

## VISPĀRĪGĀ DAĻA





LATVIJAS ARHITEKTU SAVIENĪBAS  
SERTIFICĒŠANAS CENTRS

## ARHITEKTA PRAKSES SERTIFIKĀTS

Nr. 10 -0481

Saskaņā ar Latvijas Arhitektu savienības Sertificēšanas centra  
2014. gada 20. marta lēmumu Nr. 295/2014

Ginta Ābula

pers.kods.310151-11734

ir sertificēta arhitekta praksei.

Sertificēšana veikta atbilstoši LR Ministru kabineta 2003. gada  
8. jūlija noteikumiem Nr. 383 un SC 2008. gada 20. oktobra  
noteikumiem "Arhitektu sertificēšanas kārtība".

Izsniegts

17.06.2014

Derīgs līdz

16.06.2019

Latvijas Arhitektu savienības  
Sertificēšanas centra vadītājs

*Elīna Rečulāne*

LA  
S3-388



**LBS**

**LATPAK-S3-176**

LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS  
BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU CERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS

# BŪVPRAKSES CERTIFIKĀTS

Nr. 20-195

VILNIM KĻAVIŅAM  
PK 140536-11700

Izdots saskaņā ar Latvijas Būvinženeru savienības Būvniecības speciālistu  
sertifikācijas institūcijas  
2010. gada 18. marta lēmumu Nr. 298,  
par pastāvīgās prakses tiesībām būvniecībā sekojošās atļautajās darbības jomās:

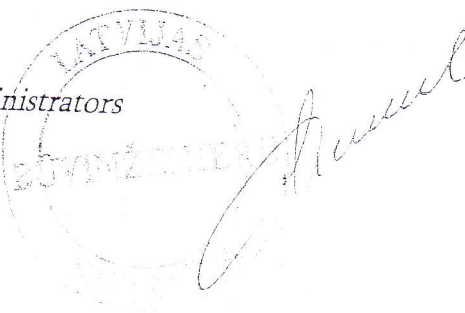
Derīgs

Ir spēkā

- ēku konstrukciju projektēšanā līdz 18.03.2015. kopš 22.03.1995.

Sertifikāts izsniegts atbilstoši LBS BSSI 2010.g. 10. februāra Nolikumam  
„Par būvniecības speciālistu sertificēšanu”.  
Sertifikāta saņēmējs apņēmis savā darbībā ievērot Latvijas Republikas likumus  
un pastāvošos būvniecības normatīvus, kā arī Būvspeciālistu ētikas kodeksu.

LBS BSSI galvenais administrators



Mārtiņš Straume





## GULBENES NOVADA BŪVVALDE

Reģ. Nr. 90009151360

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64474912, fakss 64471311, e-pasts: [buvvalde@gulbenesdome.lv](mailto:buvvalde@gulbenesdome.lv), [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv)

Gulbenē

### PLĀNOŠANAS UN ARHITEKTŪRAS UZDEVUMS ĒKAS BRĪVĪBAS IELA 22, GULBENE, GULBENES NOVADS, JUMTA SEGUMA NOMAIŅAI

#### BRĪVĪBAS IELĀ 22, GULBENĒ, GULBENES NOVADĀ

12.05.2014. Nr.BV2.17/14/42

GULBENES NOVADA DOME  
Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads

#### 1. Zemes gabala raksturojums

1.1.1.	Zemes gabala kadastra numurs,	5001 005 0069
1.2.1.	Zemes gabala īpašnieks vai lietotājs	Gulbenes novada dome, nodokļu maksātāja kods 90009116327
1.3.1.	Īpašuma tiesības vai lietošanas tiesības apliecinošs dokuments	Gulbenes pilsētas zemesgrāmata, nodalījuma Nr.853
1.4.1.	Zemes gabala platība	0,3361 ha
1.5.1.	Zemes gabala novietne un situācija, tā teritorijā esošās ēkas un būves (apraksts)	Zemes gabalā atrodas renovējamā ēka
1.6.1.	Īpašie apstākļi (zemes gabals atrodas dabas liegumā, mikroliegumā, zaļajā zonā, parka zonā, kultūras pieminekļa aizsardzības zonā)	Valsts nozīmes arhitektūras piemineklis – Vecgulbenes muižas kūts, valsts aizsardzības Nr.5004
1.7.1.	Zemes gabala apbūves veids (piemēram, mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija)	Jauktās ražošanas un darījumu iestāžu apbūves teritorija
1.8.1.	Ierobežojumi (piemēram, servitūti)	Atbilstoši zemesgrāmatas apgrūtinājumiem.

#### 2. Būvprojektēšanas nosacījumi

2.1.	Būvniecības veids (piemēram, jaunbūve, rekonstrukcija, restaurācija)	Renovācija
2.2.	Būvprojektēšanas stadijas	Tehniskais projekts.
2.3.	Apbūves pamatnosacījumi	Tehniskā projekta ietvaros plānota atsevišķu, bojāto jumta nesošo konstrukciju nomaiņa un jauna jumta seguma iekļāšana
2.3.1.	maksimālā apbūves intensitāte	Saglabāt esošo
2.3.2.	maksimālais apbūves blīvums	Saglabāt esošo
2.3.3.	minimālā brīvā teritorija	Saglabāt esošo
2.3.4.	maksimālais stāvu skaits	
2.3.5.	autostāvvietu skaits	
2.4.	Kompozīcijas pamatnosacījumi	
2.4.1.	būves bloķēšana (piemēram, brīvēstāvoša ēka, bloķēta ēka)	Projektējamā ēka – daļa no kopējā apjoma, kas ir vienots arhitektoniskais objekts
2.4.2.	apbūves līnija (piemēram, būvlaide, atkāpes no sarkanās līnijas)	Saglabāt esošo
2.4.3.	augstuma ierobežojumi (piemēram, stāvu skaits, jumta dzegas augstums)	Saglabāt esošo
2.4.4.	iebrauktuves un ieejas (piemēram, no kuras ielas)	Saglabāt esošās
2.5.	Būvkonstrukciju projektēšanas pamatnosacījumi	



2.5.1.	ugunsdrošības kategorija	
2.5.2.	nesošās konstrukcijas	
2.5.3.	tehniskās apsekošanas akts (esošām būvēm)	Projekta sastāvā iekļaut ēkas jumta tehniskās apsekošanas aktu
2.6.	Ārējās apdares nosacījumi	
2.6.1.	sienas	
2.6.2.	jumta veids un iesegums	Jumta seguma materiālu un krāsu paredzēt identisku iepriekš ieklātajam segumam ēkas daļā Brīvības ielā 22C /atrodas uz zemes gabala ar kadastra apzīmējums 5001 005 014/, lai pakāpeniski veidotu vienotu ēkas vizuālo tēlu.
2.6.3.	logi un vitrīnas	
2.6.4.	durvis	
2.7.	Teritorijas iekārtošanas nosacījumi	
2.7.1.	apzaļumošana	
2.7.2.	nožogošana	
2.7.3.	apgaismošana	
2.7.4.	vertikālā plānošana	
2.7.5.	brauktuvju un ietvju segums	
2.7.6.	būvgružu utilizācija, pārstrāde vai atļauja izmantot izgāztuvi	
2.7.7.	līgums ar atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu, kuram izsniegta normatīvajos aktos noteiktā atļauja	
2.8.	Vides pieejamības prasības	Paredzēt
2.8.1.	teritorija	Paredzēt
2.8.2.	iekštelpas	

#### 4. Īpašie noteikumi

4.1.	Kultūras pieminekļu aizsardzības prasības	Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija, M.Pils iela 17/19/21, Rīga, t.67229272
------	---	--

Plānošanas un arhitektūras uzdevums derīgs līdz 2016.gada 12.maijam

Galvenā arhitekta

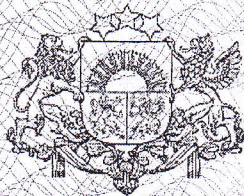
Gulbene novads būvvaldes  
galvenā arhitekta  
*[Signature]*  
2014. gada 12. maijs

Būvvaldes vadītājs

Gulbene novads būvvaldes  
vadītājs  
*[Signature]*  
2014. gada 12. maijs

Šo administratīvo aktu mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.





## Zemesgrāmatu apliecība

**Gulbenes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļa**

**Gulbenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 853**

**Kadastra numurs: 50010050069**

**Brīvības iela 22, Gulbene, Gulbenes nov.**

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastās, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1 Zemes gabals ar kadastra numuru 5001- 005- 0069.		13398 m <sup>2</sup>
2.1 Uz zemes gabala atrodas nedzīvojamā fonda ēka. <i>Zurn. Nr. 2129 (16.11.1999), lēmums 16.11.1999, tiesnese Inese Čakša</i>		2525.39 m <sup>2</sup>
3.1 Pēc atdalīšanas nekustamais īpašums sastāv no zemes gabala.		13398 m <sup>2</sup>
4.1 Pēc atdalīšanas nekustamais īpašums sastāv no ēkas. <i>Zurn. Nr. 1470 (31.07.2000), lēmums 31.07.2000, tiesnese Inese Čakša</i>		1715.19 m <sup>2</sup>
5.1 Atzīme - neapdzīvojamai telpai atvērt nodaļumu Nr. 853-1. <i>Zurn. Nr. 300000195607 (11.02.2002), lēmums 15.02.2002, tiesnese Inese Čakša</i>		
6.1 Pēc atdalīšanas nekustams īpašums sastāv no zemes gabala un ēkas. <i>Zurn. Nr. 300002050503 (08.05.2007), lēmums 16.05.2007, tiesnese Inese Čakša</i>		6495 m <sup>2</sup>
7.1 Nekustamā īpašuma sastāvs pēc atdalīšanas:		
7.2 Zemes vienība (kadastra apzīmējums 50010050069).		3361 m <sup>2</sup>
7.3 Zemes kopplatība pēc kadastrālās uzmērīšanas.		
7.4 Uz zemes gabala atrodas nedzīvojamā ēka. <i>Zurn. Nr. 300003450353 (10.06.2013), lēmums 14.06.2013, tiesnese Inese Čakša</i>		

