|  |
| --- |
|  |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** |
| Reģ.Nr.90009116327 |
| Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 |
| Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv |

**GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS**

Gulbenē

|  |  |
| --- | --- |
| **2024.gada 30.maijā** |  **Nr. GND/2024/** |
|  |  **(protokols Nr. ; .p.)** |

**Par nekustamā īpašuma Litenes pagastā ar nosaukumu “Lāči” atsavināšanu**

Izskatīts **Gulbenes novada Litenes pagasta pārvaldes**, reģistrācijas Nr.40900015484, juridiskā adrese: “Pagastnams 1”, Litene, Litenes pagasts, Gulbenes novads, LV – 4405, 2023.gada 20.jūlija iesniegums Nr. LI/4.2/23/14 (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2023.gada 20.jūlijā un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/23/1487-G) ar lūgumu nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Litenes pagastā ar nosaukumu “Lāči”, ar kadastra numuru 5068 001 0043, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50680010043 ar platību 1,61 ha, t.sk. uz tās esošās mežaudzes 1,16 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Iesniegumā norādīts, ka Gulbenes novada Litenes pagasta pārvalde ir veikusi izvērtēšanu un secinājusi, ka zemes vienības lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, un izvērtējot nekustamā īpašuma lietošanas veidu, Gulbenes novada Litenes pagasta pārvalde secinājusi, ka nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Gulbenes novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas 2024.gada 8.aprīlī Vidzemes rajona tiesas lēmumu ir nostiprinātas Litenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000826537.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, kas nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē; citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos, 5.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, šā panta piekto daļu, kas nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi, 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, šā panta sesto daļu, kas nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus, un ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības domes apvienoto Finanšu komitejas, Sociālo un veselības jautājumu komitejas, Attīstības un tautsaimniecības komitejas, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – ; PRET –; ATTURAS –, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. NODOT atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Litenes pagastā ar nosaukumu “Lāči”, ar kadastra numuru 5068 001 0043, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50680010043 ar platību 1,61 ha, t.sk. uz tās esošās mežaudzes 1,16 ha platībā, atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju, un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

3. Par izpildi atbildīga Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija.

4. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektorei.

Gulbenes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs A. Caunītis