



Apstiprināts ar  
Gulbenes novada domes  
2018.gada 15.novembra  
sēdes lēmumu  
(protokols Nr. 23, 1.§)  
2. pielikums

# GULBENES NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS

## PASKAIDROJUMA RAKSTS

6.redakcija

Izstrādātājs: Gulbenes novada dome

Gulbene 2018

## SATURA RĀDĪTĀJS

IEVADS.....	2
1. TERITORIJAS PLĀNOJUMA IZSTRĀDES NOSACĪJUMI.....	5
2. SPĒKĀ ESOŠO TERITORIJAS PLĀNOJUMU UN DETĀLPLĀNOJUMU IZVĒRTĒJUMS.....	6
2.1. Vispārīgā informācija .....	6
2.2. Beļavas pagasta teritorijas plānojums.....	6
2.3. Daukstu pagasta teritorijas plānojums.....	8
2.4. Druvienas pagasta teritorijas plānojums.....	9
2.5. Galgauskas pagasta teritorijas plānojums.....	9
2.6. Jaungulbenes pagasta teritorijas plānojums.....	10
2.7. Lejasciema pagasta teritorijas plānojums.....	11
2.8. Litenes pagasta teritorijas plānojums.....	13
2.9. Lizuma pagasta teritorijas plānojums.....	14
2.10. Līgo pagasta teritorijas plānojums.....	15
2.11. Rankas pagasta teritorijas plānojums.....	15
2.12. Stāmerienas pagasta teritorijas plānojums.....	16
2.13. Stradu pagasta teritorijas plānojums.....	18
2.14. Tīrzas pagasta teritorijas plānojums.....	19
2.15. Gulbenes pilsētas teritorijas plānojums.....	19
2.16. Spēkā esošajos (pagastu) teritorijas plānojumos noteikto funkcionālo zonējumu un apbūves rādītāju izvērtējums.....	21
2.17. Spēkā esošo detālplānojumu izvērtējums.....	25
2.17.1. Detālplānojums nekustamajam īpašumam “Upmalas”.....	25
2.17.2. Detālplānojums nekustamajam īpašumam “Lauvas”.....	26
2.17.3. Detālplānojums zemes gabalam Nākotnes ielā 8, Gulbenē un Litenes ielā 56, Gulbenē..	28
3. TERITORIJAS PLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRĀKSTS.....	30

3.1. Pilsētas, pagastu un ciemu robežas.....	30
3.2. Teritorijas funkcionālais zonējums.....	32
3.3. Esošā un plānotā publiskā infrastruktūra .....	36
3.4. Apgrūtinātās teritorijas un objekti.....	38
3.5. Esošās un plānotās situācijas risinājums pie novada publiskajiem ūdeņiem.....	42
3.6. Kopīgo interešu teritorijas.....	46
4. PLĀNOJUMA ATBILSTĪBA GULBENES NOVADA ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒĢIJAI 2014.-2030.....	49
5. TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪŠANA UN ĪSTENOŠANA.....	55
Pielikums.....	57

## **IEVADS**

Gulbenes novads ir 2009.gadā administratīvi teritoriālās reformas gaitā izveidota pašvaldība Vidzemē. Novads izveidots, apvienojoties visām trīspadsmit bijušā Gulbenes rajona pašvaldībām un Gulbenes pilsētai. Teritorijas ziņā tas ir piektais lielākais novads Latvijā – 1876 km<sup>2</sup>. Novada teritoriju 54,2 % aizņem meži, bet lauksaimniecības zeme – 34,6 %. No bieži sastopamajiem derīgajiem izrakteņiem pieejamas smilts, smilts - grants, kūdras un māla atradnes. Gulbenes novads atrodas divu lielāko Latvijas upju sateces baseinu teritorijā - Gaujas un Daugavas. Novadā ir ap 50 ezeri un citas ūdens tilpnes, lielākie ezeri: Ludza, Stāmerienas, Ušura, Sudala u.c. Novadā ir 48 upes, kuru garums pārsniedz 10 km, lielākās ir: Gauja, Pededze, Tīrza, Liede un Krustalīce.

Gulbenes novads ir bagāts ar īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, pie kurām pieder 10 dabas liegumi, kas ir arī "NATURA 2000" teritorijas un 3 dabas pieminekļi – "Emzes parks", „Jaungulbenes ozolu aleja” un „Druvienas alejas”.

Gulbenes novada teritoriju šķērso reģionālās nozīmes autoceļi ( P27 ) Smiltene –Velēna - Gulbene, ( P35) Gulbene – Balvi - Viļaka - Krievijas robeža ar izeju uz Vientuļu robežpārejas punktu, (P36) Rēzekne - Gulbene ar izeju uz Terehovas robežpārejas punktu, ceļš (P37) Pļaviņas-Madona-Gulbene, kā arī divas darbojošās dzelzceļa līnijas, platsliežu Pļaviņas-Gulbene un 33 km garā šaursliežu līnija Gulbene-Alūksne.

Izsmelšāka informācija par pašreizējo situāciju novadā un faktiem, lai nedublētu informāciju, ir apkopota Gulbenes novada teritorijas plānojuma Vides pārskatā, kas ir izstrādāti saskaņā ar Ministru Kabineta 2004.gada 23. marta noteikumu Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums”.

Pirms administratīvi teritoriālās reformas pabeigšanas līdz 2009.gada 1.jūnijam teritorijas plānojums bija izstrādāts 12 pagastiem un pilsētai, izstrādes procesā bija Druvienas pagasta plānojums un Gulbenes pilsētas jaunais teritorijas plānojums.

Pēc Gulbenes novada izveides, pamatojoties uz 2009.gada 10.septembra domes lēmumu, izdoti saistošie noteikumi Nr.8 „Par Gulbenes novada teritorijas plānojumiem”, kas apvienoja vienotā novada teritorijas plānojumā spēkā esošos pagastu un pilsētas plānojumus. Saistošajos noteikumos veikti 3 grozījumi:

1. Gulbenes novada domes 2009.gada 28.decembra sēdē (protokols Nr.17, 17.§), saistošie noteikumi Nr.25, kas pievienoja izstrādāto Druvienas pagasta teritorijas plānojumu;
2. Gulbenes novada domes 2010. gada 23. septembra sēdē (protokols Nr.14, 12.§), saistošie noteikumi Nr.21, kas izslēdza iepriekšējo un pievienoja no jauna izstrādāto Gulbenes pilsētas teritorijas plānojumu;
3. Gulbenes novada domes 2012.gada 22.marta sēdē (protokols Nr.5,19.§), saistošie noteikumi Nr.9, kas novada plānojumā iekļāva Lejasciema pagasta teritorijas plānojuma grozījumus.

Pašreiz spēkā esošie teritorijas plānojumi neveido vienotu priekšstatu par visu Gulbenes novada administratīvo teritoriju, un pašvaldības darbu regulē atšķirīgi plānošanas dokumenti ar atšķirīgām pieejām, risinājumiem, apzīmējumiem un apbūves noteikumiem.

Jaunā novada teritorijas plānojuma galvenais uzdevums ir nodrošināt nepārprotamus, vienlīdzīgus zemes izmantošanas nosacījumus un apbūves noteikumus, noteikt nepieciešamos ierobežojumus un esošos apgrūtinājumus vērtību saglabāšanai un vides ilgtspējīgai attīstībai.

Līdz 2009.gada 1.jūnijam bija izstrādāti 3 detālplānojumi, kas ar Gulbenes novada domes 2009.gada 10.septembra lēmumu apvienoti saistošajos noteikumos Nr.9 „Par Gulbenes novada teritoriālo vienību detālplānojumu apstiprināšanu”:

1. Nekustamajam īpašumam “Upmalas” zemes vienības ar kadastra Nr.5044 002 0023 daļai, Beļavas pagasts, Gulbenes novads, saskaņā ar 2.pielikumu pie saistošajiem noteikumiem;
2. Nekustamajam īpašumam “Lauvas”, kadastra Nr.5048 001 0040 un Nr.5048 001 0041, Daukstu pagasts, Gulbenes novads, saskaņā ar 3.pielikumu pie saistošajiem noteikumiem;
3. Zemes vienībai Nākotnes ielā 8, Gulbenē un Litenes ielā 56, Gulbenē, Gulbenes novads, saskaņā ar 4.pielikumu pie saistošajiem noteikumiem.

Gulbenes novada teritorijas plānojums (turpmāk teritorijas plānojums) izstrādāts, pamatojoties uz LR likumu “Teritorijas attīstības plānošanas likums” (13.10.2011.), LR Ministru kabineta noteikumiem Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”(14.10.2014.), LR Ministru kabineta noteikumiem Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (30.04.2013.), Gulbenes novada domes 2012.gada 22.novembra lēmumu "Par Gulbenes novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu” (protokols Nr.19, 21.§) un 2016. gada 28. janvāra domes sēde Nr.1 16.§ Par Gulbenes novada teritorijas plānojuma izstrādi un darba uzdevuma apstiprināšanu jaunā redakcijā”.

Teritorijas plānojums izstrādāts saskaņā ar Gulbenes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2014.-2030. gadam, kas apstiprināta 2016.gada 25. februārī, Gulbenes novada domes lēmumu (protokols Nr.2, 11.§) un ņemot vērā augstāku līmeņu plānošanas dokumentu pamatnostādnes.

Teritorijas plānojuma izstrādes darba grupas sastāvs:

Jānis Barinskis	Attīstības un projektu nodaļas vadītājs, darba grupas vadītājs ar 2014.gada 27.martu;
Marta Mikolaja	Attīstības un projektu nodaļas teritorijas plānotāja, darba grupas sekretāre ( līdz 2016.gada 28.janvārim);
Dace Kurša	Gulbenes novada domes Attīstības un projektu nodaļas teritorijas plānotāja, darba grupas sekretāre (no 2016.gada 28.janvāra);
Anita Vaska	Attīstības un projektu nodaļas teritorijas plānotāja, plānojuma kartogrāfe;
Andris Apinītis	Gulbenes novada domes deputāts (līdz 2016.gada 28.janvārim) ;
Sandra Daudziņa	Gulbenes novada domes deputāte (līdz 2017.gada jūnijam);
Jānis Naglis	Gulbenes pilsētas pārvaldes vadītājs (līdz 2015.gada 3.augustam);
Aija Supe	Latvijas lauksaimniecības konsultāciju centra Gulbenes nodaļas uzņēmējdarbības konsultante;

Jānis Šmoteks	Īpašumu pārraudzības nodaļas ūdens un atkritumu saimniecības speciālists;
Guna Švika	Gulbenes novada domes izpilddirektore, darba grupas vadītāja līdz 2014.gada 27.martu;
Aleksandrs Vasiļjevs	Jaungulbenes pagasta pārvaldes vadītājs;
Andris Vējiņš	Gulbenes novada domes deputāts līdz 2017.gada jūnijam, no 2017. gada 27. jūlija - Gulbenes novada domes priekšsēdētājs;
Gints Āboliņš	Gulbenes novada Gulbenes pilsētas pārvaldes vadītājs;
Ivars Kupčs	Gulbenes novada domes deputāts( līdz 2017.gada jūnijam).

Gulbenes novada teritorijas plānojums sastāv no 4 daļām:

- 1. Paskaidrojuma raksta**, kas saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14. novembra noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (spēkā kopš 01.05.2015.), turpmāk tekstā MK noteikumi Nr.628, ietver spēkā esošo teritorijas plānojumu, lokālplānojumu un detālplānojumu īstenošanas izvērtējumu, sagatavotās teritorijas plānojuma redakcijas risinājumu aprakstu un tā atbilstību ilgtspējīgas attīstības stratēģijai (MK noteikumu Nr.628 29.punkts). Paskaidrojuma rakstu izstrādāja Gulbenes novada domes Attīstības un projektu nodaļas teritorijas plānotājas Marta Mikolaja un Dace Kurša.
- 2. Grafiskās daļas** kartes sagatavotas uz Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras izsniegtās topogrāfiskās kartes pamatnes ar mēroga noteiktību 1:10 000, ievērojot Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumos Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” noteikto teritorijas izmantošanas veidu klasifikāciju un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā noteiktās datu standartizācijas prasības. Grafiskās daļas kartes izstrādāja Gulbenes novada domes Attīstības un projektu nodaļas teritorijas plānotāja Anita Vaska.
- 3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem**, kas izstrādāti Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas vidē (TAPIS), ņemot vērā Ministru kabineta 2014.gada 30.aprīļa noteikumus Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus izstrādāja Gulbenes novada domes Attīstības un projektu nodaļas teritorijas plānotāja Anita Vaska.
- 4. Vides pārskata** - pamatojoties uz LR Vides ministrijas Vides pārraudzības valsts biroja 2013.gada 25.marta lēmumu Nr.23, Gulbenes novada teritorijas plānojumam tika piemērota stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra un sagatavots Vides pārskats saskaņā ar likumu „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” (30.10.1998) un Ministru kabineta noteikumiem Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” (23.03.2004). Vides pārskatu izstrādāja Gulbenes novada domes Attīstības un projektu nodaļas teritorijas plānotājas Marta Mikolaja un Dace Kurša.

Līdz tiks apstiprināts teritorijas plānojums, spēkā ir Gulbenes novada domes saistošie noteikumi Nr.8 „Par Gulbenes novada teritorijas plānojumiem”, kas izdoti 2009.gada 10.septembrī (protokols Nr.9, 19.§.) un apvieno 13 pagastu un Gulbenes pilsētas teritorijas plānojumus.

## **1.TERITORIJAS PLĀNOJUMA IZSTRĀDES NOSACĪJUMI**

Teritorijas plānojuma izstrāde uzsākta, pamatojoties uz Gulbenes novada domes 2012.gada 22.novembra lēmumu "Par Gulbenes novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu" (protokols Nr.19, 21.§) un 2016. gada 28. janvāra domes sēde Nr.1 16.§ Par Gulbenes novada teritorijas plānojuma izstrādi un darba uzdevuma apstiprināšanu jaunā redakcijā” un saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 4.nodaļas “Institūciju sadarbība plānošanas dokumentu izstrādē” 51.punktu, kuros noteikts, ka institūcijas piedalās teritorijas attīstības plānošanā, konsultējot, kā arī sniedzot informāciju un atzinumus par attīstības plānošanas risinājumiem institūciju kompetencē esošajos jautājumos, Gulbenes novada dome lūdza sniegt informāciju un nosacījumus teritorijas plānojuma izstrādei sekojošām institūcijām:

1.	Valsts vides dienesta Madonas reģionālā vides pārvalde
2.	Dabas aizsardzības pārvalde
3.	Valsts akciju sabiedrības „Latvijas valsts ceļi” Vidzemes reģiona Gulbenes nodaļa
4.	Valsts meža dienesta Ziemeļaustrumu virsmežniecība
5.	Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra
6.	Vidzemes plānošanas reģions
7.	Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas Vidzemes reģionālā nodaļa
8.	Valsts akciju sabiedrība "Latvijas valsts meži" Austrumvidzemes mežsaimniecība
9.	Akciju sabiedrība „Latvenergo”
10.	Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Vidzemes reģiona meliorācijas nodaļa
11.	VSIA „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs
12.	Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālā nodaļa
13.	SIA „Latvijas mobilais telefons”
14.	SIA „Tele 2”
15.	SIA „Bite GSM”
16.	SIA „Latttelecom”
17.	Apes novada dome
18.	Alūksnes novada dome
19.	Balvu novada dome
20.	Rugāju novada dome
21.	Lubānas novada dome
22.	Madonas novada dome
23.	Cesvaines novada dome
24.	Jaunpiebalgas novada dome
25.	Raunas novada dome
26.	Smiltenes novada dome

Saņemtie institūciju nosacījumi, atzinumi un pārējā sarakste plānošanas jautājumos apkopota sējumā „Pārskats par teritorijas plānojuma izstrādi”.

Gulbenes novada domes lēmums par teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu 2012.gada 26.novembrī nosūtīts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai un Vidzemes plānošanas reģionam.

## **2. SPĒKĀ ESOŠO TERITORIJAS PLĀNOJUMU UN DETĀLPLĀNOJUMU IZVĒRTĒJUMS**

### **2.1. Vispārīgā informācija**

Gulbenes novada 14 spēkā esošie teritorijas plānojumi ir kvalitatīvi, ar pilnvērtīgu informāciju, kas ir aktuāla un noderīga arī šodien, bet arī ļoti dažāda gan pēc funkcionālo zonu skaita, gan to apzīmējumiem un parametriem. Arī kartogrāfiskais materiāls katrai teritorijai ir atšķirīgs. Ir kartogrāfiskais materiāls, kas ļoti vispārināts, bet ir arī ar precīzu un izvērstu informāciju, apzīmējumiem, kuros var viegli orientēties. Kopīgas un līdzīgas prasības visiem teritorijas plānojumiem ir noteikumi visai teritorijai: atļautā un aizliegtā izmantošana, piekļūšanas noteikumi, noteikumi par vides pieejamību, zemes vienību sadalīšanu, apvienošanas un robežu pārkārtošanas noteikumi un citas prasības. Lielākās atšķirības ir sadaļās par teritoriju funkcionālo zonu izmantošanu un apbūves noteikumos. Visos pagasta plānojumos vienāds noteikums ir tas, ka lauksaimniecības teritorijas jaunveidojamā zemes gabala minimālā platība nedrīkst būt mazāka par 2 ha, izņemot Gulbenes pilsētā noteikto 3000m<sup>2</sup>. Izsmelīga galveno funkcionālo zonējumu, terminu un apbūves rādītāju izvērtējums ir apkopots tabulā Nr. 2.16.1.

Tā kā novads ir liels un katrā teritorijas plānojumā ir izvērsts tās raksturojums, nozīmīgākās pamatvērtības un pārdomājamie jautājumi, turpmākajās sadaļās ir izvērtēti katrā spēkā esošajā teritorijas plānojumā.

### **2.2. Beļavas pagasta teritorijas plānojums**

**Beļavas pagasta** teritorijas plānojums apstiprināts ar Beļavas pagasta padomes 2006.gada 27.decembra sēdes lēmumu “Par saistošo noteikumu Nr.3 „Beļavas pagasta teritorijas plānojuma grafiskā daļa un Beļavas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi 2006. - 2018. gads” apstiprināšanu” (protokols Nr.16, 3.p.).

Pagasta teritorijas plānojumu izstrādāja Beļavas pagasta padome: teritorijas plānotāja Marta Mikolaja un kartogrāfs Aivars Āre.

Beļavas pagasta teritorijas plānojums izstrādāts pamatojoties uz LR likumu "Teritorijas plānošanas likums" (22.05.2002) un LR Ministru kabineta noteikumiem Nr.883 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" (19.10.2004).



Plānojuma grafiskā daļa izstrādāta, izmantojot Valsts zemes dienesta vienkāršoto topogrāfisko karti mērogā 1:10 000 un kadastra karti, kas plānošanas vajadzībām tika saņemta 2006.gada janvārī. Karšu konvertācija, piemērojot darbam ar ArcView programmu, veikta Valsts ģeotelpiskās informācijas aģentūrā.

Plānojuma izstrādes gaitā sagatavots "Pārskats par Beļavas pagasta ģeoloģisko uzbūvi, zemes dziļu resursiem, pazemes ūdeņiem un to izmantošanu", ko veica Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūra.

Teritorijas plānojumā 5 ciemiem ir noteiktas robežas: Beļavas, Letes, Ozolkalna, Pilskalna un Svelberģa ciemam, paredzot jaunas teritorijas individuālo māju apbūvei un jauktas apbūves teritorijas ražošanas un darījumu iestāžu apbūvei. Plānojumā iezīmēts perspektīvai ciems Skalbes, kas piekļaujas pilsētas austrumu robežai un paredzēts savrupmāju apbūvei. Teritorijai izstrādāts detālplānojums, kas nav realizēts.

Pagasta plānojumā noteiktas kultūras pieminekļu robežas jeb Blomes, Augulienas, Beļavas, Naglenes muižas teritorijas robežas. Plānojuma izstrādes laikā apstiprināts vietējās nozīmes kultūras piemineklis Kungu kapi, kas atrodas pie Pilskalna ciema austrumu robežas.

Plānojumā iezīmēti vietējās nozīmes dabas objekti un teritorijas.

No Gulbenes rajona nozīmes infrastruktūras Beļavas pagasta teritorijas plānojumā iezīmēta perspektīvā Gulbenes pilsētas apvedceļa trase, savienojot reģionālās nozīmes autoceļus P27 Smiltene - Velēna - Gulbene un P35 Gulbene - Balvi - Viļaka - Krievijas robeža.

Pamatojoties uz Vides pārraudzības valsts biroja slēdzienu (2006.gada 11.maija vēstule Nr.7-04/1126), Beļavas pagasta teritorijas plānojumam stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra netika piemērota.

● **Pagasta teritorijas pamatvērtības, kuras ar teritorijas plānojuma palīdzību nepieciešams saglabāt vai paaugstināt:**

- Izdevīgais ģeogrāfiskais stāvoklis - tuvums novada centram;
- Lielas lauksaimniecībā izmantojamo zemju platības un augstvērtīgu lauksaimniecisko zemju platības, kuru vērtība ir 50 un vairāk balles (87.94 ha);
- Augulienas, Pinteļa, Sprīvuļu ezers un citas ūdenstilpes un ūdenskrātuves paver iespēju aktīvās atpūtas tūrisma attīstībai;
- bagātīgais kultūrvēsturiskais mantojums un paugurainais reljefs pagastā veido skaistas ainavas un pievilcīgu vidi tūrisma attīstībai;
- ciemos ir attīstīti inženiertīkli, lai nodrošinātu iedzīvotājus un uzņēmējus ar elektrību, sakariem, centralizētu ūdensapgādi un kanalizāciju.

● **Pārdomājамie jautājumi:**

- Ciemu robežas;
- Apbūves teritoriju zonējuma precizēšana ciemos;
- Ainavisko teritoriju precizēšana;
- Mājdzīvnieku kapsētas izveidei piemērotas teritorijas izvēle;

- Pagasta un pilsētas robežas perspektīvie grozījumi.

### **2.3. Daukstu pagasta teritorijas plānojums**

**Daukstu pagasta** teritorijas plānojums apstiprināts ar Daukstu pagasta padomes 2008.gada 19.jūnija sēdes lēmumu “Par saistošo noteikumu Nr.5/2008 “Daukstu pagasta teritorijas plānojuma grozījumu grafiskā daļa un Daukstu pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi 2005. - 2017. gads” apstiprināšanu” (protokols Nr.8, 2.p.).

Pirmo teritorijas plānojumu Daukstu pagastam izstrādāja Daukstu pagasta padome 2006.gadā, teritorijas plānotājs un kartogrāfs Mikus Ranka.

2007.gadā tika uzsākti teritorijas plānojuma grozījumi sakarā ar nepieciešamību mainīt lietošanas mērķi īpašumā “Lauvas” no Lauksaimniecībā izmantojama teritorija uz Rūpnieciskās apbūves teritorija. Grozījumus izstrādāja Daukstu pagasta padome, teritorijas plānotāja Marta Mikolaja un kartogrāfs Juris Šavlovskis.

Daukstu pagasta teritorijas plānojuma grozījumi izstrādāti, pamatojoties uz LR likumu “Teritorijas plānošanas likums” (22.05.2002.) un LR Ministru kabineta noteikumiem Nr.883 “Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” (19.10.2004.) saistošo noteikumu veidā apstiprināts 2006.gada 9.jūnijā.

Pamatojoties uz LR Vides ministrijas Vides pārraudzības valsts biroja 2007.gada 3.oktobra vēstuli Nr.701/2377, Daukstu pagasta teritorijas plānojuma grozījumiem stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra netika piemērota.

Daukstu pagasta teritorijas plānojuma grozījumu grafiskā daļa sagatavota, izmantojot spēkā esošā teritorijas plānojuma kartogrāfiskās daļas vektordatus, kas sagatavoti izmantojot BO SIA “GIS Projekts” vienkāršotās topogrāfiskā kartes pamatni (izgatavota 2003.g.), koordinātu sistēmā LKS – 92, digitālā (shp\* failu formātā, ArcView programmatūrā) un analogā formātā.

Plānojuma grozījumos precizētas ūdeņu aizsargjoslas, pašvaldības ceļi un to aizsargjoslas, iezīmētas vietējās nozīmes ainaviskās teritorijas, precizētas purvu teritorijas un to aizsargjoslas.

#### **● Pagasta teritorijas pamatvērtības, kuras ar teritorijas plānojuma palīdzību nepieciešams saglabāt vai paaugstināt:**

- Laba satiksme ar tuvējām pilsētām, ciemiem – Gulbeni, Jaungulbeni, u.c.;
- Tuvums novada centram Gulbenes pilsētai;
- Ģeogrāfiskais stāvoklis, autoceļu krustpunkts;
- Pagasta teritoriju šķērso reģionālās nozīmes asfaltēts ceļš Pļaviņas – Madona un platsliežu dzelzceļa līnija;
- Lielas mežu platības;
- Lielas augstvērtīgu lauksaimniecības zemju platības;
- Pietiekami ūdens resursi.