I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūti un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1 Atdalīta ēka ar kadastra Nr. 5001 900 1370. Tai atvērts zemesgrāmatu nodaļums Nr. 1054- Pamats: 2000. gada 8. maija līgums par nekustamā īpašuma reālo sadali. <i>Zurn. Nr. 1470 (31.07.2000), lēmums 31.07.2000, tiesnese Inese Čakša</i>		810.2 m <sup>2</sup>
2.1 Atdalīts zemes gabals Brīvības iela 22C, Gulbene, Gulbenes raj., kadastra apzīmējums: 5001 005 0144.		6903 m <sup>2</sup>
2.2 Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000357046.		
2.3 Pamats: nostiprinājuma lūgums, 2007. gada 25. janvāra Gulbenes pilsētas domes lēmums Par zemes gabala Brīvības ielā 22, Gulbenē, atsavināšanu. <i>Zurn. Nr. 300002050503 (08.05.2007), lēmums 16.05.2007, tiesnese Inese Čakša</i>		
3.1 Atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu: 50010050150.		3134 m <sup>2</sup>
3.2 Tai atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000522047.		
3.3 Pamats: 2010.gada 23.septembra Gulbenes novada domes		



I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Domājamā daļa	Platība, lielums
lēmums Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu. Žurn. Nr. 300003450353 (10.06.2013), lēmums 14.06.2013, tiesnese Inese Čakša		

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa (Ls)
1.1 Īpašnieks: GULBENES PILSĒTAS PAŠVALDĪBA, nodokļu maksātāja kods 90000017472.	1	
2.1 Īpašuma tiesības nostiprinātas uz zemi.		
3.1 Īpašnieks: GULBENES PILSĒTAS PAŠVALDĪBA, nodokļu maksātāja kods 90000017472.	2/3	
4.1 Īpašuma tiesības nostiprinātas uz ēkām.		
5.1 Pamats: 1999. gada 7. jūnija uzziņa Nr.1-1043 Par Gulbenes pilsētas pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu Gulbenē, Brīvības ielā 22, 1996. gada 5. janvāra pieņemšanas-nodošanas akts. Žurn. Nr. 2129 (16.11.1999), lēmums 16.11.1999, tiesnese Inese Čakša		
6.1 Īpašnieks: BO VA/S CEĻU SATIKSMES DROŠĪBAS DIREKCIJA, nodokļu maksātāja kods 40003345734	1/3	
7.1 Īpašuma tiesības nostiprinātas uz ēkām.		
8.1 Pamats: 1998. gada 17. augusta pirkuma-pārdevuma līgums. Žurn. Nr. 60 (06.01.2000), lēmums 06.01.2000, tiesnese Inese Čakša		3756.41
9.1 Īpašnieks: GULBENES PILSĒTAS PAŠVALDĪBA, nodokļu maksātāja kods 90000017472.	1	
10.1 Īpašuma tiesības nostiprinātas uz visu īpašumu.		
11.1 Pamats: 2000. gada 8. maija līgums par nekustamā īpašuma reālo sadali.		
12.1 Persona: BO VA/S CEĻU SATIKSMES DROŠĪBAS DIREKCIJA, nodokļu maksātāja kods 40003345734. Īpašuma tiesības izbeigušās. Žurn. Nr. 1470 (31.07.2000), lēmums 31.07.2000, tiesnese Inese Čakša	0	
13.1 Īpašnieks: Gulbenes novada dome, nodokļu maksātāja kods 90009116327.	1	
13.2 Persona: Gulbenes Pilsētas pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000017472. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
13.3 Pamats: Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 13.punkts. Žurn. Nr. 300003038580 (11.05.2011), lēmums 13.05.2011, tiesnese Inese Čakša		

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1 Atzīme-SIA Lattelekom piederošā sakaru kabeļa kanalizācija.	
2.1 Atzīme-SIA Alba piederošais ūdensvads.	
3.1 Atzīme - uz zemes gabala atrodas SIA Gulbenes autobuss piederošais pagrabs un VA/S Ceļu satiksmes drošības direkcija piederošā 1/3 domājamā daļa no 1-stāvu ēkas.	
4.1 Pamats 3 atzīmju ierakstīšanai: 1999. gada 3. jūnija Gulbenes pilsētas zemes komisijas lēmums Nr.10 Žurn. Nr. 2129 (16.11.1999), lēmums 16.11.1999, tiesnese Inese Čakša	
5.1 Nostiprināta nomas tiesība uz zemes gabalu 6912 kv.m. līdz 2010.gada	



# LATVIJAS REPUBLIKA

## ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums : 5001 005 0069

Adrese: Brīvības iela 22, Gulbene, Gulbenes novads

Zemes vienības kadastrālā uzmērīšana veikta, pamatojoties uz Gulbenes pilsētas domes 2007.gada 25.janvāra lēmumu – protokols Nr.1; pamatojoties uz Gulbenes novada domes 2010.gada 23.septembra lēmumu "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu" - protokols Nr.14.

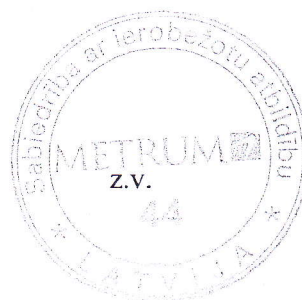
Zemes robežas uzmērītas 2010. gada 24.novembrī.

Plāna mērogs 1 : 1000 .

Zemes vienības platība ir **0,3361 ha** .

Robežu plāna sagatavošanas darbus veica SIA „Metrum”  
( licence Nr. 122, derīga no 12.01.2005. līdz 15.12.2010.; reģ.Nr.LV40003388748 ), Raiņa bulvāris 11,  
Rīga, LV – 1050.

Gulbenes birojs, Ozolu iela 1, Gulbene, LV – 4401.



SIA „Metrum” Gulbenes biroja vadītājs		Noldis Ieleja	10.12.2010.
Mērnieki apliecina, ka zemes kadastrālā uzmērīšana veikta atbilstoši LR Ministru kabineta 2007.gada 20.marta noteikumiem Nr.182 “Nekustāmā īpašuma objekta noteikšana.”		Noldis Ieleja	10.12.2010.
		Sandra Puisāne	10.12.2010.
Ierosinātais ir informēts par zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Saulcerīte Indričeva	10.12.2010.

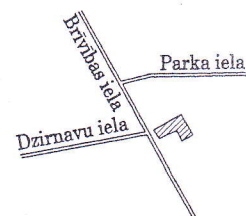


ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS  
LKS - 92 TM SISTĒMA

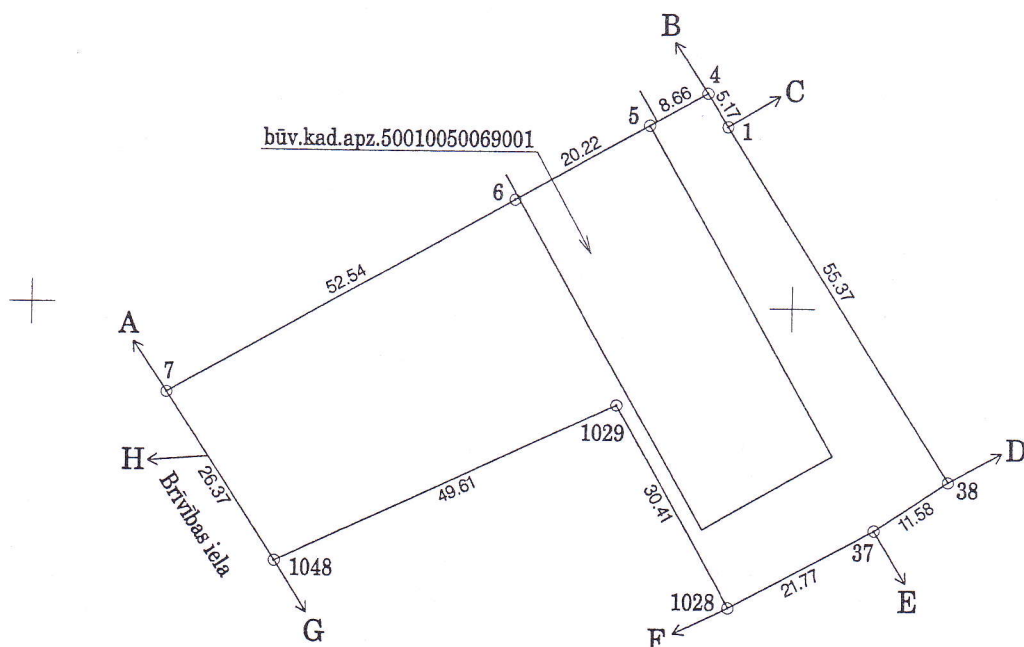
mēroga koeficients 0.99994118

Nr.	X	Y
7	338888.27	666817.55
6	338914.16	666863.27
5	338924.12	666880.86
4	338928.38	666888.39
1	338924.01	666891.16
38	338877.26	666920.82
37	338870.85	666911.18
1028	338860.59	666891.98
1029	338887.08	666877.04
1048	338866.23	666832.03

ZEMES GABALA  
IZVIETOJUMA SHĒMA



z.v.kad.apz.50010050069



ROBEŽOJOŠĀS ZEMES

No A līdz B	z.v.kad.apz.50010050150
" B " C	z.v.kad.apz.50010050146
" C " D	z.v.kad.apz.50010050112
" D " E	z.v.kad.apz.50010050073
" E " F	z.v.kad.apz.50010050072
" F " G	z.v.kad.apz.50010050070
" G " H	z.v.kad.apz.50010050121
" H " A	z.v.kad.apz.50010060244

Apzīmējumi:

z.v.kad.apz. - zemes vienības kadastra apzīmējums

būv.kad.apz. - būves kadastra apzīmējums

☒ - būve bez kadastra apzīmējuma

Zemes vienības platība 0.3361 ha

Plāna mērogs 1:1000



Saskaņoja Gulbenes novada domes Attīstības un īpašumu  
nodaļas vadītāja

paraksts

Saulcerīte Indričeva

10.12.2010.

