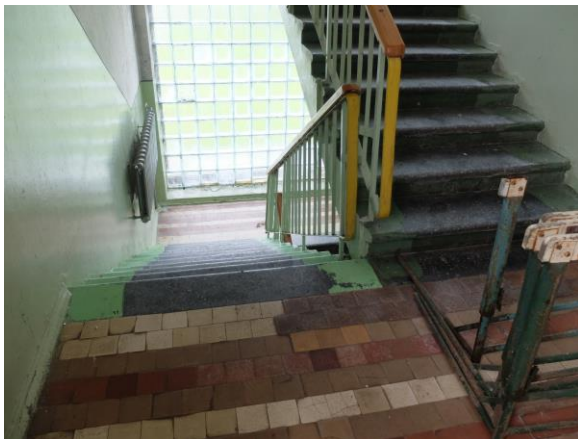


atjaunošanas darbi. Kāpņu laida izmērs 1330mm. (Sk. Att. Nr. 27., 28.).



(Att. Nr. 27.).



(Att. Nr. 28.).

3.7.	stargsienas	35
------	-------------	----

Starpsienas - ķieģeļu mūris.

Starpsienu tehniskais stāvoklis kopumā vērtējams kā **nosacīti apmierinošs**.

3.8.	grīdas	60
------	--------	----

Grīdu tehniskais stāvoklis kopumā vērtējams kā **nosacīti apmierinošs**. Vajadzīgi atjaunošanas darbi.

3.9.	ailu aizpildījumi	30
------	-------------------	----

Ēkai 70% logu ir jau nomainīti uz PVC logiem ar $U=1,6 [W/(m^2K)]$. Ārdurvis un iekšdurvis nav mainītas, jāmaina saskaņā ar Energoadita slēdzienu. Kuru veicis SIA „Buldex” 08.02.2016. Ēkas energosertifikāta Nr. 1-23.02.2016.

Tehniskais stāvoklis kopumā vērtējams **kā nosacīti apmierinošs**.



(Att. Nr. 29.).



(Att. Nr. 30.).

3.10.	Ventilācijas šahtas un kanāli	80
-------	-------------------------------	----

Pārsvārā ēkā darbojas dabiskā ventilācija. Virtuves blokā ir uzstādīta mehaniskā ventilācija, kas ir novecojusies un nestrāda.

Tehniskais stāvoklis kopumā vērtējams **kā neapmierinošs**.

3.11.	iekšējā apdare un arhitektūras detaļas	70
-------	--	----

Iekšējā apdares un arhitektūras detaļu tehniskais stāvoklis kopumā vērtējams **kā neapmierinošs**. (Sk. Att. 5-8. 25,26,29,30)



(Att. Nr. 31.).



(Att. Nr. 32.).

3.12.	ārējā apdare un arhitektūras detaļas	50
-------	--------------------------------------	----

Ārējā apdare un arhitektūras detaļas. Tehniskais stāvoklis kopumā vērtējams **kā neapmierinošs**. Ir nepieciešami atjaunošanas darbi ķieģeļu ārējām daļām.

4. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas

(Ietver tikai tos iekšējos inženiertīklus un iekārtas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
4.1.	aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventīļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji	80

Apsekojamai ēkai ir izbūvēts vietējais ūdens apgādes ievads ar aukstā ūdens patēriņa skaitītāju. Visi ūdensvadi ir no tērauda caurulēm bez izolācijas.

Ēka ir pieslēgta vietējai kanalizācijas sistēmai. Iekšējie kanalizācijas stāvvadi ir no čuguna caurulēm.

Pagrabstāvā atsevišķos posmos čuguna kanalizācijas caurules ir stipri korodējušas. Atsevišķās savienojumu vietās konstatēta nepietiekoša šuvju aizdare.

Pagrabstāvā kanalizācijas cauruļvadu tehniskais stāvoklis vērtējams **kā neapmierinošs**. Aukstā ūdens apgādes un kanalizācijas tīkli kopumā ir **neapmierinoša** tehniskā stāvoklī.



(Att. Nr. 33. Ūdens ievads ēkā, A daļa).

