

IEPIRKUMA LĪGUMS Nr. GND-2017/57

par Gulbenes novada Bērnu un jaunatnes sporta skolas jumta seguma atjaunošanu

Gulbenē,

2017. gada 23. augusta

Gulbenes novada dome, reģistrācijas Nr. 90009116327, adrese: Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401, turpmāk – **Pasūtītājs**, kuru saskaņā ar Gulbenes novada pašvaldības nolikumu pārstāv tās priekšsēdētāja vietnieks Mārtiņš Bogdans, no vienas puses, un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "CLEANHOUSE", reģistrācijas Nr. 40003371991, adrese: Rankas iela 13, Rīga, LV-1005, turpmāk tekstā – **Būvuzņēmējs**, kuru saskaņā ar 2017. gada 13. februāra pilnvaru Nr. 38 pārstāv tās direktors Mārtiņš Drone, no otras puses, turpmāk tekstā abi kopā Līdzēji, bet katrs atsevišķi – Līdzējs, pamatojoties uz iepirkuma „Gulbenes novada Bērnu un jaunatnes sporta skolas jumta seguma atjaunošana”, identifikācijas Nr. GND-2017/57, turpmāk – Iepirkums, rezultātiem noslēdz šādu līgumu, turpmāk – Līgums:

1. DEFINĪCIJAS

- 1.1. **Apakšuzņēmējs** – Būvuzņēmēja vai tā apakšuzņēmēja piesaistīta vai nolīgta persona, kura veic būvdarbus, kas nepieciešami ar Pasūtītāju noslēgta publiska būvdarbu līguma izpildei, neatkarīgi no tā, vai šī persona būvdarbus veic Būvuzņēmējam vai citam apakšuzņēmējam.
- 1.2. **Atbildīgais būvdarbu vadītājs** – Būvuzņēmēja norīkota persona, kura Būvuzņēmēja vārdā vada Darbu izpildi būves vietā.
- 1.3. **Autoruzraugs** – apliecinājuma kartes autora pārstāvis, kura pienākums ir nodrošināt un atbildēt par apliecinājuma kartes daļu risinājumu mijiedarbību, apliecinājuma kartes saturu kopumā un atbilstību Līgumam, un kurš Pasūtītāja uzdevumā nodrošina autoruzraudzību saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumiem Nr. 500 „Vispārīgie būvnoteikumi”.
- 1.4. **Būves vieta/Būvlaukums** – Darbu izpildes teritorija.
- 1.5. **Būvuzraugs** – Pasūtītāja nolīgta persona, kura vada līgumā noteikto Darbu uzraudzību, tai skaitā būvuzraudzību saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumiem Nr. 500 „Vispārīgie būvnoteikumi”, nododot tiesības Pasūtītāja vārdā pieņemt lēmumus par izpildītiem Darbu apjomiem un kvalitāti, izpildīto Darbu atbilstības novērtējumu saskaņotai apliecinājuma kartei, pušu saskaņotām apliecinājuma kartes izmaiņām, Darbu izpildē izmantojamo materiālu, iekārtu un tehnikas pielietojumu.
- 1.6. **Darbi** – visi būvdarbi, kas jāveic Būvuzņēmējam, lai saskaņā ar apliecinājuma karti nodotu objektu ekspluatācijā, ievērojot arī tās prasības, kas objektam tiek izvirzītas, pamatojoties uz Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām attiecībā uz konkrētās būves funkcionālo nozīmi. Darbos ietilpst būvizstrādājumu (materiālu, iekārtu, konstrukciju utt.) piegāde, uzstādīšana, iebūve, testēšana, izpilduzmērījumu veikšana un izpilddokumentācijas sagatavošana, kā arī citu darbu un pasākumu veikšana, lai izpildītu Līgumā noteiktos pienākumus.
- 1.7. **Tehniskā dokumentācija** – ar Darbiem saistītā tehniskā dokumentācija, tai skaitā apliecinājuma karte, rasējumi, aprēķini, specifikācijas, tehniskie paskaidrojumi un citi dokumenti, kas nosaka Darbu arhitektoniskos risinājumus un inženierisinājumus, kā arī Darbu apjomus un kvalitāti saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.
- 1.8. **Defekti** – jebkuras izpildītā Darba daļas, būvizstrādājumu (iekārtu, konstrukciju materiālu u.tml.) un to kvalitātes neatbilstība līguma, tehniskās dokumentācijas vai normatīvo aktu prasībām, kas atklājusies līguma izpildes vai garantijas laikā.
- 1.9. **Objekts/Būvobjekts/Būve** – būve, būves daļa vai būvju kopums ar būvdarbu veikšanai nepieciešamo teritoriju, palīgbūvēm un būviekārtām.
- 1.10. **Projekta vadītājs** – Pasūtītāja pārstāvis, kurš ir pilnvarots pārstāvēt Pasūtītāju, kontrolēt Līguma izpildi, dodot rīkojumus un saskaņojumus Līgumā paredzētajos gadījumos.

2. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 2.1. Pasūtītājs uzdod, un Būvuzņēmējs apņemas Līgumā un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā pienācīgā kvalitātē veikt jumta seguma atjaunošanu, turpmāk – Darbi, Gulbenes novada Bērnu un jaunatnes sporta skolai Skolas ielā 10A, Gulbenē, Gulbenes novadā, turpmāk – Objekts.
- 2.2. Būvuzņēmējs Darbus veic, ievērojot Līguma un tā pielikumu noteikumus, Iepirkuma nolikuma prasības, ciktāl tās attiecas uz Līguma izpildi, savu Iepirkumā iesniegto piedāvājumu, tehnisko dokumentāciju un spēkā esošos normatīvos aktus, kā arī atbilstoši Pasūtītāja tiešajiem norādījumiem, ja tie nav pretrunā ar Līgumu, tehnisko dokumentāciju un normatīvo aktu noteikumiem, un nodrošina Objekta nodošanu ekspluatācijā atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 2.3. Parakstot Līgumu, Būvuzņēmējs apliecina, ka:
 - 2.3.1. pilnībā ir iepazinies ar Būves vietu un visu tehnisko dokumentāciju, tajā ietvertajiem noteikumiem un prasībām, kas attiecināmi uz Līgumā noteikto Darbu izpildi;
 - 2.3.2. tehniskajā dokumentācijā nav būtisku nepilnību, kas palielinātu veicamo Darbu apjomu un izmaksas, un nebūtiskas nepilnības nekalpos par pamatu neparedzētiem izdevumiem;
 - 2.3.3. tehniskā dokumentācija ir skaidra un to var realizēt atbilstoši Līguma noteikumiem, nepārkāpjot normatīvo aktu prasības;
 - 2.3.4. Būvuzņēmējam Līguma slēgšanas brīdī nav nekāda veida pretenziju vai iebildumu pret Būves vietu un tehnisko dokumentāciju.

3. LĪGUMCENA UN SAMAKSAS KĀRTĪBA

- 3.1. Līgumcena bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) ir **31842,14 EUR** (trīsdesmit viens tūkstotis astoņi simti četrdesmit divi *euro*, 14 centi). Līgumcenu Pasūtītājs samaksā Būvuzņēmējam saskaņā ar Līguma noteikumiem, ar nosacījumu, ka Būvuzņēmējs izpilda Līgumā noteiktās saistības. PVN tiek maksāts saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 3.2. Līgumcena ietver pilnu samaksu par Līguma ietvaros paredzēto saistību izpildi, tai skaitā darbaspēka, būvizstrādājumu (iekārtu, materiālu, konstrukciju), transporta, mehānismu, instrumentu nolietojuma (amortizācijas) vai nomas izmaksas, būvgružu izvešanas izmaksas un darbu, kas nav minēti darbu apjomos, bet bez kuriem nebūtu iespējams darbus veikt tehnoloģiski pareizi, ņemot vērā spēkā esošos normatīvos aktus, izmaksas, kā arī virsizdevumus un peļņu, kas attiecināmi uz Līgumā noteikto Darbu izpildi un noteikti Latvijas būvnormatīvā LBN 501-17 „Būvizmaksu noteikšanas kārtība”, kas apstiprināts ar Ministru kabineta 2017.gada 3.maija noteikumiem Nr.239. Ja kādam no Līgumā paredzētajiem darbiem nav nolīgta cena, tad šī darba izmaksas ir iekļautas citu darbu cenās. Līgumcena nevar tikt palielināta par Darbiem, kas jāveic saskaņā ar tehnisko dokumentāciju un Iepirkuma nolikumu, kā arī saistībā ar inflāciju vai valūtas kursu svārstībām, kā arī gadījumā, ja Būvuzņēmējs ar nodomu vai aiz neuzmanības ir kļūdījies materiālu daudzuma, to cenu un Darbu izmaksu aprēķinos, kas nepieciešami tehniskajā dokumentācijā paredzēto Darbu veikšanai.
- 3.3. Samaksa Būvuzņēmējam par Līgumā paredzēto Darbu izpildi tiek ieskaitīta Būvuzņēmēja rēķinā norādītajā bankas kontā šādā apmērā un termiņos:
 - 3.3.1. ikmēneša maksājumi (starpmaksājumi) – vienu reizi mēnesī 30 (trīsdesmit) dienu laikā no mēnesī izpildīto darbu nodošanas – pieņemšanas akta (Forma 2) spēkā stāšanās dienas (11.4.punkts) un attiecīga rēķina saņemšanas. No ikmēneša maksājumiem Pasūtītājs izdara ieturējumus procentuāli Būvuzņēmēja veikto darbu apjomam atbilstoši 5% garantijas laika nodrošinājuma apmēram no līgumcenas;
 - 3.3.2. galīgais norēķins un ieturētā garantijas laika nodrošinājuma summa 5% apmērā no līgumcenas – 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Objekta pieņemšanas ekspluatācijā akta apstiprināšanas dienas, bankas vai apdrošināšanas kompānijas garantijas

