

Paskaidrojuma raksts

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) **GULBENES NOVADA DOME**

(fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

Reģ. Nr. 90009116327

(fiziskās personas kods vai juridiskās personas reģistrācijas numurs)

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov. T: 25464577

(dzīvesvieta vai juridiskā adrese, tālruņa numurs)

dome@gulbene.lv

(elektroniskā pasta adrese)

Lūdzu izskatīt iesniegumu

Gājēju celiņa seguma atjaunošana, Jaunatnes parkā, Gulbenē

(inženierbūves nosaukums)

būvniecībai/nojaukšanai.

I. Ieceres dokumentācija

1. Būvniecības veids (vajadzīgo atzīmēt):

☐ jauna būvniecība

☐ ierīkošana

☐ nojaukšana

☐ novietošana

☒ pārbūve

☐ restaurācija

2. Ziņas par būvniecības ieceres objektu:

1) inženierbūves grupa

1. grupa

(atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem)

2) inženierbūves paredzētais/esošais lietošanas veids (kods) **2112**

(atbilstoši būvju klasifikācijai)

3) inženierbūves apbūves laukums (neattiecas uz līnijveida inženierbūvi) (m²) **285 m²**

4) inženierbūves augstums (neattiecas uz līnijveida inženierbūvi) (m)

5) līnijveida inženierbūves garums (m)

6) inženierbūves kadastra apzīmējums (esošām) _____

7) nojaukšanas metode (nojaukšanas gadījumā) _____

8) būvniecībā radīto atkritumu apsaimniekošana (nojaukšanas gadījumā) _____

9) būvniecībā radīto atkritumu apjoms (nojaukšanas gadījumā)

10) būvniecībā radīto atkritumu pārstrādes un apglabāšanas vieta (nojaukšanas gadījumā)

11) teritorijas sakārtošanas veids (nojaukšanas gadījumā) _____

12) Inženierbūves īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs vai lietotājs

GULBENES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009116327

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs)

3. Ziņas par skarto nekustamo īpašumu:

1) nekustamā īpašuma kadastra numurs **5001 001 0094**

2) zemes vienības vai būves adrese **Rīgas iela 46B, Gulbene, Gulbenes nov.**

3) zemes vienības kadastra apzīmējums **5001 001 0094**

4) ja būvniecība paredzēta mežā (ja netiek plānota nojaukšana):

a) meža kvartāla numurs _____

b) meža nogabala numurs _____

c) atmežojamā platība sadalījumā pa meža nogabaliem _____

5) nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs vai lietotājs _____

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs)

4. Ziņas par būvniecības finansējuma avotu:

☐ privātie līdzekļi

☒ publisko tiesību juridiskās personas līdzekļi

☐ Eiropas Savienības politiku instrumentu līdzekļi

☐ citi ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļi

5. Pilnvarotā persona

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvieta, tālruņa numurs,

elektroniskā pasta adrese vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, tālruņa numurs)

Juridiskās personas norādītā kontaktpersona _____

(vārds, uzvārds, personas kods, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)

6. Būvprojekta izstrādātājs **Anita Vaska p.k. 070164-12563 Sert. Nr. 10 - 1089**

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, sertifikāta numurs vai

juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, būvkomersanta reģistrācijas apliecības numurs)

7. Būvspeciālists(-i) _____

(vārds, uzvārds, sertifikāta numurs)

8. Būvprojekta izstrādātāja un būvspeciālista(-u) apliecinājumi:

Risinājumi atbilst paredzētajam lietošanas veidam, normatīvajiem aktiem, vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem, saņemtajiem tehniskajiem vai īpašajiem noteikumiem un neietekmēs citas būves vai tās daļas konstrukciju noturību, inženiertīklu funkcionēšanu. Trešo personu īpašuma tiesības ir ievērotas.

