|  |
| --- |
|  |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** |
| Reģ.Nr.90009116327 |
| Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 |
| Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv |

**GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS**

Gulbenē

|  |  |
| --- | --- |
| **2024.gada 30.maijā** | **Nr. GND/2024/256** |
|  | **(protokols Nr.11; 25.p.)** |

**Par nekustamā īpašuma Krasta iela 4, Līgo, Līgo pagastā, Gulbenes novadā,**

**nosacītās cenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2023.gada 30.novembrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2023/1130 “Par Līgo pagasta nekustamā īpašuma “Krasta iela 4” atsavināšanu” (protokols Nr. 18; 66.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Krasta iela 4, Līgo, Līgo pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5076 003 0139, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5076 003 0139 ar platību 0,53 ha, un uz tās atrodošām ēkām – dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 5076 003 0139 001) un divām palīgēkām – šķūņa ar pagrabu (būves kadastra apzīmējums 5076 003 0139 002), kūts (būves kadastra apzīmējums 5076 003 0139 004) (turpmāk – Nekustamais īpašums), par brīvu cenu [...], un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “DZIETI”, reģistrācijas Nr.42403010964, juridiskā adrese: Zemnieku iela 5, Rēzekne, LV–4601, sastādītajai atskaitei (saņemta 2024.gada 11.aprīlī un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/24/1349-D) par nekustamā īpašuma tirgus vērtību, saskaņā ar 2024.gada 2.aprīļa slēdzienu Reģ. Nr. S-24/8, visiespējamākā patiesā vērtība ir 14600 EUR (četrpadsmit tūkstoši seši simti *euro*).

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024.gada 30.aprīļa sēdes lēmumu, protokols Nr. GND/2.7.2/24/8 (2.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kas nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, 37.panta piekto daļu, kas nosaka, ka, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu ([9.pants](http://likumi.lv/doc.php?id=68490#p9)), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu, un ņemot vērā, Gulbenes novada pašvaldības domes apvienoto Finanšu komitejas, Sociālo un veselības jautājumu komitejas, Attīstības un tautsaimniecības komitejas, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas ieteikumu atklāti balsojot: ar 13 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Daumants Dreiškens, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Lāsma Gabdulļina, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT nekustamā īpašuma Krasta iela 4, Līgo, Līgo pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5076 003 0139, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5076 003 0139 ar platību 0,53 ha, un uz tās atrodošām ēkām – dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 5076 003 0139 001) un divām palīgēkām – šķūņa ar pagrabu (būves kadastra apzīmējums 5076 003 0139 002), kūts (būves kadastra apzīmējums 5076 003 0139 004), nosacīto cenu 14600 EUR (četrpadsmit tūkstoši seši simti *euro*).
2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma atsavināšanu.
3. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektorei.

Gulbenes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs A.Caunītis