2.pielikums

2024.gada 19.februāra Mantas

iznomāšanas komisijas lēmumam Nr.GND/2.6.2/24/38

**Publicējamā informācija par nomas objektu**

|  |  |
| --- | --- |
| Nomas objekta iznomātājs | Gulbenes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90009116327  juridiskā adrese: Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads  e-pasts: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), tālr. 64497710 |
| Nomas objekts | Nekustamā īpašuma Jaungulbenes pagastā ar nosaukumu “Gulbīts”, kadastra Nr. 5060 005 0073, sastāvā esošās ēkas ar kadastra apzīmējumu 5060 005 0073 015 un adresi: “Gulbīts”, Gulbītis, Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads, LV-4420, telpu grupas kadastra apzīmējums 5060 005 0073 015 001, nedzīvojamā telpa Nr. 23, 17,7 m2 platībā. |
| Nekustamā īpašuma kadastra numurs | 5060 005 0073 |
| Nomas objekta adrese | “Gulbīts”, Gulbītis, Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads, LV-4420. |
| Nomas objekta lietošanas veids | Biroju ēkas (kods 1220) |
| Cita informācija par nomas objektu | Nomas objektam tiek nodrošināta elektroapgāde, siltumapgāde; koplietošanas telpās ūdensapgāde, kanalizācija. |
| Nomas objekta iznomāšanas termiņš | 5 (pieci) gadi |
| Nomas objekta iznomāšanas mērķis | Saimnieciskās darbības veikšana, ievērojot Gulbenes novada teritorijas plānojumā publiskās apbūves teritorijā (P) atļautos izmantošanas veidus. |
| Tiesības nodot nomas objektu vai tā daļu apakšnomā | Nomniekam nav tiesību nomas objektu vai tā daļu nodot apakšnomā. |
| Nepieciešamie kapitālieguldījumi | - |
| Citi iznomāšanas nosacījumi | * 1. Nomniekam papildus nomas maksai Līgumā noteiktajā kārtībā:   2. jāmaksā nekustamā īpašuma nodoklis;   3. jānorēķinās par komunālajiem pakalpojumiem, kurus Līgumā noteiktajā kārtībā nodrošina Iznomātājs;   4. jākompensē pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summa par Nomas objekta izsoles nomas maksas noteikšanu 178,00 EUR (viens simts septiņdesmit astoņi *euro*) apmērā bez pievienotās vērtības nodokļa.  1. Nomniekam patstāvīgi jāsaņem visi nepieciešamie saskaņojumi, atļaujas, citi dokumenti, ja tādi nepieciešami, lai Nomas objektu izmantotu Nomas objekta iznomāšanas mērķim. 2. Nomniekam patstāvīgi jānoslēdz līgumi ar pakalpojumu sniedzējiem par pakalpojumu (piem., sadzīves atkritumu izvešana, u.c.) nodrošināšanu, ja tādi ir nepieciešami, lai Nomas objektu izmantotu atbilstoši Nomas objekta iznomāšanas mērķim, jānorēķinās, veicot tiešus maksājumus pakalpojumu sniedzējiem, bez atlīdzības prasījuma tiesībām pretIznomātāju. |
| Iznomātāja noteiktie nosacījumi pretendentam | Nomas objektu neiznomā nomas tiesību pretendentam, ja:   1. pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis ar to citu līgumu par īpašuma lietošanu, jo nomas tiesību pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomas tiesību pretendenta rīcības dēļ; 2. pretendentam ir nodokļu parāds. |
| Izsoles veids | Pirmā mutiskā izsole ar augšupejošu soli. |
| Nomas objekta nosacītā nomas maksa (izsoles sākumcenas) | 23,19 EUR (divdesmit trīs *euro* deviņpadsmit centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa. |
| Izsoles solis | 1,00 EUR (viens *euro*) |
| Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš | Līdz 2024.gada 29.februārim plkst.15.00 |
| Nomas pieteikuma iesniegšanas vieta | Pieteikumi iesniedzami Gulbenes novada pašvaldībā:   * nododot personīgi Gulbenes novada Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā (pirmdienās, otrdienās, trešdienās, ceturtdienās no plkst. 8:00 līdz 17:00, piektdienās no plkst. 8:00 līdz 16:00); * nosūtot pa pastu uz adresi: Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads LV-4401. Nomas tiesību pretendents pats personīgi uzņemas nesavlaicīgas piegādes risku. |
| Nomas pieteikumu reģistrēšanas kārtība | Pieteikumu saņemšanas secībā. |
| Izsoles datums un laiks | 2024.gada 5.martā plkst. 8.30 |
| Izsoles norises vieta | Gulbenes novada pašvaldības administrācijas ēkā, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, 3.stāva zālē. |
| Nomas objekta apskates vieta un laiks | No paziņojuma publicēšanas dienas Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv), piesakoties un saskaņojot to ar Gulbenes novada Jaungulbenes pagasta pārvaldes vadītāju Aleksandru Vasiļjevu, tālr. 29199153. |

Mantas iznomāšanas komisijas priekšsēdētājs K. Dauksts