Būvprojekta izstrādātājs _____

ANITA VASKA
Sert. Nr. 10-1089
(paraksts*)

01.08.2016.
(datums)

Būvspeciālists(-i) _____

(paraksts*)

(datums)

9. Būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) apliecinājumi un paraksti:

- 1) Apliecinu, ka pievienotie īpašuma tiesību apliecinājuma dokumenti (kopijas) ir autentiski, patiesi un pilnīgi, attiecībā uz objektu nav nekādu apgrūtinājumu, aizliegumu vai strīdu. Apņemos īstenot inženierbūves ierīkošanu, nojaukšanu, novietošanu vai pārbūvi (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši izstrādātajai ieceres dokumentācijai.

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs)

[Signature] /G. Švika/
(vārds, uzvārds, paraksts*)

2.08.2016
(datums)

- 2) Apliecinu robežzīmju esību apvidū.

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs)

[Signature] /G. Švika/
(vārds, uzvārds, paraksts*)

2.08.2016
(datums)

10. Pielikumā – iesniegtie dokumenti (atbilstoši situācijai, vajadzīgo atzīmēt):

- ☐ īpašuma, valdījuma vai lietojuma tiesības apliecinājoši dokumenti uz 9 lp.
- ☐ tehniskie vai īpašie noteikumi uz ____ lp.
- ☐ paredzētās būvdarbu veikšanas vietas fotofiksācijas uz 1 lp.
- ☐ grafiskie dokumenti ar inženierbūves vizuālo risinājumu (neattiecas uz inženierbūves nojaukšanu) uz 3 lp.
- ☐ derīgs zemes gabala topogrāfiskais plāns vai instrumentāli uzmērīts zemes robežu plāns uz ____ lp.
- ☐ novietojuma plāns atbilstošā mērogā, kurā norādīts paredzētās inženierbūves novietojums zemes gabalā un tās ārējie izmēri, uz derīga topogrāfiskā plāna pilsētās un ciemos, bet ārpus pilsētām un ciemiem uz instrumentāli uzmērīta zemes robeža plāna (neattiecas uz inženierbūves nojaukšanu) uz ____ lp.
- ☐ ražotāja izstrādāta tehniskā dokumentācija (attiecībā uz gatavas inženierbūves novietošanu) uz ____ lp.
- ☐ saskaņojumi ar zemes gabala īpašnieku (ja būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) nav zemes gabala īpašnieks) un trešajām personām uz ____ lp.
- ☐ ja būvniecība paredzēta mežā, – zemes plāns ar iezīmētām būvniecībai paredzētās atmežojamās meža zemes robežām un atmežojamās meža zemes skice, kas sagatavota atbilstoši normatīvajiem aktiem par koku ciršanu mežā, uz ____ lp.
- ☐ citu personu atļaujas vai saskaņojumi uz ____ lp.
- ☐ dokumenti normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos uz ____ lp.
- ☐ būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) pilnvara (ja iesniegumu iesniedz pilnvarota persona) uz ____ lp.
- ☐ citi dokumenti

Aizpilda būvvalde

11. Teritorijas plānojumā (lokālplānojumā, detālplānojumā) paredzētā galvenā izmantošana (papildizmantošana) (ja netiek plānota nojaukšana) rekreācijas klubam

12. Būvvaldes atzīme par būvniecības ieceres akceptu

AKCEPTĒTS
Gulbenes novada būvvaldē
2016. gada 05.08.
Lēmuma Nr. BIS/BB-5.28-2016-652

Būvvaldes atbildīgā amatpersona

[Signature]
Gulbenes novada būvvaldes
vadītājs (amats)

(vārds, uzvārds, paraksts*) 2016. gada 05.08.

(datums)

13. Ieceres īstenošanas termiņš

05.08.2018.
(datums)

14. Atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi

(datums)

Būvdarbu veicējs/būvētājs

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods,

dzīvesvieta, tālruņa numurs vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs,

būvkomersanta apliecības reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, tālruņa numurs)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____

(amats)

(vārds, uzvārds, paraksts*)

(datums)

15. Lēmums par atteikšanos akceptēt ieceri

Lēmuma numurs _____, datums _____

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____

(amats)

(vārds, uzvārds, paraksts*)

(datums)



LATVIJAS ARHITEKTU SAVIENĪBAS
SERTIFICĒŠANAS CENTRS

ARHITEKTA PRAKSES SERTIFIKĀTS

Nr. 10 -1089

Saskaņā ar Latvijas Arhitektu savienības Sertificēšanas centra
2013.gada 9. decembra lēmumu Nr.65/2013

Anita Vaska

pers.kods.070164-12563

ir sertificēta arhitekta praksei.