#### **● Pārdomājami jautājumi:**

- Ciemu robežu precizēšana;
- Apbūves teritoriju funkcionālā zonējuma precizēšana ciemos;
  - Ainavisko teritoriju precizēšana;
  - Mājdzīvnieku kapsētas izveidei piemērotas teritorijas izvēle;
  - Pagasta un pilsētas robežas perspektīvie grozījumi (pilsētas lauku teritoriju pievienojot pagastam).

## **2.4. Druvienas pagasta teritorijas plānojums**

**Druvienas pagasta** teritorijas plānojums apstiprināts ar Gulbenes novada domes 2009.gada 28.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.24 „Gulbenes novada Druvienas pagasta teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi 2009. - 2021. gads” (protokols Nr.17, 16.&).

Teritorijas plānojuma izstrāde veikta, pamatojoties uz LR likumu „Teritorijas attīstības plānošanas likums” un saskaņā ar LR Ministru kabineta noteikumiem Nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” (19.10.2004.).

Druvienas pagasta teritorijas plānojumu izstrādi uzsāka Druvienas pagasta padome, bet pēc teritoriālās reformas pabeidza Druvienas pagasta pārvalde (apbūves noteikumi un paskaidrojuma raksts) un SIA „Livland” (kartogrāfisko daļu - teritorijas plānotājs A.Bērziņš).

Pamatojoties uz Vides pārraudzības valsts biroja 2009.gada 2.februāra lēmumu Nr.5, teritorijas plānojumam nav piemērots stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējums.

Plānojums izstrādāts uz Latvijas ģeotelpiskās informācijas aģentūras 2008.gadā sagatavotās topogrāfiskās kartes pamatnes.

### **● Pagasta teritorijas pamatvērtības, kuras ar teritorijas plānojuma palīdzību nepieciešams saglabāt vai paaugstināt:**

- Bagātīgi mežu resursi;
- Vēsturiski izveidojies pietiekami blīvs valsts un pašvaldības autoceļu tīkls;
- Daudzveidīgas lauksaimniecības specializācijas iespējas;
- Daudzveidīgs kultūrvēsturiskais mantojums;
- Ekoloģiski tīra vide.

### **● Pārdomājāmie jautājumi:**

- Druvienas ciema robežas precizēšana;
- Apbūves teritoriju funkcionālo zonējuma precizēšana ciemā.

## **2.5. Galgauskas pagasta teritorijas plānojums**

**Galgauskas pagasta** teritorijas plānojums apstiprināts ar Galgauskas pagasta padomes 2007.gada 31.jūlija sēdes lēmumu “Par „Galgauskas pagasta teritorijas plānojuma 2007.-2019.”apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu” (protokols Nr.7, 11. p.).

Teritorijas plānojuma izstrāde veikta, pamatojoties uz LR likumu „Teritorijas attīstības plānošanas likums” un saskaņā ar LR Ministru kabineta noteikumiem Nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” (19.10.2004.).

Plānojumu izstrādājusi Galgauskas pagasta padome: teritorijas plānotāja Gundega Aišpure un kartogrāfe Anita Vaska.

Grafiskā daļa izstrādāta koordinātu sistēmā LKS 92, TKS koordinātu tīklā, izmantojot AUTOCAD programmatūru. Kartēs izmantoti VZD kadastra dati un vienkāršotā topogrāfiskā karte mērogā M 1:10000.

Stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra plānojumam nav piemērota.

● **Pagasta teritorijas pamatvērtības, kuras ar teritorijas plānojuma palīdzību nepieciešams saglabāt vai paaugstināt:**

- Attīstīta kultūrvēsturiskā vide;
- Stabila infrastruktūra;
- Pagasta teritorijas ģeogrāfiskais stāvoklis novadā un ekoloģiski nepiesārņota vide;
- Labs un kvalitatīvs ceļu tīkls ar kaimiņos esošajām pašvaldībām;
- Lauku tūrisma pakalpojumu sniegšana;
- Bagātīgi mežu resursi.

● **Pārdomājami jautājumi:**

- Ciemu robežu precizēšana;
- Apbūves teritoriju funkcionālo zonējuma precizēšana ciemos;
- Ainavisko teritoriju precizēšana;
- Mājdzīvnieku kapsētas izveidei piemērotas teritorijas izpētes.

## **2.6. Jaungulbenes pagasta teritorijas plānojums**

**Jaungulbenes pagasta** teritorijas plānojums apstiprināts ar Jaungulbenes pagasta padomes 2003.gada 31.oktobra sēdes lēmumu „Par saistošo noteikumu „Jaungulbenes pagasta teritorijas plānotā un atļautā izmantošana 2001.-2013.gads” apstiprināšanu” (protokols Nr. 11, 2.&).

Teritorijas plānojums izstrādāts saskaņā ar Latvijas Republikas likumu “Teritorijas attīstības plānošanas likumu” (30.10.1998.) un Ministru kabineta noteikumiem Nr.423 “Noteikumi par teritorijas plānojumiem” (5.12.2000.).

Teritorijas plānojumu izstrādājusi Jaungulbenes pagasta padome, teritorijas plānotājs un kartogrāfs Mikus Ranka. Kartogrāfiskais materiāls sagatavots, izmantojot ArcView programmatūru.

Jaungulbenes pagasta teritorijas plānojums sastāv no aprakstošās daļas, saistošās daļas, kartes mērogā 1 : 25000 un pielikuma. Plānojuma 4.nodaļa “Teritorijas

plānotā un atļautā izmantošana” un kartes mērogā 1 : 25000 “Jaungulbenes pagasta teritorijas plānotā un atļautā izmantošana” apstiprināta kā saistošie noteikumi. Stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra plānojumam nav piemērota.

● **Pagasta teritorijas pamatvērtības, kuras ar teritorijas plānojuma palīdzību nepieciešams saglabāt vai paaugstināt:**

- Izdevīgais ģeogrāfiskais stāvoklis pie P37 Gulbenes ir reģionālā Latvijas autoceļš Pļaviņas—Madona—Gulbene;
- Ezeri pagasta teritorijā;
- Vizuāli augstvērtīgas ainavas un teritorijas ar lielu bioloģisko daudzveidību;
- Lielas mežu platības;
- Jaungulbenes un Gulbīšu ciemā ir attīstīti inženiertīkli, lai nodrošinātu iedzīvotājus ar elektrību, sakariem, centralizētu ūdensapgādi un kanalizāciju;
- Pagasta teritorijā ir bagātīgs kultūrvēsturiskais mantojums: dabas piemineklis – Jaungulbenes ozolu aleja, Jaungulbenes pils un parks, Liedes kalni.

● **Pārdomājami jautājumi:**

- Ciemu robežu precizēšana;
- Apbūves teritoriju funkcionālo zonējuma precizēšana ciemos;
- Ainavisko teritoriju precizēšana.

## **2.7. Lejasciema pagasta teritorijas plānojums**

**Lejasciema pagasta** teritorijas plānojums apstiprināts ar Lejasciema pagasta padomes 2008.gada 22.janvāra sēdes lēmumu „Par saistošo noteikumu Nr.1 „Lejasciema pagasta teritorijas plānojuma grozījumi 2008.- 2020.gadam” apstiprināšanu” (protokols Nr.1,1. §).

Lejasciema pagasta teritorijas plānojuma grozījumi - Lejasciema pagasta saistošie noteikumi Lejasciema pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi izstrādāti saskaņā ar 12.06.2002. LR likumu "Teritorijas plānošanas likums", 19.10.2004. LR MK noteikumiem Nr.883 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi", Gulbenes rajona teritorijas plānojuma 2001.-2013. grozījumiem (27.09.2006.) un Lejasciema pagasta attīstības plānošanas dokumentiem.

Lejasciema pagasta teritorijas plānojuma grozījumu izstrāde uzsākta, pamatojoties uz Lejasciema pagasta padomes 2006. gada 27.janvāra sēdes lēmumu, protokols Nr.1, §11 sakarā ar to, ka sākotnējā plānojuma grafiskā daļa bija izstrādāta spēkā esošajiem noteikumiem neatbilstošā mērogā 1: 25000.

Plānojuma grozījumus izstrādāja SIA „Baltkonsults” sadarbībā ar Gulbenes rajona Lejasciema pagasta padomi. Grafisko daļu izstrādājusi SIA Preime kartogrāfe Inga Dracaviča, izmantojot Bentley programmatūru MicroStation GeoGraphics V8 uz VZD sagatavotās kartes pamatnes.

Pamatojoties uz Riharda Kūļa 2011.gada 7.jūlija iesniegumu un Gulbenes novada domes 2011.gada 28.jūlija lēmumu „Par Gulbenes novada Lejasciema pagasta

teritorijas plānojuma 2008. - 2020.gadam grozījumu izstrādes uzsākšanu”, izstrādāti grozījumi Lejasciema pagasta teritorijas plānojuma 2008. - 2020.gadam 2.kartē „Gulbenes rajona Lejasciema pagasta plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana”, M 1: 2000, mainot zemes lietošanas mērķi no „Lauksaimniecībā izmantojamas teritorijas” uz „Individuālo dzīvojamo māju apbūves teritorija” zemes gabalā “Zutiņi”, kadastra Nr. 5064 012 0087, Lejasciems, Lejasciema pagasts. Vienlaicīgi Lejasciema ciema kartē tika iezīmētas applūstošās teritorijas, precizētas Gaujas un Tirzas upes aizsargjoslas, hidroloģisko novērojumu stacijas „Lejasciems” aizsargjosla un kultūras pieminekļu aizsargjoslas.

Plānojuma grozījumus izstrādāja Gulbenes novada domes Attīstības un īpašumu nodaļas teritorijas plānotāja Marta Mikolaja un Anita Vaska (kartogrāfe), izmantojot programmatūru AUTOCAD.

Grozījumi kā saistošie noteikumi izdoti pamatojoties uz Gulbenes novada domes 2012.gada 22.marta lēmumu „Par Gulbenes novada Lejasciema pagasta teritorijas plānojuma (grozījumi) 2008. - 2020.gadam grozījumu apstiprināšanu un saistošo noteikumu Nr.8 „Gulbenes novada Lejasciema pagasta teritorijas plānojuma (grozījumi) 2008. - 2020.gadam grozījumu grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” izdošanu un iekļauti konsolidētajā Gulbenes novada teritorijas plānojumā.

**● Pagasta teritorijas pamatvērtības, kuras ar teritorijas plānojuma palīdzību nepieciešams saglabāt vai paaugstināt:**

- Reljefs veido vizuāli izteiksmīgu, pievilcīgu ainavu;
- Pastāv biotopu daudzveidība un dabas aizsargājamie objekti, noteikti dabas liegumi un mikroliegumi;
- Vidēji augsta augšņu auglība, vairāk kā 500 ha LIZ ar vērtību 50 balles;
- Bagātīgi pazemes ūdens resursi, pieejami artēziskie ūdeni, kurus perspektīvā varētu izmantot balneoloģijā un broma ieguve, ir sēravots;
- Ir lielas smilts un māla iegulas;
- Augsta tipa purvos ir izmantojami kūdras resursi;
- Ievērojamas sapropeļa nogulas;
- Bagāti virszemes ūdens resursi aktīvās atpūtas un tūrisma attīstībai– Gauja, Tirza, daudz ezeru;
- Augstvērtīgi mežu resursi, kas aizņem 70 % pagasta teritorijas, nodrošina mežizstrādes un kokapstrādes, medību saimniecības, rekreācijas aktivitāšu attīstību;
- Pagasta teritorijā ir bagātīgs kultūrvēsturiskais mantojums - kultūras pieminekļi (Sinoles muižas apbūve, Mālmuižas apbūve, Lejas mācītājmuižas apbūve, Sinoles ūdensdzirnavas u.c);
- Daudz dabas objektu (Robežakmens, Paideru akmens, Gaujas krastu atsegumi, Pundurbērza audze, Krāču pilskalns, Zviedru ceļš u.c.);
- Pastāv laba autoceļu infrastruktūra;
- Ir nodrošinājums ar neapbūvētām zemēm ražošanas un komercdarbības teritoriju attīstībai;

- Pastāv centralizēta siltumapgādes sistēma, ūdensvads un kanalizācija lielākajās apdzīvotajās vietās Lejasciema un Sinole.
- **Pārdomājami jautājumi:**
  - Ciemu robežu precizēšana;
  - Apbūves teritoriju funkcionālo zonējuma precizēšana ciemos;
  - Ainaisko teritoriju precizēšana;
  - Aplūstošo teritoriju precizēšana.

## **2.8. Litenes pagasta teritorijas plānojums**

**Litenes pagasta** teritorijas plānojums apstiprināts ar Litenes pagasta padomes 2009.gada 24.aprīļa sēdes lēmumu “Par saistošo noteikumu Nr.5/2009 „Litenes pagasta teritorijas plānojuma grafiskā daļa un Litenes pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi 2008. - 2020. gads” apstiprināšanu” (protokols Nr.9, 1.p.).

Litenes pagasta teritorijas plānojuma izstrādāts, pamatojoties uz LR likumu “Teritorijas plānošanas likums” (22.05.2002.) un LR Ministru kabineta noteikumiem Nr.883 “Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” (19.10.2004.).

Litenes teritorijas plānojumu sagatavoja pagasta padomes teritorijas plānotāja Marta Mikolaja un kartogrāfs Juris Šavlovskis, balstoties uz pagasta padomes 2006.gada 24.februāra lēmumu "Par Litenes pagasta teritoriālpilnojumā izstrādi" (protokols Nr. 2, 2.p.) un pagasta padomes 2008. gada 29. februāra sēdē apstiprināto darba uzdevumu (protokols Nr.3, 9.p.).

Litenes pagasta teritorijas plānojuma grafiskā daļa sagatavota, izmantojot Latvijas valsts ģeotelpiskās informācijas aģentūras sagatavoto vienkāršotās topogrāfiskās kartes pamatni (izgatavota 2008.g.), koordinātu sistēmā LKS – 92, digitālā shp\* failu formātā, konvertēti piemērošanai darbam ArcView programmatūru, kurai atsevišķi pasūtīts un pievienots reljefa slānis. Plānojuma kartes papildinātas ar Valsts zemes dienesta 2008.gadā sagatavoto kadastra informācijas slāni.

Pamatojoties uz LR Vides ministrijas Vides pārraudzības valsts biroja 2007. gada 30. marta lēmumu Nr.27-p Litenes pagasta teritorijas plānojumam tika piemērota stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra un sagatavots Vides pārskats saskaņā ar likumu „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” (30.10.1998) un MK noteikumiem Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums”(23.03.2004). Vides pārskatu sagatavoja Latvijas Universitātes Hidroekoloģijas institūts.

Plānojuma izstrādes gaitā 2008.gadā sagatavots "Pārskats par Litenes pagasta ģeoloģisko uzbūvi, derīgiem izrakteņiem un pazemes ūdeņiem”, ko veica Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūra.

- **Pagasta teritorijas pamatvērtības, kuras ar teritorijas plānojuma palīdzību nepieciešams saglabāt vai paaugstināt:**

- Ģeogrāfiskais stāvoklis, autoceļu krustpunkts;
- Lielas mežu platības;
- Lielas lauksaimniecības zemju platības;
- Pietiekami ūdens resursi;
- Reģionālais sadzīves atkritumu poligons SIA “AP Kaudzītes”;
- Ekoloģiski tīra daba - meži, ūdeņi;
- Kultūrvēsturiskie objekti- Litenes muižas apbūve, Latvijas armijas nometnes vieta un Latvijas armijas karavīru kapa vieta u.c.

● **Pārdomājami jautājumi:**

- Litenes ciema robežu precizēšana;
- Apbūves teritoriju zonējuma precizēšana ciemā;
- Ainavisko teritoriju precizēšana;
- Applūstošo teritoriju precizēšana;
- Kultūras pieminekļu precizēšana.

## **2.9. Lizuma pagasta teritorijas plānojums**

**Lizuma pagasta** teritorijas plānojums apstiprināts ar Lizuma pagasta padomes 2008.gada 20.marta sēdes lēmumu “Par Lizuma pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam apstiprināšanu un saistošo noteikumu Nr.5/2008-38 „Lizuma pagasta teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” izdošanu” (protokols Nr.9, 1.p.).

Lizuma pagasta teritorijas plānojums izstrādāts pamatojoties uz LR likumu “Teritorijas plānošanas likums” (22.05.2002.) un LR Ministru kabineta noteikumiem Nr.883 “Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” (19.10.2004.).

Teritorijas plānojumu izstrādājusi Lizuma pagasta padome: arhitekts, teritorijas plānotājs Aigars Kušķis, teritorijas plānotāja Silvija Zvaigznīte un teritorijas plānotāja, kartogrāfe Anita Vaska.

Kartogrāfiskais materiāls izstrādāts ar AUTOCAD programmatūru LKS - 92 koordinātu sistēmā, TKS 93 koordinātu tīklā, izmantojot VZD kadastra datus un vienkāršoto topogrāfisko karti M1:10000 (2005.g.).

● **Pagasta teritorijas pamatvērtības, kuras ar teritorijas plānojuma palīdzību nepieciešams saglabāt vai paaugstināt:**

- Kultūrvēsturiskais mantojums: Lizuma muižas apbūve, Vējdzirnavas, Velēnas luterāņu baznīca;
- Dabas teritorijas: mikroliegumi, dabas parks Augstie kalni, Gaujas ainavu telpa;
- Pietiekami ūdens resursi;
- Mežu platības koksnes ieguvei un rekreācijai;
- Gauja kā ainavas elements un ūdenstūrisma attīstības resurss;
- Attīstīta uzņēmējdarbība.



● **Pārdomājамie jautājumi:**

- Ciemu robežu precizēšana;
- Apbūves teritoriju funkcionālo zonējuma precizēšana ciemos;
- Ainavisko teritoriju precizēšana.

## **2.10. Līgo pagasta teritorijas plānojums**

**Līgo pagasta** teritorijas plānojums apstiprināts ar Līgo pagasta padomes 2006.gada 27.jūlija sēdes lēmumu “Par līgo pagasta teritorijas plānojuma 2006-2018 apstiprināšanu un saistošo noteikumu Nr.1/2006 ”Līgo pagasta teritorijas plānojuma 2006-2018 grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” izdošanu” (protokols Nr.7, 1.#).

Līgo pagasta teritorijas plānojums izstrādāts pamatojoties uz LR likumu “Teritorijas plānošanas likums” (22.05.2002.) un LR Ministru kabineta noteikumiem Nr.883 “Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” (19.10.2004.).

Teritorijas plānojumu izstrādājusi Līgo pagasta padome sadarbībā ar SIA “GIS Projekts”: teritorijas plānotāja Ilze Circene un kartogrāfs Artis Markots. Kartogrāfiskais materiāls izstrādāts, izmantojot ArcView programmatūru, izmantojot VZD kadastra datus un VZD vienkāršoto topogrāfisko karti M 1: 10 000.

● **Pagasta teritorijas pamatvērtības, kuras ar teritorijas plānojuma palīdzību nepieciešams saglabāt vai paaugstināt:**

- Ūdenstilpju, ūdensteču tuvums un dažādība (ūdenstilpes pagasta centrā, Ušura ezers);
- Daudz zaļo teritoriju (pamatā pļavas, meži);
- Labs ceļu tīklu pārklājums;
- Daudz brīvu teritoriju dzīvojamajai apbūvei, zemas nekustamā īpašuma cenas;
- Iespējama veco māju restaurācija (neceļot māju no jauna);
- Ciemā ir nodrošināta ūdensapgādes un kanalizācijas sistēma;

● **Pārdomājамie jautājumi:**

- Līgo ciema robežu precizēšana;
- Apbūves teritoriju zonējuma precizēšana ciemā;
- Ainavisko teritoriju precizēšana;

## **2.11. Rankas pagasta teritorijas plānojuma**

**Rankas pagasta** teritorijas plānojums apstiprināts ar Rankas pagasta padomes 2006.gada 28.septembra sēdes lēmumu “Par Gulbenes rajona Rankas pagasta teritorijas plānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu Nr.6/2006 „Rankas pagasta teritorijas plānojuma 2006.-2018.” izdošanu” (protokols Nr.11, 13.p.).

Rankas pagasta teritorijas plānojums izstrādāts saskaņā ar 12.06.2002. LR likumu "Teritorijas plānošanas likums", 19.10.2004. MK noteikumiem Nr.883 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi", Gulbenes rajona teritorijas plānošanas dokumentu "Gulbenes rajona teritorijas plānojums 2001. - 2013. gads" un Rankas pagasta sociāli ekonomiskās attīstības programmu.

Grafiskā daļa sagatavota uz LKS 92 TM sistēmā izstrādātas vienkāršotās topogrāfiskās kartes ar mēroga noteiktību 1 : 10 000 visai pagasta teritorijai un 1 : 2000 Rankas ciema teritorijai un VZD kadastra datu attēlojumu.

Teritorijas plānojumu izstrādāja Rankas pagasta padome sadarbībā ar SIA "Baltkonsults", kartogrāfe Anita Šķēpa, izmantojot Bentley programmatūru MicroStation GeoGraphics V8.

Pamatojoties uz Vides pārraudzības valsts biroja 2005. gada 2. maija lēmumu Nr.85-p, Rankas pagasta teritorijas plānojumam piemērots stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējums un sagatavots Vides pārskats, ko izstrādāja Rankas pagasta padome.

● **Pagasta teritorijas pamatvērtības, kuras ar teritorijas plānojuma palīdzību nepieciešams saglabāt vai paaugstināt:**

- Rankas pagastā ir attīstīta uzņēmējdarbība;
- Rankas pagasta ir optimāla un uzturēta inženiertehniskā infrastruktūra;
- Saglabāta tradicionālā Latvijas lauku ainava ar dominējošu viensētu struktūru;
- Kultūrvēsturiskais mantojums;
- Pietiekami ūdens resursi;
- Lielas mežu zemju platības.

● **Pārdomājami jautājumi:**

- Ciemu robežu precizēšana;
- Apbūves teritoriju funkcionālo zonējuma precizēšana ciemos;
- Ainavisko teritoriju precizēšana;
- Applūstošo teritoriju precizēšana.

## **2.12. Stāmerienas pagasta teritorijas plānojums**

**Stāmerienas pagasta** teritorijas plānojums apstiprināts ar Stāmerienas pagasta padomes 2006.gada 27.decembra sēdes lēmumu "Par saistošo noteikumu Nr.5 „Stāmerienas pagasta teritorijas plānojuma grafiskā daļa un Stāmerienas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi 2006.-2018.gads” apstiprināšanu” (protokols Nr.16, 3.p.).

Stāmerienas pagasta teritorijas plānojuma izstrādāts, pamatojoties uz LR likumu "Teritorijas plānošanas likums" (22.05.2002) un LR Ministru kabineta noteikumiem Nr.883 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" (19.10.2004).

Teritorijas plānojumu izstrādājusi Stāmerienas pagasta padome: teritorijas plānotāja Marta Mikolaja, kartogrāfs Aivars Āre.

Plānojuma grafiskā daļa izstrādāta, izmantojot Valsts zemes dienesta vienkāršoto topogrāfisko karti mērogā 1:10000 un kadastra karti, kas plānošanas vajadzībām saņemta 2005. gada jūnijā. Karšu konvertācija, piemērošanai darbam ar ArcView programmu, veikta Valsts ģeotelpiskās informācijas aģentūrā 2005.gada decembrī.

Plānojuma izstrādes gaitā sagatavots "Pārskats par Stāmerienas pagasta ģeoloģisko uzbūvi, zemes dziļu resursiem, pazemes ūdeņiem un to izmantošanu", ko veica Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūra.

Pamatojoties uz LR Vides ministrijas Vides pārraudzības valsts biroja 2006. gada 8. februāra lēmumu Nr. 28-p, Stāmerienas pagasta teritorijas plānojumam stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra netika piemērota.

● **Pagasta teritorijas pamatvērtības, kuras ar teritorijas plānojuma palīdzību nepieciešams saglabāt vai paaugstināt:**

- Izdevīgais ģeogrāfiskais stāvoklis pie reģionālā Latvijas autoceļa P35 Gulbene—Balvi—Viļaka—Krievijas robeža (Vientuļi);
- Kompakta un vienmērīgi apdzīvota teritorija;
- Daudzveidīgas lauksaimniecības specializācijas iespējas;
- Liels meliorēto zemju īpatsvars;
- Lielas meža platības (5433 ha, jeb 40.6 % no pagasta kopplatības);
- Ievērojamas augstvērtīgu lauksaimniecisko zemju platības, kuru vērtība ir 50 un vairāk balles ( 426.83 ha jeb 8.7 % no to kopplatības novadā);
- Ciemos ir attīstīti inženiertīkli, lai nodrošinātu iedzīvotājus un uzņēmējus ar elektrību, sakariem, centralizētu ūdensapgādi un kanalizāciju.
- Unikāls kultūras piemineklis - vienīgais Baltijā regulāri kursējošais šaursliežu dzelzceļš "Gulbene- Alūksne";
- Relatīvi nepiesārņotas upes un ezeri;
- Daudzveidīgas un vizuāli pievilcīgas ainavas;
- Kultūras pieminekļi, kas kļuvuši par pagasta un novada atpazīstamības simboliem: Stāmerienas muižas pils un Ņevas Aleksandra pareizticīgo baznīca;
- Četri ezeri (Ludza, Stāmerienas, Pogas, Kalnienas).

