

LR VZD VIDZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

**BŪVES
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA**

Numurs: 50010060186004-01

Lapu skaits: 9

BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

50010060186004

Maznodrošināto centrs

(Būves nosaukums)

ADRESE: Gulbenes rajons
Gulbene
Dīķa iela 1
Pasta indekss 4401

Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītāji: Māris Supe

Izpildes datums: 24/09/2002

Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs: Normunds Kalniņš

Pārbaudes datums: 24/09/2002



LR VZD reģionālās nodaļas vadītājs

Livija Safronova

(Vārds, Uzvārds)

[Signature]

(paraksts)

Datums: 2002 . gada " 1 " oktobrī



Z.V.

INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

1. Tehniskās inventarizācijas lietas numurs: 50010060186004-01
2. Būves nosaukums: Maznodrošināto centrs
3. Būves kadastra apzīmējums: 50010060186004
4. Būves adrese: Gulbenes rajons, Gulbene, Dīķa iela 1, Pasta indekss 4401
5. Pēdējās apsekošanas datums: 30/08/2002
6. Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: Gulbenes pilsētas pašvaldība
7. Pasūtījuma pieņemšanas datums: 16/07/2002
8. Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītā Māris Supe
9. Izpildes datums: 24/09/2002
10. Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs Normunds Kalniņš
11. Pārbaudes datums: 24/09/2002
12. Iesniegtie dokumenti:
13. Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija
14. Pasūtījuma izpildes termiņš (d.d.): 30
15. Pasūtījuma pieņēmējs: Antoņina Krēmere

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

1. Būves lietošanas veids: 1264 Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas
2. Būves kapitalitātes grupa: I grupa
3. Būves ārsienu materiāls: 01 Ķieģeļu mūris
4. Būves stāvu skaits:
- 4.1. Virszemes: 1
- 4.2. Pazemes: 1
5. Eksploatācijas uzsākšanas gads: 2002
6. Eksploatācijā pieņemšanas gads:
7. Būves konstruktīvā elementa apraksts:
- | | | |
|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------|
| 7.1. Būves pamati | Dzelzsbetons/betons | lentveida |
| 7.2. Būves ār sienas | Ķieģeļu mūris | ķieģeļu |
| 7.3. Būves pārsegumi | Dzelzsbetons/betons | dzelzbetona |
| 7.4. Būves jumts | Gumijotie lokšņu materiāli/ruberoīds | ruberoīda līmēts ar bituma mastiku |
8. Būves fiziskais nolietojums (%): 20
9. Būves apbūves laukums (kv.m.): 236.3
10. Būvtilpums (kub.m.): 1257
11. Būves kopējā platība (kv.m.): 296.1
12. Būves lietderīgā platība (kv.m.): 296.1
- 12.1. Dzīvokļu platība (kv.m.): 0
- 12.2. Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 296.1
13. Telpu grupu skaits būvē: 1
14. Dzīvokļu skaits būvē: 0
15. Labiekārtojums:
- | | | |
|--------|-----------------------------|---|
| 15. 2. | Vietējā centralizētā apkure | |
| 15. 4. | Elektroapgāde | |
| 15. 5. | Aukstā ūdens apgāde | |
| 15. 6. | Karstā ūdens apgāde | |
| 15. 8. | Kanalizācija | |
| 15. 9. | Tualetes telpa | 1 |
| 15. 10 | Vannas (dušas) telpa | |
16. Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - Nav

VALSTS ZEMES DIENESTA
VIDZEMES REĢIONĀLĀS NODAĻAS
Nekustamā īpašuma lieta Nr. 5892
atsavināšanas aizliegumi un cita veida
apgrūtinājumi nav reģistrēti

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Būves kopējā platība (kv.m.) 296.1