Sertificēšana veikta atbilstoši LR Ministru kabineta 2003. gada
8.jūlija noteikumiem Nr. 383 un SC 2008.gada 20.oktobra
nolikumu "Arhitektu sertificēšanas kārtība".

Izsniegts 27.01.2014

Derīgs līdz 26.01.2019



Latvijas Arhitektu savienības
Sertificēšanas centra vadītājs



Civiltiesiskās atbildības Apdrošināšanas polise Nr. 610030922

ERGO

ERGO Insurance SE, reģistrēta Igaunijas Republikas Komercreģistrā ar reģ.Nr. 10017013, adrese: A.H. Tammsaare tee 47, Tallinā, 11316, Igaunijā, pilnvarotais pārstāvis Latvija
ERGO Insurance SE Latvijas filiāle, Vien. reģ. Nr. 40103599913, Skanstes iela 50, Rīga, LV-1013, Klientu atbalsta tālrunis: 1887, zvanot no ārzemēm (+371) 6 708 1887, e-pasts: info@ergo.lv

Apdrošinājuma ņēmējs

Nosaukums/ vārds, uzvārds: VASKA ANITA

Reģ.Nr./personas kods: 07016412563 Tālrunis: 29141961 epasts:

Adrese SKOLAS 5 KORP.8 DZ. 22, GULBENE LV4401, LATVIJA

Apdrošinātais

Nosaukums/ vārds, uzvārds: VASKA ANITA

Reģ.Nr./personas kods: 07016412563 Tālrunis: 29141961 epasts:

Adrese SKOLAS 5 KORP.8 DZ. 22, GULBENE LV4401, LATVIJA

Apdrošinātā darbība Projektēšana un projektu uzraudzība.

Apdrošināšanas teritorija Latvijas Republika

Atlīdzināmie zaudējumi Trešajai personai (t.sk. citiem būvniecības dalībniekiem), atbilstoši noteikumiem, tiek atlīdzināts personai nodarīts kaitējums, mantai nodarīts zaudējums, izrietošs finansiāls zaudējums, finansiāls zaudējums (t.sk. par jau uzcelta objekta vai tā daļas pārbūvi), izdevumi par kaitējumu videi, kā arī tiesāšanās izdevumi. Apdrošināšanas līgums noslēgts saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu”

Kopējais atbildības limits

EUR 7000,00

Atbildības limits vienam apdrošināšanas gadījumam

EUR 7000,00

Pašrisks

EUR 300,00

Prēmija

EUR 55,00

Līguma sastāvdaļas

Pieteikums

Polise

Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumi Nr. PROF 01-2013 un Sevišķie noteikumi būvspeciālistu profesionālās darbības civiltiesiskās atbildības apdrošināšanai Nr. B SN 04-2015

Īpašās vienošanās

Kā līdzapdrošinātās personas Apdrošināšanas segumā ir iekļauti Anitas Vaskas apakšuzņēmēji.

Līguma darbības periods

No 19.02.2016. plkst. 00:00 Līdz 18.02.2017. plkst. 24:00

Apdrošināšanas prēmija kopā

55,00 EUR

Maksājumi (summa apmaksai, apmaksas termiņš)