● **Pārdomājami jautājumi:**

- Ciemu robežu precizēšana;
- Apbūves teritoriju funkcionālo zonējuma precizēšana ciemos un Ludza ezera krastmalā;
- Ainavisko teritoriju precizēšana;
- Rekreācijas teritoriju precizēšana.

## **2.13. Stradu pagasta teritorijas plānojums**

**Stradu pagasta** teritorijas plānojuma, kas apstiprināts ar Stradu pagasta padomes 2006.gada 12.jūlija sēdes lēmumu "Par saistošo noteikumu Nr.5 „Stradu pagasta teritorijas plānojuma grafiskā daļa un Stradu pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi 2005.-2017.gads” apstiprināšanu” (protokols Nr.10, 2.p.). Stradu pagasta teritorijas plānojuma izstrāde uzsākta, pamatojoties uz LR likumu "Teritorijas plānošanas likums" (22.05.2002) un LR Ministru kabineta noteikumiem Nr.883 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" (19.10.2004).

Plānojumu izstrādājusi Stradu pagasta padome: teritorijas plānotāja Marta Mikolaja, kartogrāfs Aivars Āre.

Plānojuma grafiskā daļa izstrādāta, izmantojot Valsts zemes dienesta vienkāršoto topogrāfisko karti mērogā 1:10000. Kartes konvertācija piemērošanai darbam ar ArcView programmu veikta sabiedrībā ar ierobežotu atbildību "Datorkarte.

Pamatojoties uz Vides pārraudzības valsts biroja slēdzienu (2005.gada 24.marta vēstule Nr.7-04/677) Stradu pagasta plānojumam tika piemērots stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējums un sagatavots Vides pārskats, ko veica Latvijas Universitātes Hidroekoloģijas institūts.

Plānojuma izstrādes gaitā sagatavots "Pārskats par Stradu pagasta ģeoloģisko uzbūvi, zemes dziļu resursiem, pazemes ūdeņiem un to izmantošanu", ko veica Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūra.

### **● Pagasta teritorijas pamatvērtības, kuras ar teritorijas plānojuma palīdzību nepieciešams saglabāt vai paaugstināt:**

- Izdevīgais ģeogrāfiskais stāvoklis- tuvums novada centram;
- Lielas meža platības (10787.8 ha, jeb 62.2 % no pagasta kopplatības);
- Lielas augstvērtīgu lauksaimniecisko zemju platības, kuru vērtība ir 50 un vairāk balles( 666.9 ha jeb 13.7 % no to kopplatības novadā)
- Kaļņa, Lazdaga, Mezīša ezers un Pededzes upe paver iespēju atpūtas tūrisma attīstībai;
- Dabas liegumi, mikroliegumi un biotopi - vietas ar lielu bioloģisko daudzveidību;
- Ciemos ir attīstīti inženiertīkli, lai nodrošinātu iedzīvotājus un uzņēmējus ar elektrību, sakariem, centralizētu ūdensapgādi un kanalizāciju.

### **● Pārdomājамie jautājumi:**

- Ciemu robežu precizēšana;
- Apbūves teritoriju funkcionālo zonējuma precizēšana ciemos;
- Ainavisko teritoriju precizēšana;
- Applūstošo teritoriju precizēšana.

## **2.14. Tirzas pagasta teritorijas plānojums**

**Tirzas pagasta** teritorijas plānojums apstiprināts ar Tirzas pagasta padomes 2006.gada 12.jūnija sēdes lēmumu “Par Tirzas pagasta teritorijas plānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu Nr.4-2006/23 „Par Tirzas pagasta teritorijas plānojuma grafisko daļu un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” izdošanu” (protokols Nr.7, 3.p.).

Tirzas pagasta teritorijas plānojums izstrādāts saskaņā ar LR MK 2000.gada 5.decembra noteikumiem Nr.423 „Noteikumi par teritorijas plānojumiem”, bet nobeiguma posmā saskaņā ar LR MK 2004.gada 19.oktobra noteikumiem Nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”.

Plānojumu izstrādāja Tirzas pagasta padome: teritorijas plānotāja Sarmīte Krišāne, kartogrāfe SIA „Datorkarte” direktora vietniece Marita Cekule, izmantojot ArcView programmatūru. Kā karšu pamatne izmantotas VZD ortofoto kartes M 1 : 2000.

Stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra plānojumam nav piemērota.

● **Pagasta teritorijas pamatvērtības, kuras ar teritorijas plānojuma palīdzību nepieciešams saglabāt vai paaugstināt:**

- Lielas mežu platības;
- Daudzveidīgas lauksaimniecības specializācijas iespējas;
- Neapgūti derīgo izrakteņu krājumi;
- Pietiekami blīvs autoceļu tīkls;
- Daudzveidīgs kultūrvēsturiskais mantojums;
- Vizuāli augstvērtīgas ainavas un teritorijas ar lielu bioloģisko daudzveidību;
- Ekoloģiski tīra vide.

● **Pārdomājami jautājumi:**

- Ciemu robežu precizēšana;
- Apbūves teritoriju funkcionālo zonējuma precizēšana ciemos;
- Ainavisko teritoriju precizēšana.

## **2.15. Gulbenes pilsētas teritorijas plānojums**

**Gulbenes pilsētas** teritorijas plānojums apstiprināts ar Gulbenes novada domes 2010.gada 23.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.20 “Gulbenes novada Gulbenes pilsētas teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi 2010.-2022.gads”(protokols Nr.14, 11. §.).

Teritorijas plānojums izstrādāts saskaņā ar LR likumu „Teritorijas plānošanas likums” (2002) un MK 2009.gada 6.oktobra noteikumiem Nr.1148 ”Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”, kā arī ievērotas LR likuma „Reģionālās attīstības likums” prasības.

Teritorijas plānojums sagatavots 12 gadu periodam kā ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokumentu kopums, ievērojot Gulbenes pilsētas integrēto

attīstības programmu 2007.-2013. gadam un iepriekšējā – Gulbenes pilsētas teritorijas plānojuma (apstiprināts 22.06.2006.) pēctecību un jaunā pilsētas teritorijas plānojuma izstrādes procesā veikto izpēti darbu. Plānojuma izstrādē ņemtas vērā normatīvo aktu prasības, aplūkots nacionālo, reģionālo un rajona pašvaldības plānošanas dokumentu konteksts, izvērtēti institūciju nosacījumi un atsevišķu personu intereses, iespējamie telpiskās attīstības virzieni un pilsētas teritorijas zemes izmantošanas alternatīvas.

Teritorijas plānojuma izstrādi uzsāka Gulbenes pilsētas dome, pabeidza Gulbenes novada dome: teritorijas plānotāja un kartogrāfe Anita Vaska.

Gulbenes pilsētas teritorijas plānojums izstrādāts digitālā (AUTOCAD programmatūrā) un analogā formātā, izmantojot Valsts zemes dienesta kadastra datus un VA Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras 2009.gada jūnijā sagatavoto topogrāfisko karti mērogā M 1 : 5000, LKS-92 koordinātu sistēmā.

● **Pilsētas teritorijas pamatvērtības, kuras ar teritorijas plānojuma palīdzību nepieciešams saglabāt vai paaugstināt:**

- Izdevīgs pilsētas ģeogrāfiskais novietojums attiecībā pret valsts un starptautiskas nozīmes transporta plūsmu virzieniem;
- Esošais ielu blīvums ir pietiekošs un nav vajadzības tās izbūvēt no jauna;
- Uzsākta veloceļu izbūve;
- Dzelzceļa mezgls, Baltijā vienīgā vispārējās lietošanas šaursliežu dzelzceļa līnija Gulbene – Alūksne
- Ir sazarots dzelzceļa tīkls un infrastruktūra pilsētas rūpnieciskajā teritorijā;
- Noteiktas perspektīvās industriālās zonas;
- Lielākā daļa atklāto gaisa vadu līnijas ir izbūvētas kabeļos;
- Gulbene pieslēgta diviem neatkarīgiem optisko kabeļu līniju lokiem, relatīvi labi attīstītas komunikācijas, pieejams ātrdarbīgs Internets;
- Pieejami nepieciešamie ūdens resursi;
- Realizēti ūdenssaimniecības rekonstrukcijas projekti, paplašinot ūdensvada un kanalizācijas tīklus;
- Nodrošināta notekūdeņu un lietus ūdeņu apsaimniekošana (t.sk. bīstamo vielu apsaimniekošana);
- Ieviesta sadzīves atkritumu šķirošana;
- Dabas piemineklim „Emzes parks” izstrādāts Dabas aizsardzības plāns, kas paver iespējas rekreācijas infrastruktūras izveidei, ievērojot dabas aizsardzības prasības;
- Gulbenes pilsēta ir reģionālās nozīmes attīstības centrs.

● **Pārdomājami jautājumi:**

- Apbūves teritoriju precizēšana;
- Infrastruktūras plānošana neapbūvētajās industriālajās zonās;
- Veleceļu tīkla precizēšana;
- Rekreācijas zonu precizēšana.

## 2.16. Spēkā esošajos (pagastu un pilsētas) teritorijas plānojumos noteikto funkcionālo zonējumu, terminu un apbūves rādītāju izvērtējums

Tabula. Nr. 2.16.1.

Teritorija	Funkcionālo zonu skaits,	Atšķirīgais zonējuma apzīmējums	GM Ģimenes māju dzīvojamās apbūves teritorijas jaunveidojamā minimālā platība	D Darījumu iestāžu apbūves teritorijas jaunveidojamā minimālā platība	S Sabiedrisko iestāžu apbūves teritorijas jaunveidojamā minimālā platība	R Ražošanas objektu apbūves teritorijas jaunveidojamā minimālā platība	RD Jaukta ražošanas objektu un darījumu iestāžu apbūves teritorijas jaunveidojamā minimālā platība	Viensētu apbūves teritorijas jaunveidojamā minimālā platība	Teritorijas ar īpašu statusu
Beļavas pagasts	16		1500m <sup>2</sup> , dvīņu mājām 1600m <sup>2</sup>	1000m <sup>2</sup>	1000m <sup>2</sup>	600m <sup>2</sup>	600m <sup>2</sup>	0,3 ha	1. Kapsētu teritorija 2. Dabas un apstādījumu teritorija 3. Reaktivējamā teritorija 4. Ainaviski vērtīgās teritorijas
Druvienas pagasts	14		DZM 1500m <sup>2</sup> , dvīņu mājām 1000m <sup>2</sup>	1000m <sup>2</sup>	JS jaukta sabiedriskās apbūves teritorija- atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai	-	JR jaukta ražošana	-	-
Daukstu pagasts	12		IDZ Individuālā dzīvojamās apbūves teritorija 1500m <sup>2</sup> Dvīņu mājām 2400m <sup>2</sup>	Komercdarbības objektu apbūves teritorija (K) 1000m <sup>2</sup>	1000m <sup>2</sup>	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai	-	-	1. Ainaviski vērtīgās teritorijas 2. Kultūras pieminekļu teritorijas 3. Reaktivējamā teritorija
Līgo pagasts	19	LĀ – labiekārtota sabiedriskā	MA mazstāvu dzīvojamās apbūves	-	S/D Jauktas sabiedriskā un	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai	-	SA savrupmāju apbūves	-

*Gulbenes novada teritorijas plānojums līdz 2030. gadam, Paskaidrojuma raksts*

<i>Teritorija</i>	<i>Funkcionālo zonu skaits,</i>	<i>Atšķirīgais zonējuma apzīmējums</i>	<i>GM</i> <i>Ģimenes māju dzīvojamās apbūves teritorijas jaunveidojamā minimālā platība</i>	<i>D</i> <i>Darījumu iestāžu apbūves teritorijas jaunveidojamā minimālā platība</i>	<i>S</i> <i>Sabiedrisko iestāžu apbūves teritorijas jaunveidojamā minimālā platība</i>	<i>R</i> <i>Ražošanas objektu apbūves teritorijas jaunveidojamā minimālā platība</i>	<i>RD</i> <i>Jaukta ražošanas objektu un darījumu iestāžu apbūves teritorijas jaunveidojamā minimālā platība</i>	<i>Viensētu apbūves teritorijas jaunveidojamā minimālā platība</i>	<i>Teritorijas ar īpašu statusu</i>
		Ārtelpa: skvēri, parki, alejas, brīvdabas estrādes	teritorijas 1200 m <sup>2</sup> Dvīņu mājai 1000m <sup>2</sup>		darījumu apbūves teritorija 1200 m <sup>2</sup>			teritorija 2000m <sup>2</sup> dvīņu mājai 1200 m <sup>2</sup>	
Tirzas pagasts	12	APĀ- atklātā publiskā ārtelpa : zaļā zona, brīvdabas estrāde	DZM dzīvojamās apbūves teritorija 1500m <sup>2</sup> Dvīņu mājai 1000m <sup>2</sup>	-	JS jaukta sabiedriskās apbūves teritorija: <i>atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai</i>	-	JR jaukta ražošanas teritorija	-	-
Stradu pagasts	16	Md- mazdārziņu teritorija V vasarnīcu apbūves teritorija: 600m <sup>2</sup> J – jauktas apbūves teritorija	1200 m <sup>2</sup> Dvīņu m.- 600m <sup>2</sup>	1000m <sup>2</sup>	1000m <sup>2</sup>	600m <sup>2</sup>	600m <sup>2</sup>	0,3 ha	1.Kapsētu teritorija-K 2.Dabas un apstādījumu teritorija – DA 3. Rekultivējamā teritorija (RT) 4. Rajona nozīmes ainaviski vērtīgā teritorija: Pededzes ainavu telpa, Kaļņa silu ainava
Rankas pagasts	12		Mazstāvu dzīvojamā apbūve 1200m <sup>2</sup>	Darījumu un rekreācijas apbūves teritorija 2000 <sup>2</sup>	Sabiedriskās apbūves teritorija 2000m <sup>2</sup>	Rūpnieciskās ražošanas objektu apbūves teritorija 2000 m <sup>2</sup>	-	-	-
Stāmerienas pagasts	15	Mazdārziņu teritorija (Md)	1500m <sup>2</sup> dvīņu mājām 2400m <sup>2</sup>	1000m <sup>2</sup>	1000m <sup>2</sup>	600m <sup>2</sup>	600m <sup>2</sup>	0,3ha	1.Kapsētu teritorija-K 2.Dabas un apstādījumu teritorija – DA 3.Rekultivējamā



*Gulbenes novada teritorijas plānojums līdz 2030. gadam, Paskaidrojuma raksts*

<i>Teritorija</i>	<i>Funkcionālo zonu skaits,</i>	<i>Atšķirīgais zonējuma apzīmējums</i>	<i>GM</i> <i>Ģimenes māju dzīvojamās apbūves teritorijas jaunveidojamā minimālā platība</i>	<i>D</i> <i>Darījumu iestāžu apbūves teritorijas jaunveidojamā minimālā platība</i>	<i>S</i> <i>Sabiedrisko iestāžu apbūves teritorijas jaunveidojamā minimālā platība</i>	<i>R</i> <i>Ražošanas objektu apbūves teritorijas jaunveidojamā minimālā platība</i>	<i>RD</i> <i>Jaukta ražošanas objektu un darījumu iestāžu apbūves teritorijas jaunveidojamā minimālā platība</i>	<i>Viensētu apbūves teritorijas jaunveidojamā minimālā platība</i>	<i>Teritorijas ar īpašu statusu</i>
									teritorija (RT) 4. Ainaviski vērtīgās teritorijas: Stāmerienas – Kalnienas ainava
Jaungulbenes pagasts	19	Lauku apbūves zona (JL) 2500 m <sup>2</sup> Atklāto telpu izbūves teritorijas (Z) 0,5 ha	Savrupmāju dzīvojamās apbūves zona (DZS) 2500m <sup>2</sup> Dvīņu mājai 1250m <sup>2</sup>	JD jaukta dzīvojamās un darījumu iestāžu apbūves zona 600m <sup>2</sup>	-	JR jaukta rūpniecības un darījumu iestāžu apbūves zona 600m <sup>2</sup>	Rūpniecības objektu apbūves zona (RR) 600m <sup>2</sup>	-	Jaungulbenes pils kompleksa zona (pils)
Lejasciema pagasts	15	-	Individuālo dzīvojamo māju apbūves teritorijas 1200m <sup>2</sup>	Komerccarbības apbūves objektu apbūves teritorijas 2000m <sup>2</sup>	Sabiedriskas nozīmes apbūves teritorijas 2000m <sup>2</sup>	2000m <sup>2</sup>	-	-	-
Litenes pagasts	13	-	Individuālās dzīvojamās apbūves teritorijas (IDZ)  1500m <sup>2</sup> , dvīņu mājām 2400m <sup>2</sup>	Komerccarbības objektu apbūves teritorija (K) 600m <sup>2</sup>	1000m <sup>2</sup>	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai	Jauktas apbūves teritorijas (J)	-	1. Kultūras pieminekļu teritorijas 2. Ainaviski vērtīgās teritorijas. 3. Reaktivējāmās teritorijas, 4. Kapsētas teritorijas
Lizuma pagasts	17	Atklātās izbūves teritorijas	Individuālo dzīvojamo māju apbūves teritorija 1200m <sup>2</sup> , dvīņu mājām 1000m <sup>2</sup>	Jaukta darījumu un dzīvojamās apbūves teritorija 1200 m <sup>2</sup>	1200 m <sup>2</sup>	2000m <sup>2</sup>	-	-	-
Gulbenes pilsēta	14	Lauksaimniecības teritorijā: viensētu	Mazstāvu dzīvojamās apbūves	Nav noteikts	Nav noteikts	Nav noteikts	-	-	-

*Gulbenes novada teritorijas plānojums līdz 2030. gadam, Paskaidrojuma raksts*

<i>Teritorija</i>	<i>Funkcionālo zonu skaits,</i>	<i>Atšķirīgais zonējuma apzīmējums</i>	<i>GM</i> <i>Ģimenes māju dzīvojamās apbūves teritorijas jaunveidojamā minimālā platība</i>	<i>D</i> <i>Darījumu iestāžu apbūves teritorijas jaunveidojamā minimālā platība</i>	<i>S</i> <i>Sabiedrisko iestāžu apbūves teritorijas jaunveidojamā minimālā platība</i>	<i>R</i> <i>Ražošanas objektu apbūves teritorijas jaunveidojamā minimālā platība</i>	<i>RD</i> <i>Jaukta ražošanas objektu un darījumu iestāžu apbūves teritorijas jaunveidojamā minimālā platība</i>	<i>Viensētu apbūves teritorijas jaunveidojamā minimālā platība</i>	<i>Teritorijas ar īpašu statusu</i>
		teritorijās jaunveidojamu zemesgabalu minimālā platība līdz <b>3000 m<sup>2</sup></b>	teritorija <b>1200m<sup>2</sup></b>						

Izvērtējot, tabulā Nr.2.16.1 apkopoto informāciju par teritoriju plānojumiem, vislielākās, atšķirības terminos un norādītajos parametros ir Ģimenes māju dzīvojamās apbūves teritorijas zonējumam. Teritorijas plānojumos ir norādīti apzīmējumi: Dzīvojamās mājas apbūves teritorijas (DZM), individuāli dzīvojamās apbūves teritorija (IDZ), mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (MA) un individuālās dzīvojamās apbūves teritorijas (IDZ) ar ļoti līdzīgu definīciju – zemesgabals, kur primārais zemes izmantošanas veids ir individuālo dzīvojamo māju, dvīņu māju, rindu māju un atsevišķu savrupmāju apbūve. Tāpat atšķirīgas to pamatprasības minimāli jaunveidojamās zemes vienības platībai no 1200m<sup>2</sup> līdz 2500m<sup>2</sup>, kuras nevienā plānojumā nav pamatotas, kāpēc ir tieši sādi parametri. Vislielākās atšķirības ir Rankas pagasta teritorijas plānojumā, kurā jaunveidojamās minimālās platības vairākiem funkcionālajiem zonējumiem ir norādītas lielākas, nekā citos teritoriju plānojumos. Ja pārsvarā darījumu iestāžu teritorijas jaunveidojamā minimālā platība pārsvarā plānojumos ir norādīta 1000m<sup>2</sup>, tad Rankas pagastā tā ir 2000m<sup>2</sup>, tieši tāpat ir sabiedrisko iestāžu un ražošanas objektu apbūves teritorijas jaunveidojamā minimālā platība, kas arī nav pamatota, kāpēc noteikti ir tādi rādītāji. Arī kartogrāfiskais materiāls iepriekšminētajam pagastam ir ļoti grūti saskatāms, jo teksts attēlots baltā krāsā. Plānojumos ir dažādi termini funkcionālajiem zonējumiem, kā arī dažos teritoriju plānojumos ir norādītas teritorijas ar īpašu statusu, kuras savukārt citos norādītas pie kopējo teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumiem.

Kopumā izvērtējot visus Gulbenes novada pašvaldībā spēkā esošos teritoriju plānojumus, noteica nepieciešamību pēc jauna Gulbenes novada teritorijas plānojuma izstrādes, lai noteiktu vienotu novada teritorijas turpmāko plānošanu un izmantošanu.

## 2.17. Spēkā esošo detālplānojumu izvērtējums

**2.17.1. Detālplānojums nekustamajam īpašumam “Upmalas”**, zemes vienības ar kadastra Nr.5044 002 0023 daļai 4 ha platībā, Beļavas pagasts, izstrādāts 2009. gadā un izdots kā Beļavas pagasta 2009.gada 26.maija saistošie noteikumi Nr.4 “Detālplānojums īpašuma “Upmalas” zemes vienības ar kadastra Nr. 50440020023 daļai Beļavas pagastā, Gulbenes rajonā”.

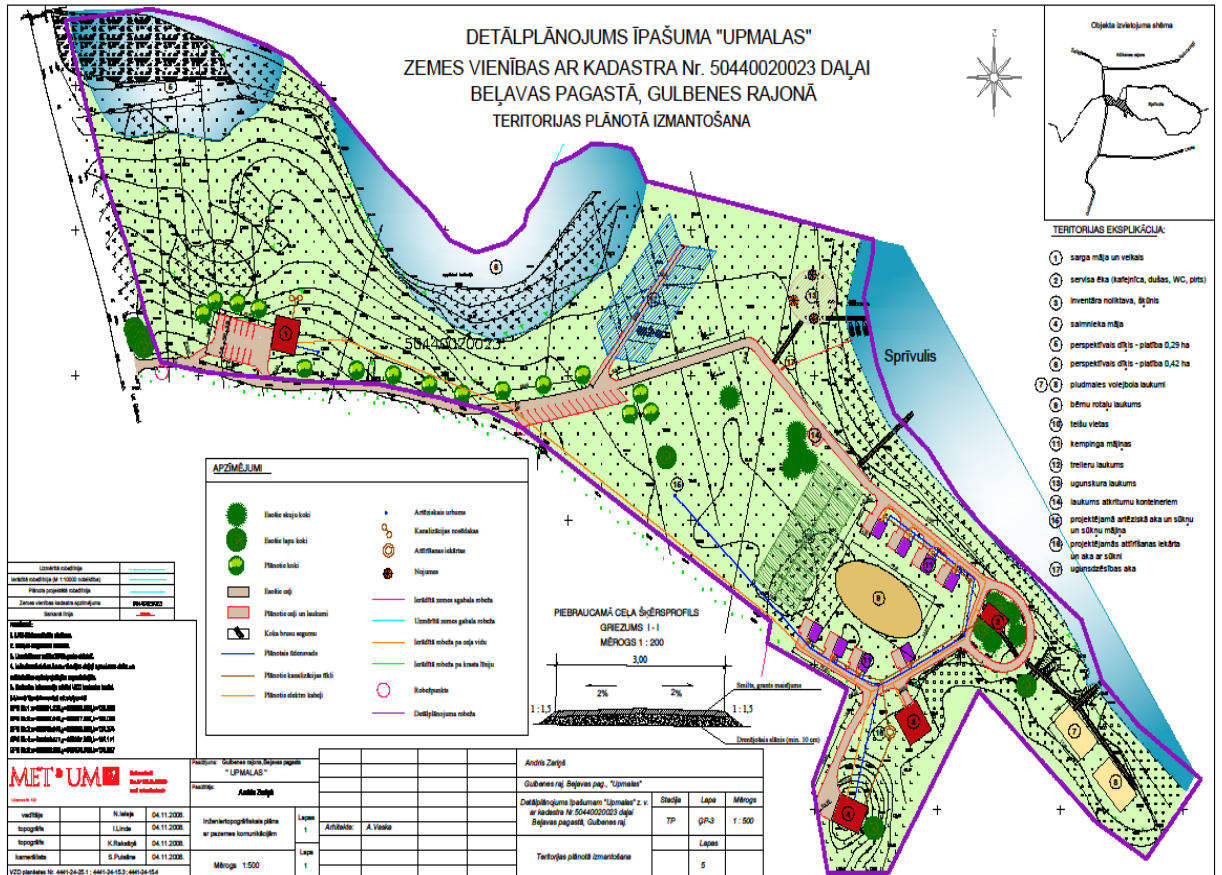
Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs ir zemes īpašuma Beļavas pagasta „Upmalās” īpašnieces Anitas Kauliņas pilnvarotā persona Andris Zariņš. Detālplānojums izstrādāts uz SIA „Metrum” 2008.gada novembrī uzmērīta inženiertopogrāfiskā plāna LKS-92 koordinātu sistēmā Baltijas augstumu sistēmā, ar mēroga noteiktību 1:500.

