

IEPIRKUMA LĪGUMS Nr. GND-2016/63
par jauniešu centra "Bāze" jumta konstrukciju pārbūvi

Gulbenē,

2016.gada 20. septembris

Gulbenes novada dome, reģistrācijas numurs 90009116327, juridiskā adrese: Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401, turpmāk – **Pasūtītājs**, kuru saskaņā ar Nolikumu pārstāv izpilddirektore Guna Švika, no vienas puses, un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Vidzemes būvnieks", reģistrācijas numurs 43203003526, juridiskā adrese: A.Čaka iela 147, Rīga, LV-1012, turpmāk tekstā – **Būvdarbu veicējs**, kuru saskaņā ar Statūtiem pārstāv tās valdes priekšsēdētājs Pēteris Druvietis, no otras puses, turpmāk tekstā abi kopā saukti Puses, bet katrs atsevišķi – Puse, pamatojoties uz iepirkuma „Jauniešu centra "Bāze" jumta konstrukciju pārbūve”, identifikācijas numurs GND-2016/63, turpmāk – Iepirkums, rezultātiem, noslēdz šādu līgumu, turpmāk - Līgums:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pasūtītājs uzdod Būvdarbu veicējam un Būvdarbu veicējs ar saviem materiāliem (būvmateriāliem, būviekārtām un būvizstrādājumiem), nepieciešamās kvalifikācijas speciālistiem un tehniskajiem līdzekļiem (ierīcēm, iekārtām, mehānismiem, instrumentiem un transportlīdzekļiem) apņemas veikt jumta konstrukciju pārbūvi, turpmāk – Darbi, jauniešu centra "Bāze" ēkā, turpmāk – Objekts, saskaņā ar būvprojekta risinājumiem un tam pievienotajiem grafiskajiem dokumentiem un saskaņā ar Pasūtītāja apstiprināto Tāmi (Līguma 1.pielikums).

1.2. Darbi sevī ietver būvdarbus, būvniecības vadību un organizēšanu, būvniecībai nepieciešamos materiālus un iekārtas, to piegādi, kā arī izpilddokumentācijas, izpilduzmērījumu un citas dokumentācijas sagatavošanu un citas darbības, kas nepieciešami Objekta nodošanai ekspluatācijā atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

1.3. Darbu veikšanas vieta – Brīvības iela 22, Gulbene, Gulbenes novads.

2. BŪVDARBU VEICĒJA PIENĀKUMI

2.1. Būvdarbu veicējs apņemas veikt visus Darbus Objektā, ievērojot Līguma noteikumus un Latvijas Republikas normatīvos aktus, t.sk. Latvijas Republikas būvnormatīvus un standartus, kā arī citas instrukcijas un dokumentus, kas saistīti ar Līgumā paredzēto Darbu izpildi. Būvdarbu veicējs visus darbus Objektā apņemas veikt tikai sertificētu būvdarbu vadītāju vadībā.

2.2. Būvdarbu veicējs 1 (vienas) darba dienas laikā pēc Līguma noslēgšanas iecel sertificēto atbildīgo būvdarbu vadītāju. Atbildīgais būvdarbu vadītājs veic Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktās funkcijas. Atbildīgo būvdarbu vadītāju Būvdarbu veicējs ir tiesīgs nomainīt pēc Pasūtītāja pamatota pieprasījuma vai ar Pasūtītāja iepriekšēju rakstisku piekrišanu, nozīmējot jaunu speciālistu ar līdzvērtīgu pieredzi un kvalifikāciju iepirkumā norādītajai.

2.3. Būvdarbu veicējs nodrošina atbildīgā būvdarbu vadītāja atrašanos Objektā visā darba dienas garumā un izpildāmo Darbu organizēšanu no minētās personas puses.

2.4. Būvdarbu veicējs apņemas izmantot Darbos tikai tos būvmateriālus un būvizstrādājumus, kuri ir iepriekš saskaņoti ar Pasūtītāju un pilnībā atbilst tehniskajās specifikācijās un tāmēs norādītajiem, un kuri pēc Latvijas Republikas noteiktajiem kvalitātes standartiem atbilst Darbos nepieciešamajiem tehniskajiem rādītājiem. Būvdarbu veicējs apņemas

ievērot būvizstrādājumu ražotāja noteiktos standartus un instrukcijas, ciktāl tie nav pretrunā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, kā arī ievērot Būvniecības likuma prasības. Būvizstrādājumu, iekārtu, konstrukciju un mehānismu maiņas nepieciešamība saskaņojama ar Pasūtītāju.

2.5. Būvdarbu veicējs visu Līgumā paredzēto Darbu izpildes laiku ir atbildīgs par Darbu izpildei nepieciešamo materiālu, iekārtu un aprīkojuma transportēšanu uz Darba izpildes vietu, kā arī to novietošanu, uzglabāšanu un apsargāšanu Darbu izpildes vietā.

2.6. Veicot darbus, Būvdarbu veicējam jāpielieto būvdarbu tehnoloģija, kas garantē Latvijas būvnormatīvos un nacionālajos standartos noteiktās prasības, kā arī jānodrošina vides aizsardzības pasākumu īstenošanas kontrole Objektā.

2.7. Būvdarbu veicējs apņemas visus Līgumā paredzētos Darbus Objektā veikt kvalitatīvi un Līgumā noteiktajos termiņos.

2.8. Gadījumā, ja Būvdarbu veicējam Objektā (t.sk. izkraužot būvmateriālus vai būvizstrādājumus) nepieciešams ierobežot vai slēgt transporta kustību un minētajās vietās nepieciešams uzstādīt nožogojumus vai atbilstošas ceļa zīmes – šādas darbības Būvdarbu veicējam par saviem līdzekļiem iepriekš jāaskaņo attiecīgajās valsts un pašvaldības iestādēs, saņemot nepieciešamās atļaujas.

