|  |
| --- |
|  |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** |
| Reģ.Nr.90009116327 |
| Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 |
| Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv |

**GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS**

Gulbenē

|  |  |
| --- | --- |
| **2024.gada 25.janvārī** | **Nr. GND/2024/\_\_\_\_\_** |
|  | **(protokols Nr.; .p.)** |

**Par nekustamā īpašuma Lejasciema pagastā ar nosaukumu “Smilšu-5”**

**nosacītās cenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada dome 2023.gada 30.novembrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2023/1129 “Par nekustamā īpašuma Lejasciema pagastā ar nosaukumu “Smilšu-5” atsavināšanu” (protokols Nr. 18; 65.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Lejasciema pagastā ar nosaukumu “Smilšu-5”, kadastra numurs 5064 012 0299, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5064 012 0299 ar platību 0,4431 ha (turpmāk – Nekustamais īpašums), par brīvu cenu […], un uzdeva Gulbenes novada domes Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada domes sēdē.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “DZIETI”, reģistrācijas Nr.42403010964, juridiskā adrese: Zemnieku iela 5, Rēzekne, LV–4601, sastādīja atskaiti (saņemta Gulbenes novada pašvaldībā 2024.gada 11.janvārī un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/24/123-D) par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024.gada 18.janvāra sēdes lēmumu, protokols Nr. GND/2.7.2/24/2 (4.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kas nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, 37.panta piekto daļu, kas nosaka, ka, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu ([9.pants](http://likumi.lv/doc.php?id=68490#p9)), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu, atklāti balsojot: PAR – ; PRET –; ATTURAS –, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT nekustamā īpašuma Lejasciema pagastā ar nosaukumu “Smilšu-5”, adrese: Smilšu iela 5, Lejasciems, Lejasciema pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5064 012 0299, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5064 012 0299 ar platību 0,4431 ha, nosacīto cenu 1900 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*).

2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Gulbenes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs A.Caunītis