|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** |
| Reģ. Nr. 90009116327 |
| Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 |
| Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv­­­­­­­­­­­­­ |

**GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS**

Gulbenē

|  |  |
| --- | --- |
| **2024.gada 30.maijā** | **Nr. GND/2024/** |
|  | **(protokols Nr.; .p)** |

**Par** **Stradu pagasta nekustamo īpašumu ar kadastra numuriem 5090 006 0035, 5090 006 0002, 5090 006 0059 sastāvu grozīšanu**

Izskatīts **Gulbenes novada Stradu pagasta pārvaldes** (turpmāk – Stradu pagasta pārvalde), reģistrācijas numurs 40900015569, juridiskā adrese: Brīvības iela 8, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401, 2024.gada 14.maija iesniegums Nr.SR/4.2/24/18 (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 14.maijā un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/24/1036-G) ar lūgumu grozīt nekustamā īpašuma “Liepulejas”, Stradu pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5090 006 0035, sastāvu, atdalot un nododot atsavināšanai zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5090 006 0036, 1,8 ha platībā; 2024.gada 20.maija iesniegums Nr.SR/4.2/24/37 (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 20.maijā un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/24/1070-G) ar lūgumu grozīt nekustamā īpašuma bez nosaukuma Stradu pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5090 006 0002, sastāvu, atdalot un nododot atsavināšanai zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5090 006 0126, 1,1 ha platībā; un 2024.gada 20.maija iesniegums Nr.SR/4.2/24/38 (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 20.maijā un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/24/1069-G) ar lūgumu nodot atsavināšanai nekustamā īpašuma “Priedītes – 2”, Stradu pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5090 006 0059, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5090 006 0059, 1,39 ha platībā, un 5090 006 0060, 1,38 ha platībā.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Izvērtējot Gulbenes novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Saskaņā ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2012.gada 23.augusta lēmumu “Par lietošanas tiesību izbeigšanu un nomas līgumu slēgšanu” (protokols Nr.14, 13.§) nekustamā īpašuma “Liepulejas”, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5090 006 0035, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5090 006 0036, 1,8 ha platībā, un 5090 006 0035, 1,7 ha platībā, piekrīt Gulbenes novada pašvaldībai, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta piekto daļu.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5090 006 0035, 1,7 ha platībā, atrodas fiziskai personai tiesiskajā valdījumā esošas ēkas (būves) un par šo zemes vienību pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības saskaņā ar grozījumiem likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 4.punktu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5090 006 0036, 1,8 ha platībā, ir izbeigtas piešķirtās pastāvīgās lietošanas tiesības. Šā likuma 25.panta otro daļa nosaka, ka persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5090 006 0036, 1,8 ha platībā, zemes nomas līgums nav noslēgts. Zemes vienības ar 5090 006 0036, 1,8 ha platībā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Nekustamais īpašums “Liepulejas”, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5090 006 0035, nav reģistrēts zemesgrāmatā.

2. Saskaņā ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2017.gada 28.septembra lēmumu “Par zemes vienību piekritību pašvaldībai” (protokols Nr.13, 31.§) nekustamā īpašuma bez nosaukuma, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5090 006 0002, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5090 006 0126, 1,1 ha platībā, un 5090 006 0127, 2,3 ha platībā, piekrīt Gulbenes novada pašvaldībai, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punktu.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5090 006 0127, 2,3 ha platībā ir nodota nomas lietošanā lauksaimniecības vajadzībām.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 2.punktu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5090 006 0126, 1,1 ha platībā, ir izbeigtas piešķirtās pastāvīgās lietošanas tiesības. Šā likuma 25.panta otro daļa nosaka, ka persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5090 006 0126, 1,1 ha platībā, zemes nomas līgums nav noslēgts. Zemes vienības ar 5090 006 0126, 1,1 ha platībā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Nekustamais īpašums bez nosaukuma Stradu pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5090 006 0002, nav reģistrēts zemesgrāmatā.

3. Saskaņā ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2014.gada 24.jūlija lēmumu “Par pašvaldībai piekritīgajiem zemes gabaliem” (protokols Nr.15, 20.§, 2.p.) nekustamā īpašuma “Priedītes - 2”, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5090 006 0059, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5090 006 0059, 1,39 ha platībā, un 5090 006 0060, 1,38 ha platībā, piekrīt Gulbenes novada pašvaldībai, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta piekto daļu.

Nekustamais īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5090 006 0059, 1,39 ha platībā, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5090 006 0060, 1,38 ha platībā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Saskaņā ar Gulbenes novada Stradu pagasta pārvaldes izvērtējumu par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5090 006 0059, 1,39 ha platībā, 5090 006 0060, 1,38 ha platībā, 5090 006 0036, 1,8 ha platībā, 5090 006 0126, 1,1 ha platībā, un konstatējumu, ka iepriekš minētās zemes vienības nav nepieciešamas pašvaldības autonomo funkciju īstenošanai un ir nododamas atsavināšanai, kā arī to, ka zemes vienības atrodas netālu viena no otras, secināms, ka būtu lietderīgi grozīt esošo nekustamo īpašumu sastāvus, apvienojot iepriekš minētās zemes vienības viena nekustamā īpašuma sastāvā.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta 4.punkts nosaka, ka, pamatojoties uz šā likuma 24.panta pirmās daļas 1., 2., 3., 5., 6., 7. un 11.punktā minēto personu iesniegumu, atbilstoši normatīvo aktu un šā likuma 34.panta nosacījumiem Kadastra informācijas sistēmā drīkst apvienot vairākus viena veida nekustamā īpašuma objektus vienā nekustamā īpašuma objektā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 32.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamo īpašumu veido un tā sastāvu groza normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, savukārt 33.panta 4. un 5.punkts nosaka, ka nekustamo īpašumu veido, grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektu, un, grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, tam pievienojot nekustamā īpašuma objektu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta 4.punktu, 32.panta pirmo daļu, 33.panta 4. un 5.punktu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar … balsīm “PAR”- , “PRET”- , “ATTURAS”- , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Grozīt nekustamā īpašuma “Liepulejas”, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5090 006 0035, sastāvu, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5090 006 0036, 1,8 ha platībā, to pievienojot nekustamajam īpašumam ar nosaukumu “Priedītes – 2”, kadastra numurs 5090 006 0059.

2. Grozīt nekustamā īpašuma bez nosaukuma Stradu pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5090 006 0002, sastāvu, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5090 006 0126, 1,1 ha platībā, to pievienojot nekustamajam īpašumam ar nosaukumu “Priedītes – 2”, kadastra numurs 5090 006 0059.

3. Par lēmuma izpildi atbildīga Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļa.

4. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektorei.

Gulbenes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs A.Caunītis