2.9. Darbu veikšanai visu nepieciešamo atļauju un nepieciešamo saskaņojumu ar citām atbildīgām institūcijām saņemšanu, kā arī visu nepieciešamo Darbu sagatavošanai un norisei (nožogojums, sabiedriskās drošības nodrošināšana un citi darbi) nodrošina Būvdarbu veicējs.

2.10. Darbi, kas saistīti ar trokšņiem, piesārņojumu un tehnoloģiskajām prasībām izdarāmi pēc saskaņošanas ar Pasūtītāju.

2.11. Darbu izpildei nepieciešamo pagaidu elektroenerģijas un ūdensapgādes tīklu pieslēgumu nodrošina Būvdarbu veicējs, patstāvīgi veicot norēķinus par patērēto elektroenerģiju un ūdeni līdz Objekta nodošanai Pasūtītājam. Būvdarbu veicējs ierīko Darbam nepieciešamās palīgtelpas (pārvietojamās gērbtuves, tualetes un noliktavas telpas) un sedz visus ar šo palīgtelpu uzturēšanu saistītos izdevumus, tai skaitā par elektroenerģiju, ūdens apgādi, kanalizāciju un citiem komunālajiem pakalpojumiem, kā arī par telekomunikāciju pakalpojumiem visā Darbu veikšanas laikā.

2.12. Būvdarbu veicējs ir atbildīgs par darba aizsardzības, ugunsdrošības, apkārtējās vides aizsardzības un citu noteikumu ievērošanu Darbu veikšanas procesā, kā arī visu būvniecības uzraudzības dienestu priekšrakstu ievērošanu.

2.13. Būvdarbu veicējs, bez īpaša atgādinājuma, visā Darbu izpildes laikā, kā arī pabeidzot tos, Objektā nodrošina tīrību un kārtību. Būvdarbu veicējs regulāri savāc Darbu izpildes procesā radušos būvgružus, celtniecības atkritumus un netīrumus, un izved tos uz sadzīves atkritumu apsaimniekošanas poligonu.

2.14. Būvdarbu veicējs nav tiesīgs bez Pasūtītāja rakstiskas piekrišanas veikt Objektā tādus Darbus, kuri pēc Līguma un tā pielikumiem nav tikuši uzdoti.

2.15. Ja pēc Pasūtītāja vai Būvdarbu veicēja iniciatīvas rodas nepieciešamība veikt Darbus, kuri nav paredzēti Līguma 1.pielikumā, tad tos var veikt tikai tad, ja ievērotas Publisko iepirkumu likuma prasības un starp Pusēm noslēgta rakstiska vienošanās.

2.16. Bojājumi vai izmaiņas Objektā, kas nav saistītas ar Darbu izpildi, bet rodas Būvdarbu veicējam veicot Darbus, nav uzskatāmi par papildus darbiem. Minēto bojājumu vai izmaiņu radītās sekas Objektam vai tā atsevišķām konstrukcijām, vai jau paveiktajam un

pieņemtajam Darbam Būvdarbu veicējam jānovērš par saviem līdzekļiem, atjaunot to sākotnējā izskatā, stāvoklī un kvalitātē, līdz Objekta nodošanai ekspluatācijā.

2.17. Būvdarbu veicējam pēc Pasūtītāja pieprasījuma jebkurā laikā jāiesniedz pārskats par Darbu izpildes gaitu Objektā.

2.18. Būvdarbu veicēja pienākums ir nekavējoties brīdināt Pasūtītāju par tādu Darba izpildei nepieciešamo pasākumu veikšanu, kuri var ietekmēt trešās personas īpašumu vai intereses.

2.19. Būvdarbu veicējam ir pienākums nodrošināt uzraudzības un kontroles institūciju pārstāvjiem piekļuves iespēju Objektam visā Līguma darbības laikā, kā arī pielietot nepieciešamos (t.sk. Būvdarbu veicējam piederošos) instrumentus un pārbaudes ierīces.

2.20. Būvdarbu veicējs Darba veikšanai var piesaistīt apakšuzņēmējus. Iepirkumā izraudzītā Būvdarbu veicēja personālu, kurū tas iesaistījis Līguma izpildē, par kuru sniedzis informāciju Pasūtītājam un kura kvalifikācijas atbilstību izvīzītajām prasībām Pasūtītājs ir vērtējis, kā arī apakšuzņēmējus, uz kuru iespējām iepirkumā izraudzītais pretendents balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību paziņojumā par līgumu un iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām, pēc līguma noslēgšanas drīkst nomainīt tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu. Noslēgtā apakšuzņēmēja līguma noteikumi nedrīkst būt pretrunā ar Līguma noteikumiem. Būvdarbu veicējs koordinē apakšuzņēmēju darbību un uzņemas pilnu atbildību par apakšuzņēmēju darbu izpildes kvalitāti, Darbu izpildes termiņu u.c. Līguma noteikumu ievērošanu.

2.21. Būvdarbu veicējs uzņemas risku, t.i., nepieprasot papildus samaksu no Pasūtītāja, ja Darbu izpildes laikā tiek atklātas kļūdas Būvdarbu veicēja tāmē vai tiek konstatēts, ka Būvdarbu veicējs nav piedāvājis cenu par visu apjomu u.tml.