4.2.	karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventiļi, krāni, ūdensmaisītāji, žāvētāji, ar cieto kurināmo apkurināmie ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji un citi elementi	80
<p>Karstā ūdens apgādes siltuma avots bija centralizēta apkures apgādes tīkli, to tehniskais stāvoklis kopumā ir neapmierinošs.</p>		
4.3.	apkure	50
<p>Apkures siltuma avots bija centralizēta apkure, kas pašlaik nedarbojas. Ēkas siltuma apgādei tiek izmantota viencauruļu apkures sistēma. Siltuma sadales trases atrodas pagrabā. Apkures stāvvadi pagrabā ir novecojuši. (Sk. Att. Nr. 2., 10., 11.). Apkures sistēmas tehniskais stāvoklis kopumā vērtējams kā neapmierinošs.</p>		
4.4.	centrālapkures radiatori, kaloriferi, konvektori un to pievadi, siltuma regulatori	40
<p>Skolas telpas tiek apsildītas ar čuguna radiatoriem. (Sk. Att. Nr. 20, 15.). Radiatoru un cauruļvadu tehniskais stāvoklis ir apmierinošs.</p>		
4.7.	elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises	90

Ekai ir izbūvēta centrālā elektro sadales telpa ar kopēju patērētās enerģijas uzskaiti. Elektroapgādes aprīkojums ir morāli novecojis. Elektroapgādes sistēmas tehniskais stāvoklis kopumā vērtējams kā **neapmierinošs**.



(Att. Nr. 34.).



(Att. Nr. 35.).



(Att. Nr. 36. Elektrības ievads ēkā, Atlauta jauda 100A, pagrabstāvs, A daļa).

5. Kopsavilkums

5.1. būves tehniskais nolietojums

Ēkas tehnisko rādītāju un ar tiem saistīto citu ekspluatācijas rādītāju stāvokļa pasliktināšanās pakāpe noteiktā laika momentā attiecībā pret jaunu būvi dabas, klimatisko un laika faktoru ietekmē, kā arī cilvēku darbības dēļ uz apsekošanas brīdi sastāda uz visu ēku vidēji nesošām konstrukcijām 45%, apdarei 70%.

Tehniskās apsekošanas procesā netika atklātas konstrukcijas vai to elementi, kas ir avārijas un pirms avārijas stāvoklī. Izpētes materiālu analīzē konstatētais galveno nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis ir **apmierinošs**.

5.2. secinājumi un ieteikumi

Izpētes materiālu analīzē konstatētais galveno nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis kopumā vērtējams kā apmierinošs nesošo konstrukciju turpmākajai ekspluatācijai. Ņemot vērā līdzīgu būvju ekspluatācijas pieredzi var apgalvot, ka ekspluatācijas resursi ēkas turpmākai izmantošanai (tuvākie 80 gadi) ir pietiekoši.

Rekomendācijas

1. Pagrabstāvā nesošām dzelzsbetona pārsedzēm, kurām nodrupis betona aizsargslānis, veikt apakšējā stiegrojuma pretkorozijas apstrādi un betona aizsargslāņa atjaunošanu, ko piedāvā piem. „Sika” vai arī pēc citu ražotājfirmu rekomendācijām.
2. Pagrabstāvā dzelzsbetona pārseguma paneļiem, kuriem nodrupis betona aizsargslānis, veikt apakšējā stiegru sieta pretkorozijas apstrādi un betona aizsargslāņa atjaunošanu, ko piedāvā piem. „Sika” vai arī pēc citu ražotājfirmu rekomendācijām
3. Nepieciešams nomainīt neatbilstošos logus un durvis.
4. Pa ēkas perimetru kur var noverot plaisas un ķieģeļu izdrupumu zem monolītas dzelzsbetona joslas veikt mūra pārmūrēšanas un pastiprināšanas pasākumus.
5. Pa ēkas perimetru izbūvēt apmali.
6. Veikt apkures sistēmas pārbūvi.
7. Veikt ventilācijas sistēmas pārbūvi.
8. Veikt auksta un karsta ūdens sistēmas pārbūvi.
9. Veikt čuguna kanalizācijas cauruļvadu nomaiņu pret PVC caurulēm.
10. Veikt elektroinstalācijas sistēmas pārbūvi.
11. Veikt ēkas siltināšanu atbilstoši saskaņā ar Energoadīta slēdzienu, kuru izpildījis SIA „Buldex” 08.02.2016. Ēkas energosertifikāta Nr. 1-23.02.2016.