Būves lietderīgā platība (kv.m.): 296.1

Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.): 0

Dzīvokļu platība (kv.m.): 0

Dzīvojamā platība (kv.m.): 0

Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.) 0

Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.) 0

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.) 296.1

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.) 296.1

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.) 0

Būves koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.) 0

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.) 0

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.) 0

Telpu grupas numurs: 001

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1264 Ārstniecības vai veselības aprūpes telpu grupas

Telpu grupas platību eksplikācija:

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 296.1

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 296.1

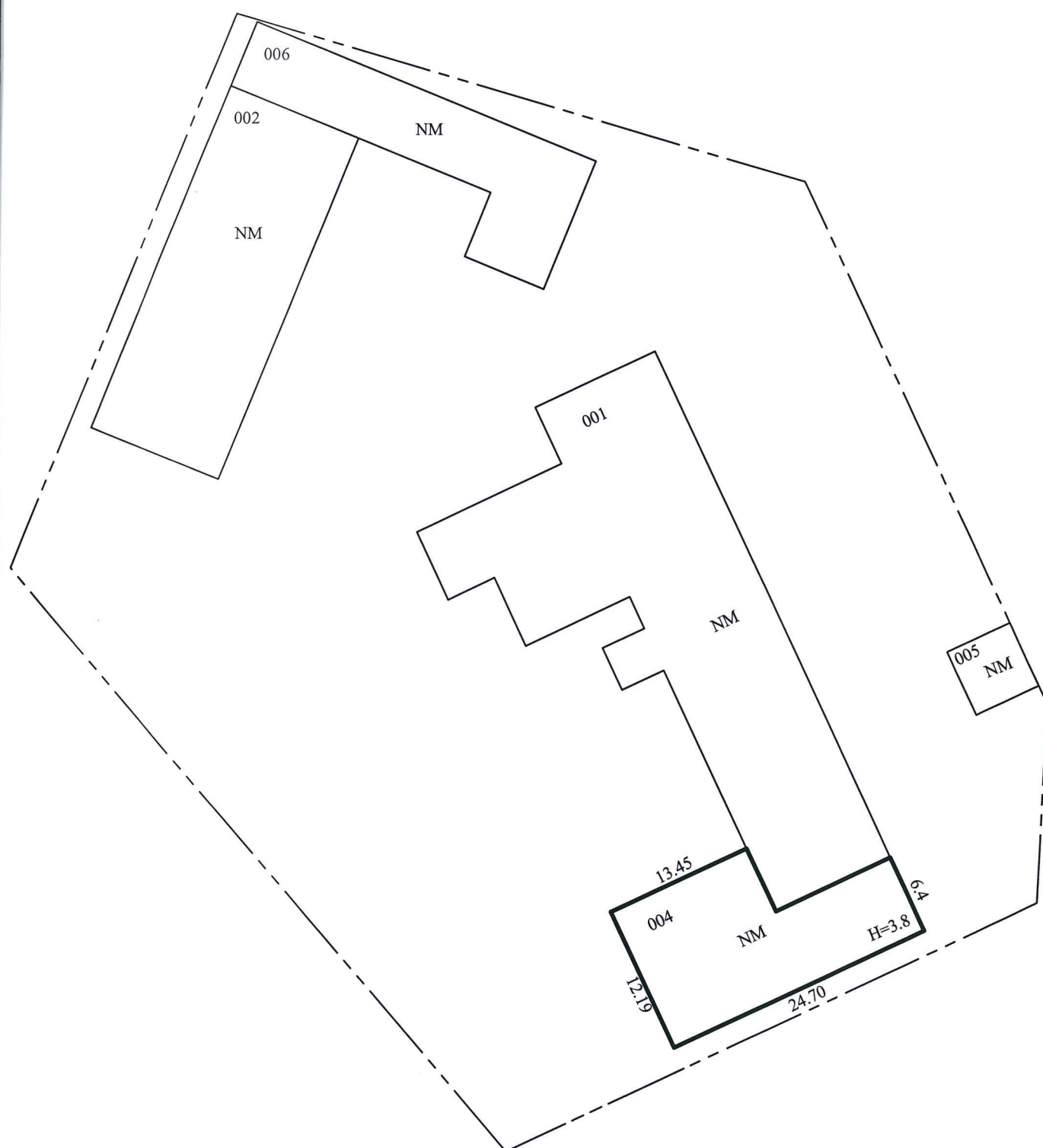
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