3. PASŪTĪTĀJA PIENĀKUMI

3.1. Pasūtītājs Objektu Būvdarbu veicējam Līgumā paredzēto Darbu izpildei nodod ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā no Līguma parakstīšanas dienas, sastādot par to aktu, un nodrošina Darbu izpildes gaitā Būvdarbu veicējam brīvu piekļušanu Objektam.

3.2. Pasūtītājam ir pienākums pieņemt no Būvdarbu veicēja izpildītos Darbus Līgumā noteiktajā kārtībā pēc tam, kad iepriekš pārbaudījis un atzinis Darbu kvalitāti par atbilstošu.

3.3. Pasūtītājs apņemas veikt apmaksu par Darbu saskaņā ar Līguma noteikumiem.

3.4. Pasūtītājs savlaicīgi informē Būvdarbu veicēju par iemesliem, kas, iespējams, var traucēt Darbu izpildi Objektā.

3.5. Pasūtītājam ir tiesības jebkurā laikā veikt Būvdarbu veicēja Darbu uzraudzību, pārbaudīt Darbu apjoma izpildi un kvalitāti.

3.6. Pasūtītājs apņemas veikt visus Līgumā paredzētos maksājumus Līgumā noteiktajā kārtībā un termiņos.

3.7. Pasūtītājam ir tiesības neveikt apmaksu par izpildītiem Darbiem, ja dokumentāli ar aktu, ko sastādījušas abas Puses vai kompetenta amatpersona, konstatēta Darbu neatbilstoša kvalitāte vai būtiska atkāpe no normām, līdz šo trūkumu novēršanai par Būvdarbu veicēja līdzekļiem Pasūtītāja norādītajā termiņā.

3.8. Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt Būvdarbu veicējam iesniegt dokumentu kopijas (kvītis), kas apliecina, ka Būvdarbu veicējs ir veicis regulāru būvgružu izvešanu uz sadzīves atkritumu apsaimniekošanas poligonu.

4. DARBU IZPILDES KĀRTĪBA UN PIENĒMŠANA

4.1. Būvdarbu veicējam darbi jāuzsāk ne vēlāk kā **10 (desmit)** darba dienu laikā no Līguma abpusējas parakstīšanas brīža. Būvdarbu veicējs Darbu veic darbu veikšanas grafikā (Līguma 2.pielikums) noteiktajos termiņos.

4.2. Būvdarbu veicējam Darbi jāpabeidz un jānodod Pasūtītājam **119 (viens simts deviņpadsmit) kalendāro dienu** laikā no Līguma abpusējas parakstīšanas brīža. Līgumā noteiktie Darbi uzskatāmi par pilnībā pabeigtiem ar dienu, kad Līguma 1.1.punktā noteiktais Objekts ir pieņemts ekspluatācijā atbilstoši normatīvajiem aktiem un Pasūtītājs ir parakstījis Būvdarbu veicēja sagatavoto Būvdarbu nodošanas – pieņemšanas aktu.

4.3. Ja Darbu izpildes procesā Būvdarbu veicējam ir radušies fiziski šķēršļi vai apstākļi, kurus tas iepriekš nevarēja paredzēt, tad viņam ir tiesības, vispirms saskaņojot ar Pasūtītāju šķēršļu likvidēšanas metodes un izmaksas, saņemt Darbu izpildes termiņa pagarinājumu, kas atbilst šo fizisko šķēršļu vai apstākļu darbības ilgumam. Par tādiem šķēršļiem un apstākļiem Puses uzskata jebkādu Darbu pārtraukšanu, kas rodas pēc Pasūtītāja norādījuma, kā arī valsts institūciju vai pašvaldības iestāžu aizliegums, kas nav radies Būvdarbu veicēja vainas dēļ.

4.4. Līguma 4.2. punktā noteiktais termiņš var tikt mainīts, ja to saskaņo Pasūtītājs. Darbu izpildes termiņš ir uzskatāms par pagarinātu tikai tad, kad starp Pusēm ir noslēgta rakstiska vienošanās.

4.5. Par Darbu pieņemšanu netiek uzskatīts fakts, ka Objekts tiek ekspluatēts.

4.6. Izpildītos Darbus pēc kvalitātes un daudzuma Būvdarbu veicējs nodod Pasūtītājam, noformējot un iesniedzot atbilstošu Būvdarbu nodošanas – pieņemšanas aktu.

4.7. Vienlaicīgi ar Būvdarbu nodošanas – pieņemšanas aktu Būvdarbu veicējs nodod Līguma 13.9.1.punktā norādītajai personai visu Objekta nodošanai ekspluatācijā nepieciešamo izpilddokumentāciju, tai skaitā izsniegtās Darbu izpildes atļaujas, pieņemšanas apliecības, nozīmīgo konstrukciju un segto darbu pieņemšanas aktus, materiālu kvalitāti apliecinošos dokumentus, pārbaudes apliecības, apkalpošanas un apkopes instrukcijas, iekārtu darbības aprakstus, pases, ražotāju izsniegtos dokumentus, izpildshēmas un t.m.l. Būvuzņēmēja pielietojamo iekārtu, materiālu apkalpošanas, apkopes un darbības apraksti un vadības instrukcijas jāiesniedz latviešu valodā.