Plānu sagatavoja mērniece

Sandra Puisāne

10.12.2010.



LATVIJAS REPUBLIKA

VALSTS KULTŪRAS PIEMINEKĻU AIZSARDZĪBAS INSPEKCIJA

Reģ. Nr. 90000038351, M.Pils ielā 17/19/21, Rīgā, LV-1050, Tel.: +371 67229272, Fakss: +371 67228808, E-pasts: vkpai@mantojums.lv

Rīgā

28.05.2014. Nr. 06-04/1279  
Uz 09.05.2014.  
(reģ. 12.05.2014. Nr. 2927)

Gulbenes nov. Gulbenes pilsētas pārvaldei  
Gulbenē, Ābeļu ielā 2, LV-4401

Kultūras pieminekļu aizsardzības prasības  
(īpašie noteikumi) ēkas Gulbenē, Brīvības ielā 22  
jumta seguma nomaiņas būvprojektēšanai

Izdotas saskaņā ar Ministru kabineta  
1997.04.01. noteikumu Nr. 112  
*Vispārīgie būvnoteikumi* 41.5 apakšpunkta,  
42. un 43.punktu un 2.pielikuma 4.nodaļas  
(4.2.pozīcija) nosacījumiem

Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija (turpmāk – Inspekcija) ir saņēmusi dokumentāciju un iesniegumu ar lūgumu sniegt nosacījumus ēkas Gulbenē, Brīvības ielā 22 jumta seguma nomaiņas būvprojektēšanai un informē:

- minētais objekts ir valsts nozīmes arhitektūras piemineklis *Kūts* (valsts aizsardz. Nr.5004), kā arī atrodas valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa *Vecgulbenes muižas apbūve* (valsts aizsardz. Nr.4996) teritorijā un ir tā daļa un uz to attiecas likums *Par kultūras pieminekļu aizsardzību*.

Inspekcija izvirza šādu prasību:

Jumta iesegumam lietojams gludaiss skārds tradicionālā lokšņu dalījumā un locījumā.

Ja būvprojektēšana (*Vispārīgo būvnoteikumu* 4.daļas nosacījumu izpratnē) nav uzsākta, šo prasību derīguma termiņš ir divi gadi.

Šīs prasības var apstrīdēt mēneša laikā, iesniedzot Inspekcijas vadītājam adresētu iesniegumu Rīgā, Mazā Pils ielā 19.

Inspekcijas vadītāja vietnieka p.i.

J..Zilgalvis  
67229272

K.Kukaine

SAŅEMTS  
Gulbenes pilsētas pārvaldē

02.06.2014.

Nr. GU/4.p.2/14/124-V

11



# VALSTS ZEMES DIENESTS

## TELPU GRUPAS KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....50010050069001004  
Nosaukums:.....Jauniešu centrs " Bāze"  
Adrese:.....Gulbenes nov., Gulbene, Brīvības iela 22-4  
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....18.05.2012

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

Valsts zemes dienests  
Vidzemes reģionālās nodaļas  
Gulbenes biroja vadošā speciāliste

I. Līdija Štefānava  
(vārds, uzvārds)

[Paraksts]  
(paraksts)

Datums: 2012 gada 29. maijā

Izdrukas ID: 390001494815	Izdrukas datums: 24.05.2012	1 no 4
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Kadastrālā vērtība\* - koplietošanas telpu grupas (-u) kadastrālā vērtība atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošajām domājamajām daļām

12

## Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta

### 1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....50010050069001004

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....50019001740

### 10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....50010050069001

10.1.1. Adrese:.....Gulbenes nov., Gulbene, Brīvības iela 22

10.1.2. Nosaukums:.....Darbnīcas

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1242 - Garāžu ēkas

10.1.4. Kopējā platība (m<sup>2</sup>):.....2521.5

10.1.5. Apbūves laukums (m<sup>2</sup>):.....2493.5

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....3

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....0

10.1.8. Ārsienu materiāls un kods:.....1203 - Laukakmens

10.1.9. Būves telpu grupu skaits:.....4

10.1.10. Pirmreizējais ekspluatācijā pieņemšanas gads:.....Nav

10.1.11. Fiziskais stāvoklis (%):.....60

10.1.12. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....18.05.2012

10.1.13. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.14. Veicot kadastrālo uzmērīšanu būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.15. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....50010050069, 50010050144, 50010050150

### 11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....50010050069001

Tipa kods	Tipa nosaukums
12420103	Garāžas ar atsevišķām blokētām telpām

### 12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 50010050069001 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Materiāls
Pamati	Laukakmens
Ārsienas un karkasi	Laukakmens
Pārsegumi	Kokmateriāli
Jumts (segums)	Azbestcementi

### 13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 50010050069001 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	2493.5 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	2521.5 kv.m.	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	12657 kub.m.	Nav	Nav

### 14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu.....50010050069001004

14.1.1. Kopējā platība (m<sup>2</sup>).....585.2

14.1.1.1. Lietderīgā platība (m<sup>2</sup>).....Nav

14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m<sup>2</sup>).....Nav

14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m<sup>2</sup>).....0

14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m<sup>2</sup>).....0

14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m<sup>2</sup>).....0

14.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m<sup>2</sup>).....0

Izdrukas ID: 390001494815	Izdrukas datums: 24.05.2012	2 no 4
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Kadastrālā vērtība\* - koplietošanas telpu grupas (-u) kadastrālā vērtība atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstojām domāmajām daļām



14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m²).....	585.2
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m²).....	585.2
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m²).....	0

## 16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	50010050069001004
16.1.1. Adrese:.....	Gulbenes nov., Gulbene, Brīvības iela 22-4
16.1.2. Nosaukums:.....	Jauniešu centrs "Bāze"
16.1.3. Lietošanas veida kods un apraksts:.....	1220 - Biroja telpu grupa
16.1.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	1, 2, 3
16.1.5. Telpu skaits telpu grupā:.....	27
16.1.6. Kopējā platība (m²):.....	585.2
16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	18.05.2012
16.1.8. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	50019001740
16.1.9. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	50010050069001
16.1.10. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	50010050069, 50010050144, 50010050150

## 17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....50010050069001004

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m²)
1	Priekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	4.05	4.05	4.05	25.5
2	Kāpnes	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	4.05	4.05	4.05	3
3	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.51	2.51	2.51	24.9
4	Kamīnzāle	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.45	2.45	2.45	23.1
5	Virtuve	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.51	2.51	2.51	11.4
6	Vīriešu tualete	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.33	2.33	2.33	3.8
7	Sieviešu tualete	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.35	2.35	2.35	3
8	Zāle	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.45	3.09	3.8	104.4
9	Trenažieru zāle	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	4.05	4.05	4.05	27.9
10	Invalidu biedrības sanāksmju telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	4.05	4.05	4.05	39.4
11	Kāpņu telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.05	3.05	3.05	30.8
12	Kāpnes	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.05	3.05	3.05	2.5
13	Sanāksmju telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.05	3.05	3.05	26.2
14	Nodarbību telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.05	3.05	3.05	22.8
15	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.05	3.05	3.05	10
16	Tualete	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.38	2.38	2.38	3
17	Priekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.48	2.48	2.48	4
18	Palīgtelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.05	3.05	3.05	29.5
19	Nodarbību telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.05	3.05	3.05	40.8

Izdrukas ID: 390001494815	Izdrukas datums: 24.05.2012	3 no 4
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Kadastrālā vērtība\* - koplietošanas telpu grupas (-u) kadastrālā vērtība atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošajām domājamajām daļām

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m²)
20	Kāpnes	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.05	3.05	3.05	2.5
21	Ventkamera	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.71	2.5	2.91	40.5
22	Kāpnes	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.7	2.7	2.7	2.2
23	Kāpņu telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.7	2.7	2.7	19.9
24	Atpūtas telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.7	2.7	2.7	21.7
25	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.7	2.7	2.7	24.3
26	Kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.7	2.7	2.7	18.4
27	Palīgtelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.7	2.7	2.7	19.7

## 18. Labiekārtojumi

18.1. Telpu grupas ar kadastra apzīmējumu.....50010050069001004 labiekārtojumi

Reģistrētie labiekārtojumi	Apraksts (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Aukstā ūdens apgāde		
Centrālā apkure		
Elektroapgāde		
Kanalizācija		
Karstā ūdens apgāde		
Savietotā sanitārtehniskā telpa		1
Tualetes telpa		2
Vietējā krāsns apkure		