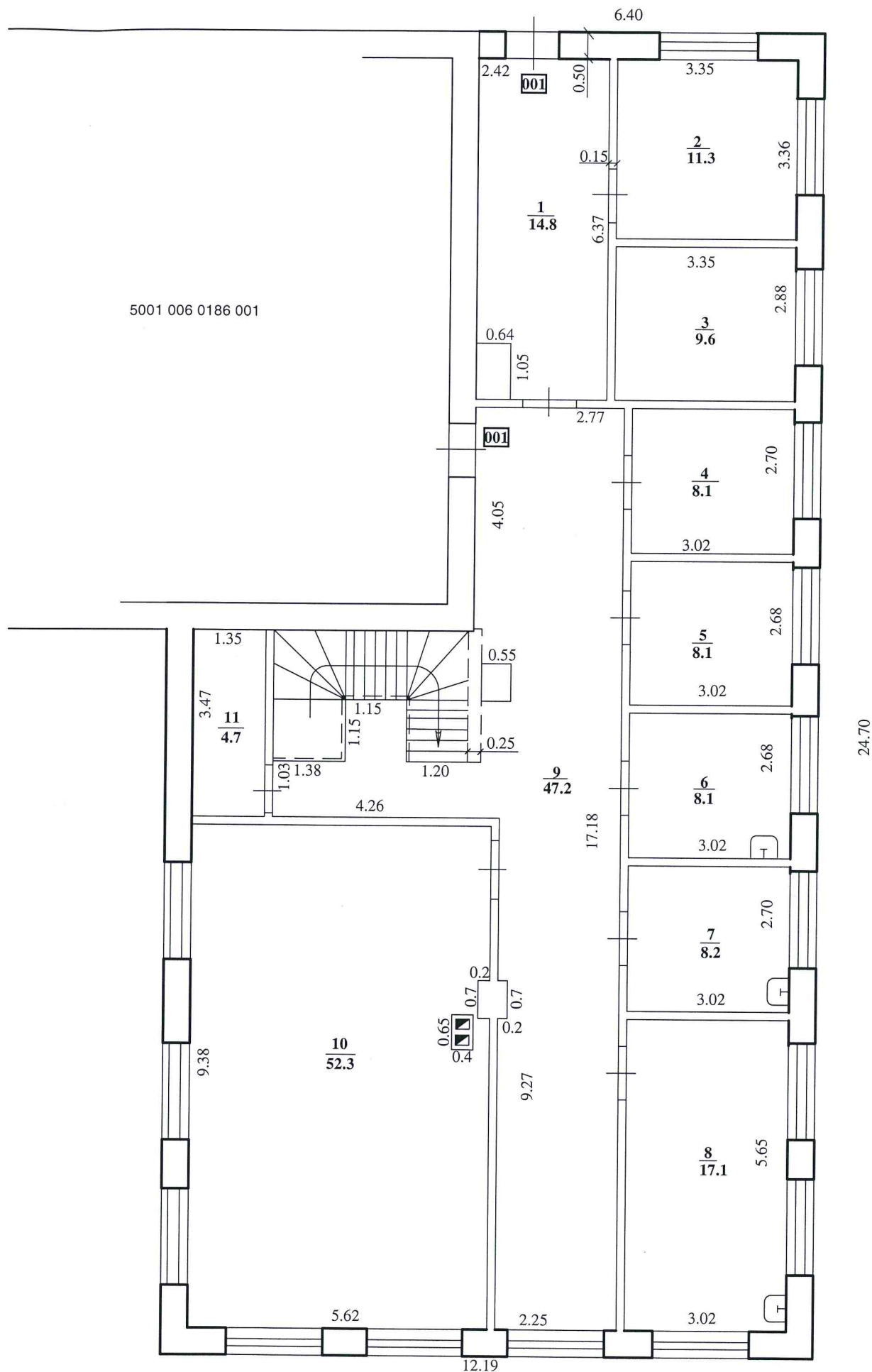
Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	1	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	14.8	3.5	
1	2	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	11.3	3.5	
1	3	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	9.6	3.5	
1	4	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	8.1	3.5	
1	5	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	8.1	3.5	
1	6	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	8.1	3.5	
1	7	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	8.2	3.5	
1	8	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	17.1	3.5	
1	9	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	47.2	3.5	
1	10	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	52.3	3.5	
1	11	Sanitāri tehniskā telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	4.7	3.5	
-1	12	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	48	2.8	
-1	13	Žāvētava	Nedzīvojamā iekštelpa	11.3	2.8	

