|  |
| --- |
|  |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** |
| Reģ.Nr.90009116327 |
| Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 |
| Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv |

**GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS**

Gulbenē

|  |  |
| --- | --- |
| **2023.gada 28.decembrī** | **Nr. GND/2023/** |
|  | **(protokols Nr. ; .p.)** |

**Par nekustamā īpašuma Galgauskas pagastā ar nosaukumu “Ievukalns” atsavināšanu**

Izskatīts **Gulbenes novada Galgauskas pagasta pārvaldes**, reģistrācijas Nr.40900015446, juridiskā adrese: Skolas iela 5, Galgauska, Galgauskas pagasts, Gulbenes novads, LV-4428, 2022.gada 7.decembra iesniegums Nr. GA/4.2/22/65 (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2022.gada 9.decembrī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/22/3012-G) ar lūgumu nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Galgauskas pagastā ar nosaukumu “Ievukalns”, kadastra numurs 5056 003 0118, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50560030118, 10,1 ha platībā (pirms kadastrālās uzmērīšanas). Iesniegumā norādīts, ka Gulbenes novada Galgauskas pagasta pārvalde ir veikusi izvērtēšanu un secinājusi, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50560030118 zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Izvērtējot nekustamā īpašuma lietošanas veidu, nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, kas nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē; citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos, 5.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, šā panta piekto daļu, kas nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi, 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – ; PRET –; ATTURAS –, Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. NODOT atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Galgauskas pagastā ar nosaukumu “Ievukalns”, kadastra numurs 5056 003 0118, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50560030118 ar platību 9,19 ha (pēc kadastrālās uzmērīšanas), atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. UZDOT Gulbenes novada domes Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada domes sēdē.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs A.Caunītis