Detālplānojumu izstrādājusi arhitekte Anita Vaska.

Detālplānojums izstrādāts, lai radītu priekšnosacījumus kempinga teritorijas izveidei Sprīvuļa ezera krastā, nosakot optimālu inženierkomunikāciju un apbūves izvietojumu. Detālplānojuma risinātie uzdevumi ir: kempinga objektu izvietojuma priekšlikuma sniegšana, inženierkomunikāciju izvietojuma noteikšana, ēku augstuma, apjoma un pamatprincipu noteikšana, izstrādājot detalizētus apbūves noteikumus, kā arī apgrūtinājumu noteikšana



2.17.1.1.att. Detālplānojuma teritorija „Upmalas” Sprīvuļa ezera krastā (izkopējums no teritorijas plānojuma).



2.17.1.2.att. Detālplānojums īpašumā „Upmalas” kempinga izveidei (izkopējums no detālplānojuma).

Detālplānojuma teritorijā bija paredzēts izveidot kempinga infrastruktūru, izveidojot piebraucamos ceļus, automašīnu stāvlaukumus, izbūvējot kempinga mājiņas, servisa ēkas un iekārtojot bērnu rotaļu laukumu (2.17.2.att).

Detālplānojums nav realizēts pilnībā.

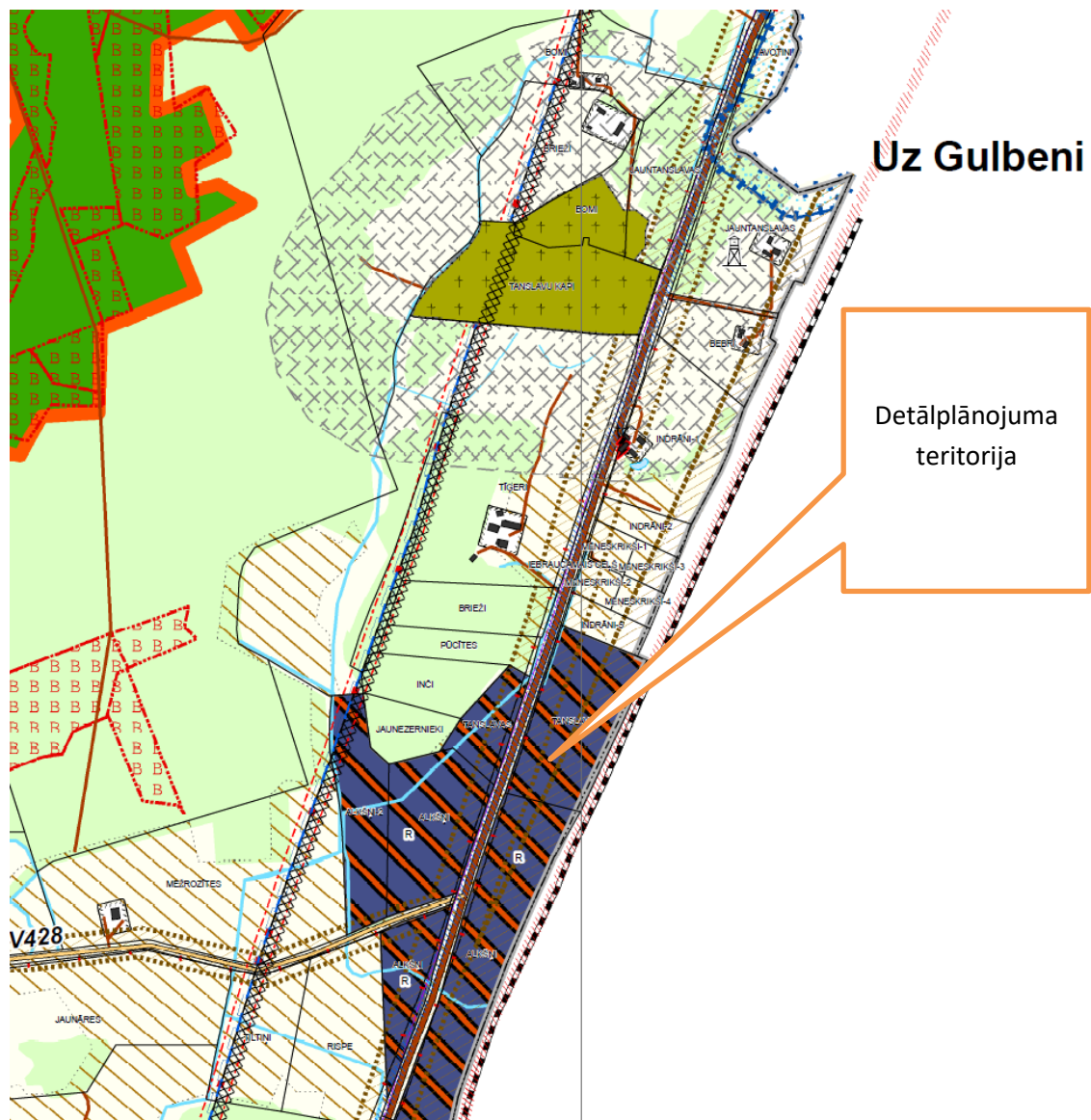
**2.17.2. Detālplānojums nekustamajam īpašumam “Lauvas”,** kadastra Nr.5048 001 0040 un Nr.5048 001 0041, platība Daukstu pagasts, Gulbenes novads izstrādāts 2008.gadā un izdots kā Daukstu pagasta padomes 2008.gada 19.jūnija saistošie noteikumi Nr.6 “Daukstu pagasta detālplānojums zemes gabalam “Lauvas” ar kadastra Nr.5048 001 0040 un Nr.5048 001 0041”.

Zemes īpašums „Lauvas” atrodas Gulbenes novada. Daukstu pagastā abpus autoceļam P 37 Pļaviņas-Madona-Gulbene 88,850 kilometrā un sastāv no diviem gruntsgabaliem:

- kadastra Nr.50480010040 – 6.3 ha,
- kadastra Nr.50480010041 – 1.9 ha (1.4.att.).

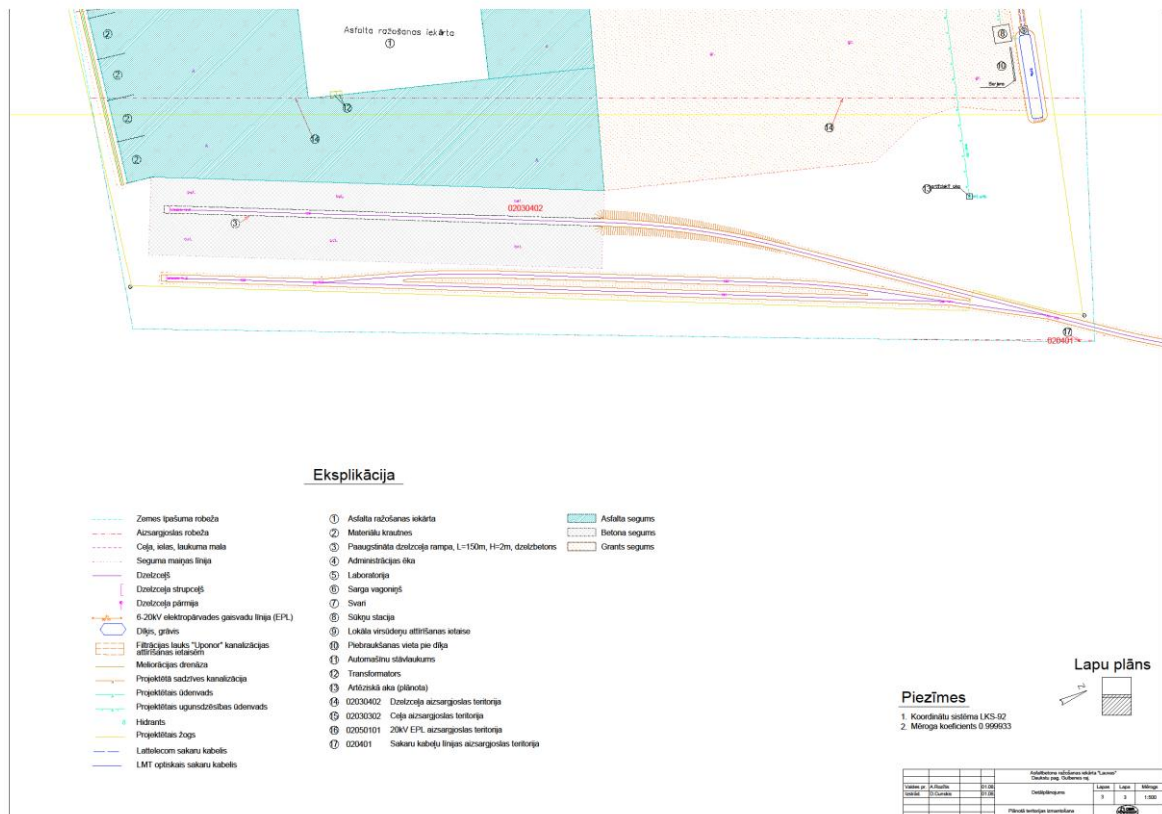
Detālplānojumu izstrādāja akciju sabiedrība „8 CBR” asfaltbetona ražotnes izbūvei.

Asfaltbetona ražotne iekļauta zemes gabala kadastra Nr.50480010040 vidus zonā, inerto materiālu krautnes paredzētas gar zemes gabala malu. Iebrauktuve ražošanas teritorijā no a/c P37 Pļaviņas-Madona-Gulbene km 88,850. Iekšējie ceļi un laukumi projektēti funkcionāli atbilstoši ražošanas procesam. Palīgēkas – konteineru tipa moduļi birojam, noliktavai un WC izvietoti, funkcionāli pieskaņojot ražošanas procesa vajadzībām. Apkalpojošā personāla un apmeklētāju vieglajam transportam paredzēts stāvlaukums biroja moduļu tuvumā (2.17.2.1.att.).



2.17.2.1.att. **Detālplānojuma teritorija** īpašumā “Lauvas” (izkopējums no teritorijas plānojuma).

Detālplānojums ir realizēts, asfaltbetona rūpnīca darbojas, lielo izmaksu dēļ nav izbūvēts dzelzceļa pievedceļš.

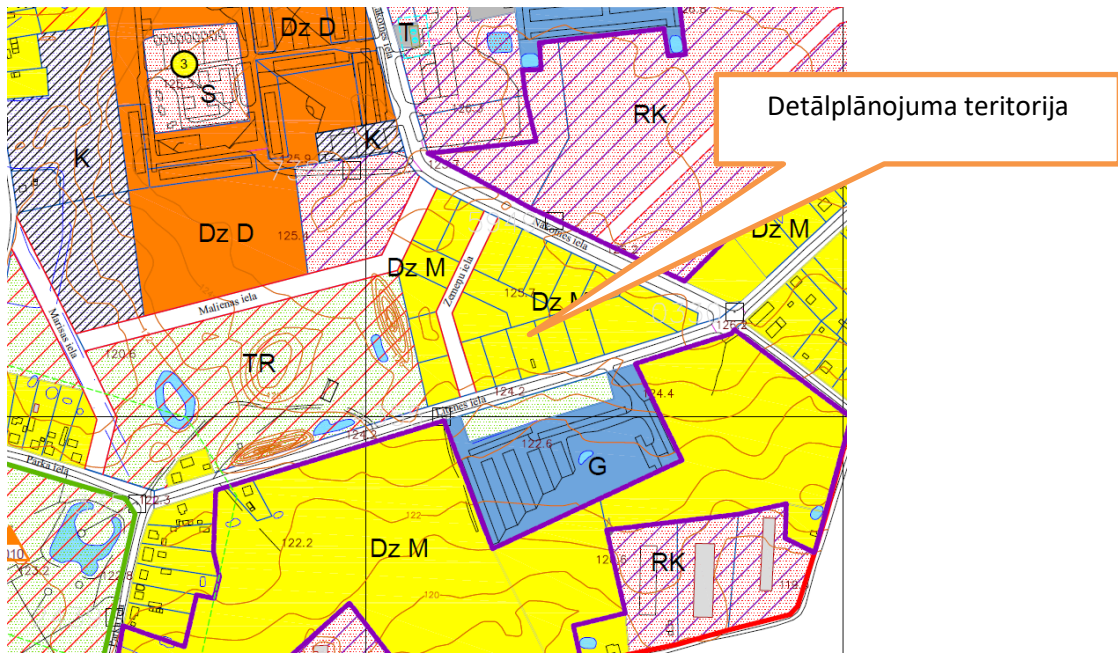


2.17.2.2.att. Īpašuma Lauvas detālplānojums asfaltbetona rūpnīcas izbūvei (izkopējums no detālplānojuma)

**2.17.3. Detālplānojums zemes gabalam Nākotnes ielā 8, Gulbenē un Litenes ielā 56, Gulbenē** izstrādāts 2008.gadā un izdots kā Gulbenes pilsētas domes 2008.gada 21.februāra saistošie noteikumi Nr.3 "Detālplānojums zemes gabaliem Nākotnes ielā 8 un Litenes ielā 56, Gulbenē".

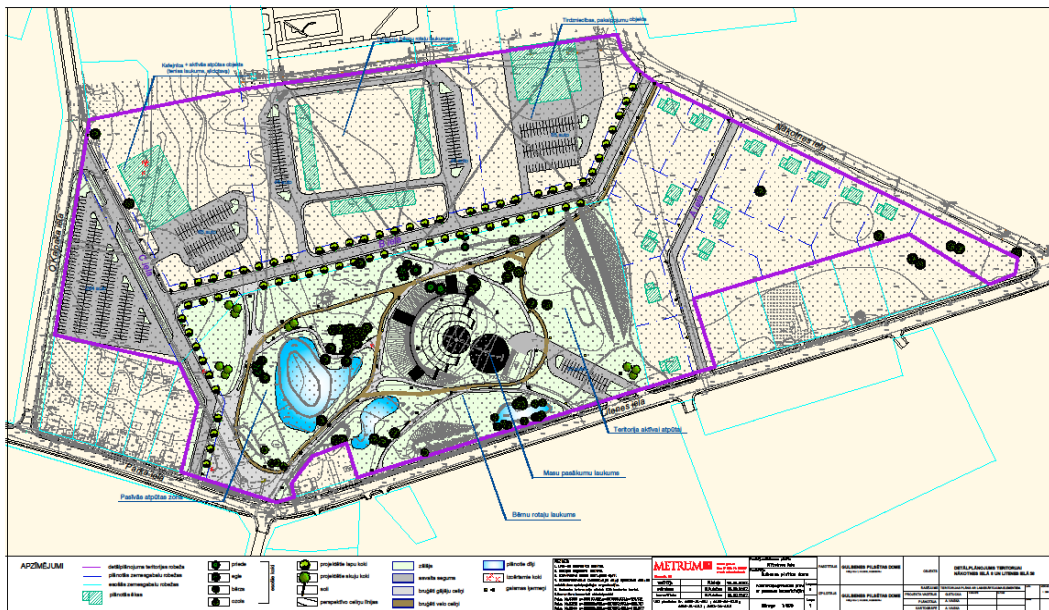
Detālplānojuma teritorija aptver divus pašvaldības zemes īpašumus: zemesgabalu Nākotnes ielā 8 (kad. Nr.50010040157) ar platību 9.33 ha un zemes gabalu Litenes ielā 56 (kad.Nr.50010040148) ar platību 5.11 ha. Detālplānojuma kopējā platība 14.44 ha. Detālplānojuma teritorija robežojas ar O.Kalpaka, Parka, Litenes un Nākotnes ielām. Plānojuma teritorija atrodas bijušā lidlauka teritorijā, kas ziemeļos piekļaujas Nākotnes ielas daudzstāvu dzīvojamo māju masīvam, dienvidos rekonstrukcijas stadijā esošajam valsts nozīmes arhitektūras piemineklim Vecgulbenes muižas kompleksam un daļēji apbūvētajai Litenes ielas teritorijai, rietumos pilsētas stadionam un austrumos Nākotnes ielas 11 neapbūvētajai teritorijai.

Detālplānojums izstrādāts uz SIA „Metrum” 2007. gadā izstrādātā inženiertopogrāfiskā uzmērījuma pamata, ar mēroga precizitāti 1 : 500 LKS-92 koordinātu sistēmā un 1977. gada Baltijas augstuma sistēmā, teritorijas plānotāja un arhitekta Anita Vaska.



**2.17.3.1.att. Detālplānojuma teritorija Nākotnes ielā 8, Gulbenē un Litenes ielā 56, Gulbenē (izkopējums no pilsētas teritorijas plānojuma) .**

Detālplānojuma izstrādāts ar mērķi sakārtot teritoriju atbilstoši Gulbenes pilsētas teritorijas plānojumam, izveidojot mūsdienīgu, pievilcīgu apbūves struktūru, ietverot plašu zaļo zonu, ielu infrastruktūru, labiekārtojuma elementus, inženierapgādi, dažādus apbūves veidus (komercapbūve, daudzdzīvokļu māju apbūve, jauktā ražošanas un komercapbūve un savrupmāju apbūve) (2.17.3.2.att.). Detālplānojums nav realizēts.



**2.17.3.2.att. Detālplānojuma teritorija ar labiekārtojuma elementiem Nākotnes ielā 8, Gulbenē un Litenes ielā 56 (izkopējums no detālplānojuma).**

### 3.TERITORIJAS PLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS

#### 3.1. Pilsētas, pagastu un ciemu robežas

Saskaņā ar novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, novada apdzīvojuma struktūru veido Reģionālās nozīmes attīstības centrs – Gulbenes pilsēta, novada nozīmes attīstības centri – Lizums, Lejasciems, Jaungulbene (kopā ar Gulbīti), potenciāliem novada nozīmes attīstības centri - Litene, Ranka un Vecstāmeriena un vietējās nozīmes pagastu centri – Beļava, Druviena, Galgauska, Līgo, Stradi, Tirza, Daukstes un ciemi – Gaujasrēveļi, Rēveļi Kalniena, Ozolkalns, Pilskalns, Sinole, Stāķi, Stāmeriena, Stari, Šķieneri, Margas, Svelbergis, Zeltalejas, Ceļmalas, Krapa, Letes, Rimstavas, Vecaduliena, Velēna, kas netiek mainīts arī teritorijas plānojumā.

Lauku teritorijā jaunu apdzīvotu vietu attīstība netiek plānota, bet jānostiprina novada un vietējās nozīmes apdzīvojuma centri kā pakalpojumu sniedzēji un apdzīvojumam pievilcīga vide. Šo centru izvietojuma blīvums ir vienmērīgs un pietiekams, lai visiem novada iedzīvotājiem būtu ērti sasniedzami pašvaldības pakalpojumi un komercpakalpojumi.

Spēkā esošajos teritorijas plānojumos ciemu robežas ne reti noteiktas, mākslīgi palielinot plānotās apbūves platības un ciemam pievienojot lauksaimniecībā izmantojamās zemes, nosakot kā savrupmāju, jauktas vai cita veida apbūves teritorijas. Lielākajai šo teritoriju daļai nav pieejama ielu infrastruktūra un komunikāciju tīkli, to izbūvei nav ekonomiska pamatojuma un pašvaldības finanšu resursu. Iekļaujot ciema teritorijā šādas zemju platības ar vai bez viensētu apbūves, tiek ierobežotas arī zemju īpašnieku iespējas attīstīt savu saimniecību vai uzsākt ražotnes izveidi.

Izstrādes laikā tika uzstādīts mērķis – izvērtēt teritoriju plānojumos noteiktās ciemu robežas un to lietderību. Gulbenes novadā kopumā ir trīsdesmit divi ciemi trīspadsmit pagastos. Izvērtējot ciemu robežas, tika izvērtēts esošais apdzīvojums un tā intensitāte, esošās un plānotās ražošanas vai pakalpojumu sniegšanas teritorijas, esošā un tuvākajā nākotnē plānotā ceļu/ielu infrastruktūra, tās izbūve, inženiertehnisko komunikāciju tīkli un to attīstības perspektīvas, valsts noteikto nodokļu slogs attiecībā uz nekustamo īpašumu, atsevišķu risinājumu pamatotība un atbilstība attīstības prognozēm un reālajai situācijai. Publiskajās apspriedēs, kas notika katrā pagastā, iedzīvotāji tika informēti par izmaiņām ciemu robežās un šajā jautājumā netika saņemti nekādi iebildumi un priekšlikumi. Jaunajā plānojumā paredzēts mainīt robežas divpadsmit pagastos no trīspadsmit:

<i>Nr. p.k.</i>	<i>Pagasts</i>	<i>Nr.p.k.</i>	<i>Ciemi</i>	<i>Robežas izmaiņas:</i>		
1	<b>Beļavas pagasts (5)</b>	1	<i>Beļavas ciems</i>	Samazinās		
		2	<i>Letes ciems</i>	Samazinās		
		3	<i>Ozolkana ciems</i>	Samazinās		
		4	<i>Pilskalna ciems</i>	Samazinās		
		5	<i>Svelbergā ciems</i>	Samazinās		
2	<b>Daukstu pagasts (3)</b>	6	<i>Daukstu ciems</i>			Nemainās
		7	<i>Krapas ciems</i>	Samazinās		
		8	<i>Staru ciems</i>	Samazinās		
3	<b>Druvienas pagasts (1)</b>	9	<i>Druvienas ciems</i>	Samazinās		



4	<b>Galgauskas pagasts (2)</b>	10	<i>Galgauskas ciems</i>	Samazinās		
		11	<i>Rimstavu ciems</i>	Samazinās		
5	<b>Jaungulbenes pagasts (2)</b>	12	<i>Gulbīšu ciems</i>			Nemainās
		13	<i>Jaungulbenes ciems</i>			Nemainās
6.	<b>Lejasciema pagasts (2)</b>	14	<i>Lejasciema ciems</i>			Nemainās
		15	<i>Sinoles ciems</i>			Nemainās
7.	<b>Litenes pagasts (1)</b>	16	<i>Litenes ciems</i>	Samazinās		
8.	<b>Lizuma pagasts (2)</b>	17	<i>Lizuma ciems</i>		Palielinās	
		18	<i>Velēnas ciems</i>	Samazinās		
9.	<b>Līgo pagasts (1)</b>	19	<i>Līgo ciems</i>	Samazinās		
10.	<b>Rankas pagasts (3)</b>	20	<i>Rankas ciems</i>	Samazinās		
		21	<i>Rēveļu ciems</i>	Samazinās		
		22	<i>Gaujasrēveļu ciems</i>	Samazinās		
11.	<b>Stāmerienas pagasts (3)</b>	23	<i>Stāmerienas ciems</i>	Samazinās		
		24	<i>Kalnienas ciems</i>	Samazinās		
		25	<i>Vecstāmerienas ciems</i>	Samazinās		
12.	<b>Stradu pagasts (5)</b>	26	<i>Ceļmalu ciems</i>	Samazinās		
		27	<i>Margu ciems</i>			Nemainās
		28	<i>Stradu ciems</i>	Samazinās		
		29	<i>Stāķu ciems</i>	Samazinās		
		30	<i>Šķieneru ciems</i>	Samazinās		
13.	<b>Tirzas pagasts (2)</b>	31	<i>Tirzas ciems</i>	Samazinās		
		32	<i>Vecadulienas ciems</i>			Nemainās

Cienu robežas netiek mainītas Jaungulbenes, Lejasciema pagastos, Stradu pagasta Margu ciemā, Tirzas pagasta Vecadulienas ciemā un Daukstu pagasta Daukstu ciemā. Lizuma ciems ir vienīgais, kam palielinās ciema robeža, iekļaujot tajā rūpnieciskās apbūves teritoriju. Visi ciemi saglabā cienu statusu.

Teritorijas plānojuma izstrādes laikā tika pieņemts domes lēmums par Jaungulbenes ciema sadalīšanu un 2 cienu izveidi: "Jaungulbene" un "Gulbītis", vienlaicīgi izvērtējot perspektīvo apbūvi un precizējot Jaungulbenes ciema robežu. Pašvaldības iestādes izvietotas abos ciemos un kopā nodrošina novada nozīmes attīstības centra pakalpojumu klāstu.

Plānojuma izstrādes gaitā no cienu teritorijām maksimāli tika izslēgtas neapbūvētas lauksaimniecības zemes, kas tiek izmantotas lauksaimnieciskajā ražošanā un apbūve nav paredzēta, tāpat tika pārskatītas perspektīvās apbūves teritorijas, kas šobrīd tiek izmantotas kā lauksaimniecības zemes un kur pārskatāmā nākotnē apbūve neattīstīsies.

Cienu robežas tika noteiktas pa zemes vienību kadastra robežām, bet vietās, kur zemes gabali ir ar lielām lauksaimniecības vai meža zemju teritorijām – to robežpunktiem vai dabīgām robežām (grāvji, meža mala un tml.).