-1	14	Veļas mazgātava	Nedzīvojamā iekštelpa	15.1	2.8	
-1	15	Pirts	Nedzīvojamā iekštelpa	6	2.8	
-1	16	Duļšas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	11.9	2.8	
-1	17	Ģērbtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	11.6	2.8	
-1	18	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	2.7	2.8	

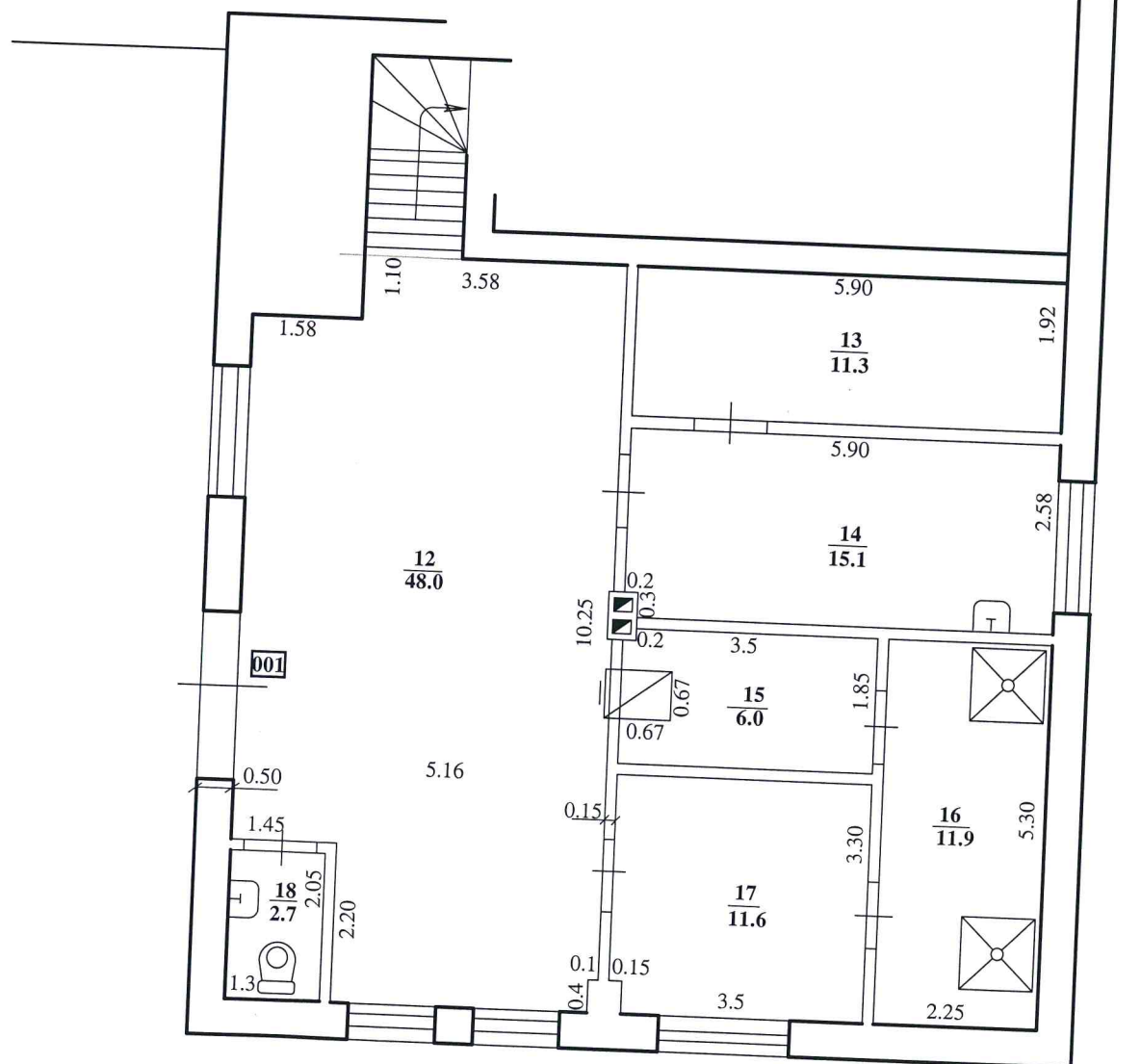
BŪVES NOVIETNES SHĒMA



BŪVES 1 STĀVA PLĀNA SHĒMA



MS



INVENTARIZĀCIJAS VĒRTĪBAS APRĒĶINA PROTOKOLS

(Būves inventarizācijas vērtība izmantojama pamatlīdzekļu nolietojuma aprēķina vajadzībām un 2002.gada nekustamā īpašuma nodokļa aprēķina vajadzībām)

Kadastra apzīmējums: 5001 006 0186 004
Adrese: Dīķa iela 1, Gulbene, Gulbenes rajons
TI lietas numurs: 50010060186004-01
Galvenais lietošanas veids: 1264 - Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas
Nosaukums: Maznodrošināto centrs
Tehniskie rādītāji: 2 stāvi, būvtilpums = 1257 m³, kopējā platība = 296.1 m², apbūves laukums = 236.3 m².

Konstruktīvo elementu raksturojums:

Pamati: Dzelzsbetons/betons - lentveida

Sienas: Ķieģeļu mūris - ķieģeļu

Pārsegumi: Dzelzsbetons/betons - dzelzbetona

Jumts: Gumijotie lokšņu materiāli/ruberoīds - ruberoida līmēts ar bituma mastiku

Nosaukums	N.p.k.	Ieraksts
Būvju vienību cenu krājuma numurs, tabulas apzīmējums, ailes apzīmējums tabulā	1	18; 15; b
Mērvienība	2	m3
Vienību daudzums	3	1257
Kopējā platība (m ²)	4	296.1
Būves vienības bāzes vērtība (LVL)	5	24.8
Būves bāzes vērtība (LVL)	6	31173.6
Fiziskā stāvokļa koeficients (K _s)	7	0.80
Ģeogrāfiskās novietnes koeficients (K _g)	8	0.35
Būves izmantošanas veida korekcijas koeficients (K _{iv})	9	0.49
Attāluma līdz tuvākajai pilsētai koeficients (K _i)	10	1.00
Pēc vērtētāja ieskatiem piemērots korekcijas koeficients (K) - par apdari	11	1.20
Būves inventarizācijas vērtība (LVL)	12	5132
Būves vienības inventarizācijas vērtība (LVL)	13	4.08
Būves kopējās platības 1 m ² vērtība (LVL)	14	17.33

Protokols sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta un zīmoga

Protokola sagatavošanas datums - 27.09.2002