4.8. Pasūtītājam Būvdarbu nodošanas – pieņemšanas akts jāizskata 5 (piecu) darba dienu laikā, pārbaudot izpildīto Darbu apjomu un kvalitāti un, ja Pasūtītājs konstatē, ka Darbu izpilde ir veikta atbilstoši Līgumam un tā pielikumiem, Puses paraksta Būvdarbu nodošanas – pieņemšanas aktu. Ja izpildīto Darbu pieņemšanas procesā tiek konstatēti līdz galam nepadarīti Darbi, defekti vai atkāpes no Līguma noteikumiem, Darbu pieņemšana pārtraucama un tiek sastādīts akts, kurā tiek uzskaitīti visi konstatētie defekti/trūkumi un atkāpes no Līguma noteikumiem, kā arī tiek noteikti termiņi, kuros Būvdarbu veicējam ir jānovērš atklātās nepilnības. Būvdarbu nodošanas – pieņemšanas akts ir spēkā, ja to ir parakstījuši Pasūtītāja, Būvdarbu veicēja pilnvarotie pārstāvji un Būvuzraugs.

4.9. Ja, pieņemot Darbus, tiek konstatēti būvdarbu defekti vai nepilnības, puses sastāda Būvdarbu defekta aktu. Būvdarbu veicējam jānovērš Būvdarbu defekta aktā minētās nepilnības Pasūtītāja norādītajā termiņā. Ja par defektiem ir atbildīgs Būvdarbu veicējs, izdevumi par defektu novēršanas Darbu jāsedz Būvdarbu veicējam, un tas nedod tiesības uz Līgumā paredzētā termiņa pagarinājumu.

4.10. Ja Būvdarbu veicējs atsakās novērst defektus un par to rakstiski ir paziņojis Pasūtītājam, tad Pasūtītājam ir tiesības pieaicināt citu būvnieku defektu novēršanai. Defektu novēršanas darbu izmaksas tiek segtas, samazinot Līguma summu.

4.11. Defektu novēršana tiek fiksēta ar Defektu novēršanas nodošanas – pieņemšanas akta abpusēju parakstīšanu.

4.12. Pasūtītājs ir tiesīgs noteikt jebkura risinājuma ekspertīzi, pieaicinot neatkarīgus ekspertus. Ekspertīzes izdevumus sedz Pasūtītājs, izņemot gadījumus, kad ekspertīzes rezultātā tiek konstatēti trūkumi vai nepilnības, kas radušies Būvdarbu veicēja vainas, nolaidības vai neuzmanības dēļ. Šādā gadījumā ekspertīzes izdevumus sedz Būvdarbu veicējs.

4.13. Visi papildus izdevumi par atkārtotu Objekta nodošanu Pasūtītājam tiek ieturēti no Līguma 6.2. punktā paredzētā maksājuma.

5. DARBU DROŠĪBA UN ATBILDĪBA

5.1. Būvdarbu veicējs atbild par visu to personu drošību Objektā, kurām ir tiesības tur atrasties un nodrošina nepiederošu vai neatbilstoši ekipētu personu neielaišanu Objektā. Būvdarbu veicējs ir atbildīgs par darba drošības noteikumu ievērošanu Objektā.

5.2. Būvdarbu veicējs ir materiāli atbildīgs par Pasūtītājam, trešajām personām vai apkārtējai videi nodarīto zaudējumu, kas radies Būvdarbu veicēja vainas dēļ Darbu izpildes laikā.

5.3. Būvdarbu veicējs, parakstot Līgumu, apliecina, ka viņam ir atbilstoša kvalifikācija un zināšanas, resursi, prasmes un iemaņas, kas nepieciešamas būvdarbu veikšanai, vides, veselības u.c. aizsardzībai un darba, ugunsdrošības un citu drošības noteikumu ievērošanas nodrošināšanai.

5.4. Būvdarbu izpildes laikā tiek izmantoti cilvēka veselībai, dzīvībai un videi nekaitīgi materiāli un izejvielas, tehnoloģijas un seku likvidēšanas metodes.

6. LĪGUMA CENA UN SAMAKSAS KĀRTĪBA

6.1. Līgumcena ir **119998,89 EUR** (viens simts deviņpadsmit tūkstoši deviņi simti deviņdesmit astoņi *euro*, astoņdesmit deviņi centi) bez PVN. Pievienotās vērtības nodoklis 21% ir 25199,77 EUR (divdesmit pieci tūkstoši viens simts deviņdesmit deviņi *euro*, septiņdesmit septiņi centi). Līgumcenu Pasūtītājs samaksā Būvdarbu veicējam saskaņā ar Līguma noteikumiem un nosacījumu, ja Būvdarbu veicējs izpilda visas Līgumā noteiktās saistības. Pievienotās vērtības nodoklis tiek maksāts saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

6.2. Samaksa Būvdarbu veicējam par Līgumā paredzēto Darbu izpildi tiek ieskaitīta Būvdarbu veicēja rēķinā norādītajā bankas kontā 30 (trīsdesmit) dienu laikā dienu laikā pēc Objekta pieņemšanas ekspluatācijā, Būvdarbu nodošanas – pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas brīža, un attiecīgi piestādīta rēķina saņemšanas.

6.3. Pasūtītājs veic maksājumu atbilstoši Būvdarbu veicēja piestādītajam rēķinam, kurā norādīta:

6.3.1. veikto būvdarbu summa;

6.3.2. kopējā summa apmaksai pēc atskaitījumiem, bez pievienotās vērtības nodokļa;

6.3.3. pievienotās vērtības nodoklis;

6.3.4. kopējā summa apmaksai pēc atskaitījumiem, t.sk., pievienotās vērtības nodoklis;

- 6.3.5. akta numurs un datums, par kuru tiek izrakstīts rēķins;
 - 6.3.6. iepirkuma nosaukums un identifikācijas numurs;
 - 6.3.7. iepirkuma līguma numurs un datums.
- 6.4. Samaksu par paveiktajiem Darbiem aprēķina:

- 6.4.1. atbilstoši noligtajām vai izmaiņu aktā noteiktajām vienības cenām par faktiski paveiktajiem un uzmērītajiem darbu apjomiem;
- 6.4.2. Darbu daļām, par kurām samaksa Līgumā noteikta kā gabalsumma, atbilstoši noligtajai vai izmaiņu aktā noteiktajai gabalsummai neatkarīgi no faktiskā darba apjoma.

