|  |
| --- |
|  |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** |
| Reģ.Nr.90009116327 |
| Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 |
| Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv |

**GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS**

Gulbenē

|  |  |
| --- | --- |
| **2024.gada 29.februārī** | **Nr. GND/2024/** |
|  | **(protokols Nr.; .p.)** |

**Par** **nekustamā īpašuma Beļavas pagastā ar nosaukumu “Strautmaļi” izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Gulbenes novada dome 2023.gada 31.augustā pieņēma lēmumu Nr. GND/2023/836 “Par nekustamā īpašuma Beļavas pagastā ar nosaukumu “Strautmaļi” pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 13; 77.p.), ar kuru nolēma rīkot nekustamā īpašuma Beļavas pagastā ar nosaukumu “Strautmaļi”, kadastra numurs 5044 012 0265, pirmo izsoli, apstiprināt izsoles noteikumus un nosacīto cenu. Pirmās izsoles apstiprinātā nosacītā cena (izsoles sākumcena) 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*). Uz 2023.gada 12.oktobrī rīkoto izsoli (pirmā izsole) nepieteicās neviens pretendents, līdz ar to izsole ir bijusi nesekmīga.

Gulbenes novada dome 2023.gada 26.oktobrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2023/1033 “Par nekustamā īpašuma Beļavas pagastā ar nosaukumu “Strautmaļi” otrās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 17; 56.p.), ar kuru nolēma rīkot nekustamā īpašuma Beļavas pagastā ar nosaukumu “Strautmaļi”, kadastra numurs 5044 012 0265, otro izsoli, apstiprināt izsoles noteikumus un nosacīto cenu. Otrās izsoles apstiprinātā nosacītā cena (izsoles sākumcena) 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro*). Uz 2023.gada 14.decembrī rīkoto izsoli (otrā izsole) nepieteicās neviens pretendents, līdz ar to izsole ir bijusi nesekmīga.

Gulbenes novada dome 2023.gada 28.decembrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2023/1275 “Par nekustamā īpašuma Beļavas pagastā ar nosaukumu “Strautmaļi” trešās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr.20, 66.p.), ar kuru nolēma rīkot nekustamā īpašuma Beļavas pagastā ar nosaukumu “Strautmaļi”, kadastra numurs 5044 012 0265, trešo izsoli, apstiprināt izsoles noteikumus un nosacīto cenu. Trešās izsoles apstiprinātā nosacītā cena (izsoles sākumcena) 1050 EUR (viens tūkstotis piecdesmit *euro*). Uz 2024.gada 8.februārī rīkoto izsoli (trešā izsole) nepieteicās neviens pretendents, līdz ar to izsole ir bijusi nesekmīga.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta trešo daļu pēc trešās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var ierosināt veikt atkārtotu novērtēšanu vai citu šajā likumā paredzēto atsavināšanas veidu, vai arī atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024.gada 8.februāra sēdes lēmumu, protokols Nr. GND/2.7.2/24/3 (7.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 32.panta trešās daļas 1.punktu, 34.panta pirmo un otro daļu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – ; PRET –; ATTURAS –, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. ATZĪT 2024.gada 8.februārī rīkoto Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Beļavas pagastā ar nosaukumu “Strautmaļi”, kadastra numurs 5044 012 0265, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5044 012 0265 ar platību 0,5697 ha, trešo izsoli par nesekmīgu.

2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atkārtotu novērtēšanu, izsoles sākumcenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada domes sēdē.

Gulbenes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs A.Caunītis