### 3.2. Teritorijas funkcionālais zonējums

Gulbenes novada teritorijas plānojuma teritorijas funkcionālais zonējums izstrādāts atbilstoši ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, kuros noteiktas funkcionālās zonas, to attēlošana, galvenā izmantošana un papildizmantošana. Teritorijas plānojuma funkcionālo zonējumu un spēkā esošo teritorijas plānojumu izvērtējums ir apkopots 3.2.1. tabulā.

#### Funkcionālo zonējumu izvērtējums

Tabula Nr.3.2.1.

Nr. p.k.	Teritorijas plānojuma funkcionālais zonējums atbilstoši MK 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi	Spēkā esošajos teritorijas plānojumos noteiktās funkcionālās zonas
1.	DZS Savrupmāju apbūves teritorija	Ģimenes māju dzīvojamās apbūves teritorija (GM) Viensētu apbūve Jauktas apbūves teritorija (J) Individuālā dzīvojamās apbūves teritorija (IDZ)
1.1.	DZS1 Savrupmāju apbūves teritorija - Vasarnīcu teritorija	Vasarnīcu apbūves teritorija V
2.	DZM Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija	Dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)
3.	DZD Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija	Daudzdzīvokļu māju dzīvojamās apbūves teritorija (DDz) Jauktas apbūves teritorija (J)
4.	P Publiskās apbūves teritorija	Sabiedrisko iestāžu teritorija ( S) Darījumu iestāžu un komerciāla rakstura apbūves teritorija (D) Jauktas apbūves teritorija (J) Sabiedriskas nozīmes objektu apbūves teritorija (S) Komercedarbības objektu apbūves teritorija (K) Jaukta sabiedriskās apbūves teritorija (JS) Darījumu apbūves teritorijas (D)
5.	JC Jaukta centra apbūves teritorija	Jauktas apbūves teritorija (J)
6.	R Rūpnieciskās apbūves teritorija	Ražošanas objektu teritorija ( R ) Jaukta ražošanas objektu un darījumu iestāžu apbūves teritorija (RD) Derīgo izrakteņu atradnes un karjera teritorija Jauktas apbūves teritorija (J) Jaukta ražošanas teritorija (JR)
6.1.	R1 Rūpnieciskās apbūves teritorija- derīgo izrakteņu karjeri	Derīgo izrakteņu atradnes
7.	TR Transporta infrastruktūras teritorija	Satiksmes infrastruktūras objektu apbūves teritorija
8.	TA Tehniskās apbūves teritorija	Komunālās un tehniskās apbūves teritorija (T) Inženiertehniskās apgādes tīkli un objektu apbūves teritorijas (IT)
9.	DA Dabas un apstādījumu teritorija	Dabas un apstādījumu teritorija (DA),

		Atklātā publiskā ārtelpa (APĀ) Labiekārtota sabiedriskā ārtelpa (LĀ)
9.1.	DA1 Dabas un apstādījumu teritorija – Kapsētu teritorija	Kapsētas teritorija (K)
10.	M Mežu teritorija	Mežsaimniecībā izmantojamās teritorijas
11.	L Lauksaimniecības teritorija	Lauksaimniecībā izmantojamā teritorija
11.1.	L1 Lauksaimniecības teritorija – Mazdārziņu teritorija	Mazdārziņu teritorija (MD)
12.	Ū Ūdeņu teritorija	Ūdenstilpju un ūdensteču teritorijas

Izstrādātajā teritorijas plānojumā noteikti 12 funkcionālie zonējumi ar četriem apakšzonējumiem un astoņas teritorijas ar īpašiem noteikumiem (TIN).

Apakšzonējumi:

- DZ1 - savrupmāju apbūves teritorija – ģimenes dārziņu būvēm;
- R1 – rūpnieciskās apbūves teritorija – derīgo izrakteņu karjeri;
- DA1 – dabas un apstādījumu teritorija – kapsētu teritorija;
- L1 - lauksaimniecības teritorija – piepilsētas un ciemu mazdārziņi.

Teritorijas ar īpašiem noteikumiem (TIN):

#### **1. Bruņoto spēku mācību infrastruktūras teritorija (TIN1)**

Bruņoto spēku mācību infrastruktūras teritorija (TIN1) nozīmē teritorijas, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir Nacionālo bruņoto spēku mācību infrastruktūras attīstība, lai stiprinātu Nacionālo bruņoto spēku kaujas un uzņemošās valsts atbalsta spējas.

#### **2. (TIN3) Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums**

Tās ir teritorijas plānojumā paredzētas Savrupmāju apbūves, Publiskās apbūves un Ražošanas apbūves teritorijās. Veicot zemes parcelāciju apbūves gabalos, jāizstrādā detālplānojums, paredzot inženiertehnisko un ielu tīklu nodrošinājumu.

Detālplānojumu izstrāde paredzēta Gulbenes novada teritorijā desmit zemes vienībām:

- Tiltas ielā 20, (kad. Nr. 50010060100), Tiltas ielā 30 (kad. Nr.50010060101) un Tiltas ielā 32, Gulbenes pilsētā (kad. Nr 50010060274), šajās teritorijās paredzēta savrupmāju apbūve.
- Litenes ielā 41, (kad. Nr.50010040202), Litenes ielā 39A (kad.Nr.50010040203) un Litenes ielā 31 (kad. Nr. 50010040132) Gulbenes pilsētā, šajās teritorijās paredzēta rūpnieciskā apbūve.
- Nākotnes ielā 11, (kad. Nr. 50010040210) Gulbenes pilsētā, šī teritorija paredzēta rūpnieciskai apbūvei;
- Teritorijās Vītolas ielā 13 (kad. Nr. 50010070227) un Zaļā ielā 2 (kad. Nr. 50010070269) Gulbenes pilsētā, abas šīs teritorijas paredzētas rūpnieciskai apbūvei.
- Īpašumam, “Niedres”, (kad.Nr.5088 008 0169), Stāmerienas pag., Gulbenes nov., šajā teritorijā paredzēta savrupmāju apbūve.

#### **3. Muižu apbūves teritorija (TIN4)**

Teritorijas plānojumā noteiktas un Grafiskās daļas kartēs attēlotas muižu apbūves teritorijas TIN4. Gulbenes novadā tās noteiktas muižu individuālo aizsardzības zonu

robežās. Zona izveidota, lai noteiktu nosacījumus šai teritorijā esošo objektu saglabāšanai un izmantošanai.

Teritorija ir paredzēta septiņpadsmit novada teritorijā esošajām muižu teritorijām. Muižu apbūves teritorijas ir gandrīz katrā pagastā un pilsētā, izņemot Stradu un Līgo pagastos:

- Vecgulbenes muižas kompleksa apbūves teritorija – Gulbenes pilsētā;
- Beļavas muižas, Blomes muižas, Augulienas muižas un Naglenu muiža apbūves teritorija – Beļavas pagastā;
- Krapas muižas apbūves teritorija – Daukstu pagastā;
- Druvienas muižas apbūves teritorija – Druvienas pagastā;
- Galgauskas muižas apbūves teritorija – Galgauskas pagastā;
- Jaungulbenes muižas apbūves teritorija – Jaungulbenes pagastā;
- Mālmuižas un Sinoles muižas apbūves teritorija – Lejasciema pagastā;
- Litenes muižas apbūves teritorija – Litenes pagastā;
- Lizuma muižas apbūves teritorija – Lizuma pagastā;
- Rankas muižas apbūves teritorija – Rankas pagastā;
- Kalnamuižas un Stāmerienas muižas apbūves teritorija – Stāmerienas pagastā;
- Tirzas muižas apbūves teritorija – Tirzas pagastā.

Teritorijās saglabājama raksturīgā vide - reljefs, apstādījumu, apzaļumojuma un apbūves raksturs, koku grupas un alejas, puķu audzes u.c., kā arī raksturīgie skatupunkti uz kultūrvēsturisko apbūvi. Apbūves atjaunošana ir jāveic saglabājot vēsturiskās apbūves mērogu un izvirzot augstas prasības gan telpiskajiem risinājumiem, gan arhitektoniskajām kvalitātēm, saskaņā ar Pašvaldības būvvaldē apstiprinātu būvprojektu. Nav pieļaujama jaunas vēsturiskajai apbūves funkcijai neatbilstošas apbūves veidošana. Muižu apbūves teritorijās Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde noteikusi vērtīgās ēkas, kas veido pieminekļa sastāvu. Veicot būvniecības darbus šajās ēkās saglabājams ēkas apjoms, apdare un konstruktīvā sistēma.

#### **4. (TIN5) Ainaviski vērtīga teritorija**

Ainaviski vērtīgās teritorijas noteiktas ar mērķi definēt teritorijas atļautās izmantošanas nosacījumus dažādu veidu ainaviskajām teritorijām un ainavisko skatu punktu panorāmas saglabāšanai. Ainaviski vērtīgajās teritorijās nav pieļaujamas tādas darbības, kas rada būtiskas ainavas struktūras izmaiņas. Nav atļauta nozīmīgu, publiski pieejamu skatu punktu un perspektīvu aizsegšana, aizbūvēšana ar ēkām, apstādīšana ar kokiem, u.tml.

Gulbenes novadā izdalītas 12 novada nozīmes ainaviski vērtīgās teritorijas:

- Gaujas ainavu telpa;
- Pededzes ainavu telpa;
- Stāmerienas – Kalnienas ainava;
- Valmes kalna ainava;
- Jaungulbenes ainava;
- Virānes ainava;
- Lizuma ainava;
- Tirzas ainava;
- Pilskalna ainava;
- Dārziņu ainava;
- Sarkanie kalni;
- Kaļņa sili;

Plašāka informācija par ainaviski vērtīgajām teritorijā ir atrodamā teritorijas plānojuma Vides pārskatā un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos.

#### **5. (TIN51) Ainaviskais ceļš**

Ainavisks ceļš - ceļš vai ceļa posms, kas šķērso ainaviski pievilcīgas teritorijas vai skatu punktus un, pa kuru pārvietojoties, vērojamas augstvērtīgas skatu perspektīvas. Gulbenes novada teritorijā, kurā izveidojušās dabiski pievilcīgas ainavas, kas raksturo un iezīmē īpašo konkrētā pagasta vidi, nedrīkst veikt būvniecību vai ierīkot stādījumus un ieaudzēt mežu, kas var aizsegt skatu no publiski pieejamiem skatu punktiem un ainaviskiem ceļiem (ja tādi noteikti vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā, tematiskajā plānā vai lokālplānojumā) uz ainavai raksturīgajiem elementiem un vērtībām.

Ainaviskie ceļi novada teritorijā ir identificēti, lai saglabātu novadam raksturīgās dabas un kultūrvēsturiskās ainavas, veicinātu tūrisma attīstību:

- 1) P38 posmā no Virānes līdz Lizumam;
- 2) V420 no Balvu šosejas līdz Punakrogam;
- 3) V388 no Punakroga līdz novada robežai;
- 4) V847 no Pērles līdz Tirzai;
- 5) V424 no Stariem līdz Gulbītim;
- 6) V417 posmā no Augulienas līdz Pilskalnam;
- 7) V 438 Ūdrupe – Rankas stacija posmā no Ūdrupes līdz P33.

#### **6. (TIN52) Vietējās nozīmes aizsargājamā dabas teritorija**

Teritorijas izveides mērķis nodrošināt sabiedrības iespēju izmantot nozīmīgus teritorijām raksturīgos rekreācijas resursus - ainaviskās vērtības. Izveidot pastaigu, orientieristu un riteņbraucēju taku tīklu. Saglabāt dabas vērtības aizsargājamās meža biotopos, audzēt ražīgu mežu, saglabāt esošo mežaudžu valdošo koku sugu struktūru.

Novadā vietējās nozīmes aizsargājamās dabas teritorijas ir:

1. Litenes parka līcis Litenes pagastā;
2. Dabas parks “Augstie kalni” Lizuma pagastā;
3. Virānes dabas parks Tirzas pagastā;
4. Dabas parks Beļavas pagastā;
5. Krapas parks Daukstu pagastā;
6. Dabas parks (pie Sīļu mājām) Galgauskas pagastā;
7. Parks (Pilssalas) Stāmerienas pagastā

#### **7. (TIN6) Vietējās nozīmes lauksaimniecības teritorija**

Vietējās nozīmes lauksaimniecības teritorija ir zona, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visu veidu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.

Lauksaimniecības zeme ir viena no novada dabas bagātībām, kas spēj veikt vairākas nozīmīgas funkcijas: attīstīt daudzveidīgu lauksaimniecisko ražošanu un pārstrādi, uzturēt ainavu un lauku kultūrvidi, saglabāt tradicionālo lauku apdzīvojuma struktūru. Visvairāk vērtīgo zemju ir Daukstu, Stradu, Lejasciema, Galgauskas un Jaungulbenes pagastā, kas prioritāri izmantojamas lauksaimniecības attīstībai. Īpaši izdalītas vietējās nozīmes lauksaimniecības teritorijas ir ar mērķi - lauksaimniecības attīstībai. Šo teritoriju attīstības

galvenā prioritāte ir visa veida lauksaimnieciskā ražošana: augkopība, lopkopība, pārstrāde, bioloģiskā lauksaimniecība.

#### **8. (TIN7) Nacionālās un vietējās nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija**

Teritorija ir paredzēta Gulbenes pilsētas apvedceļa būvniecībai. Gulbenes pilsētā beidzās reģionālais autoceļš P27 Smiltene-Gulbene, kura turpinājums Gulbenes pilsētā ir Brīvības iela. Pilsētai pieslēdzas vēl trīs reģionālie autoceļi: P35 Gulbene- Balvi – Viļaka - Krievijas robeža (Vientuļi), P36 Rēzekne-Gulbene, kura turpinājums ir Rēzeknes un Parka ielas un P37 Pļaviņas –Madona - Gulbene, kura turpinājums ir Baložu iela. Uz Gulbeni ved arī vairāki vietējie autoceļi: V410 Gulbene - Zeltiņi, V388 Alūksne – Kalniena - Gulbene un V424 Gulbene - Jaungulbene. Apvedceļa izbūves gadījumā ir iespējams novirzīt visu kravas transporta apjomu, kā rezultātā, pilsēta tiktu atslogota no tranzīta satiksmes, kas uzlabotu drošību pilsētas galvenajās ielās. Apvedceļš plānots no autoceļa P27 pakalna pakājes - Rutkastes ceļa krustojumā, apejot saimniecību “Dreiliņi”, virzās gar Valmes ezera purvaino teritoriju un dabas liegumu “Krapas gārša”, to neskarot, turpinās šķērsojot dzelzceļu ar pārbrauktuvi, līdz pievienojas esošajam pašvaldības ceļam un turpinās līdz autoceļam P35. Apvedceļa atrašanās ir norādīta kartogrāfiskajā materiālā, bet tā būvniecības uzsākšanas laiks uz šo brīdi vēl nav paredzams. Apvedceļa teritorijā esošajiem zemju īpašniekiem ir jārēķinās ar noteiktajiem noteikumiem, kas ir norādīti teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos.

### **3.3 Esošā un plānotā publiskā infrastruktūra**

Novadā ir labi attīstīts gan valsts, gan pašvaldības autoceļu tīkls, kas nodrošina piekļūšanu galvenajām apdzīvotajām vietām un ražošanas objektiem. Saskaņā ar likumu par “Par autoceļiem” novada teritoriju šķērso reģionālās nozīmes autoceļi:

- (P27) Smiltene –Velēna - Gulbene,
- (P35) Gulbene – Balvi - Viļaka - Krievijas robeža ar izeju uz Vientuļu robežpārejas punktu,
- (P36) Rēzekne - Gulbene ar izeju uz Terehovas robežpārejas punktu,
- (P37) Pļaviņas-Madona-Gulbene.

Novadu šķērso četrdesmit pieci valsts vietējie autoceļi, kas novada administratīvos centrus savieno ar novada pilsētu, novada apdzīvotām teritorijām, kurās atrodas pagastu pārvaldes, ciemiem vai citiem valsts autoceļiem vai atsevišķu novadu administratīvos centrus savā starpā.

Nr.p.k.	Autoceļa maršruta indekss	Autoceļa maršruta nosaukums	Maršruta kopgarums (km)
1.	V301	Jaunzemi–Rēveļi–Ranka	13.9
2.	V302	Jaunpiebalga–Pērle	15.1
3.	V371	Vireši–Dūre–Lejasciems	27.7
4.	V374	Mežslokas–Čonkas–Dūre	15.1
5.	V388	Alūksne–Kalniena–Gulbene	34
6.	V410	Gulbene–Zeltiņi	22.7
7.	V411	Velēna–Vireši	30.6

8.	V412	Ķeņģi–Jaunpiebalga	21.3
9.	V413	Sinole–Tirzas stacija	9.1
10.	V414	Sinole–Mālmuiža	7.7
11.	V415	Lejasciems–Māli	5.8
12.	V416	Ozolkalns–Lejasciems	15.1
13.	V417	Auguliena–Pilskalns–Litene	27
14.	V418	Ozolkalns–Galgauska	12.4
15.	V419	Pievedceļš Letēm	4.2
16.	V420	Stāmeriena–Pļavnieki–Zeltaleja	19.1
17.	V421	Stāmeriena–Lāčauss	0.8
18.	V422	Pievedceļš Litenei	3.9
19.	V423	Pievedceļš Litenes stacijai	1.1
20.	V424	Gulbene–Jaungulbene	15.2
21.	V425	Pievedceļš Stāķiem	1.1
22.	V426	Pievedceļš Stariem	0.7
23.	V427	Anķupene–Daukste–Līgo	22.7
24.	V428	Dzeņi–Galgauska	10.1
25.	V429	Rimstavas–Ušuri	14.4
26.	V430	Tirza–Jaungulbene–Liede	29.4
27.	V431	Pievedceļš Sveķu skolai	1.5
28.	V432	Virāne–Grote	7.4
29.	V433	Druviena–Lizums	10.4
30.	V434	Pērle–Kraukļi	12.5
31.	V435	Pievedceļš Lizuma stacijai	0.5
32.	V436	Ranka–Tirza	13.4
33.	V437	Ranka–Druviena	15.2
34.	V438	Ūdrupe–Rankas stacija	12.1
35.	V439	Pievedceļš Galgauskai	0.5
36.	V440	Ranka–Gatves	2.2
37.	V441	Pievedceļš Birzes stacijai	5
38.	V442	Velēna–Rīdūži	2
39.	V443	Kalniena–Lubānieši	4.7
40.	V444	Pievedceļš Kalnienas stacijai	0.4
41.	V445	Pievedceļš Uriekstes stacijai	2.6
42.	V446	Pievedceļš Kamaldas stacijai	1.2
43.	V447	Vecaduliena–Kaipi	8.8
44.	V847	Ozoli–Liezēre–Tirza–Stāķi	56.6
45.	V842	Lubāna–Upatnieki	25.5

Saskaņā ar 2017. gada 27. jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr. 361 “Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība”, pašvaldības ielas un ceļi ir apkopoti “Gulbenes novada pašvaldības ielu un ceļu sarakstā” un reģistrēti valsts akciju sabiedrībā "Latvijas Valsts ceļi". Pašvaldības ceļi iedalās: A grupa – ceļi, kas nodrošina transportlīdzekļu satiksmi starp apdzīvotām vietām vai savieno apdzīvotas vietas ar valsts autoceļiem, B grupa – ceļi, kas nodrošina transportlīdzekļu piebraukšanu ne mazāk kā pie trim viensētām un C grupa – ceļi, kas nodrošina transportlīdzekļu piebraukšanu zemju īpašumiem vai mazāk nekā pie trim

viensētām. Ar pašvaldības ielu/ceļu sarakstiem un izvietojumu shēmām var iepazīties Gulbenes novada mājas lapā <http://www.gulbene.lv/lv/nvd/ielas>. Kopējais pašvaldības ceļu garums novadā ir 681,58 km, no kuriem tikai 6,07 km ir melnais segums, bet 485,54 km ir grants segums. Uz šo brīdi intensīvi notiek reģionālo ceļu pārbūve, kā rezultātā tiek noslogoti vietējie valsts ceļi un pašvaldību ceļi, tā pasliktinot to kvalitāti. Ceļu stāvokļu kvalitāte ir vislielākā problēma lauku teritoriju iedzīvotājiem, ko viņi arī norādīja publisko apspriešanu tikšanās reizēs un aptaujās par teritorijas plānojumu. Novadā ielu kopējais garums ir 107,41km, no kurām 31,83km ir melnais segums. Novada ielām, saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, pēc to nozīmes ir noteiktas ielu kategorijas. Pilsētā noteiktas ir A - galvenās pilsētas (maģistrālās) ielas: Baložu iela, Brīvības iela, Rēzeknes iela, Rīgas un Blaumaņu iela, bet pārējām ielām ir noteiktas kategorijas: B - pilsētas nozīmes iela, C - vietējās nozīmes iela un D - piekļūšanas iela. Savukārt ciemu teritorijā ielu kategorijas ir noteiktas: C - vietējās nozīmes iela un D - piekļūšanas iela. Ielu iedalījums ir atrodams pielikumā NR.1

Plānojuma grafiskajā daļā parādīta esošā publiskā infrastruktūra:

1. Valsts reģionālās un vietējās nozīmes ceļi;
2. Platsliežu un šaursliežu dzelzceļa līnijas, t.sk. demontēto dzelzceļu nodalījuma josla kā transporta infrastruktūras teritorija;
3. Pašvaldību ceļi;
4. Elektropārvades 110 kV līnijas;

Kā plānotā publiskā infrastruktūra atbilstoši ilgtspējīgas attīstības stratēģijai ir parādīts perspektīvais Gulbenes pilsētas apvedceļš.

### **3.4. Apgrūtinātās teritorijas un objekti**

Apgrūtinātās teritorijas Gulbenes novada teritorijas plānojuma funkcionālā zonējuma kartēs ir attēlotas Aizsargjoslu likumā noteikto platumu aizsargjoslas, kuras nosaka pašvaldība un grafiski attēlo teritorijas plānojumā, atbilstoši Aizsargjoslu likuma 33.panta desmitās daļas nosacījumiem (atbilstoši 14.05.2009. likuma grozījumiem, spēkā no 01.01.2014.) un aizsargjoslas, ko nosaka datu sniedzēji, atbilstoši likuma par “Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas likums”7.panta “Apgrūtināto teritoriju datu sniegšana iekļaušanai informācijas sistēmā”:

#### **1. Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas**

Saskaņā ar Aizsargjoslu likumu, šo aizsargjoslu galvenais uzdevums ir samazināt vai novērst antropogēnās negatīvās iedarbības ietekmi uz objektiem, kuriem noteiktas aizsargjoslas. Teritorijas plānojumā tādas noteiktas ir:

- virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas:
  - plānojuma grafiskajā daļā attēlotas ūdensteces, kuru kopējais garums ir vismaz 10 km un virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas, kas lielākas par 10 m. Novadā šādas ir 32 upes. Gaujas upes baseina 16 upes: Gauja, Palsa, Vidaga, Tirziņa, Niedrupe, Dzelzupīte, Dzērve, Tirza, Sudaliņa, Mudaža, Dzēsūpīte, Vijata, Gosupe, Azanda,



Vilaune, Ureikste un Daugavas upes baseina 16 upes: Liede, Mandauga, Nidrīte, Ušurupe, Asarupe, Pededze, Tīro grāvis, Audīle, Knerša, Krustalīce, Mugurupe, Sita, Apkārtope, Dzirla, Paparze. Aizsargjoslu platumi atrodami teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu pielikumā.

- Gulbenes novada lielākajām ūdenstilpnēm – Sudala, Ludza, Kalņa, Lazdaga un Ušura ezeriem noteikta un grafiskajā daļā attēlota 300m plata aizsargjosla, Lielajam Virānes, Mezīša, Augulienas, Pinteļa un Sprīvuļa, Galgauskas, Siladzirnavu, Ādmiņa, Pogas un Stāmerienas ezeriem noteikta un grafiskajā daļā attēlota 100m plata aizsargjosla katrā krastā, Apulītim, Moveša, Mustera, Roznieku, Kauguru, Melnajam cepla, Kalmodu, Kalnienas ezeriem noteikta un grafiskajā daļā attēlota 50m aizsargjosla.
- Pārējām ūdenstecēm, ūdenstilpnēm un mākslīgajiem ūdensobjektiem lauku teritorijā – 10 m plata josla katrā krastā.
- aizsardzības zonas ap valsts aizsardzībā esošajiem kultūras pieminekļiem - novadā valsts un vietējās nozīmes aizsargājamo pieminekļu sarakstu veido 256 vienības. Grafiskajā daļā attēlotas 500 m aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem laukos un 100 m aizsargjoslas (aizsardzības zonas) pilsētā. Septiņpadsmit muižu apbūves teritorijām noteiktas individuālās aizsardzības zonas, kuras attēlotas grafiskajā daļā.
- aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām noteiktas, saskaņā ar aprēķiniem, kas veikti Pašvaldības centralizētās ūdensapgādes urbumiem, ņemot vērā ūdens ņemšanas vietas dabiskos apstākļus (ūdens nesošo horizontu aizsargātības un piesārņojuma pakāpi) un prognozējamo ūdens patēriņu. Grafiskās daļas kartēs attēlotas ķīmiskās un bakterioloģiskās aizsargjoslas. Ap akām, urbumiem un avotiem, kurus saimniecībā vai dzeramā ūdens ieguvei izmanto savām vajadzībām individuālie ūdens lietotāji (fiziskās personas), aizsargjoslas netiek noteiktas, ja ir veikta labiekārtošana un novērsta notekūdeņu infiltrācija un ūdens piesārņošana.