6.5. Līgumā noteikto maksājumu samaksa skaitās izdarīta ar brīdi, kad Pasūtītājs ir veicis pārskaitījumu uz Būvdarbu veicēja rēķinā norādīto norēķinu kontu.

7. PUŠU ATBILDĪBA

7.1. Ja Būvdarbu veicējs nokavē Līguma 4.2.punktā noteikto Darbu izpildes termiņu, tas maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,3% (nulle komats trīs procentu) apmērā no Līgumcenas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procentu) no Līgumcenas. Līgumsoda apmaksā neatbrīvo Būvdarbu veicēju no Līguma izpildes.

7.2. Ja Būvdarbu veicējs nepilda Līgumu vai atsakās no tā izpildes, vai ja Līgums tiek pārtraukts tā vainas dēļ, vai arī Būvdarbu veicējs izbeidz Līgumu pirms termiņa, izņemot nepārvaramas varas gadījumu, tas atlīdzina Pasūtītājam tiešos zaudējumus, kas radušies Līguma laušanas rezultātā, kā arī maksā līgumsodu 10% (desmit procentu) apmērā no Līgumcenas.

7.3. Par normatīvajos aktos noteikto darba veikšanas dokumentu neatrašanos būves vietā vai to neaizpildīšanu, ja tas konstatēts ar Pasūtītāja, būvuzrauga vai kompetentas institūcijas sastādītu aktu, Pasūtītājam ir tiesības prasīt līgumsodu 200 (divi simti) *euro* apmērā par katru gadījumu.

7.4. Ja Pasūtītājs nokavē Līguma 6.2.punktā noteikto Darbu apmaksas termiņu, tas maksā Būvdarbu veicējam līgumsodu 0,3% (nulle komats trīs procentu) apmērā no termiņā neapmaksātās summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procentu) no Līgumcenas, izņemot gadījumu, ja iepriekš starp Pusēm tiek noslēgta savstarpēja vienošanās par jaunu maksājumu termiņu. Līgumsoda apmaksā neatbrīvo Pasūtītāju no Līguma izpildes.

7.5. Līguma neizpildīšanas, nesavlaicīgas izpildīšanas vai prettiesiskas vienpusējas atkāpšanās gadījumā Puse, kura pie tā vainojama, sedz visus līdz ar to otrai Pusei radušos tiešos zaudējumus.

7.6. Neviena no Pusēm netiks uzskatīta par vainīgu, ja kādu no Līguma noteikumiem vai tā izpildi aizkavē vai padara neiespējamu, no Līguma Pusēm neatkarīgu apstākļu ietekmē (Force Majeure).

7.7. Abas Puses apņemas darīt visu iespējamo, lai novērstu un pārvarētu apstākļus, kas ietekmē Līguma nepildīšanu.

7.8. Iestājoties nepārvaramas varas (Force Majeure) apstākļiem, līgumsaistību izpilde tiek atlikta uz laiku, kurā ir spēkā šie neparedzētie apstākļi. Ja šādi apstākļi turpinās ilgāk par 40 (četrdesmit) dienām, katrai no Pusēm ir tiesības atteikties no Līguma saistību tālākas izpildes, un šajā gadījumā nevienai no Pusēm nav tiesību pieprasīt otrai Pusei segt zaudējumus, kas radušies Līguma pārtraukšanas rezultātā.

8. DARBU GARANTIJAS LAIKS

8.1. Būvdarbu veicējs nodrošina tādu Līgumā paredzēto Darbu izpildes tehnoloģiju, kas garantē visu izpildīto Darbu kvalitāti ne zemāku par Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajiem kvalitātes standartiem.

8.2. Garantijas termiņš veiktākiem Darbiem tiek noteikts 60 (sešdesmit) mēneši no Objekta pieņemšanas ekspluatācijā.

8.3. Līguma 8.2.punktā noteiktais Darbu kvalitātes garantijas laiks tiek fiksēts Objekta ekspluatācijā nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīdī.

8.4. Garantijas laikā atklātie defekti, kas saistīti ar Līgumā paredzēto, bet nekvalitatīvi veikto Darbu vai Darbā izmantotajiem nekvalitatīvajiem vai nepareizi pielietotiem galvenajiem būvmateriāliem, būvizstrādājumiem, Būvdarbu veicējam jānovērš par saviem līdzekļiem Pasūtītāja norādītajos termiņos. Darbaspēka un tehnikas resursu noslodze citos Būvdarbu veicēja objektos nevar būt par iemeslu defektu un trūkumu novēršanas termiņa nokavējumam.

8.5. Defektu konstatēšana un defektu novēršana tiek fiksēta ar aktu, kura sastādīšanā piedalās Pasūtītāja un Būvdarbu veicēja pārstāvji.