- (galvojuma) par garantijas laika nodrošinājumu 5% apmērā no līgumcenas, iesniegšanas un rēķina saņemšanas.
- 3.4. Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji mainīt Līguma 3.3.punktā noteikto samaksas kārtību, pie nosacījuma, ka tiek mainīti spēkā esošie normatīvie akti, kas ietekmē valsts un pašvaldību finansējuma piešķiršanas kārtību vai apjomu. Būvuzņēmējs šajā sakarā nav tiesīgs celt pretenzijas.
 - 3.5. Samaksu par paveiktajiem Darbiem aprēķina:
 - 3.5.1. atbilstoši nolīgtajām vai izmaiņu aktā noteiktajām vienības cenām par faktiski paveiktajiem un uzņēmējam darbu apjomiem;
 - 3.5.2. Darbu daļām, par kurām samaksa Līgumā noteikta kā gabalsumma, atbilstoši nolīgtajai vai izmaiņu aktā noteiktajai gabalsummai, neatkarīgi no faktiskā darba apjoma.
 - 3.6. Pasūtītājs veic ikmēneša maksājumu atbilstoši Būvuzņēmēja izrakstītajam rēķinam, kurā norādīti:
 - 3.6.1. attiecīgajā mēnesī veikto būvdarbu summa;
 - 3.6.2. atskaitījumi par garantijas laika nodrošinājumu;
 - 3.6.3. kopējā summa apmaksai pēc atskaitījumiem un ieturējumiem, bez pievienotās vērtības nodokļa;
 - 3.6.4. akta numurs un datums, par kuru tiek izrakstīts rēķins;
 - 3.6.5. iepirkuma nosaukums un identifikācijas numurs;
 - 3.6.6. iepirkuma līguma numurs un datums.
 - 3.7. Līguma 3.6. punkta prasību neievērošanas gadījumā Pasūtītājs patur tiesības neapmaksāt rēķinus līdz atbilstoši Līguma 3.6.punkta prasībām noformēta rēķina saņemšanai.
 - 3.8. Par Līgumā noteikto maksājumu samaksas brīdi tiek uzskatīts datums, kurā Pasūtītājs iesniedzis attiecīgu maksājumu izpildei bankā.
 - 3.9. Vienīgi Būvuzņēmējs uzņemas visus riskus, kas saistīti ar iespējamo būvizstrādājumu un darbaspēka cenu sadārdzinājumu Darbu veikšanas gaitā, un tas nekādā veidā nevar ietekmēt līgumcenu.
 - 3.10. Līguma darbības pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā visus norēķinus, tai skaitā piemērojamo līgumsodu samaksu, līdzēji veic 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Līguma 17.3.7.punktā minētā Būvdarbu nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas, bankas vai apdrošināšanas kompānijas garantijas (galvojuma) par garantijas laika nodrošinājumu 5% (pieci procenti) no faktiski izpildīto Darbu vērtības iesniegšanas un rēķina saņemšanas.

4. DARBU IZPILDES TERMIŅŠ

- 4.1. Darbus Objektā nedrīkst veikt pirms Gulbenes novada būvvalde nav veikusi atzīmi apliecinājuma kartē par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi, un Būvuzņēmējs nav izpildījis Līguma 4.2.punktā noteiktās prasības vai Būves vieta nav nodota Būvuzņēmējam saskaņā ar Līguma 4.3.punktu.
- 4.2. Būvuzņēmējam līdz Darbu uzsākšanai:
 - 4.2.1. bet ne vēlāk kā 10 (desmit) dienu laikā no Līguma abpusējas parakstīšanas brīža, jāiesniedz Pasūtītājam Līguma 5.1.punktā noteiktajā kārtībā sagatavots Darbu veikšanas projekts, kā arī visa Darbu uzsākšanai nepieciešamā dokumentācija (t.sk., Līguma 7.2.punktā minētās apdrošināšanas polises, rīkojums par speciālistu norīkošanu, atbildīgā būvdarbu vadītāja saistību raksts, būvdarbu žurnāls), kā arī citi dokumenti, kas nepieciešami Pasūtītājam, lai būvvalde varētu veikt apliecinājuma kartē atzīmi par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi;
- 4.3. Sākot ar Līguma spēkā stāšanās dienu, Pasūtītājs nodrošina iespēju Būvuzņēmējam saņemt Būves vietu, sastādot būves vietas nodošanas – pieņemšanas aktu. Būves vietas nodošanas – pieņemšanas akts Būvuzņēmējam jāparaksta 2 (divu) darba dienu laikā no Pasūtītāja uzaicinājuma, kas Būvuzņēmējam nosūtīts uz e-pasta adresi: cleanhouse@cleanhouse.lv (bez elektroniski droša paraksta un laika zīmoga), saņemšanas. Parakstot būves vietas nodošanas – pieņemšanas aktu, Būvuzņēmējs uzņemas atbildību par būves vietu un tās uzturēšanu līdz

akta par būves pieņemšanu ekspluatācijā apstiprināšanas datumam, izņemot par kuriem Līgumā noteiks citādāk.

- 4.4. Būvuzņēmējam Darbi pilnībā jāpabeidz un jānodod Pasūtītājam **60 (sešdesmit) dienu laikā** no brīža, kad apliecinājuma kartē ir veikta Gulbenes novada būvvaldes atzīme par nosacījumu izpildi būvdarbu uzsākšanai. Līgumā noteiktie Darbi uzskatāmi par pilnībā pabeigtiem ar dienu, kad Līguma 2.1.punktā noteiktais Objekts ir pieņemts ekspluatācijā, atbilstoši Ministru kabineta Ministru kabineta 2014.gada 2.septembra noteikumiem Nr.529 „Ēku būvnoteikumi”.
- 4.5. Būvuzņēmējam ir tiesības saņemt Darbu pabeigšanas termiņa pagarinājumu, ja:
 - 4.5.1. Pasūtītājs liedz Būvuzņēmējam piekļūšanu būves vietai pēc 4.3.punktā minētā laika, pie nosacījuma, ka Būvuzņēmējs ir izpildījis 4.2.punktā noteiktās prasības;
 - 4.5.2. Pasūtītājs vai Būvuzraugs ir kavējis vai apturējis Darbu veikšanu no Būvuzņēmēja neatkarīgu iemeslu dēļ;
 - 4.5.3. Darbu veikšanu ir kavējuši būtiski atšķirīgi apstākļi no Līgumā paredzētajiem, kas nav radušies Būvuzņēmēja vainas dēļ.

5. DARBU IZPILDES KĀRTĪBA

- 5.1. Pirms Darbu uzsākšanas Būvuzņēmējs sagatavo Darbu veikšanas projektu atbilstoši savam piedāvājumam Iepirkumā. Darbu veikšanas projektu, tā papildinājumus un visu materiālu lietojumu Būvuzņēmējs saskaņo ar Būvuzraugu. Bez Būvuzrauga apstiprināta Darbu veikšanas projekta un izmantojamo materiālu saskaņojuma Darbus veikt nedrīkst.
- 5.2. Darbu būves vietā nedrīkst veikt, ja Būvuzņēmējs nav izpildījis Līguma 4.2.punktā noteiktās prasības un/vai Būves vieta nav nodota Būvuzņēmējam saskaņā ar Līguma 4.3.punktu.
- 5.3. Būvuzņēmējs nodrošina Darbu sagatavošanu, Darbu uzsākšanai visu nepieciešamo dokumentu, tai skaitā apliecinājuma kartē nepieciešamo saskaņojumu saņemšanu, kā arī citu Darbu izpildei nepieciešamo atļauju (transporta kustības ierobežošana u.c.) saņemšanu, un Darbu veikšanu, ievērojot Darbu izpildes kalendārā un finanšu plūsmas grafikā un Darbu veikšanas projektā noteikto Darbu veikšanas secību un termiņus.
- 5.4. Būvuzņēmējs 3 (trīs) darba dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas iecel sertificētu atbildīgo būvdarbu vadītāju atbilstoši Būvuzņēmēja piedāvājumam Iepirkumā. Atbildīgais būvdarbu vadītājs veic normatīvajos aktos noteiktās funkcijas.
- 5.5. Būvuzņēmējs 3 (trīs) darba dienu laikā no Līguma parakstīšanas Pasūtītājam iesniedz būvdarbos vai pakalpojumu sniegšanā iesaistīto apakšuzņēmēju (ja tāds plānots piesaistīt) sarakstu, kurā norāda apakšuzņēmēja nosaukumu, kontaktinformāciju un to pārstāvētiesīgo personu. Sarakstā norāda arī Būvuzņēmēja apakšuzņēmēju apakšuzņēmējus.
- 5.6. Būvuzņēmējam jāiekārto Būvlaukums atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 5.7. Būvuzņēmējs ievēro Darbu kvalitātes prasības, kas noteiktas tehniskajā dokumentācijā.
- 5.8. Darbu izpildē izmantojami būvizstrādājumi (iekārtas, materiāli, mehānismi, konstrukcijas), kādi ir noteikti tehniskajā dokumentācijā, Būvuzņēmēja iepirkuma piedāvājumā vai kādi ir iepriekš saskaņoti ar autoruzraugu un būvuzraugu. Būvuzņēmējs ievēro būvizstrādājumu ražotāja noteiktos standartus un instrukcijas, ciktāl tie nav pretrunā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem. Būvizstrādājumu (iekārtu, konstrukciju, mehānismu utt.) maiņas nepieciešamība saskaņojama ar autoruzraugu un būvuzraugu, kuri izlemj, vai piedāvātie būvizstrādājumi atbilst Darbu izpildei.
- 5.9. Visām konstrukcijām un materiāliem, kas tiks pielietoti Darbu izpildē, izņemot gadījumus, kad tehniskajā dokumentācijā paredzēts izmantot atgūtos materiālus, jābūt jauniem, nelietotiem, kā arī jāatbilst normatīvajos aktos noteiktajām prasībām. Darbu izpildes gaitā nojauktās konstrukcijas un atgūtie materiāli (kokmateriāli u.c.) ir Pasūtītāja īpašums un pēc Pasūtītāja pirmā pieprasījuma nogādājami uz Pasūtītāja norādīto vietu Gulbenes pilsētas robežās. Par nojaukto konstrukciju un atgūto materiālu piegādi atsevišķa samaksa netiek veikta.
- 5.10. Veicot Darbus, Būvuzņēmējs nodrošina vides aizsardzības pasākumu īstenošanu un kvalitātes kontroli objektā.