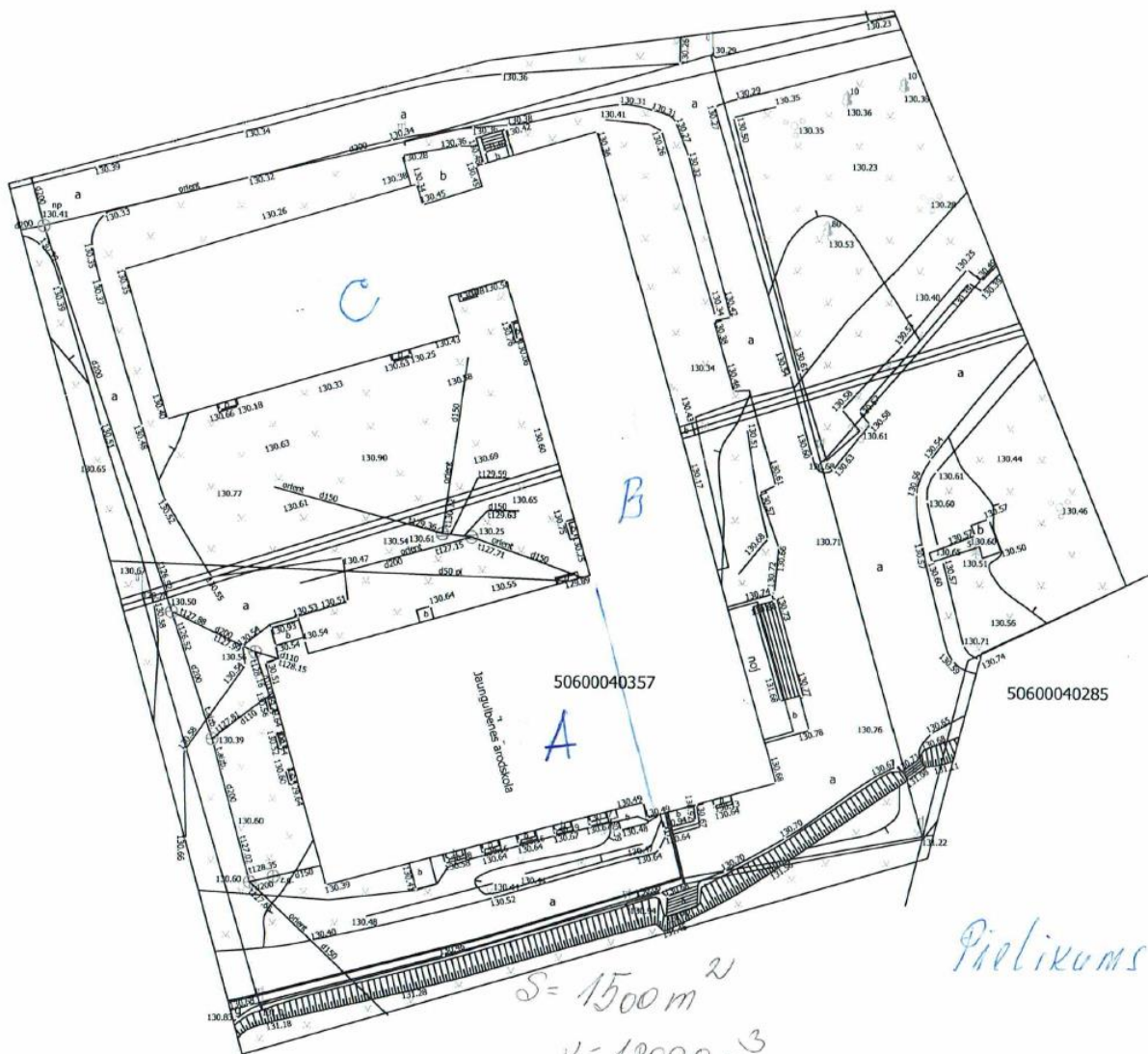
Tehniskā apsekošana veikta **2016.gada 17. maijs**

Būvinženiere: Tatjana Millersone

sert.Nr. 3-00058

(izpildītāja paraksts un spiedogs (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))

Gultbene.



Pielikums 1 (T1s)