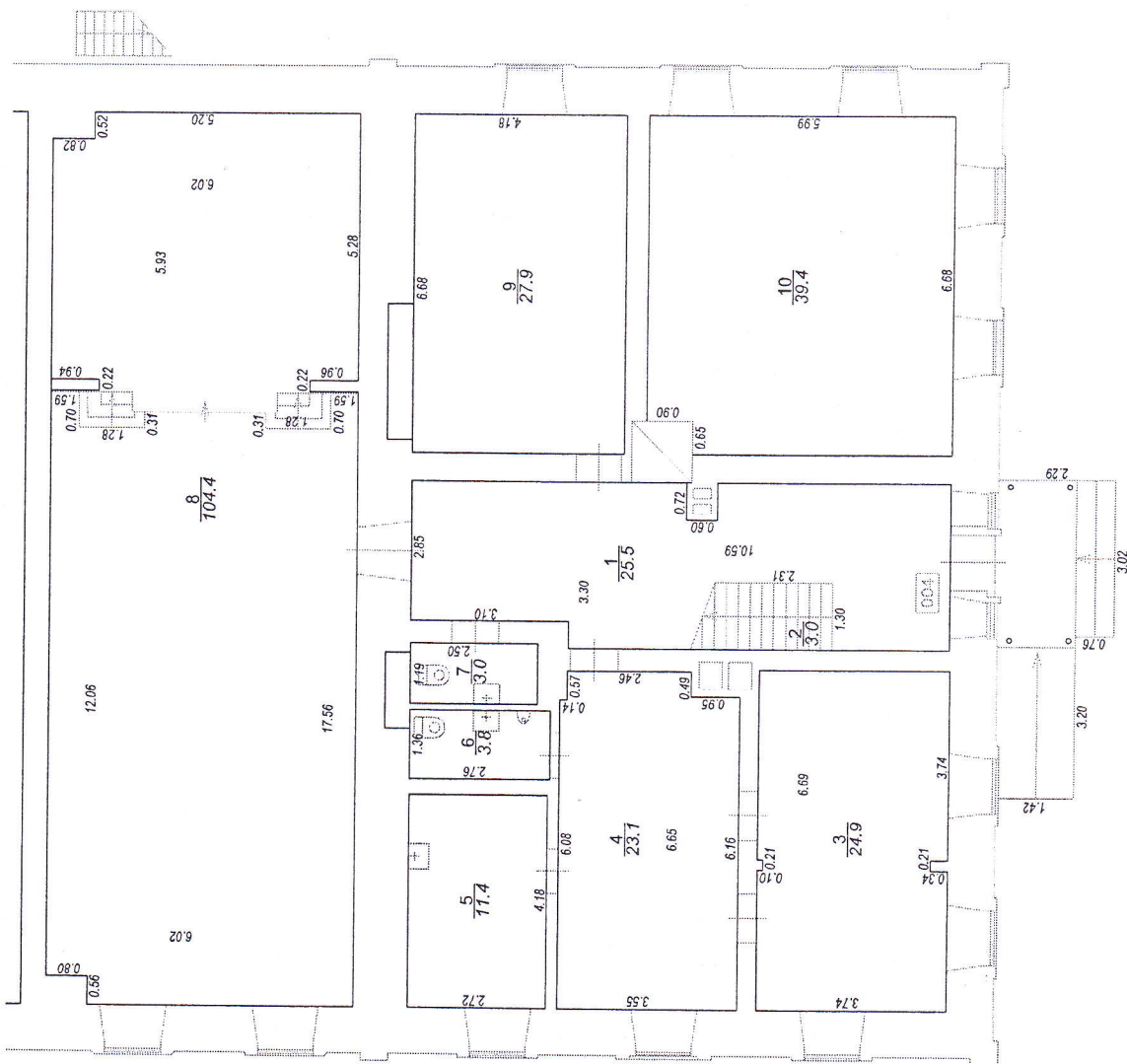
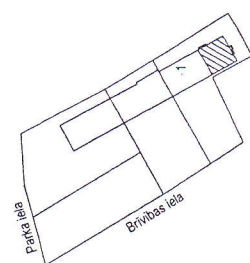
Izdrukas ID: 390001494815	Izdrukas datums: 24.05.2012	4 no 4
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Kadastrālā vērtība\* - koplietošanas telpu grupas (-u) kadastrālā vērtība atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošajām domājamajām daļām





Būvniecības projekta koordinātas  
Latvijas koordinātu sistēmā LKS-92

Punkta nr.	x	y
1	338908.48	666379.52

Izgatavots no VZD arhīva materiāliem bez apsekošanas apvidū  
Telpas Nr.1,2,9,10

1. lats

TĒĻU GRUPAS PLĀNS		
KADASTRA APZĪMĒJUMS	MĒROGS	LPP.
5001 005 0069 001 004	1 : 100	5









LR VZD VIDZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA  
ARHĪVAM

TELPU GRUPAS  
KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Numurs: 50010050069001003-01

Lapu skaits: 4

TELPU GRUPAS KADASTRA APZĪMĒJUMS

50010050069001003

Darbnīca

(Telpu grupas nosaukums)

ADRESE: Gulbenes raj.  
Gulbene  
Brīvības iela 22  
Pasta indekss LV-4401

Kadastrālās uzmērīšanas darbu izpildītāji:

Māra Krastiņa

Izpildes datums: 03/11/2006

Kadastrālās uzmērīšanas darbu pārbaudītājs:

Jānis Skroderis

Pārbaudes datums: 06/11/2006



*VZD reģistrācijas nodaļas vad.*  
Livija Saronova *[signature]*

08.11.2006



## INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

1. Kadastrālās uzmērīšanas lietas numurs: 50010050069001003-01
2. Telpu grupas nosaukums: Darbnīca
3. Telpu grupas kadastra apzīmējums: 50010050069001003
4. Telpu grupas adrese: Gulbenes raj., Gulbene, Brīvības iela 22, pasta indekss LV-4401
5. Būves pēdējās apsekošanas datums: 15/06/2000
6. Kadastrālās uzmērīšanas pasūtītāji: GULBENES PILSĒTAS PAŠVALDĪBA
7. Pasūtījuma pieņemšanas datums: 28/09/2006
8. Kadastrālās uzmērīšanas darbu izpildītāji: Māra Krastiņa
9. Izpildes datums: 03/11/2006
10. Kadastrālās uzmērīšanas darbu pārbaudītājs: Jānis Skroderis
11. Pārbaudes datums: 06/11/2006
12. Iesniegtie dokumenti:
  - 29.08.2006. Gulbenes pilsētas būvvalde, Būvvaldes izziņa
  - 28.09.2006. Nr.145301, Gulbenes pilsētas dome, Pasūtījuma pieteikums
13. Apsekošanas datums: 01/11/2006
14. Pasūtījuma izpildes termiņš (d.d.): 22
15. Pasūtījuma pieņēmējs: Antoņina Krēmere

## INFORMĀCIJA PAR BŪVI

1. Būves kadastra apzīmējums: 50010050069001
2. Būves galvenais izmantošanas veids: 1242 Garāžu ēkas
3. Būves tips: 12000513 vieglo automobiļu garāžas ar atsevišķām bloķētām telpām
4. Būves kapitalitātes grupa: II grupa
5. Būves ārsienu materiāls: 02 Laukakmeņu mūris
6. Būves stāvu skaits:
  - 6.1. Virszemes: 3
  - 6.2. Pazemes: 0
7. Eksploatācijas uzsākšanas gads: 1910
9. Būves fiziskais nolietojums (%): 60
10. Būves apbūves laukums (kv.m.): 2482.4
11. Būvtilpums (kub.m.): 12657
12. Būves kopējā platība (kv.m.): 2477.3
13. Būves lietderīgā platība (kv.m.): 2477.3
  - 13.1. Dzīvokļu platība (kv.m.): 0

13.2. Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 2477.3

14. Telpu grupu skaits būvē: 4

15. Dzīvokļu skaits būvē: 0

### INFORMĀCIJA PAR TELPU GRUPU

1. Telpu grupas nosaukums: Darbnīca
2. Telpu grupas numurs būvē: 003
3. Telpu grupas izmantošanas veids: 1242 Garāžas telpu grupa
5. Telpu skaits telpu grupā: 8
6. Telpu grupas novietojums būvē:
- 6.1. Augstākā stāva numurs: 1
- 6.2. Zemākā stāva numurs: 1
7. Telpu grupas kopējā platība (kv.m.): 521.5
8. Telpu grupas vidējais augstums (m.): 4.18
9. Telpu grupas labiekārtojums:
9. 1. Centrālā apkure
9. 4. Elektroapgāde
9. 5. Aukstā ūdens apgāde
9. 8. Kanalizācija

11. Apsekošanas datums: 01/11/2006

12. Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - Nav

VALSTS ZEMES DIENESTA  
VIDZEMES REĢIONĀLĀS NODALĪS

Nekustamā īpašuma lieta Nr. 5825/6  
atsavināšanas aizliegumi un cita veida  
apgrūtinājumi nav reģistrēti

### TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA

Kopējā platība (kv.m.): 521.5

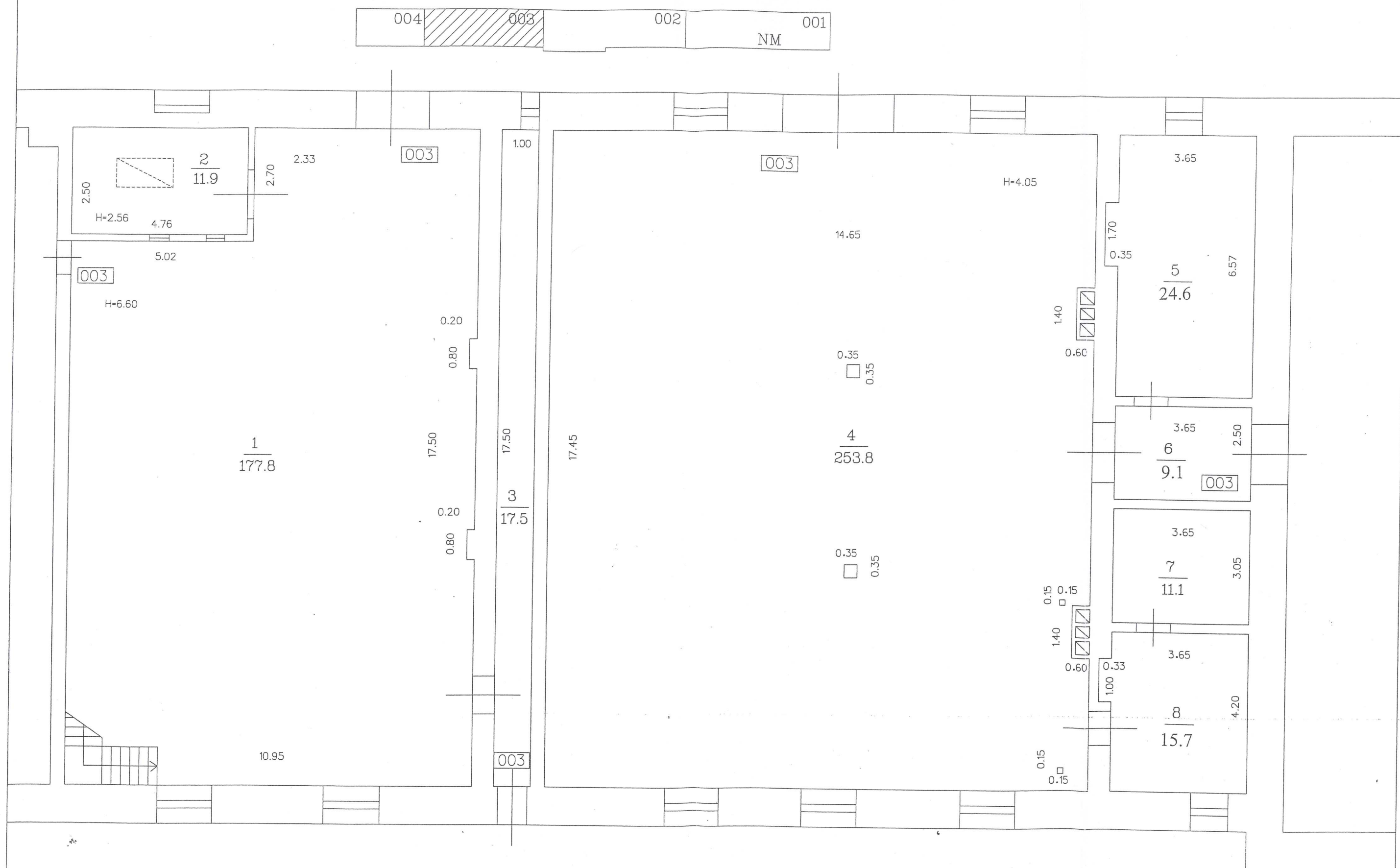
Nedzīvojamo telpu kopējā platība (kv.m.): 521.5