- 5.11. Darbu izpildei nepieciešamo pagaidu komunikāciju (elektroenerģija, ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli u.c.) pieslēgumu nodrošina Būvuzņēmējs, līdz Objekta pieņemšanai ekspluatācijā patstāvīgi sedzot ar to saistītās izmaksas.
- 5.12. Visā Darbu izpildes laikā, t.sk. laikā, kad Darbi netiek veikti, ieskaitot tehnoloģiskā pārtraukuma periodu, līdz Objekta nodošanai ekspluatācijā Būvuzņēmējs uzņemas visus normatīvajos aktos, valsts un pašvaldības institūciju priekšrakstos (tiesību aktos) paredzētos darba aizsardzības, ugunsdrošības noteikumu nodrošināšanas pienākumus, kā arī apņemas veikt Objekta uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 5.13. Būvuzņēmējam nepieciešams novērst būvniecības ietekmi uz kaimiņu ēkām, to iedzīvotājiem un apmeklētājiem, kā arī satiksmes dalībniekiem. Veicot Darbus, kuros rodas trokšņi, putekļi un neīrums, to izplatība pēc iespējas ir jāsamazina, izmantojot piemērotas aizsargierīces, aizsargvairogi, nosegmateriālus, un/vai veicot satiksmes ierobežošanu.
- 5.14. Būvuzņēmējs nodrošina Pasūtītāja, būvuzrauga, autoruzrauga, būvinspektora, ugunsdzēsības un glābšanas dienesta pārstāvju un citu normatīvos aktos noteiktu personu dienesta pārstāvju iekļūšanu būvlaukumā, vai citās vietās Objektā, kur tiek veikti ar Līguma izpildi saistītie Darbi.
- 5.15. Būvuzņēmējs būvdarbu norisi atspoguļo, regulāri aizpildot būvdarbu žurnālu latviešu valodā. Tajā jābūt ietvertiem visiem datiem, kuri ir nozīmīgi Darbu izpildē un norēķinos.
- 5.16. Būvuzņēmējs nodrošina visas dokumentācijas, kura attiecas uz Objektu un Darbu izpildi un kuras uzrādīšanu var prasīt attiecīgās valsts un pašvaldību amatpersonas, atrašanos būvobjektā.
- 5.17. Būvuzņēmējam nav tiesību bez Pasūtītāja rakstiskas piekrišanas citādi izmantot būvlaukumu, būves vai tehniskos līdzekļus vajadzībām, kas nav saistītas ar Līguma izpildi. Būvuzņēmējs patstāvīgi nodrošina celtniecības namiņu, būvizstrādājumu (materiālu, iekārtu) un darba rīku saglabāšanu, kā arī uzņemas bojā ejas un nejaušības risku.
- 5.18. Būvuzņēmējs nodrošina būvlaukuma uzturēšanu (savlaicīgu un regulāru būvgružu un citu izlietoto materiālu izvešanu u.c.), atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, līdz brīdim, kamēr Objekts ar Būvdarbu pieņemšanas–nodošanas aktu ir nodots Pasūtītājam. Būvuzņēmējs nekavējoties notīra visus nobirumus, kas radušies uz ielām un Objekta kompleksā Darbu izpildes laikā. Būvuzņēmējs pēc Projekta vadītāja pieprasījuma iesniedz dokumentu kopijas, kas apliecina, ka Būvuzņēmējs ir veicis regulāru būvgružu izvešanu uz sadzīves atkritumu apsaimniekošanas poligonu. Jebkura materiāla (kravas) pārvietošanu Būvuzņēmējs veic ar piemērotiem transportlīdzekļiem, kas nodrošina kravas neizbārstīšanos.
- 5.19. Būvuzņēmējam jāseko, lai viņa transports ārpus darbu zonas atbilstu visiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, slodžu un apjomu ierobežojumiem.
- 5.20. Būvuzņēmējs nekavējoties informē Pasūtītāju par jebkuru nelaimes gadījumu Objektā vai ar to saistītā vietā, kur Būvuzņēmējs veic Darbus.
- 5.21. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par trešo personu saskaņojumiem ar pakalpojumu sniedzējiem un saimnieciskās darbības veicējiem par iebruksiem. Būvuzņēmējam ir pienākums savlaicīgi, bet ne vēlāk kā 5 (piecas) dienas iepriekš saskaņot ar trešajām personām tādu Darbu veikšanu, kuru laikā ir iespējami traucējumi saimnieciskai darbībai.
- 5.22. Ja, veicot Darbus, tiek atrasta cilvēka veselībai un dzīvībai bīstama lieta vai viela, tad Būvuzņēmējam nekavējoties jāveic attiecīgie drošības pasākumi, piemēram, to atrašanās vietas norobežošana, Darbu pārtraukšana, evakuācija. Attiecīgie pasākumi Būvuzņēmējam uz savu atbildību ir jāuztiek veikt kādam citam vai arī jāveic uz pašu atbildību. Izmaksas par bīstamības likvidēšanu sedz Pasūtītājs.
- 5.23. Būvuzņēmējs uz sava rēķina veic visas, Līgumā un normatīvajos aktos noteiktās materiālu, konstrukciju un Darbu kvalitātes pārbaudes. Būvuzņēmējs bez kavēšanās iesniedz Būvuzraugam dokumentus par visām veiktajām pārbaudēm, kā arī to kopsavilkumus.
- 5.24. Pēc Pasūtītāja pieprasījuma Būvuzņēmējs papildus pārbauda materiālu, konstrukciju un Darbu kvalitāti. Ja papildus pārbaudes rezultāti ir labāki, tad, Pasūtītājs atlīdzina Būvuzņēmējam pārbaudes veikšanas izdevumus.

- 5.25. Ja pārbaude atklāj defektu, Būvuzņēmējs Būvuzrauga noteiktā termiņā uz sava rēķina novērš to. Defektu novēršana nevar būt par pamatu Līguma 4.4.punktā minētā Darbu izpildes termiņa pagarināšanai.
- 5.26. Ja pārbaude atklāj defektu, bet ekspertīze apliecina, ka nav ekonomiski vai tehniski lietderīgi defektu novērst, Pasūtītājs nosaka Darbam samazinātu cenu atbilstoši Būves vērtības un ilgmūžības samazinājumam un/vai nosaka Būvei ilgāku garantijas termiņu ar garantijas finanšu nodrošinājumu par pilnu defekta novēršanas vērtību.
- 5.27. Visa informācija un dokumentācija, kuru Būvuzņēmējs saņem no Pasūtītāja vai iegūst darbu izpildes procesā, ir izmantojama vienīgi Darbu izpildei. Tās izmantošana citiem mērķiem ir pieļaujama vienīgi ar Pasūtītāja rakstisku piekrišanu katrā atsevišķā gadījumā.
- 5.28. Būvuzņēmējam līdz Līgumā noteiktajam Darbu izpildes termiņam jāsaņem Objektu pieņemšanai ekspluatācijā saskaņā ar visām prasībām, kuras, atbilstoši Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, izvirza kontroles instances, sagatavojot un nododot Pasūtītājam visu nepieciešamo objekta izpildedokumentāciju un izpilduzmērījumus, saņemot visus nepieciešamos saskaņojumus, atzinumus par Būves gatavību ekspluatācijai, kā arī citus pasākumus, kas nepieciešami Objekta nodošanai Pasūtītājam un būves pieņemšanai ekspluatācijā.
- 5.29. Būvuzņēmējs nodrošina nepieciešamās būvtafeles izgatavošanu un uz tās izvietojamās informācijas saskaņošanu ar Pasūtītāju. Uzsākot būvniecību, Būvuzņēmējs uzstāda un visu būvniecības laiku Objektā nodrošina būvtafeles saglabāšanu.

6. DARBU IZMAIŅAS

- 6.1. Līguma izpildes laikā var tikt veiktas Darbu izmaiņas, tai skaitā veicamajiem Darbiem izmainītas tehniskās prasības vai apjomi, kurus Līgumā sākotnēji nebija iespējams paredzēt, un noteikt ar izmaiņām saistītus Darbu pabeigšanas termiņa grozījumus, ievērojot Publisko iepirkumu likuma 61.panta nosacījumus.
- 6.2. Ja izmaiņas ierosina Būvuzņēmējs un tās nav saistītas ar apliecinājuma kartes kļūdu novēršanu, Būvuzņēmējam uz sava rēķina ierosināto izmaiņu tehniskie risinājumi jāsaņem ar apliecinājuma kartes autoru.
- 6.3. Ja Darbu veikšanas laikā Līdzēji, piedaloties autoruzraugam un būvuzraugam (nepieciešamības gadījumā pieaicinot neatkarīgus ekspertus), Līgumā noteiktajā kārtībā ir fiksējuši nepieciešamību pēc papildus darbiem, kas konstatēti, atklājoties apstākļiem, kurus nebija iespējams paredzēt tehniskās dokumentācijas izstrādes procesā, Pasūtītājs ir tiesīgs palielināt vai samazināt nepieciešamo Darbu apjomu.
- 6.4. Apjomu palielināšanas kārtība:
 - 6.4.1. Būvuzņēmējs un Pasūtītājs sastāda aktu par iekļaujamajiem apjomiem un pozīcijām (turpmāk - Iekļaujamo darbu Akts);
 - 6.4.2. Būvuzņēmējs uz Iekļaujamo darbu Akta pamata izstrādā tāmi un 5 (piecu) dienu laikā iesniedz to Pasūtītājam;
 - 6.4.3. Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā no tāmes saņemšanas brīža apstiprina to vai arī sniedz pamatotu atteikumu;
- 6.5. Pēc tāmes apstiprināšanas, Būvuzņēmējs un Pasūtītājs noslēdz vienošanos par Iekļaujamo darbu Aktā minēto darbu veikšanu. Vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 6.6. Darbu apjomi var tikt samazināti, ja darbu gaitā atklājas, ka tehniskajā specifikācijā norādītajā apjomā tos veikt nav nepieciešams. Šādā gadījumā norēķini par izpildītajiem Darbiem notiek pēc faktiskās izpildes un uzdevumiem.
- 6.7. Apjomu samazināšanas kārtība:
 - 6.7.1. Būvuzņēmējs un Pasūtītājs sastāda aktu par izslēdzamajiem apjomiem un pozīcijām (turpmāk - Izslēdzamo darbu Akts);
 - 6.7.2. Būvuzņēmējs uz Izslēdzamo darbu Akta pamata izstrādā tāmi un 5 (piecu) dienu laikā iesniedz Pasūtītājam;
 - 6.7.3. Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā no tāmes saņemšanas brīža apstiprina to vai arī sniedz pamatotu atteikumu;