## **2. Eksploatācijas aizsargjoslas**

Saskaņā ar Aizsargjoslu likumu šo aizsargjoslu galvenais uzdevums ir nodrošināt dažāda veida komunikāciju un objektu efektīvu un drošu eksploatāciju un attīstības iespējas.

Šīs aizsargjoslas teritorijas plānojumā ir noteiktas:

- gar ielām, autoceļiem un dzelzceļiem;
- aizsargjoslas ap sašķidrinātā oļģūdeņražu gāzes pazemes cisternu grupu iekārtām;
- aizsargjoslas gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu 110kV lauku teritorijā – 30 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas;
- aizsargjoslas ap valsts tīkla metroloģisko, hidroloģisko un pazemes ūdens novērojumu stacijām.
- ap ūdenstorņiem;
- aizsargjoslas ap valsts un vietējā ģeodēziskā tīkla punktiem 50 un 5 m rādiusā no ģeodēziskā punkta centra. Gulbenes novadā atrodas viens ģeomagnētiskā tīkla 1.klases punkts, kuram aizsargjosla ir 50 m rādiusā no punkta centra.
- ap gāzesvadiem, gāzapgādes iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm;
- gar elektriskajiem tīkliem

## **3. Sanitārās aizsargjoslas**

Saskaņā ar Aizsargjoslu likumu šo aizsargjoslu galvenais uzdevums ir paaugstinātu sanitāro prasību nodrošināšana. Plānojumā šāda veida aizsargjoslas ir noteiktas:

- ap kapsētām;
- ap attīrīšanas iekārtām;

#### **4. Drošības aizsargjoslas**

Saskaņā ar Aizsargjoslu likumu šo aizsargjoslu galvenais uzdevums ir nodrošināt vides un cilvēku drošību likumā noteikto objektu ekspluatācijas laikā un iespējamo avāriju gadījumā, kā arī pašu objektu un to tuvumā esošo objektu drošību. Gulbenes novadā drošības aizsargjoslas ir noteiktas:

- ap gāzes uzpildes stacijām;
- ap degvielas uzpildes stacijām.

Netiek noteiktas aizsargjoslas ap aizprosiem, jo nav tādas nepieciešamības

**5. Aplūstošās teritorijas** - visā novada teritorijā – mazie HES, Gulbenes pilsētā – teritorijas pie Krustalīces, Litenes pagastā – pie Pededzes upes Litenes ciemā, Lejasciema pagastā pie Gaujas upes.

#### **6. Aizsargjoslas gar dabas pieminekļiem:**

- Emzes parks Gulbenē,
- Jaungulbenes ozolu aleja Jaungulbenes pagastā,
- Druvienas alejas Druvienas pagastā.

**9. Dabas parku teritorijas** ir noteiktas teritorijas ar īpašiem noteikumiem TIN52.

**10. Dabas liegumu teritorijas** - 10 dabas liegumi, kas ir arī NATURA 2000 teritorijas.

#### **11. Ainaviski vērtīgās teritorijas (TIN5)**

Gulbenes novada teritorijas plānojuma grafiskajā daļā noteiktas 11 novada nozīmes ainaviski vērtīgās teritorijas un ainaviskie ceļi:

1. Gaujas ainavu telpa- telpā ietverts gandrīz viss Gulbenes novadu šķērsojošais Gaujas ielejas posms ar pārtraukumi ciemu teritorijās, rūpniecības funkcionālajās zonās un derīgo izrakteņu ieguves teritorijās. Ainavu telpa šķērso Rankas, Lizuma un Lejasciema pagastu;
2. Pededzes ainavu telpa - izvietojas Litenes, Stradu un Daukstu pagastā;
3. Stāmerienas – Kalnienas ainava - atrodas Stāmerienas pagastā;
4. Valmes kalna ainava - Beļavas pagastā Gulbenes pilsētas pievārtē;
5. Jaungulbenes ainava - ap Ušuru ezeru un tā apkārtni;
6. Virānes ainava- Tirzas pagastā;
7. Lizuma ainava – Lizuma pagastā;
8. Tirzas ainava – Tirzas pagastā;
9. Pilskalna ainava – Beļavas pagastā;
10. Sarkanie kalni – Lejasciema pagastā;
11. Kaļņa sili - Litenes un Stradu pagastā;
12. Ainaviskie ceļi.

**12. Ap dižkokiem** noteiktas aizsardzības zonas 10 m no vainaga projekcijas. Novadā ir apzināti 70 dižkoki, kas atbilst īpaši aizsargājamu koku statusam.

**13. Mikroliegumu teritorijas** – novadā mikroliegumu kopējā platību 2617,70 ha.

**14. Muižu apbūves teritorija (TIN4)** Gulbenes novadā tās noteiktas muižu individuālo aizsardzības zonu robežās.

Ierosinot jaunu objektu būvniecību, renovējot vai rekonstrējot objektus, aizsargjoslas tiek noteiktas vai grozītas saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 33.panta otrās un piektās daļas prasībām.

Atbilstoši mēroga noteiktībai, funkcionālā zonējuma kartēs attēlotas tikai tās aizsargjoslas, kuru platums dabā ir vienāds ar 10 metriem vai pārsniedz 10 metrus, bet virszemes ūdensobjektiem ārpus ciemiem tikai tās aizsargjoslas, kuras pārsniedz 10 metru platumu. Tas darīts ar nolūku, lai atvieglotu kartes lasāmību, tādējādi grafiski neattēlojot 10 metru platās aizsargjoslas ap citiem mazākiem virszemes ūdensobjektiem. Pēc būtības teritorijas plānojums saglabā šīs aizsargjoslas arī ap mazajiem virszemes ūdensobjektiem atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām. Bet aizsargjosla nav nosakāma mākslīgam ūdensobjektam, ja tas atrodas fiziskās personas īpašuma robežās vai kalpo ūdens novadīšanai no piegulošās teritorijas.

Tauvas joslas Gulbenes novadā tiek noteiktas saskaņā ar Zvejniecības likumu (1995), kas gar privāto ūdeņu krastiem ir 4 metri, bet gar pārējo ūdeņu krastiem – 10 metru platumā, izņemot gadījumus, ja privātie ūdeņi visā to platībā un tiem piegulošās sauszemes daļa pieder vienam un tam pašam īpašniekam un zvejas tiesības šajos ūdeņos nepieder valstij. Tauvas joslas platums tiek skaitīts: gar upju lēzeņiem krastiem – no normālās ūdenslīnijas, bet gar upju kraujiem krastiem – no krasta nogāžu augšmalas, turklāt tauvas joslas platumā ietilpst arī zeme no ūdenslīmeņa līdz krasta nogāzei un pati nogāze. Ūdensobjektu piekrastes zemes īpašniekiem ir tiesības lietot tauvas joslu, ciktāl šīs tiesības neierobežo šis likums un citi normatīvie akti. Tauvas joslas bezmaksas lietošana bez iepriekšējas saskaņošanas ar zemes īpašnieku paredzēta kājāmgājējiem, zivju resursu un ūdeņu uzraudzībai un izpētei, robežapsardzībai, vides aizsardzības, ugunsdrošības un glābšanas pasākumu veikšanai. Mēroga noteiktības dēļ tauvas joslas nav grafiski attēlotas Gulbenes novada teritorijas plānojuma grafiskajā daļā, bet tās nosakāmas lokālplānojumu vai detālplānojumu izstrādes gadījumos.

Netiek noteiktas aizsargjoslas ap:

- purviem. Saskaņā ar 29.01.2009. likumā „Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas likums” noteikto, aizsargjoslu ap purviem noteikšana ir Valsts meža dienesta kompetence;
- mežu aizsargjosla ap pilsētām, jo nav tādas nepieciešamības;
- par meliorācijas būvēm un sistēmām aktuālā informācija atrodama meliorācijas kadastra informācijas sistēmu internetā - [www.melioracija.lv](http://www.melioracija.lv). Eksploatācijas aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm nosaka 2012.gada 2.maija Ministru kabineta noteikumi Nr.306 “Noteikumi par eksploatācijas aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm noteikšanas metodiku lauksaimniecībā izmantojamās zemēs un meža zemēs” un 2010.gada 3.augusta Ministru kabineta noteikumi Nr.714 “Meliorācijas sistēmas eksploatācijas un uzturēšanas noteikumi”.

Visu aizsargjoslu teritorijas nosakāmas vai precizējamas izstrādājot topogrāfisko plānu, zemes ierīcības projektu, apgrūtinājumu plānu, lokālplānojumu, detālplānojumu vai objekta būvprojektu ar nepieciešamā mēroga precizitāti.

Ja aizsardzības zonas pārklājas vai krustojas, tad spēkā ir platākā aizsargjosla un stingrākie ierobežojumi.

Objektu un zemes īpašnieku intereses, atbildību un pienākumus nosaka Aizsargjoslu likums un attiecīgie MK noteikumi.

### **3.5. Esošās un plānotās situācijas risinājums pie novada publiskajiem ūdeņiem**

Gulbenes novadā ir seši ezeri, kas civillikumā noteikti kā publiskie ūdeņi, kuriem teritorijas plānojumā jānorāda piekļūšanas iespējas. Ezeri atrodas Stāmerienas, Lejasciema, Jaungulbenes, Lejasciema, Tirzas un Rankas pagastā.

Stāmerienas pagastā - Ludza ezers 280.9 ha;

Lejasciema pagastā - Sudala ezers 182.3 ha (daļēji iestiepjas Alūksnes novadā), un Ādmiņu ezers 28.2 ha;

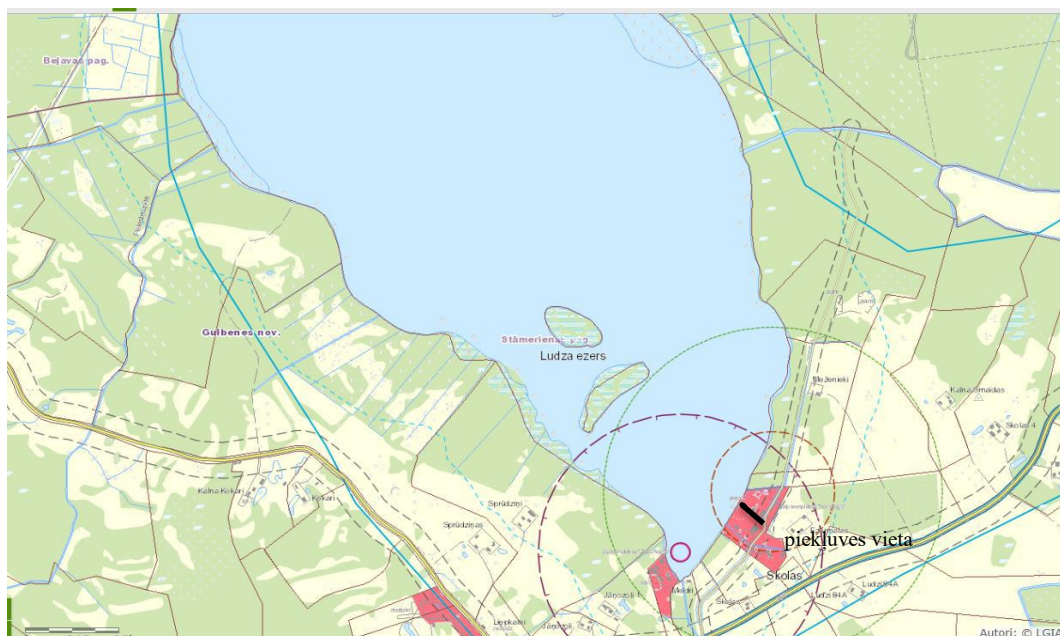
Jaungulbenes pagastā - Ušura ezers 160.8 ha;

Tirzas pagastā - Lielais Virānes ezers – 60.9 ha;

Rankas pagastā - Kalmodu ezers 23.0 ha

Izvērtējot zemju piederību publisko ezeru krastos, tikai diviem no šiem ezeriem Sudala un Ušuru ezeram, ir pašvaldībai piederošās zemes teritorijas, bet pārējiem ezeriem krastu teritorija ir juridisku vai fizisku personu īpašums. Normatīviem aktiem atbilstošās peldvietas novadā nav ierīkotas, bet ir ierīkotas vairākas atpūtas vietas pie ezeriem, kuras iedzīvotāji var brīvi izmantot. Tālāk norādītajos attēlos un grafiskajā daļā ir norādītas piekļuves vietas pie publiskajiem ezeriem.

Lielākais publiskais **Ludza** ezers atrodas Stāmerienas pagastā. Vidējais dziļums ir 4.0 metri, bet maksimālais dziļums - 11.0 metri. Ezeram ir vairākas (2 gab.) salas. Šeit mīt ķīsis, līdaka, rauda, asaris, plaudis, līnis, karūsa, karpa, zutis, plicis, rudulis, kā arī zandarts (Avots: [www.Ezeri.lv](http://www.Ezeri.lv)). Apkārt ezeram visa krasta teritorija pieder juridiskām un fiziskām personām un lielāko to daļu aizņem mežaudzes, līdz ar to piekļuve ir apgrūtināta. Ezera krastā atpūtas iespējas piedāvā atpūtas komplekss “Vonadzīņi” un viesu nams “Zušu nams”. Notiek dažādas aktivitātes uz ūdens: vindsērfings, ūdensslēpes, ūdens dēlis, katamarāns un izbraucieni ar ūdens motocikliem un arī aktīva makšķerēšana (Avots: [www.zusunams.lv](http://www.zusunams.lv)). Piekļuve gājējiem pie ezera iespējama caur atpūtas kompleksu “Vonadzīņi”, bet ievērojot īpašnieku nosacījumus. Uz šo brīdi pašvaldībā nav izstrādāta kārtība, kādā izmantojami publiskā lietošanā esošie ūdeņi, līdz ar to ezera krasta zemju īpašnieki bieži vien rīkojas pēc sava ieskata un atbildības.



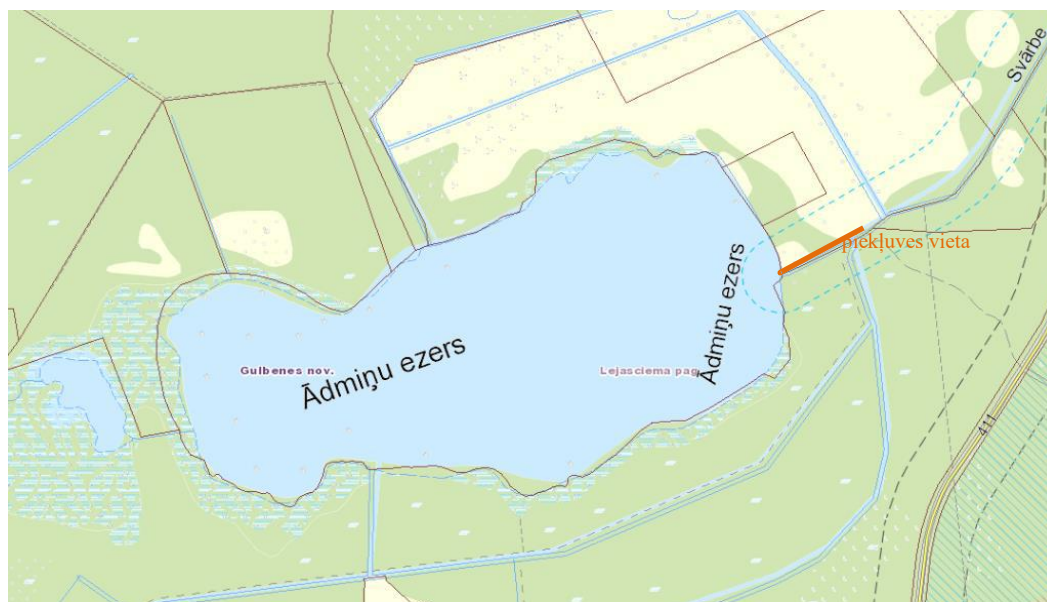
Att. Nr.3.5.1. Piekļuve pie Ludza ezera

Otrs lielākais publiskais ezers **Sudals** atrodas Lejasciema pagastā. Vidējais dziļums ir 3.6 metri, bet maksimālais dziļums - 10.2 metri. Šeit mīt līdaka, asaris, rauda, rudulis, ķīsis, plaudis, līnis, plicis, ausleja, mailīte, kā arī baltais platpieris (Avots: [www.Ezeri.lv](http://www.Ezeri.lv)). Pie Sudala ezera divi krastam pieguļušie zemes īpašumi pieder pašvaldībai. Zemes īpašums ar nosaukumu “Peldvieta” ir iznomāts juridiskai personai, kurā ir iekārtota atpūtas vietu, kas ir brīvi pieejama jebkuram interesentam.



Att. Nr.3.5.2. Piekļuve pie Sudala ezera

Lejasciema pagasta otra publiskā **Ādmiņu ezera** vidējais dziļums ir 1.3 metri, bet maksimālais dziļums - 2.2 metri. Šeit mīt līdaka, asaris, rauda, karūsa, plaudis, plicis, rudulis, kā arī līnis (Avots: [www.Ezeri.lv](http://www.Ezeri.lv)). Krasta zonā nav pašvaldības īpašumu, bet Latvijas valsts meži savā īpašumā ir iekārtojuši publisku, labiekārtotu atpūtas vietu.



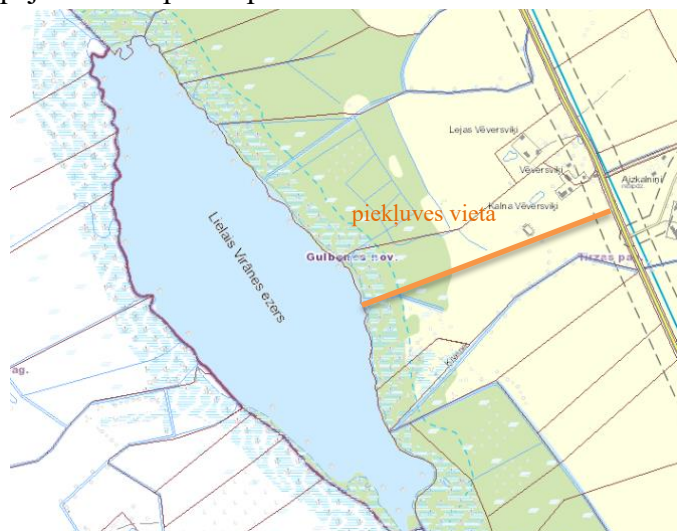
Att. Nr.3.5.3. Piekļuve pie Ādmiņu ezera

Jaungulbenes pagasta **Ušura** ezers ir 8.dziļākais Latvijas ezers, tā vidējais dziļums ir 6.8 metri, bet maksimālais dziļums - 40.0 metri. Šeit mīt zandarts, līdaka, asaris, rauda, līnis, karūsa, plaudis, zutis, karpa, mailīte, rudulis, kā arī vēdzele. (Avots: [www.Ezeri.lv](http://www.Ezeri.lv) ). Ezera dienvidrietumu daļā, 104 m no krasta Līnšalinā atrodas ezera klāstu mītne – valsts nozīmes arheoloģijas piemineklis. Ezera krasta zonā pašvaldībai pieder pieci zemes īpašumi, kas uz šo brīdi ir iznomāti fiziskām un juridiskām personām. Īpašumā “Āpsīšu peldvieta” ir iekārtota publiska atpūtas vieta, kura ir ļoti populāra novada iedzīvotājiem.



Att. Nr.3.5.4. Piekļuve pie Ušuru ezera

Tirzas pagasta **Lielā Virānes** ezera vidējais dziļums ir 0.7 metri, bet maksimālais dziļums - 2.0 metri. Šeit mīt līdaka, asaris, rauda, līnis, plaudis, karūsa, kā arī karpa (Avots: [www.Ezeri.lv](http://www.Ezeri.lv) ). Ezerā atrodami sapropeļa krājumi. Piekļūšana pie ezera ir apgrūtināta ne tikai tāpēc, ka pašvaldībai nepieder īpašumi krasta zonā, bet arī tāpēc, ka praktiski lielākā daļa ezera krasta līnijas ir aizaugusi ar purvainiem mežiem un lielu niedrāju joslu. Piekļūšana kājāmgājējiem ir iespējama caur privātīpašumu un ar laivu braucot caur kanālu.



Att. Nr.3.5.5. Piekļuve pie Lielā Virānes ezera

Rankas pagasta publiskā **Kalmodu** ezera vidējais dziļums ir 1.0 metri, bet maksimālais dziļums - 1.5 metri. Šeit mīt asaris, līdaka, karūsa, kā arī līnis. (Avots: [www.Ezeri.lv](http://www.Ezeri.lv)). Ezera krasti ir aizauguši ar tendenci pārpurvoties. Ezera krastos nav pašvaldības īpašumu. Piekļuve iespējama, šķērsojot privātīpašumus, kurā tā netiek liegta.



Att. Nr.3.5.6. Piekļuve pie Kalmodu ezera

Stājoties spēkā (01.01.2015.) Zemes pārvaldības likumam, tiek noteikts, ka pašvaldības ir publisko ūdeņu valdītāji un likums “Par pašvaldībām” nosaka pienākumu rūpēties par racionālu publisko ūdeņu pārvaldību un to ilgtspējīgu izmantošanu un nodrošināt brīvu piekļuvi publiskajiem ūdeņiem un to brīvu lietošanu. Līdz šim novadam nav izstrādāti normatīvie akti, kas regulētu publisko ūdeņu pārvaldību, tāpēc Gulbenes novada pašvaldībai būtu jāizvērtē turpmāk piemērotākie publisko ūdeņu pārvaldības un apsaimniekošanas izstrādājami normatīvi akti.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ir noteikts atļautais izmantošanas veids funkcionālajā zonā Ūdeņu teritorija (Ū), kas nosaka prasības, lai izplānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdens resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai. Noteikumos ir noteikts, ka peldvietu ierīkošana jāveic, ievērojot spēkā esošo normatīvo aktu prasības. Publisko ūdeņu krasta līnijai jābūt brīvi pieejamai, bez žogiem un būvēm, izņemot publiski izmantojamas laipas.

Gulbenes novadā publiskie un pārējie ezeri, pēc iekšzemes publisko ūdeņu pārvaldības vadlīnijās noteiktām pazīmēm galvenokārt ir “rekreācijas ezeri”- ezeri, kuros galvenā izmantošana ir rekreācija, atpūta, tūrisms un sports. Normatīvie akti, iespējams, būtu jāizstrādā trijiem lielākajiem publiskajiem ezeriem: Ludza, Sudala un Ušuru ezeriem, kā arī pašvaldības īpašumā piederošajiem ezeriem, kurus visvairāk izmanto rekreācijai. Novadā skaitliski ir daudz ezeru un ūdenstilpju, bet lielākai daļai pie tiem ir apgrūtināta piekļūšana, jo krasti ir ar apaugumu un purvaini, līdz ar to novadā netiek speciāli plānots publisko peldvietu

izvietojums. Kā arī lielākajai daļai ezeru krasta līnijas nav pašvaldības īpašumi un līdz šim novadā nav bijusi interese par publisko peldvietu ierīkošanu. Vienīgā interese no iedzīvotāju puses par peldvietas ierīkošanu ir Gulbenes pilsētā pie mākslīgi uzstādītajās ūdenskrātuves “Gulbenes Dzirnavezers”, kas ir pašvaldības īpašums. Teritorijas plānojuma grafiskajā daļā šīs ūdenskrātuves krasta līnijas funkcionālais zonējums ir noteikts, kā dabas apstādījumu teritorija (DA), kurā ir atļauta peldvietu ierīkošana un apsaimniekošana normatīvo aktu noteiktajā kārtībā. Perspektīvē šajā teritorijā iespējama peldvietas ierīkošana normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.

### **3.6. Kopīgo interešu teritorijas**

Kopīgās intereses, teritoriju attīstības plānošanā, izpaužas kopīgu projektu izstrādē un īstenošanā, kā potenciālais darba tirgus un uzņēmējdarbības attīstības virziens, tūrisma veicināšanas un dabas bagātību saglabāšanas kontekstā. Vairāku pašvaldību kopējās intereses veidojas, balstoties uz pašvaldību specializāciju noteiktu pakalpojumu un atsevišķu resursu sniegšanā.

Gulbenes novads robežojas ar desmit kaimiņu novadiem:

- Latgales reģiona Balvu un Rugāju novadu,
- Vidzemes reģiona Apes, Alūksnes, Lubānas, Madonas, Cesvaines, Jaunpiebalgas, Raunas un Smiltenes novadu.

Sadarbības virzieni ar blakus novadiem ir kultūras, tūrisma un sporta jomā, izglītībā, jauniešu sektorā, uzņēmējdarbībā, pakalpojumu pieejamība, sabiedriskais transports, dabas liegumu, upju un ezeru apsaimniekošana.

