|  |
| --- |
| 2.pielikums |
| Gulbenes novada domes |
| 2023.gada 28.decembra |
| lēmumam Nr.GND/2023/1276 |
| (protokols Nr.\_\_\_\_\_\_\_)  |

**Publicējamā informācija par nomas objektu**

|  |  |
| --- | --- |
| Nomas objekta iznomātājs  | Gulbenes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90009116327, juridiskā adrese: Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401, e-pasts: dome@gulbene.lv, tālr. 64497710 |
| Nomas objekts | Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Gulbenes pilsētā, kadastra numurs 5001 001 0112 un adresi: O.Kalpaka iela 25A, Gulbene, Gulbenes novads,sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 001 0112daļa 100 m2 platībā |
| Nomas objekta lietošanas mērķis | Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501) |
| Nomas objekta apgrūtinājumi  | Zemesgrāmatā ierakstītas lietu tiesības, kas apgrūtina Nomas objektu: * + 1. atzīme – ZAET GETR piederošā sadales iekārta un aizsargjosla ap to;
		2. atzīme – ZAET GETR piederošais 20kV kabelis;
		3. atzīme – ZAET GETR piederošais 0,4kV kabelis;
		4. atzīme – uz zemes gabala atrodas Gulbenes novada pašvaldībai piederošs skvērs
 |
| Cita informācija par Nomas objektu | 1. Atbilstoši Gulbenes novada teritorijas plānojumam (apstiprināts ar Gulbenes novada domes 2018. gada 27. decembra saistošajiem noteikumiem Nr. 20 “Gulbenes novada teritorijas plānojums, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5001 001 0112 noteiktais funkcionālais zonējums ir dabas un apstādījumu teritorija. Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.
2. Nomas objektam ir pieejama elektroapgāde – pieslēgums pie sadales skapja.
 |
| Nomas objekta iznomāšanas mērķis | Ekotūrisma objekta, kas veicina dabas vērtību izzināšanu un vides aizsardzību, kā arī pilnveido sabiedrībā vides izglītību un apziņu, izveidošana |
| Nomas līguma termiņš | 5 (pieci) gadi |
| Tiesības nodot nomas objektu vai tā daļu apakšnomā  | Nomniekam nav tiesību Nomas objektu nodot apakšnomā. |
| Citi iznomāšanas nosacījumi | 1. Nomas maksa tiek aprēķināta, sākot no Līguma spēkā stāšanās dienas. Nomas maksas aprēķina periods ir 1 (viens) mēnesis.
2. Nomniekam papildus nomas maksai Līgumā noteiktajā kārtībā:
	1. jāmaksā Iznomātājam nekustamā īpašuma nodoklis;
	2. jākompensē pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summa par Nomas objekta izsoles nomas maksas noteikšanu 107,00 EUR (viens simts septiņi *euro*) apmērā bez pievienotās vērtības nodokļa;
	3. jāmaksā par komunālajiem pakalpojumiem, kurus Līgumā noteiktajā kārtībā nodrošina Iznomātājs.
3. Nomniekam patstāvīgi jāsaņem visi nepieciešamie saskaņojumi, atļaujas, citi dokumenti, ja tādi nepieciešami, lai Nomas objektu izmantotu Nomas objekta iznomāšanas mērķim.
4. Nomniekam netiek piešķirta apbūves tiesība. Nomas objektā iznomāšanas mērķa realizēšanai var tikt izvietotas iekārtas, aprīkojums, teritorijas iekārtojums, kā arī, neizbūvējot pamatus, pārvietojamas īslaicīgas lietošanas būves. Izvietoto iekārtu aprīkojuma, pārvietojamo īslaicīgas lietošanas būvju vizuālā dizaina risinājumam jāiekļaujas konkrētās pilsētvides zonas apbūves raksturā un mērogā. To uzstādīšana jāsaskaņo Gulbenes novada būvvaldē atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajos aktu noteiktajām prasībām.