- 6.7.4. Pēc tāmes apstiprināšanas, Būvuzņēmējs un Pasūtītājs noslēdz vienošanos par Izslēdzamo darbu aktā minēto darbu neveikšanu. Vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 6.8. Izslēdzamo un ieslēdzamo darbu izmaksu izcenošanas principi:
- 6.8.1. Būvuzņēmēja piedāvājumā norādītās izmaksas, t.sk. vienību cenas, virsizdevisumi un peļņa ir spēkā visu Līguma darbības periodu;
- 6.8.2. ja līgumcenas ietvaros izmainītajos darba apjomos ir iekļauti Līguma tāmei ekvivalenti darba veidi, tad šiem izmaiņu darbiem tiek piemēroti Līguma tāmes vienību izcenījumi;
- 6.8.3. ja ieslēdzamie darbi ietver pozīcijas, kas nav minētas darbu apjomos un nav pielīdzināmas kādam no Līguma tāmes darba veidam, tad izmaksas nosaka atbilstoši esošai tirgus situācijai. Būvuzņēmējs iesniedz vismaz 2 ražotāju/pielādātāju piedāvājumus esošai pozīcijai. Pasūtītāja pārstāvis izvērtē attiecīgās pozīcijas atbilstību esošai tirgus situācijai. Par tirgus cenām vienojas līgumslēdzēji, ja nepieciešams pieaicinot Latvijas Būvinženieru savienības norikotu ekspertu.
- 6.9. Par Darbu izmaiņām būvuzraugs sagatavo izmaiņu aktu 3 (trīs) eksemplāros. Izmaiņu aktu paraksta būvuzraugs, autoruzraugs, Projekta vadītājs un Būvuzņēmēja pilnvarotais pārstāvis. Viens akta eksemplārs tiek izsniegts Būvuzņēmējam, otrs eksemplārs – Pasūtītājam, trešo glabā uzraudzības dokumentos. Izmaiņu akts, ar kuru noteiktas Darbu izmaiņas, ir Līguma sastāvdaļa un Būvuzņēmējam tajā noteiktais jāpilda bezierunu kārtībā.
- 6.10. Izmaiņu aktam jābūt Pasūtītāja apstiprinātam, ja Darbu izmaiņas paredz:
- 6.10.1. jaunu darbu veikšanu;
- 6.10.2. ietekmi uz būves ekspluatāciju, uzturēšanu vai kalpošanu;
- 6.10.3. būves robežu izmaiņas;
- 6.10.4. Darbu pabeigšanas termiņa pagarinājumu.
- 6.11. Kopējais Darbu izmaiņu apjoms nedrīkst pārsniegt šādas robežas:
- 6.11.1. Līguma 4.4.punktā noteiktā Darbu pabeigšanas termiņa pagarinājums nedrīkst pārsniegt 30 (trīsdesmit) dienas;
- 6.11.2. Darbu izmaiņu kopējā summa bez pievienotās vērtības nodokļa nedrīkst pārsniegt no sākotnējās līgumcenas:
- 6.11.2.1. 50% (piecdesmit procenti) Publisko iepirkumu likuma 61.panta trešās daļas 2. un 3.punktā minētajos gadījumos;
- 6.11.2.2. 15% (piecpadsmit procenti) no sākotnējās līgumcenas pārējos gadījumos, kad veikti secīgi Līguma grozījumi.

7. APDROŠINĀŠANA UN DARBA AIZSARDZĪBA

- 7.1. Būvuzņēmējs atbild par visu Būves vietā veicamo darbu drošību un darba aizsardzības pasākumu veikšanu atbilstoši Darba aizsardzības likumam un ar to saistītajiem normatīvajiem aktiem.
- 7.2. Būvuzņēmējam ne vēlāk kā Līguma 4.2. punktā noteiktajā termiņā jāiesniedz Pasūtītājam noslēgts Atbildīgā būvdarbu vadītāja un pārējo būvdarbu vadītāju būvspeciālistu civiltiesiskās apdrošināšanas polises un Būvuzņēmēja civiltiesiskās apdrošināšanas polise par visu būvdarbu un to garantijas laiku. Sākotnējai polisei jābūt ne mazāk kā uz 3 (trīs) gadiem. Apdrošināšanas polises slēdz atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu”.
- 7.3. Gadījumā, ja Līguma parakstīšanas brīdī ir spēkā esoša apdrošināšanas polise, kas atbilst Līguma 7.2. punkta prasībām, izņemot tā termiņu, Būvuzņēmējam ir pienākums pirms spēkā esošās apdrošināšanas polises darbības beigām, iesniegt Pasūtītājam jaunu apdrošināšanas polisi, kuras beigu termiņš ir vismaz 3 (trīs) gadi no šī Līguma spēkā stāšanās brīža.
- 7.4. Ja noslēgtās apdrošināšanas polises termiņš tuvojas beigām, bet būvdarbi vai to garantijas termiņš vēl turpinās, Būvuzņēmējam ir pienākums pirms spēkā esošās apdrošināšanas

polises darbības beigām, iesniegt Pasūtītājam jaunu apdrošināšanas polisi ar beigu termiņu līdz garantijas termiņa beigām.

- 7.5. Jebkurus zaudējumus, kuri pārsniedz apdrošinātāja atlīdzinātos, sedz Būvuzņēmējs.

8. DARBU VADĪBAS SANĀKSMES

- 8.1. Darbu vadības sanāksmes un komunikācija ar Pasūtītāja pārstāvjiem notiek latviešu valodā.
- 8.2. Darbu vadības sanāksmes sasauc pēc vajadzības, bet ne retāk kā vienu reizi 2 (divās) nedēļās.
- 8.3. Darbu vadības sanāksmes tiek rīkotas Pasūtītāja telpās vai Objektā, un tajās piedalās Atbildīgais būvdarbu vadītājs, Projekta vadītājs, Būvuzraugs, kā arī citas personas pēc Pasūtītāja un Būvuzņēmēja ieskatiem, kuras ir tiesīgas pieņemt lēmumus. Pēc būvuzrauga vai Pasūtītāja pieprasījuma, Darbu vadības sanāksmēs jāpiedalās autoruzraugam.
- 8.4. Būvuzraugs vada Darbu vadības sanāksmes. Būvuzraugs nodrošina to protokolēšanu un protokola kopiju izsniegšanu 3 (trīs) darbdienu laikā visiem sanāksmes dalībniekiem. Līdz nākamai Darbu vadības sanāksmei ieinteresētās personas tiek iepazīstinātas ar protokolu un var izteikt rakstveida piezīmes, par ko nākamajā Darbu vadības sanāksmē visi tās dalībnieki tiek informēti. Ja piezīmes pie protokola netiek saņemtas, uzskatāms, ka piezīmes nav izteiktas un protokols akceptēts. Sanāksmes lēmumi ir saistoši visām iesaistītajām personām. Pēc parakstīšanas protokoli tiek uzskatīti par Līgumam pievienotajiem dokumentiem un kļūst par tā neatņemamu sastāvdaļu.

9. SADARBĪBA

- 9.1. Visos ar Darbu veikšanu saistītajos jautājumos Būvuzņēmējs sadarbojas ar būvuzraugu, autoruzraugu un Projekta vadītāju.
- 9.2. Līgumā paredzētos visa veida paziņojumus, rīkojumus, apstiprinājumus, apliecinājumus, saskaņojumus un lēmumus izdod rakstiski.
- 9.3. Būvuzrauga, Projekta vadītāja veikts apstiprinājums, saskaņojums vai cita rīcība neatbrīvo Būvuzņēmēju no atbildības par Līguma izpildi.
- 9.4. Būvuzņēmējs brīdina būvuzraugu, autoruzraugu un Pasūtītāju par apstākļiem, kas var ietekmēt Darbu kvalitāti, termiņus vai izmaksas, cik ātri vien iespējams, bet ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā no dienas, kad Būvuzņēmējs par to ir uzzinājis, un iesniedz ietekmes novērtējumu, kā arī veic nepieciešamās darbības, lai samazinātu zaudējumus vai izvairītos no tiem. Šajā punktā minētie apstākļi nedod tiesības Būvuzņēmējam vienpusēji atkāpties no Līguma izpildes.
- 9.5. Būvuzņēmējam nav tiesību pretendēt uz Darbu termiņu vai vienības cenu grozījumiem, ja Būvuzņēmējs Līguma 9.4.punktā noteiktajā kārtībā nav paziņojis Pasūtītājam par apstākļiem, kas var ietekmēt Darbu kvalitāti, termiņus vai izmaksas, un nav veicis nepieciešamās darbības, lai samazinātu zaudējumus vai izvairītos no tiem. Gadījumā, ja Būvuzņēmējs nav savlaicīgi ziņojis par Līguma 9.4.punktā noteiktajiem apstākļiem, Pasūtītājs ir tiesīgs pieprasīt pierādāmo tiešo zaudējumu atlīdzību.
- 9.6. Pasūtītājam ir tiesības prasīt nomainīt ikvienu Līguma izpildē iesaistīto personu, pamatojot to ar kādu no šādiem iemesliem:
 - 9.6.1. atkārtota pavirša savu pienākumu pildīšana;
 - 9.6.2. nekompetence vai nolaidība;
 - 9.6.3. Līgumā noteikto saistību vai pienākumu nepildīšana;
 - 9.6.4. atkārtota tādu darbību veikšana, kas kaitē drošībai, veselībai vai vides aizsardzībai;
 - 9.6.5. radies interešu konflikts.
- 9.7. Ja Būvuzņēmējs neievēro normatīvo aktu vai Līguma noteikumu prasības, būvuzraugam un autoruzraugam ir tiesības apturēt Darbu izpildi līdz trūkumu novēršanai, un par šo kavējumu Būvuzņēmējam nepienākas kompensācija.
- 9.8. Pasūtītāja Projekta vadītājs ir tiesīgs pārbaudīt Darbu un to apjoma izpildi, kvalitāti un iesniegto norēķinu dokumentu atbilstību faktiski izpildītā Darba apjomam un Līguma lokālajām tāmēm. Šāda pārbaude nemazina Līgumā paredzēto Būvuzņēmēja atbildību un nav uzskatāma par Darbu vai kādas to daļas pieņemšanu no Pasūtītāja puses. Ja Darbi pārbaudes

laikā netiek apturēti, tad arī to izpildes termiņš saistībā ar veicamo pārbaudi nav pagarināms. Šādas pārbaudes veicamas tādā veidā, lai būtiski netraucētu Būvuzņēmējam un tā apakšuzņēmējiem savlaicīgu Darbu izpildi.