1.Maksājums 55,00 EUR 22.02.2016

2.Maksājums ---

3.Maksājums ---

4.Maksājums ---

5.Maksājums ---

Apdrošināšanas aizsardzība ir spēkā ar nosacījumu, ka Apdrošināšanas prēmija ir samaksāta līgumā minētajos termiņos un apjomā neatkarīgi no tā, vai Apdrošinātājs ir izrakstījis rēķinu. Apdrošinātājs un Apdrošinājuma ņēmējs vienojas, ka šī apdrošināšanas līguma darbības ietvaros pušu attiecībās par darīgiem tiek uzskatīti arī rēķini, uz kuriem atbildīgo personu paraksti ir aizstāti ar elektronisku apliecinājumu svītru koda veidā. Apdrošinājuma ņēmējs Apdrošinātā riska novērtēšanai par Apdrošināmo objektu sniedz patiesu informāciju, kas tiek fiksēta polisē vai pieteikumā, kas ir līguma neatņemama sastāvdaļa, pirms polises reģistrācijas Apdrošinātāja datu bāzē. Apdrošinātājs un Apdrošinājuma ņēmējs vienojas, ka Apdrošināšanas prēmijas samaksa līgumā noteiktajā termiņā kalpo par pierādījumu ne tikai polisē un pieteikumā minēto ziņu patiesumam, bet arī apliecina faktu, ka Apdrošinājuma ņēmējs ar līguma noteikumiem ir iepazinies, tie ir saprotami un piekriti tos ievērot, kā arī ir informēti par apdrošināšanas starpnieka atbildības apmēru pirms apdrošināšanas līguma noslēgšanas, ja līgums ir slēgts ar apdrošināšanas starpnieka palīdzību. Apdrošināšanas līguma noteikumi ir pieejami www.ergo.lv vai jebkurā ERGO birojā. Gadījumā, ja dažādās apdrošināšanas līguma sastāvdaļās atšķiras Apdrošinātāja raksturojumi, tad par noteicošajiem uzskatāmi polisē norādītie.

Rīga, 18.02.2016

Apdrošinātāja pārstāvis:

ĻISICINA MARUTA

Apdrošinājuma ņēmēja pārstāvis:

VASKA ANITA

PIELIKUMS

DOKUMENTU SARAKSTS

- | | | |
|----|---|--------|
| 1. | Skaidrojošs apraksts | 1 lpp. |
| 2. | Informācija par zemes vienību 5001 007 0286 | 1 lpp. |
| 3. | Topogrāfiskais plāns | 1.lpp |

GRAFISKAIS MATERIĀLS

- | | | |
|----|--|--------|
| 4. | Ģenerālpilāns, Vispārīgie dati, Pieņemtie apzīmējumi | ĢP - 1 |
| 5. | Bruģakmens raksts, seguma griezumš | AR - 1 |
| 6. | Foto fiksācija | AR - 2 |

SKAIDROJOŠS APRAKSTS

Objekts : GĀJĒJU CELIŅA SEGUMA ATJAUNOŠANA "JAUNATNES PARKĀ"

Adrese: Rīgas iela 46 B, Gulbene, Gulbenes nov.

Pasūtītājs : Gulbenes novada dome

Zemesgabala raksturojums

Zemes gabala platība - 2,16 ha

Projektējamo celiņu laukums - 285 m²

Būves raksturojums

Būvniecības iecere izstrādāta īpašumam „Jaunatnes parks”, Gulbenē ar kadastra Nr. 5001 001 0094, zemes gabalā ir jau izbūvēti celiņi un laukumi. Esošais celiņu segums ir nolietojies un sliktā stāvoklī. Projekta ietvaros paredzēts atjaunot celiņu segumu Jaunatnes parka austrumu daļā, kur saglabājušies celiņi ar betona plākšņu segumu.

Esošo celiņu vietā plānots ierīkot celiņus ar bruģakmens segumu, saglabājot esošo celiņu platumu 1,5m, aptuvenais garums – 201,9 m. Papildus esošajiem celiņiem plānots izbūvēt gājēju iemītu celiņu 1 m platumā, ar aptuveno garumu 9,5 m. Pie esošajiem diviem soliņiem plānots ierīkot laukumus, lai novērstu zālāja bojāšanu. Laukuma pie soliņiem skici skatīt lapā AR – 2.

Celiņu izvietojumu teritorijā un darbu apjomus skatīt lapā Ģp. – 1 seguma griezumā lapā AR – 1.

Sagatavoja



A. Vaska

GULBENES RAJONA TIESAS ZEMESGRĀMATU NODAĻA

Gulbenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 927

Kadastra numurs: 5001 001 0094

Nosaukums: Jaunatnes parks

Adrese: Rīgas iela 46B, Gulbene, Gulbenes nov.