5. Iekārtu, aprīkojuma, teritorijas iekārtojuma un īslaicīgas lietošanas būvju izvietošana jāplāno, ņemot vērā situāciju Nomas objektā un pēc iespējas mazāk skarot dabas pamatnes.
6. Aizliegts iekārtas, aprīkojumu un jebkāda veida konstrukcijas stiprināt pie esošajiem kokiem.
7. Nomas objekta teritorijā aizliegta krūmu un/vai koku izzāģēšana bez saskaņošanas ar Iznomātāju.
8. Nepieciešamības gadījumā inženierkomunikāciju pieslēgšanu un uzturēšanu nodrošina Nomnieks, saskaņojot to ar Iznomātāju un Gulbenes novada būvvaldi.
9. Nomas objektā jānodrošina atkritumu tvertņu uzstādīšanu. Jāparedz atkritumu savākšana (nav pieļaujama atkritumu ilgstoša uzglabāšana Nomas objektā).
10. Reklāmas objektu izvietošana saskaņojama Gulbenes novada pašvaldības saistošajos noteikumos noteiktajā kārtībā.
11. Nomnieks nedrīkst traucēt vai ierobežot publiskās ārtelpas pieejamību.
12. Nomniekam ir pienākums organizēt tematiskos pasākumus, kas veicina dabas vērtību izzināšanu un vides aizsardzību, kā arī pilnveido sabiedrībā vides izglītību un apziņu (piemēram, meistarklases). Publisku pasākumu organizēšana Nomas objektā saskaņojama Publisku izklaides un svētku pasākumu drošības likuma noteiktajā kārtībā.
13. Pēc Zemes nomas līguma izbeigšanas, tai skaitā pirmstermiņa, Nomnieks demontē visas iekārtas un aprīkojumus, konstrukcijas, tai skaitā īslaicīgas lietošanas būves, un sakārtot Nomas objekta teritoriju, tai skaitā nodrošina zālāja atjaunošanu par saviem līdzekļiem. Demontāža veicama saskaņā ar Iznomātāja un Gulbenes novada būvvaldes norādījumiem.
 |
| Nosacījumi pretendentam | Izsoles noteikumu 5.1. un 5.2.punktā Iznomātāja noteiktie nosacījumi |
| Izsoles veids | Pirmā mutiska izsole ar augšupejošu soli |
| Nomas objekta nosacītā nomas maksas (izsoles sākumcenas) apmērs mēnesī | 2,83 EUR (divi *euro* astoņdesmit trīs centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa. |
| Izsoles solis | 1,00 EUR |
| Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš | Līdz 2024.gada 9.janvāra plkst.15.00 |
| Nomas pieteikumu iesniegšanas vieta | Pieteikumi iesniedzami Gulbenes novada pašvaldībā:* nododot personīgi Gulbenes novada Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā (pirmdienās, otrdienās, trešdienās, ceturtdienās no plkst. 8:00 līdz 17:00, piektdienās no plkst. 8:00 līdz 16:00);
* nosūtot pa pastu uz adresi: Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads LV-4401. Nomas tiesību pretendents pats personīgi uzņemas nesavlaicīgas piegādes risku.
 |
| Nomas pieteikumu reģistrēšanas kārtība | Pieteikumu saņemšanas secībā |
| Izsoles datums un laiks | 2024.gada 10.janvārī plkst. 10.00 |
| Izsoles norises vieta | Gulbenes novada pašvaldības administrācijas ēkā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, 2.stāva zālē |
| Nomas objekta apskates vieta un laiks | Nomas objekta teritorija ir brīvi pieejama publiskai apskatei. Kontaktpersona par Objekta teritorijas jautājumiem ir Gulbenes novada domes priekšsēdētāja padomnieks attīstības, projektu un būvniecības jautājumos Jānis Barinskis, tālrunis 26467459 |
|  |  |

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs A. Caunītis