- 9.9. Pēc Pasūtītāja pieprasījuma Būvuzņēmējam rakstveidā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc attiecīga pieprasījuma saņemšanas, jāsniedz Pasūtītājam informāciju par darbu gaitu, to izpildi un plānošanu.
- 9.10. Projekta vadītājam, būvuzraugam un autoruzraugam ir tiesības bez iepriekšēja brīdinājuma ierasties jebkurā ražotnē vai bāzē, kur ražo vai uzglabā materiālus un iekārtas, ko lieto Līguma izpildē un tur veikt atbilstības pārbaudes, kā arī ņemt paraugus. Būvuzņēmējam ir jānodrošina būvuzraudzības pārstāvjiem iespējas veikt minētās darbības un jānodrošina kompetenta pārstāvja piedalīšanās, lai parakstītu aktu par to, ka šīs uzraudzības darbības ir veiktas.
- 9.11. Projekta vadītājs, autoruzraugs un būvuzraugs izskata Būvuzņēmēja iesniegtos dokumentus un sniedz atbildi, cik ātri vien iespējams, bet ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā no attiecīgu dokumentu saņemšanas dienas, ja Līgumā nav noteikti citi termiņi.
- 9.12. Būvuzņēmējs nodrošina, ka attiecīgo būvdarbu daļu vadītāji attiecīgo darbu izbūves laikā atrodas būvdarbu veikšanas vietā nepārtraukti.

10. LĪGUMA IZPILDĒ IESAISTĪTAIS PERSONĀLS, APAKŠUZŅĒMĒJI UN TO NOMAIŅA

- 10.1. Darba veikšanai Būvuzņēmējs piesaista savā Iepirkumā iesniegtajā piedāvājumā norādīto personālu un apakšuzņēmējus. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par piesaistītā personāla un apakšuzņēmēju veiktā darba atbilstību Līguma prasībām.
- 10.2. Atbildīgo būvdarbu vadītāju ir atļauts aizvietot uz laiku līdz 14 (četrpadsmit) dienām, iepriekš saskaņojot ar Projekta vadītāju.
- 10.3. Ja Būvuzņēmējs vēlas veikt atbildīgā būvdarbu vadītāja aizvietošanu uz laiku, kas pārsniedz 14 (četrpadsmit) dienas, vai tā nomainītu, tad jāiesniedz rakstveida iesniegums Pasūtītājam, norādot pamatojumu atbildīgā būvdarbu vadītāja nomainīšanai, kā arī jāiesniedz dokumenti, kas apliecina jaunā atbildīgā būvdarbu vadītāja kvalifikācijas atbilstību Iepirkuma dokumentos un normatīvajos aktos noteiktajām prasībām. Lēmums par atbildīgā būvdarbu vadītāja nomainīšanu tiek pieņemts Līguma 10.6.punktā noteiktajā kārtībā.
- 10.4. Būvuzņēmējs ir tiesīgs bez saskaņošanas ar Pasūtītāju veikt personāla un apakšuzņēmēju nomainīšanu, kā arī papildu personāla un apakšuzņēmēju iesaistīšanu Līguma izpildē, izņemot Līguma turpmākajos punktos minētos gadījumus.
- 10.5. Ja Būvuzņēmējs vēlas veikt to apakšuzņēmēju, kuru veicamo Darbu daļas vērtība ir 10% (desmit procenti) no kopējās iepirkuma līguma vērtības vai lielāka vai tādu apakšuzņēmēju, uz kura iespējams Būvuzņēmējs, iesniedzot piedāvājumu Iepirkumā balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību iepirkuma noteiktajām prasībām, nomainītu tam jāiesniedz rakstveida iesniegums Pasūtītājam un jāsaņem rakstveida piekrišana. Pasūtītājs izskata apakšuzņēmēja nomainīšanas iespēju, ievērojot Publisko iepirkumu likuma 62.panta trešās daļas noteikumus.
- 10.6. Pasūtītājs pieņem lēmumu atļaut vai atteikt Būvuzņēmēja personāla vai apakšuzņēmēju nomainīšanu vai jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšanu Līguma izpildē iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tam, kad saņemis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai saskaņā ar šīs Līguma noteikumiem.

11. DARBU PIENĒMŠANA

- 11.1. Darbiem jāatbilst Līguma, tehniskajā dokumentācijā un normatīvajos aktos noteiktajām prasībām un jābūt izpildītiem kvalitatīvi.
- 11.2. Pēc katra nozīmīga konstrukcijas elementa vai segto darbu pabeigšanas, Būvuzņēmējs vismaz 24 (divdesmit četras) stundas iepriekš paziņo par to un veic to uzrādīšanu un nodošanu Projekta vadītājam, būvuzraugam un autoruzraugam.

- 11.3. Gadījumā, ja Projekta vadītājs, būvuzraugs vai autoruzraugs ir konstatējis nozīmīga konstrukcijas elementa vai segto Darbu Defektu, kā arī, ja Būvuzņēmējs nav pieaicinājis Projekta vadītāju, Būvuzraugu un Autoruzraugu šādu darbu pārbaudē, visus izdevumus, saistībā ar Defektu novēršanu un konstrukciju vai segto Darbu atklāšanu un uzrādīšanu Pasūtītājam, sedz Būvuzņēmējs.
- 11.4. Būvuzņēmējs reizi mēnesī līdz kārtējā mēneša 5. (piektajam) datumam iesniedz Būvuzraugam Izpildīto darbu nodošanas – pieņemšanas aktu (Forma 2). Būvuzraugs Būvuzņēmēja iesniegto aktu 5 (piecu) dienu laikā pēc tā saņemšanas apstiprina vai kopā ar rīkojumu veikt labojumus atdod atpakaļ Būvuzņēmējam.
- 11.5. Būvuzņēmējs iesniedz Projekta vadītājam būvuzrauga apstiprinātu Izpildīto darbu nodošanas – pieņemšanas aktu (Forma 2) 3 (trīs) eksemplāros. Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā no Izpildīto darbu nodošanas – pieņemšanas akta (Forma 2) saņemšanas dienas pārbauda izpildīto Darbu apjomu un kvalitāti un, ja Pasūtītājs konstatē, ka Darbu izpilde ir veikta atbilstoši Līgumam, tā pielikumiem un tehniskajai dokumentācijai, paraksta šo aktu. Ja izpildīto Darbu pieņemšanas procesā tiek konstatēti līdz galam nepadarīti Darbi, defekti vai atkāpes no Līguma noteikumiem vai tehniskās dokumentācijas, Pasūtītājs nosūta Būvuzņēmējam un būvuzraugam motivētu atteikumu parakstīt minēto aktu, norādot termiņu defektu un trūkumu novēršanai.
- 11.6. Atkārtota ikmēneša izpildīto Darbu pieņemšana notiek pēc atteikumā minēto defektu novēršanas un prasību izpildes. Izpildīto darbu nodošanas – pieņemšanas akts (Forma 2) ir pamats ikmēneša maksājumu veikšanai saskaņā ar Līgumu, taču tas neierobežo Pasūtītāja tiesības noraidīt ar Aktu par izpildīto darbu pieņemšanu pieņemtos Darbus, veicot Objekta pieņemšanu ekspluatācijā. Izpildīto darbu nodošanas – pieņemšanas akts (Forma 2) ir spēkā, ja to ir parakstījuši būvuzraugs, Projekta vadītājs un Būvuzņēmēja pilnvarotais pārstāvis.
- 11.7. Ikmēneša izpildītie Darbi netiks pieņemti, ja Projekta vadītājs tos nav akceptējis, tie neatbilst faktiski izpildītajam Darbu apjomam, neatbilst Līgumam vai tehniskajai dokumentācijai, normatīvo aktu prasībām, vai arī, ja attiecībā uz tiem bija nepieciešams, bet netika sastādīts akts par segto būvdarbu pieņemšanu vai akts par nozīmīgu konstrukciju pieņemšanu.
- 11.8. Pēc visu Līgumā paredzēto Darbu pabeigšanas, Būvuzņēmējs par to rakstiski paziņo Pasūtītājam, vienlaicīgi nododot Projekta vadītājam visu Objekta nodošanai ekspluatācijā nepieciešamo izpilddokumentāciju, tai skaitā izsniegtās Darbu izpildes atļaujas, pieņemšanas apliecības, nozīmīgo konstrukciju un segto darbu pieņemšanas aktus, materiālu kvalitāti apliecināšos dokumentus, pārbaudes apliecības, apkalpošanas un apkopes instrukcijas, iekārtu darbības aprakstus, pases, ražotāju izsniegtos dokumentus, izpildshēmas un t.m.l. Būvuzņēmēja pielietojamo iekārtu, materiālu apkalpošanas, apkopes un darbības apraksti un vadības instrukcijas jāiesniedz latviešu valodā.
- 11.9. Darbus pēc kvalitātes un daudzuma Būvuzņēmējs nodod Pasūtītājam, noformējot atbilstošu Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas aktu saskaņā ar Iepirkuma nolikuma pielikumā noteikto formu. Pasūtītājam Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akts jāizskata 5 (piecu) darba dienu laikā, pārbaudot izpildīto Darbu apjomu un kvalitāti un, ja Pasūtītājs konstatē, ka Darbu izpilde ir veikta atbilstoši Līgumam, tā pielikumiem un tehniskajai dokumentācijai, Līdzīgi paraksta Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas aktu. Ja izpildīto Darbu pieņemšanas procesā tiek konstatēti defekti, Darbu pieņemšana pārtraucama un tiek sastādīts akts, kurā tiek uzskaitīti visi konstatētie defekti un noteikti termiņi, kuros Būvuzņēmējam ir jānovērš minētie defekti. Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akts ir spēkā, ja to ir parakstījis būvuzraugs, autoruzraugs, Pasūtītājs un Būvuzņēmējs.
- 11.10. Būvuzņēmējam jānovērš Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas aktā minētie defekti Pasūtītāja norādītajā termiņā. Ja par defektiem ir atbildīgs Būvuzņēmējs, izdevumi par defektu novēršanas Darbu jāsedz Būvuzņēmējam un tas nedod tiesības uz Līgumā paredzētā termiņa pagarinājumu.
- 11.11. Ja Būvuzņēmējs uzskata, ka viņš nav atbildīgs par kādu defektu, viņš par to rakstiski informē Pasūtītāju. Ja Pasūtītājs tomēr uztur prasījumu, tad Būvuzņēmējam jāveic defektu

