|  |
| --- |
|  |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** |
| Reģ.Nr.90009116327 |
| Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 |
| Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv |

**GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS**

Gulbenē

|  |  |
| --- | --- |
| **2024.gada 25.janvārī** |  **Nr. GND/2024/35** |
|  |  **(protokols Nr.2; 28.p.)** |

**Par dzīvokļa īpašuma** **“Šķieneri 7” – 22, Šķieneri, Stradu pagasts, Gulbenes novads,**

**nosacītās cenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada dome 2022.gada 24.novembrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2022/1177 “Par Stradu pagasta dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 7” – 22 atsavināšanu” (protokols Nr. 23; 110.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Šķieneri 7” – 22, Šķieneri, Stradu pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5090 900 0371 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), par brīvu cenu **[…]**, un uzdeva Gulbenes novada domes Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada domes sēdē.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “DZIETI”, reģistrācijas Nr.42403010964, juridiskā adrese: Zemnieku iela 5, Rēzekne, LV–4601, sastādīja atskaiti (saņemta Gulbenes novada pašvaldībā 2024.gada 15.janvārī un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/24/145-D) par dzīvokļa īpašuma tirgus vērtību.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024.gada 18.janvāra sēdes lēmumu, protokols Nr. GND/2.7.2/24/2 (7.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kas nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, 37.panta piekto daļu, kas nosaka, ka, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu ([9.pants](http://likumi.lv/doc.php?id=68490#p9)), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Ivars Kupčs, Mudīte Motivāne, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 7” – 22, Šķieneri, Stradu pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5090 900 0371, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar kopējo platību 61,5 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 5090 002 0034 004 022), un pie tām piederošām kopīpašuma 615/12360 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 5090 002 0034 004), nosacīto cenu 4600 EUR (četri tūkstoši seši simti *euro*).

2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma atsavināšanu.

Gulbenes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs A.Caunītis