8.6. Ja Pasūtītājs Darbu garantijas laikā konstatē defektus, par to tiek paziņots Būvuzņēmējam, norādot vietu un laiku, kad Būvdarbu veicējam jāierodas uz defekta akta sastādīšanu. Avārijas vai citos ārkārtējos gadījumos Būvdarbu veicējam objektā jāierodas nekavējoties (t.i., ne vēlāk kā 2 (divu) stundu laikā) pēc Pasūtītāja paziņojuma (rakstiska vai mutiska). Pie defekta akta sastādīšanas Puses ir tiesīgi pieaicināt neatkarīgus ekspertus, kuru atzinums ir obligāts izpildīšanai Pusēm. Izdevumus par eksperta sniegtajiem pakalpojumiem apmaksā vainīgā Puse. Ja Būvdarbu veicējs neierodas uz defektu akta sastādīšanu, Pasūtītājs ir tiesīgs sastādīt aktu vienpusēji, un tas ir saistošs arī Būvdarbu veicējam. Par akta sastādīšanu tiek paziņots Būvdarbu veicējam rakstiski, norādot vietu un laiku, kad akts ir ticis sastādīts. Akts tiek sastādīts vismaz 3 (trīs) eksemplāros, no kuriem viens eksemplārs nodots Būvdarbu veicējam, divi – Pasūtītājam.

8.7. Par defektu novēršanu tiek sastādīts defektu novēršanas akts. Pēc defektu novēršanas Būvdarbu veicējs paziņo Pasūtītājam laiku, kad Pasūtītājam jāierodas Objektā uz defektu novēršanas akta sastādīšanu.

8.8. Pasūtītājam ir tiesības neparakstīt defektu novēršanas aktu, ja defekts un tā novēršanas rezultātā nodarītie bojājumi Objektam pilnībā nav novērsti.

8.9. Ja defektu novēršana netiek uzsākta Pasūtītāja norādītajā termiņā, Pasūtītājam ir tiesības defektu novēršanai pieaicināt trešo personu, ievērojot Latvijas Republikā spēkā esošajos tiesību aktus un vērsties ar prasījumu pret Būvdarbu veicēju par defektu novēršanas samaksas segšanu.

8.10. Aprēķinot defektu rezultātā nodarīto bojājumu novēršanas izmaksas, tajās tiek iekļauti izdevumi par defektu rezultātā nodarīto bojājumu novēršanu, t.sk., materiāli un darbs, darbu izpildē patērētais ūdens un elektrība, atkritumi, Objekta uzkopšana u.c. izmaksas.

8.11. Būvdarbu veicējs ir atbildīgs par Darbu garantijas laikā jaunu vai atkārtotu radušos defektu novēršanu, t.sk., ja defekts Objektā radies darbu izpildē pieaicināto trešo personu novērsto defektu nekvalitatīvas veikšanas dēļ. Kompensāciju par trešo personu nekvalitatīvi veikto defektu novēršanu un Būvdarbu veicējam radītajiem zaudējumiem, Būvdarbu veicējs risina civiltiesiskā kārtībā, vērstoties pret trešo personu, kas nekvalitatīvi veikusi defektu novēršanu un tādējādi radījusi Būvdarbu veicējam zaudējumus, kas radušies atkārtota attiecīgā defekta novēršanas dēļ vai, ja nekvalitatīvi novērstais defekts veicinājis cita defekta veidošanos.

8.12. Garantijas laikā konstatēto defektu novēršanu un defektu radīto bojājumu novēršanu izpildē Būvdarbu veicējs garantē Darbu izpildes savlaicīgumu un kvalitāti, tajā skaitā Darbu izpildē izmantoto materiālu kvalitāti un personāla kvalifikāciju, drošības noteikumu ievērošanu un Objekta darbības netraucēšanu.

8.13. Domstarpības, kas rodas būvdarbu un materiālu kvalitātes un to atbilstības Līguma noteikumu novērtēšanā, izšķir būvniecības kontroles iestāde vai pušu pieaicināti licencēti vai sertificēti speciālisti, eksperti.

8.14. Ja Puses nevar vienoties par defektu novēršanu un ekspertu atzinumi ir atšķirīgi, strīdus situāciju risina tiesā.

8.15. Darbu izpildes un Darbu garantijas laikā Būvdarbu veicējam ir pienākums atrast defektu cēloņus un iesniegt priekšlikumus defektu cēloņu un seku novēršanai.

9. LĪGUMA IZPILDĒ IESAISTĪTAIS PERSONĀLS, APAKŠUZŅĒMĒJI UN TO NOMAIŅA

9.1. Līguma izpildei Izpildītājs piesaista savā piedāvājumā norādīto personālu un apakšuzņēmējus. Izpildītājs ir atbildīgs par piesaistītā personāla un apakšuzņēmēju veiktā darba atbilstību Līguma prasībām.

9.2. Izpildītājs ir tiesīgs bez saskaņošanas ar Pasūtītāju veikt personāla un apakšuzņēmēju nomaiņu, kā arī papildu personāla un apakšuzņēmēju iesaistīšanu Līguma izpildē, izņemot Līguma turpmākajos punktos minētos gadījumus.

9.3. Ja Izpildītājs vēlas veikt tā personāla, kuru tas iesaistījis Līguma izpildē, par kuru sniedzis informāciju Pasūtītājam un kura kvalifikācijas atbilstību izvirzītajām prasībām Pasūtītājs ir vērtējis, kā arī apakšuzņēmēju, uz kuru iespējams tas balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību paziņojumā par līgumu un iepirkuma dokumentos izvirzītajām prasībām, tad jāiesniedz rakstveida iesniegums Pasūtītājam. Iesniegumā jānorāda pamatojums speciālistu vai apakšuzņēmēju nomaiņai, kā arī jāiesniedz dokumenti, kas apliecina nomaināmo speciālistu vai apakšuzņēmēju atbilstību iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām.