#### **Esošās sadarbība ar kaimiņi novadiem**

*3.6.1.tabula*

<b>Funkcionālās saites</b>	<b>Sadarbības jomas</b>	<b>Sadarbības novadi, pilsētas</b>
<b>Izglītība</b>	Augstākā izglītība.	Smiltene, Valmiera, Rēzekne, Daugavpils, Madona
	Profesionālā izglītība.	Priekuļi, Smiltene, Ērgļi, Barkava, Valmiera
	Vispārējā izglītība.	Jaunpiebalga, Cesvaine, Alūksne, Balvi, Smiltene, Madona
<b>Uzņēmējdarbība</b>	Darba tirgus	Alūksne, Balvi, Madona, Cēsis, Valmiera, Smiltene
<b>Pakalpojumi</b>	Veselības aprūpe	Balvi, Madona, Valmiera, Rīga, Rēzekne.
	Sociālā aprūpe	Balvu un Rugāju novads
	Peldbaseins	Balvi.
	Uzņēmumu reģistrs	Valmiera
<b>Tūrisms</b>	Tūrisma maršruti, tūrisma	Ape, Alūksne, Balvi, Lubāna,



	infrastruktūra, kopēji velomaršruti, kartes u.c. aktivitāšu attīstība.	Cesvaine, Madona, Smiltene, Jaunpiebalga, Rauna
<b>Sabiedriskais transports</b>	Starppilsētu maršruti.	Kaimiņu novadi, Cēsis, Daugavpils, Jēkabpils, Pļaviņas, Preiļi, Valmiera, Rēzekne.
<b>Transports</b>	Reģionālās nozīmes autoceļu sakārtošana	Madonas, Alūksnes, Smiltenes, Balvu novadi.
	Platsliežu dzelzceļa infrastruktūras sakārtošana/atjaunošana	Madonas un Balvu novadi.
	Šaursliežu dzelzceļa saglabāšana.	Alūksnes novads.
<b>Daba</b>	Aizsargājamo teritoriju apsaimniekošana Dabas liegumu (Lubānas mitrājs), upju, ezeru apsaimniekošana, Mežu apsaimniekošana.	Lubānas, Rugāju, Apes, Alūksnes, Raunas, Balvu, Jaunpiebalgas, Cesvaines, Raunas, Madonas un Smiltenes novads

Uzsākot Gulbenes novada teritorijas plānojuma izstrādi, pašvaldība 2016.gada 1.aprīlī nosūtīja vēstules kaimiņu pašvaldībām, informējot par Gulbenes novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu un aicinot izteikt savu viedokli par iespējamo kopīgo interešu teritorijām, un to tālāko attīstību. 3.6.2.tabulā apkopotas pašvaldību sniegtās atbildes/nosacījumi Gulbenes novada teritorijas plānojuma izstrādei.

Piecas no desmit pašvaldībām nosacījumus neizvirzīja, tomēr tas nenozīmē, ka teritorijas plānojuma ietvaros nav kopīgo interešu teritorijas, kas ir izvērtējamas.

Saņemtie nosacījumi kopīgo interešu teritoriju turpmākajai plānošanai no kaimiņu pašvaldībām Gulbenes novada teritorijas plānojuma izstrādei apkopoti tabulā Nr. 3.6.1.

3.6.2.tabula

<b>Kaimiņu pašvaldība, atbildes saņemšanas datums</b>	<b>Nosacījumi / kopīgās intereses</b>	<b>Atbilde/ komentārs</b>
<b>Raunas novada dome</b> 24.05.2016.	Nav iebildumu un nosacījumu	Ņemts vērā. - Upe Palsa
<b>Alūksnes novada pašvaldība</b> 11.04.2015.	Ievērtēt Alūksnes novadā esošo nekustamo kultūras pieminekļu, valsts autoceļu un ūdensteču, kas robežojas ar Gulbenes novadu, aizsargjoslas	Ņemts vērā. - kopīgs publiskais ezers: Sudala ezers - robežojas ar Sprīvuļu ezeru
<b>Apes novada dome</b> 7.04.2016.	Ņemot vērā, ka Gulbenē atrodas reģionālās valsts iestādes (LAD, VZD, CSDD) vērst uzmanību arī ceļiem, kas ved uz Apes novadu; Kopīgi pasākumi Gaujas upes baseina apsaimniekošanā un citi pasākumi, kuru realizācija pozitīvi ietekmē abu kaimiņu	Ņemts vērā.

	novadu attīstību	
<b>Cesvaines novada dome</b> 07.04.2016.	Teritorijas plānojuma izstrādē ņemt vērā novada pierobežu teritorijā noteiktās autoceļu, virszemes ūdensobjektu un kultūras pieminekļu aizsargjoslu teritorijas, kas robežojas vai pārklājas ar Gulbenes novada Druvienas un Tirzas pagasta teritoriju. Teritorijas plānojuma izstrādē ņemt vērā nozīmīgākās kopējo interešu teritorijas starp Cesvaines un Gulbenes novadiem: <ul style="list-style-type: none"> <li>• tūrisma infrastruktūras attīstība sasaistē ar kopīgu tūrisma maršrutu izstrādi</li> <li>• Tirzas upes baseina apsaimniekošana un aizsardzība</li> <li>• transporta infrastruktūras uzturēšana (dzelzceļš, valsts reģionālie autoceļi)</li> <li>• atkritumu apsaimniekošanā</li> <li>• sabiedriskā transporta tīkla attīstība</li> <li>• izglītības, kultūras un sporta pasākumu kopīga rīkošana</li> <li>• sadarbība ražošanas teritoriju attīstībā</li> <li>• projektu saskaņošana robežai pieguļošos īpašumos.</li> </ul>	Ņemts vērā. - robežojas ar publisko ezeru - Lielo Virānes ezeru
<b>Madonas novada pašvaldība</b> 25.04.2016.	Madonas novadā nav objektu, kuru aizsargjoslas atrodas Gulbenes novada teritorijā, izņemot virszemes ūdensobjektus un līnijbūves.	Ņemts vērā.
<b>Balvu novads</b> Nav saņemts	Novadu kopīgo interešu teritorija ir: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sitas upe,</li> <li>- reģionālais autoceļš P 35 Gulbene—Balvi—Viļaka—Krievijas robeža (Vientuļi);</li> <li>- Natura 2000 nozīmes īpaši aizsargājamā dabas teritorija - dabas liegums “Lubānas mitrājs”</li> </ul>	
<b>Rugāju novads</b> Nav saņemts	Novadu kopīgo interešu teritorija ir: <ul style="list-style-type: none"> <li>- ūdenstilpes: Kalnis un Lazdags;</li> <li>- Natura 2000 nozīmes īpaši aizsargājamās dabas teritorija, dabas liegumi “Pededzes lejtece” un “Lubānas mitrājs”.</li> </ul>	
<b>Lubānas novads</b> Nav saņemts	Novadu kopīgo interešu teritorija ir: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Natura 2000 nozīmes īpaši aizsargājamā dabas teritorija - dabas liegums “Lubānas mitrājs”;</li> <li>- upe Mandauga grāvis.</li> <li>- valsts vietējais autoceļš V 843</li> </ul>	
<b>Jaunpiebalgas</b>	Novadu kopīgo interešu teritorija ir:	

<p><b>novads</b> Nav saņemts</p>	<p>- demontētās dzelzceļa līnijas Ieriķi-Gulbene tālākā izmantošana, - Gaujas upes apsaimniekošana un izmantošana ūdenstūrisma attīstībai.</p>	
<p><b>Smiltenes novads</b> Nav saņemts</p>	<p>Novadu kopīgo interešu teritorija ir - ūdenstilpe Palsa; - Natura 2000 nozīmes īpaši aizsargājamā dabas teritorija - dabas liegums "Lielais purvs", - reģionālais autoceļš P 27 Smiltene – Gulbene ,</p>	

Izvērtējot praktiski un reāli iespējamo sadarbību starp Gulbenes novada un kaimiņu pašvaldībām, jāņem vērā katras pašvaldības individuālie mērķi un skatījums uz sava novada attīstību. Ar visām pašvaldībām kopīgais attīstāmais virziens pārsvarā ir satiksmes infrastruktūras, ūdeņu un dabas resursu plānošana. Īpaša uzmanība jāpievērš īpaši aizsargājamo dabas teritoriju aizsardzībai un apsaimniekošanai.

#### **4. PLĀNOJUMA ATBILSTĪBA GULBENES NOVADA ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJAI 2014.-2030.**

Gulbenes novada teritorijas plānojuma izstrāde notika vienlaicīgi ar Gulbenes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2014.-2030. gadam izstrādi. Izstrādes laikā tika pieņemti MK noteikumi Nr.240. „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas ļauj plānojumu izstrādāt kā vienotu un salīdzināmu dokumentu ar citu novadu teritorijas plānojumiem, kas atvieglo teritorijas plānojumu lasīšanu, izpratni un ieviešanu.

Gulbenes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2014.-2030. gadam, apstiprināta ar 2016.gada 25. februārī Gulbenes novada domes lēmumu (protokols Nr.2, 11.§) un tajā ietvertās vadlīnijas ņemtas vērā plānošanas procesā gan teritorijas plānojuma grafiskajā daļā, gan teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos un citos dokumentos.

**Gulbenes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā noteiktās galvenās vadlīnijas teritorijas plānošanai, kas iestrādātas teritorijas plānojumā:**

##### **● Vadlīnijas apdzīvojamā telpiskās struktūras attīstības plānošanai**

1. Būvniecībā ievērot ilgtspējīgas attīstības principu, saskaņā ar kuru būvniecības procesā rada kvalitatīvu dzīves vidi esošajām un nākamajām paaudzēm, nodrošinot būvei nepieciešamos energoresursus, sekmējot esošo būvju izmantošanu un pielāgošanu, un efektīvu dabas resursu izmantošanu.

2. Būvniecības procesā ievērot vides pieejamības principus, saskaņā ar kuru būvniecības procesā veido vidi, kurā personas var ērti pārvietoties un izmantot būves atbilstoši to funkcijām.
3. Veicināt policentrisku apdzīvojuma struktūras veidošanos, vienlaicīgi nostiprinot Gulbeni kā reģionālās nozīmes attīstības centru. Integrēt pārējās apdzīvotās vietas kopējā funkcionālā tīklā, kas balstīts uz attīstības centriem, to savstarpēju sadarbību un papildinātību.
4. Plānojot apdzīvojuma sistēmu, izvērtēt līdzsvaru starp teritorijā izvietoto mājokļu, darba vietu un pieejamo pakalpojumu daudzumu un daudzveidību.
5. Apdzīvojuma attīstīšanu plānot, ievērojot ceļu izvietojumu, lai radītu priekšnoteikumus intensīvai sabiedriskā transporta izmantošanai. Uzlabot pilsētas un ciemu sasniedzamību, sakārtojot valsts un pašvaldības ceļus.
6. Apdzīvoto vietu attīstībā priekšroku dot iedzīvotāju skaita un apbūves blīvuma paaugstināšanai esošajās ciemu robežās, izvērtējot spēkā esošajos teritorijas plānojumos iezīmēto jaunu apbūves zonu nepieciešamību.
7. Veicināt pilsētas un esošo ciemu attīstību un dzīvotspēju, koncentrēt tur ekonomiskās aktivitātes, kvalitatīvus mājokļus un pakalpojumus, maksimāli efektīvi izmantojot teritoriju un resursus. Neveicināt ciemu teritorijās jaunu un atsevišķi izvietotu un no centralizētajām inženierkomunikācijām attālinātu ražošanas būvju un dzīvojamo ēku būvniecību.
8. Ražošanas un noliktavu apbūves teritorijas izvietojamas atsevišķi no dzīvojamajām teritorijām, atdalot tās ar zaļo joslu.
9. Ciemu teritorijā minimālā jaunveidojamo dzīvojamo māju apbūves teritoriju platība nosakāma -1500 m<sup>2</sup>, pilsētā 1200 m<sup>2</sup>. Lai saglabātu ciemu un pilsētas iedzīvotāju tradicionālo dzīvesveidu un nodrošinātu racionālu zemes izmantošanu, urbānajās teritorijās pieļaujams plānot lauksaimniecībā izmantojamas teritorijas.
10. Jāveicina esošo ēku un būvju, pamesto apbūves teritoriju izmantošana, degradēto teritoriju rekultivēšana.
11. Ciemos un pilsētā nav pieļaujama iedzīvotāju dzīves vides kvalitātes pasliktināšana ar trokšņu, smaku vai citu piesārņojumu, ražošanas uzņēmumu izvietošana ar būtisku ietekmi uz vidi, derīgo izrakteņu ieguve un apmežošana.
12. Novada ciemos, lai nodrošinātu ilgtspējīgu vides kvalitāti, ir jāsakārto:
  - centralizēta ūdens apgāde un kanalizācija,
  - sadzīves atkritumu šķirošana,

- ielu segums un satiksmes drošība,
  - centralizētā siltumapgāde un mājokļu energoefektivitāte,
  - publiskā telpa un zaļās zonas.
13. Nodrošināt novada apdzīvotajās vietās - pilsētā un ciemos pievilcīgu vidi gan iedzīvotājiem, gan investoriem, mazināt telpiskās un dzīves līmeņa atšķirības.
14. Novada teritorijā, lai paaugstinātu/nodrošinātu dzīves vides pievilcību, iedzīvotāji jānodrošina ar sociālajiem pakalpojumiem, izvērtējot pieprasījumu un lietderību:
- vietām pirmskolas iestādēs,
  - ērti sasniedzamām skolām pamata un vidējās izglītības līmeņos,
  - ērti sasniedzamām primārās medicīnas apkalpes iestādēm (ģimenes ārstu praksēm) ar pietiekamu kapacitāti,
  - ērti izmantot/pieklūt daudzveidīgām sociālās aprūpes iestādēm (jauniešu centri, dienas centri dažādām sociālajām grupām, vasaras nometnes skolēniem, sociālās mājas u. tml.),
  - iespēju ērti izmantot/pieklūt daudzveidīgiem kultūras/izglītojošiem un izklaides pasākumiem (literāri un mākslinieciski sarīkojumi, lekcijas, teātru izrādes, koncerti, pašdarbības pulciņi, ansambļi, kori, izstādes u. tml., atpūtas vakari dažādām paaudzēm), sporta laukumiem, stadioniem, labiekārtotām peldvietām, treniņu un sacensību telpā.

#### **● Vadlīnijas transporta koridoru un infrastruktūras attīstībai un plānošanai**

1. Jānodrošina visu apdzīvojuma centru, ražošanas un pakalpojuma objektu sasniedzamība pa labas kvalitātes ceļiem.
2. Plānot valsts un pašvaldības ceļu rekonstruēšanu, vienlaicīgi palielinot ceļu ar melno segumu īpatsvaru.
3. Paredzēt teritorijas rezervēšanu perspektīvo transporta un infrastruktūras maģistrālo trašu izbūvei, t.sk. Gulbenes perspektīvajam apvedceļam Smiltenes – Balvu virzienā.
4. Pēc iespējas samazināt un savstarpēji attālināt esošos pieslēgumus valsts reģionālās nozīmes ceļiem, ceļu pieslēgšanā ievērot ceļu hierarhiju.
5. Paredzēt teritoriju rezervēšanu uzņēmējdarbības atbalsta infrastruktūras attīstībai pie nozīmīgākajiem satiksmes koridoriem.
6. Paredzēt teritorijas kājāmgājējiem, pastaigu un tūrisma taku, un veloceļu tīklu izveidi, kā arī rezervēt pietiekošas teritorijas kājāmgājējiem un veloceļu tīklu izveidei perspektīvā.

7. Mazināt trokšņa nepatīkamo ietekmi ar atbilstošu zemes izmantošanas plānošanu un paredzot citus aizsargpasākumus.
8. Jaunveidojama apbūve jāplāno tādā attālumā no ceļiem un dzelzceļa, kas neprasa papildus pasākumus aizsardzībai no transporta radītā trokšņa, izplūdes gāzēm un citas negatīvās ietekmes.
9. Teritorijas plānojumā jāattēlo apdzīvoto vietu ielu tīkls, nosakot ielu kategorijas un galvenās prasības to tehniskajiem parametriem.
10. Teritorijas plānojumā jāprecizē un jāattēlo ainaviskie ceļi vai to posmi. Veicot šo ceļu rekonstrukciju un nodrošinot kvalitatīvu segumu, vienlaicīgi saglabājams ceļa raksturs, ainava un izteiksmīgums.
11. Teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā jāattēlo mazās aviācijas lidlauku teritorijas.
12. Sabiedriskā transporta sistēmas plānošanā ievērot dažādu pārvadājuma veidu savstarpējo saistību, nodrošinot optimālas pārvietošanās iespējas novada iedzīvotājiem, uzņēmējiem, tūristiem.
13. Novada attīstības plānošanas dokumentos paredzēt ciemu un pilsētas teritoriju nodrošinājumu ar vides aizsardzības un sabiedrības veselības prasībām atbilstošu infrastruktūru.
14. Inženiertīkli pēc iespējas kompakti jākoncentrē gar ceļiem un ielām to nodalījuma joslās, pēc iespējas izvairoties no atsevišķu zemes vienību robežu šķērsošanas.
15. Novada ilgtspējīgās attīstības stratēģija atbalsta ūdenssaimniecības un atkritumu apsaimniekošanas sistēmas uzlabošanu un modernizāciju, nosakot prasības un veicinot pieslēgumu skaita palielināšanu pie centralizētajām sistēmām.
16. Plānojot jaunu apbūvi, paredzēt pieslēgšanos pie centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmām.
17. Jānodrošina atbilstoša energoapgādes jauda ražošanas, publiskā sektora un māsaimniecību vajadzībām.
18. Jāatbalsta mūsdienu prasībām atbilstošu informācijas sistēmu izveide visās apdzīvotās vietās, nodrošinot līdzvērtīgu pieeju informācijas un telekomunikāciju pakalpojumiem, jāveicina platjoslu interneta attīstība.
19. Novada ilgtspējīgās attīstības stratēģija atbalsta „zaļo enerģiju”- alternatīvos energoapgādes veidus un videi draudzīgu tehnoloģiju attīstību, izmantojot atjaunojamos

energoresursus. Teritorijas plānojumā jāizvirza nosacījumi šo objektu izvietojumam novada teritorijā.

## 20. Dzelzceļa līnijas atjaunošana Gulbene - Pitalova.

### **● Vadlīnijas lauksaimniecības un mežsaimniecības teritoriju attīstībai un plānošanai**

1. Novadā atbalstāma daudzveidīga mežsaimniecības un lauksaimniecības teritoriju izmantošana videi draudzīgas ražošanas vajadzībām un apdzīvojuma nodrošināšanai.
2. Bez pamatotas vajadzības neplānot lauksaimniecības un mežsaimniecības teritoriju transformēšanu citos zemes izmantošanas veidos.
3. Lai aizsargātu ūdens resursus, paredzēt kompleksus pasākumus virszemes un pazemes ūdeņu aizsardzībai. Paredzēt pasākumus meliorācijas sistēmu uzturēšanai mežsaimniecības un lauksaimniecības teritorijās.
4. Derīgo izrakteņu ieguve atļauta ārpus ciemiem lauksaimniecības un mežsaimniecības teritorijās atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
5. Atbalstāma sapropeļa ieguve novada ezeros, ezeriem pieguļošajās teritorijās – tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai nepieciešamo tehnoloģisko iekārtu un rūpniecības uzņēmumu izvietošana.
6. Teritorijas plānojumā jāiekļauj nosacījumi derīgo izrakteņu ieguves uzsākšanai vai aizliegšanai, karjeru rekultivācijai un turpmākai izmantošanai.
7. Nav pieļaujama dažāda veida piesārņojuma palielināšana, kas negatīvi ietekmē dabas vidi, pazemes ūdeņus, cilvēku dzīves vidi un satiksmes drošību.
8. Mežsaimniecības teritoriju prioritāte ir mežsaimnieciska izmantošana un rekreācija, atjaunojot mežu resursus un apmežojot mazvērtīgākas lauksaimniecībā izmantojamas zemes.
9. Teritorijā tiek atbalstīta ar kokapstrādi saistītu ražotņu attīstība, veicinot jaunu darba vietu rašanos.
10. Lai saglabātu novada lauksaimnieciskos resursus, nav pieļaujama īpaši vērtīgo lauksaimniecības teritoriju apmežošana, aizaudzēšana ar krūmiem, meliorācijas sistēmu sagraušana.
11. Apmežojot lauksaimniecības teritorijas, nav pieļaujama ainavisko skatu perspektīvu un kultūrvēsturisko objektu aizsegšana. Kritiski jāizvērtē meliorēto zemju apmežošana.

12. Tiek atbalstīta lauksaimniecības teritoriju elastīga un daudzveidīga izmantošana - lauksaimnieciskās ražošanas dažādošana, netradicionālā, bioloģiskā lauksaimniecība, amatniecība, tūrisms un cita veida pakalpojumu attīstība.
13. Jāierobežo invazīvo sugu (latvāņu) izplatība.
14. Netiek atbalstīta ģenētiski modificēto augu audzēšana.

### **● Vadlīnijas kultūrvēsturiski nozīmīgo teritoriju attīstībai un plānošanai**

1. Tūrisma attīstībai jāturpinās saskaņoti ar dabas un kultūras pieminekļu aizsardzību, liekot uzsvāru uz izziņas, kultūras un rekreācijas tūrismu.
2. Lai neradītu paaugstinātu slodzi uz vidi, pirms tūrisma vai rekreācijas objektu izveides jāizvērtē visi potenciālie riski un vidi ietekmējošie faktori
3. Teritorijas plānojumā jānosaka motorizēto ūdens transportlīdzekļu izmantošanas prasības ezeros un upēs.
4. Teritorijas plānojumā jāparāda piekļuves vietas pie publiskajiem ūdeņiem, jānosaka prasības publisko peldēšanās vietu aprīkošanai un uzturēšanai, jāuzlabo pieejamība ūdeņiem.
5. Ciemos un pilsētā jānodrošina zaļo zonu vizuāli pievilcīga uzturēšana, papildinot ar jauniem, piesaistošiem vides objektiem.
6. Jāatbalsta velotūrisma attīstība novada teritorijā.
7. Jānodrošina upju ainavu ekoloģisko funkciju saglabāšanu, neparedzot darbības, kas varētu tās apdraudēt.
8. Jāparedz upju ieleju prioritāru izmantošanu rekreācijai un ilgtspējīga tūrisma attīstībai.
9. Jāattīsta uzņēmējdarbības un tūrisma pakalpojumu infrastruktūru saistībā ar kultūrainavu telpas kvalitātes palielināšanu.

### **● Vadlīnijas ainaviski vērtīgo teritoriju attīstībai un plānošanai**

1. Saglabāt novada ainavu daudzveidību un kultūrvēsturisko identitāti.
2. Plānojot darbības īpaši aizsargājamo un kultūras pieminekļu teritorijās vai to aizsargjoslās, jāņem vērā normatīvo aktu un dabas aizsardzības plānu prasības.



3. Novada un vietējās nozīmes ainaviski vērtīgajām teritorijām izstrādāt kultūrainavas aizsardzības un attīstības priekšnoteikumus.
4. Noteikt vides un dabas aizsardzības aizsargjoslas atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
5. Atbalstīt videi draudzīgu saimniecisko darbību.
6. Atbalstīt kultūrainavas uzturēšanu un kopšanu saglabājot reljefu un attīstot tās atsevišķos elementus.
7. Iesaistīt sabiedrību izglītojošos pasākumos dabas un kultūrvēsturisko ainavu apsaimniekošanā.
8. Teritorijas plānojumā jāprecizē un jāattēlo ainaviskie ceļi vai to posmi. Veicot šo ceļu rekonstrukciju un nodrošinot kvalitatīvu segumu, vienlaicīgi saglabājams ceļa raksturs, ainava un izteiksmīgums.
9. Novada teritorijas plānojumā jāattēlo īpaši vērtīgās ainavu telpas, valsts, vietējās un pagastu nozīmes dabas un kultūrvēsturiskie objekti un teritorijas, prasības to aizsardzībai, apsaimniekošanai un apbūves veidošanai.

## **5. TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪŠANA UN ĪSTENOŠANA.**

Teritorijas plānojums ir tiesisks pamats novada teritorijas izmantošanai turpmākajiem gadiem un nosaka teritorijas atļauto (plānoto) izmantošanu un izmantošanas nosacījumus. Teritorijas plānojums pašvaldībai ir tiesisks pamats pieņemot turpmākos lēmumus par teritorijas izmantošanu un arī pamatojums projektu realizācijai, investīciju piesaistīšanai. Teritorijas plānojums iedzīvotājiem, zemes īpašniekiem un uzņēmējiem ir garantija un iespējas savu projektu realizācijai. Teritorijas plānojums visiem interesentiem kalpo kā informācija par Gulbenes novada teritoriju un tās turpmāko attīstību. Teritorijas plānojums likumdošanā noteiktajā kārtībā ir jāpārskata, ja ir stājies spēkā augstākstāvošs plānošanas dokuments, kas tieši ietekmē Gulbenes novada telpisko attīstību.

