|  |
| --- |
|  |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** |
| Reģ.Nr.90009116327 |
| Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 |
| Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv |

**GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS**

Gulbenē

|  |  |
| --- | --- |
| **2024.gada 30.maijā** |  **Nr. GND/2024/** |
|  |  **(protokols Nr. ; .p.)** |

**Par nekustamā īpašuma Alejas iela 1, Rankā, Rankas pagastā, Gulbenes novadā, atsavināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2023.gada 28.septembrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2023/919 “Par nekustamā īpašuma Rankas pagastā ar nosaukumu “Krastkalni” sadalīšanu un atsavināšanu” (protokols Nr. 15; 45.p.), ar kuru nolēma atdalīt no nekustamā īpašuma Rankas pagastā ar nosaukumu “Krastkalni”, kadastra numurs 5084 008 0189, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5084 008 0189, 3,71 ha platībā, zemes vienības daļu aptuveni 0,16 ha platībā, un uzsākt nekustamā īpašuma Rankas pagastā ar nosaukumu “Krastkalni”, kadastra numurs 5084 008 0189, zemes ierīcības projekta izstrādi ar mērķi atdalīt zemes gabalu zem būves ar nosaukumu “Aptieka”, adrese: “Doktorāts”, Ranka, Rankas pagasts, Gulbenes novads, LV-4416, kadastra apzīmējums 5084 008 0189 006, savukārt pēc atdalīšanas pabeigšanas un jaunizveidotā nekustamā īpašuma reģistrēšanas zemesgrāmatā virzīt izskatīšanai jautājumu Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē par atdalītā jaunizveidotā nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai.

Saskaņā ar **Gulbenes novada Rankas pagasta pārvaldes**, reģistrācijas Nr.40900015516, juridiskā adrese: “Krastkalni”, Ranka, Rankas pagasts, Gulbenes novads, LV – 4416, 2022.gada 12.augusta iesniegumu Nr. RA/4.2/22/46 (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2022.gada 12.augustā un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/22/1908-G), kurā izteikts lūgums nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo būvi ar kadastra apzīmējumu 5084 008 0189 006 ar platību 205,70 kv.m., un norādīts, ka būve ar kadastra apzīmējumu 5084 008 0189 006, nav nepieciešama pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Gulbenes novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Alejas iela 1, Rankā, Rankas pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5084 008 0533, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50840080524 ar platību 1306 kv.m., un būves ar kadastra apzīmējumu 5084 008 0189 006, adrese: Alejas iela 1, Ranka, Rankas pagasts, Gulbenes novads, LV-4416, ir reģistrētas Rankas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000832596.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, kas nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē; citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos, 5.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, šā panta piekto daļu, kas nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi, 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, šā panta sesto daļu, kas nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus, un ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības domes apvienoto Finanšu komitejas, Sociālo un veselības jautājumu komitejas, Attīstības un tautsaimniecības komitejas, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas , atklāti balsojot: PAR – ; PRET –; ATTURAS –, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. NODOT atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Alejas iela 1, Rankā, Rankas pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5084 008 0533, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50840080524 ar platību 1306 kv.m., un būves ar kadastra apzīmējumu 5084 008 0189 006, adrese: Alejas iela 1, Ranka, Rankas pagasts, Gulbenes novads, LV-4416, atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju, un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

3. Par izpildi atbildīga Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija.

4. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektorei.

Gulbenes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs A. Caunītis