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 521.5

Telpas numurs	Stāvs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	1	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	177.8	6.6	
2	1	Katlu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	11.9	2.56	
3	1	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	17.5	4.05	
4	1	Darbnīca	Nedzīvojamā iekštelpa	253.8	4.05	
5	1	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	24.6	4.05	
6	1	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	9.1	4.05	
7	1	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	11.1	4.05	
8	1	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	15.7	4.05	

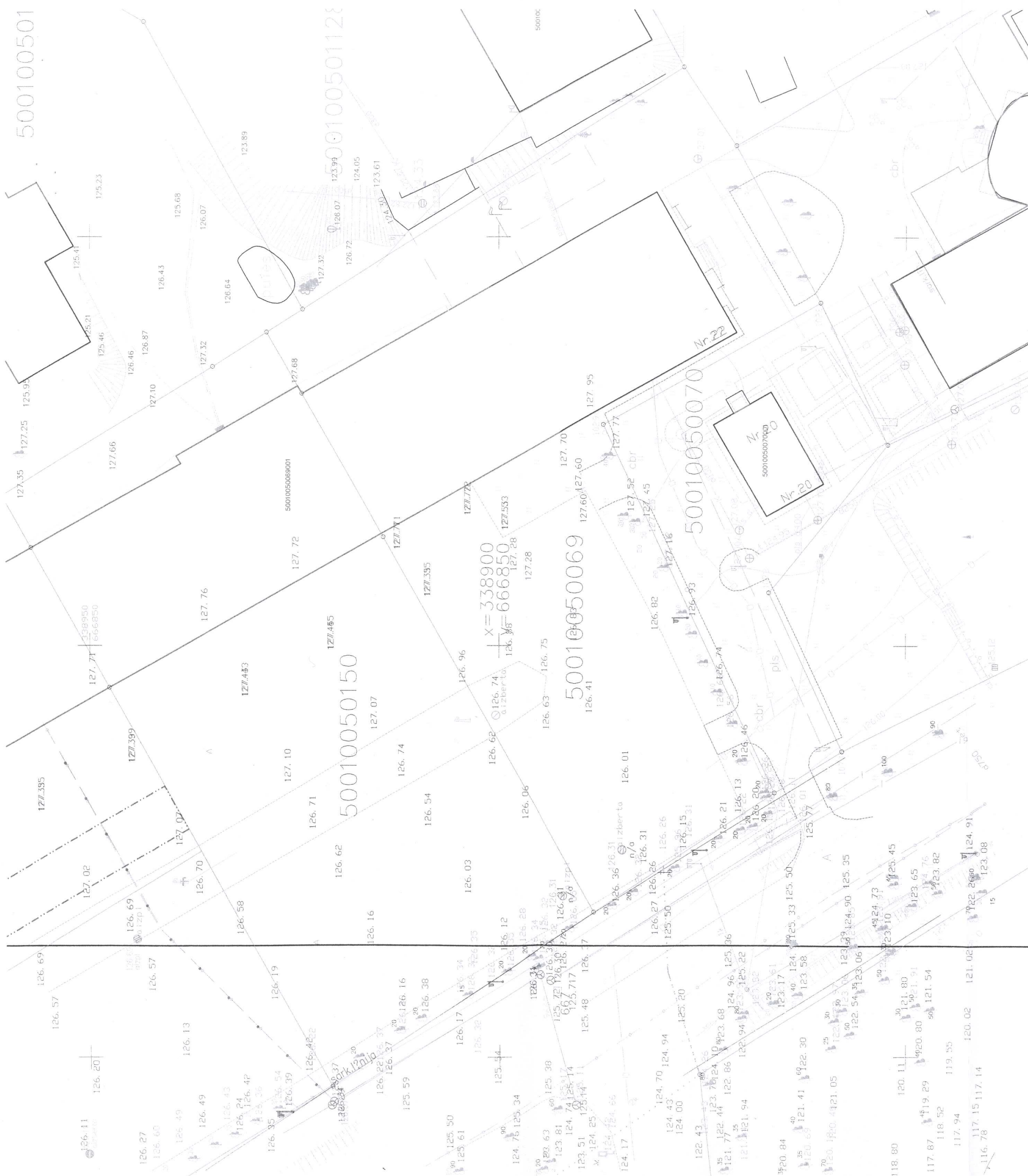


# TELPU GRUPAS PLĀNA SHĒMA



M 1:100

Telpu grupas kadastra apzīmējums 5001 005 0069 001 003





**Vilnis Kļaviņš, sert. Nr. 20-195**

Saules iela 23A, dz-6, Madona, tel. 28337298

/apsekotājs un tā rekvizīti, sertifikāta Nr., tālruņa Nr., e-pasta adrese/

## **TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS**

**ĒKAS BRĪVĪBAS IELĀ 22, GULBENĒ**

**-telpu grupai “Jauniešu centrs”Bāze”” /kad. Nr.50010050069001004/;**

**-telpu grupai “Darbnīca” /kad. Nr.50010050069001003/**

**2014. . .**

-----gads

## 1. Vispārīgas ziņas par būvi

### a) telpu grupai „Jauniešu centrs „Bāze””

/kadastra Nr. 50010050069001004/

Apbūves laukums	Kopējais ēkai- 2493,5 m <sup>2</sup>
Kopējā platība	585,2 m <sup>2</sup>
Stāvu skaits	1,2,3
Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Nav zināms
Tagadējais īpašnieks	Gulbenes novada dome
Zemesgabala kadastra Nr.	50010050069
Telpu grupas lietošanas veids	1220-biroja telpu grupa
Apsekošanas mērķis	Jumta seguma nomaiņa

### b) Telpu grupai „Darbnīca”

/kadastra Nr. 50010050069001003

Apbūves laukums	Kopējais ēkai- 2493,5 m <sup>2</sup>
Kopējā platība	521,5m <sup>2</sup>
Stāvu skaits	1
Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Nav zināms
Tagadējais īpašnieks	Gulbenes novada dome
Zemesgabala kadastra Nr.	50010050069
Telpu grupas lietošanas veids	1242-garāžu telpu grupa
Apsekošanas mērķis	Jumta seguma nomaiņa

## 2. Būves konstruktīvie elementi


Konstruktīvais elements	Materiāls, apraksts, priekšlikumi
1. Pamati	Laukakmeņu betons -apmierinošā stāvoklī
2. Ārsienas	Laukakmeņu mūra
3. Starpsienas	Mūra, koka
6. Jumta nesošākonstrukcija	<p><b>Jauniešu centra ēkas daļai</b> -divslīpu jumts , nesošās koka karkasa konstrukcijas /sijas, krēsli, spāres /15x18cm, s-1,4m/, savilces/ ar izbūvētām telpām mansarda stāvā. Virs spārēm -dēļu klājs. Konstrukcijas apmierinošā stāvoklī-var veikt jumta seguma nomaiņu uz esošajām konstrukcijām. Ar iepriekšējo telpu rekonstrukciju tām jau veikta koka protezēšana atsevišķās vietās. Atsevišķu fragmentu protezēšana /~ līdz 30% / būs nepieciešama arī pēc esošā seguma un dēļu klāja demontāžas. Tāpat nepieciešama jumta klāja līmeņošana ar spāru uzlikām.</p> <p>Apsekojot <b>telpu grupu „darbnīca”</b>, konstatēts, ka daļai telpu grupas izbūvēts otrā stāva līmenis ar jumta nesošo</p>