9.4. Pasūtītājs pieņem lēmumu atļaut vai atteikt Izpildītāja personāla vai apakšuzņēmēju nomaiņu vai jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšanu līguma izpildē iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tam, kad saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai saskaņā ar šīs Līguma nodaļas noteikumiem.

10. STRĪDU IZŠKIRŠANA

10.1. Ja Pušu starpā rodas strīds vai nesaskaņa, kas saistīti ar Līgumu vai tā izpildi, Puses to risina pārrunu ceļā. Rakstiskas pretenzijas izskatāmas, un rakstiska atbilde uz tām sniedzama 5 (piecu) darba dienu laikā pēc šādu pretenziju saņemšanas.

10.2. Ja nesaskaņas Pušu starpā nav iespējams atrisināt Līguma 10.1.punktā paredzētajā kārtībā, strīds tiek nodots vispārējās jurisdikcijas tiesā, saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

10.3. Gadījums, kad kāda no Līguma Pusēm uzsāk strīdu (t.sk. iesniedz prasību tiesā) pret otru Pusi, tas nav uzskatāms par pamatu, lai nepildītu Līgumā uzņemtās saistības.

11. APDROŠINĀŠANA UN DARBA AIZSARDZĪBA

11.1. Būvdarbu veicējs atbild par visu būves vietā veicamo darbu drošību un darba aizsardzības pasākumu veikšanu atbilstoši Darba aizsardzības likumam un ar to saistītajiem normatīvajiem aktiem.

11.2. Būvdarbu veicējam ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā no Līguma parakstīšanas brīža jāiesniedz Pasūtītājam noslēgts atbildīgo būvdarbu vadītāju būvspeciālistu civiltiesiskās apdrošināšanas polise un būvdarbu veicēja civiltiesiskās apdrošināšanas polise par visu būvdarbu un garantijas laiku. Apdrošināšanas līgumu slēdz atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu”.

11.3. Gadījumā, ja Līguma parakstīšanas brīdī ir spēkā esoša apdrošināšanas polise, kas atbilst līguma 11.2.punktā izvirzītajām prasībām, izņemot tās termiņu, Būvdarbu veicējam ir pienākums pirms spēkā esošās apdrošināšanas polises darbības beigām, iesniegt Pasūtītāja jaunu apdrošināšanas polisi, kuras beigu termiņš atbilst Līguma 8.2.punktā noteiktajam garantijas laika periodam.

11.4. Jebkurus zaudējumus, kuri pārsniedz apdrošinātāja atlīdzinātos, sedz Būvdarbu veicējs.

12. NODROŠINĀJUMI

12.1. Līguma izpildes garantēšanai tiek noteikts līguma izpildes nodrošinājums 5% apmērā no Līgumcenas, kas Būvuzņēmējam jānoformē kā bankas nodrošinājums (garantija) un jāiesniedz 10 (desmit) darba dienu laikā no Līguma parakstīšanas. Bankas nodrošinājumam (garantijas) jābūt spēkā no līguma spēkā stāšanās brīža līdz Objekta pieņemšanai ekspluatācijā un Līguma 12.2.punktā minētā nodrošinājuma iesniegšanas dienai. Līguma izpildes nodrošinājumā kā labuma guvējs jānorāda Pasūtītājs un obligāti jāiekļauj nosacījumi: nodrošinājums no Būvuzņēmēja puses ir neatsaucams, Pasūtītājam nav jāpieprasa nodrošinājuma summa no Būvuzņēmēja pirms prasības iesniegšanas nodrošinājuma devējam, nodrošinājuma devējs apņemas samaksāt Pasūtītāja pieprasīto summu nodrošinājuma summas robežās bezstrīdus kārtībā pēc Pasūtītāja pirmā pieprasījuma. Līguma izpildes bankas nodrošinājums jāiesniedz Līguma 13.9.1.punktā norādītajai personai .

12.2. Darbu garantijas laikā atklāto defektu novēršanas nodrošināšanai tiek noteikts Darbu garantijas laika nodrošinājums 5% apmērā no Līgumcenas, kas noformējams kā bankas bezierunu garantija vai licencētas apdrošināšanas sabiedrības, kas Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir uzsākusi pakalpojumu sniegšanu Latvijas Republikas teritorijā, apdrošināšanas polise (apdrošināšanas prēmijai jābūt samaksātai uz polises iesniegšanas brīdī, ko pierāda samaksu apliecinošais dokuments). Darbu garantijas laika nodrošinājuma dokumentā kā labuma guvējs jānorāda Pasūtītājs un obligāti jāiekļauj šādi nosacījumi: nodrošinājums no Būvuzņēmēja puses ir neatsaucams, Pasūtītājam nav jāpieprasa nodrošinājuma summa no Būvuzņēmēja pirms prasības iesniegšanas nodrošinājuma devējam, nodrošinājuma devējs apņemas samaksāt Pasūtītāja pieprasīto summu nodrošinājuma summas robežās bezstrīdus kārtībā pēc Pasūtītāja pirmā pieprasījuma, kam pievienots akts par defektu konstatēšanu, akts par defektu nenovēršanu termiņā un paziņojums par kompensācijas apmēru. Darbu garantijas laika nodrošinājumam derīguma termiņš jānosaka saskaņā ar Līguma 8.2.punktu.

12.3. Līguma 12.2.punktā noteiktā bankas garantija (galvojums) vai licencētas apdrošināšanas sabiedrības apdrošināšanas polise jāiesniedz Līguma 13.9.1.punktā norādītajai personai ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Būvdarbu pieņemšanas–nodošanas akta abpusējas parakstīšanas brīža.

13. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

13.1. Līgums stājas spēkā dienā, kad to parakstījušas abas Puses, un ir spēkā līdz Līgumā paredzēto nosacījumu izpildei.

13.2. Parakstot Līgumu, Būvdarbu veicējs apliecina, ka ir pilnībā iepazinies ar apstākļiem Objektā, tā stāvokli un atrašanos dabā, kā arī ar Līgumā paredzēto Darbu izpildes apjomu, kārtību, nosacījumiem, kas attiecas uz Līgumā paredzēto Darbu izpildi, un Līgumā noteiktajā Līgumcēnā (Līguma 6.1. punkts) ir pilnībā iekļāvis visas nepieciešamos Darbu apjomus un visas izmaksas, kas saistītas ar visu šo prasību ievērošanu un pilnīgu izpildi Līgumā un tā pielikumos noteiktajos termiņos.

13.3. Visi Līguma grozījumi ir spēkā tikai tad, ja tie noformēti rakstiski un tos parakstījušas abas Puses.

13.4. Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji atkāpties no Līguma 13.5.punktā minētajos gadījumos, rakstveidā brīdinot Būvdarbu veicēju.

13.5. Parakstot Līgumu, Būvdarbu veicējs apliecina, ka par pietiekamu pamatu Pasūtītājam vienpusēji atkāpties no Līguma ir uzskatāmi gadījumi, kad:

13.5.1. Būvdarbu veicējs Līgumā paredzētos Darbus nav uzsācis 10 (desmit) darba dienu laikā no Līguma abpusējas parakstīšanas brīža un/ vai nav iesniedzis Līguma 12.1.punktā minēto līguma izpildes nodrošinājumu;

13.5.2. Darbi Būvdarbu veicēja vainas dēļ aizkavējušies tādos apmēros, kad skaidri redzams, ka tos nevar izpildīt visu Darbu izpildes noteiktajā beigu termiņā (Līguma 4.2. punkts) un to pamatā nav Līguma 7.6.punktā minētie apstākļi;

13.5.3. Būvdarbu veicējs pēc Pasūtītāja rakstiska atgādinājuma nav novērsis vai atsakās novērst Darbu nodošanas – pieņemšanas procesā radušos defektus;

13.5.4. Būvdarbu veicējs kļūst maksātnespējīgs vai bankrotē.

13.6. Būvdarbu veicējam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma pirms termiņa, rakstveidā par to iepriekš paziņojot Pasūtītājam, ja pēdējais neveic Līgumā noteiktos maksājumus par kvalitatīvi un termiņā veiktiem Darbiem un kavējums pārsniedz 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas.

13.7. Līgums tiek atcelts paziņojuma kārtībā. Līgums ir uzskatāms par atceltu 15. (piecpadsmitajā) dienā no paziņojuma nosūtīšanas ierakstītā sūtījumā uz adresāta juridisko adresi.

13.8. Puses, parakstot Līgumu, apliecina, ka visa tajā uzrādītā informācija par Pasūtītāja un Būvdarbu veicēja rekvizītiem atbilst patiesībai.

13.9. Lai sekmīgi vadītu Līguma izpildi, Būvdarbu veicējs un Pasūtītājs nozīmē pilnvarotos pārstāvjus, kuriem ir tiesības darboties līdzēju vārdā saistībā ar Līguma izpildi, t.sk., veikt ar Līgumu uzņemto saistību izpildes kontroli, parakstīt ikmēneša Darbu nodošanas – pieņemšanas aktus, organizēt starp līdzējiem finansiāla un cita rakstura vienošanos slēgšanu:

13.9.1. no Pasūtītāja puses pilnvarotā persona – Gulbenes novada domes Attīstības un projektu nodaļas vadītājs Jānis Barinskis, tālr.: 26467459, e-pasts: janis.barinskis@gulbene.lv;

13.9.2. no Būvdarbu veicēja puses pilnvarotā persona Atbildīgais būvdarbu vadītājs – Aigars Čirulis, tālr.: 29609366, vidzemes.buvnieks@vb.lv

13.10. Līgums sastādīts un parakstīts 3 (trīs) eksemplāros ar vienādu juridisku spēku, no kuriem viens eksemplārs Līguma parakstīšanas brīdī tiek nodots Būvdarbu veicējam, bet divi eksemplāri paliek Pasūtītājam.

14. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Pasūtītājs:

Gulbenes novada dome

Reģistrācijas numurs: 90009116327

Juridiskā adrese: Ābeļu iela 2, Gulbene,
Gulbenes novads, LV-4401

Banka: AS SEB banka

SWIFT kods: UNLALV2X

Konta numurs: LV03UNLA0050014339919

Būvuzņēmējs:

SIA "Vidzemes būvnieks"

Reģistrācijas numurs: 43203003526

Juridiskā adrese: A.Čaka iela 147, Rīga, LV-1012

Biroja adrese: Brīvības iela 99B, Svelberģis,
Beļavas pagasts, Gulbenes novads, LV-4401

Banka: Nordea Bank AB Latvijas filiāle

SWIFT kods: NDEALV2X

Konta numurs: LV93NDEA0000084475208

izpilddirektore

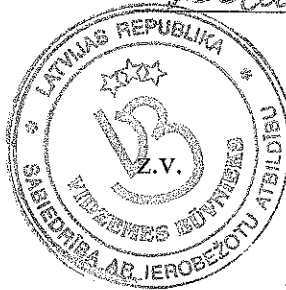
valdes priekšsēdētājs

G.Švika



2016.gada 20. septembrī

P.Druvietis



2016.gada 20. septembrī

*Sagatavoja: Gaida Mucena Gulbene
20.09.2016.*