Gulbenes novada teritorijas plānojuma izmaiņas veicamas saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Tie saistošo noteikumu punkti, kuros ir atsauces uz iespēju noteikt, detalizēt vai precizēt, veicot papildus darbības, piemēram, izstrādājot detālplānojumu, uzskatāmi par nosacījumiem un nav klasificējami kā teritorijas plānojuma un arī teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu grozījumi. Plānojuma īstenošanas galvenie instrumenti ir teritorijas izmantošanas zonējums, tās izmantošanas un apbūves noteikumi. Katrai vietai – gan dabas, gan apbūves teritorijām – atbilstoši teritorijas plānojuma zonējumam ir noteiktas telpiskās iespējas. Novada attīstība telpiskajā aspektā notiek, realizējot šīs iespējas, kas reizē veido novada struktūras pamatu un palīdz saglabāt gan dabas, gan kultūrvēsturiskās vērtības. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos tiek konkretizētas gan atsevišķu vietu, gan teritoriju tipu izmantošanas iespējas atbilstoši teritorijas plānojuma redzējumam. Teritorijas

plānojuma grozījumu procedūru uzsāk pēc atbilstoša Gulbenes novada domes lēmuma pieņemšanas. Priekšlikumus teritorijas plānojuma grozījumiem var ierosināt jebkura fiziska vai juridiska persona, bet pašvaldībai nav pienākums lemt par teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu pēc katra saņemtā priekšlikuma. Šādu grozījumu uzsākšanas nepieciešamība jāvērtē kontekstā ar “Gulbenes novada teritorijas plānojumā” un “Gulbenes novada ilgtspējīgās attīstības no 2014.-2030.gadam” noteikto, izmaiņām augstāk stāvošos plānošanas dokumentos (reģiona, nacionāla līmeņa plānošanas dokumentos), kā arī normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

Normunds Audzišs

Pielikums Nr.1.:

### Ielu kategorijas Gulbenes novadā

#### **Pilsētā tiek noteiktas ielu kategorijas:**

- A - Galvenā (maģistrālā) pilsētas iela
- B - Pilsētas nozīmes iela
- C - Vietējas nozīmes iela
- D - Piekļūšanas iela

#### **Ciemos tiek noteiktas ielu kategorijas:**

- C - Vietējās nozīmes iela
- D - Piekļūšanas iela

### Gulbenes pilsētas ielu kategorijas

N. p.k.	Ielas nosaukums	Ielas klasifikācija	Ielas klasifikācija	Ielas garums, km seguma veids
1.	<b>Baložu iela</b> (P37, Pļaviņas – Madona – Gulbene 90,400-91,440)	Galvenā (maģistrālā) pilsētas iela	A	1.040, melnais
2.	<b>Brīvības iela</b> (P27, Smiltene – Gulbene 61,202-64,545)	Galvenā (maģistrālā) pilsētas iela	A	3.343, melnais
3.	<b>Rēzeknes iela</b> (P36, Rēzekne – Gulbene 86,690 – 87,200)	Galvenās (maģistrālās) pilsētas ielas	A	0.510, melnais
4.	<b>Rīgas , Blaumaņa ielas</b> (P35, Gulbene – Balvi – Viļaka – Krievijas robeža (Vientuļi) 0,000 – 2,140)	Galvenās (maģistrālās) pilsētas ielas	A	2.140, melnais
5.	Ābeļu iela (40m iela nav izbūvēta)	Pilsētas nozīmes iela	B	0.840, melnais/ grants/bez seguma
6.	Alkšņu iela	Vietējas nozīmes iela	C	0.320, grants
7.	Asarupes iela	Vietējas nozīmes iela	C	0.580, grants
8.	Ausekļa iela	Vietējas nozīmes iela	C	0.380, grants
9.	Bērzu iela	Pilsētas nozīmes iela	B	0.560, melnais
10.	Bišu iela	Vietējas nozīmes iela	C	0.320, melnais
11.	Blaumaņa iela (no Līkās līdz Rīgas ielai)	Pilsētas nozīmes iela	B	0.117, melnais
12.	Ceriņu iela	Vietējas nozīmes iela	C	0.460, grants
13.	Dārza iela	Vietējas nozīmes iela	C	0.490, grants
14.	Dīķa iela	Vietējas nozīmes iela	C	0.404, melnais / grants
15.	Draudzes skolas iela	Pilsētas nozīmes iela	B	0.360, melnais
16.	Dzeguzes iela	Vietējas nozīmes iela	C	0.230, grants
17.	Dzelzceļa iela	Pilsētas nozīmes iela	B	1.440, melnais
18.	Dzelzceļnieku iela	Vietējas nozīmes iela	C	0.093, grants
19.	Dzilnas iela	Vietējas nozīmes iela	C	0.280, melnais
20.	Dzirnavu iela	Pilsētas nozīmes iela	B	1.180, melnais / grants
21.	Emzes iela	Vietējas nozīmes iela	C	1.030, grants
22.	Gaitnieku iela	Pilsētas nozīmes iela	B	0.750, melnais / bruģis
23.	Gala iela	Vietējas nozīmes iela	C	0.160, grants
24.	Ievugravas iela	Vietējas nozīmes iela	C	0.310, grants
25.	Jasmīnu iela	Vietējas nozīmes iela	C	0.190, grants
26.	Jaunā iela	Vietējas nozīmes iela	C	0.570, melnais / grants

*Gulbenes novada teritorijas plānojums līdz 2030. gadam, Paskaidrojuma raksts*

27.	Kalna iela	Vietējas nozīmes iela	C	0.210, melnais / grants
28.	Kļavu iela	Vietējas nozīmes iela	C	0.510, melnais /grants
29.	Krapas iela	Vietējas nozīmes iela	C	0.395, grants
30.	Krasta iela	Vietējas nozīmes iela	C	0.794, melnais/grants
31.	Ķiršu iela	Vietējas nozīmes iela	C	0.460, grants
32.	Lapu iela	Vietējas nozīmes iela	C	0.160, grants
33.	Latgales iela (92m iela nav izbūvēta)	Vietējas nozīmes iela	C	0.257, melnais / bez seguma
34.	Lauku iela	Vietējas nozīmes iela	C	0.250, grants
35.	Lazdu iela	Pilsētas nozīmes iela	B	0.360, melnais
36.	Liepu iela	Vietējas nozīmes iela	C	0.210, grants
37.	Līkā iela	Pilsētas nozīmes iela	B	1.993, melnais /grants
38.	Litenes iela	Pilsētas nozīmes iela	B	1.380, grants
39.	1. Maija iela	Vietējas nozīmes iela	C	0.500, melnais /grants
40.	Malas iela	Vietējas nozīmes iela	C	0.270, grants
41.	Miera iela	Pilsētas nozīmes iela	B	1.345, melnais
42.	Naglenes iela	Pilsētas nozīmes iela	B	1.230, melnais
43.	Nākotnes iela	Pilsētas nozīmes iela	B	0.65, melnais
44.	Nākotnes iela (daudzdzīvokļu māju iekšpagalmu brauktuves)	Vietējas nozīmes iela	C	0.951, melnais
45.	O. Kalpaka iela	Pilsētas nozīmes iela	B	1.760, melnais
46.	Ošu iela	Vietējas nozīmes iela	C	0.382, melnais /grants / bez seguma
47.	Ozolu iela	Pilsētas nozīmes iela	B	1.530 melnais
48.	Pamatu iela	Pilsētas nozīmes iela	B	0.260, melnais
49.	Parka iela	Pilsētas nozīmes iela	B	0.828, melnais
50.	Pavasara iela	Vietējas nozīmes iela	C	0.180, melnais
51.	Pils iela	Vietējas nozīmes iela	C	0.120, grants
52.	Pļavu iela	Vietējas nozīmes iela	C	0.690, grants
53.	Purva iela	Vietējas nozīmes iela	C	0.210, grants
54.	Raiņa iela	Vietējās nozīmes iela	B	2.670, melnais / grants
55.	Rīgas iela (no Blaumaņa līdz Miera)	Pilsētas nozīmes iela	B	1.156, melnais
56.	Robežu iela	Pilsētas nozīmes iela	C	0.750, melnais /grants
57.	Saules iela	Vietējas nozīmes iela	C	0.480, grants
58.	Skolas iela	Pilsētas nozīmes iela	B	0.640, melnais
59.	Slēpotāju iela	Piekļūšanas iela	D	0.254, grants / bez seguma
60.	Smilšu iela	Vietējas nozīmes iela	C	0.220, grants
61.	Sporta iela	Vietējas nozīmes iela	C	0.224, grants
62.	Stacijas iela	Vietējas nozīmes iela	C	1.300, grants
63.	Tilta iela	Vietējas nozīmes iela	C	0.885, grants
64.	Ūdensvada iela	Vietējas nozīmes iela	C	0.170, melnais
65.	Upes iela	Vietējas nozīmes iela	C	0.478, melnais/ grants/ bez seguma
66.	Vidus iela	Pilsētas nozīmes iela	B	2.430, melnais/ grants
67.	Vidzemes iela	Vietējas nozīmes iela	C	0.370, grants
68.	Viestura iela	Vietējas nozīmes iela	C	1.270, melnais /grants

*Gulbenes novada teritorijas plānojums līdz 2030. gadam, Paskaidrojuma raksts*

69.	Vītolu iela	Vietējas nozīmes iela	C	0.289, melnais /grants
70.	Zāles iela	Vietējas nozīmes iela	C	0.160, grants
71.	Zaļā iela	Vietējas nozīmes iela	C	0.050, grants
72.	Ziemeļu iela	Vietējas nozīmes iela	C	0.420, grants
73.	Zvaigžņu iela	Pilsētas nozīmes iela	B	1.270, melnais
74.	Klēts iela	Vietējas nozīmes iela	C	0.182, melnais /grants
75.	Ceļš Brīvības - Brīvības 87C (Ražotāju iela)	Vietējas nozīmes iela	C	0.182 melnais
76.	Ceļš Brīvības - Brīvības 51A	Piekļūšanas iela	D	0.100, grants
77.	Ceļš Brīvības - Brīvības iela 107	Piekļūšanas iela	D	0.123 melnais /grants
78.	Ceļš Dzirnavu - Dzirnavu 6	Piekļūšanas iela	D	0.090, grants
79.	Ceļš Viestura - Viestura 18	Piekļūšanas iela	D	0.236, grants
80.	Ceļš Viestura - Viestura 4	Piekļūšanas iela	D	0.095, grants
81.	Ceļš Blaumaņa - Blaumaņa 1A	Piekļūšanas iela	D	0.045, grants
82.	Ceļš uz Rīgas ielu 34, 36, 38	Piekļūšanas iela	D	0.088, melnais
83.	Ceļš Emzes - Beļavas pagasts	Piekļūšanas iela	D	0.181, grants
84.	Ceļš Ceriņu - Jasmīnu	Piekļūšanas iela	D	0.071, grants
85.	Ceļš Miera - Miera 17	Piekļūšanas iela	D	0.174, melnais /grants
86.	Ceļš Vītolu -Kalna	Piekļūšanas iela	D	0.094, bruģis/ grants
87.	Ceļš no Upes uz Parka ielu	Piekļūšanas iela	D	0.120, grants

**Beļavas pagasta teritorijā**

Nr.p.k.	Ielas nosaukums	Ielas klasifikācija	Ielas klasifikācija	Ielas garums, km seguma veids
1.	Beļavas ciema Vienības iela	Vietējās nozīmes iela	C	0,62 km, melnais
2.	Beļavas ciema Kalna iela	Vietējās nozīmes iela	C	0,28 km, melnais
3.	Beļavas ciema Avotu iela	Vietējās nozīmes iela	C	1,72 km, melnais, grants
4.	Beļavas ciema Sīļu iela	Vietējās nozīmes iela	C	0,27 km, grants
5.	Beļavas ciema Podnieku iela	Piekļūšanas iela	D	0,36 km, grants
6.	Pilskalna ciema Ozolu iela	Vietējās nozīmes iela	C	0,2 km, grants
7.	Pilskalna ciema Liepu iela	Vietējās nozīmes iela	C	0,51 km, grants
8.	Pilskalna ciema Pilskalna iela	Vietējās nozīmes iela	C	0,4 km, grants
9.	Pilskalna ciema Dīķu iela	Vietējās nozīmes iela	C	0,95 km, grants
10.	Pilskalna ciema Parka iela	Vietējās nozīmes iela	C	1,06 km, grants
11.	Pilskalna ciema Gravas iela	Vietējās nozīmes iela	C	0,25 km, grants

*Gulbenes novada teritorijas plānojums līdz 2030. gadam, Paskaidrojuma raksts*

12.	Letes ciema Bērzu iela	Vietējās nozīmes iela	C	0,65 km, grants
13.	Letes ciema Partizānu iela	Vietējās nozīmes iela	C	0,25 km, grants
14.	Letes ciema Ezera iela	Vietējās nozīmes iela	C	0,35 km, grants
15.	Letes ciema Liepu iela	Vietējās nozīmes iela	C	0,35 km, grants
16.	Letes ciema Smilšu iela	Vietējās nozīmes iela	C	0,37 km, grants
17.	Letes ciema Vidus iela	Vietējās nozīmes iela	C	0,40 km, grants
18.	Letes ciema Saimniecības iela	Piekļūšanas iela	D	0,68 km, grants
19.	Letes ciema Grantskalnu iela	Vietējās nozīmes iela	C	0,33 km, grants
20.	Svelberģa ciema Lapu iela	Vietējās nozīmes iela	C	0,35 km, grants
21.	Svelberģa ciema Rožu iela	Vietējās nozīmes iela	C	0,70 km, grants
22.	Ozolkalna ciema Kalna iela	Vietējās nozīmes iela	C	0,8 km, grants
23.	Ozolkalna ciema Kļavkalnu iela	Vietējās nozīmes iela	C	1,9 km, grants, melnais
24.	Ozolkalna ciema Pļavu iela	Vietējās nozīmes iela	C	0,4 km, grants
25.	Ozolkalna ciema Saules iela	Vietējās nozīmes iela	C	0,41 km, grants
26.	Ozolkalna ciema Lauku iela	Piekļūšanas iela	D	0,28 km, grants

**Daukstu pagasta teritorijā**

<b>Nr.p.k.</b>	<b>Ielas nosaukums</b>	<b>Ielas klasifikācija</b>	<b>Ielas klasifikācija</b>	<b>Ielas garums, km seguma veids</b>
1.	Daukstu ciema Torņa iela	Vietējās nozīmes iela	C	0,26 km, melnais
2.	Daukstu ciema Skolas iela	Vietējās nozīmes iela	C	0,50 km, melnais
3.	Staru ciema Bērzu iela	Piekļūšanas iela	D	0,32 km, melnais
4.	Staru ciema Bišu iela	Piekļūšanas iela	D	0,55 km, melnais
5.	Staru ciema Sāniela	Piekļūšanas iela	D	0,147 km, melnais
6.	Staru ciema Centra iela	Vietējās nozīmes iela	C	0,426 km, melnais
7.	Krapas ciema Parka iela	Vietējās nozīmes iela	C	1,14 km, melnais

**Galgauskas pagasta teritorijā**

<b>Nr.p.k.</b>	<b>Ielas nosaukums</b>	<b>Ielas klasifikācija</b>	<b>Ielas klasifikācija</b>	<b>Ielas garums, km seguma veids</b>
8.	Skolas iela	Vietējās nozīmes iela	C	0,47 km, melnais
9.	Lejas iela	Vietējās nozīmes iela	C	0,50 km, grants

10.	Veišu iela	Vietējās nozīmes iela	C	0,71 km, grants
11.	Pļavu iela	Vietējās nozīmes iela	C	0,33 km, grants
12.	Līkā iela	Vietējās nozīmes iela	C	0,34 km, grants
13.	Rimstavu iela	Pieklūšanas iela	D	0,60 km, bez seguma

#### **Jaungulbenes pagasta teritorijā**

<b>Nr.p.k.</b>	<b>Ielas nosaukums</b>	<b>Ielas klasifikācija</b>	<b>Ielas klasifikācija</b>	<b>Ielas garums, km seguma veids</b>
1.	Vārpiņu iela	Vietējās nozīmes iela	C	0,432 km, melnais
2.	Skolas iela	Vietējās nozīmes iela	C	0,163 km, melnais
3.	Ezera iela	Vietējās nozīmes iela	C	0,442 km, grants
4.	Baznīcas iela	Vietējās nozīmes iela	C	0,630 km, melnais
5.	Parka iela	Vietējās nozīmes iela	C	0,237 km, grants
6.	Ozolu iela	Vietējās nozīmes iela	C	0,180 km, melnais
7.	Bērzu iela	Vietējās nozīmes iela	C	0,466 km, melnais
8.	Kalna iela	Vietējās nozīmes iela	C	0,312 km, melnais
9.	Tirgus iela	Vietējās nozīmes iela	C	0,150 km, grants
10.	Liepiņu- Lapiņu iela	Pieklūšanas iela	D	0,190 km, grants

#### **Lejasciema pagasta teritorijā**

<b>Nr.p.k.</b>	<b>Ielas nosaukums</b>	<b>Ielas klasifikācija</b>	<b>Ielas klasifikācija</b>	<b>Ielas garums, km seguma veids</b>
1.	Tirzas iela	Vietējās nozīmes iela	C	0,405 km, grants, bez seguma
2.	Dārza iela	Vietējās nozīmes iela	C	0,202 km, bez seguma
3.	Rūpnieku iela	Vietējās nozīmes iela	C	0,120 km, melnais, grants
4.	Imantas iela	Vietējās nozīmes iela	C	0,380 km, melnais, bez seguma
5.	A. Sakses iela	Vietējās nozīmes iela	C	0,512 km, melnais
6.	Rožu iela	Vietējās nozīmes iela	C	1,005 km, melnais, bez seguma un grants
7.	Skolas iela	Vietējās nozīmes iela	C	0,348 km, melnais, grants
8.	Krasta iela	Vietējās nozīmes iela	C	0,423 km, grants
9.	Smilšu iela	Vietējās nozīmes iela	C	0,712 km, melnais, grants
10.	Kalēju iela	Vietējās nozīmes iela	C	0,430 km, grants

11.	Līča iela	Vietējās nozīmes iela	C	0,390 km, grants
12.	Kalna iela	Vietējās nozīmes iela	C	0,352 km, grants

#### **Ligo pagasta teritorijā**

Nr.p.k.	Ielas nosaukums	Ielas klasifikācija	Ielas klasifikācija	Ielas garums, km seguma veids
1.	Krasta iela	Vietējās nozīmes iela	C	0,47 km, melnais
2.	Līvānu iela	Vietējās nozīmes iela	C	0,15 km, melnais
3.	Liepu iela	Vietējās nozīmes iela	C	0,25 km, melnais
4.	Krasta – Vītolu – Kaltes iela	Vietējās nozīmes iela	C	0,50 km, melnais
5.	Vidus iela	Vietējās nozīmes iela	C	0,22 km, melnais
6.	Ozolu iela	Vietējās nozīmes iela	C	0,40 km, grants

#### **Litenes pagasta teritorijā**

Nr.p.k.	Ielas nosaukums	Ielas klasifikācija	Ielas klasifikācija	Ielas garums, km seguma veids
1.	Klusā iela	Vietējās nozīmes iela	C	0,871 km, melnais, grants
2.	Pededzes iela	Vietējās nozīmes iela	C	0,58 km, melnais, grants
3.	Liepu iela	Vietējās nozīmes iela	C	0,14 km, melnais, grants
4.	Lauku iela	Vietējās nozīmes iela	C	0,55 km, grants
5.	Skolas iela iela	Vietējās nozīmes iela	C	0,28 km, melnais
6.	Jaunlitenes iela	Vietējās nozīmes iela	C	0,58 km, melnais, grants
7.	Vilciņu iela	Piekļūšanas iela	D	0,43km, grants
8.	Graudu iela	Piekļūšanas iela	D	0,29 km, grants
9.	Ozolu iela	Vietējās nozīmes iela	C	0,31 km, grants
10.	Pagastmājas iela	Vietējās nozīmes iela	C	0,10 km, melnais
11.	Bērzu iela	Piekļūšanas iela	D	0,15 km, grants
12.	Parka iela	Piekļūšanas iela	D	0,73 km, grants
13.	Silavas iela	Vietējās nozīmes iela	C	0,45 km, grants
14.	Avotiņu iela	Vietējās nozīmes iela	C	0,37 km, grants
15.	Balvu iela	Vietējās nozīmes iela	C	0,45 km, grants

#### **Lizuma pagasta teritorijā**



<b>Nr.p.k</b>	<b>Ielas nosaukums</b>	<b>Ielas klasifikācija</b>	<b>Ielas klasifikācija</b>	<b>Ielas garums, km seguma veids</b>
1.	Parka iela	Vietējās nozīmes iela	C	0,95 km, melnais
2.	Dārza iela	Vietējās nozīmes iela	C	0,59 km, grants
3.	Līvānu iela	Vietējās nozīmes iela	C	0,48 km, grants
4.	Kalna iela	Vietējās nozīmes iela	C	0,17 km, grants
5.	Klintis- Aptiekas ielas	Vietējās nozīmes iela	C	0,35 km, melnais

#### **Rankas pagasta teritorijā**

<b>Nr.p.k</b>	<b>Ielas nosaukums</b>	<b>Ielas klasifikācija</b>	<b>Ielas klasifikācija</b>	<b>Ielas garums, km seguma veids</b>
1.	Rēveļu ciema Palsas iela	Vietējās nozīmes iela	C	0,29 km, grants
2.	Rēveļu ciema Gaujas iela	Vietējās nozīmes iela	C	0,40 km, grants
3.	Rēveļu ciema Putnu iela	Vietējās nozīmes iela	C	0,43 km, grants
4.	Gaujasrēveļu ciema Graudu iela	Piekļūšanas iela	D	0,17 km, grants
5.	Gaujasrēveļu ciema Rūpniecības iela	Piekļūšanas iela	D	0,23 km, grants
6.	Gaujasrēveļu ciema Krasta iela	Piekļūšanas iela	D	0,58 km, melnais, grants
7.	Gaujasrēveļu ciema Vidus iela	Vietējās nozīmes iela	C	0,22 km, grants
8.	Gaujasrēveļu ciema Smilšu iela	Piekļūšanas iela	D	0,26 km, grants
9.	Rankas ciema Alejas iela	Vietējās nozīmes iela	C	0,66 km, melnais
10.	Rankas ciema Apgādes iela	Piekļūšanas iela	D	0,065 km, grants
11.	Rankas ciema Nākotnes iela	Vietējās nozīmes iela	C	0,30 km, melnais
12.	Rankas ciema Dārza iela	Vietējās nozīmes iela	C	0,21 km, melnais
13.	Rankas ciema Skolas iela	Vietējās nozīmes iela	C	0,61 km, melnais, grants
14.	Rankas ciema Strautiņu iela	Piekļūšanas iela	D	0,11 km, grants

### Stradu pagasta teritorijā

Nr.p.k	Ielu nosaukums	Ielas klasifikācija	Ielas klasifikācija	Ielas garums, km seguma veids
1.	Stāķu ciema Meliorācijas iela	Vietējās nozīmes iela	C	0,22 km, melnais
2.	Stāķu ciema Pirts iela	Vietējās nozīmes iela	C	0,25 km, grants
3.	Stāķu ciema Pakava iela	Vietējās nozīmes iela	C	0,44 km, grants
4.	Stāķu ciema Saimniecības iela	Vietējās nozīmes iela	C	0,414 km, grants
5.	Stradu ciema Dālderu iela	Vietējās nozīmes iela	C	0,52 km, grants
6.	Stradu ciema Samiņu iela	Vietējās nozīmes iela	C	0,32 km, grants
7.	Stradu ciema Pededzes iela	Vietējās nozīmes iela	C	0,369 km, melnais
8.	Margu ciema Dūnu iela	Vietējās nozīmes iela	C	0,82 km, grants
9.	Margu ciema Kalēju iela	Vietējās nozīmes iela	C	0,162 km, grants
10.	Ceļmalu ciema Palienas iela	Vietējās nozīmes iela	C	0,31 km, grants
11.	Šķieneru ciema Šķieneru iela	Vietējās nozīmes iela	C	1,264 km, grants, melnais
12.	Šķieneru ciema Dzērves iela	Vietējās nozīmes iela	C	0,43 km, melnais, grants

### Stāmerienas pagasta teritorijā

Nr.p.k	Ielu nosaukums	Ielas klasifikācija	Ielas klasifikācija	Ielas garums, km seguma veids
1.	Dzirnavu iela	Vietējās nozīmes iela	C	0,22 km bez seguma
2.	Upes iela	Vietējās nozīmes iela	C	0,339 km bez seguma
3.	Miera iela	Vietējās nozīmes iela	C	0,247 km grants
4.	Sila iela	Vietējās nozīmes iela	C	0,586 km bez seguma
5.	Pļavu iela	Vietējās nozīmes iela	C	0,219 km bez seguma
6.	Liepu iela	Vietējās nozīmes iela	C	0,183 km bez seguma

### Tirzas pagasta teritorijā

Nr.p.k	Autoceļu un ielu nosaukums (km, segums)	Ielas klasifikācija	Ielas klasifikācija	Ielas garums, km seguma veids
1.	Upes iela	Vietējās nozīmes iela	C	1,36 km, melnais, grants
2.	Ozolu iela	Vietējās nozīmes iela	C	0,25 km, melnais
3.	Avotu iela	Vietējās nozīmes iela	C	0,41 km, grants