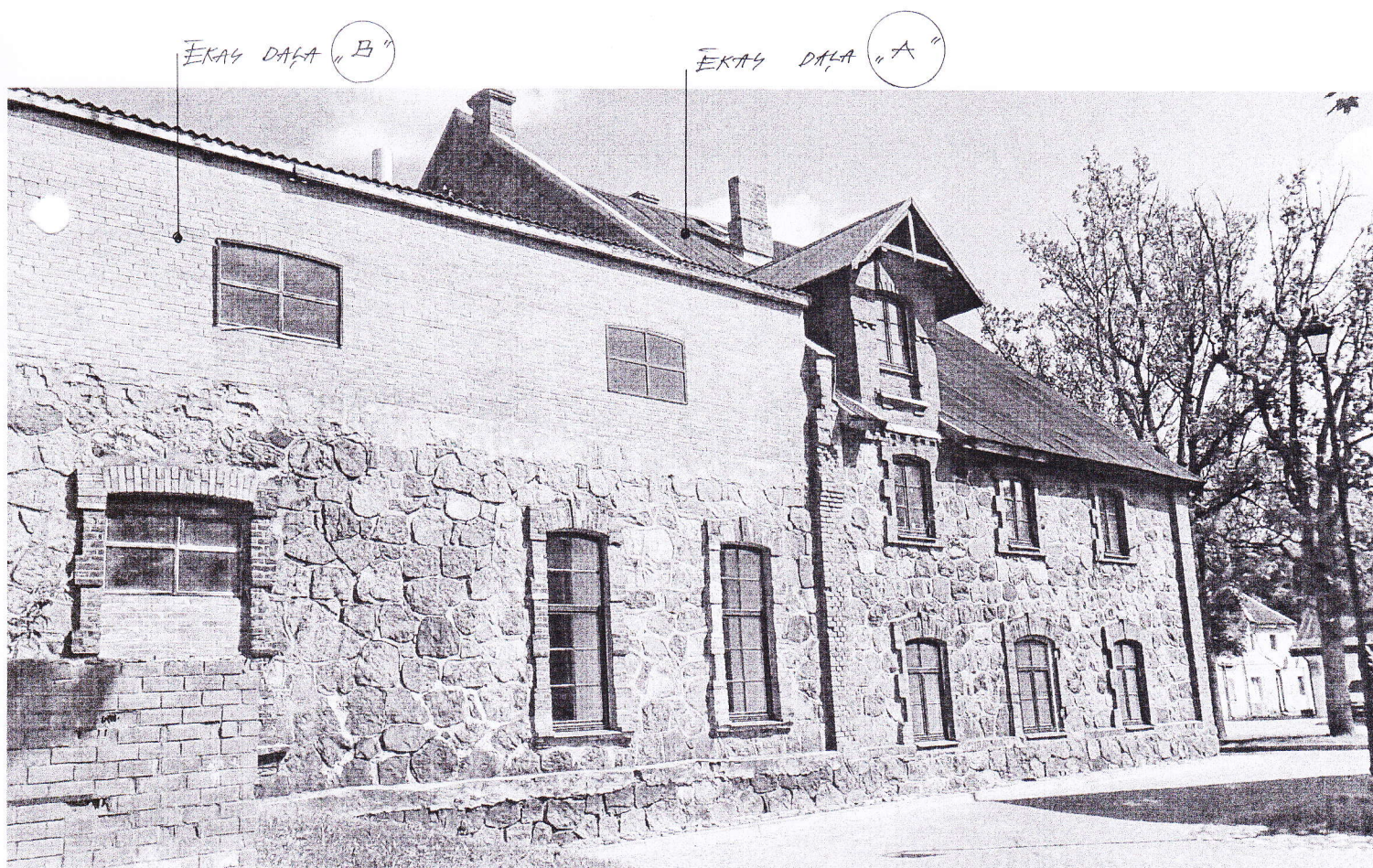
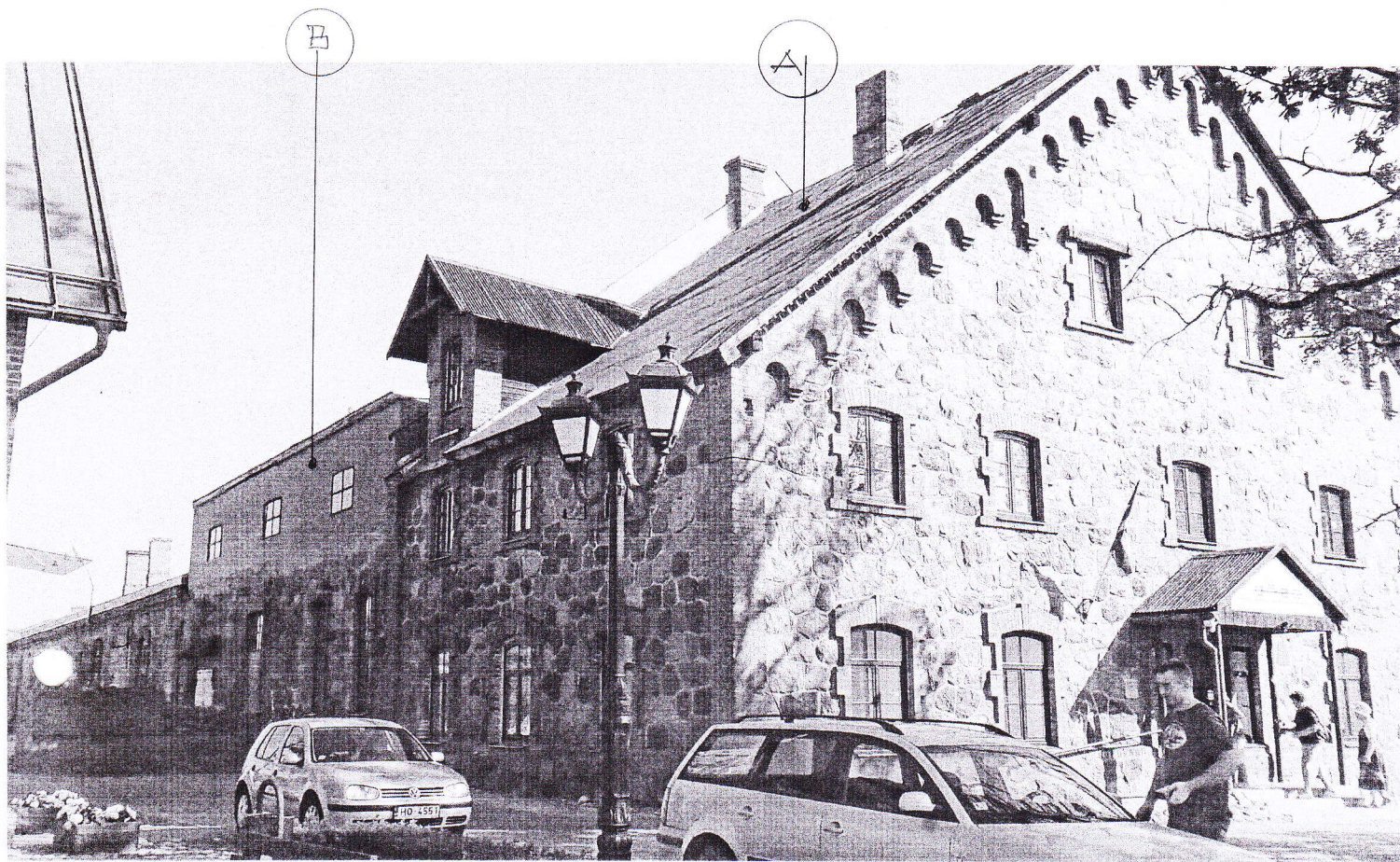
	<p>konstrukciju-dz-betona kopnes /laidums-18m/, dz-betona pārseguma paneli virs kuriem koka spāres /s-1m/. Šī ēkas daļa labā stāvoklī un var veikt jumta seguma nomaiņu uz esošajām nesošajām konstrukcijām.</p> <p>Vienstāvu darbnīcu daļai nesošās koka jumta konstrukcijas kritiskā stāvoklī. Šai ēkas daļai <b>nepieciešama rekonstrukcija ar jumta nesošo konstrukciju nomaiņu.</b></p>
<b>7. Jumta segums</b>	Esošais-azbestcements loksnes, viļņotās bitumena loksnes

Apsekojot ēku veikta tās vizuāla apskate, segto konstrukciju atsegšana nav veikta.

Pielikumā: ēkas fotofiksācija.