Ieraksta Nr.	I. daļa 1. iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals ar kadastra numuru 5001- 001- 0094.		2.16 ha
2.1.	Zemes īpašuma platība pēc kadastrālās uzmērīšanas.		
3.1.	Meži. Žurn. Nr. 242, lēmums 26.01.2000, tiesnese Inese Čakša		1.232 ha

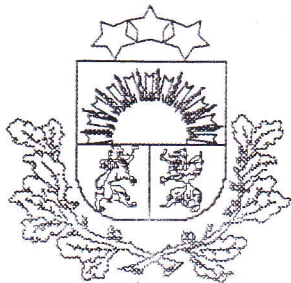
Ieraksta Nr.	I. daļa 2. iedaļa No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
Nav ierakstu			

Ieraksta Nr.	II. daļa 1. iedaļa Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: GULBENES PILSĒTAS PAŠVALDĪBA, nodokļu maksātāja kods 90000017472.	1	
2.1.	Saistīts ar ierakstu: II daļas 1.iedaļa 2.1 (243100000242) Pamats: 1999. gada 28. decembra uzziņa Nr.1-2501 Par Gulbenes pilsētas pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu Gulbenē, Rīgas iela Jaunatnes parks. Žurn. Nr. 242, lēmums 26.01.2000, tiesnese Inese Čakša		
3.1.	Persona: Gulbenes Pilsētas pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000017472. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
3.2.	Īpašnieks: Gulbenes novada dome, nodokļu maksātāja kods 90009116327.	1	
3.3.	Pamats: 2014.gada 14.februāra nekustamā īpašuma nodošanas - pieņemšanas akts Nr. GU/8.p.1/14/7, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu13.punkts. Žurn. Nr. 300003592563, lēmums 19.02.2014, tiesnese Inese Čakša		

Ieraksta Nr.	II. daļa 2. iedaļa Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem	Daļa	Summa
Nav ierakstu			

Ieraksta Nr.	III. daļa 1. iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Atzīme-ZAET Gulbenes ETR piederošie 0.4kV kabeli.		
2.1.	Atzīme-SIA Lattelekom sakaru kanalizācija.		
3.1.	Atzīme- SIA Alba ūdensvads un kanalizācija.		
4.1.	Atzīme - uz zemes gabala atrodas Gulbenes pilsētas pašvaldībai piederošais Jaunatnes parks, siltumtrase un skulptūra Gulbji.		
5.1.	Pamats 4 atzīmju ierakstīšanai: 1999. gada 21. decembra Gulbenes pilsētas zemes komisijas lēmums Nr.27 Žurn. Nr. 242, lēmums 26.01.2000, tiesnese Inese Čakša		

Ieraksta Nr.	III. daļa 2. iedaļa Pārgrozījumi 1. iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
Nav ierakstu			



LATVIJAS REPUBLIKA

Gulbenes pilsētas

Rīgas iela "Jaunatnes parks"

Zemes kadastra Nr. 5001.001.0094.

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

uz caurauklotām un aizzīmogatām 2 lapām

Robežas noteiktas atbilstoši Gulbenes pilsētas zemes komisijas

1997. gada 04. septembra sēdes protokola Nr. 17 slēdzienam,

Gulbenes pilsētas domes

1997. gada 09. oktobra sēdes protokola Nr. 12 lēmumam.

Robežu plāns sastādīts pēc 1999. gada uzmērīšanas materiāliem mērogā 1 : 1000

Zemes kopplatība ir 2,160 ha

Zemes īpašums reģistrēts

Gulbenes

zemes grāmatu nodaļas

Gulbenes pilsētas

zemes grāmatā

2000. gada

26. paraksts

Nodalījuma (folijas) Nr.

92

Zemes grāmatu nodaļas tiesnēsītājs

[Signature]

VZD VIDZEMES REĢIONĀLĀS NODAĻAS
Gulbenes rajona filiāle

[Signature]

87

Aina Buka

29.12.99