko iepirkumu likuma 62.panta nosacījumus. Par pieņemto lēmumu Pasūtītājs paziņo rakstveidā, nosūtot to pa faksu vai elektroniski, kā arī pa pastu uz Izpildītāja norādīto adresi.

10. STRĪDU IZŠKIRŠANA

10.1. Ja Pušu starpā rodas strīds vai nesaskaņa, kas saistīti ar Līgumu vai tā izpildi, Puses to risina pārrunu ceļā. Rakstiskas pretenzijas izskatāmas, un rakstiska atbilde uz tām sniedzama 5 (piecu) kalendāro dienu laikā pēc šādu pretenziju saņemšanas.

10.2. Ja nesaskaņas Pušu starpā nav iespējams atrisināt Līguma 10.1.punktā paredzētajā kārtībā, strīds tiek nodots vispārējās jurisdikcijas tiesā.

10.3. Gadījums, kad kāda no Līguma Pusēm uzsāk strīdu (t.sk. iesniedz prasību tiesā) pret otru Pusi nav uzskatāms par pamatu, lai nepildītu Līgumā uzņemtās saistības.

11. APDROŠINĀŠANA UN DARBA AIZSARDZĪBA

11.1. Būvdarbu veicējs atbild par visu Objektā veicamo darbu drošību un darba aizsardzības pasākumu veikšanu atbilstoši Darba aizsardzības likumam un ar to saistītajiem normatīvajiem aktiem.

11.2. Būvdarbu veicējam ne vēlāk kā 10 (desmit) dienu laikā no Līguma parakstīšanas brīža jāiesniedz Pasūtītājam noslēgts atbildīgā būvdarbu vadītāja būvspeciālista civiltiesiskās apdrošināšanas līgums un būvdarbu veicēja civiltiesiskās apdrošināšanas līgums par visu būvdarbu un garantijas laiku. Apdrošināšanas līgumu slēdz atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu”.

11.3. Gadījumā, ja Līguma parakstīšanas brīdī ir spēkā esošs apdrošināšanas līgums, kas atbilst līguma 11.2. punkta prasībām, izņemot tā termiņu, Būvdarbu veicējam ir pienākums pirms spēkā esošā apdrošināšanas līguma darbības beigām, iesniegt Pasūtītāja jaunu apdrošināšanas līgumu, kura beigu termiņš atbilst Līguma 8.2.punktā noteiktajam garantijas laika periodam.

11.4. Ja noslēgtā apdrošināšanas līguma termiņš tuvojas beigām, bet Darbi vai garantijas termiņš vēl turpinās, Izpildītājam ir pienākums pirms spēkā esošā apdrošināšanas līguma darbības beigām, iesniegt Pasūtītājam jaunu apdrošināšanas līgumu ar beigu termiņu līdz garantijas termiņa beigām.

11.5. Jebkurus zaudējumus, kuri pārsniedz apdrošinātāja atlīdzinātos, sedz Būvdarbu veicējs.

12. NODROŠINĀJUMI

12.1. Darbu garantijas laikā atklāto defektu novēršanas nodrošināšanai tiek noteikts Darbu garantijas laika nodrošinājums 10% (desmit procenti) no līgumcenas, kas noformējams kā bankas bezierunu garantija vai licencētas apdrošināšanas sabiedrības, kas Latvijas Republikas

normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir uzsākusi pakalpojumu sniegšanu Latvijas Republikas teritorijā, apdrošināšanas polise (apdrošināšanas prēmijai jābūt samaksātai uz polises iesniegšanas brīdi, ko pierāda samaksu apliecinošais dokuments). Darbu garantijas laika nodrošinājuma dokumentā kā labuma guvējs jānorāda Pasūtītājs un obligāti jāiekļauj šādi nosacījumi: nodrošinājums no Būvuzņēmēja puses ir neatsaucams, Pasūtītājam nav jāpieprasa nodrošinājuma summa no Būvuzņēmēja pirms prasības iesniegšanas nodrošinājuma devējam, nodrošinājuma devējs apņemas samaksāt Pasūtītāja pieprasīto summu nodrošinājuma summas robežās bezstrīdus kārtībā pēc Pasūtītāja pirmā pieprasījuma, kam pievienots akts par defektu konstatēšanu, akts par defektu nenovēršanu termiņā un paziņojums par kompensācijas apmēru. Darbu garantijas laika nodrošinājumam derīguma termiņš jānosaka saskaņā ar Līguma 8.2.punktu. Pirms apdrošināšanas polises noslēgšanas, apdrošināšanas sabiedrība un apdrošināšanas noteikumi Būvuzņēmējam jāsapasaka ar Pasūtītāju.

12.2. Līguma 12.1.punktā noteiktā bankas garantija (galvojums) vai licencētas apdrošināšanas sabiedrības apdrošināšanas polise jāiesniedz Projekta vadītājam ne vēlāk kā 15 (piecpadsmit) dienu laikā pēc Būvdarbu nodošanas-pieņemšanas akta spēkā stāšanās dienas (Līguma 4.5.punkts).

13. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

13.1. Līgums stājas spēkā dienā, kad to parakstījušas abas Puses, un ir spēkā līdz Līgumā paredzēto nosacījumu izpildei.

13.2. Parakstot Līgumu Būvdarbu veicējs apliecina, ka ir pilnībā iepazinies ar apstākļiem Objektā, tā stāvokli un atrašanos dabā, kā arī ar Līgumā paredzēto Darbu izpildes apjomu, kārtību, nosacījumiem, kas attiecas uz Līgumā paredzēto Darbu izpildi, un Līgumā paredzētā Līguma summā (Līguma 6.1. punkts) ir pilnībā iekļāvis visas nepieciešamos Darbu apjomus un visas izmaksas, kas saistītas ar visu šo prasību ievērošanu un pilnīgu izpildi Līguma noteiktajos termiņos.

13.3. Visi grozījumi Līgumā ir spēkā tikai tad, ja tie noformēti rakstiski un tos parakstījušas abas Puses.

13.4. Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji atkāpties no Līguma 13.5.punktā minētajos gadījumos, rakstveidā brīdinot Būvdarbu veicēju.

13.5. Parakstot Līgumu, Būvdarbu veicējs apliecina, ka par pietiekamu pamatu Pasūtītājam vienpusēji atkāpties no Līguma ir uzskatāmi gadījumi, kad:

13.5.1. Būvdarbu veicējs Līgumā paredzētos Darbus nav uzsācis 5 (piecu) darba dienu laikā no Līgumā noteiktā Darbu izpildes sākuma (Līguma 4.1. punkts);

13.5.2. Darbi Būvdarbu veicēja vainas dēļ aizkavējušies tādos apmēros, kad skaidri redzams, ka tos nevar izpildīt visu Darbu izpildes beigu termiņā (Līguma 4.2. punkts) un to pamatā nav Līguma 7.5.punktā minētie apstākļi;

13.5.3. Būvdarbu veicējs pēc rakstiska Pasūtītāja atgādinājuma nav novērsis vai atsakās novērst Darbu vai garantijas laikā konstatētos defektus;

13.5.4. Būvdarbu veicējs kļūst maksātnespējīgs vai bankrotē;

13.5.5. Būvdarbu veicējam Līguma izpildes laikā ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas ES vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas, kā dēļ līgumu nav iespējams izpildīt.

13.6. Būvdarbu veicējam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma pirms termiņa, rakstveidā par to iepriekš paziņojot Pasūtītājam, ja pēdējais neveic Līgumā noteiktos maksājumus par kvalitatīvi un termiņā veiktiem Darbiem un kavējums pārsniedz 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas.

13.7. Līgums tiek atcelts paziņojuma kārtībā. Līgums ir uzskatāms par atceltu 15. (piecpadsmitajā) dienā no paziņojuma nosūtīšanas ierakstītā sūtījumā uz adresāta juridisko adresi.

13.8. Puses, parakstot Līgumu, apliecina, ka visa tajā uzrādītā informācija par Pasūtītāja un Būvdarbu veicēja rekvizītiem atbilst patiesībai.

13.9. Lai sekmīgi vadītu Līguma izpildi, Būvdarbu veicējs un Pasūtītājs nozīmē pilnvarotos pārstāvjus, kuriem ir tiesības darboties līdzēju vārdā saistībā ar Līguma izpildi, t.sk., veikt ar Līgumu uzņemto saistību izpildes kontroli, parakstīt ikmēneša Darbu pieņemšanas-nodošanas aktus, organizēt starp līdzējiem finansiāla un cita rakstura vienošanos slēgšanu:

13.9.1. no Pasūtītāja puses pilnvarotā persona – Gulbenes novada pašvaldības Attīstības un projektu nodaļas vadītājs Jānis Barinskis, tālr.: 26467459, e-pasts: janis.barinskis@gulbene.lv;

13.9.2. no Būvdarbu veicēja puses pilnvarotā persona Atbildīgais būvdarbu vadītājs – Vitauts Kūlītis, tālr.29338085, e-pasts: rubate@apollo.lv.

13.10. Līgums sastādīts un parakstīts 3 (trīs) eksemplāros ar vienādu juridisku spēku, no kuriem viens eksemplārs Līguma parakstīšanas brīdī tiek nodots Būvdarbu veicējam, bet divi eksemplāri paliek Pasūtītājam.

14. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Pasūtītājs:

Gulbenes novada pašvaldība
Juridiskā adrese: Ābeļu iela 2, Gulbene
Gulbenes novads, LV-4401
Reģistrācijas numurs: 90009116327
Banka: akciju sabiedrība SEB banka
SWIFT kods: UNLALV2X
Konta numurs: LV03UNLA0050014339919

Būvdarbu veicējs:

SIA "RUBATE"
Juridiskā adrese: Hipokrāta iela 2D, Rīga
LV-1079
Biroja adrese: Brīvības iela 87C, Gulbene
Gulbenes novads, LV-4401
Reģistrācijas numurs: 40003291605
Banka: akciju sabiedrība SEB banka
SWIFT kods: UNLALV2X
Konta numurs: LV77UNLA0007003467610

Priekšsēdētāja vietnieks



A.Caunītis

2018.gada 01.augustā

Valdes loceklis



A.Augulis

2018.gada 1.augustā