  
 Būvinženieris: V.Kļaviņš  
 /sert. Nr. 20-195/

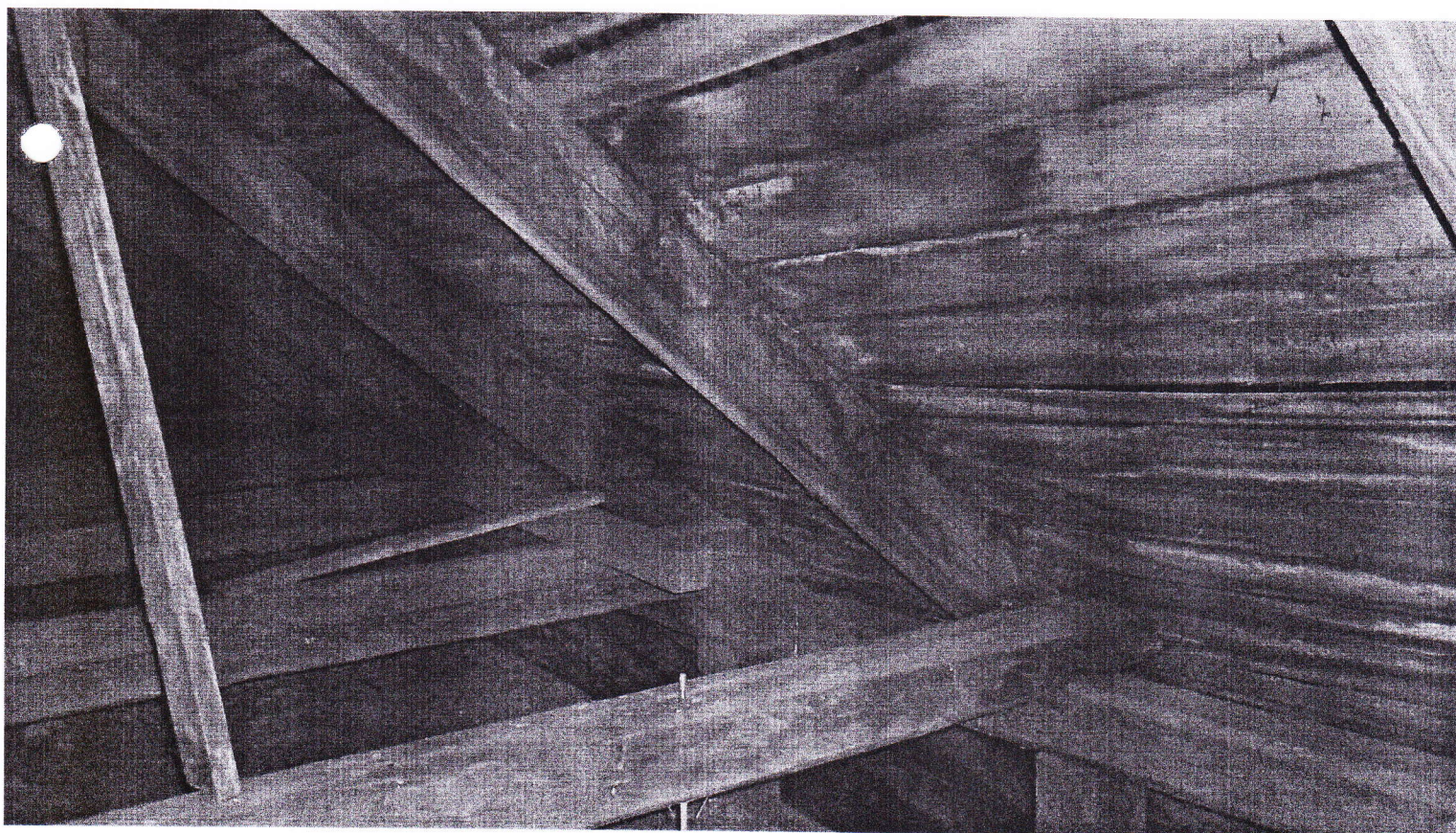
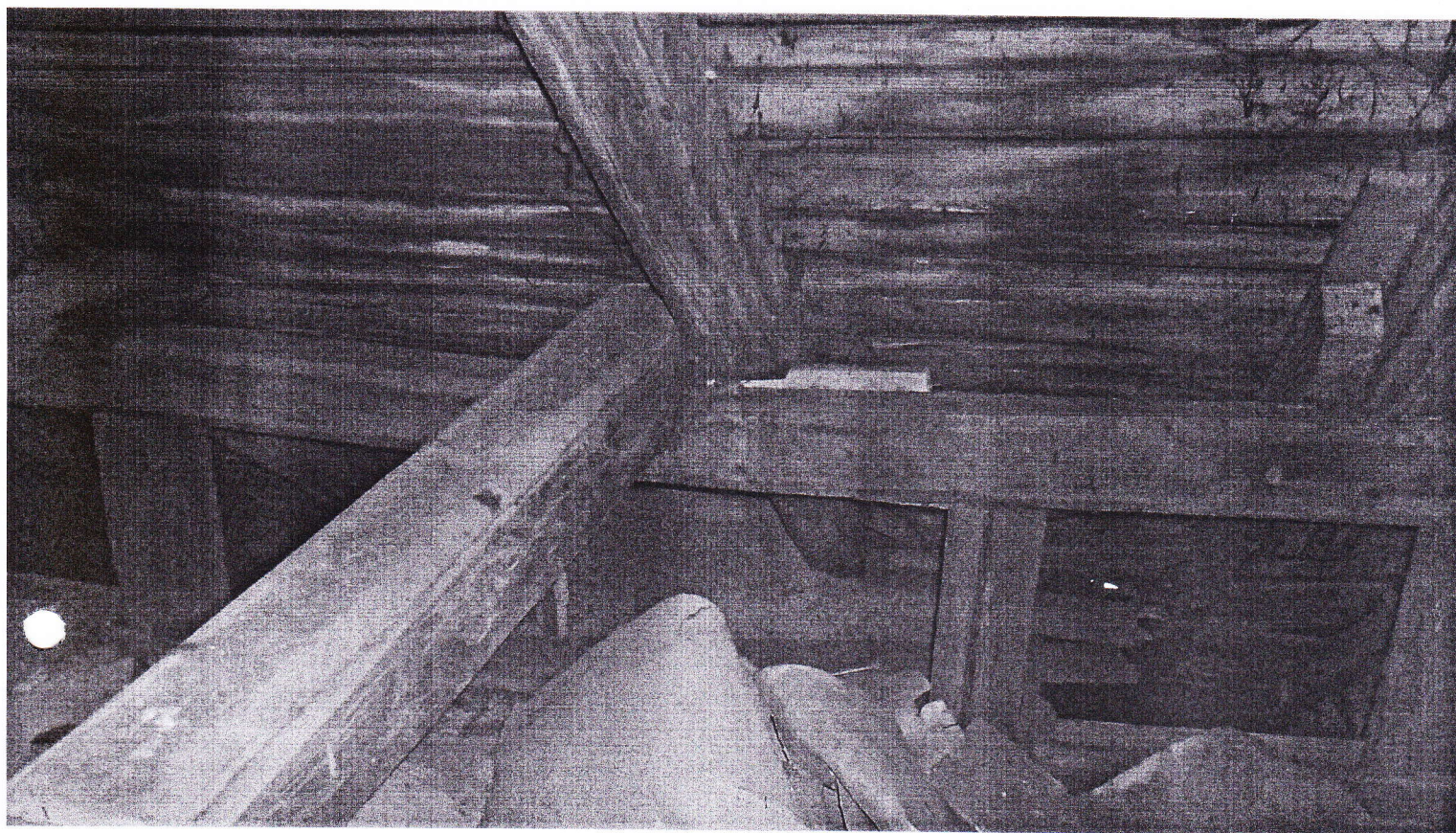




ĒKAS FOTOFIKSĀCIJA - 2014. g.

*[Signature]*

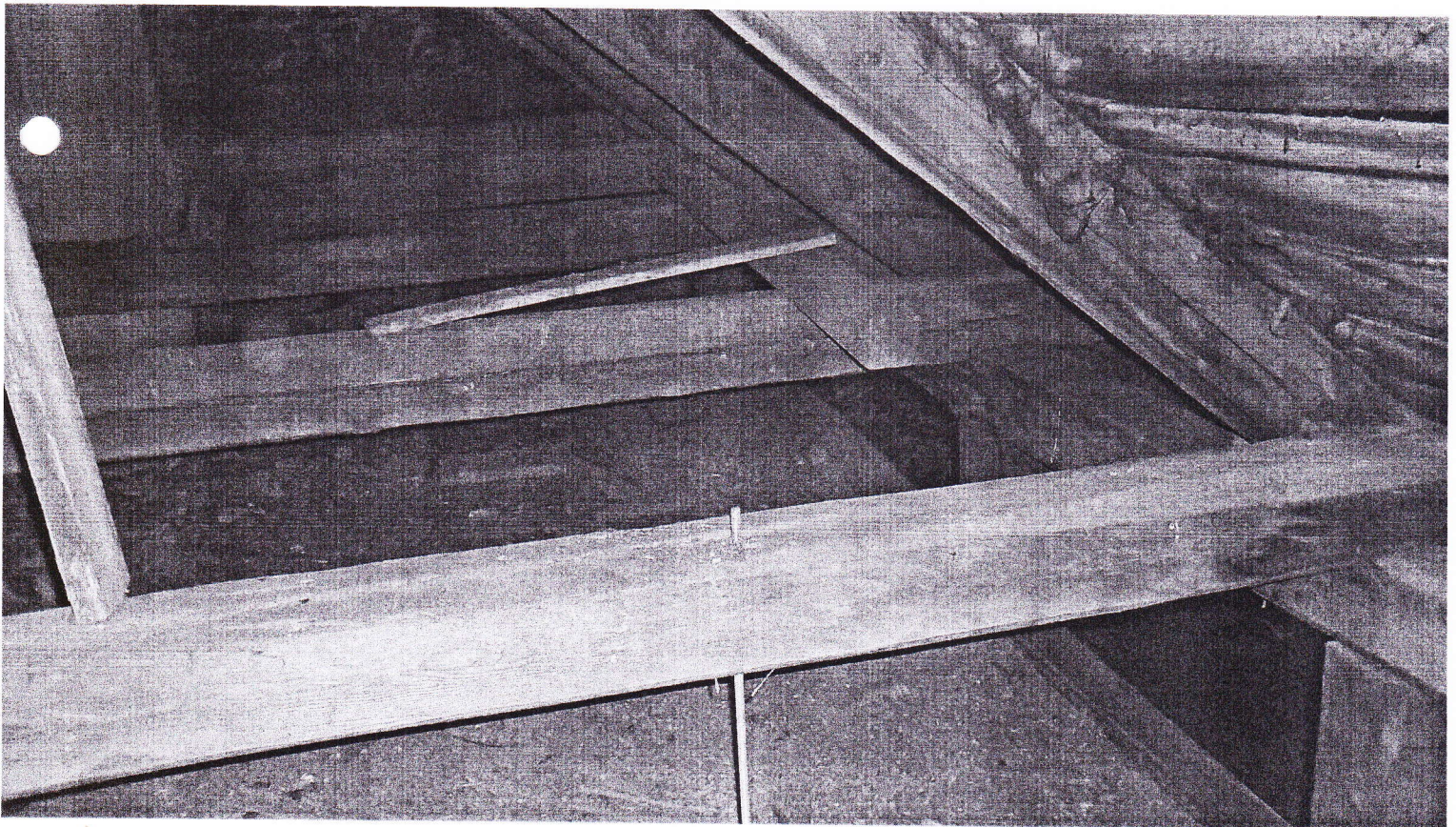




"JAUNIEŠU CENTRS" FOTOFIKSĀCIJA 2014.g.