- novēršanas darbi. Pēc defektu likvidēšanas Būvuzņēmējam par to nekavējoties jāinformē Pasūtītājs.
- 11.12. Ja Būvuzņēmējs atsakās novērst defektus un par to rakstiski ir paziņojis Pasūtītājam, tad Pasūtītājam ir tiesības pieaicināt citu būvuzņēmēju defektu novēršanai. Defektu novēršanas darbu izmaksas tiek segtas, samazinot līgumcenu.
 - 11.13. Defektu novēršana tiek fiksēta ar Defektu novēršanas pieņemšanas–nodošanas akta abpusēju parakstīšanu.
 - 11.14. Pasūtītājs ir tiesīgs noteikt jebkura risinājuma ekspertīzi, pieaicinot neatkarīgus ekspertus. Ekspertīzes izdevumus sedz Pasūtītājs, izņemot gadījumus, kad ekspertīzes rezultātā tiek konstatēti trūkumi vai nepilnības, kas radušies Būvuzņēmēja vainas, nolaidības vai neuzmanības dēļ. Šādā gadījumā ekspertīzes izdevumus sedz Būvuzņēmējs.
 - 11.15. Vienlaicīgi ar Objekta nodošanu Pasūtītājam, Būvuzņēmējs iesniedz Pasūtītājam visus dokumentus, kas nepieciešami Objekta pieņemšanai ekspluatācijā, atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 2.septembra noteikumiem Nr.529 „Ēku būvnoteikumi”.
 - 11.16. Ja Objekta pieņemšanas ekspluatācijā laikā tiek konstatēti Darbu defekti, Objekta pieņemšana ekspluatācijā tiek pārtraukta, un Līdzēji rīkojas atbilstoši Līguma 11.9.-11.15.punktam.
 - 11.17. Visi papildus izdevumi par atkārtotu Objekta nodošanu Pasūtītājam vai pieņemšanu ekspluatācijā tiek ieturēti no gala samaksas par Objektu kopumā.
 - 11.18. Ne akta par būves pieņemšanu ekspluatācijā parakstīšana, ne arī Darbu pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšana neatbrīvo Būvuzņēmēju no atbildības par Darbu defektiem Darbu garantijas laikā, kuri atklājas pēc būves pieņemšanas ekspluatācijā.

12. GARANTIJAS UN DEFEKTU NOVĒRŠANA

- 12.1. Būvuzņēmējs garantē, ka Objekts un Darbi atbilst tehniskās dokumentācijas prasībām un ka tie ir izpildīti atbilstoši Līguma noteikumiem. Tas nozīmē, ka Būvuzņēmējs ir atbildīgs par visiem defektiem un Pasūtītājam nodarītiem zaudējumiem, kas rodas vai var rasties šādas neatbilstības gadījumā. Būvuzņēmējs garantē, ka izpildītie Darbi ir kvalitatīvi, funkcionāli izmantojami, atbilst tehniskā dokumentācijā vai Līgumā noteiktajiem parametriem, un ka Darbos, materiālos vai iekārtās nav defektu.
- 12.2. Darbu kvalitātes garantijas termiņš ir **60 (sešdesmit) mēneši**, un tas sākas no akta par būves pieņemšanu ekspluatācijā apstiprināšanas datuma. Šajā termiņā konstatētos defektus Būvuzņēmējs novērš par saviem līdzekļiem Pasūtītāja noteiktajā termiņā.
- 12.3. Līguma darbības priekšlaicīgas izbeigšanas gadījumā Būvuzņēmēja izpildīto darbu kvalitātes garantijas termiņš ir 60 (sešdesmit) mēneši, un tas sākas no Līguma 17.3.7.punktā minētā Būvdarbu nodošanas – pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas dienas. Šajā termiņā konstatētos defektus Būvuzņēmējs novērš par saviem līdzekļiem Pasūtītāja noteiktajā termiņā.
- 12.4. Ja Pasūtītājs Darbu garantijas laikā konstatē defektus, par to tiek paziņots Būvuzņēmējam, norādot arī vietu un laiku, kad Būvuzņēmējam jāierodas uz defektu akta sastādīšanu. Avārijas vai citos ārkārtējos gadījumos Būvuzņēmējam objektā jāierodas nekavējoties (t.i., ne vēlāk kā 2 (divu) stundu laikā) pēc Pasūtītāja paziņojuma (rakstiska vai mutiska). Pie defektu akta sastādīšanas Līdzēji ir tiesīgi pieaicināt neatkarīgus ekspertus, kuru atzinums Līdzējiem ir obligāts izpildīšanai. Izdevumus par eksperta sniegtajiem pakalpojumiem apmaksā vainīgais Līdzējs. Ja Būvuzņēmējs neierodas uz defektu akta sastādīšanu, Pasūtītājs ir tiesīgs sastādīt aktu vienpusēji, un tas ir saistošs arī Būvuzņēmējam. Akts tiek sastādīts vismaz 3 (trīs) eksemplāros, no kuriem viens eksemplārs nodots Būvuzņēmējam, divi – Pasūtītājam.
- 12.5. Par defektu novēršanu tiek sastādīts defektu novēršanas akts. Pēc defektu novēršanas Būvuzņēmējs paziņo Pasūtītājam laiku, kad Pasūtītājam jāierodas Objektā uz defektu novēršanas akta sastādīšanu. Pasūtītājam ir tiesības neparakstīt defektu novēršanas aktu, ja defekts un tā rezultātā nodarītie bojājumi objektam pilnībā nav novērsti.

- 12.6. Ja Būvuzņēmējs nenovērš defektus Pasūtītāja noteiktajā termiņā vai atsakās tos novērst, Pasūtītājs ir tiesīgs noligt citu personu defektu novēršanai, ievērojot publiskos iepirkumus regulējošos normatīvos aktus, un Būvuzņēmējam jāsedz defektu novēršanas izmaksas. Defektu novēršanas izmaksu segšanai Pasūtītājs ir tiesīgs izmantot Līguma 3.3.1.punktā noteiktajā kārtībā izveidoto ieturējumu, vai piedzīt šajā sakarā radušās tiešās izmaksas no Būvuzņēmēja, tai skaitā atbilstošā apmērā izmantojot Būvuzņēmēja iesniegto garantijas laika nodrošinājumu. Par lēmumu nodot defektu novēršanu citai personai Pasūtītājam jāinformē Būvuzņēmējs vismaz 5 (piecas) dienas iepriekš.
- 12.7. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par Darbu garantijas laikā jaunu vai atkārtotu radušos defektu novēršanu, t.sk., ja defekts objektā radies darbu izpildē pieaicināto trešo personu novērsto defektu nekvalitatīvas veikšanas dēļ. Kompensāciju par trešo personu nekvalitatīvi veikto defektu novēršanas dēļ Būvuzņēmējam radītajiem zaudējumiem, Būvuzņēmējs risina civiltiesiskā kārtībā vēršoties pret trešo personu, kas nekvalitatīvi veikusi defektu novēršanu un tādējādi radījusi Būvuzņēmējam zaudējumus, kas radušies atkārtota attiecīgā defekta novēršanas dēļ vai ja nekvalitatīvi novērtais defekts veicinājis cita defekta veidošanos.

13. NODROŠINĀJUMI

- 13.1. Darbu garantijas laikā atklāto defektu novēršanas nodrošināšanai tiek noteikts Darbu garantijas laika nodrošinājums 5% (pieci procenti) no līgumcenas, kas noformējams kā bankas bezierunu garantija vai licencētas apdrošināšanas sabiedrības, kas Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir uzsākusi pakalpojumu sniegšanu Latvijas Republikas teritorijā, apdrošināšanas polise (apdrošināšanas prēmijai jābūt samaksātai uz polises iesniegšanas brīdi, ko pierāda samaksu apliecinošais dokuments). Darbu garantijas laika nodrošinājuma dokumentā kā labuma guvējs jānorāda Pasūtītājs un obligāti jāiekļauj šādi nosacījumi: nodrošinājums no Būvuzņēmēja puses ir neatsaucams, Pasūtītājam nav jāpieprasa nodrošinājuma summa no Būvuzņēmēja pirms prasības iesniegšanas nodrošinājuma devējam, nodrošinājuma devējs apņemas samaksāt Pasūtītāja pieprasīto summu nodrošinājuma summas robežās bezstrīdus kārtībā pēc Pasūtītāja pirmā pieprasījuma, kam pievienots akts par defektu konstatēšanu, akts par defektu nenovēršanu termiņā un paziņojums par kompensācijas apmēru. Darbu garantijas laika nodrošinājumam derīguma termiņš jānosaka saskaņā ar Līguma 12.2.punktu. Līguma darbības priekšlaicīgas izbeigšanas gadījumā, Darbu garantijas laika nodrošinājuma derīgums jānosaka saskaņā ar Līguma 12.3.punktu. Pirms apdrošināšanas polises noslēgšanas, apdrošināšanas sabiedrība un apdrošināšanas noteikumi Būvuzņēmējam jāsapasina ar Pasūtītāju.
- 13.2. Līguma 13.1.punktā noteiktā bankas garantija (galvojums) vai licencētas apdrošināšanas sabiedrības apdrošināšanas polise jāiesniedz Projekta vadītājam ne vēlāk kā 15 (piecpadsmit) dienu laikā pēc Būvdarbu nodošanas – pieņemšanas akta spēkā stāšanās dienas (Līguma 11.9. un 17.3.7.punkts).

