|  |
| --- |
|  |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** |
| Reģ. Nr. 90009116327 |
| Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 |
| Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv |

**GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS**

Gulbenē

|  |  |
| --- | --- |
| **2023.gada 30.novembrī** | **Nr. GND/2023/1132** |
|  | **(protokols Nr.18; 68.p)** |

**Par Stāmerienas pagasta dzīvokļa īpašuma “Putrāni” - 2 atsavināšanu**

Izskatīts **Gulbenes novada Stāmerienas pagasta pārvaldes**, reģistrācijas numurs 40900015520, juridiskā adrese: “Vecstāmeriena”, Vecstāmeriena, Stāmerienas pagasts, Gulbenes novads LV-4406, 2023.gada 3.oktobra iesniegums Nr.ST/4.3/23/50 (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2023.gada 3.oktobrī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/23/1985-G), kurā lūgts atsavināt dzīvokļa īpašumu “Putrāni” – 2, Stāmerienas pagasts, Gulbenes novads. Iesniegumā kā pamatojums atsavināšanai norādīts, ka dzīvoklis turpmāk nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai, jo apsekojot dzīvokli ir konstatēts, ka dzīvoklis ir sliktā tehniskā stāvoklī un, lai nodotu to tālāk citam īrniekam, dzīvoklim ir nepieciešams kapitālais remonts, jāatjauno elektroinstalācija, kā arī jāierīko apkures iekārtas, kanalizācija, un ūdensvads. Gulbenes novada Stāmerienas pagasta pārvaldei nav pietiekošu finanšu līdzekļu, lai šādus ieguldījumus dzīvoklī veiktu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 5.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, šā panta piekto daļu, kas nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi, 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu: atklāti balsojot: ar 12 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Daumants Dreiškens, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Ivars Kupčs, Lāsma Gabdulļina, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. NODOT atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piekrītošo dzīvokļa īpašumu “Putrāni” – 2, Stāmerienas pagasts, Gulbenes novads, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 5088 004 0175 001 002, un pie tās piederošās kopīpašuma 5620/21630 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 5088 004 0175 001 (dzīvojamā māja), 5620/21630 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 5088 004 0175 002 (kūts), 5620/21630 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 5088 004 0175 003 (šķūnis), un 5620/21630 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 5088 004 0175, atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. UZDOT Gulbenes novada domes Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada domes sēdē.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs A. Caunītis