|  |
| --- |
|  |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** |
| Reģ.Nr.90009116327 |
| Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 |
| Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv |

**GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS**

Gulbenē

|  |  |
| --- | --- |
| **2024.gada 29.februārī** |  **Nr. GND/2024/\_\_\_\_\_** |
|  |  **(protokols Nr.; .p.)** |

**Par nekustamā īpašuma Dzelzceļa iela 4B, Gulbene, Gulbenes novads,**

**nosacītās cenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada dome 2023.gada 28.decembrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2023/1259 “Par nekustamā īpašuma Dzelzceļa iela 4B, Gulbene, Gulbenes novads, atsavināšanu” (protokols Nr. 20; 50.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Dzelzceļa iela 4B, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 003 0063, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 003 0063 ar platību 3175 kv.m. (turpmāk – Nekustamais īpašums), par brīvu cenu […], un uzdeva Gulbenes novada domes Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada domes sēdē.

Atbilstoši neatkarīgā vērtētāja - sabiedrības ar ierobežotu atbildību “DZIETI”, reģistrācijas Nr.42403010964, juridiskā adrese: Zemnieku iela 5, Rēzekne, LV–4601, sastādītajai atskaitei (saņemta Gulbenes novada pašvaldībā 2024.gada 24.janvārī un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/24/271-D) par nekustamā īpašuma tirgus vērtību, saskaņā ar 2024.gada 12.janvāra slēdzienu Reģ.Nr. Z – 24/19, visiespējamākā objekta patiesā vērtība ir 6100 EUR (seši tūkstoši viens simts *euro*).

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024.gada 8.februāra sēdes lēmumu, protokols Nr. GND/2.7.2/24/3 (5.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 4.punktu noteikts, ka valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kura ir zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) kopīpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt tā zemesgabala domājamo daļu, uz kura atrodas ēka (būve), samērīgi savai ēkas (būves) daļai, 37.panta pirmās daļas 4.punktu noteikts, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, 37.panta piekto daļu, kas nosaka, ka, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu ([9.pants](http://likumi.lv/doc.php?id=68490#p9)), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas, un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – ; PRET –; ATTURAS –, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT nekustamā īpašuma Dzelzceļa iela 4B, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 003 0063, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 003 0063 ar platību 3175 kv.m., nosacīto cenu 6100 EUR (seši tūkstoši viens simts *euro*).

2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Gulbenes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs A.Caunītis