14. LĪDZĒJU ATBILDĪBA UN LĪGUMSODI

- 14.1. Līdzēji ir savstarpēji atbildīgi par neuzmanības vai ļaunprātības rezultātā otram Līdzējam nodarītajiem zaudējumiem, tajā skaitā par savu darbinieku vai pilnvaroto personu neuzmanības vai ļaunprātības rezultātā otram Līdzējam nodarītajiem zaudējumiem. Negūtā peļņa Līdzējiem nav jāatlīdzina.
- 14.2. Būvuzraudzība un autoruzraudzība neatbrīvo Būvuzņēmēju no atbildības par Darbu kvalitāti, atbilstību tehniskajai dokumentācijai, Latvijas būvnormatīviem un citiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 14.3. Būvuzņēmējs ir atbildīgs un sedz visus zaudējumus Pasūtītājam gadījumā, ja ar kompetentas institūcijas lēmumu tiek apturēta Darba veikšana sakarā ar Būvuzņēmēja un/vai apakšuzņēmēju pieļautiem Līguma un/vai normatīvo aktu pārkāpumiem.
- 14.4. Ja Pasūtītājs noteiktajā laikā neveic maksājumus par Darbu, tad Būvuzņēmējam ir tiesības piemērot Pasūtītājam līgumsodu 0,05% (nulle, komats, nulle pieci procenti) no neveiktā

- maksājuma (parāda) par katru kavējuma dienu, bet kopsummā ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no līgumcenas.
- 14.5. Ja Darbi nav pabeigti līdz Līgumā noteiktajam termiņam, Pasūtītājs ir tiesīgs piemērot Būvuzņēmējam līgumsodu 0,05% (nulle, komats, nulle pieci procenti) no līgumcenas par katru nokavēto dienu, sākot no pirmās nokavējuma dienas, bet kopsummā ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no Līguma 3.1.punktā noteiktās līgumcenas.
 - 14.6. Par satiksmes organizācijas un darba vietas aprīkojuma shēmas neievērošanu, ja šāds pārkāpums konstatēts ar Projekta vadītāja vai Būvuzrauga sastādītu aktu, Pasūtītājam ir tiesības piemērot Būvuzņēmējam līgumsodu 200 (divi simti) *euro* apmērā. Konstatējot pārkāpumu otro reizi līgumsods ir 500 (pieci simti) *euro* apmērā. Konstatējot pārkāpumu trešo reizi un katru nākamo reizi līgumsods ir 1000 (viens tūkstotis) *euro* apmērā.
 - 14.7. Par būvlaukuma vai pievadceļu uzturēšanu neatbilstoši Līguma prasībām, ja šāds pārkāpums konstatēts ar Projekta vadītāja vai Būvuzrauga sastādītu aktu, Pasūtītājam ir tiesības piemērot Būvuzņēmējam līgumsodu 200 (divi simti) *euro*. Konstatējot pārkāpumu otro reizi līgumsods ir 500 (pieci simti) *euro* apmērā. Konstatējot pārkāpumu trešo reizi un katru nākamo reizi līgumsods ir 1000 (viens tūkstotis) *euro*.
 - 14.8. Ja Pasūtītājs Būvuzņēmēja veiktajos Darbos, t.sk., Darbu garantijas laikā, konstatē defektus, Būvuzņēmējam uz sava rēķina jānovērš šie defekti Pasūtītāja norādītajā termiņā. Pretējā gadījumā Pasūtītājam ir tiesības no Būvuzņēmēja pieprasīt līgumsodu 0,3% (nulle, komats, trīs procenti) no līgumcenas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no līgumcenas.
 - 14.9. Par Līguma 5.15.punktā noteikto darba veikšanas dokumentu neatrašanos būves vietā vai to neaizpildīšanu, ja tas konstatēts ar Pasūtītāja vai Būvuzrauga sastādītu aktu, Pasūtītājam ir tiesības piemērot Izpildītājam līgumsodu 200 (divi simti) *euro*. Konstatējot pārkāpumu otro reizi līgumsods ir 500 (pieci simti) *euro*. Konstatējot pārkāpumu trešo reizi un katru nākamo reizi līgumsods ir 1000 (viens tūkstotis) *euro* apmērā.
 - 14.10. Ja Būvuzņēmējs nepilda Līgumu vai atsakās no tā izpildes, vai ja Līgums tiek izbeigts Būvuzņēmēja vainas dēļ, vai arī Būvuzņēmējs izbeidz Līgumu pirms termiņa, izņemot nepārvaramas varas gadījumu, Būvuzņēmējs atlīdzina Pasūtītājam tiešos zaudējumus, kas radušies Līguma laušanas rezultātā, kā arī maksā līgumsodu 10% (desmit procenti) no 3.1.punktā norādītās līgumcenas.
 - 14.11. Ja Pasūtītājs izbeidz pirms termiņa noslēgto Līgumu, tas pilnībā norēķinās ar Būvuzņēmēju par jau paveiktajiem Darbiem un Objektam iegādātajiem materiāliem un sedz Būvuzņēmēja tiešos zaudējumus, bet, ja Līgums tiek izbeigts Būvuzņēmēja saistību pilnīgas vai daļējas neizpildes dēļ, Pasūtītājs norēķinās ar Būvuzņēmēju par izpildītiem Darbiem, ko ar attiecīgu aktu Pasūtītājs ir akceptējis.
 - 14.12. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Līdzējus no Līgumā noteikto saistību izpildes un tiešo zaudējumu atlīdzināšanas pienākuma.
 - 14.13. Līgumsoda summu vai jebkuru citu maksājumu, kuru saskaņā ar Līguma noteikumiem Būvuzņēmējam ir jāmaksā Pasūtītājam, pēdējais ir tiesīgs ieturēt no jebkura maksājuma, kas Pasūtītājam saskaņā ar Līgumu jāveic Būvuzņēmējam.

15. NEPĀRVARAMA VARA

- 15.1. Līdzēji neatbild par Līgumā noteikto saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, ja tā radusies nepārvaramas varas iedarbības dēļ. Nepārvarama vara ir tādi ārkārtēji apstākļi, kurus Līdzēji nav varējuši paredzēt vai novērst, to skaitā dabas katastrofas, ugunsgrēki, valsts iestāžu lēmumi, karadarbība, masu nekārtības, streiki u.c. apstākļi, kas nav pakļauti Līdzēju saprātīgai kontrolei.
- 15.2. Par šādu apstākļu iestāšanos Līdzējam, kurš ir cietis no nepārvaramas varas radītiem apstākļiem, ir pienākums nekavējoties rakstveidā informēt otru Līdzēju, iesniedzot rakstveida paziņojumu. Paziņojumā jāraksturo apstākļi, kā arī to ietekmes vērtējums attiecībā uz savu pienākumu izpildi saskaņā ar Līgumu un izpildes termiņu. Paziņojumā jānorāda termiņš, kad būs iespējams turpināt Līgumā paredzēto pienākumu izpildi.

- 15.3. Ja Līguma turpmāka izpilde nepārvaramas varas iedarbības dēļ nav iespējama, Būvuzņēmējs, cik ātri vien iespējams, sakārto būves vietu atbilstoši Pasūtītāja norādījumiem, kas pamatoti ar nepieciešamību saglabāt uzbūvētās konstrukcijas un nodrošināt ceļu satiksmes drošību līdz būvdarbu turpināšanai, par ko Līdzēji paraksta Būvdarbu nodošanas – pieņemšanas aktu. Būvuzņēmējs saņem samaksu par visiem līdz Līguma izbeigšanai kvalitatīvi paveiktajiem darbiem.

16. LĪGUMA GROZĪŠANA

- 16.1. Ja, sākot no Būvuzņēmēja Iepirkumā iesniegtā piedāvājuma iesniegšanas dienas, ir stājušies spēkā tādi normatīvie tiesību akti, kas pazemina vai paaugstina veicamo Darbu izmaksas un kuru ietekme uz izmaksām ir precīzi nosakāma, ja šādi grozījumi nav atspoguļoti līgumcēnā (t.i., ja korekcijas nolikumā noteiktā kārtībā nav veikusi iepirkuma komisija) un, ja ir veikts iepriekšējs brīdinājums, tad pēc abu Līdzēju savstarpējas vienošanās tiek grozītas noligtās vienības cenas.
- 16.2. Ja iestājas kāds no Līguma 4.5. vai 6.3.punktā minētajiem gadījumiem, tad pēc abu līdzēju savstarpējās vienošanās tiek grozīts Darbu apjoms, līgumcena un termiņš.
- 16.3. Līguma grozījumi izdarāmi vienīgi rakstiski. Lemjot par līguma grozījumu veikšanu, jāievēro Publisko iepirkumu likuma 61.panta noteikumi.
- 16.4. Grozījumi stājas spēkā to parakstīšanas dienā. Visi grozījumi Līgumā jāparaksta personām, kas attiecīgo grozījumu dokumentu parakstīšanas brīdī ir tiesīgs (saskaņā ar Līdzēju statūtiem, citiem dokumentiem, likumu un pilnvaru) parakstīt Līdzēja vārdā šādus dokumentus.