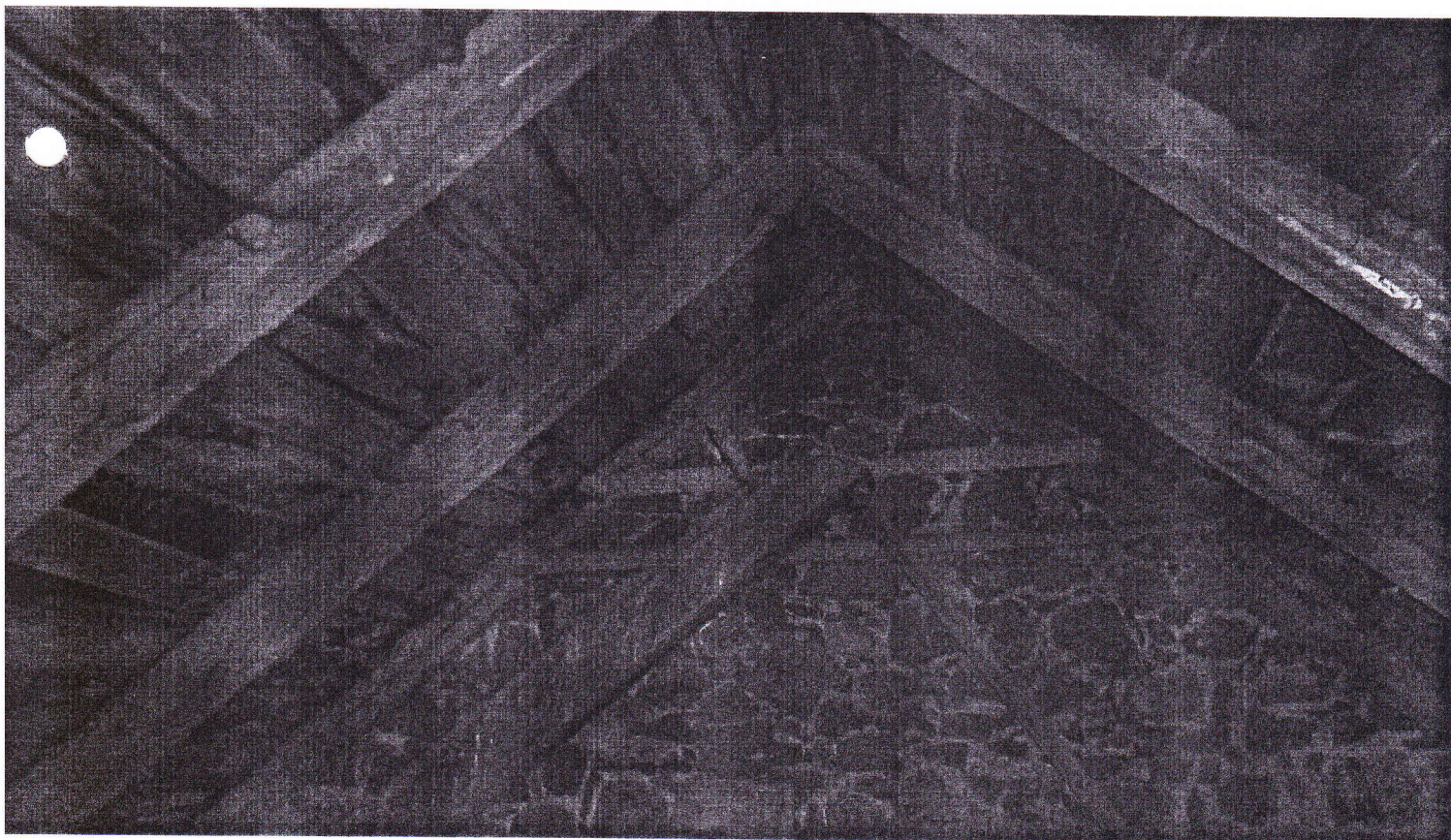
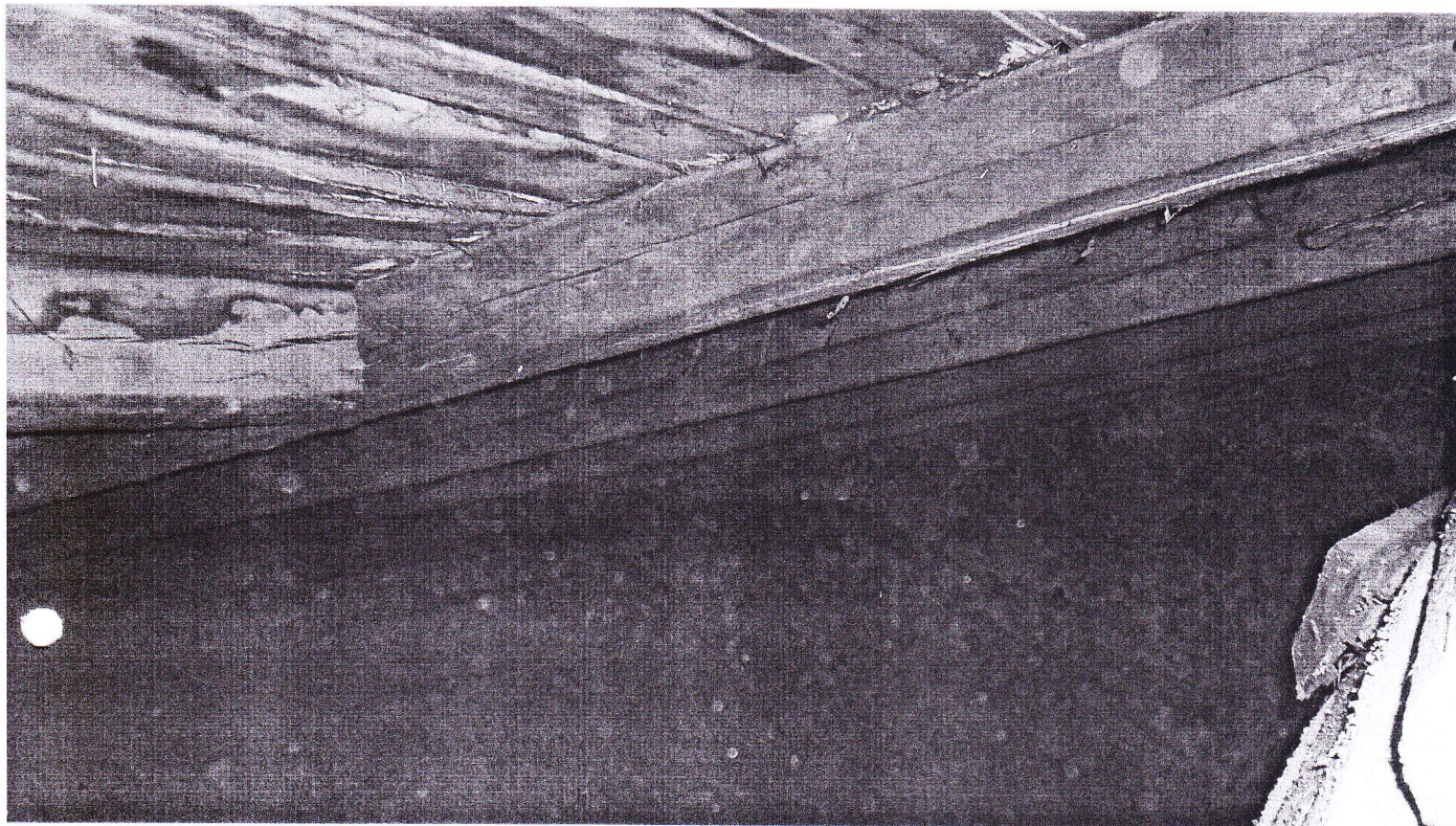
*Atis*





"JAVNIEŠU CENTRS" - FOTOFIKSĀCIJA 2014.9.





"JAUNIEŠŪ CENTRS" FOTOFIKSĀCIJA 2014.g.  
Cetur



## PASKAIDROJUMA RAKSTS

Tehniskajā projektā paredzēta jumta seguma nomaiņa Gulbenes novada domei piederošajā ēkas daļā Brīvības ielā 22, Gulbenē, Gulbenes novadā.

Apsekojot esošo ēku, kura sastāv no atsevišķām ēku grupām ar dažādu izmantošanas nozīmi, konstatēts, ka "darbnīcu" telpu vienstāvu daļai nepieciešama jumta nesošo konstrukciju /esošās neapmierinošā stāvoklī/ nomaiņa, kas pēc vienošanās ar pasūtītāju risināma ar atsevišķu rekonstrukcijas projektu.

Esošā ēka atrodas valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa *Vecgulbenes muižas apbūve* /valsts aizsardz. Nr. 4996/ teritorijā un ir tā daļa. Esošā ēka - laukakmeņu mūra ar divslīpu jumtu. Dažādas jumta nesošās konstrukcijas daļām "A" un "B" /skat lapu AR-2/.

- "A" daļa - trīs stāvu /ieskaitot mansardu/, koka karkasa nesošā jumta konstrukcija

/izmantota kā jauniešu centrs-biroja tipa ēkas daļa;

- "B" daļa - divstāvu ar dz-betona nesošo jumta konstrukciju

/izmantota kā noliktava/.

Jumta segums un krāsa izvēlēta analogi iepriekš /ēkas ziemeļu galā/ ieklātajam segumam - gludās profilloksnes Classik D, kas atgādina tradicionālo skārda jumtu. Tonis analogs iepriekšējam RR 37/zaļš/. Karnīzes apšuvums un notekas - tumši brūnas.

Jauniešu centra ēkas daļā pēc jumta seguma demontāžas nepieciešama jumta līmetņošana un atsevišķu konstrukciju protezēšana.

Demontējamās azbestcimenta loksnes transportējamās uz attiecīgu poligonu, saskaņā ar MK noteikumiem.

Projektā paredzēta arī jumta lietus ūdeņu noteksisēmas izbūve. Esošajam jumtam noteksisēma nav izbūvēta. Sakarā ar to, ka teritorijā nav lietus kanalizācijas un teritorijas reljefs atļauj, lietus ūdeņu novadīšana paredzēta esošajā virszemes variantā.

Jumta izbūvju sānu daļu pielaidums pie slīpās plaknes, kā arī bransmūri un skursteņi apdarināmi ar analogu gludo loksni.

Šīm ēkas daļām projektā paredzēta zibensaizsardzības izbūve.



G. Ābula