17. LĪGUMA DARBĪBAS IZBEIGŠANA

- 17.1. Būvuzņēmējs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līguma darbību, ja Pasūtītājs neveic maksājumus un līgumsods sasniedzis 10% (desmit procenti) no Līguma 3.1.punktā noteiktās līgumcenas.
- 17.2. Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līguma darbību, ja:
- 17.2.1. Darbi Būves vietā netiek uzsākti 15 (piecpadsmit) dienu laikā pēc Līgumā paredzētā Darbu uzsākšanas termiņa;
 - 17.2.2. Būvuzņēmējs neveic Līgumā paredzētās saistības vai būvuzrauga un Pasūtītāja veiktās pārbaudes rāda, ka Darbi tiek pildīti kvalitātē, kas ir sliktāka par Līgumā noteikto;
 - 17.2.3. Būvuzņēmējs kavē Darbu pabeigšanu ilgāk par 30 (trīsdesmit) dienām;
 - 17.2.4. ir pasludināts Būvuzņēmēja maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par Būvuzņēmēja bankrotu vai tiek konstatēts, ka līdz Līguma izpildes beigu termiņam Būvuzņēmējs būs likvidēts;
 - 17.2.5. tiek veiktas piespiedu darbības no trešo personu puses, kā rezultātā tiek apķīlāta (aprakstīta) Būvuzņēmēja manta, uzlikts liegums rīcībai ar banku kontiem, publiskajos reģistros uzlikts liegums kustamām mantām un nekustamajam īpašumam;
 - 17.2.6. Būvuzņēmējs saistībā ar Līguma noslēgšanu vai tā izpildes laikā ir sniedzis nepatiesas vai nepilnīgas ziņas vai apliecinājumus;
 - 17.2.7. Būvuzņēmējs pārkāpj vai nepilda citu būtisku Līgumā paredzētu pienākumu, t.sk., ja par Būvuzņēmējs nenodrošina Iepirkuma nolikumā noteiktajām kvalifikācijas prasībām atbilstošu būvdarbu vadītāju Objektā, Būvuzņēmējs atkārtoti, bez saskaņošanas vai neinformējot Pasūtītāju Līgumā noteiktajā kārtībā nodevis Darba daļas izpildi apakšuzņēmējam;
 - 17.2.8. Būvuzņēmējs Līguma 7.2.punktā noteiktajos termiņā nenoslēdz apdrošināšanas polisi un/vai neiesniedz Projektu vadītājam apdrošināšanu apliecinošus dokumentus;

- 17.2.9. Būvuzņēmējs pārkāpj kādu no Līguma noteikumiem, un šāds pārkāpums, pēc Pasūtītāja viedokļa, var būtiski ietekmēt Būvuzņēmēja spējas pildīt savas saistības saskaņā ar šo Līgumu;
- 17.2.10. Būvuzņēmējs ir patvaļīgi pārtraucis Līguma izpildi, tai sk., nav sasniedzams juridiskajā adresē.
- 17.3. Līguma izbeigšanas gadījumā:
- 17.3.1. Pasūtītājs norāda veicamos pasākumus un to termiņus;
- 17.3.2. Pasūtītājs uzdod Būvuzņēmējam veikt darbus, kas pamatoti ar nepieciešamību Objektu atstāt drošā un sakoptā stāvoklī, saglabāt objekta konstrukcijas līdz būvdarbu atsākšanai;
- 17.3.3. Būvuzņēmējs pārtrauc Darbus un veic Līguma iepriekšējā punktā noteiktajā kārtībā uzdotos darbus;
- 17.3.4. pēc visu darbu pabeigšanas, Būvuzņēmējs nodod Pasūtītājam uz Darbiem attiecināmo dokumentāciju un Līdzēji paraksta būvdarbu izpildes pabeigšanas aktu, ko sagatavo Būvuzņēmējs;
- 17.3.5. ja Pasūtītāja norādītajā termiņā Būvuzņēmējs visus līguma 17.3.2.punktā noteiktajā kārtībā uzdotos darbus nepabeidz un neiesniedz būvdarbu izpildes pabeigšanas aktu, tad Pasūtītājs pārņem būves vietu, paziņojot par to Būvuzņēmējam;
- 17.3.6. ja Līgums izbeigts 17.2.punktā noteiktajos gadījumos, tad Līguma 17.3.2.punktā noteiktajā kārtībā uzdotos darbus, kas nav paredzēti apliecinājuma kartē, Būvuzņēmējam jāveic par saviem līdzekļiem. Ja Būvuzņēmējs Pasūtītāja norādītajā termiņā darbus nepabeidz, Pasūtītājs darbu pabeigšanu drīkst uzdot citam Būvuzņēmējam. Darba izmaksas un radītos zaudējumus Būvuzņēmējs atlīdzina Pasūtītājam vai Pasūtītājs ietur no maksājumiem Būvuzņēmējam;
- 17.3.7. pēc izpildedokumentācijas sagatavošanas, nodošanas Pasūtītājam un paveikto darbu novērtēšanas Līdzēji paraksta Būvdarbu nodošanas – pieņemšanas aktu.
- 17.4. Līdzējam ir tiesības atkāpties no līguma, ja otrs Līdzējs ir ticis brīdināts par iespējamo vai plānoto Līguma atcelšanu un tas nav novērsis Līguma atcelšanas pamatu brīdinājumā noteiktajā termiņā.
- 17.5. Līgums tiek atcelts paziņojuma kārtībā. Līgums ir uzskatāms par atceltu 15. (piecpadsmītajā) dienā no paziņojuma nosūtīšanas ierakstītā sūtījumā uz adresāta juridisko adresi.

18. LĪDZĒJU PĀRSTĀVJI

- 18.1. Lai sekmīgi vadītu Līguma izpildi, Būvuzņēmējs un Pasūtītājs nozīmē pilnvarotos pārstāvjus, kuriem ir tiesības, nepārkāpjot Līguma robežas, pieņemt lēmumus un risināt visus ar Līguma izpildi saistītos operatīvos jautājumus, organizēt un kontrolēt Līguma izpildes gaitu, tajā skaitā, bet ne tikai veikt komunikāciju starp Līdzējiem, pieprasīt no informāciju, sniegt informāciju, nodrošināt ar Līgumu saistītās dokumentācijas (apliecinājuma kartes, izpildedokumentācijas un citas dokumentācijas) nodošanu/ pieņemšanu, nodrošināt izpildīto Darbu pieņemšanu, dot norādījumus par Līguma un Darbu izpildi, kā arī veikt citas darbības, kas saistītas ar pienācīgu Līgumā paredzēto saistību izpildi.
- 18.2. Līdzēji Līguma noslēgšanas brīdī paziņo viens otram to personu vārdus un uzvārdus, kas tos pārstāvēs, vienlaikus norādot piešķirtās pilnvaras, atrašanās vietu, tālruna un faksa Nr., kā arī citas nepieciešamās ziņas:
- 18.2.1. Pasūtītāja pilnvarotais pārstāvis Projekta vadītājs - Attīstības un projektu nodaļas vadītājs Jānis Barinskis, tālr.: 26467459, e-pasts: janis.barinskis@gulbene.lv;
- 18.2.2. Būvuzņēmēja pilnvarotais pārstāvis Atbildīgais būvdarbu vadītājs – Kaspars Banga, sertifikāta Nr. 20-4650, tālr.: 26556693, e-pasts: kaspars.banga@cleanhouse.lv.
- 18.3. Visi no Līguma izrietošie paziņojumi, lūgumi, pieprasījumi, pretenzijas un cita informācija nosūtāma otram Līdzējam pa pastu, faksu vai e-pastu.

18.4. Par Līguma izpildei būtisko rekvizītu maiņu, kā arī par izmaiņām īpašnieku vai amatpersonu ar paraksta tiesībām sastāvā, Līdzēji rakstiski informē viens otru 5 (piecu) darba dienu laikā. Ja kāds no Līdzējiem neinformē otru par iepriekšminētajām izmaiņām šā punktā noteiktajā termiņā, tas uzņemas atbildību par visiem zaudējumiem, kas šajā sakarā varētu rasties otram Līdzējam.

19. CITI NOTEIKUMI

- 19.1. Visi ar Līguma izpildi saistītie strīdi risināmi pārrunās. Ja strīds pārrunās netiek atrisināts, to izskata Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 19.2. Ja kāds no Līguma punktiem neparedzētu apstākļu dēļ tiek atzīts par spēkā neesošu vai normatīvajiem aktiem neatbilstošu, tas neietekmē citu Līgumā pielīgto saistību izpildi, kuras netiek skartas sakarā ar šīm izmaiņām.
- 19.3. Tās Līguma attiecības, kuras nav atrunātas Līguma tekstā, tiek regulētas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 19.4. Līgums ir saistošs kā Līdzējiem, tā arī to tiesību un saistību pārņēmējiem. Nevienam no Līdzējiem nevar no Līguma izrietošās saistības, tiesības vai pienākumus pilnā apjomā vai daļēji nodot vai pieņemt bez otra Līdzēja rakstiskas piekrišanas.
- 19.5. Visi pielikumi Līgumam ir tā neatņemama sastāvdaļa. Pēc Līguma parakstīšanas pievienotie pielikumi stājas spēkā ar to parakstīšanas brīdi.
- 19.6. Līgumam tiek pievienoti šādi pielikumi:
 - 19.6.1. 1.pielikums – Tāmes;
 - 19.6.2. 2.pielikums – Darbu izpildes kalendārais un naudas plūsmas grafiks.
- 19.7. Līgums sastādīts 3 (trīs) eksemplāros, no kuriem 2 (divi) atrodas pie Pasūtītāja un 1 (viens) – pie Būvuzņēmēja. Visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks

20. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Pasūtītājs:

Gulbenes novada dome

Reģistrācijas numurs: 90009116327

Adrese: Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401

Banka: AS SEB banka

SWIFT kods: UNLALV2X

Konta numurs: LV03UNLA0050014339919

Būvuzņēmējs:

SIA "CLEANHOUSE"

Reģistrācijas numurs: 40003371991

Adrese: Rankas iela 13, Rīga, LV-1005

Banka: AS Swedbank

SWIFT kods: HABALV22

Konta numurs: LV84HABA0551000269523

priekšsēdētāja vietnieks

pilnvarotā persona



M.Bogdans

M.Drone

2017.gada 18. augustā

2017.gada 23. augustā

Sagatavoja

Iepirkumu nodaļas

iepirkumu speciāliste

G.Krikova

18.08.2017.